

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

O B S A H

Sprievodná správa

A. Základné údaje

1. Hlavné ciele riešenia
2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

B. Riešenie územného plánu

1. Vymedzenie riešeného územia
2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
4. Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia
5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
6. Návrh funkčného využitia územia obce
7. Návrh ochrany kultúrnych hodnôt
8. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie
9. Vymedzenie zastavaného územia obce
10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných prepisov
11. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
12. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
13. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
14. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
15. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
16. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
17. Vyhodnotenie budúceho možného použitia PP a LP na nepoľnohosp. účely
18. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov
19. Návrh záväznej časti

C. Prílohy

D. Dokladová časť

E. Návrhová mapa - KEP

Riešiteľský kolektív

Vedúci kolektívu:
PhD.

(1364 AA)

Urbanizmus

(1668 AA)

Ekológia a ŽP
Demografia a ľudské zdroje
Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo
Doprava

Technická infraštruktúra
Zásobovanie elektrickou energiou
Vodné hospodárstvo

Ing.arch. Dušan Semančík,

autorizovaný architekt SKA

Ing. arch. Michal Paulen
autorizovaný architekt SKA

Ing. A. Dobrucká
Ing. arch. M. Paulen
Ing. arch. M. Paulen
Ing. Rudolf Kováč

Ing. Ján Kozinka
Ing. A.Pilchová

OBSTARÁVATEĽ ÚPN-O DOLNÉ NAŠTICE : Obec Dolné Naštice

v zastúpení starostom obce:
prostredníctvom oprávnenej osoby:

Ing. M. Petreje
Ing. Vlasta Hurtová

1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Dôvody obstarania ÚPN - O :

Pre obec Dolné Naštice nebola doteraz vypracovaná žiadna územnoplánovacia dokumentácia - územný plán, ktorý bude riešiť jednak zastavané územie obce a jeho rozvoj (hlavne pre bývanie), ale aj plochy mimo zastavaného územia obce . Zo strany obce je záujem o rozšírenie zastavaného územia na výstavbu hlavne rodinných domov a bytových domov . Vzhľadom na vyššie uvedené problémy obecné zastupiteľstvo rozhodlo o vypracovaní územného plánu obce.

- absencia územno-plánovacej dokumentácie - Územného plánu obce Dolné Naštice , ako základného nástroja územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie,
- aktuálna potreba premietnuť súčasné a predpokladané rozvojové zámery obce Dolné

Naštice (v kontexte celkového regionálneho rozvoja) do jej územno-priestorového potenciálu,

- zosúladienie, koordinácia a optimalizácia relevantných programových zámerov,
- požiadaviek rozvojových a plánovacích dokumentov na úrovni vyššieho územného celku s rozvojovými zámermi obce,
- priemet a zosúladienie sociálno-ekonomických a výrobných (podnikateľských) aktivít obyvateľov obce s rozvojovými možnosťami územného potenciálu obce.

Riešenie a návrh územného plánu obce sleduje a naplňa hlavne tieto ciele

- návrh primeraného rozvoja obce vzhľadom na jej polohu, význam a predpokladaný demografický vývoj,
- účelné, čo najoptimálnejšie využitie územia obce pri rešpektovaní záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ochranných pásiem, ekologickej stability územia,
- ochranu prírodných hodnôt a kultúrneho dedičstva,
- koordináciu a usmernenie záujmov v danom území,
- skvalitnenie životného prostredia,
- skvalitnenie dopravnej siete a technickej infraštruktúry obce,
- skvalitnenie života v obci,

Obec Dolné Naštice je súčasťou mikroregiónu Bánovecko a Pobebravie. Do uvedeného mikroregiónu sú začlenené aj nasledujúce obce : Bánovce nad Bebravou, Brezolupy, Dubnička, Dvorec, Horné Naštice, Dolné Naštice, Ľutov, Miezgovce, Prusy, Veľké Chlievany, Pravotice. Mikroregión Pobebravie vznikol v r. 2002 a združuje obce : Rybany, Nedašovce, Vysočany, Pravotice, Brezolupy, Dolné Naštice, Pečeňany, Ostratice, Otrhánky, Haláčovce a Miezgovce.

2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Pre obec nebola zatiaľ vypracovaná žiadna komplexná územno-plánovacia dokumentácia , ktorá bude komplexne vypracovaná pre zastavané a katastrálne územie obce, a to v súlade s Vyhl.č.55/2001 Z.z v znení neskorších predpisov.

3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Územný plán obce Dolné Naštice je vyhotovený na základe zadania , ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Dolné Naštice dňa 30.05.2008 pod číslom uznesenia 16/8 .

Riešenie územia je v súlade so zadáním pre spracovanie územného plánu obce Dolné Naštice. Obsah záväznej časti bol vypracovaný v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z. z.

1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie sa rozprestiera na ploche 464 ha a je vymedzené katastrálnymi hranicami obce Obec Dolné Naštice sa nachádza cca 2,5 km od okresného mesta Bánovce nad Bebravou. Záujmové územie je totožné s riešeným územím obce a spada do záujmového územia okresného mesta Bánovce nad Bebravou , ktorý vznikol novým územnosprávnym členením v roku 1996. Je druhým okresom

Trenčianskeho kraja s najmenším počtom obyvateľov. Nadmorská výška chotára sa pohybuje od 186 – 275 m. n. m. (v strede obce je 205 m. n. m.).

Do návrhu boli zahrnuté hlavne plochy zastaveného územia obce a plochy v katastrálnom území obce, ktoré považujeme za perspektívne pre rozvoj obce.

Základné údaje charakterizujúce územia obcí :

Rozloha riešeného katastrálneho územia	464 ha
Počet obyvateľov (k 31.12.2004)	436
Počet trvalo obývaných bytov (k 31.10.2005)	123
Počet súpisných čísiel (k 31.10.2005)	182

Charakteristika prírodných podmienok územia

Geologické pomery

Podľa základných typov erózo-denudačného reliéfu ide v záujmovom území o reliéf nížinných pahorkatín a reliéf rovín a nív - celkom Nitrianska pahorkatina, podcelok Bánovská pahorkatina a celku Nitrianska niva (Bebravská niva). Bánovská pahorkatina je budovaná hlavne neogénnymi a paleogénnymi sedimentmi, na ktorých je vyvinutý relatívne mocný pokryv kvartérnych eluviálno-deluviálnych sedimentov. Charakteristickým znakom sú široké ploché chrčby s množstvom úvalinových dolín, ktoré sú na dne zasutené. Bebravská niva má rovinatý charakter s prevažne miernymi prechodmi do pahorkatiny. Na stavbe sa podieľajú hlavne fluviálne sedimenty s povodňovými hlinami a na svahoch s eolicko-deluviálnymi hlinami sprašového charakteru.

Prírodné pomery

Južnú časť územia zaberá najsevernejší výbežok Podunajskej nížiny budovanej sedimentami terciéru, ktorá je z troch strán obkolesená pohoriami Považského Inovca a Strážovských vrchov, ktoré sú budované horninami paleozoika, mezozoika a paleogénu.

Hrúbka kvartérnych náplavov dosahuje až 8 m. Spodná časť súvrstvia je tvorená štrkami a pieskami, vrchná časť rôznymi druhmi hlin a ílov. Terasové stupne sú vyvinuté len v úzkom pruhu na okraji alúvia. Ide o zahlienené, obyčajne menej priepustné štrky a piesky s voľnou alebo mierne napätou hladinou podzemnej vody. Prekryté sú niekoľko metrov hrubou vrstvou slabopriepustných spraší a sprašových hlin.

Podľa údajov v Atlase krajiny SR 2002 patrí záujmové územie Bánovskej kotliny a jej priľahlých častí do teplej, mierne suchej až vlhkej klímy. Zimné obdobie je mierne a priemerná teplota vzduchu v januári je -2 až -3 °C. Letné obdobie je teplé s priemernou teplotou v júli od 18,5 do 19,5 °C. Priemerný úhrn zrážok za rok dosahuje 550 až 650 mm. Dĺžka trvania snehovej pokrývky je okolo 100 až 120 dní v roku a jej priemerná maximálna mocnosť je 20-30 cm.

V predmetnom území vo všeobecnosti prevládajú vetry severo-severozápadné a severozápadné, ďalšími prevládajúcimi smermi vetra sú zaznamenané vetry severné, menej severo-severovýchodné. Maximálnu rýchlosť päťročného rádu dosiahol vietor v smere juhovýchodnom o rýchlosti 3,7 m.s⁻¹.

Hlavným tokom, ktorý odvodňuje celú Bánovskú kotlinu s prilahlými časťami Strážovských vrchov a Považského Inovca je rieka Bebrava. Po hydrologickej stránke však záujmové územie patrí do základného povodia 4-21-11 rieky Nitra.

Hlavnými prítokmi Bebravy sú najmä Radiša, Svinica a Inovec.

Najvyššie vodnosti sú viazané na topenie snehov a pripadajú na mesiac február až apríl.

Na území katastra obce Dolné Naštice prevládajú hnedozeme, fluvizeme v západnej časti katastra obce v okolí rieky Bebravy, v severovýchodnej časti luvizeme, antropické pôdy v zastavanom území.

Krajinárske hodnotenie územia

V území prakticky absentujú významnejšie prvky krajinnej vegetácie, nenachádzajú sa tu žiadne prvky v záujme ochrany prírody a krajiny, ekologická stabilita záujmového územia je veľmi nízka. Je nevyhnutné posilniť ekologickú stabilitu územia výsadbami krajinnej zelene priamo obcou či v rámci pozemkových úprav, eliminovať stresujúce faktory znižujúce ekologickú stabilitu, a to najmä intenzívne využívanie poľnohospodárskej ornej pôdy. Vegetačné plochy a prvky krajinnej zelene v území predstavujú len cca 3%, tento podiel je potrebné zvýšiť min. na 10%. Tiež v zastavanom území je potrebné posilniť plochy zelene, ktoré sú základným predpokladom zvýšenia kvality života občanov. Lipu pri kostole je vhodné vyhlásiť prostredníctvom VZN za strom chránený.

2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Pri riešení územného plánu obce Dolné Naštice je nutné rešpektovať záväznú časť Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, ktorá bola vyhlásená Nariadením Vlády Slovenskej republiky č.149/1998 (schválený uznesením vlády SR č.284 zo dňa 14.04.1998) , ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého celku Trenčianskeho kraja a Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č.1/2004 . Riešeného územia sa dotýkajú nasledujúce body:

1.1 ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry
- 1.2. Ťažiská osídlenia jednotlivých úrovní formovať ako priestorovo-plošné sídelné systémy, ktoré sú tvorené sieťou vzájomných vzťahov jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia, prilahlých obcí a vidieckeho priestoru.
- 1.8. Podporovať osídlenia vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
 - 1.8.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kulturno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
 - 1.8.2. zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru , vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny , zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov ,
 - 1.8.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie , resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinu a životné prostredie vidieckeho priestoru,
 - 1.8.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi , podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí , moderných informačných

technológii tak , aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracovisko vo rovnocenné prostredie voči urbannym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

2.3. skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrne - historického dedičstva

- 4.1. rešpektovať kultúrne-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky , vyhlásené a urbanistické súbory a súbory navrhované na vyhlásenie,
- 4.2. rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia chrakterizujúcu územie kraja,
- 4.3. uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídel,
- 4.4. rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,

1 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

- _5.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu
- _5.2. realizovať systémy správneho využívania poľnohospod. pôd a ich ochrana pred eróziou , zaburinením , nadmernou urbanizáciou , necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov
- _5.3. pri obnove lesných hospod. plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody
- _5.4. v jednotlivých okresoch kraja neproduktívne a nevyužiteľné poľnohos. pozemky navrhnúť na zalesnenie
- _5.7. obmedziť reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokradami ,
- _5.8. vytvárať podmienky na zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja
- _5.12. revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitých revit. Programov
- _5.21. revitalizovať toky upravené na kanálový typ , kompletizovať sprievodnú veegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnatých porastov na plochách okolitých mikrodepresií , čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

_6.2. nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intaviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch prípadne uvažovať s možným vyžitím areálov hospodárskych dvorov,

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1. Cestná infraštruktúra

7.1.2. realizovať rýchlostnú cestu R2 v kategórii R22,5/100:

- v trase AGR č.E572 v úsekoch Chocholná križovatka s D1 - Bánovce nad Bebravou - Nováky a Prievidza - Handlová - hranica Banskobystrického kraja.

_7.1.8. Zabezpečiť územnú rezervu - koridor pre novú cestu II. triedy v kategórii C9,5/70-60, v trase a úsekoch : Bánovce nad Bebravou križovatka s R2 - Dolné Naštice - Rybany - Livina - Nadlice pripojenie na existujúcu cestu I/64, mimo intravilány obcí.

7.2. Infraštruktúra železničnej dopravy

7.2.2 Modernizovať trať č. 143

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1. Energetika

- _ 8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elekt. napätie
- _ 8.2.12 Protipovodňová ochrana
 - a) zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov
 - b) vytvárať územné podmienky a budovať potrebné protipov. opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí
 - c) komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia , v súlade s ekolog. limitmi využívania územia a ochrany prírody
- _ 8.1.4. rezervovať koridor pre 400 kV vedenie Bošáca - Nováky - Horná Ždaňa .
- 8.2. Vodné hospodárstvo
 - 8.2.5. prednostne zabezpečiť realizáciu stavieb:
 - 5.) ostatné významné stavby
 - e.) vybudovanie nadregionálnej skupinovej kanalizácie obci mikroregiónu Suchodolie a Pobebravie so spoločnou ČOV Ostratice, v rámci ktorej budú odkanalizované niektoré obce okresu Bánovce nad Bebravou aj Partizánske: Borčany, Šišov, Chudá Lehota, Libichava, Veľké Hoste, Pochabany, Malé Hoste, Zlatníky, Halačovce, Otrhánky, Rybany, Pravotice, Dolné Naštice, Nedašovce, Brezolupy, Pečeňany, Vysočany, Ostratice, Livina a Livinské Opatovce,

9. V oblasti odpadového hospodárstva

- _9.1. zabezpečiť riešenie odpadového hospodárstva v súlade so schváleným Programom odpad. hospodárstva Trenčianskeho kraja do roku 2005
- _9.2 Riadiť odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží
- _9.3 Zvýšiť materiálove zhodnocovanie odpadov na 67% ,
- _9.4. zvýšiť energetické zhodnocovanie odpadov
- _9.5 Neprekročiť 1 %-ný podiel zneškodňovania odpadov spaľovaním ,
- _9.6 Zvýšiť spaľovanie nebezpečných odpadov ,
- _9.7 Neprekročiť 25%-ný podiel zneškodňovania odpadov skládkovaním ,
- _9.8 Dosiahnuť 20%-ný podiel materiálového zhodnocovania komunálnych odpadov ,
- _9.9 Dosiahnuť 75%-ný podiel zneškodňovania komunálnych odpadov skládkovaním
- _9.10 Dosiahnuť 5%-ný podiel iného nakladania komunálnych odpadov
- _9.11. dosiahnuť 15%-ný podiel kompostovania komunálnych biologicky rozložiteľných odpadov.
- _9.12 Znížiť množstvo biologicky rozložiteľných zložiek komunálneho odpadu zneškodňovaných skládkovaním
 - o 30% oproti roku 2000
- _9.13. zapojiť do systému separovaného zberu 70 % obyvateľov.
- _9.14 Zvýšiť množstvo separovaného odpadu na cca 40 kg na obyvateľa
- _9.15 Riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných navrhovaných regionálnych skládkach

1.2 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

1. Cestná infraštruktúra

- 1.2. Rýchlostná cesta R2 v trase a úsekoch štátna hranica SR/ČR Drietoma - Chocholná križovatka s D1 Bánovce nad Bebravou - Nováky a Prievidza - Handlová - hranica

Banskobystrického kraja.

2. **Infraštruktúra železničnej dopravy**

2.2 Modernizácia trate č. 143 s úpravou smerových oblúkov

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

1. **V oblasti zásobovania pitnou vodou**

2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejnoprospešné stavby v oblasti energetiky

1. **Energetika a teplárenstvo**

2. Plynárenstvo

3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Demografia

Povojnový rozvoj obce trval do 80-tych rokov 20. storočia. Bol založený na pracovných príležitostiach hlavne v blízkom okresnom meste Bánovce nad Bebravou, kde sa rozvíjal strojársky, textilný a drevársky priemysel s nárokmi na pracovné sily. Obec sa stala sídlom bez dostatočných vlastných ekonomických aktivít. Pre naše potreby sú dôležité údaje o počtoch obyvateľov z posledného obdobia (Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001-základné údaje, Trenčiansky kraj) a navrhované trendy rastu.

Vývoj a súčasný stav obyvateľstva je výsledkom prirodzeného a migračného pohybu. Podľa štatistických ukazovateľov mala k 31.12.2005 Slovenská republika 5 389 180 obyvateľov, čo predstavovalo 110 obyvateľov na km². Okres Bánovce nad Bebravou k tomu istému dátumu vykazoval 38 190 obyvateľov pri hustote osídlenia 83 obyvateľov na km². V obci Dolné Naštice žilo k 31.12.2005 430 obyvateľov, čo predstavuje hustotu osídlenia 93 obyv./km² katastrálneho územia.

Tab.č.1 Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov od r. 1869

Rok	Počet obyvateľov	Index rastu
1869	299	100,0
1900	401	134,1
1910	415	138,8
1921	444	148,5
1930	447	149,5
1950	419	140,1
1961	515	172,2
1970	512	171,2
1980	491	164,2
1991	421	140,8

2002	428	143,1
2003	434	145,2
2004	430	143,8
2005	435	145,5
2006	436	145,8

Za obdobie 137 rokov narástol počet obyvateľov v obci o 137 osôb a priemerný ročný nárast predstavuje 1,00 osoby. Počet obyvateľov za sledované obdobie narástol v obci o 45,8 %.

Za obdobie rokov 1991 až 2006 narástol počet obyvateľov obce o 15 osôb a priemerný ročný nárast predstavuje 1,00 osoby.

Tab.č.2 Pohyb obyvateľstva za posledné obdobie od r.1996

Rok	Narodení	Zomrelí	Prírodz. prírastok	Prisťahovaní	Vysťahovaní	Migračné saldo
1971	8	6	2	2	11	-9
1980	4	5	-1	5	19	-14
1990	4	5	-1	7	12	-5
2000	6	5	1	10	6	4
2001	5	4	1	15	5	10
2002	3	7	-4	12	5	7
2003	7	8	-1	7	4	3
2004	4	3	1	13	2	11
Spolu	41	43	-2	71	64	7

Základné údaje o obyvateľstve

Tab. č. 3 Základné údaje o obyvateľstve

Obec	Počet trvale bývajúcich obyvateľov	Veková štruktúra obyvateľov							
	celkom	muži	ženy	0 – 14	15-59 muži	15-54 ženy	60+ muži	55+ ženy	nezistený
Dolné Naštice	428	206	222	75	121	117	51	64	0

Podiel žien z trvale bývajúceho obyvateľstva je obci 42,3 %.
 Ekonomicky aktívne osoby v obci : spolu 406, z toho 218 žien, 188 mužov.
 Podiel ekonomicky aktívnych z trvale bývajúceho obyvateľstva je 93,11 %.

Tab. č. 4 Počty obyvateľov (podľa údajov obecného úradu)

Rok	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2010	2015
Stav	430	428	428	434	430	435	436	437		
Návrh									460	480

Tab. č. 5 Štruktúra obyvateľstva podľa charakteristických vekových skupín k 31.12.2005

Veková skupina	Muži	Ženy	Spolu	Podiel v %
Predproduktívny vek	34	41	75	17,5
Produktívny vek	121	117	238	55,7
Poproduktívny vek	51	64	115	26,8
Spolu	206	222	428	100,0

Z uvedených údajov vyplýva, že v obci žije relatívne najmladšie obyvateľstvo. Vyplýva to z toho, že zastúpenie predproduktívneho veku má relatívne najvyššie a zároveň zastúpenie poproduktívneho veku je najnižšie. V obci je index vitality vyšší ako 100, čiže populačný vývoj má progresívny charakter. V okrese Bánovce nad Bebravou a v Slovenskej republike má index vitality hodnotu vyššiu ako 100 a vývoj obyvateľstva vzhľadom na vekovú štruktúru je stagnujúci až progresívny.

Prognóza demografického vývoja

Analýza vekovej štruktúry obyvateľstva v obci poukazuje na progresívny charakter populácie. Situácia v migrácii obyvateľstva – úbytok.

Geografická poloha obce má pozitívny vplyv na jej rozvoj, vzhľadom na relatívne malú vzdialenosť od okresného mesta. V návrhovom období sa predpokladá rýchlejší nárast hlavne hospodárskych (podnikateľských) funkcií, z čoho sa predpokladá aj ich aktívny vplyv na demografický vývoj.

Na základe poznania dynamiky rozvoja obce v predchádzajúcom období, ako aj prognóz rozvoja v návrhovom období, je možné rátať :

Predpokladaný vývoj obyvateľov obce :

Počet obyvateľov k 01.07.2006	436
Prirodzený prírastok v r.2001-2018	9
Migračné prírastky	35
Celkový prírastok	44
Stav v r.2018	480

Veková štruktúra obyvateľstva

Pre určenie vývoja vekovej štruktúry obyvateľstva k návrhovému roku boli použité ako východiskové podklady údaje zo sčítania ľudu k 26.05.2001 a projekcia obyvateľstva SR podľa okresov do roku 2024, ktorú spracoval Štatistický úrad SR. V projekcii vývoja obyvateľstva sa predpokladá postupné znižovanie podielu obyvateľstva v predproduktívnom veku, čo sa prejaví v posilnení skupiny obyvateľstva v produktívnom a poproduktívnom veku.

Vo vývoji vekového zloženia obyvateľstva sa odráža vplyv súčasnej vekovej štruktúry populácie, ako aj predpokladaného vývoja reprodukčného procesu a dosídľovania obyvateľov najmä nižších vekových skupín.

Tab. č. 6 Štruktúra obyvateľstva podľa charakteristických vekových skupín k 31.12.2005

Veková skupina	Muži	Ženy	Spolu	Podiel v %
Predproduktívny vek	34	41	75	17,5
Produktívny vek	121	117	238	55,7
Poproduktívny vek	51	64	115	26,8
Spolu	206	222	428	100,0

Index vitality je v obci 77. Je to vzťah počtu osôb predproduktívneho veku ku 100 osobám veku poproduktívneho. Ak je index vitality nižší ako 100, populácia má regresívny charakter a nie je schopná narastať na základe prirodzeného prírastku. Populačný vývoj v obci je od r.1996 nepriaznivý. Ku dňu sčítania ľudu (26.05.2001) žil v obci progresívny typ populácie, ktorý charakterizuje vyššie zastúpenie obyvateľov veku predproduktívneho oproti veku poproduktívnemu .

Ekonomická aktivita a nezamestnanosť

Ku dňu 30.06.2006 mala obec 238 ekonomicky aktívnych ľudí, z toho 117 žien. Z celkového počtu obyvateľov bolo zapojených do pracovného procesu 93,11 %. Ženy tvorili 53,7 % z celkového počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov. Nezamestnaných bolo 11 ľudí. Vzhľadom na nízku hospodársku základňu obce, väčšina ekonomicky aktívnych ľudí odchádzala za prácou do iných sídel – Bánovce nad Bebravou . Zamestnanosť priamo v obci je 12 ľudí / resp. 8 SZČO a 4 zamestnáva obec / .

Bytový fond

Ku 26.05.2001 bolo na území obce 112 trvalo obývaných domov, nachádzalo sa v nich 126 trvalo obývaných bytov. K uvedenému dátumu mala obec 45 neobývaných bytov.

Tab. č. 7 Neobývané byty podľa dôvodu neobývanosti

Neobývané byty podľa dôvodu neobývanosti	Počet bytov	Podiel v %
Zmena užívateľa	9	20
Určený na rekreáciu	1	2,2
Uvoľnený na prestavbu	2	4,4
Nespôsobilý na bývanie	12	26,7

Po kolaudácii	4	9
V pozostalostnom alebo súdnom konaní	1	2,2
Z iných dôvodov	16	35,5
Spolu	45	100,0

Najvyšší podiel neobývaných bytov tvoria byty nespôsobilé na bývanie, ktoré sa nachádzajú najmä v centrálnej časti jadra obce .

Návrh riešenia bývania

Tab. č. 8 Charakteristika domového a bytového fondu v r. 1991 a 2001

Ukazovateľ	1991	2001
Počet domov trvale obývaných	117	112
Neobývané domy	36	45
Domy spolu	153	147
Trvalo obývané byty	123	126
Neobývané byty	38	45
Spolu byty	161	169
Počet obyvateľov	421	428
Počet osôb na jeden byt	2,61	2,53
Počet bytov na 1000 obyvateľov	382	395

Výpočet optimálneho počtu bytov pre navrhovaný počet obyvateľov v roku 2018

Bytový fond je z hľadiska technického stavu na dobrej úrovni. Z hľadiska morálneho je opotrebovaný. Celkovo treba rátať s odpadom v návrhovom období asi 30% bytového fondu a to buď jeho asanovaním, alebo pretypovaním na iné účely.

Z uvedených údajov vyplýva mierna prestarosť bytového fondu. V obci z existujúceho počtu 126 bytov bolo 21 bytov postavených do r.1945 a ďalších 69 do r. 1970. Z toho je vhodných na rekonštrukciu približne 66 bytov. Zostane 24 bytov. Pri priemernej obložnosti bytu 3,2 obyvateľ/a/byt a navrhovanom počte 480 obyvateľov, bude do r.2018 chýbať :

Potreba bytov: $480:3,2=150$ bytov
Z toho nových: $150-102=48$ bytov

1	Počet bytov z obdobia do 2001.....	126
2	Počet obyvateľov v týchto bytoch.....	437
3	Odpad bytov do r.2018.....	24
4	Zvyšok (riadok 1 – riadok 3).....	102
5	Počet obyvateľov v r.2018.....	480
6	Prírastok obyvateľov do r.2018.....	43
7	Potrebný počet bytov v r.2018 pri 3,2 obyvv/byt.....	50
8	Počet bytov, ktoré treba do r.2018 doplniť (riadok7-riadok 4).....	48

V obci je potrebné do r. 2018 zabezpečiť stavebné pozemky pre výstavbu 48 bytov, t.j. asi 5,0 ha. V zastavanom území obce je možné umiestniť max. 69 stavebných pozemkov. Zvyšok je nutné umiestniť mimo zastavaného územia obce resp. v súčasnom skutočne zastavanom území .

4. ŠIRŠIE VZŤAHY

Riešená obec Dolné Naštice sa nachádza v okrese Bánovce nad Bebravou, v Trenčianskom kraji. Obec Dolné Naštice sa nachádza na miernom svahu v nadmorskej výške 205 m , najvyššiepoložené miesto je na Potokoch 275 m a najnižšie na Polužnej 186 m. Poza obec preteká rieka Bebrava, ktorá pramení vo Veterných holiach pri obci Čierna Lehota . Obec zo severu susedí s mestom Bánovce n. Bebravou a s obcou Biskupice , na severovýchode s obcou Brezolupy, na východe s obcou Pravotice. Na južnej hranici leží obec Rybany, ktorá obhospodaruje poľnohospodársku pôdu v katastri obce. Juhozápadne od obce sa nachádzajú Pečeňany, západne sa nachádza obec Otrhánky. Zo severozápadu hraničí s katastrami obcí Veľké Chlievany a Dvorec.

Severovýchodnou časťou katastrálneho územia prechádza cesta I. Triedy (I / 50 ,E 572) – budúca rýchlostná cesta (R2) , ktorá vytvára technickú (umelú) prekážku pre prirodzený urbanistický rozvoj obce aj týmto smerom (limitujúci faktor urbanizácie obce smerom k okresnému mestu . Obec je delená do dvoch celkov cestou II. triedy II / 592 a podľa územného plánu regiónu je na území katastra obce navrhovaná rýchlostná cesta R2 .

Riešené územie má dobré dopravné napojenie na hlavnú cestnú trasu E 572 Prievidza -Trenčín.Na západnej strane obce je vybudovaná železnica spájajúca Topoľčany - Trenčín - Trenčiansku Teplú. Najbližšia železničná stanica sa nachádza v okres. meste a v Rybanoch, priamo v obci je železničná zastávka a zastávka - nákladište .

Najbližšie situovaným letiskom je letisko v susednej obci Rybany, ktoré má štatút letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve. Verejne letiska regionálneho významu je Prievidza - so štatútom medzinárodnej dopravy a Trenčín doporučené na získanie tohto štatútu .

Najbližším letiskom určeným pre osobnú dopravu je Sliač, ktoré je vzdialené od obce cca 100 km. Letisko Sliač je regionálnym letiskom pre medzinárodnú dopravu, ktoré ponúka pravidelné letecké spojenie s Prahou, charterové lety, služby leteckej nákladnej dopravy, služby pre vojenské lietadlá, záchrannú službu a i.

Územie je relatívne málo postihnuté negatívnymi civilizačnými vplyvmi. Nie je zasiahnuté exhalátmi z priemyselnej výroby a dopravy. Jediným zdrojom znečistenia prostredia je poľnohospodárska veľkovýroba. Záujmové územie obce je zhodné s katastrálnym územím.

Ťažisko osídlenia regionálneho významu tvorí priestor okolo centra Bánovce nad Bebravou, okolo centra Myjava a okolo centra Partizánske. Bánovecké ťažisko osídlenia sa formuje v nasledujúcej priestorovej štruktúre: Bánovce nad Bebravou, Horné Naštice, Brezolupy, Dolné Naštice, Dvorec, Dežerice, Ruskovce. Dolné Naštice ako osídlenie vidieckeho charakteru aj mimo priestorov ťažísk osídlenia by malo vytvárať rovocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia a snažiť sa podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka .

5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

5.1 Zhodnotenie možností rozvoja obce

Obec sa nachádza asi 2,5 km od okresného mesta Bánovce nad Bebravou, ktoré je centrom osídlenia regionálneho významu. Vzhľadom na polohu a relatívne atraktívne prostredie v rámci okolia je územie obce vhodné pre bývanie, prímestskú rekreáciu obyvateľov nielen obce ale aj okresného mesta. Katastrálne územie obce má dobré prírodné podmienky pre poľnohospodárstvo.

Možnosti rozvoja sídla obmedzuje plánovaná rýchlostná cesta R2, jestvujúca železničná trať a vodný tok Bebrava, ktoré sú najväčším negatívnym javom rozšírenia obce smerom k okresnému mestu. Obec má obmedzené možnosti pre svoj rozvoj - hlavne v zastavanom uzemi obce – tieto zámery sa nachádzajú vo veľkej miere na plochách poľnohospodárskej pôdy. Budúci rozvoj obce je zameraný na rozvoj obytnej funkcie pri zachovaní poľnohospodárskej výroby. Obec má výrazne pretiahly tvar – pozdĺžna os je orientovaná v smere dopravnej komunikácie, t.j. sever – juh.

Dôležitým aspektom riešenia bude nadviazať na jasnú kompozičnú os obce ako ťažiskového priestoru, do ktorého budú vstupovať jednotlivé rozvetvené – rozšírené alebo navrhované zóny.

5.2 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Katastrálne územia obcí môžeme rozčleniť na funkčne rozdielne priestory :

- 1 – zastavané územie obce Dolné Naštice
- 2 - krajinný priestor južne, severne a východne od obce
- 3 - krajinný priestor západne od obce

1. Zastavané územie obce Dolné Naštice

- vymedzenie priestoru : priestor je vymedzený hranicou zast. územia obce
- základná funkcia : obytná (IBV, občianska vybavenosť)
- doplnkové funkcie : rekreačná (chalupy, penzión, športové plochy)
- prevládajúci typ stavebnej činnosti : novostavby, prístavby, nadstavby, zobytnenia
- spôsob zástavby : (NP+podkrovie) izolované rodinné domy, počet podlaží 1+1
- podkrovie : podpivničené alebo bez podpivničenia
- strecha : strecha sedlová alebo valba (polvalba) so
- sklonom : 35-40°
- v jadre obci snaha o zachovanie
- pozdĺžnych traktov : za hlavnú kompozičnú os obce považovať štátnu
- kompozičné zásady : cestu II/592 , križovatku št. cesty a miestnej komunikácie pri obecnom úrade sa môže považovať za ťažiskový verejný priestor, ktorý treba dotvoriť zeleňou, prestavbou a výstavbou objektov na zariadenie občianskej vybavenosti a služieb - pri občianskej vybavenosti riešiť aj statickú dopravu

2. Krajinný priestor južne, severne a východne od obce

- vymedzenie priestoru : priestor je vymedzený zo severnej , východnej a južnej strany poľnohosp. krajinou
 - základná funkcia : poľnohospodárska výroba
 - doplnkové funkcie : zeleň
pochovávanie a statická doprava
 - kompozičné zásady : - neuvažovať s ďalším rozšírením cintorína a statickej dopravy ako je navrhované
- popri - poľnohospodársku krajinu oživiť výsadbou alejí
- statickú cestách a za zastavaným územím obce
- zelene - novonavrhovanú prístupovú komunikáciu a dopravu začleniť do krajiny pomocou izolačnej
- výrobu na a výsadbou jednostranných alejí
- za prioritnú funkciu považovať poľnohos. ornej pôde a TTP
 - neuvažovať s ďalším rozvojom hospod. dvora

3. Krajinový priestor západne od obce

- vymedzenie priestoru : priestor je vymedzený zo severnej strany poľnohosp. krajinou , zo východnej strany železničnou traťou a z juhu komunikáciou a západu hranicou rieky Bebrava
- základná funkcia : rekreačná a obytná (IBV, HBV , občianska vybavenosť)
- doplnkové funkcie : poľnohospodárska výroba a zeleň , cyklistická trasa
- prevládajúci typ stavebnej činnosti : novostavby
- spôsob zástavby : bytové domy / sedlová strecha so sklonom nad 16° /
- kompozičné zásady : - za prioritnú považujeme rekreačnú a obytnú funkciu
- poľnohospodársku krajinu oživiť výsadbou alejí
- novonavrhované komunikácie začleniť do krajiny pomocou izolačnej zelene a výsadbou jednostranných alejí
- rekreačnú vybavenosť doplniť o nové cyklotrasy popri brehoch rieky Bebrava a bývalom mlynskom náhone
- rešpektovať brehové porasty okolo rieky Bebrava

6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Súčasnú funkčné využitie územia obce je nasledovné :

_V zastavanom území obce prevláda obytná funkcia, t. j. pozemky obytných domov. Jadro obce tvorí typická uličná zástavba, tvorená z jednotrakových rodinných domov. V rámci urbanistickej štruktúry sa historickou zástavbou vytvoril šošovkovitý pôdorys pozdĺž cesty . Historické jadro obce tvorí pôvodný bytový fond, na ktorý plynule nadväzujú lokality (ulicová štruktúra) s novými objektami rodinnej zástavby . V tejto časti obce je pomerne dobre zachovaná i pôvodná charakteristická zástavba

– jednotraktové domy so valbovou strechou s pozdĺžnym radením priestorov, spravidla orientované štítom do ulice. Niektoré objekty pozdĺž jadra obce sú z estetického alebo aj technického hľadiska v dezolátnom stave a tým predurčené k sanácii a následnej náhrade novostavbami . V novšej časti obce sú prevažne rodinné domy mestského typu s obdĺžnikovým alebo štvorcovým pôdorysom.

_V obci sa takmer nenachádzajú výrobné funkcie, výnimkou sú dve prevádzky na opravu automobilov a poľnohospodárska výroba .

_Rekreačná funkcia v obci je zastúpená veľmi poskromne a to len plochou futbalového ihriska a asfaltovej plochy vedľa materskej školy .

_Územie nadväzujúce na zastavané územie obce sa využíva na poľnohospodárske účely (orná pôda, lúky a pasienky). Väčšinu poľnohospodárskej pôdy v katastri obhospodaruje PD PODIELNÍCKE POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO RYBANY – HOSPODÁRSKY DVOR DOLNÉ NAŠTICE).

V koncepcii rozvoja obce sa treba sústrediť najmä na:

- funkčné a priestorové dotvorenie postupne sa formujúceho ústredného (ťažiskového) priestoru v strede obce,
- **doplnenie existujúcej štruktúry zástavby (najmä obytné stavby), s využitím voľných prielúk a nadmerných záhrad pre novú výstavbu,**
- prehodnotiť dimenzie existujúcej občianskej vybavenosti a doplniť chýbajúce prvky OV pri plánovanom rozšírení bytovej výstavby ,
- prehodnotiť a prestavať nevyhovujúci bytový fond,
- optimalizovať urbanistickú štruktúru v tých častiach obce, ktoré nevyhovujú potrebám logického usporiadania technickej a dopravnej infraštruktúry,
- revitalizáciu existujúcich plôch verejnej zelene najmä v jadre obce .

Rozvoj obytnej funkcie

Z hľadiska dlhodobých demografických trendov predpokladáme postupný prirodzený nárast, zvýšenú migráciu obyvateľov smerom do obce Dolné Naštice , čo sa môže prejavovať nárastom celkového počtu obyvateľov. Predpokladáme najmä migráciu v súvislosti s veľkým dopytom na IBV a plánovaným rozvojom ponuky obytnej a čiastočne rekreačnej - oddychovej funkcie v obci.

Dôležité je intenzifikovať súčasnú urbanistickú štruktúru ale aj využiť nové lokality vhodné na vytvorenie obytných zón. Bude vhodné ak zóna resp. menšie zóny budú diferencované veľkosťou stavebných pozemkov IBV,ale aj HBV,aby rôznorodosť ponuky čo najviac uspokojila potreby .

Rozvoj výrobných plôch

S rozvojom tejto zóny sa v návrhu obce neráta .

Rozvoj občianskej vybavenosti

Vzhľadom na postupné starnutie obyvateľstva navrhujeme zriadenie domu s opatrovateľskou službou s kapacitou cca 45 miest – na obecných pozemkoch.

Vzhľadom na predpokladaný rozvoj obytnej funkcie navrhujeme priestory predajne potravín v blízkosti novej IBV ,rekreačnej zóny a zóny skladov v lokalite Záhrady , resp. rozšíriť predajnú plochu existujúcej predajne.

Rozvoj rekreačnej funkcie

Futbalové ihrisko s jeho rezervnými plochami nie je dostatočne využité a naskytá sa možnosť dobudovania areálu športu v lokalite futbalového ihriska s rozšírením k lokalite Medzi vodami.

Atraktívne prostredie súčasnej športovej zóny neďaleko meandrujúcom vodnom toku Bebravy **sa plánuje urbanisticky viac využiť najmä pre plošné rekreačné športy – napr. petang , volejbal ... ďalej to bude cyklistická trasa smerom k obci Biskupice .**

Rozvoj plôch zelene

V jadre obci navrhujem zachovať tradičnú parceláciu pozemkov v čo najväčšej miere. Nakoľko sa tu nachádzajú aj najstaršie stavby, je potrebné aby si lokalita zachovala typický vidiecky ráz - v predzáhradkách uprednostniť pôvodné, typické druhy okrasných rastlín pred introdukovanými a ihličnatými druhmi. Vyhnúť sa tvoreniu mestských záhrad hlavne v okolí novo upravovaných domov, kde je trend najviac badať na udržanie vidieckeho typu záhrad.

V novej výstavbe rodinných domov navrhujeme predzáhradky zjednotiť výsadbou domácich, pôvodných drevín. Výsadbou drevín prepojiť tieto novšie so staršími časťami obce (napr. výsadba záhonov ruží). Pri výsadbách obmedziť používanie ihličnatých a introdukovaných drevín.

Lokalita pozdĺž komunikácie Bánovce - Topoľčany je tvorená kompaktnými plochami zelene . V tejto lokalite navrhujeme:

- odstrániť dreviny zrezané na hlavu, ktoré sa nachádzajú obojstranne pozdĺž hlavnej komunikácie, nakoľko vysychajú a pôsobia neesteticky a vysadiť nové dreviny
- podporiť výsadby ruží pozdĺž celej komunikácie a dosadiť ich na chýbajúcich miestach.
- zjednotiť výsadby drevín v pásoch zelene pred obytnými domami, čím by sa predišlo prílišnej druhovej pestrosti , ktorá pôsobí nevkusne a chaoticky
- zmena druhovej skladby, postupne nahradiť a odstrániť ihličnaté dreviny (*Tuja sp.*) domácimi, pôvodnými listnatými druhmi.
- zazemniť inžinierske siete.
- odstrániť nálety krídatky pri bočnej ceste smerom k PD, nálety agátov pri neupravených stavbách.
- upraviť okolie autobusových zastávok, nástupné plochy, zjednotiť ich výzor, nakoľko sú obe odlišné
- na ploche upraviť a doplniť prvky drobnej architektúry - upraviť informačné tabule, lavičky, doplniť smetné koše, upraviť a sfunkčiniť vodnú pumpu v južnej časti lokality

upraviť okolie drobných sakrálnych stavieb nachádzajúcich sa v lokalite

Kostol je dominantou obce, je umiestnený na mierne vyvýšenom mieste pri hlavnej komunikácii.. Jeho dominanciu je vhodné podporiť aj výsadbou zelene. Lipu pred kostolom je potrebné chrániť (ide o viac než 200 ročný strom), legislatívne doriešiť jej zaradenie medzi chránené stromy.

Okolie obecného úradu - vzhľadom na funkciu budovy a jej okolia by mala mať sadovnícka úprava reprezentačnú funkciu. Je vhodné vytvoriť kvalitnú sadovnícku úpravu okolia OÚ s využitím už existujúcej zelene. Navrhujeme odstrániť kovový plot z okolia budovy. Doriešiť plochu parkoviska pri budove. Zjednotiť, upraviť (informačná tabuľa, vlajkosláva) a doplniť prvky PDA. Skvalitniť údržbu zelene na ploche. Plochu okolo OÚ prepojiť s okolím pohostinstva.

Doplniť obvodovú zeleň cintorína, čím bude izolovaný od PD (sever) a zástavby IBV (východná hranica). Zmena druhovej skladby - ihličnaté dreviny v juho-východnej časti postupne odstrániť, nahradiť listnatými.

Plochy zelene v areáli PD doplniť o výsadby krov a stromov, čím by sa z časti eliminoval nepríjemný zápach šíriaci sa z areálu . Doplniť prstenec izolačnej zelene v okolí PD na šírku minimálne 20m, kde je to dovoľuje priestor. Pri výsadbe uprednostniť dlhoveké listnaté veľkorynné dreviny a listnaté kry, čím sa vytvorí kvalitná masa izolačnej zelene okolo celého areálu.

7. NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT

7.1 Vznik a vývoj obce

Prvý písomný záznam je z roku 1295 pod názvom Nesthé . V tom roku obec patrila do trenčianskej župy a vtedajšiemu panstvu v Uhrovci Anastáziovi . Trenčiansky župan Semragdus v roku 1321 daroval Dolné Naštice a niektoré ďalšie obce kostolu sv. Emerána , Svorada a Benedikta v Nitre . Obec sa tak dostala pod správu Nitrianskeho biskupa a neskôr kapituly, ktorá ju prenechala správe majetku skačianskému kanonikovi . Domy si obyvatelia stavali po oboch stranách vtedajšej cesty , ktorá sa zachovala až dodnes. Turecké plienenie sa sa vyhlo obci a zasiahlo Bánovce n. B. , Pravotice, Brezolupy ... Zato husitské vojská túto obec vyplienili . V obci sa mlyn spomína v roku 1598 jeho umelo vybudovaný náhon je dodnes zachovaný . Dva veľké požiare a to v roku 1867 a 1907 zničili takmer celú obec. Preto najmä po druhom požiari si začali obyvatelia domy stavať z tehál - vyrábali si ich sami na bývalej paži . V roku 1931 bola postavená elektrická sieť , ktorá bola naposledy rekonštruovaná v roku 1994 . V roku 1970-71 sa začalo s budovaním celoobecného vodovodu. S výstavbou obecného rozhlasu sa začalo v roku 1957 a v roku 1960 bol ukončený a dovedený do všetkých častí obce . V roku 1965 sa začalo svojpomocne budovanie potravín a do prevádzky ju dali v roku 1966 .

V obci sa nenachádzajú významnejšie kultúrne pamiatky zapísané do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu, ktoré sa musia zachovať a chrániť v zmysle pamiatkového zákona , ale sú tam architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú nesporne historické a kultúrne hodnoty :

1. Rímskokatolícky kostol zasvätený Lurdskej Panne Marii a v areáli pomník padlým v 1.s.vojne
- 2 Kaplnka zasvätená Lurdskej Panne Márii
- 3 Socha s. Jana Nepomuckého
- 4 Drevený kríž pri rieke Bebrava
5. Lipa pri kostole vykazuje najmä hodnoty dominanty solitérnej zelene v obci , eduktívno - výchovnej , veku - „stária“ a hodnoty emocionálnej pôsobivosti pamiatky.

Okrem vyššie uvedených objektov sa v obci zachovalo ešte aj niekoľko traktových roľníckych domov . Ich estetická a historická hodnota nie je taká vysoká, aby boli predmetom ochrany. Hovoria nám však o vývoji obce a preto by bolo vhodné uvažovať o zachovaní aspoň niektorých z nich. Navrhujeme využiť tieto stavebné pamiatky na rekreačnú funkciu (ubytovanie prechodného charakteru, rodinný penzión,...), infocentrum pre návštevníkov regiónu, reštauračné zariadenia, možno dom sociálnych služieb,...

Napriek skutočnosti , že v obci neevidujeme archeologickú lokalitu zapísanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR , je možné , že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou , dôjde k narušeniu archeológ. nálezísk resp. k archeológ. situáciám . Na základe tejto skutočnosti v zmysel zákona č. 50 / 1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu je požadované , aby v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi , bolo podmienkou pre vydanie stavebného povolenia v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeológ. výskumu .

Návrh je zameraný na rozvoj obytnej , rekreačnej funkcie a malých nezávadných výrobných prevádzkach a službách , skladoch , za podmienok zachovania poľnohospodárskej výroby. Pôvodné zastavané územie má pomerne obmedzené plochy pre samotný rozvoj obce. **Nové rozvojové plochy sú vo väčšej miere navrhnuté v zastavanom resp. súčasnom skutočne zastavanom území.** Rešpektujú súčasnú zástavbu a nadväzujú na ňu. Nové obytné plochy sú navrhnuté prevažne v mimo zastavanom území obce. Vzhľadom na uvažovaný rozvoj rekreačnej a obytnej funkcie je dôležité zachovať prírodné hodnoty územia a zveľadiť krajinu okolo obce. Územný plán vymedzuje kosru ekologickej stability, navrhuje dotvoriť poľnohospodársku krajinu alejami, začleniť poľnohospodárske areály do krajiny pomocou vysokej a nízkej zelene.

Návrh rozvoja obce je riešený v logickej náväznosti na súčasné zastavané územie, vzhľadom na nedostatočné plochy pre rozvoj v rámci súčasného zastavaného územia.

8. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, VÝROBY A REKREÁCIE

8.1 Bývanie

Podľa základných demografických údajov je v obci potrebné v období rokov 2007-2018 postaviť 15 bytov. Všetky navrhované byty budú v rodinných domoch. **V rámci súčasného zastavaného územia obce je možné uvažovať o výstavbe cca 69 bytov, a to :**

- na voľných plochách – záhrady 60 bytov
- na plochách asanovaných RD 3 bytov
- zobytnenie neobývaných RD 6 bytov

Spolu
69 bytov

Výstavba nových rodinných domov mimo zastavaného územia je navrhnutá v juho- západnej časti obce v počte približne cca 30 rodinných domov a cca 2 bytových domoch .

Návrh - 30 bytov ako IBV a 16 bytov v byt. domoch

Spolu
46 bytov

8.2 Občianska vybavenosť

Zariadenia občianskej vybavenosti delíme do nasledovných skupín :

- školstvo a výchova
- zdravotníctvo
- sociálna starostlivosť
- kultúra
- šport
- maloobchod
- stravovanie a ubytovanie
- služby
- administratíva

Charakteristika zariadení občianskej vybavenosti podľa jednotlivých skupín

školstvo a výchova

V obci sa nachádza zariadenie predškolskej výchovy- materská škôlka pre 24 detí, 5 zamestnancov. Jej kapacita je postačujúca a disponuje aj rezervami pokiaľ by došlo k nárastu počtu obyvateľstva.

zdravotníctvo

V obci sa nenachádza žiadne zdravotnícke zariadenie. Občania dochádzajú za základnými aj vyššími zdravotníckymi službami do Bánoviec nad Bebravou. Tento stav možno považovať za uspokojivý.

sociálna starostlivosť

Vzhľadom na postupné starnutie obyvateľstva bude potrebné uvažovať o zriadení domu sociálnej starostlivosti s kapacitou min. 45 osôb s integrovanou vývarovňou.

Návrh - Dom sociálnej starostlivosti by mohol byť zriadený buď v existujúcom polyfunkčnom objekte po jeho rekonštrukcii – rozšírenie, prístavba, nadstavba - alebo v niektorom zrekonštruovanom nevyužívanom, resp. opustenom rodinnom dome. Nie je potrebné uvažovať len so zaplnením domácim obyvateľstvom, ale navrhujeme uvažovať s väčšou spádovou oblasťou – napr. okresným mestom, kde je nedostatok kapacít.

kultúra

V obci sa nachádza verejná knižnica. Obec využíva na rôzne kultúrne podujatia viacúčelovú sálu v kultúrnom dome s kapacitou 105 stoličiek.

Návrh - Kultúrny dom vyžaduje rekonštrukciu na súčasné podmienky kultúry (knižnica, klubovňa, internet ap.), bezbariérový vstup, zefektívnenie prevádzkových väzieb v rámci objektu.

maloobchod

V centre obce sa nachádza jedna predajňa zmiešaného tovaru, ktorá zatiaľ postačuje.

Návrh - Pri náraste počtu obyvateľov bude potrebné zvýšiť ponuku služieb a revitalizovať predajňu, aj vzhľadom na jej výbornú polohu pri zastávkach MHD. V návrhovom období bude zrejme potrebné vybudovať v navrhovaných lokalitách zariadenia obchodu a služieb, ktoré môže byť situované v prízemí objektov HBV .

stravovanie a ubytovanie

V obci sa nachádza 1 pohostinstvo – 24 stoličiek oproti Obecnému úradu .

Návrh - Vzhľadom na rozvoj športovo-rekreačnej funkcie je potrebné uvažovať s rozvojom občerstvovacieho zariadenia v blízkosti areálu futbalového ihriska .

administratíva

Nachádza sa tu obecný úrad integrovaný v polyfunkčnom objekte v centre obce (3 zamestnanci). Je potrebné uvažovať o rekonštrukcii uvedeného objektu.

služby

V obci sa nenachádzajú momentálne žiadne služby.

Návrh - Je potrebné uvažovať s doplnením niektorých služieb , napr. remeselnícke služby

8.3 Výroba

8.3.1 Výroba, skladové hospodárstvo

V obci sa nenachádzajú výrobné zariadenia a s vytvorením zóny kde by boli koncentrované prevádzky výrobného a skladového charakteru nesuhlasil Krajský pozemkový úrad – čo môže spôsobiť negatívnu bilanciu v rozvoji obce .

8.3.2 Poľnohospodárstvo

Zhodnotenie prírodných podmienok

V závislosti od nadmorskej výšky, klimatických podmienok a geologického podkladu sa na pôdotvorných substrátoch vyvinuli nasledovné typy pôd :

Bonita pôdy

Fluvizeme (FM) - Tento typ pôd sa v rámci riešeného územia bol lokalizovaný v západnej časti katastra obce v okolí rieky Bebravy.

Hnedozeme (HM) - Hnedozemné typy pôdy zaberajú najväčšiu časť záujmového územia. Tiahnu sa od Bebravy až po východný okraj katastra (výnimkou sú luvizeme nachádzajúce sa v severozápadnej časti územia). Hnedozem má päť typov, z toho na záujmovom území sa nachádza *hnedozem luvizemná (HMI)* s hrubším Bt-horizontom a náznakmi eluviálneho luvického El-horizontu (svetlejší horizont pod A-horizontom, ochudobnený o vylúhované, prevažne ílovité častice, translokované do podložného iluviálneho horizontu). Ďalším subtypom je *hnedozem pseudoglejová (HMg)*: s tzv. mramorovaným luvickým Btg-horizontom, v ktorom popri plných luvických znakoch sú aj znaky oglejenia povrchovou vodou (hrdzavé a sivé škvrny so zastúpením 10-80 % v matici).

Antropické pôdy - *Kultizem (KT)* je pôdou na prirodzených substrátoch, ale činnosťou človeka s úplne pozmenenými vlastnosťami, prevažne kultiváciou počas poľnohospodárskeho využívania. Patria sem prevažne pôdy záhrad, stredne ťažké až ľahké.

Antrozem (AN) je človekom vytvorenou umelou pôdou na nepôvodných substrátoch. Zaraďované sú tu pôdy na umelých substrátoch, napr. navážky v sídlach a na rekultivovaných plochách, násypy železníc a ciest, zastavané plochy a plochy neumožňujúce rast rastlín- kameňolomy, haldy, skládky odpadu.

Z hľadiska hodnotenia náchylnosti pôd vyskytujúcich sa v území na eróziu možno všetky pôdy zaradiť do kategórie s nepatrnou až slabou (miernou) náchylnosťou na eróziu.

Tab. č. 9 Úhrnné hodnoty druhov pozemkov v k. ú. obc

Druh pozemkov	Výmera v ha	Podiel v %
orná pôda	392,0	94,7
záhrady	21,0	5,1
lúky a pasienky	1,0	0,2
sady	0	0
Poľnohospod. pôda spolu	414,0	100,0
lesná pôda	0	0
vodné plochy *	3,42	0,9
zastavané plochy *	6,92	1,9
ostatné plochy *	360,56	97,2
Celkom	370,90	100

Z uvedeného percentuálneho členenia je možné vyčítať charakteristické ukazovatele :

- %
- poľnohospodárske využitie krajiny (%poľnohospodárskej pôdy z celkovej výmery).....89,2
 - stupeň zornenia (% ornej pôdy z celkovej výmery poľnohosp. pôdy)94,7
- %,

8.4 Rekreačia a cestovný ruch

Širšie súvislosti

V ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja sa neuvádza požiadavka , ktorú by bolo nutné rešpektovať .

Rekreačné využitie katastrálneho územia obce

Futbalové ihrisko s jeho rezervnými plochami nie je dostatočne využité a naskytá sa možnosť dobudovania areálu športu v lokalite futbalového ihriska s dobudovaním napr. volejbalového alebo multifunkčného ihriska .

Atraktívne prostredie súčasnej športovej zóny neďaleko meandrujúcom vodnom toku Bebravy ,
navrhujeme urbanisticky viac využiť a poprípadne aj zapojiť do štruktúry peších a cykloturistických trás s napojením obce Biskupice resp. Bánoviec . Existujúcu budovu šatní + tribúny zrekonštruovať a dobudovať bufet alebo priestor pre občerstvenie a plochy určené na menšie kolektívne hry / napr. tenis ,kriket , petang ... / .

9. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Územný plán obce navrhuje rozšírenie zastavaného územia o navrhované funkčné plochy v návaznosti na súčasné zastavané územie obce :

1. IBV – rozšírenie v 3 lokalitách o výmere 1,86 ha
2. Zóna rekreácie a športu - západne od obce o výmere 0,86 ha
3. Navrhovaný areál cintorína so statickou dopravou o výmere 1,05 ha

10. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Tab.č. 10 Ochranné a bezpečnostné pásma v katastrálnom území

Názov ochranného pásma	Stav	Návrh
VN-22 kV vzdušné vedenie (od krajného vodiča)	10 m	10 m
VN-trafostanica 22/0,4 kV (od konštrukcie)	10 m	10 m
VN-kábelové vedenie (podzemné)	1 m	1 m
Vodovody do DN 500 (OP na každú stranu)	1,5 m	1,5 m
Vodovody do DN 700 (OP na každú stranu)	7 m	7 m
Podzemné telekomunik. vedenia (OP na každú stranu)	1,5 m	1,5 m
Hygienické ochranné pásmo cintorína	50 m	50m
Vodný zdroj	10 m	10 m
Skupinový vodovod (OP na každú stranu)	5 m	5 m
Cesta I./II./III. triedy (od osi vozovky)	50/25/20 m	50/25/20 m
Areál poľnohosp. dvora	30 m	30 m
OP cintorína	50 m	50 m
Vodný tok Bebrava (od brehovej čiary)	6 m	8 m
Vodný tok Záhorský (od brehovej čiary)	4 m	4 m
Ochra. pásmo žel. dráhy (od osi koľaje)	60 m	60 m
Ochra. pásmo Rýchlo. komunikácie R2 (od osi vozovky)		100 m
Ochra. pásmo telekom. zariadení	1,5 m	1,5 m

11. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

11.1 Zájmy obrany štátu

V riešenom území obce sa z hľadiska záujmov obrany štátu nenachádza objekt ani komunikácia. Požiadavky CO na ukrytie obyvateľstva a na zamestnancov podnikov sú dané zákonom č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva vnútra č.532/2006 Z.z. Upozorňujeme investorov, aby pred vypracovaním projektovej dokumentácie (PD) objektov navštívili Obvodný úrad, odbor krízového riadenia, ktorý určí presnejšie podmienky a požiadavky na PD a realizáciu stavieb.

Spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva je potrebné riešiť podľa § 4 odst. 3 a § 15 odst. 1 písm. e) zákona, § 4 vyhlášky MV SR č.532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Nehnuteľnosti neumiestňovať do území vymedzených hranicou 50-ročnej resp. 100 ročnej vody z miestnych vodných tokov a do zosuvných území.

11.2 Zájmy požiarnej ochrany

Obec má požiarnu zbrojnicu umiestnenú v budove obecného úradu . Zdrojom požiarnej vody je verejný vodovod, rieka Bebrava.

11.3 Ochrana pred povodňami

Na základe žiadosti PPD Rybany bolo vypracované potvrdenie ohrozenosti ornej pôdy vodnou eróziou v riešenom katastri (Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy v Bratislave, 2004). Výsledky potvrdili, že zosuv pôdy v dôsledku vodnej erózie bol v oblasti katastra Dolných Naštíc zaznamenaný v západnej časti od zastavaného územia. Stredne erózna ohrozenosť bola zaznamenaná v katastrálnej časti Za magistrálou až 98,7%, v časti Horný Diel- 60,84% a v katastrálnej časti Hliničné 7,14%. Silná erózna ohrozenosť je potvrdená v katastrálnej časti Úzke- 14,13% a v časti Od Bánoviec- 24,88%. Ostané orné pôdy na z.ú. sú bez erózneho ohrozenia.

Najvyššie vodnosti sú viazané na topenie snehov a pripadajú na mesiac február až apríl. Samotná obec je chránená pred povodňami morfológickými danosťami a aj násypom na ktorom je vedená železničná trať .

12. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPARENÍ

12.1 Ochrana prírody a krajiny

V okrese Bánovce nad Bebravou sú vymedzené prvky ÚSES prevzaté z R-ÚSES okresu Topoľčany. V našom záujmovom území je vymedzený iba 1 biokoridor regionálneho významu- rieka Bebrava. Biocentrá sa na našom záujmovom území nenachádzajú.

11.1 Územný systém ekologickej stability

Regionálny územný systém ekologickej stability v zmysle požadovanej metodiky analyzuje a hodnotí

stav celopriestorovej štruktúry navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktoré zabezpečujú rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine a vytvárajú predpoklady pre trvalo udržateľný rozvoj. Zároveň formuje návrhy ochrany územia a návrhy ekostabilizačných opatrení. Ekologicky najhodnotnejšie a najstabilnejšie krajinné segmenty tvoria základnú kostru územného systému ekologickej stability, ktoré sú podľa kritérií významnosti hodnotené ako :

biocentrá – najvýznamnejšie geoeosystémy (skupiny geoeosystémov), vytvárajúce trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev

biokoridory – priestorovo prepojený súbor geoeosystémov, spájajúci biocentrá a umožňujúci migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev

biokoridor lokálneho významu BkL - ľavostranné prítoky, miestne potôčiky, ktoré sa priamo napájajú na rieku Bebravu (miestne potôčiky v severnej, juhovýchodnej a vo východnej časti katastra). Prepájajú Bánovský háj s regionálnym biokoridorom Bebravy.

interakčné prvky – súbory geoeosystémov, zabezpečujúcich trvalé priestorové prepojenie biocentier a biokoridorov a ich vplyv na časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom (napríklad TTP, mokrade, skupiny stromov a krovin)

- v katastri obce sú zastúpené líniovou vegetáciou v okolí dopravných zariadení ako sú komunikácie (štátna cesta I/50, štátne cesty II. a III. triedy, poľných komunikácií) a železničná trať, ktoré sa v rámci k.ú. Dolné Naštice nachádzajú. Ide o plochy zelene s bylinnou, krovinatou a stromovou vegetáciou.

V k.ú. Dolné Naštice sa nachádzajú viaceré problémové územia, vyplývajúce z dopravného prepojenia obce, technickej infraštruktúry, intenzívneho obhospodarovania, jedná sa o nasledovné stresory:

- komunikácie – štátna cesta I/50 v severnej časti katastra, ostatné cesty (Bánovce nad Bebravou – Dolné Naštice - Topolčany), železnica (Topolčany- Trenčín- Trenčianska Teplá), znečistenie, hluk, strety dopravných prvkov s biokoridormi.
- regulovaný vodný tok – rieka Bebrava, v strednej časti katastra
- regulované miestne potoky napájajúce sa na rieku Bebravu
 - nevhodne umiestnená čierna skládka – bývalý Mlynský náhon
 - veľkoblokové oráčiny dominujúce v intraviláne obce, ktorých stupeň prírodnosti (hemeróbie) možno označiť ako euhemerobný – kultivovaný, prírodne vzdialený. Pre zaistenie stability takýchto systémov je potrebné neustále antropické ovplyvňovanie a neustále dopĺňanie dodatkov energie. Bez jej prísunu sú spoločenstvá nestabilné a dochádza k ich deštrukcii.
- zastavané územie – antropogénny vplyv na krajinu najmä v blízkosti obce

Pre agrárny (kultúrny) typ krajiny je charakteristické, že dochádza k odstraňovaniu ničím nenahraditeľných životných priestorov na rozvoj všetkých druhov – ekotónov – prechodné pásma medzi vegetačnými alebo poľnohospodárskymi typmi – okraje lesov, ciest, širšie medze apod..

Z toho dôvodu dochádza k poklesu biodiverzity (početnosti druhov), ktorá je v spoločenstvách na obhospodarovanej ornej pôde veľmi nízka, dominuje spravidla len jeden kultúrny druh rastlín.

Na základe komplexného zhodnotenia stavu ovzdušia, podzemnej a povrchovej vody, pôdy, horninového prostredia, bioty a ďalších faktorov sa vymedzilo 5 stupňov kvality ŽP. Za ohrozené územia z hľadiska ŽP podľa environmentálnej regionalizácie sú tie, ktoré sú zaradené v 4. a 5. stupni kvality životného prostredia. **Kataster obce Dolné Naštice patrí do 4. stupňa !! – prostredie narušené. Zdroj: SAŽP, CER Košice.** Z uvedeného vyplýva, že ekologická stabilita prostredia je **značne narušená.**

12.3 Tvorba krajiny a ekostabilizačné opatrenia

Územné vymedzenie a ochrana biokoridorov, biocentier a interakčných prvkov zabezpečuje zachovanie a rozvoj druhej rozmanitosti rastlín a živočíchov v ich prirodzenom prostredí. Tým sa vytvára priestorový základ ekologicky stabilných plôch a línii v území. Udržanie a zvýšenie ekologickej stability územia a prirodzenej produkčnej schopnosti krajiny je riešené návrhom ekostabilizačných opatrení.

Ekostabilizačné opatrenia na zabezpečenie územného systému ekologickej stability sa dotýkajú problémových okruhov :

- dôsledného dodržiavania podmienok ochrany v chránených územiach podľa stupňov ochrany stanovených zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- diferenciácie a optimalizácie využívania lesného pôdneho fondu podľa kategorizácie lesov, vertikálnej a horizontálnej zonácie územia a plnenie mimoprodukčných funkcií lesov,
- optimalizácie využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu podľa druhej a funkčnej diferenciácie územia a produkčného potenciálu pôd,
- zabezpečenia legislatívnej ochrany krajinným prvkom (mimo chránené územia) začlenených do ekologickej siete, celkového ekologického využívania a hospodárenia v území
- v k.ú. je nízka rozdrobenosť pozemkov na PPF – prevláda veľkobloková štruktúra využívania PPF, nízke zastúpenie plôch s nelesnou drevinou vegetáciou, TTP, čo je z hľadiska stability ekosystémov veľmi nepriaznivým ukazovateľom ekologickej stability. Je žiaduce jej zvyšovanie tvorbou nových prvkov a rekonštrukciou stávajúcich plôch, ktoré možno považovať za trvalé spoločenstvá, zvyšujúce stabilitu územia ,
- NSKV / nelesnej stromovej a krovinatej vegetácie / odporúčame lokalizovať najmä popri líniových antropogénnych prvkoch (najmä komunikáciách – tzv. tvrdé línie) - v prípade Dolných Naštíc je to komunikácia I/50 Bánovce nad Bebravou – Prievidza a komunikácie II a III triedy Bánovce – Topolčany, Dolné Naštice - Pečeňany, ďalej železničná trať, alebo popri hraniciach sídiel, trvalých kultúrach, pozemkov apod.(tzv. mäkké línie) – hranica intravilánu, potvrdenie medzí ,
- v poľnohospodárskej krajine odporúčame tiež mozaikovite vytvárať štruktúry skupinovej zelene . Z hľadiska ochrany pôdy pred eróziou odporúčame výsadby realizovať na svahoch po vrstevniciach. NSKV lokalizovať tak, aby sa v čo najväčšej miere využívali produkčne nevyužiteľné plochy: strže, strmé okraje ciest apod.. Líniové formy ozelenenia sú uprednostňované z praktických hľadísk (plného využitia poľnohospodárskej techniky, vzájomného bezbariérového prepojenia zelených plôch) ,
- v zastavanom území odporúčame jednotlivé zásahy do územia riešiť komplexne so zreteľom na dopady daných riešení na územie. Vybudovať tu navzájom prepojené plochy zelene vytvárajúce jeden celok.

13. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

13.1 DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

Širšie dopravné vzťahy

Obec Dolné Naštice sa nachádza 2,5 km od okresného mesta Bánovce nad Bebravou. S mestom ju spája cesta tretej kategórie č. II/592, napojená úrovňovou križovatkou na cestu E572. V katastri obce je plánovaná rýchlostná komunikácia R2 .

Cestná doprava

Hlavnú cestnú dopravnú trasu v obci Dolné Naštice tvorí cesta II/592 prechádzajúca severojužným smerom. Komunikácia spája mestá Bánovce nad Bebravou a Topolčany. Nadradenou komunikáciou je štátna cesta I/50 Trenčín – Nováky. V budúcnosti je uvažované s vybudovaním štvorprúdovej rýchlostnej komunikácie R2 vedenej severným okrajom intravilánu obce.

Návrh - Novo navrhovaný dopravný systém v maximálnej miere vychádza z existujúcej siete komunikácií. Komunikačnú os tvorí komunikácia – cesta II. triedy prechádzajúca obcou Plní funkciu zbernej komunikácie, z ktorej sa vykonáva obsluha miestnych komunikácií.

Novonavrhovaná plocha pre výstavbu rodinných domov sa dopravne obsluží komunikáciou funkčnej triedy C3 kategórie MOU 5,5/40. Komunikácia sa napojí na cestu II/592. Rovnaký druh komunikácie sa vybuduje aj v druhom priestore určenom na individuálnu bytovú výstavbu v severovýchodnej časti intravilánu obce. Novo- navrhovaná cesta sa pripojí na miestnu komunikáciu vedenú v blízkosti kostola.

Riešené územie medzi železničnou traťou a riekou Bebrava je dopravne napojené na cestu III/05048 vedúcu do obce Pečeňany. Územie bude obslužené komunikáciou triedy C3 kategórie MO 7,0/40 s jednostranným chodníkom minimálnej šírky 1,5 m. Na riešenej ploche je uvažované s vybudovaním dvoch bytových domov, športovo-rekreačnými zariadeniami .

Na riešenie statickej dopravy je uvažované s vybudovaním parkovacích miest minimálne v počte pre každý byt jedno stojisko, pri futbalovom ihrisku 2 státia pre autobusy a 20 miest pre osobné autá návštevníkov a športovcov .

Pešia doprava

Pešia doprava zatiaľ bola doriešená čiastočne a to v úseku pozdĺž cesty II. triedy po oboch stranách . Chodníky pre peších nie sú vybudované v obci v novšej zástavbe . S ohľadom na bezpečnosť chodcov navrhujeme v obci vybudovanie jednostranného chodníka pozdĺž obslužných ciest pre peších šírky min. 1,5 m.

Návrh - Navrhujeme dobudovať pešiu komunikáciu popri ceste C3 kategórie MO8,0/40 s jednosmerným chodníkom . **Šírkové pomery umožňujú vybudovať pešiu trasu o šírke 1,5 m , v prípade jednostranného chodníka je potrebné na opačnej strane komunikácie pás zelene min. 0,5m .** **Pešia doprava je riešená od jadra obce k novým zónam resp. k cintorínu a popri poľnohos. dvora .**

Cyklistická doprava

Vzhľadom na príjemné prírodné prostredie a jeho morfológické členenie sa poľné ako aj štátne cesty využívajú ako cyklistické trasy . V obci ani v katastrálnom území nie sú vybudované cyklistické trasy .

Návrh - Bude vhodné napojiť obec na okresné mesto aj prostredníctvom cyklotrás a to od športovej zóny popri vodnom toku Bebravy do obce Biskupice a následne do Bánoviec vďaka využitiu poľných ciest .

Hromadná doprava

Po ceste II/592 vedie trasa prímestskej ale aj diaľkovej autobusovej dopravy. Na trase je v obci jedna autobusová zastávka pre každý smer. Poloha autobusových zastávok je vyhovujúca z hľadiska dochádzkových vzdialeností. Zastávka bude navrhovaná v súlade s STN mimo cestné teleso cesty II / 592 a vybavená samostatnými zastavovacími pruhmi.

Počet autobusových spojov potrebám obyvateľov vyhovuje.

Statická doprava

a/Individuálna bytová výstavba (IBV) – odstavovanie vozidiel v IBV navrhujeme na vlastných pozemkoch. Parkovanie vozidiel sa bude odohrávať v rámci existujúcich obslužných komunikácií, kde to šírkové parametre dovoľia.

b/Občianska vybavenosť (OV) – statickú dopravu pre objekty obecného úradu navrhujeme riešiť v zmysle STN 736110. Parkoviská pre OV a podnikateľské zariadenia je potrebné riešiť v rámci vlastných pozemkov.

c/Rekreácia a cestovný ruch (R+RC) – parkoviská v izochróme časovej dostupnosti 200 m od navrhovaného športového areálu, potrebné rešpektovať STN 736110 – dlhodobé parkovanie.

Navrhovaný počet odstavných a parkovacích stojísk – 30.

Železničná doprava

Cez obec prechádza železničná trať č 143. Západnou stranou katastrálneho územia obce Dolných Naštice prechádza železničná trať spájajúca železničné uzly Trenčín a Chynorany. Táto trať

bola vybudovaná v roku 1900, kedy bola v obci zriadená najprv zastávka a neskôr vybudovaná menšia stanica. Táto trať sprostredkováva železničnú dopravu a zabezpečuje prepravu osôb najmä do okresného mesta Bánovce nad Bebravou s intenzitou 6 priamych denných spojov v smere tam a späť. Železničná vzdialenosť s medzi obcou a okresným mestom je 4 km a doba jazdy je 4 min. Rovnaká intenzita spojenia je i v opačnom smere do železničného uzla Chynorany, pričom železničná vzdialenosť je 10 km a doba jazdy je 14 min.

HLUKOVÉ POMERY

Hluk je sprievodným javom ľudskej činnosti. Na záujmovom území je v súčasnej dobe zdrojom zvýšenia hladiny hluku doprava. A to automobilová – št. cesta I/50 Bánovce nad Bebravou – Prievidza, ďalej št. cesty II. a III. triedy prechádzajúce obcou (Bánovce nad Bebravou – Topoľčany, Dolné Naštice – Pečeňany) a železničná doprava – trať vybudovaná na západnej strane obce spájajúca Topoľčany- Trenčín- Trenčiansku Teplú. Intenzita premávky vlakov je nízka.

13.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO A VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA

Na území obce sa nenachádza vodný tok, ktorý by zabezpečoval vodnú dopravu širšieho využitia. Katastrálnym územím obce preteká rieka Bebrava, ktorá však neposkytuje podmienky pre realizáciu akéhokoľvek druhu vodnej dopravy a ani v budúcnosti sa neplánuje vybudovanie vodného kanála pre zabezpečenie vodnej dopravy.

Zásobovanie pitnou vodou

Popis súčasného stavu - rozvodná sieť

Obec Dolné Naštice má vybudovaný verejný vodovod (na verejnú distribučnú sieť je napojených cca 97% obyvateľov obce), ktorý je súčasťou Skupinového vodovodu Uhrovec - Horné Naštice - Dolné Naštice - Šišov . Zdrojom vody pre verejný vodovod je prameň Žitná - DOBRANSKA .

Návrh - Pre potreby obce z hľadiska zásobovania obyvateľov pitnou vodou je potrebné zhodnotiť stav akumulácie a tlakové pomery v rozvodnej sieti jestvujúcej zástavby v spolupráci so správcom siete, navrhnúť rozšírenie akumulácie podľa platnej STN pre výhľadový stav obce a dobudovať vodovodnú sieť pre možnosť ďalšej výstavby v obci. Po prehodnotení stavu jestvujúcej vodovodnej siete by mohlo byť staré liatinové potrubie vymenené za HDPE.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Riešené územie obce Dolné Naštice má čiastočne vybudovanú dažďovú kanalizáciu.

Dažďová kanalizácia je riešená v troch vetvách A,B,C . Na vetve A a B je vybudovaných 11 ks šácht. Vyústenie vôd je do rieky Bebravy. Celkové dĺžky vetiev sú 612 metrov. Niektoré úseky povrchovej vody sú odvádzané existujúcimi prícestnými odvodňovacími rigolmi do terénu.

V ostatných častiach obce sú splaškové odpadové vody zachytávané lokálne v žumpách a ich likvidácia už nie je riešená odvozom fekálnymi vozidlami na najbližšiu ČOV, nakoľko jej kapacita je nedostačujúca .

Návrh - Pri plánovaní kanalizácie treba prihliadať na záväznú časť Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, ktorá bola vyhlásená Nariadením Vlády Slovenskej republiky

č.149/1998 (schválený uznesením vlády SR č.284 zo dňa 14.04.1998) , ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého celku Trenčianskeho kraja a Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č.1/2004 . Riešeného územia sa dotýkajú nasledujúce body:

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry .

e.) vybudovanie nadregionálnej skupinovej kanalizácie obci mikroregiónu Suchodolie a Pobebravie so spločnou ČOV Ostratice, v rámci ktorej budú odkanalizované niektoré obce okresu Bánovce nad Bebravou aj Partizánske: Borčany, Šišov, Chudá Lehota, Libichava, Veľké Hoste, Pochabany, Malé Hoste, Zlatníky, Halačovce, Otrhánky, Rybany, Pravotice, Dolné Naštice, Nedašovce, Brezolupy, Pečeňany, Vysočany, Ostratice, Livina a Livinské Opatovce,

V blízkej budúcnosti návrh predpokladá odvádzanie dažďových vôd otvorenými alebo krytými rigolmi, resp. rúrovými zberačmi do miestnych tokov. V centrálnej časti obce je predpoklad riešiť odvádzanie prefabrikovanými dažďovými rigolmi s mriežkou . V obci je výhľadovo rátané z vybudovaním skupinovej ČOV v obci Ostratice. Preto bude potrebné vybudovať v celej obci kanalizačnú sieť. Z plánovaných objektov budú odvedené splaškové vody do nových nových vetiev splaškovej kanalizácie a s ňou do ČOV v obci Ostratice. Plánovaná splašková kanalizácia bude vyhotovená z rúr PVC, presné dimenzie budú určené v ďalších stupňoch predbežne hlavné vetvy DN 300, vedľajšie DN 200, DN 250.

Vodné toky

Koncepcia územného rozvoja nepredpokladá komplexné úpravy miestnych tokov. Navrhujeme revitalizáciu koryta potokov, zameranú na stabilizáciu brehov, zníženie sklonu dna a estetické dotvorenie okolia tokov.

Ochranné pásma

Zákon č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v § 19 stanovuje pásmo ochrany verejných vodovodov a verejnej kanalizácie, ktoré je :

- 1,5 m od vonkajšieho pôdorysu vodovodného alebo kanalizačného potrubia na obidve strany do priemeru 500 mm

13.3 ENERGETIKA

Katastrálnym územím obce Dolné Naštice prechádza hlavná zásobovacia linka č. 262 vzdušného vedenia. Z uvedenej linky vychádzajú vzdušné prípojky k trafostaniciam pre obec Dolné Naštice. Transformačné stanice 22/04kV.

V riešenom území sú prevádzkované vonkajšie trafostanice v počte 5ks rôzneho konštrukčného prevedenia (stožiarové a na železobetónových stĺpoch).

TS 16-1 PTS 250 250kVA

TS 16-2 PTS 400 400kVA - napájanie signalizácie žel. priecestia

TS 16-3 PTS 400 400kVA

TS 16-4 BTS 630-C2 400kVA

TS 16-5 PTS 400 400kVA

Sekundárne rozvody 0,4kV.

Z transformačných staníc sú vedené vzdušné a kabelové vedenia. Z celkovej dĺžky rozvodov dominujú vedenia vzdušné. Do uzlov väčšej spotreby boli vybudované závesné posilňovacie káble.

Návrh elektroifikácie.

Pre navrhovanú bytovú výstavbu na parcele č. 579/1 navrhujeme postavenie novej trafostanice TS 16-6 o výkone 400kVA. Pre navrhovanú bytovú výstavbu na parcele 222/1 vedľa obecnej komunikácie na parcele 801/2 navrhujeme pozdĺž obecnej komunikácie (801/2) viesť vn vedenie ako zemné až ku koncovým trafostaniciam.

Telekomunikačné zariadenia

Obcou prechádza spojovací kabel 100 XN 0,4 , ktorý je napojený z Bánoviec n.Bebravou . V hĺbke 0,8 m v zemi je metalický kabel z Bánoviec vedený do Zabokriek n.Nitrou . Súbežne s telekom. Kablom je vedený aj optický kabel PDOK Bánovce n.Bebravou po spojkú DOSO7 – Topoľčany.

Návrh – Pre nové rozvojové plochy sa uvažuje s rozšírením sietí do týchto lokalít .

14. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

14.1 Ochrana ovzdušia

Zdrojom znečistenia ovzdušia na mapovanom území je frekventovaná štátna komunikácia II. triedy Bánovce nad Bebravou – Topoľčany prechádza cez stred zastavaného územia a štátna cesta I/50 spájajúca Bánovce nad Bebravou – Prievidza, v severovýchodnej časti katastra. Ďalším významným znečisťovateľom ovzdušia v obci bude navrhovaná rýchlostná komunikácia (cestný obchvat mesta Bánovce nad Bebravou), ktorá bude prechádzať severnou časťou katastra obce Dolné Naštice.

11.1 Ochrana povrchových a podzemných vôd

Voda je nenahraditeľnou zložkou životného prostredia všetkých rastlinných a živočíšnych ekosystémov a mnohých technologických procesov. Škody na životnom prostredí spôsobuje nielen jej nerovnomerný výskyt v priestore a čase, ale aj jej kvalita.

Výskyt vody ovplyvňujú prírodné podmienky. Jej kvalitu ovplyvňuje predovšetkým ľudská činnosť v území s negatívnym alebo pozitívnym dopadom.

Preto je správanie sa človeka pri nakladaní s vodami legislatívne usmerňované. Hlavným právnym predpisom je zákon č. 364/2004 Z. z. O vodách – vodný zákon.

14.2.1 Legislatívna ochrana vôd

Ochrana vodného bohatstva vyplýva zo zákona č. 364/2004 Z. z. O vodách – vodný zákon a delí sa podľa stupňa a spôsobu ochrany na :

všeobecnú ochranu, platnú pre celé územie SR. Predstavuje povinnosť vyžiadania povolenia vodohospodárskeho orgánu pri nakladaní s vodami podľa § 21 vodného zákona. Na záujmovom území katastra D.Naštice sa žiadne vodné zdroje nenachádzajú. Chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Strážovské vrchy nezasahuje do nášho riešeného katastra. Pásmo hygienickej ochrany ne bolo v záujmovom území zistené.

- **širšiu, regionálnu ochranu** – na katastrálne územie sa nevzťahuje

- **sprísnenú, špeciálnu ochranu** – vyplýva z § 30, § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. a realizuje sa formou stanovenia pásiem hygienickej ochrany (PHO) pre všetky využívané zdroje pitnej vody a § 65 odst. 13 Národnej rady SR č. 277/1994 Z. z. o zdravotnej starostlivosti v znení zákona č. 241/1988 Z. z. a realizuje sa formou vyhlásenia ochranných pásiem (OP) pre prírodné liečivé zdroje.

14.2.2 Zdroje znečistenia vôd

S ochranou a kvalitou vôd úzko súvisia zdroje znečistenia vôd. Zdrojom znečistenia vôd v území je produkcia tekutých a pevných odpadov. Nie všetky splaškové vody od individuálnych producentov sú akumulované vo vodotesných žumpách.

Významný podiel na plošnom znečistení vôd majú neodkanalizované sídla v obci, PD živočíšnej výroby, čierne skládky (čierna skládka – bývalý mlynský náhon), komunálny odpad. Veľmi

významné nebezpečenstvo predstavuje aj voda akumulovaná v žumpách, ktorých technický stav je nevyhovujúci, resp. prevažujúci spôsob nakladania s týmito vodami. Významný podiel na plošnom znečistení vôd majú neodkanalizované sídla v obci, PD živočíšnej výroby, čierne skládky (čierna skládka – bývalý mlynský náhon), komunálny odpad. Veľmi významné nebezpečenstvo predstavuje aj voda akumulovaná v žumpách, ktorých technický stav je nevyhovujúci, resp. prevažujúci spôsob nakladania s týmito vodami. **V katastri obce bude nutné vybudovať kanalizáciu a napojiť ju na plánovanú skupinovú ČOV Ostratice .**

14.3 Nakladanie s odpadmi

V obci Dolné Naštice je produkován hlavne komunálny odpad. Západne od intravilánu obce za futbalovým ihriskom sa nachádza divoká skládka komunálneho odpadu. V obci sa nachádzajú kontajnery na triedený odpad.

V období rokov 1996-2000 bol komunálny odpad odvážaný na skládku firmy Veronika a.s.

Dežerice, biologicky rozložiteľného odpadu bola využitá na chov domácich zvierat resp. kompostovaná v záhradách pri rodinných domoch. Od roku 2001, kedy začali so separáciou niektorých zložiek komunálneho odpadu a obsahom škodlivín odoberá firma ENZO a.s. Žilina. Zvoz komunálneho odpadu v obci zabezpečuje firma Tedos spol. s r.o. Bánovce nad Bebravou.

Množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládku sa v cieľovom roku 2000 oproti východiskovému roku 1996 zvýšilo o cca 20% a to najmä rozvojom obce a podnikateľských aktivít.

V roku 1997-2000 bol zavedený sporadický zber železného šrotu, zberového papiera a obalového skla.

V r.2001 začala obec s organizovaným separovaným zberom plastov a niektorých druhov problémových látok (akumulátory, obaly so zbytkom škodlivín).

Ciele odpadového hospodárstva obce boli vypracované do roku 2005 . **V súčasnej dobe je vývoz odpadu realizovaný cez firmu Tedos spol. s r.o. Bánovce nad Bebravou , ktorá ma vlastné zmluvy na vývoz odpadu s jednotlivými skládkami v regióne. Nakoľko nie je schválený program odpadového hospodárstva obec je povinná po jeho schválení postupovať podľa nariadenia s nakladaním odpadu .**

15. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú žiadne prieskumné územie, chránené ložiskové územie ani dobývací priestor.

16. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú plochy, ktoré by vyžadovali zvýšenú ochranu . Na základe žiadosti PPD Rybany ale bolo vypracované potvrdenie ohrozenosti ornej pôdy vodnou eróziou v riešenom katastri (Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy v Bratislave, 2004). Výsledky potvrdili, že zosuv pôdy v dôsledku vodnej erózie bol v oblasti katastra Dolných Naštíc zaznamenaný v západnej časti od zastavaného územia . Stredne erózna ohrozenosť bola zaznamenaná v katastrálnej časti Za magistrálou až 98,7%, v časti Horný Diel- 60,84% a v katastrálnej časti Hliničné 7,14%. Silná erózna ohrozenosť je potvrdená v katastrálnej časti Úzke- 14,13% a v časti Od Bánoviec- 24,88%. Ostané orné pôdy na z.ú. sú bez erózneho ohrozenia .

17 VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

17.1 Vyhodnotenie budúceho možného použitia PP

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Vyhodnotenie poľnohospodárskej pôdy je spracované k návrhu územného plánu obce. Územný plán sa zaoberá rozvojom obce zameraným na bytovú výstavbu, podnikateľské aktivity, rekreáciu a cestovný ruch.

Urbanistická koncepcia vychádza z daných možností územia. Rieši zastavané územie a plochy v extraviláne priamo naväzujúce na jestvujúcu zástavbu.

Poľnohospodársku pôdu v obci obhospodaruje Podielnicke poľnohospodárske družstvo Rybany – hospodársky dvor Dolné Naštice, ktoré hospodári cca na 394 ha ornej pôdy.

Organizácia poľnohospodárskej výroby

V súčasnej dobe v k. ú. obhospodaruje väčšiu časť poľnohospodárskej pôdy PPD Rybany, ktoré hospodári na cca 394 ha ornej pôdy.

K vyhodnoteniu záberov PP boli použité nasledovné vstupné podklady

mapové podklady M 1 : 5000
kódy BPEJ
zastavané územie k 1.1.1990
zákon č.220/2004 Z. z. O ochrane PP
vyhláška MP SR č. 508/2004 Z. z.
Urbanistický návrh M 1:5000
Údaje o poľnohospodárskej výrobe

V k. ú. obce sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie ,š. p. Bratislava (výkres 04) .

Zhodnotenie záberov PP

Podkladom pre vyhodnotenie PP boli výsledky pôdno-ekologického výskumu rozpracované výskumným ústavom pôdnej úrodnosti. Vstupnými materiálmi boli bonitované pôdno ekologické jednotky vyjadrené v mapách M 1: 5 000.

V závislosti od nadmorskej výšky, klimatických podmienok a geologického podkladu na pôdotvorných substrátoch je poľnohospodárska pôda v k. ú. zaradená podľa BPEJ :

- zo západnej strany obce sa nachádza orná pôda, ktorá je zaradená do BPEJ 0102002, čo znamená teplý, veľmi suchý, nížinný región, fluvizeme typické karbonátové, hlinité, stredne ťažké pôdy, pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), je to rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie
- z východnej, severnej a južnej strany zastavaného územia sa nachádza orná pôda, ktorá je zaradená do BPEJ 0148002, čo znamená teplý, veľmi suchý, nížinný región, hnedozeme luvizemné na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké pôdy hlinité bez skeletu

V závislosti od nadmorskej výšky, klimatických podmienok a geologického podkladu na pôdotvorných substrátoch je poľnohospodárska pôda v k. ú. zaradená podľa BPEJ

Tab. č. 11 Poľnohospodárske pôda v riešenom území je zaradená do BPEJ

kód BPEJ 7miestny	č. lokality	č. skup.
0102002	6	2
0148002	1 , 3 , 4 , 5 , 6	4

Podľa grafickej prílohy je záujmové územie rozdelené do lokalít 1 - 6 podľa využitia územia nasledovne:

Lokalita č. 1 – plocha o výmere 1,86 ha sa nachádza v juhozápadnej časti územia, v priamom dotyku na zastavané územie obce a je určená na bývanie v rodinných domoch. Kompozične dopĺňa a uzatvára koncovú časť obce . Z hľadiska PP sa jedná o záber záhrad.

Lokalita č. 2 - plocha o výmere 2,23 ha sa nachádza v severozápadnej časti zast. územia obce, a je určená na bývanie v rodinných domoch. Reálne táto lokalita nemá v blízkej budúcnosti možnosť na rozvoj , nakoľko sú tam problematické vlastnícke vzťahy . Z hľadiska PP sa jedná o záber záhrad.

Lokalita č. 3 – plocha o výmere 2,06 ha sa nachádza v severovýchodnej časti územia, priamo v zastavanom území obce a je určená na bývanie v rodinných domoch. Z hľadiska PP sa jedná o záber záhrad na ploche 0,88 ha a záber ornej pôdy na ploche 1,18 ha.

Lokalita č. 4 - územie sa nachádza v juhovýchodnej časti obce, mimo zastavaného územia. Plocha o výmere 0,84 ha je navrhovaná ako plocha na umiestnenie nového cintorína , keďže súčasný stav je už nevyhovujúci a nedostačujúci . Z hľadiska poľnohospodárskej pôdy sa tu nachádza orná pôda .

Lokalita č. 5 – územie o ploche 0,21 ha sa nachádza v juhovýchodnej časti obce, mimo zastavaného územia a je určené na umiestnenie plôch statickej dopravy. Z hľadiska PP sa tu nachádza orná pôda.

Lokalita č. 6 – územie o ploche 0,86 ha sa nachádza v západnej časti obce, mimo zastavaného územia a je určená na plochy bytových domov . Z hľadiska PP sa tu nachádza orná pôda.

Charakteristika lokalít

Členenie záberov podľa navrhovanej zástavby:

Plochy pre bývanie.....7,01 ha
 Statická doprava.....0,21 ha
 Nový cintorín..... 0,84 ha

Spolu zábery PP.....8,06 ha

Tab. č. 12 Predpokladané výmery PPF

Lok. č.	k. ú.	Funkčné využitie	Výmera lok. Celkom v ha	Predpokladaná výmera PPF		Užívateľ PPF	Vybud.	Iné
				Mimo				
				ZÚ	ZÚ			
				Celkom v ha		Skup. BPEJ	Výmera v ha	
1	Dolné Naštice	bývanie	1,86	1,86	0	0148002 - S	0	
2	Dolné Naštice	bývanie	2,23	0	2,23	S	0	
3	Dolné Naštice	bývanie	2,06	0	2,06	0148002 - S	1,18	
4	Dolné Naštice	areál cintorína	0,84	0,84	0	0148002 - S	0,84	
5	Dolné Naštice	statická doprava	0,21	0,21	0	0148002 - S	0,21	
6	Dolné Naštice	bývanie	0,86	0,04 0,82	0	0148002 - O 0102002 - O	0,86	

Užívateľ PPF O - obec S - súkromný

Z uvedeného vyplýva, že nové plochy pre rozvoj obce sú navrhované aj mimo súčasného zastavaného územia obce. Nové plochy pre výstavbu rodinných domov sú navrhované tak, že naväzujú na jestvujúce zastavané územie obce a kompozične ho dopĺňajú. Obytné plochy sú lokalizované hlavne zo západnej strany obce. V zastavanom území / 4,29 ha / a mimo zast. územia / 3,77 ha /.

18. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Návrh rozvoja obce vychádza z nasledujúcich podkladov :

- zo záväzných vstupov z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja
- zámerov obce
- zámerov investorov

- požiadaviek, formulovaných v schválenom zadaní pre spracovanie Územného plánu obce Dolné Naštice

Návrh je zameraný na rozvoj obytnej a rekreačnej funkcie, za podmienky zachovania poľnohospodárskej výroby.

Pôvodný intravilán – zastavané územie obce má pomerne obmedzené plochy pre samotný rozvoj obce. Nové rozvojové plochy sú vo väčšej miere navrhnuté mimo súčasného zast. územia obce. Rešpektujú súčasnú zástavbu a nadväzujú na ňu. Vzhľadom na uvažovaný rozvoj obytnej funkcie je dôležité zachovať prírodné hodnoty územia a zveľaďovať krajinu okolo obce. Územný plán vymedzuje kostru ekologickej stability, navrhuje dotvoriť poľnohospodársku krajinu alejami, začleniť poľnohospodárske areály do krajiny pomocou vysokej a nízkej zelene.

Návrh rozvoja obce je riešený v logickej náväznosti na súčasné zastavané plochy obce, vzhľadom na nedostatočné plochy pre rozvoj v rámci súčasného zastavaného územia obce.

19. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

19.1 Zásady a regulatívy priestorového a funkčného využitia územia

Katastrálne územia obcí môžeme rozčleniť na funkčne rozdielne priestory :

- 1 – zastavané územie obce Dolné Naštice
- 2 - krajinný priestor južne, severne a východne od obce
- 3 - krajinný priestor západne od obce

1. Zastavané územie obce Dolné Naštice

- vymedzenie priestoru : priestor je vymedzený hranicou zast. územia obce
- základná funkcia : obytná (IBV, občianska vybavenosť)
- doplnkové funkcie : rekreačná (chalupy, penzión, športové plochy)
- prevládajúci typ stavebnej činnosti : novostavby, prístavby, nadstavby, zobytnenia podkroví
- spôsob zástavby : izolované rodinné domy, počet podlaží 1+1
- (NP+podkrovie) podpivničené alebo bez podpivničenia strecha sedlová alebo valba (polvalba) so sklonom 35-40°
- pozdĺžnych traktov v jadre obci snaha o zachovanie
- kompozičné zásady : za hlavnú kompozičnú os obce považovať štátnu cestu II/592, križovatku št. cesty a miestnej komunikácie pri obecnom úrade sa môže považovať za ťažiskový verejný priestor, ktorý treba dotvoriť zeleňou, prestavbou a výstavbou objektov na zariadenie občianskej vybavenosti a služieb
 - pri občianskej vybavenosti riešiť aj statickú dopravu

2. Krajinný priestor južne, severne a východne od obce

- vymedzenie priestoru : priestor je vymedzený zo severnej , východnej a južnej strany poľnohosp. krajinou
- základná funkcia : poľnohospodárska výroba
- doplnkové funkcie : zeleň
pochovávanie a statická doprava
- kompozičné zásady : ako - uvažovať s rozšírením cintorínu a statickej dopravy
popri je navrhované
- poľnohospodársku krajinu oživiť výsadbou alejí
cestách a za zastavaným územím obce
- novonavrhovanú prístupovú komunikáciu a
statickú dopravu začleniť do krajiny pomocou izolačnej
zelene a výsadbou jednostranných alejí
výrobu na - za prioritnú funkciu považovať poľnohos.
ornej pôde a TTP
- neuvažovať s ďalším rozvojom hospod. dvora

3. Krajinný priestor západne od obce

- vymedzenie priestoru : priestor je vymedzený zo severnej strany poľnohosp. krajinou , zo východnej strany železničnou traťou a z juhu komunikáciou a západu hranicou rieky Bebrava
- základná funkcia : rekreačná a obytná (IBV, HBV , občianska vybavenosť)
- doplnkové funkcie : poľnohospodárska výroba a zeleň , cyklistická trasa
- prevládajúci typ stavebnej činnosti : novostavby
- spôsob zástavby : bytové domy / sedlová strecha so sklonom nad 16° /
- kompozičné zásady : - za prioritnú považujeme rekreačnú a obytnú funkciu
- poľnohospodársku krajinu oživiť výsadbou alejí
- novonavrhované komunikácie začleniť do krajiny pomocou izolačnej zelene a výsadbou jednostranných alejí
- rekreačnú vybavenosť doplniť o nové
cyklotrasu popri brehoch rieky Bebrava a bývalom mlynskom náhone
Bebrava - rešpektovať brehové porasty okolo rieky

19.2 Podmienky na využitie jednotlivých plôch

Podmienky na funkčné využitie jednotlivých plôch v katastrálnom území obce sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

Číslo okrsku	Index špecifikácie	Charakter a špecifikácia určeného javu, funkcie	Regulatívy záväzné	Regulatívy smerné	Poznámka
01	IA 1	existujúce rodinné domy	-základná funkcia obytná -prípustná funkcia OV a služieb * -nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu -odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku -rešpektovať verejnú zeleň v jadre ako kostru a výrazový prvok -zachovať čo najväčšie množstvo pôvodnej jednotraktovej architektúry v jadre obci rekonštrukciami - vylúčiť akékoľvek prevádzky priemyselného a poľnohosp. charakteru -v rámci urbanistickej štruktúry možnosť dostavby prielúku v pôvodných proporciách jednotrakových domov	v rámci objektov existujúcich RD možnosť vytvorenia ubytovania rodinného typu v jadre vylúčiť ploche strechy a plytké sklony striech	
01	IA 2	navrhované rodinné domy	-základná funkcia obytná - prípustná funkcia OV a služieb * -max. počet nadzemných podlaží 1+1 -strecha valba alebo polvalba -nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu -odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku -nepripustná sedlová strecha so sklonom menším ako 30 ° s výrazným presahom strechy nad 600 mm - nepripustne riešenie balkónov na čelnej fasáde po celej dĺžke – zväčša drevene , - nepripustne riešenie -proporčne zavalitý a nízko pôsobiaci dom - vylúčiť akékoľvek prevádzky priemyselného a poľnohosp. charakteru	nadzemné podlažie + podkrovie s alebo bez podpiv ničenia -architektúru RD prispôsobiť okolitej zástavbe	riešené UŠ
01	OV 1	existujúca občianska vybavenosť	-rešpektovať vymedzenú funkciu -rešpektovať existujúcu plochu verejnej zelene -zabezpečiť rekonštrukciu spevnených plôch pred objektmi OÚ a potravín - doplniť plochy o vzrastlú zeleň - rešpektovať a ochraňovať solitér lipy - pôvodný objekt školy - zachovať jeho architekt. hodnoty	-v rámci plochy vytvoriť oddychový mikropriestor - lavičky -v rámci plochy riešiť parkovanie stojany na bicykle	
01	HA 1	existujúce byt. domy	-základná funkcia obytná -odstavenie a garážovanie vozidla pred obyt. domami - nenadstavovať objekt o ďalšie podlažia a ani nedostavovať k objektom -rešpektovať plochy zelene okolo byt.domov	v rámci plochy doplniť vzrastlú zeleň pri rekonštrukcii striech je možná zmena na sedlovú resp. valbovú strechu	

01	DP 1	objekty dopravy	- základná funkcia statická doprava - doplnková statická doprava - po zriadení DP 2 zrušiť DP 1 a nahradiť ju verejnou zeleňou - naviazať ju na existujúcu zeleň a chodníky v jadre obce	- doplniť o líniovú zeleň komunikáciu II/592	
01	HD	existujúci hospodársky dvor	- rešpektovať a nezväčšovať veľkosť areálu - rešpektovať podmienky výroby pre kategóriu orná pôda - po obvode doplniť líniovú zeleň z vnútornej strany na vlastnom pozemku - vo výrobe zavádzať technológie zodpovedajúce hygienicko-ekolog. požiadavkám ochrany ŽP	- ako deliaci prvok voliť líniovú stromovú, kríkovú vegetáciu - dreviny prispôbiť existujúcim druhom lesných spoločenstiev	
01	ZC 1	existujúci centrálny cintorín	- základná funkcia pochovávanie - doplnková funkcia verejná zeleň - rešpektovať vymedzenú funkciu - rešpektovať Dom smútku	- doplnenie plôch o vzrastlú zeleň a lavičky	
01	DS 1	existujúca železničná stanica	- základná funkcia dopravná - doplnková funkcia plochy zelene - rešpektovať a zachovať pôvodnosť architektúry dopravných stavieb - doplnenie o vzrastlú zeleň	ako deliaci prvok od rod. domov voliť líniovú stromovú, kríkovú vegetáciu	

Číslo okrsku	Index špecifikácie	Charakter a špecifikácia určeného javu, funkcie	Regulatívny	Regulatívny	Poznámka
			Záväzný	smerný	
02	IA 1	existujúce rod.domy	- základná funkcia obytná - prípustná funkcia OV a služieb - nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu - odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku - vylúčiť akékoľvek prevádzky priemyselného a poľnohosp. charakteru - v rámci urbanistickej štruktúry možnosť dostavby prelúk	v rámci objektov existujúcich RD možnosť vytvorenia ubytovania rodinného typu	

02	IA 2	navrhované rodinné domy	-základná funkcia obytná - prípustná funkcia OV a služieb * -max. počet nadzemných podlaží 1+1 -strecha pultová ,sedlová , valba alebo polvalba -nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu -odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku - neprípustná strecha s výrazným presahom nad 600 mm - vylúčiť akékoľvek prevádzky priemyselného a poľnohosp. charakteru	nadzemné podlažie+podkrovia bez podpivničenja	riešené v rámci UŠ
02	DP 1	objekty dopravy	- základná funkcia dopravná - doplnková výkladisko pre žel. dopravu - plochu výkladiska bude nutné oddeliť od IA 2 líniovou zeleňou	- doplniť o líniovú zeleň komunikáciu II/592	
02	ZC 2	navrhovaný cintorína	-základná funkcia pochovávaní - doplnková funkcia parková zeleň -rešpektovať riešenie statickej dopravy pred areálom - plochy doplniť verejnou zeleňou	ako deliaci prvok voliť líniovú stromovú, krikovú vegetáciu	riešené v rámci UŠ
02	DP 2	objekty statickej dopravy	- základná funkcia dopravná - parkovisko bude slúžiť pre obe plochy cintorínu - zónu oddeliť od cintorína líniovou zeleňou	- na ploche vyčleniť miesto pre odpad. kontajnery	riešené v rámci UŠ s cintorínom

Číslo okrsku	Index špecifikácie	Charakter a špecifikácia určeného javu,funkcie	Regulatívy	Regulatívy	Poznámka
			Záväzná	smerné	
03	HA 2	navrhovaná HBV	-základná funkcia obytná v byt. domoch -v prízemí prípustná funkcia OV a služieb -nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu -odstavenie a garážovanie vozidla pred obyt. domami v rámci pozemku BD - strecha sedlová sklon 16°- 45° - max. počet podlaží 3	architektúru KBV prispôbiť okolitej zástavbe	riešené v rámci UŠ
03	SA	športový areál pôvodný	-základná funkcia športová - doplnková funkcia služby súvisiace s hlavnou funkciou a parková zeleň -odstavenie vozidiel riešiť na záchytnom parkovisku -ponechanie futbalového ihriska a doplniť o nové športoviská / napr.. volejbal /	- plochy doplniť o líniovú zeleň	

--	--	--	--	--	--

- prípustná funkcia OV a služieb * - možné akceptovanie prevádzky v daných lokalitách : obchod , kancelárie , knižnice , kluby , súkromné ordinácie , kaderníctvo , pedikúra , ...

19.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

- zachovať súčasné plochy zariadení občianskej vybavenosti
- v navrhovanej IBV je možné umiestňovať obchod a služby v rámci rodinných domov
- zariadenia občianskej vybavenosti musia spĺňať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle vyhlášky č.532/2002 Z. z.

19.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Doprava

- šírkové usporiadanie komunikácií uvažovať v nasledujúcich kategóriách :
 - komunikácie existujúce - obslužné – ponechať v existujúcej forme
 - zberné – cesta II/ 592– komunikáciu zrekonštruovať, ponechať
 - po oboch stranách chodníky s pásmi zelene
 - komunikácie navrhované - obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 kategórie MO
 - 7,0/40 s jednostranným chodníkom minimálnej šírky 1,5 m
 - riešené v rámci ÚPN – Z, resp. UŠ-Z
 - komunikácie cyklistické a pešie
 - navrhovaná pešia a cyklistická komunikácia sa bude riešiť ako samostatná pešia a cyklistická komunikácia šírky 3,0 m , šírkové parametre 2 x 0,75 m pre cyklistov a 2 x 0,75 m pre peších
 - statická doprava
 - vybudovať záchytné parkoviská pre športovo - rekreačnú zónu , riešiť v rámci ÚPN-Z, resp. UŠ, rešpektovať izochrómu časovej dostupnosti pre záchytné parkovisko-200 m od centra
 - objekty OV ,IBV a KBV - zabezpečenie parkovania vozidiel v rámci vlastných pozemkov, počet parkovísk v súlade s STN 736110
 - rešpektovať vytvorenie statickej dopravy pri areály cintorína

Vodné hospodárstvo-pitná voda

- zabezpečiť zásobovanie obce pitnou vodou z existujúceho verejného vodovodu a rozšíreného vo väzbe na predpokladaný územný rozvoj (rozšírenie o nové trasy vodovodnej siete k novým zónam)
- rešpektovať OP vodárenských zariadení
- rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a ustanovenia STN 73 60 05

Vodné hospodárstvo-odpadové vody

- realizovať výstavbu kanalizačných rozvodov v zmysle spracovanej PD a jej doplnenie podľa navrhovaného územného rozvoja podľa etapizácie výstavby a naliehavosti potreby výstavby IBV
 - rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a ustanovenia STN 73 60 05
 - **napojenie kanalizácie na skupinovú ČOV Ostratice**

Energetika

- rešpektovať trasy 22 kV vedení
- dodržať ochranné pásma v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. a zákona č.610/2003 Z.z.
- riešiť zóny sústredenej výstavby IBV a občianskej vybavenosti 1 kV káblami v zemi

Plánované objekty budú zásobované vodou pomocou nových predĺžených vetiev v súčasnosti existujúceho verejného vodovodu. Na novonavrhované vetvy verejného vodovodu budú urobené odbočky pre prípojky vody k jednotlivým objektom. Plánovaný vodovod bude vyhotovený z rúr polyetylénových, presné dimenzie budú určené v ďalších stupňoch.

Potrubie vedené v zemi bude uložené na zhrutnenom pieskovom lôžku o hr. 150 mm, s obsypom potrubia do výšky 200 mm. Šírka výkopu je 0,6 m. Potrubie bude uložené v hĺbke s krytím min. 1300 mm. Po ukončení montážnych prác sa prevedie skúška tesnosti a prepláchnutie potrubia. Ak je skúška úspešná, prevedie sa obsyp potrubia so zhrutnením.

Pred zahájením výkopových prác je nutné vyznačiť vedenie podzemných inžinierskych sietí. Pri križovaní alebo súbahu s inými sieťami je nutné dodržiavať min. dovolené vzdialenosti podľa STN 73 6005. Po ukončení montážnych prác bude navrhované potrubie podrobené tlakovej skúške podľa STN 73 6611 nasledovne:

- Potrubie sa naplní vodou a pozvoľne sa natlakuje na skúšobný pretlak.
- Potrubie sa natlakuje na tlak 1,3 pracovného tlaku. Sleduje sa pokles za dobu 15 minút
- Skúška vyhovuje, ak pokles tlaku neklesne viac ako o 0,04 MPa.

Na plánovaných vetvách verejného vodovodu budú vo vzdialenosti 80 m umiestnené podzemné požiarne hydranty.

Na vodovodnom potrubí je nutné vykonať tlakovú skúšku, prepláchnutie a dezinfekciu podľa platných noriem. Výpočet potreby vody je prevedený podľa vyhlášky č. 684/2006 Z. z.

Výpočet potreby vody:

Výpočet potreby vody je prevedený podľa vyhlášky č. 684/2006 Z. z.

● 1. Rodinné domy

V území je počítané s max. 95 rodinnými domami. Potreba vody pre byty ústredne vykurované s ústrednou prípravou TUV a vaňovým kúpeľom = $145 \text{ l.osoba}^{-1}.\text{deň}^{-1}$

- Priemerná denná potreba vody

$$Q_p = n \cdot q = 5 \cdot 145 = 725 \text{ l/deň}$$

Maximálna denná potreba vody

$$Q_{\max} = Q_p \cdot k_d = 725 \cdot 1,6 = 1160 \text{ l/deň}$$

Maximálna hodinová potreba vody

$$Q_{h1} = \frac{1}{24} \cdot Q_{\max} \cdot k_h = \frac{1}{24} \cdot 1160 \cdot 1,8 = 87 \text{ l/hod.} = 0,087 \text{ m}^3/\text{hod.} = 0,024 \text{ l/s}$$

Priemerná ročná potreba vody

$$Q_r = Q_p \cdot 365 = 0,087 \cdot 365 = 31,75 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Spolu za rodinné domy $95 \cdot 0,024 = 2,28 \text{ l/s}$

2. Bytové domy:

V území je počítané s 2 bytovými domami v ktorých sa bude nachádzať 18 bytov. Potreba vody pre byty ústredne vykurované s ústrednou prípravou TUV a vaňovým kúpeľom = $145 \text{ l.osoba}^{-1}.\text{deň}^{-1}$

- Priemerná denná potreba vody

$$Q_p = n \cdot q = 60 \cdot 145 = 8700 \text{ l/deň}$$

- Maximálna denná potreba vody

$$Q_{\max} = Q_p \cdot k_d = 8700 \cdot 1,6 = 13920 \text{ l/deň}$$

Priemerná hodinová potreba vody

$$Q_{h1} = \frac{1}{24} \cdot Q_{\max} \cdot k_h = \frac{1}{24} \cdot 13920 \cdot 1,8 = 1044 \text{ l/hod.} = 1,044 \text{ m}^3/\text{hod.} = 0,29 \text{ l/s}$$

Priemerná ročná potreba vody

$$Q_r = Q_p \cdot 365 = 1,044 \cdot 365 = 381,06 \text{ m}^3/\text{rok}$$

3. Cintorín:

V území je počítané s cintorínom o rozlohe 1,6 ha. Pri kropení cintorínskych plôch sa počíta špecifická potreba vody $210 \text{ m}^3/\text{ha}.\text{rok}$

Priemerná ročná potreba vody pre plochu cintorína

$$Q_r = 1,6 \cdot 210 = 336 \text{ m}^3/\text{rok}$$

kde:

n – predpokladaný počet osôb

q – špecifická potreba vody (l / osobu . deň)

k_d – súčiniteľ dennej nerovnomernosti odberu

k_h - súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti

Kanalizácia:

Pri plánovaní kanalizácie treba prihliadať na záväznú časť Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, ktorá bola vyhlásená Nariadením Vlády Slovenskej republiky č.149/1998 (schválený uznesením vlády SR č.284 zo dňa 14.04.1998) , ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého celku Trenčianskeho kraja a Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č.1/2004 . Riešeného územia sa dotýkajú nasledujúce body:

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry .

e.) vybudovanie nadregionálnej skupinovej kanalizácie obci mikroregiónu Suchodolie a Pobebavie so spločnou ČOV Ostratice, v rámci ktorej budú odkanalizované niektoré obce okresu Bánovce nad Bebravou aj Partizánske: Borčany, Šišov, Chudá Lehota, Libichava, Veľké Hoste, Pochabany, Malé Hoste, Zlatníky, Halačovce, Otrhánky, Rybany, Pravotice, Dolné Naštice, Nedašovce, Brezolupy, Pečeňany, Vysočany, Ostratice, Livina a Livinské Opatovce .

V obci je výhľadovo rátané z vybudovaním skupinovej ČOV v obci Ostratice. Preto bude potrebné vybudovať v celej obci kanalizačnú sieť. Z plánovaných objektov budú odvedené splaškové vody do nových nových vetiev splaškovej kanalizácie a s ňou do ČOV v obci Ostratice. Plánovaná splašková kanalizácia bude vyhotovená z rúr PVC, presné dimenzie budú určené v ďalších stupňoch predbežne hlavné vetvy DN 300, vedľajšie DN 200, DN 250.

Z plánovaných objektov budú odvedené splaškové vody do nových predĺžených vetiev v súčasnosti jestvujúcej splaškovej kanalizácie vedenej v obci. Na novonavrhované vetvy splaškovej kanalizácie budú urobené odbočky pre kanalizačné prípojky k jednotlivým objektom. Plánovaná splašková kanalizácia bude vyhotovená z rúr PVC, presné dimenzie budú určené v ďalších stupňoch. Zemné práce budú realizované v zemine tr. 3 nad hladinou podzemnej vody. Dažďové vody so striech objektov budú odvedené do vsaku. Parkovacie plochy k objektom budú opatrené lapačmi ropných látok.

Množstvo splaškovej vody je dané potrebou vody:

● 1. Rodinné domy

● Priemerná denná potreba vody

$$Q_p = 725 \text{ l/deň}$$

Maximálna denná potreba vody

$$Q_{\max} = 1160 \text{ l/deň}$$

Maximálna hodinová potreba vody

$$Q_{h1} = 87 \text{ l/hod.} = 0,087 \text{ m}^3/\text{hod.} = 0,024 \text{ l/s}$$

Priemerná ročná potreba vody

$$Q_r = Q_p \cdot 365 = 0,087 \cdot 365 = 31,75 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$\text{Spolu za rodinné domy } 95 \cdot 0,024 = 2,28 \text{ l/s}$$

2. Bytové domy:

- Priemerná denná potreba vody
 $Q_p = 8700 \text{ l/deň}$
- Maximálna denná potreba vody
 $Q_{\max} = 13920 \text{ l/deň}$

Priemerná hodinová potreba vody

$$Q_{h1} = 1044 \text{ l/hod.} = 1,044 \text{ m}^3/\text{hod.} = 0,29 \text{ l/s}$$

Priemerná ročná potreba vody

$$Q_r = 381,06 \text{ m}^3/\text{rok}$$

3. Cintorín:

$$Q_r = 336 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Energetika

Katastrálnym územím obce Dolné Naštice prechádza hlavná zásobovacia linka č. 262 vzdušného vedenia. Z uvedenej linky vychádzajú vzdušné prípojky k trafostaniciam pre obec Dolné Naštice. Transformačné stanice 22/04kV.

V riešenom území sú prevádzkované vonkajšie trafostanice v počte 5ks rôzneho konštrukčného prevedenia (stožiarové a na železobetónových stĺpoch).

TS 16-1 PTS 250 250kVA

TS 16-2 PTS 400 400kVA - napájanie signalizácie žel. priecestia

TS 16-3 PTS 400 400kVA

TS 16-4 BTS 630-C2 400kVA

TS 16-5 PTS 400 400kVA

Sekundárne rozvody 0,4kV.

Z transformačných staníc sú vedené vzdušné a kabelové vedenia. Z celkovej dĺžky rozvodov dominujú vedenia vzdušné. Do uzlov väčšej spotreby boli vybudované závesné posilňovacie káble.

Návrh elektroifikácie

Pre navrhovanú bytovú výstavbu na parcele č. 579/1 navrhujeme postavenie novej trafostanice TS 16-6 o výkone 400kVA. Pre navrhovanú bytovú výstavbu na parcele 222/1 vedľa obecnej komunikácie na parcele 801/2 navrhujeme pozdĺž obecnej komunikácie (801/2) viesť vn vedenie ako zemné až ku koncovým trafostaniciam.

19.5 Zásady zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrana a tvorba krajiny

Napriek skutočnosti, že v obci neevidujeme kultúrnu pamiatku alebo archeologickú lokalitu zapísanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, je možné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou dôjde k narušeniu archeológ. nálezísk resp. k archeológ. situáciám. Z tohto dôvodu je povinnosťou investora ohlásenia prípadného archeologického nálezu podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Dotknutým orgánom je v uvedenom prípade

Zásady ochrany a tvorby krajiny

- pri hospodárskej a rekreačnej činnosti rešpektovať zákon č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- rešpektovať prvky kostry ekologickej stability :
biocentrum regionálneho významu
hydricko-terestrický biokoridor lokálneho významu
genofondové lokality
- zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami a vylúčiť všetky aktivity ohrozujúce prirodzený vývoj
- dotvoriť hydrické biokoridory vymedzením vsakovacích zatrávených pásov pozdĺž porastov, zabezpečením kontinuálnych viacetážových porastov pozdĺž tokov, obmedzením stavebnej činnosti v priestore biokoridorov
- dotvoriť zeleň v poľnohospodárskej krajine, výrobných a poľnohospodárskych areáloch
- rekultivovať plochy, ktoré sú devastované drobnými skládkami odpadov

19.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- a) Pre zabezpečenie ochrany povrchových a podzemných vôd je potrebné :
 - rešpektovať PHO I. a II. stupňa vodných zdrojov
- b) Pre zabezpečenie ochrany pôd je potrebné :
 - v poľnohospodárskej výrobe presadzovať ekologické princípy hospodárenia
- c) Nakladanie s odpadmi :
 - v obci realizovať separovaný zber odpadov, aby sa znížilo množstvo odpadu vyvázaného na skládky a využili sa na recykláciu druhotné suroviny

19.7 Vymedzenie zastavaného územia:

Zastavané územie obce sa považuje za zastavané územie k 1.1.1990 a všetky nové plochy budú vyznačené inou farbou ako návrh rozšírenia hranice zastavaného územia + súčasné zastavané územie. Zastavané územie obce je vymedzené hranicou zastavaného územia obce .

Zahŕňa : - zastavané územie obce k 1.1.1990
- zastavané plochy mimo súčasného zastavaného územia obce
- navrhované plochy v nadväznosti na súčasné zastavané územie

19.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov :

Tab. č. 17 Ochranné a bezpečnostné pásma v katastrálnom území

Názov ochranného pásma	Stav	Návrh
VN-22 kV vzdušné vedenie (od krajného vodiča)	10 m	10 m
VN-trafostanica 22/0,4 kV (od konštrukcie)	10 m	10 m
VN-kábelové vedenie (podzemné)	1 m	1 m
Vodovody do DN 500 (OP na každú stranu)	1,5 m	1,5 m
Vodovody do DN 700 (OP na každú stranu)	7 m	7 m

Podzemné telekomunik. vedenia (OP na každú stranu)	1,5 m	1,5 m
Hygienické ochranné pásmo cintorína	50 m	50m
Vodný zdroj	10 m	10 m
Skupinový vodovod (OP na každú stranu)	5 m	5 m
Cesta I./II./III. triedy (od osi vozovky)	50/25/20 m	50/25/20 m
Areál poľnohosp. dvora	30 m	30 m
OP cintorína	50 m	50 m
Vodný tok Bebrava (od brehovej čiary)	6 m	8 m
Vodný tok Záhorský (od brehovej čiary)	4 m	4 m
Ochra. pásmo žel. dráhy (od osi koľaje)	60 m	60 m
Ochra. pásmo Rýchlo. komunikácie R2 (od osi vozovky)		100 m
Ochra. pásmo telekom. zariadení	1,5 m	1,5 m

19.9 Potreba obstarania územného plánu zóny :

Územný plán zóny nie je nutné vypracovať v riešenom území .

Urbanistickú štúdiu je potrebné obstarat' a schváliť pre nasledovné lokality :

-novo navrhované zóny s IBV a HBV , časť rekreačno - športovú ako aj areál cintorína . **V rámci urbanistickej štúdií je potrebné riešiť nasledovne zóny . Číslo okrsku 01 - IA, číslo okrsku 02- zóny IA2 , ZC2 a DP2 a číslo okrsku 03 – HA2 , SA .**

19.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb :

Za verejnoprospešné stavby sa považujú podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) § 108 odst.2 písm. a), stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia, podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia :

- 1 Areál cintorína
- 2 Objekty statickej dopravy
- 3 Novonavrhované komunikácie
4. Plánovaná rýchlostná komunikácia R2
- 5 Koridor pre plánované nové 2x400 kV vedenie zvn Bošáca - Bystričany - Horná Ždaňa
- 6 Stavby pre verejné zásobovanie pitnou vodou - predĺženie distribučných rozvodov v obci do lokalít navrhnutých na výstavbu IBV
7. Dostavba telekomunikačnej siete
- 8. Stavby pre odvádzanie splaškových vôd**