OKRESNÝ
ÚRAD
DUNAJSKÁ STREDA

odbor starostlivosti o životné prostredie

Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

OU-DS-OSZP-2018/011571-014 Dunajská Streda 31. 07. 2018

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších a podľa ust. § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **rozhodol** podľa § 29 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. a podľa §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na základe zámeru „IBV Lúč na Ostrove s technickou infraštruktúrou pre 15 RD a výstavba nájomného bytového domu“, ktorý predložil navrhovateľ STAVOINVESTA DS spol. s r.o. Kukučínova 479/24, 929 01 Dunajská Streda a po vykonaní zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. **takto**:

Navrhovaná činnosť, „IBV Lúč na Ostrove s technickou infraštruktúrou pre 15 RD a výstavba nájomného bytového domu“ uvedená v predloženom zámere, v obci Lúč na Ostrove, k. ú. Veľká Lúč, na p. č. č. 116/14; 124/1; 125/2; 127/3; 147, 149/1

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je nevyhnutné **rešpektovať nasledovné podmienky:**

- Počas stavebných prác nakladať s odpadmi podľa § 14 ods. 1 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve

- Ku kolaudačnému konaniu treba požiadať tunajší úrad o vyjadrenie a zároveň žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých z búracej a stavebnej činnosti , a predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z. ktorou vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,
- Dodávateľ stavby je povinný stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti materiálovo zhodnotiť pri výstavbe areálovej komunikácie, parkoviska a spevnených plôch
- Ku kolaudačnému konaniu je potrebné predložiť hospodársku zmluvu oprávnenou organizáciou, na základe ktorej bude zabezpečené zneškodňovanie nebezpečných odpadov vzniknutých z prevádzky odlučovača ropných látok
- Ku kolaudačnému konaniu je potrebné zabezpečiť vhodné zberné nádoby na separované zhromažďovanie vzniknutých komunálnych odpadov a zhodnocovať resp., zneškodňovať ich v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce
- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií
- Nakladanie so žumpovými vodami musí byť v súlade s § 36 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách
- Na uskutočnenie stavieb , ktoré sú podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vodnými stavbami je potrebné povolenie od tunajšieho úradu v súlade s § 26, ods. 1 vodného zákona
- V chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byt' v súlade s § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- Na voľné plochy žiadame vysadiť dreviny z domácich druhov
- Pri projekčnej príprave, realizácii predmetného zámeru musia byť dodržané platné predpisy na ochranu zdravia
- V ďalšom stupni prípravy žiadame doplniť vyjadrenie správcu dotknutej komunikácie, ich požiadavky žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu;
- Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- Na str. 10 žiadame opraviť názov rezortného orgánu na Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ, STAVOINVESTA DS spol. s r.o. Kukučínova 479/24, 929 01 Dunajská Streda (ďalej len navrhovateľ) predložil 23. 05. 2018 v písomnej aj elektronickej forme Okresnému úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad DS, OSŽP) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) zámer navrhovanej činnosti „IBV Lúč na Ostrove s technickou infraštruktúrou pre 15 RD a výstavba nájomného bytového domu“ (ďalej len zámer), na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní.

Zámer je vypracovaný v jednom variante. Navrhovateľ požiadal listom zo dňa 07.05.2018 Okresný úrad DS, OSŽP podľa § 22 ods. 6 zákona o upustenie od požiadavky variantného riešenia zámeru. Okresný úrad DS, OSŽP listom číslo OU-DS-OSZP-2018/009755-02 zo dňa 22.05.2018 tejto žiadosti vyhovel.

Investičným zámerom navrhovateľa v zmysle predkladaného zámeru je komplexná príprava územia pre obytné domy s prislúchajúcou infraštruktúrou v obci Lúč na Ostrove. Predmetom predloženého zámeru je 15 rodinných domov a nájomného bytového domu, komunikácie, spevnené plochy a inžinierske siete pozostávajúce z rozvodov teplovodu, vodovodu, kanalizácie, rozvodov a prípojok NN a verejného osvetlenia.
Navrhovaný bytový dom s 12 bytovými jednotkami je navrhnutý ako objekt nepodpivničený s 2 nadzemnými podlažiami a s obytným podkrovým. Strecha bude valbová z tesárskej konštrukcie, sklon 38° s maximálnou výškou hrebeňa +11,988 m. Zvislé nosné konštrukcie budú murované z tehál hr. 300 mm a zateplené s KZS na báze minerálnej vlny. Stropy sú navrhnuté ako monolitické železobetónové hr. 200 mm. Budovu je možné napojiť na všetky inžinierske siete. Napojená bude podľa situačného výkresu na verejný vodovod, elektrinu, plynovod a splašky budú odvádzané do izolovanej žumpy.
Pozemky „1-16“ sú určené pre individuálnu bytovú výstavbu vo forme bývania v rodinných domoch. Z regulačného plánu je zrejmé, že stavebná čiara je navrhnutá všeobecne 5,00 m od hranice parcely. Medzi dvomi rodinnými domami sa odporúča dodržať minimálne 7,00 m, pričom od bočných hraníc z jednej strany najmenej 2,00 m a z druhej 5,00 m. Uličné priečelie domov bude kolmé na čelnú hranicu parciel.

Keďže zámer obsahoval všetky náležitosti podľa § 22 ods. 3 a ods. 4 zákona o posudzovaní, Okresný úrad DS, OSŽP ako príslušný orgán štátnej správy oznámil listom zo dňa 05.06.2018 začatie správneho konania podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná činnosť je podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní zaradená do kapitoly 9. – Infraštruktúra č.16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy b) statickej dopravy c) územných plánov zóny, ktoré nahrádzajú územné rozhodnutie pre činnosti uvedené v písmenách a) a b) zákona o posudzovaní podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 29 zákona o posudzovaní.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad DS, OSŽP podľa § 23 ods 1 zákona o posudzovaní zaslal zámer dotknutej obci, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu . Súčasne v zmysle § 23 ods. 1 zverejnil na webovom sídle
http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytny-súbor-trstena-na-ostrove-pre-rodiny
zámer, oznámenie o predložení zámeru a informáciu pre verejnosť.

V zákone stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia doručili Okresnému úradu DS, OSŽP svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú citované v plnom znení):

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – č. OU-DS-OSZP-2018/012464-002 zo dňa 04.07.2018
Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva
- Počas stavebných prác nakladať s odpadmi podľa § 14 ods. 1 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve

• Ku kolaudačnému konaniu treba požiadať tunajší úrad o vyjadrenie a zároveň žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých z búracej a stavebnej činnosti , a predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z. ktorou vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,
• Dodávateľ stavby je povinný stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti materiálovo zhodnotiť pri výstavbe areálovej komunikácie, parkoviska a spevnených plôch
• Ku kolaudačnému konaniu je potrebné predložiť hospodársku zmluvu oprávnenou organizáciou, na základe ktorej bude zabezpečené zneškodňovanie nebezpečných odpadov vzniknutých z prevádzky odlučovača ropných látok
• Ku kolaudačnému konaniu je potrebné zabezpečiť vhodné zberné nádoby na separované zhromažďovanie vzniknutých komunálnych odpadov a zhodnocovať resp., zneškodňovať ich v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia,

- V zmysle právnych predpisov na úseku ochrany ovzdušia tunajší úrad dáva podľa §17 ods.1 písm.a.) zákona o ovzduší č.137/2010 Z.z. súhlas potrebný k povoleniu veľkých a stredných zdrojov znečisťovania. Kategorizácia zdrojov je riešená v prílohe č. 1 k vyhláške Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší stredným zdrojom znečisťovania ovzdušia. V prípade vzniku alebo zmeny stredného zdroja znečisťovania ovzdušia, treba vyžiadať už súhlas podľa § 17 ods.1 písm. a). zákona o ovzduší.
- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií

Štátna správa na úseku ochrany vôd

- Nakladanie so žumpovými vodami musí byť v súlade s § 36 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách
- Na uskutočnenie stavieb , ktoré sú podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vodnými stavbami je potrebné povolenie od tunajšieho úradu v súlade s § 26, ods. 1 vodného zákona
- V chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byt' v súlade s § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny

- Plánovaná činnosť je lokalizovaná v území v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody krajiny a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ďalej len „zákon“), mimo navrhovaných území európskeho významu , navrhovaných a vyhlásených chránených vtáčích území,
- Na voľné plochy žiadame vysadiť dreviny z domácich druhov
- Nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto zámeru.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie nepovažuje za potrebné, aby predmetný zámer bol posudzovaní v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja – OU-TT-OSZP2-2018/021728/Pu zo dňa 03.07.2018

Po preštudovaní uvedeného materiálu Vám tunajší úrad podľa § 23 ods. 4 zákona predkladá komplexné stanovisko. Z hľadiska ochrany zložiek životného prostredia nemáme k

predloženému zámeru žiadne zásadné pripomienky. Za podmienky dodržania príslušných legislatívnych noriem, podmienok uvedených v povolení vplyvy akceptovateľné.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede – č. RH/2018/005291 RH/2018/01015/002-BM5 zo dňa 22.06.2018

So zámerom – „IBV Lúč na Ostrove s technickou infraštruktúrou pre 15 RD a výstavba nájomného bytového domu“ na pozemkoch parc. č. 116/14, 124/1, 125/2, 127/3, 147 a č. 149/1 v k.ú. Veľká Lúč obce Lúč na Ostrove **je možné súhlasiť.**

Pri projekčnej príprave, realizácii predmetného zámeru musia byť dodržané platné predpisy na ochranu zdravia a to najmä:

- zákon č. 355/2007 Z. z. a jeho vykonávacie predpisy,
- zákon NR SR č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene niektorých zákonov,
- Vyhláška MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- Vyhláška MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzení ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov - č. OU-TT-OOP6-2018/022105 zo dňa 25.06.2018

Realizácia zámeru IBV Lúč na Ostrove s technickou infraštruktúrou pre 15 RD a výstavby nájomného bytového domu predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Veľká Lúč na p. č. 116/14 o výmere 1,3519 ha a na p. č. 124/1 o výmere 0,0565 ha, evidovaných v katastri nehnuteľností registra C ako záhrady, nachádzajúce sa v zastavanom území obce Lúč na Ostrove. V prípade realizácie zámeru na poľnohospodárskej pôde bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z.

Vzhľadom k tomu, že zámer výstavby je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Lúč na Ostrove a vzhľadom k tomu, že sčasti nejedná o druh pozemku poľnohospodárska pôda,, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát nemá k realizácii predloženého zámeru IBV Lúč na Ostrove s technickou infraštruktúrou pre 15 RD a výstavby nájomného bytového domu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v platnom znení je štátny orgán oslobodený od správneho poplatku.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia – č. OU-DS-OKR-2018/012631-002 zo dňa 25.06.2018.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia k zámeru „IBV Lúč na Ostrove s technickou infraštruktúrou pre 15 RD a výstavba nájomného bytového domu“ z hľadiska potrieb civilnej ochrany n e m á pripomienky ani požiadavky. Účelom navrhovanej činnosti je komplexná príprava územia pre obytné domy s prislúchajúcou infraštruktúrou v obci Lúč na Ostrove. Navrhovaná činnosť bude umiestnená na pozemkoch s parcelnými číslami 116/14, 124/1, 125/2, 127/3, 147, 149/1 v katastrálnom území Lúč na Ostrove obce Lúč na Ostrove.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia je dotknutým orgánom štátnej správy v územnom a stavebnom konaní.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. OU-DS-OCDPK-2018/012474-02 zo dňa 04.07. 2018
Okresný úrad súhlasí s predloženým zámerom navrhovanej činnosti bez pripomienok.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky– č. 019722/2018/OSR/49183 zo dňa 21.06.2018
MDV SR má k zámeru „IBV Lúč na Ostrove s technickou infraštruktúrou pre 15 RD“ nasledovné pripomienky a požiadavky:

- V ďalšom stupni prípravy žiadame doplniť vyjadrenie správcu dotknutej komunikácie, ich požiadavky žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu;
- Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- Na str. 10 žiadame opraviť názov rezortného orgánu na Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „IBV Lúč na Ostrove s technickou infraštruktúrou pre 15 RD“, v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania.

Obec Lúč na Ostrove , č. OcULUC-2018/189-002 zo dňa 04.07.2018
Zo strany obecného úradu nemáme žiadne pripomienky ani námietky navrhovanej činnosti, ani zo strany verejnosti sme nedostali žiadne pripomienky.

Trnavský samosprávny kraj - č. 08524/2018/OUPaŽP-2/Du zo dňa 02.07.2018
Navrhovateľ STANOINVESTA DS spol. s.r.o. predložil zámer „IBV Lúč na Ostrove s technickou infraštruktúrou pre 15 RD a výstavby nájomného bytového domu“. Predložená dokumentácia rieši komplexnú prípravu územia pre individuálnu výstavbu 15 rodinných domov a nájomného bytového domu s 12 bytovými jednotkami,, komunikácie, spevnené plochy a inžinierske siete pozostávajúce z rozvodov teplovodu, vodovodu, kanalizácie, rozvodov a prípojok NN a verejného osvetlenia. Rozvojová plocha o rozlohe 14 172 m2 leží v priamej nadväznosti na už existujúcu zástavbu rodinných domov na parcelách, ktoré sú v katastri nehnuteľnosti evidované ako záhrady a zastavané plochy a nádvoria. V platnej územnoplánovacej dokumentácii obce Lúč na Ostrove je riešená lokalita rezervovaná na výstavbu rodinných domov s doplnkovou funkciou bývania v bytových domoch. Kataster obce leží v CHVO Žitný ostrov a podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny tu platí prvý stupeň ochrany.
Podľa predloženej dokumentácie výstavba a užívanie rodinných domov a bytového domu nepredstavujú pre exitujúcu kvalitu životného prostredia a jeho jednotlivé zložky, a tiež pre zdravie obyvateľov obce významný a dlhodobo trvajúci negatívny vplyv. Realizácia zámeru sa nám javí ako environmentálne prijateľná. Preto oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje posudzovanie zámeru „IBV Lúč na Ostrove s technickou infraštruktúrou pre 15 RD a výstavby nájomného bytového domu“ podľa zákona č. 24/ 2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil účastníkom konania listom č. OU-DS-OSZP-2018/011571-008 zo dňa 16.07.2018, že majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, a to 7 dní odo doručenia tohto upovedomia v stránkové dni.

Do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Dunajská Streda, odbore starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, v kancelárii č. 92A.

V stanovenom termíne na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie neboli doručené žiadne pripomienky k podkladom rozhodnutia.

Zo súhlasných stanovísk jednotlivých dotknutých orgánov vyplýva, že navrhovaná činnosť je v súlade s príslušnými požiadavkami vyplývajúcim z osobitných predpisov. Vzhľadom na skutočnosť, že k predloženému zámeru sa vyjadrili všetky príslušné dotknuté orgány, ktoré chránia svoje záujmy z hľadiska nimi sledovaných záujmov, a to na základe osobitných predpisov, v ktorých sú implementované aj príslušné strategické, ako aj medzinárodné dokumenty, na základe ktorých má príslušný orgán preukázané, že navrhovaná činnosť je z týchto hľadísk v súlade s príslušnými ustanoveniami týchto osobitných predpisov, a to aj vo vzťahu primeranosti k druhu a účelu navrhovanej činnosti.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je predprojektovou prípravou. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a nemá takéto povolenia nahrádzať. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoľovacích konaní.
V zmysle zákona o posudzovaní má dotknutá verejnosť postavenie účastníka v následných povoľovacích konaniach, v ktorých môže predkladať relevantné návrhy.

<u>Vyjadrenie:</u>
Navrhovaná činnosť bude umiestnená v katastrálnom území Veľká Lúč v obci Lúč na Ostrove, na pozemkoch p. č. 116/14; 124/1; 125/2; 127/3; 147 a 149/1. V evidencií nehnuteľností sú pozemky 116/14 a 124/1 vedené ako záhrada, pozemky 125/2 a 127/3 sú vedené ako zastavané plochy a nádvorie. p. č. 147 ostatné plochy a časť parcely 149/1 zastavané plochy a nádvoria. Na pozemku 124/1 bude vyčlenená samostatná časť pre trafostanicu.
Navrhovaná činnosť bude realizovaná v súlade s požiadavkami zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencií a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Pre zásobovanie lokality pitnou vodovou je navrhnutá vodovodná sieť, ktorá pozostáva celkovo z 1 vodovodnej vetvy. Napojenie sa navrhuje na vodovodné potrubie, ktoré sa navrhuje v rámci inej stavby vedľajšej lokality IBV – rieši samostatná projektová dokumentácia.
Ako zdroj tepla pre bytov do bude slúžiť 2 ks plynové kotle Buderus s celkovým príkonom 2x34,9 kW.
Pre objekt je navrhované 17 stojísk, z toho min. 1 stojisko pre automobil osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu. Pre viacbytové rodinné domy, bytové domy v navrhovanej zóne je potrebné vždy samostatne určiť nároky na statickú dopravu, ktoré je potrebné riešiť na pozemkoch pripadajúcich k posudzovaným objektom (33 stojísk pre 1 rodinný dom).
Po ukončení stavebných prác na samotných navrhovaných stavebných objektoch a

súvisiacej technickej a dopravnej infraštruktúry dôjde k výsadbe zelene na nezastavaných plochách.
Odvádzanie splaškových vôd z objektov rodinných domov a nájomného bytového domu 12 b.j. bude dočasne riešená do izolovaných žúmp kým sa nevybuduje a nesprevádzkuje kanalizačná sieť obce Veľká Lúč. Dažďové vody zo striech objektov budú odvádzané kanalizáciou do vsakov a do vsakov budú odvádzané aj dažďové vody z parkovísk po vyčistení v odlučovači ropných látok. Pôvodca odpadov musí pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia príslušných
všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva.
Pre činnosti, ktoré sú predmetom posudzovania tohto zámeru v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, je možné uvažovať so vznikom odpadu pri stavebných prácach počas výstavby a počas užívania obytného súboru. Počas výstavby vzniknú odpady najskôr pri realizácii zemných prác, neskôr pri realizácii stavebných prác.
Projektová dokumentácia je spracovaná v súlade s platnými normami týkajúcimi sa zdravia obyvateľov.
Pri dodržovaní príslušných noriem, bezpečnostných predpisov a vyhlášok platných v SR, navrhovaná činnosť nie je riziková v súvislosti s výstavbou ani prevádzkou.
Predkladaný zámer navrhovanej činnosti podáva základnú charakteristiku navrhovanej činnosti, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie.

Vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Vplyv na horninové prostredie a reliéf
Medzi priame vplyvy na horninové prostredie je možné zaradiť zemné, výkopové práce potrebné pre uloženie inžinierskych sietí. Všeobecné technické požiadavky pre výstavbu navrhovanej činnosti sú dané vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a STN a to aj v súvislosti s použitými materiálmi a vykonanými prácami. Ich dodržiavanie je pre bezpečnosť a kvalitu vykonaných prác nevyhnutnou podmienkou.
Z hľadiska významnosti vplyvov navrhovanej činnosti na horninové prostredie počas jej výstavby a prevádzky sa predpokladajú vplyvy minimálne. Sekundárne pri odkrytí geologického podložia a následnej havárii môže dôjsť k jeho znečisteniu. Navrhovaná činnosť je navrhnutá tak, aby sa v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody
Vplyvy na podzemné vody sú takmer totožné s vplyvmi na horninové prostredie, nakoľko obe zložky životného prostredia sú úzko prepojené. Vplyvy na povrchové vody súvisia najmä s odvádzaním dažďových odpadových vôd a vplyvy na podzemné vody súvisia s možným únikom ropných produktov používaných pri prevádzke automobilov. Z pohľadu celkového množstva odpadových vôd a vzhľadom k navrhovaným opatreniam je možné konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k významnému ovplyvneniu prúdenia, režimu a kvality podzemných a povrchových vôd v riešenom území. Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, charakter prostredia a dostatočné možnosti zabezpečenia a kompenzácie, hodnotíme vplyv na povrchové a podzemné vody ako málo významný, ale nie zanedbateľný, preto bude pri ďalších činnostiach dôležité dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce s príslušnej legislatívy, najmä §39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov .

Vplyvy na ovzdušie
Počas výstavby hodnotenej činnosti môže byť zvýšená prašnosť v okolí stavby z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv bude krátkodobý a možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov.
Plošným zdrojom znečisťovania budú parkovacie plochy a garáže pre osobné automobily, líniovým zdrojom budú prístupové komunikácie. Emisie aj imisie z parkovacích plôch a garáží pre osobné automobily budú zanedbateľné.
Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci navrhovanej činnosti budú musieť spĺňať platné emisné limity stanovené vyhláškou č. 356/2010 a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhláškou č. 360/2010 Z. z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov.

Vplyvy na pôdu
Vplyv výstavby navrhovanej činnosti spočíva v trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely sa realizuje v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
Z hľadiska výstavby navrhovanej činnosti môže dôjsť k ďalším negatívnym účinkom, ako je zhutnenie, prípadne kontaminácia pôdy, preto je nevyhnutné dôsledne postupovať podľa ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z. zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, aby sa tieto vplyvy nenastali, resp. aby sa čo najviac eliminovali.

Vplyvy na krajinu
Navrhovanou výstavbou dôjde k zmene krajinnej štruktúry dotknutého územia, nezastavané územie sa zmení na urbanizované územie. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde aj k zmene funkčného využitia dotknutej lokality, pričom sa vytvoria nové plochy pre bývanie s využitím funkčného potenciálu dotknutého územia. Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny novými plochami zelene. Navrhované sadové úpravy a začlenenie lokality do územia obce tieto vplyv zmiernia:
- zvýšené zastúpenie zelene v danom území zabezpečí zlepšenie životného prostredia z hľadiska ekologických, hygienických a estetických hodnôt
- rozvojom zelene sadovnícky upravenej v skladbe zatrávnených plôch doplnených solitérmi a skupinami stromov a kríkov
- rozvojom zelene pozdĺž dopravných komunikácií, dopravných trás a trás pre peších sa zabezpečí zníženie prieniku výfukových plynov do okolia
- rozvojom zelene na okraji riešeného územia sa zapojí do celkovej koncepcie zelene danej zóny i vo vzťahu k okolitej prírode

Vplyv na dopravu
Realizáciou zámeru dôjde k miernemu zvýšeniu intenzity dopravy s trvalým a postupným nárastom. Vplyvy navrhovanej činnosti na dopravnú situáciu počas prevádzky sú málo významné

Posúdenie vplyvov na obyvateľstvo
Negatívne vplyvy počas výstavby sa prejavujú najmä zvýšením prašnosti a hlukovej záťaže z dopravy. Tieto vplyvy sú nevýznamne krátkodobého charakteru. Je potrebné tento vplyv minimalizovať použitím vhodnej technológie a vhodných stavebných postupov, ktoré budú rozpracované v rámci prípravy projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby. Z hľadiska sociálnych a ekonomických vplyvov možno konštatovať, že navrhovaná činnosť bude mať

pozitívny vplyv na sociálne a ekonomické aspekty. Zvýši sa ponuka nových bytových jednotiek v obci, rozšíri sa možnosť výstavby rodinných domov v obci vzrastie počet obyvateľov obce, pričom navrhovaná činnosť prinesie aj finančné prostriedky do obecnej pokladne v podobe miestnych daní. Zdravotné riziká identifikované nie sú. Stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby boli dodržané ustanovenia hygienických predpisov platných na území SR.

Vplyv na chránené územia
Navrhovaná činnosť nezasahuje do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, pričom je umiestnená v území s I. stupňom územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde sa nenachádzajú žiadne maloplošné a veľkoplošné chránené územia, mokrade a chránené stromy.
Záujmové územie je súčasťou hydrogeologickej štruktúry, časť ktorej bola vyhlásená Nariadením vlády SSR č. 46 z 19. apríla 1978 za prvú chránenú vodohospodársku oblasť na Slovensku. Všetky činnosti v tomto území sú limitované citovaným nariadením riadené príslušnými orgánmi s cieľom ochrany tejto unikátnej akumulácie podzemných vôd.

Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, po prihliadnutí na kritériá stanovené zákonom (§ 29 ods.4 a ods. 5a príloha č.10 zákona), na doručené stanoviská dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Navrhovanou činnosťou nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov. Okresný úrad DS, odbor starostlivosti životné prostredie nemohol vyhovieť návrhom, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovanej činnosti z dôvodu, že neboli predložené konkrétne negatívne vplyvy, ktoré by sa dali podrobnejšie posúdiť, rozpracovať a vyhodnotiť pri ďalšom posudzovaní vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti.

Účelom „zákona" nie je povolenie navrhovanej činnosti, resp. súhlas s jej uskutočnením, ale je určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia, získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

Okresný úrad DS, OSŽP v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, možnosti realizácie opatrení navrhnutých v zámere na odstránenie a zmiernenie nepriaznivých dopadov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom zobral do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území a skutočnosť, že navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených území európskeho významu Natura 2000.

Pri svojom rozhodovaní prihliadal aj na stanoviská rezortných orgánov, povoľujúceho orgánu, dotknutých orgánov a dotknutej obce. Akceptoval požiadavky, pripomienky a odporúčania Okresného úradu Dunajská Streda, Okresného úradu Trnava, Regionálneho

úradu verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru, Trnavského samosprávneho kraja, Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

Na základe preskúmania a zhodnotenia navrhovanej činnosti uvedenej v zámere s použitím kritérií pre zisťovacie konanie uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní a s prihliadnutím na stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní Okresný úrad DS, OSŽP rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia účastníkovi konania. V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona.

Podľa §29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené na úradnej tabuli obce.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní aj po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Ing. Gabriela Csériová
Vedúca odboru

Doručuje sa:

- STAVOINVESTA DS spol. s r.o. Kukučínova 479/24, 929 01 Dunajská Streda
- Lúč na Ostrove, Obecný úrad, 930 03 Lúč na Ostrove
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia a CO, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, Veľkoblahovská 1067, 929 01 Dunajská Streda
- Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 01 Trnava
- Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 00 Trnava
- Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 22, 917 01 Trnava
- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Nám. slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava