



OU-TO-OSZP-2018/008275

Topoľčany, 03.09.2018

ROZHODNUTIE

vydané v zisťovacom konaní

Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“), po ukončení zisťovacieho konania podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, vo veci navrhovanej činnosti „**IBV Nemčice**“, ktorej navrhovateľom je **obec Nemčice, Hlohovská cesta 376, 955 01 Nemčice** (ďalej len „navrhovateľ“) **vydáva** podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „**IBV Nemčice**“, uvedená v predloženom zámere, ktorá sa bude realizovať v katastrálnom území Nemčice, na parc. registra „C“ č. 189, 216/3, 216/1, 2068, 2069, 2070, 2072, 2063, 2064, 2065, 2066, 2115, 2116

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Pre uvedenú činnosť je preto možné podať návrh na začatie povolenieho konania podľa osobitných predpisov.

V procese konania o povolení činnosti je potrebné zohľadniť nasledujúce pripomienky, ktoré vyplynuli z doručených stanovísk k zámeru:

- ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na posúdenie Okresnému úradu Topoľčany, odboru krízového riadenia,
- doplniť celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou – napojenie areálovej komunikácie s vjazdom/výjazdom na existujúce cesty a nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií),
- doplniť vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií. Požiadavky správcov komunikácií zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu,
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie,
- budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi,
- ak sa navrhovaná činnosť bude nachádzať v blízkosti železničnej trate, dodržať a v dokumentácii vyznačiť jej ochranné pásmo, ktoré je 60 m od osi príľahlej koľaje.

Súčasne treba doplniť vyjadrenie prevádzkovateľa dráhy, ktorým sú Železnice Slovenskej republiky a toto vyjadrenie rešpektovať v plnom rozsahu,

- v prípade, že sa navrhovaná činnosť bude nachádzať v blízkosti vodnej plochy/vodného toku, pri zásahu do ochranného pásma je potrebné si vyžiadať stanovisko ich správcu. Požiadavky zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu,
- vypracovať hlukovú štúdiu, vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti v blízkosti existujúcej dopravnej infraštruktúry,
- investor, prípadne jeho právni zástupcovia budú znášať prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe,
- navrhovaný variant v hodnotenom zámere musí byť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Nemčice,
- hodnotený zámer nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015
- ak bude potrebné uskutočniť výrub drevín je nutné riadiť sa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Výrub je možné zrealizovať najmä v období vegetačného pokoja (od 1.10. - 31.3. kalendárneho roku), a to na základe právoplatného rozhodnutia, vydaného ešte pred vydaním územného rozhodnutia. Výrub potrebný z dôvodu realizácie stavby sa môže uskutočniť až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia,
- podľa § 4 zákona o ochrane prírody a krajiny vyplýva povinnosť ako postupovať pri realizácii stavebných prác, aby nedošlo k zbytočnému úhynu, poškodzovaniu alebo zničeniu rastlín, živočíchov alebo ich biotopov,
- zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby,
- vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia,
- dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd,
- v prípade, že vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredene vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odlučovači ropných látok,
- rešpektovať príslušné technické požiadavky na zhotovenie krytov, chodníkov a iných plôch z dlažby v súlade s príslušnou legislatívou a technickými normami,
- hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb,
- realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území,
- ďalšie pripomienky, majúce oporu v zákone, ktoré vyplývajú zo stanovísk doručených k zámeru, zohľadniť pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ, predložil dňa 06.07.2018 Okresnému úradu Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Topoľčany“) podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov zámer navrhovanej činnosti „IBV Nemčice“, vypracovaný v súlade s § 22 ods. 3 a prílohy č. 9 na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

OÚ Topoľčany v súlade s § 18 správneho poriadku začal správne konanie vo veci zisťovacieho konania navrhovanej činnosti, dňom doručenia zámeru, o čom upovedomil účastníkov konania, ako aj rezortný orgán (Ministerstvo dopravy a výstavby SR), povoľujúci orgán (Mesto Topoľčany, Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie), dotknuté orgány (Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Topoľčany, odbor krízového riadenia; Okresný úrad Topoľčany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch; Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja; Krajský pamiatkový úrad Nitra; Ministerstvo obrany SR a dotknutú obec (obec Nemčice), ktorým zároveň podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov zaslal predložený zámer v prílohe.

Príslušný orgán dňa 10.07.2018 zverejnil oznámenie o predložení zámeru podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na webovom sídle ministerstva.

Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa OÚ Topoľčany, podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov, upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru, listom č. OU-TO-OSZP-2018/007600-Pu zo dňa 20.06.2018.

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov je zaradený do kapitoly č. 9. Infraštruktúra, položka č. 16. – Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy – časť B (zisťovacie konanie) - v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov.

Popis navrhovanej činnosti

Predmetom navrhovanej činnosti je vytvorenie zóny pre individuálnu bytovú výstavbu rodinných domov v katastri obce Nemčice. Hlavným cieľom riešenia je využitie územno-technických daností, rozvojového potenciálu, limitov využitia územia, zámerov využitia územia a návrh optimálneho rozvoja predmetného územia.

Príslušnému orgánu doručili podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov svoje písomné stanoviská v zákonom stanovenom termíne k predmetnému zámeru tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

- 1. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia**
(list č. OU-TO-OSZP-2018/008482-Pu zo dňa 17.07.2018, doručený dňa 17.07.2018)

- po preštudovaní predloženého zámeru nemajú pripomienky a nepožadujú posúdenie navrhovanej činnosti v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva

(list č. OU-TO-OSZP-2018/008390-Ba zo dňa 16.07.2018, doručený dňa 18.07.2018)

- upozorňujú, že navrhovateľ je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovenú v § 6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a nakladať s odpadmi v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch ako aj vykonávacími predpismi a vydanými rozhodnutiami v oblasti odpadového hospodárstva,
- nemajú pripomienky k predloženému zámeru.

3. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa
(list č. OU-TO-OSZP-2018/008414- Kr zo dňa 17.07.2018, doručený dňa 19.07.2018)

- z hľadiska obsahu a samotného spracovania nemajú k zámeru pripomienky.

4. Okresný úrad Topoľčany, odbor krízového riadenia
(list č. OU-TO-OKR-2018/007687-04 zo dňa 19.07.2018, doručený elektronicky dňa 20.07.2018)

- ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadajú predložiť na posúdenie.

OÚ Topoľčany predloženú pripomienku zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

5. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny

(list č. OU-TO-OSZP-2018/008627 dňa 20.07.2018, doručený dňa 20.07.2018)

- na území dotknutom predmetnou činnosťou platí 1. stupeň ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“). V 1. stupni ochrany sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona o ochrane prírody,
- upozorňujú na to, že ak bude potrebné uskutočniť výrub drevín je nutné riadiť sa § 47 zákona o ochrane prírody. Výrub je možné zrealizovať najmä v období vegetačného pokoja (od 1.10. - 31.3. kalendárneho roku), a to na základe právoplatného rozhodnutia, vydaného ešte pred vydaním územného rozhodnutia. Výrub potrebný z dôvodu realizácie stavby sa môže uskutočniť až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia,
- podľa § 4 zákona o ochrane prírody vyplýva povinnosť ako postupovať pri realizácii stavebných prác, aby nedošlo k zbytočnému úhynu, poškodzovaniu alebo zničeniu rastlín, živočíchov alebo ich biotopov,
- nemajú námietky voči realizovaniu posudzovanej činnosti.

OÚ Topoľčany predložené pripomienky zbral na vedomie a opodstatnené premietol do podmienok tohto rozhodnutia.

6. Ministerstvo obrany SR

(list č. ASM-50-1814/2018 zo dňa 20.07.2018, doručený dňa 27.07.2018)

- nemajú pripomienky, lebo v riešenom území nemajú zvláštne územné požiadavky,
- z hľadiska zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nemajú pripomienky.

7. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky

(list č. 07288/2018/OSR/57847 zo dňa 26.07.2018, doručený elektronicky dňa 27.07.2018)

v ďalšom stupni prípravy zámeru žiadajú dokumentáciu doplniť o nasledovné časti:

- celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou – napojenie areálovej komunikácie s vjazdom/výjazdom na existujúce cesty a nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií),
- vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií. Požiadavky správcov komunikácií žiadajú zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu,
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie,
- budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi,
- ak sa navrhovaná činnosť nachádza v blízkosti železničnej trate, žiadame dodržať a v dokumentácii vyznačiť jej ochranné pásmo, ktoré je 60 m od osi príľahlej koľaje. Súčasne žiadame doplniť aj vyjadrenie prevádzkovateľa dráhy, ktorým sú Železnice Slovenskej republiky a toto vyjadrenie rešpektovať v plnom rozsahu,
- v prípade, že sa navrhovaná činnosť bude nachádzať v blízkosti vodnej plochy/vodného toku, pri zásahu do ochranného pásma je potrebné si vyžiadať stanovisko ich správcu. Požiadavky žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu. Ochranné pásma ochranných hrádzi vodných tokov sú definované podľa § 49, ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti v blízkosti existujúcej dopravnej infraštruktúry žiadame vypracovať hlukovú štúdiu,
- zároveň upozorňujú, že investor, prípadne jeho právni zástupcovia budú znášať prípadne požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe,
- súhlasia s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zámeru „IBV Nemčice“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania ich vyššie uvedených požiadaviek.

OÚ Topoľčany predložené pripomienky premietol do podmienok tohto rozhodnutia.

8. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja

(list č. CS 6013/2018, CZ 19173/2018 zo dňa 26.07.2018, doručený elektronicky dňa 31.07.2018)

- navrhovaný variant v hodnotenom zámere musí byť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Nemčice,
- hodnotený zámer nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015,
- k predloženému zámere nemajú iné pripomienky. Realizáciou zámeru v súlade s platnou legislatívou nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na lokalitu a jej obyvateľov a preto zámer nepožadujú posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

OÚ Topoľčany predložené pripomienky premietol do podmienok tohto rozhodnutia.

9. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja

(list č. NR-OSZP2-2018/031256 zo dňa 26.07.2018, doručený elektronicky dňa 31.07.2018)

- úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nemá žiadne pripomienky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti,
- navrhujú neposudzovať navrhovanú činnosť podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ostatné dotknuté orgány

Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Okresný úrad Topoľčany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch a Krajský pamiatkový úrad nedoručili písomné stanovisko v uvedenej lehote ani do dňa vydania rozhodnutia, ich stanovisko sa považuje podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov za súhlasné.

10. Verejnosť - Združenie domových samospráv, zastúpené predsedom Marcelom Slávikom, SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava (ďalej len „Združenie domových samospráv“) doručilo elektronicky dňa 16.07.2018 vyjadrenie v procese EIA k zámeru „IBV Nemčice“, v ktorom sa okrem iného uvádza:.

Začiatok citácie

„K predstavenému dokumentu „IBV Nemčice“ máme nasledovné pripomienky:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.
2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110
5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatravnovaných ihrísk či outdoorových cvičísk.
6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a

vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, vid' informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravymov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.

8. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

9. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.

10. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).

11. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov).

12. Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámцovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámцovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>).

13. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.

14. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

15. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.

16. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako sadové a parkové úpravy vhodné do priemyselnej zóny a určené okrem environmentálnych funkcií aj pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parku je aj líniová obvodová izolačná zeleň.

17. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.

18. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.

19. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je

navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

- Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. [45 a 63](#) adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v príľahlom povodí.
- Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom na životné prostredie. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

20. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

21. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na

rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

22. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.

23. Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č. 24/2006 Z.z. "objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom".

24. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

25. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

26. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.

27. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z. Zhrnutie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch je napr. tu: <https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>.

28. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedou farbou

29. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.

30. Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení.

31. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.

32. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

33. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.

34. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

35. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

36. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povolovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „IBV Nemčice“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „IBV Nemčice“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivých bodov nášho vyjadrenia do výroku rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotenie v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm.a zákona EIA.

Vzhľadom na uvedené žiadame zahrnúť do podmienok rozhodnutia podľa § 29 ods. 13 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. resp. podľa §37 ods. 5 zákona EIA č. 12, bod VI.3 a bod VI.6 aj nasledovné podmienky:

- Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.
- Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi.
- Vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sádovnickými úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu. Súčasťou tohto projektu bude aj zapracovanie opatrení Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 (<https://www.minzp.sk/files/oblasti/politika-zmeny-klimy/nas-sr-2014.pdf>) tak, že budú obsahovať mix mitigačných opatrení podľa odporúčaní MŽP SR na jeho stránke <https://www.protisuchu.sk/#section-features>.
- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).
- Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby
- Dbat' o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- V prípade, že vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredene vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odľučovači ropných látok.

- Vypracovať projekt zapracovania opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ako aj zákona o odpadoch <https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikateľa>.
- Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>). Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadame adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie.
- Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa § 16a Vodného zákona.
- Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
- Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Zároveň žiadame jednotlivé body nášho vyjadrenie v odôvodnení rozhodnutia vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA.“ *koniec citácie*

Listom doručeným dňa 23.07.2018 Ing. arch. Miloš Marko, Projektová a inžinierska činnosť v stavebníctve uviedol, že v textovej časti technickej správy na str. 7, odst. 2.3.1 sú nesprávne uvedené parc. č. 2015 a 2016, správne majú byť 2115 a 2116.

Obec Nemčice zaslala oznámenie o zverejnení zámeru na úradnej tabuli obce v termíne od 13. 07. 2018 do 06. 08. 2018, listom doručeným dňa 06.08.2018.

OÚ Topoľčany prerušil konanie listom č. OU-TO-OSZP-2018/008275 zo dňa 03.08.2018 a zároveň požiadal navrhovateľa o objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z doručených stanovísk Združenia domových samospráv a Ministerstva dopravy a výstavby SR, odbor stratégie a rozvoja.

Dňa 09.08.2018 bolo OÚ Topoľčany od navrhovateľa doručené objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z predmetných stanovísk, v ktorom sa okrem iného uvádza:

Začiatok citácie:

„K stanovisku Združenia domových samospráv, Bratislava zo dňa 13.7.2018:

K bodu:

1.,2. a 4., 5. Dopravné napojenie, dopravno-kapacitné posúdenie, počet parkovacích miest, podzemné garáže:

Dopravné napojenie navrhovanej činnosti ako aj výpočet parkovacích miest sú podrobne opísané v zámere na str. č. 8, 36 a 37. Všetky uvedené údaje sú spracované podľa súčasne platných noriem STN a technických požiadaviek.

Výstavba podzemných parkovísk v danej lokalite nie je možná, nakoľko Územný plán obce Nemčice v znení neskorších zmien a doplnkov nerieši výstavbu podzemných parkovísk v katastrálnom území obce Nemčice. Parkovacie stojiská sú uvažované ako pozemné stojiská pre osobné automobily. Rodinné domy sú navrhované bez podpivničenia. Garáže sú navrhované riešiť v rámci objektov rodinných domov

3. Obsluha územia verejnou hromadnou dopravou

Dané územie je zabezpečené obsluhou verejnej hromadnej dopravy – medzimestské linky.

6. – 7. Technicko – kvalitatívne podmienky MDVRR SR časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, retenčná dlažba:

Návrh riešenia krytov chodníkov, iných plôch a povrchových státí bude súčasťou ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie a bude plne rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR pre projektovanie odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách a použitie vegetačných dielcov.

Navrhovateľ činnosti rešpektuje aj požiadavku retencie dažďovej vody v podloží. Dažďové vody zo striech jednotlivých rodinných domov budú odvádzané do vsaku do okolitého terénu na jednotlivých pozemkoch. V súvislosti so zvyšujúcou sa teplotou klímy, zvýšenou spotrebou vody a znižovaním kapacity zdrojov podzemných vôd, predstavuje zhromažďovanie dažďovej vody a jej využívanie skvelý spôsob ako zachovať túto vzácnu surovinu. Zachytená a akumulovaná dažďová voda zo striech (nadzemné alebo podzemné nádrže, sudy, povrchové jazierka a pod.) je možné využívať viacerými spôsobmi: splachovanie, zavlažovanie, umývanie čohokoľvek v domácnosti, sprchovanie, vykurovanie, kŕmenie zvierat, bazén, chladenie, stavebné práce, pranie.

Odvodnenie dažďových vôd z komunikácie a chodníkov bude zabezpečené ich sklonom (cca 2%) do uličných vpustov a cez uličné vpusty do vsakovacích objektov, ktoré budú vybudované pri každom vpuste. Každý vsakovací objekt bude mať objem 13 m³ (2x2x3m). Týmto riešením sa zabezpečí zdržanie vody na mieste jej dopadu a odvedenie do podlažia tzv. zasakovanie. Zasakovanie dažďového odtoku vedie k spomaleniu zrážkovo – odtokových procesov v povodí a prispieva k obnove podzemnej vody.

10.-12. Dodržanie zákona o vodách, Rámcová smernica o vodách

Povinnosťou navrhovateľa je dodržiavanie zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, ktorého súčasťou je ochrana podzemných a povrchových vôd a zabránenie nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných vôd a povrchových vôd. Správa o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov) je nadštandardná požiadavka, ktorú štátna vodná správa vo svojom stanovisku nepožadovala.

Navrhovaná činnosť je riešená s plným rešpektovaním požiadaviek zákona o vodách.

Riešenie navrhovanej činnosti plne rešpektuje všetky požiadavky na zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami v zmysle § 39 vodného zákona.

Smernica 2000/60/ES Európskeho parlamentu a Rady z 23. októbra 2000, ktorou sa ustanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločenstva v oblasti vodného hospodárstva je právnym záväzným aktom Európskej únie, ktorý je prebratý a transponovaný do národnej legislatívy SR a to konkrétne do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (posledná zmena je účinná od 15.3.2018).

Rešpektovanie požiadaviek platného zákona o vodách je teda súčasne rešpektovaním a postupom podľa danej Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES.

13. – 14. Najbližšia obytná zástavba

Najbližšia existujúca obytná, event. iná zástavba s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové a rozptylové vplyvy sa nachádza vo vzdialenosti 15 m od navrhovanej činnosti.

Navrhovaná činnosť bude výškovo aj funkčne zosúladená s okolitou najbližšou obytňou zástavbou. Architektúra nových domov by mala byť ovplyvnená pôvodnou architektúrou. Navrhované sú valbové strechy prízemných bungalovov s alternatívou výstavby poschodových domov s obytným podkrovím a tiež s možnosťou návrhu aj sedlových a pultových striech alebo ich kombinácií. Maximálna výška rodinných domov nesmie presiahnuť 8 m od upraveného terénu, aby si objekty navzájom netienili.

8.-9. Dokument ochrany prírody a krajiny, súlad výstavby a prevádzky činnosti s ochranou zelene v súlade s súlade normami STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba, STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie, náhradná výsadba

Navrhovaná činnosť bude v súlade s uvedenými normami.

15.-18. Lokálny parčík, náhradná výsadba

V rámci novej IBV je navrhnutá verejná zeleň ako výsadba obytnej nízkej zelene na konci lokality a v priestore novo navrhovanej trafostanice. Zeleň bude mať plochu cca 643 m². Izolačná zeleň bude tvoriť kulisovú izoláciu voči ornej pôde z východnej strany územia IBV. Ďalšia plocha verejnej zelene je uvažovaná spolu s detskými ihriskami v severozápadnej časti navrhovanej lokality o výmere cca 291 m². Táto zeleň bude slúžiť ako lokálny parčík pre obyvateľov navrhovanej činnosti, ako aj pre obyvateľov okolitej obytnej zóny.

Projekt vegetačných a sadovníckych úprav bude rešpektovať zložky ochrany prírody a krajiny, chránené územia, hygienu, estetiku a klimatické podmienky okolitej krajiny v súlade s STN 83 7016 a STN 83 7017.

Ako výplňová a obvodová stromová zeleň sa navrhuje len mimo ochranného pásma VN a to:

- javor horský – *Acer pseudoplatanus*,
- jaseň štíhly – *Fraxinus excelsior*,
- buk lesný, tmavolistú previslú varietu – *Fagus sylvatica* „*Purpurea pendula*“.

V rámci kríkovej výsadby sa navrhuje nasledovné druhové zloženie:

- borievka kláštorňá – *Juniperus sabina* „*Arcadia*“
- tis červený – *Taxus baccata* „*Repandens*“

Mikrobiata krížolistá – *Microbiata decussata*

- bršlen fortuneov – *Euonymus fortunei* „*Emerald gaiety*“
- bršlen fortuneov – *Euonymus fortunei* „*Emerald 'n gold*“

Izolačná súkromná zeleň sa bude navrhovať povinne v predzáhradkách rodinných domov ako aj medzi jednotlivými susednými parcelami.

Úžitková zeleň- je to prevažne sprievodná funkcia obytnej zóny. Všetky navrhované pozemky sú prispôsobené pre umiestnenie úžitkovej zelene. Jedná sa predovšetkým o nízku zeleň, zeleninové záhradky, ovocné stromy, okrasné kry a pod.

Časť pozemkov na výstavbu cesty, chodníkov, detského ihriska a verejnej zelene nie je súčasťou stavebných pozemkov. Tieto plochy sú odčlenené z jednotlivých riešených pozemkov a po výstavbe vo vlastníctve obce.

Pozemok určený pre realizáciu navrhovanej činnosti je v súčasnosti využívaný ako poľnohospodárska pôda bez porastu a zelene, výrub drevín nie je potrebný.

19.-20. Rešpektovanie Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, zatravnená strecha a stromoradie:

Projekt navrhovanej činnosti je spracovaný v súlade s rešpektovaním Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy schválený uznesením vlády SR č.148/2014.

Riešená činnosť zahŕňa viacero opatrení prispievajúcich ku podpore opatrení na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy:

I/ Zeleň na ploche určenej na realizáciu navrhovanej činnosti bude zabezpečovať retenciu vody v teréne, prispievať ku zvlhčovaniu ovzdušia a k zníženiu negatívneho účinku častejších a intenzívnejších vln horúčav na ľudí.

II/ Výber drevín pre výsadbu je prispôsobený meniacim sa klimatickým podmienkam a prírodným danostiam územia.

III/ Odvodnenie dažďových vôd z komunikácie a chodníkov bude zabezpečené ich sklonom (cca 2%) do uličných vpustov a cez uličné vpusty do vsakovacích objektov, ktoré budú

vybudované pri každom vpuste. Každý vsakovací objekt bude mať objem 12 m³ (2x2x3m). Týmto riešením sa zabezpečí zdržanie vody na mieste jej dopadu a odvedenie do podlažia tzv. zasakovanie. Zasakovanie dažďového odtoku vedie k spomaleniu zrážkovo – odtokových procesov v povodí a prispieva k obnove podzemnej vody.

Z dôvodu, že navrhované rodinné domy budú výškovo aj funkčne zosúladené s okolitou najbližšou obytnou zástavbou, nie je možné zriadenie zatrávených striech. Navrhované sú valbové strechy prízemných bungalovov s alternatívou výstavby poschodových domov s obytným podkrovím a tiež s možnosťou návrhu aj sedlových a pultových striech alebo ich kombinácií.

Verejná zeleň na území navrhovanej činnosti bude realizovaná ako výsadba obytnej nízkej zelene na konci lokality a v priestore novo navrhovanej trafostanice. Táto zeleň má plochu 643 m². Zeleň bude zároveň tvoriť kulisovú izoláciu voči zostávajúcej ornej pôdy a ako cieleň vytvorenie verejnej zelene pozdĺž zadnej „priechnej“ komunikácie.

21. Správny vodný režim:

Projekt navrhovanej činnosti zohľadňuje požiadavky na správny vodný režim a vysporiadanie sa s klimatickými zmenami v zmysle § 3 odst. 4 a 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z.

Navrhované riešenie odvádzania dažďových vôd je v súlade s požiadavkou zabezpečenia zdržania vody v teréne, zachytenie prívalového dažďa po dobu 15 min a zníženia tepelného napätia. Riešenie je opísané v zámere na str. č. 41.

22. Statika stavby:

Posúdenie statiky stavby bude riešené v ďalšom stupni povoloňovacieho procesu.

23. Variantné riešenie:

Predložený zámer je vypracovaný v jednom variante riešenia, nakoľko navrhovateľ požiadal príslušný orgán štátnej správy o upustenie od variantného riešenia čomu Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o ŽP vyhovel listom č.j. OU-TO-OSZP-2018/007600-Pu zo dňa 20.06.2018

24. Vyhodnotenie zámeru vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou, vykonanie aktuálneho geologického a hydrogeologického prieskumu :

Na pozemku pre umiestnenie navrhovanej činnosti nebol vykonaný inžiniersko-geologický prieskum odborne spôsobilou osobou v danej oblasti, nakoľko štátna vodná správa vo svojom stanovisku nepožadovala jeho vypracovanie.

Pri požiadavke príslušnej štátnej vodnej správy, ktorou je Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o ŽP, na vykonanie hydrogeologického prieskumu a predloženie hydrogeologického posudku, bude táto podmienka zohľadnená.

25. Hydraulický výpočet prietokov množstiev ORL alebo vodná stavba:

Výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb bude uvedený v dokumentácii pre ďalší stupeň povolenia.

26. Overenie návrhu činností s územným plánom:

Zájmové územie sa nachádza v severovýchodnej okrajovej časti katastra obce Nemčice, ktoré je v zmysle Územného plánu obce Nemčice v znení jeho zmien a doplnkov č. 1, č. 2 a č. 3 vyčlenené ako lokalita č. 1.

27.-30. Dodržiavanie zákona o odpadoch, separovaný zber, zhodnocovanie odpadov:

Nakladanie s odpadmi bude plne v súlade s platnou legislatívou o odpadoch, presný opis je uvedený v Zámere na str. č. 39-41.

31. Manuál riadenia krízových situácií a havárií:

Účelom zákona č. 24/2004 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP je zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, objasniť a porovnať výhody a nevýhody navrhovanej činnosti v porovnaní s nulovým variantom, určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného

prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia a nemenej dôležitým účelom je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že celý proces hodnotenia vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie sa sústreďuje na jej „environmentálny“ rozmer t.z. naše stanovisko sa sústreďuje rovnako na manuály riadenia krízových situácií a havárií s vplyvom na ŽP.

V prvom rade uvádzame, že technické a technologické riešenie posudzovanej činnosti je navrhnuté v súlade so všetkými súčasne platnými právnymi predpismi o ochrane ŽP a zdravia ľudí. Navrhnutá technika a technológia predstavuje najlepšie dostupné spôsoby riešenia v danom území nielen pre prevádzku ale aj na predchádzanie krízových a havarijných situácií.

Pre realizáciu navrhovanej činnosti budú zazmluvnené spoločnosti, ktoré majú vypracované a schválené prevádzkové poriadky (manuály riadenia) pre: nakladanie s nebezpečnými odpadmi, prevádzku zdroja znečisťovania ovzdušia, pre nakladanie s odpadovými vodami, všetky podľa požiadaviek súčasne platnej legislatívy o ŽP.

Realizátori budú mať vypracovaný Plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do ŽP a na postup v prípade ich úniku (Havarijný plán) podľa požiadaviek vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z.z. , ktorý bude schválený príslušným orgánom štátnej vodnej správy (SIŽP) a so schváleným Havarijným plánom budú oboznámení všetci zamestnanci prevádzky.

Na stavbe bude ustanovená funkcia vodohospodára v zmysle § 70 vodného zákona, ktorého povinnosti sú najmä:

- a) sledovať a kontrolovať dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a podmienok udeleného povolenia pri osobitnom užívaní vôd a pri zaobchádzaní s nebezpečnými látkami
- b) viesť záznamy o výsledkoch kontroly, oznamovať zistené nedostatky štatutárnemu orgánu alebo inej ním určenej osobe a navrhovať opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov
- c) požadovať používanie vhodných technológií, ktoré nemajú nepriaznivý vplyv na povrchové vody alebo podzemné vody pri osobitnom užívaní vôd, a navrhovať opatrenia zamerané na znižovanie množstva odoberanej vody, na znižovanie strát vody a na znižovanie množstva a škodlivosti odpadových vôd,
- d) oboznamovať ostatných zamestnancov s povinnosťami pri osobitnom užívaní vôd a pri zaobchádzaní s nebezpečnými látkami,

Pre stavbu budú platiť pravidlá ochrany zdravia pri práci. Všeobecné ako aj špecifické podmienky pre vykonávanie jednotlivých činností súvisiacich s prevádzkou, budú zohľadnené v pracovnom poriadku. V jednotlivých prevádzkach bude dodržiavaný základný legislatívny predpis- zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, hlavne požiadavky na vnútorné prostredie budov, osvetlenie, kvalitu vnútorného ovzdušia, neprekročenie prípustných hodnôt pre hluk, infrazvuk a vibrácie.

Pri používaní pracovných prostriedkov sa bude dodržiavať Nariadenie vlády SR č. 392/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov.

32. Umelecké dielo:

Realizácia navrhovanej činnosti nevyklučuje umiestnenie umeleckého diela. Táto požiadavka bude riešená v ďalších stupňoch povolenia.

33.- 35. Ochrana poľnohospodárskej pôdy, bonita zaberanej poľnohospodárskej pôdy, kvalita ornej pôdy:

Pri výstavbe navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. Navrhovaná činnosť plne rešpektuje požiadavky zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z.. Navrhovaná činnosť je vyčlenená na výstavbu IBV v Územnom pláne obce Nemčice za súhlasného stanoviska orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy. Predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality katastrálneho územia obce Nemčice.

33. Združenie domových samospráv, Bratislava ako účastník konania

Podľa § 24 odst. 2 zákona o posudzovaní dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti a následne postavenie účastníka v povoloňovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo odseku 4. Kontrola správnosti uplatnenia postupu je v kompetencii príslušného orgánu posudzovania vplyvov na ŽP, ktorým je OU Topoľčany, odbor starostlivosti o ŽP.

Zámer pre zisťovacie konanie je spracovaný podľa požiadaviek Prílohy č. 9 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP, pričom všetky kapitoly sú rozpracované tak, že vplyvy na jednotlivé zložky ŽP sú jasne definované a vyhodnotené.

Pripomienky týkajúce sa projektu výsadby, statického posudku a umeleckého diela, ktoré budú riešené v ďalšom stupni povolenia, nie sú predmetom posudzovania v zmysle § 4 zákona č. 24/2006 Z.z. t.j. nehodnotia vplyvy na jednotlivé zložky ŽP.

Máme za to, že predložený zámer dostatočne definuje a hodnotí vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky ŽP a navrhnuté opatrenia zabezpečujú súlad navrhovaného riešenia prevádzky s požiadavkami súčasne platnej legislatívy o ŽP.

Ďalšie posudzovanie neprinesie žiadne nové poznatky v danej oblasti a z tohto titulu ho považujeme za bezúčelné.

K stanovisku ministerstva dopravy a výstavby SR č.j. 07288/2018/OSR/57847 zo dňa 26.7.2018:

MDaV SR žiada v ďalšom stupni prípravy zámeru doplniť projekt o časti týkajúce sa:

1. celkové riešenia dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou
2. vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií
3. rešpektovanie existujúcej dopravnej infraštruktúry a jej trasovanie
4. budovanie parkovacích miest a komunikácií v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi
5. dodržať ochranné pásmo železničnej trate
6. vyžiadať stanovisko správcu vodnej plochy/vodného toku, rešpektovať ich požiadavky a dodržať ochranné pásma hrádzi vodných tokov
7. vypracovať hlučnosť štúdiu vzhľadom na blízkosť existujúcej dopravnej infraštruktúry
8. akceptovanie znášania prípadných požiadaviek na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu

K uvedeným bodom listu MDaV SR uvádzame nasledovné stanovisko:

- k bodom č.5 a 6

v blízkosti navrhovanej činnosti „IBV Nemčice“ neprechádza žiadna železničná trať, nenachádza sa žiadna vodná plocha, vodný tok ani hrádza vodných tokov. Na základe uvedeného je zrejmé, že požiadavka MDaV SR č. 6 sa danej navrhovanej činnosti netýka.

- k bodu č. 7

existujúcu dopravnú štruktúru obce Nemčice tvorí cesta III/499, cesta II/514 a miestne komunikácie. Najfrekventovanejšia doprava je na ceste II/499, ktorá je hlavným dopravným ťahom smer Topoľčany – Piešťany, avšak od umiestnenia navrhovanej činnosti sa nachádza vo vzdialenosti 400 m vzdušnou čiarou. Táto vzdialenosť je dostatočná a budúci obyvatelia navrhovanej činnosti nebudú obťažovaní hlukom z dopravy cesty II/499, naopak, reliéf krajiny

v záujmovom území zabezpečuje prirodzenú zvukovú bariéru (terén územia je čiastočne svahovitý a klesá od severovýchodu k juhozápadu, plocha navrhovanej IBV sa nachádza mimo zastavaného územia obce, doposiaľ je poľnohospodársky využívaná). Na základe uvedeného je zrejmé, že požiadavka MDaV SR č. 7 je irelevantná.

Ostatné požadované body (č.1. – 4 a 8.) MDaV SR uvedené v stanovisku č. j. 07288/2018/OSR/57847 zo dňa 26.7.2018 budú plne rešpektované v ďalších stupňoch povolenia činnosti. “ *koniec citácie* ”

OÚ Topoľčany sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami a návrhmi dotknutej verejnosti. K pripomienkam uvádzame, že niektoré pripomienky sú irelevantné, nakoľko sú rozpísané a uvedené v samotnom zámere, iné nesúvisia s navrhovanou činnosťou a relevantné pripomienky majúce oporu v zákone boli premietnuté do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Pripomienky dotknutej verejnosti k dodržaniu zákonnosti navrhovanej činnosti vo vzťahu k jednotlivým osobitným predpisom (vodný zákon, zákon o ochrane prírody a krajiny, zákon o odpadoch a ďalšie) sa v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov (stavebného zákona) bude kvalifikovane zaoberať stavebný úrad na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov.

V zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku OÚ Topoľčany dal možnosť známym účastníkom konania listom č. OU-TO-OSZP-2018/008275-Ke zo dňa 17.08.2018, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie do 5 dní od doručenia tohto upovedomenia aj ústne do zápisnice a formou nahliadnutia do spisu na OÚ Topoľčany, v súlade s § 23 ods. 1 správneho poriadku.

Združenie domových samospráv emailom dňa 17.08.2018 požiadalo OÚ Topoľčany o kópiu podkladov podľa § 23 ods. 1 Správneho poriadku a určenie primeranej lehoty na vyjadrenie. OÚ Topoľčany listom zo dňa 20.08.2018 zaslalo do elektronickej schránky Združenia domových samospráv požadované informácie a zároveň určilo primeranú lehotu na vyjadrenie.

Združenie domových samospráv vo svojom vyjadrení k doplňujúcej informácii a k podkladom rozhodnutia doručenom elektronicke dňa 21.08.2018 okrem iného uvádza (citujem):

„Zámer ako aj doplňujúca informácia pomerne podrobne a celkovo dostačujúco zdôvodňuje zámer navrhovateľa, ktorý je v tomto smere dostatočne popísaný a zámer je urobený s dostatočnou znalosťou územia a jeho pomerov. Čo sa týka pripomienok dotknutej verejnosti, navrhovateľ sa s nimi v danom predprojektovanom stupni vysporiadal dostatočne, navrhovateľ deklaroval ochotu navrhované environmentálne opatrenia podrobnejšie spracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre územné a stavebné povolenie.

Vzhľadom na uvedené navrhujeme vydať rozhodnutie o ďalšom neposudzovaní; žiadame zahrnúť do podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA resp. §20a a §37 ods.5 zákona EIA v zmysle prílohy k zákonu EIA č.12, bod VI.3 a bod VI.6 aj nasledovné podmienky“:

- Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.

OÚ Topoľčany predloženú pripomienku zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

- Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi.

Predložená pripomienka je irelevantná, nakoľko parkovacie státi budú riešené na pozemkoch rodinných domov v počte 2 parkovacích miest..

- Vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionálnosť. Súčasťou tohto projektu bude aj zapracovanie opatrení *Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy* schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 (<https://www.minzp.sk/files/oblasti/politika-zmeny-klimy/nas-sr-2014.pdf>) tak, že budú obsahovať mix mitigačných opatrení podľa odporúčaní MŽP SR na jeho stránke <https://www.protisuchu.sk/#section-features>.

OÚ Topoľčany predloženu pripomienku zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia., v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie bude vypracovaný projekt sadových úprav.

- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-umernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>).

Predložená pripomienka bude riešená v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).

Predložená pripomienka bude riešená v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

- Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.

OÚ Topoľčany predloženu pripomienku zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

OÚ Topoľčany predloženu pripomienku zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

- V prípade, že vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredene vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odlučovači ropných látok.

OÚ Topoľčany predloženu pripomienku zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

- Vypracovať projekt zapracovania opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ako aj zákona o odpadoch (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).

OÚ Topoľčany – táto povinnosť vyplýva priamo zo zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Predkladaný zámer nie je v rozpore s aktuálne platným POH SR a taktiež s POH Nitrianskeho kraja, požiadavky budú aplikované jednak v povoloňovacích procesoch predkladanej investície ako aj pri budúcej prevádzke navrhovanej činnosti.

- Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku

4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>). Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadame adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie.

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v súlade s platnými legislatívnymi predpismi.

- Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa § 16a Vodného zákona.

OÚ Topoľčany dal možnosť vyjadriť sa orgánu štátnej vodnej správy k navrhovanej činnosti, ktorý vo svojom stanovisku nepožadoval preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením predmetného rozhodnutia.

- Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

OÚ Topoľčany predloženú pripomienku zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

- Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

OÚ Topoľčany predloženú pripomienku zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

Zároveň žiadame jednotlivé body nášho vyjadrenia v odôvodnení rozhodnutia vyhodnotiť podľa § 20a zákona EIA.

Účelom zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie a získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia činnosti v rozsahu kompetencií stavebného úradu. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov.

O tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, rozhoduje príslušný orgán podľa ustanovení § 29 zákona o posudzovaní vplyvov.

Zároveň konštatujeme, že ani jedna z pripomienok nevytvára rámec pre potrebu ďalšieho posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Konkrétne stavebné a technické riešenia budú súčasťou projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie, za ktorej správnosť zodpovedá oprávnená osoba.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoľovacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoľovacích konaní.

Príslušný orgán sa k pripomienkam vyjadril a opodstatnené pripomienky, majúce oporu v zákone, zahrnul medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii k územnému alebo stavebnému konaniu a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, v ktorom má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania.

Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania t. j. kritérií, uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, prihliadnuc na doručené stanoviská, informácie zo zámeru a doplnujúce informácie rozhodol, že predmet zisťovacieho konania sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe uvedených skutočností rozhodol príslušný orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku na Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany v lehote do 15 dní odo dňa doručenia oznámenia rozhodnutia.

Verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takéhoto odvolania považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní, podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní vplyvov, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Monika Kúšeková, PhD.
vedúca odboru

Doručuje sa:

1. Obec Nemčice, Hlohovská cesta 376, 955 01 Nemčice
2. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Na vedomie:

3. Mesto Topoľčany – mestský úrad, odbor výstavby, životného prostredia a vyvlastňovacieho konania, M.R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
4. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava 15
5. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
6. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
7. Okresný úrad Topoľčany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
8. Okresný úrad Topoľčany, odbor krízového riadenia, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
9. Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
10. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch, Stummerova 1856, 955 01 Topoľčany
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch, Krušovská 1357, 955 01 Topoľčany
13. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
14. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II č. 8, 949 01 Nitra