



Okresný úrad Bratislava  
Odbor starostlivosti o životné prostredie  
Oddelenie ochrany prírody a vybraných  
zložiek životného prostredia  
Tomášikova 46  
832 05 Bratislava

Váš list číslo // doručené  
OU-BA-OSZP3/2018/068248/FID/II-EIA-di  
//19.07.2018

Naše číslo  
132/2018

Vybavuje / tel. č.  
Mgr. Šembera, 02/4569 0568

Bratislava  
23.08.2018

## Vec

### „Výzva na doplňujúce informácie v zmysle § 29 ods. 10 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“

Vážený Okresný úrad,

na základe Vášho listu č. OU-BA-OSZP3/2018/068248/FID/II-EIA-di zo dňa 19.07.2018, Vám preposielame vyjadrenie k podanej výzve.

V prílohe prikladáme vyjadrenia k pripomienkam nasledujúcich subjektov, ktoré boli vznesené v rámci zistovacieho konania:

- Vlastníci nehnuteľností – Bytový dom Stavbárska 44 – 58 na parcela č. 1227, 1226, 1225/4 a 1225/5 (Petícia)
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, P.O.BOX 100, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava,
- Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Oddelenie pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, P.O.BOX 26, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava,
- Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, Námestie SNP 13, 850 00 Bratislava – Petržalka.

#### Príloha č. 1: Vyhodnotenie požiadaviek:

**Vlastníci nehnuteľností – Bytový dom Stavbárska 44 – 54 na parcela č. 1227, 1226, 1225/4 a 1225/5 (Petícia), tvrdia, že by boli poškodzovaní a obmedzovaní:**

- súkromí a s tým súvisiacim nazeraním si do okien nových susedov.
- Odstupové vzdialenosť sú dané stavebným zákonom a nemáme informáciu, že by odstupové vzdialenosť boli v rozpore so stavebným zákonom. Stavba neporušuje ani svetlotechnické

limity. Ide o subjektívnu pripomienku, neevidujeme porušovanie limitných hygienických hodnôt.

- V prenikaní svetla a úplným zatienením, najmä v dolných bytových jednotkách nášho obytného domu.

*Za účelom posúdenia vplyvu plánovanej výstavby Bytového domu Talin a Bytového domu Hradská na preslnenie okolitých bytov a denné osvetlenie okolitých miestností a posúdenia navrhovaných bytov na preslnenie a obytných miestností na denné osvetlenie, boli spracované:*

- Svetelnotechnické posúdenie pre bytový dom Talin (3S – PROJEKT, s.r.o., Ing. Zsolt Straňák, Ing. Lenka Palatinusová, Boldog, 07/2015),
- Svetelnotechnické posúdenie pre bytový dom Hradská (3S – PROJEKT, s.r.o., Ing. Zsolt Straňák, Ing. Lenka Palatinusová, Boldog, 08/2015).

Na základe výsledkov zo svetlo-technického posúdenia výstavby bytových domov, navrhovaná činnosť vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie okolitých bytov, ako aj na denné osvetlenie okolitých obytných miestností. Všetky bytové jednotky v plánovanej výstavbe Bytového domu Talin a Hradská na Stavbárskej ulici, parcele č. 1225/1 (zastavaná plocha a nádvorie) v Bratislave - Vrakuni z hľadiska preslnenia majú aspoň jednu hlavnú fasádu vyhovujúcu.

- V možnosti využívania parkovania pred našim bytovým domom, resp. zamedzenia bezplatného používania plánovaných vystavaných 164 parkovacích miest.

*Predložený zámer rieši usporiadanie vytvorených parkovacích stojísk, počet navrhovaných a existujúcich parkovacích miest je navrhnutý v súlade s príslušnou technickou normou.*

- V zrušení súčasnej prístupovej cesty k nášmu bytovému domu a používaniu výhradne len existujúceho chodníka, bez možnosti prístupu k nášmu bytovému domu, napríklad v prípade sťahovania alebo potreby poskytnutia akejkoľvek zdravotnej starostlivosti, resp. záchranných služieb, či akýchkoľvek potrieb detí.

*V riešenom území nedôjde ku zrušeniu prístupovej cesty ku existujúcim a novo vybudovaným bytovým domom. Dôjde ku zmene trasovania prístupovej cesty (vid'. mapa č.3b, nie mapa č.3a). Príjazd pre bezpečnostné, záchranné zložky či pre potreby obyvateľov (sťahovanie) ku vchodom bytových domov je zachovaný.*

- V čistote ovzdušia počas plánovanej štvorročnej výstavby (nadmerná hlučnosť – vysoká frekvencia nákladných áut, prašnosť počas realizácie stavby).

*K miernemu zvýšeniu hluku a zvýšenej prašnosti môže dôjsť počas výstavby navrhanej činnosti. Tieto dopady počas výstavby budú krátkodobé a minimalizované použitím vhodných opatrení, dodržaných počas stavebných prác (používať modernú techniku s čo najnižším certifikovaným akustickým výkonom, organizácie dopravy na stavenisku, kropením staveniska, kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií a verejných priestranstiev, atď.).*

**Vlastníci nehnuteľností – Bytový dom Stavbárska 44 – 58 na parcela č. 1227, 1226, 1225/4 a 1225/5 (Petícia), pripomienky k predloženému zámeru EIA:**

- Prehustená bytová zástavba.

Predložený zámer EIA je v súlade s platným územným plánom dotknutého sídla hlavného mesta SR Bratislavu, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov. Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do územia funkčne vyčlenenom pre posudzovaný druh činnosti (Územný plán hlavného mesta SR Bratislavu, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, reguluje dotknuté územie do funkcie: 101 – viacpodlažná zástavba obytného územia; číslo funkcie 202 - občianska vybavenosť lokálneho významu; číslo funkcie 1110 - parky, sadovnícke úpravy a lesoparkové úpravy). Navrhovaný zámer vo svojom funkčnom riešení nie je v rozpore s územným plánom hlavného mesta SR Bratislavu, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, v ktorom sa umiestňujú dva bytové domy (Bytový dom Talin a Bytový dom Hradská), nedosahuje maximálne prípustnú intenzifikáciu parciel stanovenú v územnom pláne pre rozvojové územia (napr. hodnoty IZP A IPP pre rozvojové územia s regulačným kódom H alebo I – vo vonkajšom meste dosahujú hodnoty: kód H/IZP = 0,21, IPP = 2,1, kód I/IZP = 0,20, IPP = 2,4).

- Zámer výstavby málometražných bytov (do 60 m<sup>2</sup>). Denne tu stojí na priľahlých stojiskách cca 160 až 180 automobilov a pribudli by ďalšie s novými domami.

Skutočné nároky statickej dopravy – potrebný počet státí bol vykonaný podľa STN 736110/Z2 - Projektovanie miestnych komunikácií a v zmysle vyhlášky MŽP SR č.532/2002. Pre navrhované objekty BD Hradská a BD Talin bude k dispozícii 164 parkovacích státí. Výpočet je súčasťou zámeru EIA (05/2018), kap. IV./1./1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.

- Ďalší problém je hluk a výfukové plyny z automobilov, ktoré by tu s výstavbou bytov iba pribudli. Naše zdravie a pokojné bývanie by dostalo ďalšiu ranu. Stačí nám problematický „Pentagón“.

Pre potreby predloženého zámeru EIA (05/2018) boli spracované hlukové štúdie:

- Akustická projektová štúdia pre bytový dom Talin (AUREKA s.r.o. , Ing. Svetozár Hruškovič, 01/2017, Bratislava).
- Akustická projektová štúdia pre bytový dom Hradská (AUREKA s.r.o., Ing. Svetozár Hruškovič , 01/2017, Bratislava).

Projekt je z hľadiska pôsobenia zdrojov vonkajšieho i vnútorného hluku, vyhovujúci podmienkam Vyhl. 549/2007 Z.z.. a stavba " BYTOVÝ DOM TALIN " a " BYTOVÝ DOM HRADSKÁ " je z hľadiska hlukových aspektov odporúčaná k realizácii.

Na základe rozptylovej štúdie (doc. RNDr. Ferdinand Hesek, CSc., 06/2018), ktorá sa nachádza v prílohách predloženého zámeru, bola spracované posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia okolia navrhovanej činnosti. Na základe výsledkov rozptylovej štúdie, navrhovaná činnosť spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

- Bývalý Talin prebudovať na policajnú stanicu tak, ako o tom písal pán starosta Kuruc vo Vrakuských novinách. Príves s mestskou políciou je pre dílerov drog v Pentagóne a tých, ktorí si ich chodia kupovať iba na smiech.

*Činnosť – vybudovanie policajnej stanice nie je predmetom tohto zisťovacieho konania.*

- Zo zadnej strany nášho domu stojí škôlka Kaméliová ul. Medzi domom a škôlkou je kúsok zelene. I túto zeleň chce navrhovateľ podľa mapy č. 3a z polovice zlikvidovať a a navrhuje tam parkovacie miesta.

**Požiadavka sa berie na vedomie.** Podľa záverov predloženého zámeru EIA (05/2018) sa odporúča realizácia variantu č. 2 (vid. mapa č.3b, nie mapa č.3a), v rámci ktorého sa oproti variantu č. 1 počíta s väčšou výmerou zelenej plochy, čím sa zachová väčšia plocha zelene medzi bytovým domom a škôlkou na ul. Kaméliová.

- 12 poschodový bytový dom Hradská (aj keď na Stavbárskej ulici) je nevhodne navrhnutý. Šírka domu je väčšia ako šírka nášho domu cca o 1,5 m a je tam navrhnutý krytý podchod. Toto považujeme z hľadiska bezpečnosti za nevhodné. Je to dobrý úkryt pred daždom a inou nepohodou pre čakateľov na drogy a bezdomovcov.

*BD Hradská nemá navrhnutý podchod, ktorý by mohol slúžiť pre čakateľov na drogy a bezdomovcov v nevhodnom počasí či inou nepohodou.*

- Navrhovaný zámer revitalizácie zóny Pentagon výstavbou nových dvoch domov nepovažujeme za vhodné z hľadiska zlepšenia životného prostredia obyvateľov žijúcich či už v Pentagóne, ale hlavne na Stavbárskej ulici č. 44 až 58.

V riešenom území dôjde k revitalizácii existujúceho parku, kde sa uvažuje so zachovaním zdravej vzrastlej zelene a doplnením funkcií, vytvorením nových chodníkov, ihriska pre deti, workoutu, ihrisko pre petanque, zrekonštruovanie existujúcej hracej plochy doplnené novou vzrastlou zeleňou, kríkmi či vyššími trávami. Súčasťou opotrenej časti parku budú lavičky a odpadkové koše. Na území parku dôjde k ošetreniu 11 drevín, pribudne 31 vzrastlých stromov, a vyše tisíc bylin. Nový prvk do územia vnesú záhony okrasných tráv, ktoré vytvoria ucelené zelené hmoty nahradzujúce klasické živé ploty. Čím sa zlepšia podmienky pre súčasných ako aj budúcich obyvateľ okolitých BD.

- Z tohto hľadiska Vás žiadame, aby sme boli pozvaní ako účastníci konania pri riešení a rozhodovaní o tomto zámere.

#### **Požiadavka bude rešpektovaná.**

#### **Príloha č. 2: Vyhodnotenie požiadaviek:**

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor stratégie a rozvoja (P. O. BOX 100, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava), v ďalšom stupni prípravy žiada doplniť o nasledovné časti:

- Celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou – napojenie areálových komunikácií s vjazdom / výjazdom na existujúce cesty a nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií) so zakreslením parkovacích miest.

**Požiadavka je splnená,** v grafickej časti Zámeru EIA stavby „REVITALIZÁCIA ZÓNY PENTAGON, BYTOVÝ DOM HRADSKÁ, BYTOVÝ DOM TALIN, REVITALIZÁCIA PARKU“ (05/2018) sú zapracované napojenia areálových komunikácií s vjazdom / výjazdom na existujúce cesty (mapa 3a a mapa 3b). Údaje budú opäťovne uvedené aj v dokumentácii pre územné rozhodnutie.

- Vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií, ich požiadavky žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu.

**Požiadavka sa rešpektuje.** V zmysle stavebného zákona budú v ďalšom stupni projektovej dokumentácie oslovení správcovia dotknutých komunikácií.

- Rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskôrších predpisov.

**Požiadavka bude splnená.** Stavba zohľadňuje ochranné pásma prilahlých komunikácií v zmysle cestného zákona v platnom znení a bude uplatňovaná počas realizácie a prevádzky stavebných objektov.

- Budovanie parkovacích miest je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.

**Požiadavka je splnená.** počet navrhnutých parkovacích stojísk je v súlade s platnými normami STN spolu s technickými predpismi. Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená v zmysle STN 73 6110/Z2, je súčasťou zámeru EIA (05/2018), kap. IV./1./1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.

- V kapitole 15. Rezortný orgán na str. 11 žiadame opraviť Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

#### **Berie sa na vedomie.**

- Z pohľadu leteckej dopravy MDV SR žiadame predmetný zámer prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Dopravný úrad;

**Požiadavka je splnená.** V zmysle stavebného zákona bol oslovený Dopravný úrad o vydanie záväzného stanoviska k zámeru EIA (05/2018).

- Zároveň upozorňujeme, že investor, prípadne jeho právni nástupcovia budú znášať prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe.

#### **Požiadavka sa berie na vedomie.**

#### **Príloha č. 3: Vyhodnotenie požiadaviek:**

Dopravný úrad, dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva (Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava):

- Najvyšší bod bytového domu vrátane všetkých zariadení umiestnených na jeho streche (komín, antény, bleskozvod a pod.), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území a najvyšší bod dvihacích / výškových stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe, svojou najvyššou časťou pri maximálnej výške zdvihu, nesmie prekročiť nadmorskú výšku 172,000 m n.m. Bpv, t.j. výšku 39,500 m od úrovne ±0,000 (výškové obmedzenie určené ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny Letiska M. R. Štefánika Bratislava a ochranným pásmom vodorovnej roviny leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M. R. Štefánika / TAR LZIB“).

#### **Požiadavka bude rešpektovaná v rámci realizácie stavby.**

- Stavebník je povinný v ďalšom stupni projektovej dokumentácie predložiť Dopravnému úradu k odsúhláseniu typy stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe, a to spolu s údajmi ich maximálnych výšok (veža, tiahlo, maximálny zdvih).

**Požiadavka bude rešpektovaná, bude sa riešiť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.**

**Príloha č. 4: Vyhodnotenie požiadaviek:**

**Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Oddelenie pozemných komunikácií (Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3):**

Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný cestný správny orgán ciest I., II. a III. triedy na základe predloženého zámeru EIA (05/2018) nemá pripomienky ani požiadavky, vzhľadom ku skutočnosti, že zámer nie je v dotyku s cestami v kompetencii Okresného úradu Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

**Berieme na vedomie.**

**Príloha č. 5: Vyhodnotenie požiadaviek:**

**Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3):**

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia nemá k predloženému zámeru EIA žiadne námietky ani pripomienky, keďže predložený zámer EIA sa nachádza v intraviláne mesta, kde platí 1. stupeň územnej ochrany.

**Berieme na vedomie.**

**Príloha č. 6: Vyhodnotenie požiadaviek:**

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava (P.O.BOX 26, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava):**

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, na základe predloženej dokumentácie zámer EIA, spolu s prílohami (rozptylovou štúdiou a hlukovou štúdiou), nemá k navrhovanej investičnej činnosti žiadne požiadavky ani pripomienky.

**Berieme na vedomie.**

**Príloha č. 7: Vyhodnotenie požiadaviek:**

**Združenie domových samospráv (P.O. BOX 218, Námestie SNP 13, 850 00 Bratislava – Petržalka):**

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008. Z predložených podkladov nie je zrejmý spôsob zapojenia do verejnej cestnej siete.

**Požiadavka je splnená a štandardne riešená v projektovej dokumentácii k predmetnej stavbe.** V rámci zámeru EIA (05/2018) je dopravné napojenie stavby riešené v textovej časti zámeru, kap. IV./1./1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru a v grafickej časti - mapové prílohy zámeru (mapa č.3a, mapa č.3b + Dopravno – kapacitné posúdenie, HBH Projekt, spol. s.r.o., 06/2017). Príslušné technické normy v súvislosti s organizáciou dopravy budú dodržané.

2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepcívnych materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

**Požiadavka je splnená.** Dopravno – kapacitné posúdenie (HBH Projekt, spol. s.r.o., 06/2017) bolo spracované pre potreby navrhovanej činnosti a tvorí súčasť zámeru EIA (05/2018). Dopravno – kapacitné posúdenie bolo spracované v zmysle platnej metodiky „Dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov“ pre rok 2021 a 2031, t.j. 10 rokov po uvedení do prevádzky stavby. Dokumentácia dopravno – kapacitného posúdenia v plnej miere rešpektuje platné STN 7361 10, 7361 01, 7361 02 a TP 102 (16/2015).

3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.

**Požiadavka je splnená.** V dostupnosti cca 200m - na Hradskej ul. sa nachádza zastávka autobusových liniek 87 a 78 a v dostupnosti cca 200 m - na Vrakuňskej ul. sú zastávky autobusových liniek 75 a 79 a trolejbusových liniek 201 a 202.

4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

**Požiadavka je splnená.** Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená v zmysle STN 73 6110/Z2, je súčasťou zámeru EIA (05/2018), kap. IV./1./1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.

5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.

**Požiadavka sa berie na vedomie,** avšak navrhovateľ stavby neuvažuje s výstavbou podzemných garáží. Výstavba BD je plánovaná na spevnených plochách v súčasnosti slúžiacich na parkovanie. Zabratím existujúcich parkovacích stojísk navrhovaným bytovým domom je navrhnutá úprava usporiadania parkovacích stojísk a komunikácií (zámer 05/2018 príloha: mapa č.3a, mapa č.3b). Parkovacie miesta vhodnými sadovými úpravami a plochami zelene budú začlenené do mestského prostredia, zachovaním zdravej vzrastlej zelene, vytvorením nových chodníkov, vytvorí sa ihrisko pre deti, workouty, ihrisko pre petanque, zrekonštruovanie existujúcej hracej plochy doplnené novou vzrastlou zeleňou, kríkmi či vyššími trávami.

6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruuju, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva

technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy cest - [www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc](http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc). Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

**Požiadavka bude splnená.** Stavebník bude rešpektovať príslušné technické normy a predpisy v cestnej infraštrukture týkajúce sa realizácie chodníkov, spevnených plôch, povrchových parkovísk, atď. Požiadavka je riešená v Zámere EIA (5/2018).

7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m<sup>2</sup> po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR [www.samospravydomov.org/files/retencna\\_dlazba.pdf](http://www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf). Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto prípmienok.

**Požiadavka sa berie na vedomie.** V súvislosti s predmetnou stavbou budú na zloženie parkovacích stojísk a iných vodorovných plôch použité štandardné materiály porovnatelné pre obdobný typ / funkčné riešenie súvisiacich stavieb. Dažďové vody z povrchového odtoku spevnených plôch parkoviska budú odvádzané do ORL a následne zaústené do dažďovej kanalizácie.

8. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

**Požiadavka je splnená.** Navrhovaná stavba je umiestnená na území s 1. stupňom ochrany. Nezasahuje do prvkov územného systému ekologickej stability (biokoridory, biocentrá). V rámci stavby sa navrhujú nové zelené plochy, ktoré budú udržiavané/zavlažované, orientované na obyvateľov pre zlepšenie celkovej kvality života v danej lokalite.

9. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.

**Požiadavka je rešpektovaná.** Uvedené STN budú primerane uplatnené v projektovej dokumentácii predmetnej stavby a budú uplatňované aj v etape výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti. Opatrenia vyplývajúce z príslušných STN budú premietnuté v rámci Projektu organizácie výstavby predmetnej stavby (POV) spracovaného v stupni DSP.

10. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).
11. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov).

12. Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transportovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>).

**Požiadavky budú rešpektované / uplatňované počas výstavby a prevádzky stavby.**

Dodržiavanie ustanovení zákona je štandardná povinnosť navrhovateľa. Opatrenia na ochranu podzemných a povrchových vód budú zapracované v dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia, rovnako tak aj budú primerane upresnené a uplatnené v projekte pre stavebné povolenie a v etape výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.

13. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetrotechnický posudok.

**Požiadavka je splnená.** Najbližšia existujúca obytná zástavba (viacpodlažný bytový dom na parcele KN/C č. 1225/1) susedí s navrhovaným objektom Hradská. Od navrhovaného objektu Talin vzdialenosť 25 m a od navrhovaného objektu Hradská 35 m sa nachádza bytový dom „Pentagon“. Na základe výsledkov svetlo – technického posúdenia (Ing. Zsolt Straňák, Ing. Lenka Palatinusová, Boldog, 07/2015 a 08/2015), svetrotechnicky obytná zóna vzhľadom na vzdialenosťné parametre a vlastnú výšku navrhovanej činnosti nebude ovplyvňovaná, svetlo – technické posúdenie je súčasťou prílohy zámeru EIA (05/2018). Hlukové a rozptylové vplyvy boli vyhodnotené a popísané v rámci príslušných kapitol v texte zámeru EIA (05/2018) na základe posudkov, ktoré boli vyhotovené zodpovednými spracovateľmi a doložené ako prílohy (t.j. akustická štúdia - Ing. Svetozár Hruškovič, AUREKA, s.r.o., 01/2017 a rozptylová štúdia - doc. RNDr. Ferdinand Hesek, CSc., 06/2018). Na ploche riešeného územia bol realizovaný dendrologický prieskum (GUTGUT, s.r.o., 04/2018). Zistenia z dendrologického prieskumu sú súčasťou predkladaného zámeru EIA (05/2018) a sú zapracované vo viacerých kapitolách.

14. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

**Požiadavka sa rešpektuje,** navrhovaná činnosť svojim funkčným a objemovo – dispozičným riešením nebude nadlimitne ovplyvňovať okolitú existujúcu zástavbu. Navrhovaná činnosť je umiestňovaná do územia v súlade s platným územným plánom dotknutého sídla hlavného mesta SR Bratislavu, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov.

15. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
16. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný parčík vhodne začlenený do okolitého územia a podľa možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíku je aj líniová obvodová zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia.

**Požiadavky sú splnené.** Predmetom predkladaného investičného zámeru bude revitalizácia parku, so zachovaním zdravej zelene a doplnením funkcii, vybudovaním nových chodníkov, vytvorením detského ihriska, workoutov, zrekonštruovanie ihriska pre petanque doplnené novou vzrastlou zeleňou, kríkmi či vyššími trávami. Revitalizovaný park bude prístupný obyvateľom/návštevníkom okolitých bytových domov. Bližšia špecifikácia a druhové zloženie zelených plôch bude spresnené v projekte sadových úprav v stupni DSP.

17. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výсадbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
18. Náhradnú výсадbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.

**Požiadavky sú splnené.** Požiadavky na plochy zelene, náhradnej výsadby sú zapracované v texte zámeru EIA (5/2018, kap. IV./2./2.7.3. Významné terénné úpravy a zásahy do krajiny, str. 41). Rozsah náhradnej výsadby bude zverejnený po výrubovom konaní.

19. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.
- **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:** v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrevajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrhy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobej vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v príľahlom povodí.
  - **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:** • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrevaniastavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrhy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny
  - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchrí:** Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
  - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opäťovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
  - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:** • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltrácie kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí

**Požiadavka je splnená.** Stavba bola v rámci projektovej prípravy optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy (napr. extrémne výkyvy teplôt - vlny horúčav, dlhšie trvajúce a intenzívnejšie sucho, prívalové dažde – náhle povodne, extrémne horúce a chladné/mrazivé dni, extrémne silný vietor, silný mráz, nedostatok snehu / veľké množstvo snehu, atď.). Navrhované stavebno – konštrukčné riešenie súvisiacich stavebných objektov navrhovanej investičnej činnosti, ako aj spôsob odvádzania dažďových vôd je naprojektované a bude realizované tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou stavbou predstavujú:

- vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie extrémnej prívalovej zrážky / náhleho topenia snehu (kapacitne nadimenzovaná delená areálová kanalizačná sústava),
- vyhodnotenie nezamŕznej hĺbky pre osadenie stavebných objektov,
- zohľadnenie účinkov vysokého rozpálenia povrchov obvodového plášťa stavby,
- výsadba vegetácie (vo vhodne umiestnených priestoroch v areáli stavby bude vzrastlá zeleň slúžiť aj ako tieňový efekt stavby a ochrana pred vetrom a zatrávnenie areálu ako element, ktorý bude mať vplyv na mikroklimatickú bilanciu v areáli).

20. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatrávnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatrávnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

**Požiadavka je splnená.** V rámci stavebných objektov sa so zatrávnenými strechami neuvažuje. V riešenom území dôjde k revitalizácii okolitej zelene vhodnými sadovníckymi úpravami. Celkový charakter novej zelene bude mať pozitívny vplyv na miestnu mikroklimatickú situáciu a bude výrazne prispievať ku skvalitneniu prostredia pre obyvateľov oproti súčasnemu stavu.

21. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieší je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však splňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.:<http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

**Požiadavka sa rešpektuje.** Navrhovaná stavba obsahuje dostatočné objemové kapacity zariadení pre odvádzanie extrémnej prívalovej zrážky (zámer 05/2018, kap. IV./2./2.2. Odpadové vody). Dažďové vody budú odvádzané delenou dažďovou kanalizáciou, podľa miesta ich spádu. Dažďové vody zo striech budú odvedené do vsaku priamo, nakoľko budú prechádzať prostredím, ktoré považujeme za čisté, bez rizika kontaminácie. Na odvodnenie komunikácie a parkovacích plôch sú navrhované uličné vpusty s prehĺbeným dnom s mrežou pre vozovky a odvodňovacie žľaby. Na čistenie zaolejaných vôd je navrhovaný odlučovač ropných látok, po prečistení budú odvádzané dažďovú kanalizáciu. V rámci sadových úprav riešeného územia sa s umiestnením dažďových záhrad neuvažuje.

22. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.

**Požiadavka sa berie na vedomie.** Statika stavby bude overená v ďalšom stupni projektovej prípravy stavby na úrovni DSP autorizovaným inžinierom - Inžinier pre statiku stavieb, ktorý je

oprávnený na vykonávanie tejto činnosti (Slovenská komora autorizovaných stavebných inžinierov).

23. Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č. 24/2006 Z.z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.

**Požiadavka nie je predmetom predloženého projektu.** V predloženej dokumentácii ide o vypracovanie Zámeru EIA, kde sa porovnáva nultý variant s variantom č. 1 a s variantom č. 2, nebol predložený strategický dokument.

24. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

**Požiadavka je splnená.** V rámci stavby bol zhodený hydrogeologickej posudok (Mgr. Peter Dobrovoda, AG audit, s.r.o., Bratislava, 02/2018).

25. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

**Požiadavka je splnená.** Pre uvedené množstvo dažďových vód z parkovísk a spevnených plôch je navrhnutý odlučovač ropných látok s čistiacou schopnosťou 0,1 mg NEL/l. Po prečistení sú výstupné potrubia kanalizácie s odlučovačom pripojené na dažďovú kanalizáciu.

26. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitej území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.

**Požiadavka je splnená a bude preverená v územnom konaní.** Overenie súladu navrhanej činnosti s platným územným plánom sídla je v kompetencii dotknutého stavebného úradu. Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do územia funkčne vyčlenenom pre posudzovaný druh činnosti (Územný plán hlavného mesta SR Bratislavu, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, reguluje dotknuté územie do funkcie: 101 – viacpodlažná zástavba obytného územia; číslo funkcie 202 - občianska vybavenosť lokálneho významu; číslo funkcie 1110 - parky, sadovnícke úpravy a lesoparkové úpravy). Navrhovaný zámer vo svojom funkčnom riešení nie je v rozpore s územným plánom hlavného mesta SR Bratislavu, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov.

27. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z. Zhrnutie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch je napr. tu:  
<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>.

**Požiadavka bude rešpektovaná počas výstavby a prevádzky stavby.** Riešenie nakladania s odpadmi je spracované v texte zámeru EIA (5/2018, kap. IV./2./2.3.3. Spôsob nakladania s odpadmi, str. 37).

28. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: (komunálneho zmesového odpadu označeného čierou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou, bio-odpadu označeného hnedého farbou).

**Požiadavka bude splnená.** Separovaný zber odpadu bude riešený počas prevádzky zariadenia. Navrhovateľ súhlasi s umiestnením vyššie uvedených nádob v dostatočnom množstve. Zberné nádoby budú umiestnené na spevnených plochách, ktoré budú označené.

29. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologicke, environmentálne a klimatické funkcie.

**Pripomienka sa berie na vedomie.** V rámci ďalších stupňoch projektovej prípravy stavby navrhovateľ kvalifikované posúdi či použitie uvedených materiálov je vhodné a prípustné na navrhovaný typ stavby.

30. Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR ([http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020\\_vestnik.pdf](http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf)) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení.

**Požiadavka bude riešená.** Program odpadového hospodárstva bude spracovaný v ďalších stupňoch prípravy stavby.

31. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.

**Požiadavka sa berie na vedomie.** Ak prípadná potreba spracovania manuálu krízového riadenia vyplynie zo stanoviska OÚ Bratislava, odbor krízového riadenia, tak materiál bude vypracovaný v ďalšom stupni projektu. Po kolaudácii navrhovanej stavby bude mať jej prevádzkovateľ vypracované prevádzkové dokumenty v zmysle platných právnych predpisov (požiarna ochrana a havarijné plány, atď.).

32. Žiadame zachovať súčasné architektonické poňatie a vyjadrenie objektov PENTAGON, ktoré má svoju hodnotu napriek súčasnemu stavu.

33. Žiadame riešiť problémový bytový dom PENTAGON ako súčasť riešenia širších vzťahov.

**Požiadavky sa berú na vedomie.** Navrhovanou činnosťou sa stavebný objekt PENTAGON funkčne zhodnotí, skultúrni, zrevitalizuje a zatraktívni. Dôjde k revitalizácii okolitých parkových a zelených plôch na parcelách č. 1234/2 (zastavaná plocha a nádvorie) a č. 1234/9 (zastavaná plocha a nádvorie), ktoré susedia s riešeným územím a objektami PENTAGON.

34. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

**Požiadavka sa berie na vedomie.** Architektonické prevedenie stavby je výtvorom vlastnej duševnej činnosti zodpovedného projektanta stavby. V prípade, ak by príslušný samosprávny orgán, alebo iná osoba mala záujem o umiestnení umeleckého diela, príp. prvku obdobného charakteru, stavebník/investor v rámci svojich možností v areáli stavby umožní umiestnenie spomínaného prvku po posúdení jeho vhodnosti a účelnosti voči celkovému areálu stavby.

35. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.

**Požiadavka je splnená.** Všetky ustanovenia zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z. budú dodržané počas celého procesu územného a stavebného konania.

36. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

37. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

**Požiadavky sú splnené.** Navrhovaná činnosť nie je umiestňovaná na poľnohospodársky využívanej pôde. Parcely riešeného územia sú identifikované ako zastavané plochy a nádvorie.

38. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povolovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

#### **Požiadavka sa berie na vedomie.**

#### **A ďalej požaduje:**

- Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkciounalitou.
- Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.
- Zachovať územnú rezervu pre budúce metro / nadradený systém hromadnej dopravy.
- Vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prospejú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parcíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu. Súčasťou tohto projektu bude aj zapracovanie opatrení Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 (<http://www.minzp.sk/files/oblasti/politika-zmeny-klimy/nas-sr-2014.pdf>).
- Zabezpečiť ochrany existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
- Dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- V prípade že vody povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredené vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odlučovači ropných látok.

**Pripomienky budú splnené.** Pripomienky sa viažu na dokumentáciu pre územné rozhodnutie, ako aj ďalšie konania v zmysle stavebného zákona a vyplývajú z príslušnej legislatívy.

- Vypracovať projekt zapracovania opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ako aj zákona o odpadoch (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).

**Požiadavka bude splnená.** V prípade, že Okresný úrad, odbor odpadového hospodárstva, bude požadovať uvedený projekt tak sa v zmysle jeho požiadavky spracuje. Ide o požiadavku pre ďalšie projekčné práce.

- Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyvy na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transportovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>). Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vód, povrchových vód atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadame adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie.

**Požiadavka bude splnená,** vyplýva z príslušnej legislatívy, ktorá bude zapracovaná v zmysle vodného zákona do dokumentáciu pre územné rozhodnutie.

- Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vód predložením rozhodnutia §16a Vodného zákona.

**Požiadavka je vecou povolňovacích konaní príslušného orgánu Okresného úradu, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štátnej vodnej správy.** Na základe vypracovanej dokumentácie a Zámeru EIA (05/2018) sa nedomnievame, že navrhovaná stavba bude mať negatívne dopady počas prevádzky na ekologický stav či ekologický potenciál povrchových a podzemných vód.

- Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
- Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

**Pripomienky budú splnené,** budú súčasťou projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a projektovej prípravy stavby pre daný variant, vyplývajú z príslušnej legislatívy a budú zapracované v zmysle stavebného zákona.

## Záver

V rámci dokumentácie stavebného zámeru sa primerane ku stavu poznania a rozpracovanosti projektovej dokumentácie spracovala dokumentácia EIA.

Je zrejmé, že v rámci zisťovacieho konania vzíšli prípomienky, avšak ich ďalšie spodrobnenie je viazané na ďalšie projekčné práce a následné povoľovacie procesy: územné, stavebné a kolaudačného konanie.

**Proces posudzovania vplyvov splnil svoje požiadavky v rámci posudzovania navrhovanej činnosti a jeho pokračovanie nevnesie nové pohľady na predloženú činnosť, domnievame sa, že predložené prípomienky treba riešiť v rámci prípravy projektovej dokumentácie a v ďalších stupňoch povoľovacích konaní.**

S pozdravom

**EKOJET s.r.o.** ①

Sídlo: Žehelná 19, 831 03 Bratislava

Prevádzka: Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava

ČO: 3573 4990

IČ DPH: SK2020229134



Mgr. Tomáš Šembera  
na základe plnej moci