

Okresný úrad Bratislava  
Odbor starostlivosti o životné prostredie  
Oddelenie ochrany prírody a vybraných  
zložiek životného prostredia  
Tomášikova 46  
832 05 Bratislava

Váš list číslo // doručené	Naše číslo	Vybavuje / tel. č.	Bratislava
OU-BA-OSZP3/2018/068248/FID/II-EIA-di //19.07.2018	132/2018	Mgr. Šembera, 02/4569 0568	23.08.2018

## Vec

**„Výzva na doplňujúce informácie v zmysle § 29 ods. 10 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“**

Vážený Okresný úrad,

na základe Vášho listu č. OU-BA-OSZP3/2018/068248/FID/II-EIA-di zo dňa 19.07.2018, Vám preposielame vyjadrenie k podanej výzve.

V prílohe prikladáme vyjadrenia k pripomienkam nasledujúcich subjektov, ktoré boli vznesené v rámci zisťovacieho konania:

- Vlastníci nehnuteľností – Bytový dom Stavbárska 44 – 58 na parcela č. 1227, 1226, 1225/4 a 1225/5 (Petícia)
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, P.O.BOX 100, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava,
- Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Oddelenie pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, P.O.BOX 26, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava,
- Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, Námestie SNP 13, 850 00 Bratislava – Petržalka.

### **Príloha č. 1: Vyhodnotenie požiadaviek:**

**Vlastníci nehnuteľností – Bytový dom Stavbárska 44 – 54 na parcela č. 1227, 1226, 1225/4 a 1225/5 (Petícia), tvrdia, že by boli poškodzovaní a obmedzovaní:**

- súkromí a s tým súvisiacim nazeraním si do okien nových susedov.  
Odstupové vzdialenosti sú dané stavebným zákonom a nemáme informáciu, že by odstupové vzdialenosti boli v rozpore so stavebným zákonom. Stavba neporušuje ani svetlotechnické

limity. Ide o subjektívnu pripomienku, neevidujeme porušovanie limitných hygienických hodnôt.

- V prenikaní svetla a úplným zatičením, najmä v dolných bytových jednotkách nášho obytného domu.

*Za účelom posúdenia vplyvu plánovanej výstavby Bytového domu Talin a Bytového domu Hradská na preslnenie okolitých bytov a denné osvetlenie okolitých miestností a posúdenia navrhovaných bytov na preslnenie a obytných miestností na denné osvetlenie, boli spracované:*

- Svetelnotechnické posúdenie pre bytový dom Talin (3S – PROJEKT, s.r.o., Ing. Zsolt Straňák, Ing. Lenka Palatinusová, Boldog, 07/2015),
- Svetelnotechnické posúdenie pre bytový dom Hradská (3S – PROJEKT, s.r.o., Ing. Zsolt Straňák, Ing. Lenka Palatinusová, Boldog, 08/2015).

*Na základe výsledkov zo svetlo-technického posúdenia výstavby bytových domov, navrhovaná činnosť vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie okolitých bytov, ako aj na denné osvetlenie okolitých obytných miestností. Všetky bytové jednotky v plánovanej výstavbe Bytového domu Talin a Hradská na Stavbárskej ulici, parcele č. 1225/1 (zastavaná plocha a nádvorie) v Bratislave - Vrakuni z hľadiska preslnenia majú aspoň jednu hlavnú fasádu vyhovujúcu.*

- V možnosti využívania parkovania pred našim bytovým domom, resp. zamedzenia bezplatného používania plánovaných vystavaných 164 parkovacích miest.

*Predložený zámer rieši usporiadanie vytvorených parkovacích stojísk, počet navrhovaných a existujúcich parkovacích miest je navrhnutý v súlade s príslušnou technickou normou.*

- V zrušení súčasnej prístupovej cesty k nášmu bytovému domu a používaniu výhradne len existujúceho chodníka, bez možnosti prístupu k nášmu bytovému domu, napríklad v prípade sťahovania alebo potreby poskytnutia akejkoľvek zdravotnej starostlivosti, resp. záchranných služieb, či akýchkoľvek potrieb detí.

*V riešenom území nedôjde ku zrušeniu prístupovej cesty ku existujúcim a novo vybudovaným bytovým domom. Dôjde ku zmene trasovania prístupovej cesty (vid'. mapa č.3b, nie mapa č.3a). Príjazd pre bezpečnostné, záchranné zložky či pre potreby obyvateľov (sťahovanie) ku vchodom bytových domov je zachovaný.*

- V čistote ovzdušia počas plánovanej štvorročnej výstavby (nadmerná hlučnosť – vysoká frekvencia nákladných áut, prašnosť počas realizácie stavby).

*K miernemu zvýšeniu hluku a zvýšenej prašnosti môže dôjsť počas výstavby navrhovanej činnosti. Tieto dopady počas výstavby budú krátkodobé a minimalizované použitím vhodných opatrení, dodržaných počas stavebných prác (používať modernú techniku s čo najnižším certifikovaným akustickým výkonom, organizácie dopravy na stavenisku, kropením staveniska, kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií a verejných priestranstiev, atď.).*