OKRESNÝ ÚRAD SPIŠSKÁ NOVÁ VES
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Štefánikovo námestie 5, 052 01 Spišská Nová Ves

Číslo: OU-SN-OSZP-2018/007776/ZGM Spišská Nová Ves 02.08.2018

R O Z H O D N U T I E

vydané v zisťovacom konaní

Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 a § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z., v zmysle § 56 písm. b) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe zámeru navrhovanej činnosti „Spišská Nová Ves – 9 krokov/E.1.2 – Východ/časť“, ktorý predložil navrhovateľ DEVEX, spol.s.r.o., Astrová 3214/2, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 31658750, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť **„Spišská Nová Ves – 9 krokov/E.1.2 – Východ/časť“,** ktorá rieši priestorové usporiadanie pozemkov pre výstavbu súboru stavieb, pozostávajúci zo stavebne, prevádzkovo a funkčne spojitých stavebných objektov a verejných dopravných koridorov a priestranstiev, urbanisticky priestorovo integrovaných, tvoriacich obytnú urbánnu štruktúru v severozápadnej časti k. ú. Spišská Nová Ves, v lokalite 9 krokov, uvedená v predloženom zámere

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pri príprave dokumentácie stavby k povoľovacím procesom a v súvisiacich konaniach podľa osobitných predpisov o povolení činnosti, bude potrebné zohľadniť tieto konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere:

1. Pri umiestňovaní navrhovanej činnosti rešpektovať záväznú časť platného ÚPN VÚC Košického kraja.
2. Navrhovanú činnosť vykonávať v súlade s aktuálnym územným plánom mesta Spišská Nová Ves.
3. Pre ďalšie stupne projektovej dokumentácie doplniť dopravný výkres, ktorého súčasťou bude napojenie areálových komunikácií s vjazdmi/výjazdmi na existujúce cesty a nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií) a zakreslenie parkovacích stojísk.
4. Pre ďalšie stupne projektovej dokumentácie doplniť výpočet nárokov statickej dopravy v zmysle platnej STN. Všetky dopravné parametre pre budovanie parkovacích miest a komunikácií navrhnúť v súlade s príslušnými normami a technickými predpismi.
5. V ďalších stupňoch konania prekonzultovať a predložiť záväzné stanovisko správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu.
6. Pre ďalšie stupne projektovej dokumentácie overiť inžinierskogeologické a hydrogeologické pomery územia pre určenie podrobnejších podmienok zakladania stavieb, vsakovacích podmienok a stability územia, v rámci ktorého overiť aj funkčnosť bývalého melioračného systému.
7. Z hľadiska budúceho rozvoja územia je prioritné vybudovanie trvalého dopravného prístupu do územia potrebných parametrov a kvality, ktoré bude vyhovovať požiadavkám aktuálne riešenej lokality a bude zabezpečovať komfortný dopravný prístup aj pre budúci rozvoj územia.
8. Pre ďalšie stupne projektovej dokumentácie zohľadniť dostatočné kapacity inžinierskych sieti a dopravných komunikácií vzhľadom na potenciál budúcej zástavby celej lokality „9 krokov“ v súlade s platným územným plánom mesta Spišská Nová Ves a v tomto smere pre ďalšie stupne konania prekonzultovať a predložiť záväzné stanovisko budúcich správcov dotknutých inžinierskych sieti a dopravných komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou.
9. Na realizácii zámeru, 4 týždne pred začatím prác požiadať OÚ Spišská Nová Ves, ako cestný správny orgán o zvláštne užívanie pozemnej komunikácie II/536, o čiastočnú uzávierku cesty II/536 v prípade ak dôjde k obmedzeniu premávky na uvedenej ceste, včítane určenia prenosného dopravného značenia s doložením príslušných dokladov.
10. Lokality s využitím pre bývanie v rodinných domov a polyfunkčných bytových domov nachádzajúce sa v blízkosti vodného toku musia byť chránené pred veľkými vodami úpravou koryta toku na Q_{100} alebo inou protipovodňovou stavbou - podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami je zakázané umiestňovať takéto stavby v inundačnom území toku. Územie stavby musí byť taktiež chránené pred Q_{100} melioračného kanála ústiaceho do toku Brusník, ktorý prechádza západnou hranicou lokality a proti prípadným prívalovým dažďom, stekajúcimi po teréne zo severnej strany nad lokalitou.
11. Pozdĺž vodného toku Brusník ponechať od brehovej čiary 5 m široký nezastavaný pás pre potreby údržby vodného toku.
12. Dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie - § 19 zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizácií a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácií sieťových odvetví.

13. Dažďové vody zdržať v čo najväčšej možnej miere v území, na ktorom zrážky spadli. Odvádzanie dažďových vôd dažďovými kanalizáciami do toku riešiť len v prípade nutnosti.
14. Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
15. Z hľadiska záujmov organizácie SVP š. p., OZ Košice v ďalšom stupni PD zdokladovať súhlasné stanovisko vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie k navrhovanému technickému riešeniu napojenia projektovanej splaškovej kanalizácie z predmetnej stavby a súčasne preukázať vyhovujúci technický stav existujúcej verejnej kanalizácie v navrhovanom mieste zaústenia projektovanej kanalizačnej prípojky.
16. Doplniť hydrotechnické výpočty množstva splaškových odpadových vôd pre projektovanú stavbu.
17. Pri projektovom návrhu odvádzania dažďových vôd zo spevnených plôch dodržať požiadavky zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov na záchyt plávajúcich a znečisťujúcich látok z vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd (§36 ods. 17 a § 37) v súlade s ustanovením § 9 nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z.
18. Doplniť projektovú dokumentáciu o detail výustného objektu dažďovej kanalizácie v zmysle platnej STN, tak, aby lícoval so svahom vodného toku a nezasahoval do prietočného profilu toku.
19. V mieste výustného objektu opevniť dno a brehy koryta toku na celú výšku svahu v dĺžke min. 5 m na obe strany od osi vyústenia.
20. Výustný objekt zabezpečiť spätnou klapkou proti spätnému vzdutiu počas zvýšených prietokov na vodnom toku.
21. Navrhnúť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch určených na zástavbu a zdokladovať ich výpočtom.
22. Doložiť projektovú dokumentáciu navrhovaného mostného objektu s hydrotechnickými výpočtami vodného toku pre hladinu Q_{100}.
23. Dodržať min. výšku bezpečnosti 0,5 m medzi spodnou hranou mostovky a hladinou Q_{100}.
24. Základové pásy mostíka osadiť mimo prietočného profilu vodného toku.
25. Nakoľko stavba zasahuje do pozemkov vo vlastníctve SVP š.p., je potrebné majetkoprávne vysporiadanie.
26. Verejný vodovod a verejná kanalizácia sú podľa vodného zákona vodné stavby, na ktoré vydáva stavebné povolenie príslušný orgán štátnej vodnej správy.
27. Pred vydaním územného rozhodnutia požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie vyjadrenia k projektovej dokumentácii predmetnej stavby podľa § 28 vodného zákona.
28. Na vydanie povolenia v rámci objektu „SO 04 Splašková kanalizácia“ súvislosti s výstavbou verejnej kanalizácie je vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy - Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja.
29. Vykonať prvoradé opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie:

29.1. vybudovanie ciest s neprašnou povrchovou úpravou v novonavrhovanej lokalite
29.2. vegetačné úpravy územia vykonať bezprostredne po realizácii zemných prác
29.3. dokonalou organizáciou prác zabezpečiť čo najrýchlejšiu výstavbu inžinierskych sietí.

30. K územnému konaniu zabezpečiť objektivizáciu radónového rizika stavebných pozemkov pri výstavbe nebytových budov určených na pobyt osôb dlhší ako 1000 hodín počas kalendárneho roka a pri výstavbe bytových budov v zmysle ust. Vyhlášky č. 528/2007 Z.z. ktorou sa stanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia (územie okresu Spišská Nová Ves sa nachádza v strednom a vysokom radónovom riziku)

31. Riešiť výstavbu objektov polyfunkčného charakteru (obchody, obchodné centrá, reštaurácie a pod.) tak, aby ich prevádzkou nebola zhoršená kvalita životného prostredia a zdravia obyvateľov predmetnej obytnej zóny.

32. Zvážiť, prípadne navrhnúť vzhľadom na celý Urbanistický okrsok E – Západ, E/1 – 9 Krokov (predpokladaný počet obyvateľov 1470) aj objekty občianskej vybavenosti (škôlka, škola, zdravotné stredisko).

33. Pri výstavbe detského ihriska je účastník konania povinný dodržiavať ust. zákona č. 355/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody o zmene a doplnení niektorých zákonov a ust. nariadenia vlády č. 349/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody na prostriedky ľudovej zábavy, zariadenia detských ihrísk a športovo-relaxačné zariadenia.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ, DEVEX, spol.s.r.o., Astrová 3214/2, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 31658750, dňa 12.06.2018 predložil Okresnému úradu Spišská Nová Ves, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Spišská Nová Ves“) podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zámer navrhovanej činnosti **„**Spišská Nová Ves – 9 krokov/E.1.2 – Východ/časť“, vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona so žiadosťou o vykonanie zisťovacieho konania.

Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa o upustenie od požiadavky variantneho riešenia bol zámer vypracovaný v jednom variante. Po preskúmaní všetkých súvislostí, príslušný orgán podľa§ 22 ods. 6 zákona upustil od požiadavky variantneho riešenia rozhodnutím č. OU-SN-OSZP-2018/003008/ZGM zo dňa 15.02.2018.

Spracovateľom zámeru je SLOVZEOLIT spol. s r.o., Školská 5, 052 01 Spišská Nová Ves.

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona, kapitoly 9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy, a b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk, podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ Spišská Nová Ves vykonal podľa § 29 zákona v spojení so správnym poriadkom. Správne konanie v predmetnej veci začalo predložením zámeru navrhovateľom pre vykonanie zisťovacieho konania na OÚ Spišská Nová Ves dňa 12.06.2018.

Účelom navrhovanej činnosti je vytvoriť podmienky pre obytné územie s lokalizáciou súboru stavieb v lokalite 9 krokov v severozápadnej časti katastrálneho územia Spišská Nová Ves, ktorá je aktuálne nezastavaná, využívaná na poľnohospodárske účely.

Súbor stavieb s obytnou funkciou a prevažujúcou formou rodinných domov je riešený na parcelách registra E KN: 53703/2, 53702/1, 53701, 53700, 53699, 53698, 53694, 53744, 3863, 3864, 3858/1, 53696 a 53695 v katastrálnom území Spišská Nová Ves.

Miestna komunikácia a inžinierske siete budú umiestnené na parcele registra C KN: 1379, 1386, 1380/1, 1370, 1355/43, 9211/3, 9210, 9236/16, 9237/19, 1285/18 a parcelách registra E KN: 53691/1, 3757, 53689, 53688, 3858/2, 53661, 3762, 53687/4, 53687/3, 53714/2, 53714/101, 53711, 3843, 3846, 53706/2, 3851, 53705, 53681, 53682/1, 3766, 53715, 3833, 3830, 3827, 3725, 53728, 3822, 53745, 53733, 3817, 3815/1, 3811/1, 3810/1, 3809/1, 53913, 53914, 53663, 53661, 53664, 52257, 2896, 52333, 52336, 52337, 52340/1, 52339/101, 52339/102, 52340/2, 2908.

Navrhovaná novostavba rieši priestorové usporiadanie pozemkov pre výstavbu súboru stavieb, pozostávajúci zo stavebne, prevádzkovo a funkčne spojitých stavebných objektov a verejných dopravných koridorov a priestranstiev, urbanisticky priestorovo integrovaných, tvoriacich obytnú urbánnu štruktúru. Súbor stavieb tvorí logickú súčasť budúcej urbanisticky prevádzkovo a funkčne priestorovo integrovanej navrhovanej obytnej zástavby s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti.

Plošná, priestorová a kapacitná bilancia	
Riešené územie	100 026,25 m^2
Plocha pozemkov rodinných domov	69 735,84 m^2
Plocha pozemku polyfunkčného domu	5 288,67 m^2
Verejné priestranstvá, vrátane verejnej zelene	25 001,74 m^2
Bývanie v rodinných domoch:	
Počet rodinných domov	88
Počet bytových jednotiek	104
Počet obyvateľov	312 (pri obložnosti 3 obyv./byt)
Bývanie v bytovom dome v rámci polyfunkcie:	
Počet bytových jednotiek v bytovom dome	20
Počet obyvateľov	60 (pri obložnosti 3 obyv./byt)

Statická doprava – pre navrhovaných 88 rodinných domov je z výpočtu potrebné zabezpečiť 194 parkovacích miest. Parkovanie je navrhované na vlastnom pozemku rodinných domov. Parkovanie pre návštevníkov (10 % z celkového počtu) je riešené na verejných plochách, celkovo 25 pozdĺžnych parkovacích miest.

Územie je situované v reálne nezastavanej časti k. ú. mesta Spišská Nová Ves, v rámci schválnej rozšírenej hranice zastavaného územia mesta Spišská Nová Ves. Má pomerne rovinatý charakter a v súčasnosti predstavuje poľnohospodársky využívanú pôdu, bez nelesnej drevinovej vegetácie. Južný okraj územia sa dotýka regulovaného vodného toku Brusník.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie OÚ Spišská Nová Ves, ako príslušný orgán rozposlal zámer podľa § 23 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil ho na webovom sídle ministerstva spolu s oznámením o predložení zámeru na adrese: http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/spisska-nova-ves-9-krokov-e-1-2-vychod-cast-.

Zároveň OÚ Spišská Nová Ves na webovom sídle informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 k oznámeniu o predložení zámeru podľa § 23 ods. 1 zákona.

Svoje písomné stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona doručili v procese zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na OÚ Spišská Nová Ves tieto subjekty:

Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor krízového riadenia vydal stanovisko č. OU-SN-OKR-2018/007923 zo dňa 22.06.2018, v ktorom dospel k záveru, že k predloženému zámeru nemá pripomienky, za predpokladu, že navrhovaná stavba bude zabezpečená protipovodňovými opatreniami vzhľadom na skutočnosť, že lokalita predmetnej stavby sa nachádza v blízkosti vodného toku Brusník a časť lokality predmetnej stavby sa nachádza v oblasti ohrozenia povodňami podľa mapy povodňového ohrozenia (pre tzv. 100-ročnú vodu). Predmetnú mapu vypracoval Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., v súlade s ust. § 6 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a je sprístupnená na adrese: http://mpompr.svp.sk.

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor, vydal stanovisko č. OU-SN-OSZP-2018/007944-2-Ku zo dňa 27.6.2018. K predloženému zámeru nemá námietky a vzhľadom na súlad s platným územným plánom mesta Spišská Nová Ves, ktorý bol odsúhlasený orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, netrvá na tom, aby predložený zámer bol posudzovaný podľa zákona.
Zároveň konštatuje, že navrhovaná činnosť bude realizovaná v zastavanom území mesta Spišská Nová Ves, na parcele č. C KN 9204/1 v rozsahu cca 10,00 ha, ktorá je v katastri nehnuteľnosti evidovaná ako poľnohospodárska pôda – druh pozemku orná pôda. Krajský úrad Košice, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva dňa 4.12.2000 udelil súhlas č. 2000/11887 na budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy okrem iného aj na lokality č. 60, 4 a 1.1, navrhované pre účely bývania, vybavenosti a komunikácie.
Zhotoviteľa zámeru upozorňuje na nesprávne uvedené údaje na strane 26 v bode III.1.4 Pôda.
Od 1.4.2013 neplatí zaradenie poľnohospodárskej pôdy (chránenej) do 1. – 4. skupiny BPEJ. V prílohach nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. sú pre jednotlivé katastrálne územia uvedené chránené poľnohospodárske pôdy. Aj časť lokality navrhovanej v zámere na trvalý záber poľnohospodárskej pôdy je najkvalitnejšou pôdou v k. ú. Spišská Nová Ves.

Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, stanovisko č. OU-SN-OCDPK-2018/008499 zo dňa 03.07.2018. Ako dotknutý orgán nemá námietky k predmetnému zámeru, za podmienok:
Ako cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy po preskúmaní zámer nemá zásadné námietky k predmetnému zámeru navrhovanej činnosti – „Spišská Nová Ves – 9 krokov/E.1.2. – Východ/časť“, za podmienok:
Návrh vychádza z platného územného plánu mesta Spišská Nová Ves. Kategória a funkcia komunikácie bude v súlade s STN 736110/01, Z1.Z2 Projektovanie miestnych komunikácií a STN 73 6102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách. Návrh uvažuje so zrušením existujúceho pripojenia areálu za firmou Noves z cesty II/536. Zámer uvažuje s pripojením lokality novým trvalým dopravným pripojením z cesty II/536 novou komunikáciou vo funkcii obslužnej komunikácie C2 kategórie MO 8/50. Cesta II. triedy je v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie navrhnutá v dotyku s riešeným územím vo funkcii zbernej komunikácie B2, kategórie MZ 8,5/60.
Parametre odbočovacieho pruhu zohľadnia nároky na zabezpečenie plynulosti priebežnej dopravy zachovaním priebežných pruhov v oboch smeroch. Konštrukcia rozšírenej vozovky pre zriadenie prídavných pruhov bude netuhá s dvojvrstvovým asfaltovým krytom pre zaťaženie nákladnými súpravami do 40 ton.
O zrušení jestvujúceho pripojenia z cesty II/536 a zriadení nového pripojenia na susednú nehnuteľnosť rozhodne príslušný cestný správny orgán s ohľadom na ochranu dotknutej pozemnej komunikácie a bezpečnosť premávky na nej.

Realizovaním zámeru nesmie dôjsť k zmene odtokových pomerov na ceste. Spôsob odvádzania zrážkových odpadových vôd z prístupovej komunikácie bude riešený dvoma samostatnými stokami. Stoka „D10“ bude odvádzať zrážkové vody zo severnej časti komunikácie, južná časť po napojenie na cestu II/536 bude odkanalizovaná stokou „D11“. Pre odvádzanie zrážkových vôd z navrhovaného rozšírenia cesty II/536 bude vybudovaná samostatná stoka s vyústením do priľahlej cestnej priekopy.
Súčasťou stavby je nový železobetónový mostný objekt ktorým bude preklenutý potok Brusník, ktorý križuje navrhovanú komunikáciu. Podrobnejší návrh riešenia mostného objektu je potrebné dopracovať. Vlastník/správca novo navrhovaného železobetónového mostného objektu vypracuje a bude viesť pre tento mostný objekt mostný zošit *(vzor je uvedený v TP Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. 12/2013)* a zároveň bude zabezpečovať výkon prehliadok v zmysle platných požiadaviek a termínov.
Prenosné a trvalé dopravné značky v súvislosti s realizáciou zámeru budú navrhnuté podľa vyhlášky 9/2009 Z. z., pričom veľkosť a fyzikálne vlastnosti musia zodpovedať požiadavkám STN 01 8020.
Pri realizovaní zámeru „Spišská Nová Ves – 9 krokov / E.1.2 – Východ/časť“ bude dotknutá cesta II. triedy č. 536 v katastrálnom území mesta Spišská Nová Ves. V danom prípade dôjde k zvláštnemu užívaniu uvedenej cesty II. triedy podľa §8 ods. 1) cestného zákona a §11 vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. a v neposlednom rade aj k obmedzeniu premávky minimálne v jednom jazdnom pruhu.
Na základe uvedeného je potrebné 4 týždne pred začatím prác na realizácii zámeru požiadať tunajší úrad, ako cestný správny orgán o zvláštne užívanie pozemnej komunikácie II/536, o čiastočnú uzávierku cesty II/536 v prípade ak dôjde k obmedzeniu premávky na uvedenej ceste, včítane určenia prenosného dopravného značenia s doložením príslušných dokladov.
Ďalej cestným správnym orgánom pre miestne resp. účelové komunikácie je mesto Spišská Nová Ves.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, ako rezortný orgán, vydal k zámeru stanovisko č. 07288/2018/OSR/50008 zo dňa 26.06.2018, v ktorom súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania nasledovných požiadaviek MDV SR:

- kapitola Doprava je vypracovaná nedostatočne. Žiadame dopracovať celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou – napojenie areálových komunikácií s vjazdmi/vjazdmi na existujúce cesty, nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií);
- rešpektovať existujúcu a navrhovanú dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie;
- rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií. Požiadavky správcov komunikácií žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu;
- výpočet parkovacích miest v zmysle platných predpisov;
- budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- v kapitole 15. Rezortné orgány na str. 23, žiadame opraviť Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky;
- v prípade, že sa navrhovaná činnosť bude nachádzať v blízkosti vodného toku, pri zásahu do ochranného pásma je potrebné si vyžiadať stanovisko jeho správcu. Požiadavky žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu. Ochranné pásma ochranných hrádzí vodných tokov sú definované podľa § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona

Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon);

- v prípade, že sa navrhovaná činnosť nude nachádzať v blízkosti železničnej trate, žiadame dodržať a v dokumentácii vyznačiť ochranné pásmo, ktoré je 60 m od osi priľahlej koľaje v súlade so zákonom č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Súčasne žiadame doplniť aj vyjadrenie prevádzkovateľa dráhy, ktorým sú Železnice Slovenskej republiky a toto vyjadrenie rešpektovať v plnom rozsahu;
- z pohľadu leteckej dopravy MDV SR žiadame predmetný zámer prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Dopravný úrad;
- vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti v blízkosti existujúcej dopravnej infraštruktúry žiadame vypracovať hlukovú štúdiu;
- zároveň upozorňujeme, že investor prípadne jeho právni nástupcovia budú znášať prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe.

ŠOP SR, Správa Národného parku Slovenský raj, ako odborná organizácia ochrany prírody a krajiny vydala písomné stanovisko č. NPSR/371-001/2018-Zoo2 zo dňa 28.6.2018, v ktorom konštatuje, že k činnosti uvedenej v predloženom zámere nemá z hľadiska ochrany prírody a krajiny námietky. Plánovaná činnosť sa nachádza na okraji intravilánu mesta Spišská Nová Ves v území s 1. stupňom ochrany prírody a krajiny, mimo chránených území národného alebo európskeho významu alebo území s výskytom biotopov európskeho alebo národného významu. Jediný rozpor v texte je na str. 28 v tabuľke zoznamu MCHÚ, kde PR Muráň sa už dva roky nenachádza v OP NP Slovenský raj.

Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako dotknutý orgán vydal písomné stanoviská k zámeru za jednotlivé zložky životného prostredia, nasledovne:

- úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny - stanovisko č. OU-SN-OSZP-2018/007961 zo dňa 10.7.2018
  Lokalita plánovanej výstavby nachádza na okraji intravilánu mesta Spišská Nová Ves v území s prvým stupňom územnej ochrany v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, mimo chránených území národného alebo európskeho významu alebo území s výskytom biotopov európskeho alebo národného významu. Činnosť v predloženom zámere nie je v rozpore z hľadiska ochrany prírody a krajiny.
- úsek štátnej správy odpadového hospodárstva - stanovisko č. OU-SN-OSZP-2018/008758-2 zo dňa 10.7.2018
  V etape stavebných prác je plne zodpovedný za nakladanie s odpadmi dodávateľ prác . O množstve a druhu vzniknutých odpadov musí byť vedená presná evidencia. Zmesový komunálny odpad a nerecyklovateľný odpad sa uloží na skládke pre nie nebezpečný odpad. Recyklovateľné odpady budú zhromaždené v zberných nádobách na zberných miestach a následne odovzdané na recykláciu. V prípade vzniku nebezpečných odpadov tieto odpady budú odovzdané oprávnenej organizácií pre zhodnotenie resp. zneškodnenie nebezpečných odpadov. Ku kolaudačnému konaniu vybraný dodávateľ stavebných prác s investorom predloží evidenciu odpadov zo stavby a doklady o ich zhodnotení resp. zneškodnení. Nakladanie s odpadmi na predmetnej stavbe bude v súlade s VZN mesta Spišská Nová Ves a s platnom legislatívou odpadového hospodárstva.
  K predloženému zámeru navrhovanej činnosti z hľadiska záujmov sledovaných štátnou správou odpadového hospodárstva nemá námietky.
- úsek štátnej vodnej správy - stanovisko č. OU-SN-OSZP-2018/007999-2 zo dňa 09.07.2018

Podľa dostupných informácií z „ Máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika vodných tokov Slovenska“ sa časť lokality stavby nachádza v záplavovom území vodného toku Brusník pre prietok Q_{100}. Lokality s využitím pre bývanie v rodinných domov a polyfunkčných bytových domov nachádzajúce sa v blízkosti vodného toku musia byť chránené pred veľkými vodami úpravou koryta toku na Q_{100} alebo inou protipovodňovou stavbou - podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami je zakázané umiestňovať takéto stavby v inundačnom území toku. Územie stavby musí byť taktiež chránené pred Q_{100} melioračného kanála ústiaceho do toku Brusník, ktorý prechádza západnou hranicou lokality a proti prípadným prívalovým dažďom, stekajúcimi po teréne zo severnej strany nad lokalitou.

Pozdĺž vodného toku Brusník ponechať od brehovej čiary 5 m široký nezastavaný pás pre potreby údržby vodného toku.

Dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie - § 19 zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizácií a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácií sieťových odvetví.

Dažďové vody zdržať v čo najväčšej možnej miere v území, na ktorom zrážky spadli. Odvádzanie dažďových vôd dažďovými kanalizáciami do toku riešiť len v prípade nutnosti.

Verejný vodovod a verejná kanalizácia sú podľa vodného zákona vodné stavby, na ktoré vydáva stavebné povolenie príslušný orgán štátnej vodnej správy.

Úrad Košického samosprávneho kraja, odbor RRÚPŽP, vo svojom stanovisku č. 3920/2018/ ORRÚŽP/2241 zo dňa 04.07.2018 žiada dodržanie záväzných regulatívov UPN mesta Spišská Nová Ves. Žiada rešpektovanie nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, t.j. Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košického kraja, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK v roku 2017. Pripomína, že cestná infraštruktúra II. a III. triedy je vo vlastníctve KSK a v správe ciest KSK a pre každý zásah do cestného telesa alebo objektov či ochranného pásma je potrebný súhlas vlastníka.

Ako dotknutý orgán súhlasí s predloženým variantom zámeru, pri dodržaní uvedených podmienok a minimálnom zásahu do životného prostredia a prehodnotení vplyvov celej navrhovanej činnosti na ovzdušie, povrchové vody, podzemné vody, pôdu, za dodržania všetkých limitov v súlade s platnou legislatívou v ochrane vôd, ochrane ovzdušia ako aj zosúladenie s legislatívou o nakladaní s odpadmi, bezpodmienečnej realizácie opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti na životné prostredie.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Spišskej Novej Vsi, vydal stanovisko č. ORHZ-SNI-549-001/2018 zo dňa 28.05.2018 v ktorom dotknutý orgán po preštudovaní zámeru z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Košice, k zámeru navrhovanej činnosti vydal stanovisko č. CS SVPOZ KE 2884/2018/2 zo dňa 6.7.2018. Z hľadiska záujmov vodohospodárskeho rozvoja a vodohospodárskych koncepcií má k zámeru nasledovné pripomienky: „Cit“:

K PD pre územné rozhodnutie sme sa vyjadrovali listom CS SVP OZ KE 200/2018/131 zo dňa 12.3.2018, v ktorom sme z hľadiska koncepčných zámerov vodného hospodárstva informovali, že v rámci projektu: „*Mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika vodných tokov Slovenska*“, sú pre geografické oblasti s výskytom potenciálne významného povodňového rizika spracované mapy povodňového ohrozenia (MPO) a mapa povodňového rizika (MPR), v súlade s § 6 a § 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, ktoré slúžia ako podklad pre posudzovanie návrhov umiestnenia stavieb, príp. povolení činnosti v záplavovom území. Predmetné mapy boli v zmysle zákona zaslané mestu Spišská Nová Ves,

pričom obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce alebo územného plánu zóny pri najbližšom preskúmavaní schváleného územného plánu (§ 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov). Medzi geografické oblasti, pre ktoré boli vypracované MPO a MPR, bol na základe významnosti povodňového rizika zaradený aj úsek vodného toku Brusník v dotyku s navrhovanou výstavbou. Podľa MPO pre návrhový prietok Q_{100} sa južná časť riešeného územia (cca 3 rady stavebných pozemkov pozdĺž toku) nachádza v záplavovom území. Výška hladiny vody môže v predmetnom území dosahovať do úrovne 0,5 m nad súčasným terénom. S ohľadom na § 20 ods.5 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov sme výstavbu objektov rodinných domov v záplavovom území vodného toku Brusník nedoporučili, s tým, že objekty rodinných domov je potrebné situovať mimo územie ohraničené záplavovou čiarou Q_{100}. V prípade, že investor stavby napriek tomu zmenu rozsahu výstavby nebude akceptovať a povoľujúci orgán štátnej správy sa s jeho návrhom stotožní, bude potrebné zabezpečiť zo strany investora adekvátnu ochranu navrhovaných stavieb pred povodňami na zmiernenie škôd v prípade záplav v dotknutom území. Výstavba v záplavovom území bude možná iba za podmienky zabezpečenia individuálnej protipovodňovej ochrany objektov na návrhový prietok Q_{100} vodného toku Brusník na náklady investora. Uvedenú podmienku sme požadovali zapracovať do územného rozhodnutia ako podmienku výstavby.

Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením sme v našom stanovisku k ďalším stupňom PD žiadali:

- Zdokladovať súhlasné stanovisko vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie k navrhovanému technickému riešeniu napojenia projektovanej splaškovej kanalizácie z predmetnej stavby a súčasne preukázať vyhovujúci technický stav existujúcej verejnej kanalizácie v navrhovanom mieste zaústenia projektovanej kanalizačnej prípojky.
- Doplniť hydrotechnické výpočty množstva splaškových odpadových vôd pre projektovanú stavbu.
- Pri projektovom návrhu odvádzania dažďových vôd zo spevnených plôch dodržať požiadavky zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov na záchyt plávajúcich a znečisťujúcich látok z vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd (§36 ods. 17 a § 37) v súlade s ustanovením § 9 nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z.

Z hľadiska technicko prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany sme v ďalších stupňoch PD žiadali**:**

- Doplniť projektovú dokumentáciu o detail výustného objektu dažďovej kanalizácie v zmysle platnej STN, tak, aby lícoval so svahom vodného toku a nezasahoval do prietočného profilu toku.
- V mieste výustného objektu opevniť dno a brehy koryta toku na celú výšku svahu v dĺžke min. 5 m na obe strany od osi vyústenia.
- Výustný objekt zabezpečiť spätnou klapkou proti spätnému vzdutiu počas zvýšených prietokov na vodnom toku.
- Navrhnúť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch určených na zástavbu a zdokladovať ich výpočtom.
- Doložiť projektovú dokumentáciu navrhovaného mostného objektu s hydrotechnickými výpočtami vodného toku pre hladinu Q_{100}.
- Dodržať min. výšku bezpečnosti 0,5 m medzi spodnou hranou mostovky a hladinou Q_{100}.
- Základové pásy mostíka osadiť mimo prietočného profilu vodného toku.
- Nakoľko stavba zasahuje do pozemkov vo vlastníctve SVP š.p., požadujeme majetkoprávne vysporiadanie.

Z hľadiska záujmov organizácie nepožaduje posudzovanie zámeru v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydal stanovisko dotknutého orgánu listom č. OU-KE-OSZP1-2018/031483 zo dňa 17.07.2018

Za úsek štátnej vodnej správy

Podľa predloženého zámeru (SO 04 Splašková kanalizácia) splaškové odpadové vody budú odvádzané gravitačné do existujúceho zberača „G". Kostru stokovej siete bude tvoriť stoka „S“, ktorá bude od miesta zaústenia do zberača „G“ križovať potok Brusník, pokračovať bude v súbehu s ľavým brehom potoka a následne je trasa vedená v priestore navrhovaných komunikačných vetiev stredom riešenej lokality až na koniec komunikácie - vetvy „C“.
Do stoky „S“ budú zaústené zvyšné stoky „S1“ až „S7“. Do stoky „S1" bude zaústená stoka „Sl-1“. Na potrubí splaškovej kanalizácie budú v miestach smerových a výškových lomov potrubia vybudované prefabrikované kanalizačné šachty, ktorých vzájomná vzdialenosť v priamom úseku nepresiahne dĺžku 50 m. Šachty budú umiestnené aj v miestach vzájomného sútoku stôk. Celkom je v rámci splaškovej kanalizácie navrhnutých 37 kanalizačných šácht.
Do navrhovaných stôk budú zaústené prípojky DN 150 z jednotlivých nehnuteľností. Do potrubia splaškovej kanalizácie budú napojené cez odbočné tvarovky DN 300/150 pod uhlom 45°, resp. do koncových šácht.
Z hľadiska ochrany vodných pomerov k predkladanému zámeru za úsek štátnej vodnej správy nemáme pripomienky, avšak v ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame dodržať nasledovné:
Predložený zámer uvažuje v rámci objektu „SO 04 Splašková kanalizácia“ s výstavbou verejnej kanalizácie, ktorá je podľa § 52 zákona 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) vodnou stavbou, pričom na vydanie povolenia na jej uskutočnenie je vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy – t.j. okresný úrad v sídle kraja – Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja.
Z vyššie uvedeného vyplýva, že pred vydaním územného konania je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie vyjadrenia k projektovej dokumentácii predmetnej stavby podľa § 28 vodného zákona.

Za úsek odpadového hospodárstva, ochrany ovzdušia, ochrany prírody a krajiny:

Štátna správa ochrany ovzdušia, odpadového hospodárstva a ochrany prírody a krajiny v sídle kraja nie sú vo vzťahu k predmetnému zámeru dotknutými orgánmi v zmysle § 3 ods. písm. p) zákona.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Spišskej Novej Vsi, vydal záväzné stanovisko č. HŽP-4021/1373/2018-4858/2018 zo dňa 17.07.2018, v ktorom súhlasí s návrhom zámeru navrhovanej činnosti „Spišská Nová Ves – 9 krokov / E.1.2. – Východ / časť“ žiadateľa za predpokladu, že v ňom budú zapracované nasledujúce pripomienky:

1. k územnému konaniu zabezpečiť objektivizáciu radónového rizika stavebných pozemkov pri výstavbe nebytových budov určených na pobyt osôb dlhší ako 1000 hodín počas kalendárneho roka a pri výstavbe bytových budov v zmysle ust. Vyhlášky č. 528/2007 Z.z. ktorou sa stanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia (územie okresu Spišská Nová Ves sa nachádza v strednom a vysokom radónovom riziku)
2. riešiť výstavbu objektov polyfunkčného charakteru (obchody, obchodné centrá, reštaurácie a pod.) tak, aby ich prevádzkou nebola zhoršená kvalita životného prostredia a zdravia obyvateľov predmetnej obytnej zóny (hluk...)

3. je potrebné zvážiť, prípadne navrhnúť vzhľadom na celý Urbanistický okrsok E – Západ, E/1 – 9 Krokov (predpokladaný počet obyvateľov 1470) aj objekty občianskej vybavenosti (škôlka, škola, zdravotné stredisko)
4. pri výstavbe detského ihriska je účastník konania povinný dodržiavať ust. zákona č. 355/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody o zmene a doplnení niektorých zákonov a ust. nariadenia vlády č. 349/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody na prostriedky ľudovej zábavy, zariadenia detských ihrísk a športovo-relaxačné zariadenia

S ohľadom na výsledky posúdenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie a za podmienky, že nedôjde k zásadným zmenám, ktoré by viedli k objaveniu nových skutočností, ktoré by zásadným spôsobom zmenili náhľad na posudzovanú činnosť, RÚVZ doporučuje realizáciu navrhovanej činnosti v predloženom variante.

Mesto Spišská Nová Ves, vydalo stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti pod č. 20-2020-2/2018-AC zo dňa 10.7.2018

Z hľadiska územného plánovania je potrebné konštatovať, že riešené územie s lokalizáciou súboru stavieb pod názvom „Spišská Nová Ves – 9 krokov / E.1.2 – Východ / časť“ je v súlade s platným ÚPN mesta Spišská Nová Ves a rešpektuje budúcu cieľovú územno-rozvojovú koncepciu urbanistického okrsku E – Západ, E/1 – Deväť krokov.
Predložený zámer rieši približne jednu tretinu rozlohy územia urbanistického okrsku E/1 – Deväť krokov. Aktuálne je územie nezastavané a poľnohospodársky využívané. Jeho urbanizáciou a sprístupnením územia prostredníctvom nového dopravného napojenia na cestu II/536 sa vytvorí priestor pre ďalší rozvoj urbanistického okrsku Deväť krokov, ako aj urbanistického okrsku Tri studničky. Z hľadiska budúceho rozvoja územia je preto prioritné vybudovanie trvalého dopravného prístupu do územia potrebných parametrov a kvality, ktoré bude vyhovovať nielen požiadavkám aktuálne riešenej lokality, ale bude zabezpečovať komfortný dopravný prístup aj pre budúci rozvoj územia. Vybudovaním navrhovaného trvalého napojenia lokality z Radlinského ulice a nepripustením dočasného prístupu do lokality sa zabezpečí zníženie hluku, prašnosti a vibrácií pri doprave v bezprostrednej blízkosti obytnej zóny (sídlisko Západ I.) a predíde sa zhoršeniu kvality a pohody bývania jej obyvateľov. Z uvedeného dôvodu vyzdvihujeme ako prvoradé opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie:

- vybudovanie ciest s neprašnou povrchovou úpravou v novonavrhovanej lokalite
- vegetačné úpravy územia vykonať bezprostredne po realizácii zemných prác
- dokonalou organizáciou prác zabezpečiť čo najrýchlejšiu výstavbu inžinierskych sietí.

Zároveň upozorňuje na potrebu povodňovej ochrany pre Q100 vodného toku Brusník, ktorý lemuje južný okraj predmetného územia. Pre dané územie boli Slovenským vodohospodárskym podnikom š.p., ako správcom vodohospodársky významných tokov vypracované mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika (obr. 2). V zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov je definované inundačné územie ako územie priľahlé k vodnému toku, ktoré je počas povodní zvyčajne zaplavované vodou vyliatou z koryta vodného toku. Inundačné územie vymedzuje záplavová čiara povodne vo vodnom toku, ktorá sa určuje výpočtom priebehu hladiny vody povodne so strednou pravdepodobnosťou výskytu, ktorej max. prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov Zároveň zákon vymedzuje, ktoré stavebné činnosti sú zakázané v inundačnom území.

Prílohou stanoviska sú obr. 1 Kópia predmetnej lokality z ÚPN mesta a obr. 2 Záplavová čiara pre Q_{100} vodného toku Brusník.

Súčasťou listu je oznámenie o zámere navrhovanej činnosti zverejnené v súlade s § 23 ods. 3 zákona, s informáciou o čase a mieste nahliadnutia pre verejnosť. Oznámenie o zámere navrhovanej činnosti bolo zverejnené po dobu 21 dní v termíne od 22.6.2018 do 13.7.2018.

V zákonom stanovenej lehote 21 dní a do doby vydania rozhodnutia nezaslali svoje stanoviská k zámeru nasledovné dotknuté orgány a podľa § 23 ods. 4 zákona sa ich stanoviská považujú za súhlasné: Krajský pamiatkový úrad Košice a Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia.

Podľa § 23 ods. 4 zákona, v zákonom stanovenej lehote prejavila dotknutá verejnosť – **Združenie domových samospráv** v zastúpení predsedom Marcelom Slávikom záujem na navrhovanej činnosti v zmysle § 24 zákona a prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy doručila vyjadrenie zo dňa 17.07.2018 evidované s doručením dňa 19.07.2018 s nasledovnými pripomienkami k predstavenému dokumentu „Spišská Nová Ves – 9 krokov/E.1.2 – Východ/časť“:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.
2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technickepredpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej

agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.
8. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
9. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.
10. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).
11. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov).
12. Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/).
13. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.
14. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
15. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
16. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný parčík vhodne začlenený do okolitého územia a podľa možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia.
17. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
18. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.
19. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.
Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:
v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu.
To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má

vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.
Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:
• Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
• Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplni otvorov
• Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
•Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny
Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:
• Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
• Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi
20. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatrávnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatrávnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.
21. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vovšeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.
22. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.
23. Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z.z. „*objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom*“.
24. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

25. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
26. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.
27. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z. Zhrnutie povinností vyplývajúcu zo zákona o odpadoch je napr. tu: https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela.
28. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou, bio-odpadu označeného hnedého farbou.
29. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.
30. Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-azoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení.
31. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.
32. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
33. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.
34. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.
35. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.
36. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Vzhľadom na uvedené Združenie domových samospráv požaduje, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle § 29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Spišská Nová Ves – 9 krokov/E.1.2 – Východ/časť“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiada pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

V prípade, že príslušný orgán napriek požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Spišská Nová Ves – 9 krokov/E.1.2 – Východ/časť“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiada zapracovanie jednotlivých bodov vyjadrenia do výroku rozhodnutia podľa § 29 ods. 13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotenie v odôvodnení rozhodnutia podľa § 20a písm. a) zákona EIA.

Vzhľadom na uvedené žiada zahrnúť do podmienok rozhodnutia podľa § 29 ods. 13 zákona EIA č.24/2006 Z. z. resp. podľa § 37 ods. 5 zákona EIA v zmysle prílohy k zákonu EIA č.12, bod VI.3 a bod VI.6 aj nasledovné podmienky:

- Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.
- Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.
- Vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispejú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu. Súčasťou tohto projektu bude aj zapracovanie opatrení *Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy* schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 (https://www.minzp.sk/files/oblasti/politika-zmeny-klimy/nas-sr-2014.pdf).
- Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
- Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- V prípade, že vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredene vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odlučovači ropných látok.
- Vypracovať projekt zapracovania opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ako aj zákona o odpadoch (https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela).
- Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/). Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadame adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie.
- Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.
- Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
- Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Zároveň žiada jednotlivé body vyjadrenia v odôvodnení rozhodnutia vyhodnotiť podľa § 20a zákona EIA.

Vzhľadom na uvedené pripomienky, príslušný orgán požiadal navrhovateľa podľa § 29 ods. 10 zákona listom č. OU-SN-OSZP-2018/007776 zo dňa 09.07.2018 o doplňujúce informácie k zámeru a zaujatie stanoviska k jednotlivým bodom vyjadrenia.

Na základe žiadosti dňa 20.07.2018 navrhovateľ doručil k jednotlivým pripomienkam doplňujúce informácie, nasledovne:
Investor bude riešiť v ďalšom stupni PD stavby návrh komunikačnej siete, rozpracovaný ako SO 02 Komunikácie, v súlade s STN 736101, STN 736102. Návrh komunikačnej siete vychádza z platného Územného plánu mesta Spišská Nová Ves a potreby zabezpečenia dopravnej obsluhy celého riešeného územia s možnosťou ďalšieho napojenia rozvojových lokalít. V rámci širších vzťahov sa uvažuje s novým dopravným napojením na cestu II/536 (Radlinského ul.) pri absencii realizácie severného a južného obchvatu mesta Spišská Nová Ves.
Navrhovaný súbor stavieb s obytnou funkciou bude napojený na linky mestskej hromadnej dopravy. Návrh komunikačného systému je výhľadovo zokruhovaný tak, aby zabezpečoval najpriaznivejšiu dopravnú obsluhu celej lokality. Navrhnutá zastávka zabezpečí obsluhu územia - dostupnosť je navrhnutá 300 m.
Výpočet potreby parkovacích miest je v zmysle STN 736110 / Z2 - Projektovanie miestnych komunikácií a vychádza z potrieb statickej dopravy a je stanovený tak, že sa zohľadní stupeň automobilizácie ako aj všetky vplyvy v zmysle čl. 16.3.10 a je vypočítaný podľa vzorca v zmysle čl. 16.3.9 normy.
Plochy statickej dopravy – odstavovanie a parkovanie vozidiel sa bude realizovať na vlastnom pozemku rodinných domov. Na verejných plochách návrh rieši 25 pozdĺžnych parkovacích miest. Parkovacie miesta formou podzemných garáží pod objektami stavieb je prípustné riešiť v PD stavieb pre stavebné konanie.
Investor rešpektuje príslušné STN a podrobne ich bude riešiť v ďalšom stupni PD v zmysle vyššie citovaných odporúčaní, noriem a platnej legislatívy. V tomto stupni investor nerieši detailné zloženie povrchových státí alebo spevnených plôch. Navrhnuté vrstvy komunikácie budú overené a spresnené v ďalšom stupni PD pre stavebné povolenie.
Predkladaný zámer bol spracovaný v rozsahu Prílohy č. 9 „Obsah a štruktúra zámeru“ k zákonu, ktorá spracovanie ďalších dokumentov nepožaduje. V zámere činnosti je spracovaná kapitola III.1. a III.2. o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia, o štruktúre a scenérii krajiny, ÚSES, chránených územiach prírody a krajiny. Lokalita navrhovanej činnosti nie je súčasťou CHVÚ Volovské vrchy, a nezasahuje do žiadneho územia európskeho významu (ÚEV).
Základné práva a povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a krajiny vrátane ochrany drevín a dokumentácie ochrany prírody a krajiny sú priamo upravené v druhej, v tretej a v štvrtej časti zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
Sadové úpravy a zeleň súboru stavieb na území riešenom DÚR reprezentujú predovšetkým navrhované plochy verenej zelene, obytnej zelene, zelene v rámci areálu občianskej vybavenosti a ostatnej verejnej zelene.
Investor dodrží všeobecne platné záväzné predpisy vo veci ochrany životného prostredia, ktoré je viazaný dodržať pri výstavbe aj prevádzke navrhovanej činnosti.
Stavby vodovod, splašková a dažďová kanalizácia sa povoľujú podľa zákona č. 364/2004Z. z. o vodách, o povoľujú ich orgány životného prostredia.
Pri projektovaní stavieb a ich povoľovaní v stavebnom konaní sa dodržujú podmienky ochrany podzemných a povrchových vôd. K stavebnému konaniu sa vyjadrujú orgány životného prostredia, posudzujú projekty stavieb a vydávajú k nim záväzné stanoviská.
PD pre stavby povoľované podľa vodného zákona zohľadňuje smernice EÚ a je spracovávaná podľa platných právnych predpisov tak, aby povoľované stavby mali minimálny dosah na životné prostredie.
Plocha riešeného územia je neobývaná. V zámere je presný opis riešenej lokality aj s popisom ohraničenia územia, ktoré je zachytené v mapovej prílohe dokumentácie. Najbližšia obytná zástavba je sídlisko Západ, ktoré svojou architektúrou a orientáciou zástavby nemá podstatný vplyv na riešené územie vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy a pod.

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie, SO 01 Urbanizmus podrobne rozpracováva plošnú, priestorovú a kapacitnú bilanciu riešeného územia aby tvorilo samostatný urbanistický celok s možnosťou rozvoja. Urbanisticko-architektonické riešenie premieta DUR a reaguje na princípy stanovené v ÚPN mesta Spišská Nová Ves.
Podrobné riešenie zelene je zdokumentované v časti SO 10 Sadové úpravy, obsiahnuté v predloženom zámere. Dôležitou súčasťou celkovej urbanistickej kompozície je sústava verejných priestorov koridorov s optimálne zastúpenou verejnou mestskou zeleňou. Z priestorového hľadiska dominantnú úlohu zohráva zeleň hlavnej urbanistickej kompozičnej osi bulváru 9 krokov v šírke 25 metrov. Popri nízkej a strednej zeleni sa tu uplatňuje línia 19 veľkých stromov, celkovo je v návrhu 152 stromov, celková plocha zelene na 1 obyvateľa v riešenom území je 229,24 m^2, čo je v súlade s územným plánom mesta Spišská Nová Ves a rozvojových trendov.
Projektová dokumentácia ako celok vychádza z požadovanej „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ a je jednou zo stratégií investora pri jeho projektoch.
Zabezpečenie vodného režimu ako aj nakladanie s vodami je dostatočne popísané v zámere v kapitole IV.1.2. Voda a je spracované v časti SO 03 Vodovod, SO 04 Splašková kanalizácia, SO 05 Dažďová kanalizácia.
Statiku stavby podrobne rieši projektová dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná odborne spôsobilou osobou.
Navrhovateľ požiadal o upustenie od požiadavky variantneho riešenia navrhovanej činnosti, čomu OÚ Spišská Nová Ves rozhodnutím č. OU-SN-OSZP-2018/003008/ZGM zo dňa 15.02.2018 vyhovel.
Inžiniersko-geologické pomery na predmetnom potenciálnom stavenisku budú zabezpečené pred ďalším stupňom PD v úrovni dokumentácie pre stavebné konanie.
Hydraulické výpočty sú predmetom PD vodných stavieb povoľovaných podľa vodného zákona.
Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Spišská Nová Ves.
Nakladanie s odpadmi podrobne rieši zámer v kapitole IV.2.3.Odpady ako aj dokumentácia pre územné a stavebné konanie.
Investor dodrží všeobecne platné záväzné predpisy vo veci ochrany životného prostredia pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti, v súlade s VZN Mesta Spišská Nová Ves a s platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva.
Investor použije pri výstavbe technického vybavenia územia materiály, ktoré budú splňať príslušné technické normy s prihliadnutím na ich environmentálnu funkciu.
Manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií bude investor riešiť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby.
Stavebné objekty majú funkčný charakter, čomu zodpovedá aj ich stavebno technické riešenie. Na estetickú a harmonickú zložku krajiny nebudú mať významnejší negatívny vplyv. Požiadavku, aby súčasťou stavby bolo nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby považujeme za neopodstatnenú.
Investor dodrží všeobecne platné záväzné predpisy vo veci ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa platného zákona. OÚ Spišská Nová Ves, odbor pozemkový a lesného hospodárstva vo svojom stanovisku k zámeru stavby vo vzťahu k posudzovaniu vplyvov a životné prostredie uvádza odsúhlasenie zámeru a trvalý záber poľnohospodárskej pôdy pre účely bývania, vybavenosti a komunikácie, ktorý je v súlade s platným územným plánom mesta Spišská Nová Ves.

Správny orgán v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku listom č. OU-SN-OSZP-2018/007776 zo dňa 25.07.2018 oznámil účastníkom konania a zúčastneným osobám, že majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

V stanovenej lehote sa z účastníkov konania vyjadrilo Združenie domových samospráv, ktoré doručilo e-mailom podanie dňa 26.07.2018, následne prostredníctvom ústredného portálu verejnej správy, so žiadosťou doručenou dňa 30.07.2018, v ktorej požadovalo kópie dokumentov (formou elektronickej kópie – skenu) a predĺženie lehoty na vyjadrenie. Na uvedenú požiadavku príslušný orgán uvádza nasledovné:

Správny orgán oboznámil účastníka konania na možnosť nazretia do spisu a ustanovil lehotu v akej tak môže urobiť, ktorú mu zákon podľa § 27 správneho poriadku na vyššie uvedené neustanovuje. Podľa § 23 ods. 2 správneho poriadku môže požiadavke vyhovieť, pričom zákon mu túto možnosť neprikazuje. Účastník konania má právo sa dostaviť na správny orgán, zo spisového materiálu si urobiť odpisy, výpisy a prípadne mu budú poskytnuté aj kópie požadovaných dokumentov.

Účelom zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie sa vykonáva v prípravnej fáze, v predprojektovom štádiu. V rámci zámeru boli zdokumentované vstupy a výstupy a predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti zodpovedajúce stupňu prípravy navrhovanej činnosti podľa zákona. Navrhovaná činnosť podlieha procesu povolenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a môže byť realizovaná len na základe územného rozhodnutia, stavebného povolenia, a kolaudačného rozhodnutia, ktoré vydá príslušný stavebný úrad a príslušný orgán štátnej vodnej správy.

Okresný úrad sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými stanoviskami a pripomienkami dotknutej verejnosti uplatnenými v priebehu zisťovacieho konania, ktoré zohľadnil týmto rozhodnutím zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti.

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta jej vykonávania, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania zámeru a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní primerane použil kritéria pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona, uvedené v prílohe č. 10 zákona, ktorá je transpozíciou prílohy č. III. Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie. Prihliadal na stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona (stanoviská dotknutých orgánov, rezortného orgánu, povoľujúcich orgánov a dotknutej verejnosti), pričom zistil, že pripomienky sa vzťahujú na spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie, preto ich zahrnul do požiadaviek vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť pri príprave dokumentácie stavby k územnému a stavebnému konaniu a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Z vecného hľadiska bral do úvahy pripomienky dotknutej verejnosti a v prevažnej miere sa jedná o pripomienky, ktoré sa vzťahujú na spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie v povoľovacích konaniach podľa osobitných predpisov v pôsobnosti iných orgánov štátnej správy a samosprávy, prípadne sú už riešené v rámci zisťovacieho konania v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov pre povolenie činnosti. Stanoviská dotknutej verejnosti akceptoval a opodstatnené požiadavky zohľadnil. Pripomienky vyplývajú aj z dodržania všeobecne záväzných predpisov vo veci ochrany životného prostredia, ktoré je navrhovateľ viazaný dodržať pri výstavbe aj prevádzke

navrhovanej činnosti, ktorými sa bude navrhovateľ a kompetentné orgány zaoberať v rámci povoľovacieho procesu. Účelom zákona o posudzovaní je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Zisťovacie konanie sa koná v predprojektovom štádiu, kde zámer predložený ako podklad pre zisťovacie konanie nie je projektovou dokumentáciou. Pripomienky technického a technologického riešenia, ktoré súvisia s navrhovanou činnosťou, budú zohľadnené pri vypracovaní projektovej dokumentácie v ďalších stupňoch povoľovacích konaní podľa osobitných predpisov. Nakoľko dotknutá verejnosť má v súlade s ustanoveniami § 24 ods. 2 zákona postavenie účastníka konania v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti, uvedené pripomienky súvisiace s navrhovanou činnosťou môže uplatniť v ďalších povoľovacích procesoch.

Príslušný orgán konštatoval, že realizácia navrhovanej činnosti nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere ohrozoval životné prostredie a zdravie obyvateľov, nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredie a zdravia obyvateľov, ani nebol zistený nesúlad s platnými územnoplánovacími podkladmi v záujmovom území. Rizikám uvedeným v zámere je možné predchádzať opatreniami navrhnutými v zámere na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie v kapitole IV.10. predloženého zámeru, ako aj dôsledným dodržiavaním technických predpisov, pracovných postupov a opatreniami zo stanovísk dotknutých subjektov k zámeru pre ďalšie stupne povoľovacej činnosti. V procese zisťovacieho konania sa nepreukázali také skutočnosti, ktoré by predstavovali riziko vážneho poškodenia, alebo ohrozenia životného prostredia či zdravia obyvateľstva alebo skutočnosti takého charakteru, ktoré by boli dôvodom na ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti resp. znemožňovali samotnú realizáciu predmetnej činnosti. Prevádzka navrhovanej činnosti nemá väzby na železničnú dopravu, ani leteckú dopravu, a počas prevádzky nenastane významnejšia zvýšená hluková záťaž z dopravy na okolie. Najbližšia obytná zástavba západným a východným smerom sa nachádza vo vzdialenosti cca 0,5 km od navrhovanej lokality. Príslušný orgán vzhľadom na uvedené nedospel k záveru, že posudzovanie navrhovanej činnosti z dôvodov uvedených v stanovisku dotknutej verejnosti je opodstatnené a preto nemohol vyhovieť jej žiadosti aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa zákona.

Vzhľadom na uvedené výsledky, závery zisťovacieho konania a doručené stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona, ako aj na základe kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona, uvedené v prílohe č. 10 zákona, príslušný orgán dospel k záveru ukončiť posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie v štádiu zisťovacieho konania a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Z výsledkov zisťovacieho konania a po zohľadnení doručených stanovísk vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré je potrebné rešpektovať v procese povoľovacieho konania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Navrhovaná činnosť podlieha procesu povolenia podľa zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Navrhovaná činnosť môže byť realizovaná len na základe územného rozhodnutia a stavebného povolenia, ktoré vydá príslušný stavebný úrad. Tohto procesu sa zúčastňujú orgány zložiek životného prostredia, orgány ochrany zdravia, cestný správny orgán a miestnej samosprávy, ktoré sú dostatočnou zárukou, že nebude

povolená taká navrhovaná činnosť, ktorá by bola v rozpore s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia. Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Navrhovateľ a povoľujúci orgán je povinný postupovať v zmysle § 38 zákona.

Podľa § 140c ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) stavebný úrad zašle príslušnému orgánu elektronicky alebo písomne návrh na začatie územného konania, stavebného konania alebo kolaudačného konania, ktorý obsahuje:

1. Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní.
2. Projektovú dokumentáciu, ak je súčasťou návrhu na začatie konania, spoločne s oznámením o začatí územného konania, stavebného konania alebo kolaudačného konania.

Písomné vyhodnotenie pripomienok zabezpečuje ten, z podnetu ktorého sa začalo niektoré z konaní uvedených v prvej vete.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikovo námestie 5, 052 01 Spišská Nová Ves.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia pri podaní odvolania považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Miloslav Polomský
vedúci odboru

Rozhodnutie sa doručí

Navrhovateľ

1. DEVEX, spol.s.r.o., Astrová 3214/2, 052 01 Spišská Nová Ves

Dotknutá verejnosť

1. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.Box 218, 850 00 Bratislava

Zasiela sa podľa § 29 ods. 15 zákona

Dotknutá obec

1. Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie 7, 052 70 Spišská Nová Ves

Rezortný orgán

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15

Povoľujúci orgán

1. Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie 7, 052 70 Spišská Nová Ves
2. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikovo námestie 5, 052 01 Spišská Nová Ves
3. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice

Dotknuté orgány

1. Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
2. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
3. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice
4. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikovo námestie 5, 052 01 Spišská Nová Ves, jednotlivé zložky ŽP : ŠSOPaK, ŠVS, ŠSOH, ŠSOO
5. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor krízového riadenia, Štefánikovo námestie 5, 052 01 Spišská Nová Ves
6. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikovo námestie 5, 052 01 Spišská Nová Ves
7. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikovo námestie 5, 052 01 Spišská Nová Ves
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Spišská Nová Ves, Brezová 30, 052 01 Spišská Nová Ves
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mickiewiczova 6, 052 20 Spišská Nová Ves
10. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
11. ŠOP SR, S-NP Slovenský raj, Štefánikovo námestie 9, 052 01 Spišská Nová Ves