

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Komenského 52, 041 26 Košice

Číslo: OU-KE-OSZP3-2018/032589

Košice, 28. 08. 2018

R O Z H O D N U T I E
vydané v zisťovacom konaní

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“), ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky 2018“, ktorý predložil obstarávateľ Mesto Košice, Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 481A, 040 11 Košice, IČO: 00 691 135 (ďalej len „obstarávateľ“) po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky 2018“

sa nebude posudzovať podľa zákona.

Odôvodnenie

Okresný úrad Košice prijal dňa 18.06.2018 od obstarávateľa podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky 2018“.

Hlavným cieľom strategického dokumentu „Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky 2018“ je spoločenská dohoda o zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia plôch vo vymedzených lokalitách:

1. Lokalita „Stará sladovňa“ v katastrálnom území (ďalej len „k.ú.“) Huštáky (zmena č. 134). Plocha je v zmysle ÚPN HSA určená ako plocha mestského a nadmestského vybavenia – stav. Regulačný plán Obvodové centrum Košice – Terasa návrh upresňuje a určuje celé územie ako súčasť areálu sladovne bez umiestnenia stavieb. Navrhuje sa zmena plochy na funkciu obytné plochy viacpodlažnej zástavby – návrh.

2. Lokalita „Všešportový areál“ v k.ú. Južné mesto (zmena č. 135)
Územie v ÚPN HSA figuruje ako občianska vybavenosť – návrh. Osou územia vedie navrhovaná výrazná pešia trasa od kruhovej križovatky k futbalu. Navrhuje sa upresnenie polohy pešej trasy a cyklistických trás a upresňujú sa regulatívy tak, aby regulovali konkrétnu

investíciu.

3. Lokalita „Areál Východoslovenských tlačiarňí“ v k.ú. Severné mesto (zmena č. 136). Podľa platného ÚPN HSA sa jedná o výrobné plochy a malú plochu verejnej zelene. Navrhuje sa zmena na plochy zmiešaných funkcií bývania vo viacpodlažnej zástavbe a plôch občianskej vybavenosti. Zmena nasleduje trend výstavby bytových domov v zastavaných centrálnych častiach miest.

4. Lokalita „Košická Nová Ves – pri cintoríne“ v k.ú. Košická Nová Ves (zmena č. 137). Určenie podľa platného ÚPN HSA – rôzne funkcie, najmä cintorín s rozšírením, bývanie, doprava apod. Navrhovaná zmena a jej zdôvodnenie: Existujúce vzdušné vedenie V629 v Košickej Novej Vsi je umiestnené v neprístupných areáloch rodinných domov a prechádza cintorínom. Po dohode so samosprávou a v záujme synergie s plánovanou stavbou na úpravu miestnych komunikácií navrhuje sa kabelizovať časť vedenia na prístupné miesto pozdĺž miestnej komunikácie. Navrhuje sa demontáž existujúceho vzdušného vedenia vysokého napätia a jeho náhrada podzemným vedením, ktoré sa umiestni pozdĺž komunikácie. Vzhľadom na túto úpravu je potrebné demontovať existujúcu stožiarovú trafostanicu TS0223-0004 K. N. Ves a nahradiť ju kioskovou trafostanicou (kiosk s rozmermi 3 x 1,5 m) na parcele reg E. 670/502 v majetku mesta Košice. Nová trafostanica sa napojí na novú podzemnú sieť vysokého napätia a existujúcu sieť nízkeho napätia. Uvedené opatrenia zvýšia spoľahlivosť a bezpečnosť distribúcie elektrickej energie v tejto lokalite. Demontážou vzdušného vedenia VN zanikne ochranné pásmo 10 m na obe strany od krajného vodiča.

5. Ulica „Šebastovce“ v k.ú. Šebastovce a k.ú. Haniska (zmena č. 138). Určenie podľa platného ÚPN HSA – poľnohospodárske pôdy. Účelom zmeny je riešenie nevyhovujúceho technického stavu plynárenských zariadení s tým, že v rámci optimalizácie prietokových a tlakových pomerov pre zásobovanie mesta Košice sa vybuduje nová VTL plynovodná prípojka DN200 PN40 pre novonavrhovanú regulačnú stanicu RS 20000 Šebastovce.

6. Lokalita „Alvinczyho – Jakobyho“ v k.ú. Letná (zmena č. 139). Určenie podľa platného ÚPN HSA - občianska vybavenosť – stav, plochy zmiešanej zástavby málopodlažnej obytnej a občianskej vybavenosti – návrh. Navrhuje sa plochu využívať ako plochy viacpodlažnej obytnej zástavby s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona sa jedná o strategický dokument, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni. Tento strategický dokument podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré okresný úrad vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania okresný úrad rozoslal listami zo dňa 02.07.2018 oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam. V zákonom stanovenom termíne doručili na okresný úrad svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „MŽP SR“) listom č. 2093/2018-5.3, 37444/2018 zo dňa 18.07.2018 zaslalo stanovisko, v ktorom uviedlo nasledovné:

- V katastrálnom území Mesta Košice (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:
 - výhradné ložisko „Košice - Hradová (526) – stavebný kameň“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva EUROVIA – Kameňolomy, s.r.o., Košice - Barca,
 - výhradné ložisko „Tepličany (403) – keramické íly“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva LB MINERALS SK, s.r.o., Košice,

- výhradné ložisko „Košice (150) – magnezit“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva MEOPTIS, s.r.o., Bratislava,
- výhradné ložisko „Košice - hĺbka (151) – magnezit“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré eviduje ŠGÚDŠ Bratislava,
- výhradné ložisko „Košice I (55) – uránové rudy“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva Ludovíka Energy, s.r.o., Košice,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Košice IV – Hradová 1 – stavebný kameň (4742)“, ktoré využíva EUROVIA – Kameňolomy, s.r.o., Košice,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Kavečany – stavebný kameň (4038)“, ktoré eviduje ŠGÚDŠ.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk MŽP SR žiada územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

V katastrálnom území mestskej časti Košice I sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V predmetnom území sú evidované skládky:

Košice I - sedem opustených skládok bez prekrytia,

Košice II - jedna prevádzkovaná skládka a tri opustené skládky bez prekrytia,

Košice III - tri opustené skládky bez prekrytia.

MŽP SR odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže:

I.

Názov EZ: K1 (002) / Košice – Ťahanovce – bývalé Slovenské magnezitové závody

Názov lokality: bývalé Slovenské magnezitové závody

Druh činnosti: spracovanie nerastných surovín

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

II.

Názov EZ: K2 (1928) / Košice – Poľov – letisko – juh – sklad LPL

Názov lokality: letisko – juh – sklad LPL

Druh činnosti: letisko

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

III.

Názov EZ: K1 (001) / Košice – Staré mesto – Malinovského kasárne
Názov lokality: Malinovského kasárne
Druh činnosti: základne Armády SR
Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

IV.

Názov EZ: K4 (001) / Košice – Juh – stará plynáreň
Názov lokality: stará plynáreň
Druh činnosti: plynárenský priemysel
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

V.

Názov EZ: K4 (002) / Košice – Juh – VSS Košice
Názov lokality: VSS Košice
Druh činnosti: strojárská výroba
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

VI.

Názov EZ: K4 (1927) / Košice – Barca – letisko – sklad LPL
Názov lokality: letisko – sklad LPL
Druh činnosti: letisko
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

VII.

Názov EZ: K2 (002) / Košice – Šaca – areál U.S. Steel
Názov lokality: areál U.S. Steel
Druh činnosti: hutnícka výroba
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

VIII.

Názov EZ: K2 (003) / Košice – Šaca – okolie areálu U.S. Steel
Názov lokality: okolie areálu U.S. Steel
Druh činnosti: hutnícka výroba
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

IX.

Názov EZ: K1 (004) / Košice – Sever – ČS PHM Za štadiónom
Názov lokality: ČS PHM Za štadiónom
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
Stupeň priority: v registri nie je uvedené
Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

X.

Názov EZ: K1 (003) / Košice – Ťahanovce – terminál Slovnaft
Názov lokality: terminál Slovnaft
Druh činnosti: skladovanie a distribúcia PHM a mazadiel
Stupeň priority: v registri nie je uvedené
Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

XI.

Názov EZ: K1 (003) / Košice – Sever – ČS PHM Medzi mostami

Názov lokality: ČS PHM Medzi mostami
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
Stupeň priority: v registri nie je uvedený
Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

XII.

Názov EZ: K3 (001) / Košice – Dargovských hrdinov – elektrická stanica
Názov lokality: elektrická stanica
Druh činnosti: energetika
Stupeň priority: v registri nie je uvedený
Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

XIII.

Názov EZ: K1 (005) / Košice – Sever – Dopravný podnik mesta Košice
Názov lokality: Dopravný podnik mesta Košice
Druh činnosti: garáže a parkoviská autobusovej a nákladnej dopravy
Stupeň priority: v registri nie je uvedený
Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

XIV.

Názov EZ: K1 (004) / Košice – Džungľa – Kukorelliho kasárne
Názov lokality: Kukorelliho kasárne
Druh činnosti: základne Armády SR
Stupeň priority: v registri nie je uvedený
Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

XV.

Názov EZ: K1 (006) / Košice – Staré mesto – ČS PHM Hutnícka
Názov lokality: ČS PHM Hutnícka
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
Stupeň priority: v registri nie je uvedený
Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

XVI.

Názov EZ: K1 (002) / Košice – Sever – ČS PHM Festivalové námestie
Názov lokality: ČS PHM Festivalové námestie
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
Stupeň priority: v registri nie je uvedený
Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

XVII.

Názov EZ: K2 (003) / Košice – Západ – ČS PHM Luník I
Názov lokality: ČS PHM Luník I
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
Stupeň priority: v registri nie je uvedený
Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

XVIII.

Názov EZ: K1 (007) / Košice – Staré mesto – ČS PHM Senný trh
Názov lokality: ČS PHM Senný trh
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
Stupeň priority: v registri nie je uvedený
Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

XIX.

Názov EZ: K2 (004) / Košice – Západ – ČS PHM Moldavská cesta
Názov lokality: ČS PHM Moldavská cesta
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
Stupeň priority: v registri nie je uvedený

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

XX.

Názov EZ: K4 (003) / Košice – Juh – Univerzálna nákladná doprava – 03

Názov lokality: Univerzálna nákladná doprava – 03

Druh činnosti: garáže a parkoviská autobusovej a nákladnej dopravy

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

XXI.

Názov EZ: K4 (006) / Košice – Nad jazerom – ČS PHM

Názov lokality: ČS PHM

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

XXII.

Názov EZ: K4 (001) / Košice – Barca – ČS PHM

Názov lokality: ČS PHM

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

XXIII.

Názov EZ: K4 (005) / Košice – Krásna – obalovačka bitúmenových zmesí

Názov lokality: obalovačka bitúmenových zmesí

Druh činnosti: obalovačka bitúmenových zmesí

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

XXIV.

Názov EZ: K4 (004) / Košice – Krásna – kalové polia č. 1 – 5

Názov lokality: kalové polia č. 1 – 5

Druh činnosti: odkalisko

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

XXV.

Názov EZ: K2 (001) / Košice – Šaca – ČS PHM

Názov lokality: ČS PHM

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

XXVI.

Názov EZ: K2 (002) / Košice – Šaca – U.S. Steel – Suchá halda

Názov lokality: U.S. Steel – Suchá halda

Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

XXVII.

Názov EZ: K2 (001) / Košice – Myslava – skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž
C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

XXVIII.

Názov EZ: K4 (002) / Košice – Juh – rušňové depo
Názov lokality: rušňové depo
Druh činnosti: železničné depo a stanica
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou ($K > 65$)
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž
C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

XXIX.

Názov EZ: K4 (2068) / Košice – Krásna – Traťová ul. – impregnácia železničných pražcov
Názov lokality: Traťová ul. – impregnácia železničných pražcov
Druh činnosti: ochrana a spracovanie dreva
Stupeň priority: EZ V strategickom dokumente zohľadniť V strategickom dokumente zohľadniť s nízkou prioritou ($K < 35$)
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž
C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná a potvrdená environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. MŽP SR žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V katastrálnom území mestských častí Košice I, II, III a IV je zaregistrovaný výskyt nasledujúcich svahových deformácií:

- V katastrálnom území mestskej časti Košice I sa nachádzajú aktívne zosuvy (7), potenciálne zosuvy (18) a stabilizované zosuvy (6).
- V katastrálnom území mestskej časti Košice II sa nachádzajú aktívne zosuvy (2), potenciálne zosuvy (6) a stabilizované zosuvy (8).
- V katastrálnom území mestskej časti Košice III sa nachádzajú aktívne zosuvy (4), potenciálne zosuvy (36) a stabilizované zosuvy (12).
- V katastrálnom území mestskej časti Košice IV sa nachádzajú aktívne zosuvy (7), potenciálne zosuvy (21) a stabilizované zosuvy (5).

Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotenú územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006 list 37 – 24 Košice), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách:

http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas_st_sv,
<http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> a <http://apl.geology.sk/atlassd/>

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika:

Košice I - nízke až vysoké radónové riziko,

Košice II - nízke až vysoké radónové riziko,

Košice III - nízke a stredné radónové riziko,

Košice IV - nízke až vysoké radónové riziko.

Stredné a vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov MŽP SR vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- b) prítomnosť potvrdenej environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
- c) stredné a vysoké radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

2. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie zaujal nasledovné stanovisko za jednotlivé úseky odboru starostlivosti o životné prostredie:

Listom zo dňa 04.07.2018 a 17.07.2018 z hľadiska ochrany vodných pomerov nemá k oznámeniu o strategickom dokumente námietky.

Listom zo dňa 17.07.2018 a 08.08.2018 z hľadiska odpadového hospodárstva k predloženému strategickému dokumentu nemá námietky a pripomienky. A strategický dokument nežiada posudzovať podľa zákona.

Listom zo dňa 09.07.2018 z hľadiska štátnej správy ochrany ovzdušia k predloženému strategickému dokumentu nemá námietky a nepožadujeme ďalšie posudzovanie podľa zákona.

Listom zo dňa 09.07.2018 z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny k predloženému strategickému dokumentu má nasledovné pripomienky :

- Rešpektovať a to v plnom rozsahu lokality uvedené v Aktualizácii prvkov regionálneho RÚSESu okresov Košice I-IV a MÚSESu aj s dodržaním ekostabilizačných opatrení a návrhu režimu vo vymedzenom území, zachovať a podporiť ich a neobmedzovať ich funkčnosť.

V prípade lokality „Park na Žriedlovej ul.“ tento park zachovať, bez umiestnenia viacpodlažnej zástavby.

- Nakoľko navrhovanými zmenami bude u ostatných dochádzať aj k úbytku plochy zelene na dotknutom území (v dôsledku navrhovanej výstavby) z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny požadujeme, do výstupov predmetného dokumentu (záväzná časť) zadefinovať aj zásady a regulatívy pre výsadbu zelene resp. sprievodnej vzrastlej zelene a zelene s hygienicko – estetickou funkciou vo vzťahu k zachovaniu stability v urbanizovanej krajine, dotvoreniu plôch zelene ako aj k vytvoreniu novej plochy zelene.

3. Okresný úrad , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií listom č. OU-KE-OCDPK-2018/034484 zo dňa 17.07.2018 nemá k predloženému oznámeniu námietky. Strategický dokument nežiada posudzovať podľa zákona.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva listom č. 2018/04279-02/006-HŽPZ zo dňa 12.07.2018 zaujal stanovisko, že predmetný strategický dokument je možné z hľadiska požiadaviek na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia akceptovať.

5. Krajský pamiatkový úrad Košice listom č. PUKE-2018/14954-02/57708/DU,HT zo dňa 19.07.2018 uviedol, že na základe súčasného stavu poznania z hľadiska ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk nepožaduje, aby bol strategický dokument posudzovaný podľa zákona.

6. Dopravný úrad listom č. 15803/2018/ROP-002-P/30045 zo dňa 11.07.2018 uviedol, že sa k predmetnému strategickému dokumentu vyjadril listom č. 15469/2018/ROP-002-P/27411 zo dňa 10.07.2018 v ktorom uvádza, nasledovné:

- K lokalitám č. 134, 137, 138 a 139 nemá Dopravný úrad pripomienky, za predpokladu rešpektovania ochranných pásiem Letiska Košice.
- Pri lokalite č. 135 nie sú na strane 5 záväznej časti predmetnej územnoplánovacej dokumentácie, pod odsekom „7.6 Ochranné pásma“ správne zapracované obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Košice. Tieto žiadame nahradiť nasledovnými :
 - ochranné pásmo vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 265 m n.m.Bpv,
 - ochranné pásmo okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE s výškovým obmedzením cca 248,7 – 252,7 m n.m.Bpv a zároveň pod ochranným pásmom nesmú byť súvislé kovové prekážky do vzdialenosti 3000 m, ktoré sú svojou plochou kolmé k stanovisku radaru, ak čelná plocha presahuje rozmer 100 x 20 m a to len vtedy, ak ide o priestor prevádzkovo dôležitý.
 - ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN,
 - ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám,
 - vonkajšie ornitologické ochranné pásmo.

Zároveň upozorňuje, že nie v celom riešenom území je dostatočná rezerva do vyššie popísaných ochranných pásiem pre navrhovanú výšku 15 m od pôvodného terénu a výškové obmedzenie stanovené ochrannými pásmami platí aj pre stromový porast.

Navrhovaná výšková dominanta v lokalite č. 136 nerešpektuje výškové obmedzenie stanovené ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE.

Na posúdenie možnosti povolenia navrhutej funkcie, je potrebné Dopravnému úradu doplniť navrhovanú maximálnu výšku stavby vrátane komínov, prípadne iných zariadení v metroch nad pôvodným terénom (výška v metroch od príľahlého chodníka nepostačuje), prípadne zaslať maximálnu nadmorskú výšku stavby v m n.m.Bpv a situáciu s presným umiestnením tejto stavby (prípadne zaslať číslo parcely). Z tohto dôvodu Dopravný úrad žiada o upresnenie výšky a polohy pre navrhovanú výškovú dominantu v lokalite č. 136.

Upozorňuje na možnosť, že v riešenom území nebude môcť byť povolená navrhovaná výška. V prípade kladného posúdenia bude Dopravný úrad požadovať doplnenie regulatívov aj o povolenú výšku.

Z hľadiska ochrany záujmov civilného letectva rieši ÚPD územie so zložitými vzťahmi, preto Dopravný úrad musí podrobne posúdiť možnosť funkcie navrhutej pre túto lokalitu, aj na základe stanoviska prevádzkovateľa letiska a leteckého pozemného zariadenia na letisku. Dopravný úrad ďalej upozorňuje, že pri funkčnom využití území v blízkosti letísk a heliportov je nutné zohľadniť zvýšenú hladinu hluku z leteckej dopravy, a to najmä v ochrannom pásme vzletového a približovacieho priestoru a v ochrannom pásme prechodových plôch.

7. Banský úrad v Košiciach listom č. 623-1553/2018 zo dňa 25.07.2018 uviedol, že nakoľko sa predmetný strategický dokument netýka lokalít, kde by bolo potrebné riešiť ochranu výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania ako aj ich využívaniu nemá k tomuto strategickému dokumentu pripomienky.

8. Úrad Košického samosprávneho kraja (ďalej len „Úrad KSK“) listom č. 2264/2018/ORRÚPŽP/23138 zo dňa 13.07.2018 uviedol, že nesúhlasí s s predkladanými zmenami do schválenia nového Územného plánu mesta Košice, v ktorom by mali byť všetky doterajšie zmeny obsiahnuté a schválené.

9. Mesto Košice, referát životného prostredia a energetiky listom č. MK/A/18/16167-3 zo dňa 04.07.2018 uvádza, že k navrhovaným zmenám funkčného využitia jednotlivých lokalít nemáme z hľadiska záujmov obce a vplyvov na životné prostredie mesta zásadné pripomienky. Okrem územia lokality Starej sladovne. Predmetné územie je v MÚSES Košice mesto aj RÚSES Košice vyčlenené a evidované ako mestské biocentrum regionálneho významu (č. 10), mestský biokoridor regionálneho významu (č. II) ako aj biokoridor miestneho významu. Návrh režimu v týchto prvkoch MÚSES a RÚSES je udržiavať plochy biocentra pred samotnou prestavbou na park obvodového charakteru a ekostabilizačným opatrením je následná realizácia prestavby územia na park podľa schválenej PD.

Mesto Košice navrhuje na dosiahnutie minimalizácie negatívnych vplyvov vzhľadom na trend úbytku plôch verejnej zelene v rámci mesta Košice v dôsledku rozvojových zámerov mesta nasledovné územnoplánovacie opatrenie:

- aby sa zásah do ekologického potenciálu územia v lokalite „Stará sladovňa“ realizoval s postupom v zmysle podmienok určených príslušným orgánom ochrany prírody za odborného vyjadrenia sa územne príslušnej Štátnej ochrany prírody SR (zhodnotiť dendrologický prieskum drevín a ekologickú hodnotu územia).

10. Mestská časť Košice – Sever listom č. 2018/003187/01176/ROZ zo dňa 12.07.2018 uviedla, že k oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky a predložený strategický dokument nenavrhuje posudzovať podľa zákona.

Zo strany verejnosti boli v stanovenej lehote doručené stanoviská týchto subjektov:

1. Združenie domových samospráv zastúpené predsedom Marcelom Slávikom so sídlom Rovniakova 14, 851 02 Bratislava, IČO: 31 820 174, zaslalo stanovisko, ktoré bolo elektronickou poštou doručené dňa 25.06.2018 tunajšiemu úradu s nasledovnými pripomienkami, ktorých spracovanie a výsledky žiada zapracovať do záväznej časti územného plánu (uvedená citácia predmetného stanoviska):

- „1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.

2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.
8. Žiadame spracovať Dokument starostlivosti o dreviny a Dokument miestneho územného systému ekologickej stability podľa 69 ods.1 písm.g zákona OPK č. 543/2002 Z. z. a ich zapracovanie ako súčasti záväznej časti predmetného strategického dokumentu.
9. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle § 3 ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.
 - Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú

zvyšovaníu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.

- Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny
 - Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
 - Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
 - Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinskej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi
10. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle § 3 ods. 4 až 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.
11. Opatrenia podľa bodu 9 a 10 tohto vyjadrenia žiadame zapracovať do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.
12. Žiadame dôsledne uplatňovať a zapracovať Program odpadového hospodárstva SR do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.
13. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
 - kovov označeného červenou farbou
 - papiera označeného modrou farbou
 - skla označeného zelenou farbou

- plastov označeného žltou farbou
 - bio-odpadu označeného hnedého farbou
14. Žiadame, aby súčasťou verejných priestorov a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
15. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.
16. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z. z.
17. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. sa rozhodlo o posudzovaní strategického dokumentu „Územný plán hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky 2018“ podľa tohto zákona; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov strategického dokumentu „Územný plán hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky 2018“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivé bodov nášho vyjadrenia do záväznej časti strategického dokumentu a toto zapracovanie určiť ako podmienku vydaného rozhodnutia.“ (koniec citácie)

Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania posúdil návrh strategického dokumentu „Územný plán hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky 2018“ z hľadiska rozsahu strategického dokumentu, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia o strategickom dokumente.

Okresný úrad pri konečnom rozhodovaní zvažoval a vyhodnocoval všetky písomné stanoviská dotknutých subjektov a verejnosti doručené v priebehu zisťovacieho konania, v ktorých ani jeden nevzniesol námietky takého charakteru, ktoré by boli dôvodom na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Príslušný orgán k stanovisku Úradu KSK uvádza, že Úrad KSK vo svojom stanovisku nesúhlasí s procesným postupom schvaľovania strategického dokumentu. Toto stanovisko nepoukazuje na možný nepriaznivý vplyv predmetného návrhu strategického dokumentu na životné prostredie resp. zdravie obyvateľstva preto okresný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny orgán posúdil aj stanovisko Združenia domových samospráv. Pripomienky č. 9., 10., 12. a 13. navrhuje okresný úrad primerane zohľadniť v pripravovanom strategickom dokumente. Niektoré pripomienky sú všeobecné, ktoré vyplývajú z noriem a právnych predpisov SR resp. sa vzťahujú k prípadným navrhovaným činnostiam nie k strategickému dokumentu. Dodržiavanie takýchto pripomienok bude sledované jednotlivými dotknutými orgánmi v ďalšom stupni prípravy a povoľovania jednotlivých navrhovaných činností v rámci schváleného strategického dokumentu. Niektoré pripomienky nesúvisia so schvaľovacím procesom predmetného strategického dokumentu. Žiadna u vyššie uvedených pripomienok nepoukázala na priamy alebo nepriamy nepriaznivý vplyv predmetného návrhu strategického dokumentu na životné prostredie resp. zdravie obyvateľstva.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu „Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky 2018“, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese konania o schválení strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- V strategickom dokumente zohľadniť riziko stavebného využitia územia, územie s výskytom potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- V strategickom dokumente zohľadniť riziko stavebného využitia územia, územie s výskytom stredného a vysokého radónového rizika.
- V strategickom dokumente zohľadniť evidované výhradné ložiská, ložiská nevyhradeného nerastu, staré banské diela, environmentálne záťaže a nelegálne skládky odpadov.
- V strategickom dokumente primerane zohľadniť vyššie uvedené pripomienky Združenia domových samospráv č. 9., 10., 12. a 13.

Vo vzťahu k ďalšej realizácii navrhovaných činností uvedených v strategickom dokumente „Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky 2018“ je potrebné zahrnúť do tohto dokumentu a zohľadniť nasledujúce podmienky:

- Posúdenie vplyvov plánovaného strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovaných činností uvedených v tretej časti zákona.
- Rešpektovať a to v plnom rozsahu lokality uvedené v Aktualizácii prvkov regionálneho RÚSESu okresov Košice I-IV a MÚSESu aj s dodržaním ekostabilizačných opatrení a návrhu režimu vo vymedzenom území, zachovať a podporiť ich a neobmedzovať ich funkčnosť. V prípade lokality „Park na Žriedlovej ul.“ tento park zachovať, bez umiestnenia viacpodlažnej zástavby.
- Nakoľko navrhovanými zmenami bude u ostatných lokalít dochádzať aj k úbytku plochy zelene na dotknutom území (v dôsledku navrhovanej výstavby) z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny požadujeme, do výstupov predmetného dokumentu (záväzná časť) zadať aj zásady a regulatívy pre výsadbu zelene resp. sprievodnej vzrastlej zelene a zelene s hygienicko – estetickou funkciou vo vzťahu k zachovaniu stability v urbanizovanej krajine, dotvoreniu plôch zelene ako aj k vytvoreniu novej plochy zelene.
- Zásah do ekologického potenciálu územia v lokalite „Stará Sladovňa“ realizovať postupom v zmysle podmienok určených príslušným orgánom ochrany prírody

za odborného vyjadrenia sa územne príslušnej Štátnej ochrany prírody SR (zhodnotiť dendrologický prieskum drevín a ekologickú hodnotu územia).

- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

JUDr. Henrieta Halászová
vedúca odboru

Doručí sa

1. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A 04011 Košice;
2. MÚMČ Košice - Šebastovce, Podbeľová 1, 040 17 Košice;
3. MÚMČ Košice - Staré mesto, Hviezdoslavova 7, 040 01 Košice;
4. MÚMČ Košice - Juh, Smetanova 4, 040 01 Košice;
5. MÚMČ Košice - Sever, Festivalové námestie 2, 040 01 Košice;
6. MÚMČ Košice – Košická Nová Ves, Mliečna 1, 040 14 Košice;
7. Mesto Košice, odd. výstavby, investícií, stavebného úradu a životného prostredia, referát životného prostredia a energetiky, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice;
8. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava;
9. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, 040 01 Košice;
10. Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice;
11. Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 041 26 Košice;
12. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice;
13. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice;
14. Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, 041 26 Košice;

15. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, (ŠVS, OPaK, OH, OO) Komenského 52, 041 26 Košice - tu;
16. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice;
17. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice;
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 01 Košice;
19. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Požiarnická 4, 040 01 Košice;
20. Úrad Košického samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja a plánovania, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice;
21. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava;
22. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava;