

Z Á V E R Ě Č N É S T A N O V I S K O

(Číslo: OU-TO-OSZP-2018/000518)

z posúdenia strategického dokumentu

Územný plán obce Preseľany

vydané Okresným úradom Topoľčany, odborom starostlivosti o životné prostredie, podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Preseľany

2. Identifikačné číslo

00310999

3. Adresa sídla

Obedný úrad Preseľany, 956 12 Preseľany 77

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Juraj Trst'án, starosta obce, Obecný úrad Preseľany, 956 12 Preseľany 77, telefón 038/531 52 25, email: starosta@obecpreseľany.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán obce Preseľany

2. Charakter

Strategický dokument je predmetom posúdenia podľa § 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej zákon). Predmetom posúdenia je Návrh územného plánu obce Preseľany (ďalej Návrh). Návrh musí byť spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej stavebný zákon) a vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele

Hlavné ciele územného plánu obce boli stanovené v Zadaní. Zadanie bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 78/2017 zo dňa 15.12.2017.

Hlavným cieľom vypracovania Územného plánu obce Preseľany je zabezpečiť záväzný územnoplánovací dokument, ktorý bude regulačným nástrojom rozvoja obce pre návrhové obdobie a ktorý má vytvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností na území obce:

- pre koordinovanú realizáciu optimálnej rozvojovej urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania obce a jej katastrálneho územia,

- pre vecnú a časovú koordináciu urbanisticko-architektonických, krajinných a územnotechnických rozvojových činností, opatrení a vzťahov ovplyvňujúcich životné prostredie, prírodné, kultúrno-historické a krajinné hodnoty územia, v súlade s celospoločenskými princípmi trvalo udržateľného rozvoja.
- ÚPN obce bude riešený v súlade s aktuálnym ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja a jeho záväznou časťou.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Návrh pozostáva z textovej a grafickej časti, ktoré sú spracované v nasledovnom rozsahu:

A1 Základné údaje o úlohe a území

A2 hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A3 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

A4 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

B Riešenie územného plánu obce

B1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

B2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

B3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

B4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy, dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

B5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

B6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

B7 Bývanie – návrh riešenia

B8 Občianske vybavenie – sociálna infraštruktúra – návrh riešenia

B9 Výroba a skladové hospodárstvo – návrh riešenia

B10 Rekreácia - návrh riešenia

B11 Vymedzenie zastavaného územia obce

B12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

B13 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany , ochrany pred povodňami

B14 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability, ekostabilizačných opatrení a ochrany kultúrneho dedičstva

B15 Doprava a prepravné vzťahy

B16 Rozvoj technickej infraštruktúry

B16.1 Zásobovanie vodou

B16.2 Kanalizácia

B16.3 Plynofikácia

B16.4 Elektrifikácia

B16.5 Spoje a zariadenia spojov

B17 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladania vplyvov na životné prostredie

B18 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

B19 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou

B20 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

B21 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.

C ZÁVÄZNÁ ČASŤ

D DOKLADOVÁ ČASŤ

E GRAFICKÁ ČASŤ

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Územný plán obce bude riešený v súlade s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným Uznesením zastupiteľstva NSK č. 113/2012 zo dňa 14.05.2012, VZN č. 2/2012, ktorým sa vyhlasuje „Závazná časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja“ s účinnosťou od 29.05.2012 a VZN č. 6/2015 zo dňa 26.10.2015, ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja“ s účinnosťou od 25.11.2015.

III. Opis priebehu prípravy a posudzovania

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Zadanie bolo schválené obecným zastupiteľstvom obce Preseľany uznesením č. 78/2017 dňa 15.12.2017.

Obec ako obstarávateľ územného plánu prerokovala Návrh so samosprávnym krajom, dotknutými obcami, orgánmi štátnej správy a dotknutými fyzickými a právnickými osobami. Návrh bol prerokovaný v termíne od 09.07.2018 do 10.08.2018.

Oznámenie o spracovaní strategického dokumentu, v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, bolo vypracované dňa 22.06.2015 a následne dňa 26.06.2015 doručené na Okresný úrad Topoľčany, Odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej OÚ Topoľčany OSŽP), ktorý doručil oznámenie dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci. Stanoviská verejnosti k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Preseľany“ bolo možné predkladať do 15 dní odo dňa zverejnenia dotknutou obcou podľa ust. § 6 ods. 5.

OÚ Topoľčany OSŽP doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutým obciam a schvaľujúcemu orgánu a zverejnil ho na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR dňa 29.06.2015.

Príslušný orgán po preštudovaní predloženého oznámenia, s prihliadnutím na doručené písomné stanoviská k oznámeniu o strategickom dokumente a na závery prerokovania rozsahu hodnotenia strategického dokumentu s obstarávateľom, schvaľujúcim orgánom, dotknutými orgánmi a dotknutými obcami, ktoré sa konalo dňa 28.07.2018 o 9:00 hod. OÚ Nitra OSŽP, určuje podľa § 8 zákona nasledovný rozsah hodnotenia spis č. OU-TO- OSZP-2015/005427- Ku zo dňa 28.7.2015.

V rozsahu hodnotenia v časti Varianty pre ďalšie vyhodnotenie je stanovené:

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu strategického dokumentu „Územný plán obce Preseľany“ sa okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal a následne nerealizoval), neurčujú iné varianty strategického dokumentu.

Vo Všeobecných podmienkach bolo stanovené, že:

2.1.1 Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu.

Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 k zákonu, primerane charakteru a dosahu strategického dokumentu. Vzhľadom k tomu, že územie katastra obce Preseľany je súčasťou vyhláseného chráneného vtáčieho územia Tribeč, podrobnejšie bude rozpracovaný bod III.9. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na chránené územia a ochranné pásma a bod IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie podľa prílohy č. 5 k zákonu.

2.1.2 Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.

2.1.3 Obstarávateľ doručí Okresnému úradu Topoľčany, Odboru starostlivosti o životné prostredie 21 x kompletnú správu o hodnotení v písomnom vyhotovení a 1 x kompletnú správu o hodnotení na elektronickom nosiči dát *spolu s konceptom resp. návrhom strategického dokumentu*. Okresný úrad Topoľčany, Odbor starostlivosti o životné prostredie si vyhradzuje právo spresniť konečný počet dokumentácií.

V Špecifických požiadavkách bolo stanovené, že zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli nasledovné požiadavky:

2.2.1 V správe o hodnotení posúdiť a vyhodnotiť:

- zásahy do chránených území- národnej aj európskej sústavy (identifikované boli: Úsek pôvodného toku Nitra s prirodzeným brehovým porastom, ktorý je biotopom európskeho významu Ls1.1 (91EO*) *Víbovo- topoľové nížinné lužné lesy* a Lesný porast- biotop európskeho významu Ls1.3 (91EO*) *Jaseňovo- jelšové podhorské lužné lesy*)
- vplyv strategického dokumentu na Chránené vtáčie územie Tribeč
- mieru fragmentácie hodnotných krajinných prvkov
- narušenie migračných trás
- kolízie živočíchov s dopravnými prostriedkami
- riziko šírenia inváznych druhov
- zásahy do prvkov územného systému ekologickej stability
- ovplyvnenie krajinného rázu
- vplyv strategického dokumentu na regionálny biokoridor rieku Nitra a mŕtve rameno rieky Nitra.

2.2.2 V prípade, ak existujú negatívne vplyvy návrhu strategického dokumentu na záujmy ochrany prírody, najmä vo vzťahu k migrujúcim živočíchom, súčasťou správy o hodnotení a strategického dokumentu budú aj návrhy zmierňujúcich opatrení.

Ministerstvo životného prostredia, Sekcia ochrany prírody a krajiny požaduje pri návrhu strategického dokumentu zohľadňovať chránené územia. Mimo chránených území požadujú nezaberať kvalitné krajinné prvky (lúky, remízky, lesíky v poľnohospodárskej krajine, mokrade vrátane vodných plôch a tokov).

OÚ Topoľčany OSŽP zaslal návrh Rozsahu hodnotenia obstarávateľovi obci Preseľany a dotknutým subjektom s výzvou na predloženie pripomienok do 10 dní od jeho doručenia. Zároveň upozornil obstarávateľa na povinnosť zverejniť Rozsah hodnotenia spôsobom v mieste obvyklým. Rozsah hodnotenia bol zverejnený v zmysle § 8 ods. 5 zákona aj na webovom sídle MŽP SR. Stanoviská verejnosti k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu Územný plán obce Preseľany bolo možné predkladať najneskôr do 7.8.2015 zverejnenia na adrese OÚ Topoľčany OSŽP.

Obec Preseľany v súlade s ust. § 9 ods. 6 zákona doručila dňa 09.07.2018 na OÚ Topoľčany OSŽP Správu o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie (ďalej Správa) v listinnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát a kompletnú dokumentáciu Územný plán obce Preseľany - Návrh riešenia.

OÚ Topoľčany OSŽP zaslal dotknutým orgánom a dotknutým obciam Správu s výzvou na predloženie stanovísk do 21 dní od jej doručenia, resp. zverejnenia obcou. OÚ Topoľčany OSŽP zverejnil informáciu o Správe na webovom sídle MŽP SR (zverejnené 11.07.2018). Obec Preseľany informovala verejnosť na úradnej tabuli a zverejnila Správu na svojom webovom sídle po dobu 21 dní odo doručenia. Verejné prerokovanie Správy sa uskutočnilo dňa 06.08.2018 o 10:00 hod. na Obecnom úrade v Preseľanoch.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Preseľany.

3. Druh prijatia, rozhodnutia

Územný plán obce schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Preseľany uznesením, záväzná časť vyhlasuje všeobecne záväzným nariadením.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Správu vypracoval Ateliér Neutra, Ing. arch. Peter Mizia, Farská č.3, 949 Nitra v zmysle prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Štatutár obstarávateľa potvrdil úplnosť a správnosť údajov uvedených v Správe. Správa bola vypracovaná v rozsahu 86 textových strán formátu A4, grafické prílohy neboli jej súčasťou.

Správa obsahuje:

V kapitole A. Základné údaje, v časti obsahuje I. Základné údaje o obstarávateľovi, v časti II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii: názov strategického dokumentu, umiestnenie predmetu dokumentácie, zoznam dotknutých obcí, dotknuté orgány, schvaľujúci orgán, vyjadrenie o vplyvoch presahujúcich štátne hranice.

V kapitole B. Údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia v časti I. Údaje o vstupoch analyzuje: pôdu, vodu, suroviny, energetické zdroje, nároky na dopravu.

V časti II. Údaje o výstupoch analyzuje: ovzdušie, vodu, odpady, hluk a vibrácie, žiarenie a iné fyzikálne polia, doplňujúce údaje.

V kapitole C. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia v časti I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia uvádza vymedzenie hraníc dotknutého územia, v časti II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia analyzuje horninové prostredie, hydrogeologické a geodynamické pomery, klimatické pomery, ovzdušie, vodné pomery, pôdne pomery, faunu a flóru, krajinu, chránené územia, územný systém ekologickej stability, obyvateľstvo, kultúrne a historické pamiatky, pozoruhodnosti a archeologické a paleontologické náleziská, iné zdroje znečistenia, zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov.

V časti III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie analyzuje vplyvy na obyvateľstvo, vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny a geodynamické javy, vplyvy na klimatické pomery, vplyvy na ovzdušie, vplyvy na vodné pomery, vplyvy na pôdu, vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy, vplyvy na krajinu, vplyvy na chránené územia a ochranné pásma, vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská a paleontologické náleziská. V závere časti uvádza komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi.

V časti IV. sú navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie.

V časti V. Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania s nulovým variantom.

VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia.

V časti VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri spracovaní správy o hodnotení.

V časti VIII. Všeobecne záverečné zhrnutie.

V časti C.IX. až C.XI. je uvedený a podpísaný riešiteľ, potvrdenie správnosti a úplnosti údajov, podpis a pečiatka oprávneného zástupcu navrhovateľa.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

OÚ Topoľčany OSŽP v zmysle § 13 ods. 4 zákona určil listom č. j. OU-TO-OSZP-2018/000518-Pu zo dňa 13.08.2018, doručeného poštou dňa 20.08.2018 ako spracovateľa odborného posudku Ing., Mgr. Ľudmilu Števicovú, zapísanú v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie dňa 27.07.2011 pod číslom 549/2011/OEP.

Obstarávateľ - obec Preseľany, zabezpečila vypracovanie odborného posudku podľa § 13 zákona ods. 5. Odborný posudok obsahuje aj návrh záverečného stanoviska podľa § 13 ods. 9 a § 14 zákona. Úplnosť Správy bola hodnotená v zmysle Prílohy č. 5 zákona Obsah a štruktúra správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie, stanovísk k Oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu, Rozsahu hodnotenia, stanovísk k Správe a zhodnotenia postupu obstarávateľa a príslušného orgánu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

K Správe o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Preseľany a k strategickému dokumentu Územný plán obce Preseľany boli doručené príslušnému orgánu nasledovné stanoviská:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, list č. 8576/2018-6.3 zo dňa 07.08.2018

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny si sekcia uplatňuje nasledujúce požiadavky:

Chrabriansky kanál s brehovým porastom a plochu mimolesnej drevinovej vegetácie (remízka v rámci plochy č. 7) požadujeme zaradiť medzi navrhované prvky miestneho systému ekologickej stability ako biokoridor a biocentrum;

Lokalita č. 6 - IBV Horné lúky navrhované funkčné využitie „individuálna bytová výstavba“, je v dotyku s Chrabrianskym kanálom s vyvinutým brehovým porastom. Tento brehový porast požadujeme zachovať a v miestach jeho absencie je potrebné realizovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín vhodných na dané stanovisko;

Lokalita č. 7 navrhované funkčné využitie „vybavenosť komerčného charakteru -rekreácia a šport nachádza sa na ľavom brehu rieky Nitra na ploche ornej pôdy s remízkou. Pri plánovaných aktivitách na tejto ploche je potrebné existujúcu remízu s drevinami a krovinami zachovať, nakoľko v intenzívnej poľnohospodárskej krajine plní nezastupiteľnú funkciu.

Vyhodnotenie: Zakomponovať do odporúčaní v záverečnom stanovisku posudzovaného strategického dokumentu

2. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie a rozvoja, list č. 22152/2018/OSR/58238 zo dňa 26.07.2018.

- pri stanovovaní priorít a cieľov rozvoja obcí v oblasti dopravy je potrebné rešpektovať priority rozvoja dopravnej infraštruktúry a Správa a ÚPN-0 Preseľany zosúladiť s Programovým vyhlásením vlády SR (2016 - 2020) za oblasť dopravy, Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011, Operačným programom Integrovaná infraštruktúra 2014 - 2020, Strategickým plánom rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Strategickým plánom rozvoja dopravy SR do roku 2030;

- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- upozorňujeme, že v aktuálne platnom znení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) sú od 01. 01. 2015 v § 11 definované cestné ochranné pásma nasledovne: Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce slúžia cestné ochranné pásma. Pojem „mimo zastavaného územia alebo v území určenému k trvalému zastavaniu“ nie je v súvislosti s cestnými ochrannými pásmami v zmysle súčasne platnej dikcie zákona aktuálny, preto ho požadujeme nahradiť pojmom „mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce“ v zmysle hore uvedeného;
- rešpektovať existujúce stavby dopravnej infraštruktúry a ich ochranné pásmo;
- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry, predovšetkým trasovanie a ochranné pásmo rýchlostnej cesty R8;
- dopravné napojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN;
- v záväznej časti žiadame neuvádzať podľa ktorých presných noriem a predpisov sa projektuje. Rovnako požadujeme neuvádzať stavebné kategórie ciest a počty jazdných pruhov. Uvedené informácie možno ponechať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie;
- v celej Správe a UPN-0 Preseľany žiadame opraviť číslovanie železničnej trate podľa čísel grafikonových listov v Tabuľkách traťových pomerov Železníc Slovenskej republiky nakoľko ide o infraštruktúru. Číslo 140 sa používa v cestovných poriadkoch dopravcov, čo nie je z hľadiska infraštruktúry záväzné. Správne by mala byť uvedená trať 122, (viď. internetovú stránku pre podrobnejšie rozdelenie <https://www.zsr.sk/dopravcovia/infrastruktura/tabulky-tratovych-pomerov/>);
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k cestnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými Vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a Vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška. Žiadame rešpektovať výsledky hlukových štúdií a za prípustnú hranicu nenavrhovať lokality slúžiace na bývanie, resp. ubytovanie;

- rešpektovať stanovisko Dopravného úradu

Vyhodnotenie: Zakomponovať do odporúčaní v záverečnom stanovisku posudzovaného strategického dokumentu. Stanovisko Dopravného úradu je bez pripomienok.

- 3. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja**, list č. CS 1463/2018,CZ 20513/2018 zo dňa 09.08.2018
Nemá pripomienky.
Vyhodnotenie stanoviska: Berieme na vedomie.

- 4. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky**, list č. OU-NR-OVBP1-2018/030435 zo dňa 19.07.2018.
Nemá námietky.
Vyhodnotenie stanoviska: Berieme na vedomie.

Okresný úrad Topoľčany, pozemkový a lesný odbor, list OU-TO-PLO-2018/008696-002 zo dňa 27.07.2018.

Upozorňuje na to, že kompetentným orgánom štátnej správy na úseku ochrany poľnohospodárskej pôdy pri územnoplánovacej činnosti je podľa § 13, ods. 2 a § 22 „zákona“ pozemkový úrad v sídle kraja, dnes referát pôdohospodárstva odboru opravných prostriedkov Okresného úradu Nitra.

Vyhodnotenie stanoviska: Berieme na vedomie.

- 5. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja**, list č. OU-NR-OSZP2-2018/031350 zo dňa 26.07.2018

Časť II. Údaje o výstupoch - Odpady (str. 27) v správe o hodnotení strategického dokumentu je spracovaná v zmysle neplatnej legislatívy odpadového hospodárstva. Kapitulu je potrebné spracovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorý platí od 1.1.2016 a ktorý nahradil dovtedy platný zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch

Pri navrhovaní konkrétnej činnosti, ktorá dosiahne prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov resp. spĺňa ustanovenia § 18 zákona pri zmene činnosti vykonať posúdenie v zmysle zákona pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti a postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia odporúčame umiestňovať také činnosti, ktoré negatívne neovplyvnia dobrú kvalitu ovzdušia v danom území. Významný podiel na zhoršovaní kvality ovzdušia v obciach majú malé zdroje znečisťovania ovzdušia - najmä vykurovanie domácností. Stále vysoký podiel domácností používa pevné palivo aj napriek existujúcej plynofikácii v obci. Odporúčame uprednostňovať na vykurovanie domácností zemný plyn a iné palivo používať iba v zariadeniach, ktoré sú na to určené a spôsobom spaľovania na to určeným.

Úrad nemá ďalšie pripomienky.

Vyhodnotenie: Zakomponovať do odporúčaní v záverečnom stanovisku posudzovaného strategického dokumentu.

- 6. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny**, list č. OU-TO-OSZP-2018/008626 zo dňa 20.07.2018
Bez pripomienok.
Vyhodnotenie stanoviska: Berieme na vedomie

- 7. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy**, list č. OU-TO-OSZP-2018/008416-Kr zo dňa 17.07.2018
Bez pripomienok.
Vyhodnotenie stanoviska: Berieme na vedomie
- 8. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor štátnej správy odpadového hospodárstva**, list č. OU-TO-OSZP-2018/008392 - Ba zo dňa 18.07.2018
Súhlasí, upozorňuje však, že obstarávateľ je povinný:
- nakladať s odpadmi v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“), ako aj s vykonávacími predpismi a vydanými rozhodnutiami v oblasti odpadového hospodárstva,
 - s nebezpečnými odpadmi nakladať v súlade s ustanoveniami § 25 zákona o odpadoch, zabezpečiť, aby priestory na zhromažďovanie odpadov spĺňali požiadavky ustanovené v § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z.,
 - používať názvoslovie v predložnom zámere a číslovanie zákonov a vyhlášok v súlade s platnou legislatívou odpadového hospodárstva.
- Vyhodnotenie stanoviska: Berieme na vedomie*
- 9. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor štátnej správy odpadového hospodárstva**, list č. OU-TO-OSZP-2018/008511-Pu zo dňa 18.07.2018
Bez pripomienok.
Vyhodnotenie stanoviska: Berieme na vedomie
- 10. Okresný úrad Topoľčany, odbor krízového riadenia**, list č. OÚ-TO-OKR-2018/008883-02 zo dňa 27.07.2018.
Do predloženej dokumentácie „Územný plán obce Preseľany“ v záväznej časti žiada doplniť:
- v existujúcej zástavbe, ako aj v objektoch v nových rozvojových plochách vytvoriť jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS) v zmysle vyhlášky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov,
 - ukrytie zabezpečiť podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenia mimoriadnej situácie alebo počas vojny a vojnového stavu.
- Vyhodnotenie stanoviska: Zakomponovať do odporúčaní v záverečnom stanovisku posudzovaného strategického dokumentu.*
- 11. Ministerstvo vnútra SR, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch**, list č. ORHZ-TO2-387-2018/000096-003 zo dňa 31.07.2018
Z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.
Vyhodnotenie: Berieme na vedomie.
- 12. Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa chránenej krajinnnej oblasti Ponitrie**, list č. CHKOPN330-002/2018 zo dňa 25.07.2018
Lokalita č. 6 - 1BV Horné lúky navrhované funkčné využitie „individuálna bytová výstavbu“, sa nachádza mimo zastavaného územia na ploche ornej pôdy. Navrhovaná rozvojová plocha je v dotyku s Chrabrianskym kanálom s vyvinutým brehovým porastom. Tento brehový porast je potrebné zachovať a v miestach jeho absencie je potrebné realizovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín vhodných na dané stanovisko.

Lokalita č. 7 navrhované funkčné využitie „vybavenosť komerčného charakteru rekreácia a šport“ nachádza sa na ľavom brehu rieky Nitra na ploche ornej pôdy s remízkou. Pri plánovaných aktivitách na tejto ploche je potrebné existujúcu remízu s drevinami a krovinami zachovať, nakoľko v intenzívnej poľnohospodárskej krajine plní nezastupiteľnú funkciu.

Chrabriansky kanál s brehovým porastom a plochu mimolesnej drevinovej vegetácie (remízka v rámci plochy č. 7) by bolo vhodné zaradiť medzi navrhované prvky miestneho systému ekologickej stability ako biokoridor a biocentrum.

Vyhodnotenie: Zakomponovať do odporúčaní v záverečnom stanovisku posudzovaného strategického dokumentu.

13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch list č. A/2018/01178 zo dňa 18.07.2018

V návrhu Územného plánu obce Preseľany (napr. str. 84) i v Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie (napr. str. 17, 85) požadujeme uvádzať aktuálnu legislatívu v oblasti radiačnej ochrany - zákon č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vykonávacie predpisy, napr. vyhlášku MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyhodnotenie: Zakomponovať do odporúčaní v záverečnom stanovisku posudzovaného strategického dokumentu.

14. Krajský pamiatkový úrad Nitra, list č. KPUNR-2015/14270-3/50062/U zo dňa 23.07.2018

Odvola sa na stanovisko KPUNR-2015/13875-3/47546/U zo dňa 14.07.2015:

Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a situácií je potrebné zapracovať do záväznej časti ÚPD nasledovné podmienky:

1. V katastrálnom území obce Preseľany, okr. Topoľčany, sa nachádzajú archeologické lokality v polohách: záhrada M. Šipoša č. d. 290 (halštatská doba), Veľká Kopanica, 250 m JV od kóty 254 (paleolit), dom J. Šišku č. 78 (novovek /16.-17. stor./), dom J. Šišku č. 308 (stredovek /III. - 13. stor./), pri dome č. 308 /J. Šiška/ (stredovek /9.-12. stor./), Tehelňa (nedatované), za tabakovou sušiarňou - stavba silážnej jamy (halštatská doba?), Tábor (halštatská doba?), intravilán obce (stredovek /15.-16. stor./).

2. Vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác je stavebník povinný od Krajského pamiatkového úradu Nitra už v stupni územného konania vyžiadať si v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko, v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov.

3. V prípade nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum ako opatrenia na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume a podmienkach jeho vykonania podľa § 35 ods. 7, § 36 ods. 3 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona Krajský pamiatkový úrad Nitra.

4. V prípade archeologického nálezu mimo povoleného výskumu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z

nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcovi náležné v sume až do výšky 100 % hodnoty nález. Hodnota materiálu a hodnota nález sa určuje znaleckým posudkom.

Vyhodnotenie: v Smernej časti a v Závaznej časti územného plánu v dotknutých ÚPC zapracované.

15. Dopravný úrad, list č. 16071/2018/ROP-002/31275 zo dňa 27.07.2018

Bez pripomienok a požiadaviek.

Vyhodnotenie stanoviska: Berieme na vedomie

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Verejné prerokovanie Správy a strategického dokumentu sa uskutočnilo dňa 06.08. 2018 na Obecnom úrade v Preseľanoch pre organizácie aj pre občanov. Informácia o verejnom prerokovaní bola zverejnená na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce a dotknutým organizáciám bolo zaslané oznámenie. Z verejného prerokovania bol spracovaný záznam. Záznam je k dispozícii na OÚ Topoľčany OSŽP a na Obecnom úrade v Preseľanoch.

V zmysle záznamu boli prítomní stručne oboznámení s obsahom strategického dokumentu. K správe o hodnotení neboli vznesené žiadne pripomienky.

IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu

Vplyvy na obyvateľstvo

Demografická situácia v obci je výsledkom dlhodobého populačného a hospodárskeho vývoja. Hustota obyvateľov je 123 na km², čím sa nepatrne prevyšuje celoslovenský priemer 110 obyvateľov na km². Podľa ŠÚ SR k 31.12.2016 žije v obci Preseľany spolu 1 434 obyvateľov. V rámci ukazovateľov bilancie obyvateľstva, vývoj počtu obyvateľov je prezentovaný vnútornými prirodzenými pohybmi. Celkový stav prirodzeného úbytku obyvateľstva v ostatných rokoch je dôsledkom poklesu pôrodnosti, čo súvisí s celkovými spoločenskými a sociálnymi zmenami.

Územný plán obce - návrh nemá priamy vplyv na obyvateľstvo a jeho zdravotný stav. Realizáciou navrhnutého územného rozvoja sa predpokladá skvalitnenie životného prostredia v obci.

Vplyvy na horninové prostredie - nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Územný plán obce nemá vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Pri zakladaní stavieb musí byť zohľadnený prirodzený geologický podklad.

Podľa vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra :

- evidujú výhradné ložisko s určeným DP (556) v časti "Tehelňa"
- v záujmovom území nie sú registrované zosuvy
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast
- neevidujú sa staré banské diela v zmysle § 35 ods.1, zákona č.44/1988
- neevidujú sa svahové deformácie
- neevidujú sa výhradné ložiská CHLU
- neevidujú sa výhradné ložiská OVL
- neevidujú sa ložiská nevyhradeného nerastu
- neevidujú sa prieskumné územia – návrhy, určené
- evidujú upravenú (prekrytú) skládku.

V k. ú. obce Preseľany je evidovaná pravdepodobná environmentálna záťaž s názvom: TO (006) / Preseľany - skládka TKO.

Makroseizmická intenzita dosahuje hodnotu 6 ° MSK - 64.

Územie obce Preseľany patrí do oblasti prevažne so stredným radónovým rizikom (63% územia). Celková náchylnosť územia na zosúvanie je slabá.

Vplyvy na klimatické pomery

Pri realizácii navrhovaných opatrení sa očakáva zlepšenie klimatických pomerov v riešenom území. V územnom pláne sú navrhnuté adaptačné opatrenia v zmysle Metodického usmernenia MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 zo dňa 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

V Správe o hodnotení sa uvádza: „Návrh v zmysle zákona č.148/2014 vytvára predpoklady na zmiernenie dopadu klimatických zmien na riešené územie.“ Ide o uznesenie vlády SR č. 148/2014 zo dňa 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, nie o zákon. Opatrenia uvedené v Správe o hodnotení je potrebné premietnuť do dokumentácie územného plánu, ktorá je predmetom hodnotenia.

Vplyvy na ovzdušie

Na kvalitu ovzdušia v súčasnosti v území obce vplyva najmä cestná doprava, ktorú reprezentuje cesta I. triedy I/64, miestne a účelové komunikácie, sprístupňujúce objekty, ale aj prašnosť plôch poľnohospodárskej pôdy v riešenom území. Obec je plynofikovaná. V k. ú. obce Preseľany sa nachádzajú stredné zdroje znečistenia ovzdušia.

Z hľadiska environmentálnej racionalizácie patrí riešené územie do Hornonitrianskeho regiónu so silne narušeným prostredím.

Územný plán rešpektuje trasu a ochranné pásma rýchlostnej cesty R8 a súvisiace dopravné stavby. Jedná sa o rezervovanie koridoru pre výhľadovú trasu rýchlostnej cesty R8. Rezervovaný je koridor rýchlostnej cesty R8 v trase vedenej od napojenia na rýchlostnú cestu R1 západne od Nitra v polohe západne od cesty I/64, východne od Topoľčian, v pokračovaní medzi obcami Bošany a Krušovce a prechodom do Trenčianskeho kraja východne od Rajčian", podľa záväzných regulatívov územného rozvoja Nitrianskeho kraja.

Vplyvy na vodné pomery

Riešené územie hydrologicky spadá do povodia Váhu a do čiastkového povodia rieky Nitra. Na toku Nitra v rkm 80,4 je nad zastavaným územím (v Správe o hodnotení sa uvádza nad obcou) vybudovaná hať (MVE) Preseľany.

V západnej časti katastrálneho územia pramení Manický potok, ktorý sa vlieva do Perkovského potoka. V záujmovom území je situovaná jedna vodná plocha na lokalite Pažiť.

Do k. ú. obce Preseľany zasahuje z časti vodná plocha "Florida", mŕtve rameno rieky Nitra.

Hodnotenú územie spadá do hydrogeologického rajónu č. NQ 071 - neogén Nitrianskej pahorkatiny. Určujúcim typom priepustnosti je medzizrnová priepustnosť.

V zmysle nariadenia Vlády SR č. 174/2017 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti sa za citlivé oblasti považujú vodné útvary povrchových vôd, ktoré sa nachádzajú na území Slovenskej republiky alebo týmto územím pretekajú.

Vodný tok Nitra je ohradzovaný. V zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami (§20 ods. 1) je Inundačné územie pri ohradzovanom vodnom toku územie medzi korytom vodného toku a trasou ochrannej hrádze alebo protipovodňovej línie alebo medzi korytom vodného toku a inou stavbou, ktorá je vopred určená na ochranu územia pred povodňami.

V Územnom pláne nie sú uvedené zakázané a povolené činnosti v inundačnom území, v Správe o hodnotení sú uvedené.

Za zraniteľnú oblasť sú stanovené poľnohospodársky využívané pozemky v k. ú. Preseľany. Geotermálne vrty s minerálnymi a geotermálnymi vodami sa v katastrálnom území obce nenachádzajú.

V mieste odberu Nitra-Nitrianska Streda (rkm 91,1) limity Nariadenia vlády SR č. 296/2005 (ďalej NV) prekračovalo 13 ukazovateľov: RL, Cl-, celk. P, sapróbný index biosestónu, koliformné baktérie, termotolerantné koliformné baktérie, fekálne streptokoky, Hg, NELUV, N-NO₂, AOX, chloroform a 1,2-dichlóretán. Do IV. triedy kvality boli zatriedené ukazovatele: RL, merná vodivosť, P-PO₄, celk. P, sapróbný index biosestónu a Hg. Do V. triedy kvality boli zatriedené ukazovatele: koliformné baktérie, termotolerantné koliformné baktérie, fekálne streptokoky a NELUV.

Najbližšia monitorovacia stanica kvality vodného toku Nitra sa nachádza v Nitrianskej Strede.

V územnom pláne chýbajú údaje o kvalite vodného toku Nitra, údaje z miesta odberu Nitra - Nitrianska Streda (rkm 91,1), tie sú uvedené v publikácii „Kvalita povrchových vôd na Slovensku v rokoch 2007-2008“).

V Presel'anoch sa nachádza vybraná sonda pozorovacej stanice SHMU, číslo stanice katalógu kvality 228890 (<http://www.shmu.sk/sk/?page=1598>), v ktorej sa sledujú dusíkaté látky.

Obec je členom združenia obcí Zdravý mikroregión – záujmového združenia 4 obcí (Hrušovany, Presel'any, Belince a Kamanová), ktoré je zamerané na výstavbu ČOV a kanalizácie. Do roku 2015 sa vybudovala ČOV v Hrušovanoch, kanalizačná sieť v Hrušovanoch (na 90%) a čiastočne v obci Presel'any.

Vplyvy na pôdu

Celková výmera katastrálneho územia obce Presel'any je 1190,1052 ha (cca 85%), z toho poľnohospodárska pôda má rozlohu 10 12, 9418 ha (cca 85%), z toho orná pôda má rozlohu 947, 9425 ha (cca 15 %) a nepoľnohospodárska pôda má rozlohu 177, 634 ha.

Lesné pozemky majú rozlohu 15,8982 ha, čo tvorí 1,33 % z celkovej rozlohy k. ú. (hospodárske lesy).

V územnom pláne sa uvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie. V územnom pláne sa uvádza:

Vnútorne rozvojové plochy spolu: 64 784 m², z toho na vyňatie 61 248 m²

Vonkajšie rozvojové plochy spolu: 338 328 m², z toho na vyňatie 285 459 m²

Tieto údaje nie sú presným súčtom plôch uvedených v kap. B 20. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Ochrana poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom využití je zabezpečená ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedenú v prílohe č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. Pokiaľ sa BPEJ kód pre dané katastrálne územie nachádza v uvedenej tabuľke, poľnohospodárska pôda s týmto kódom BPEJ a v tomto katastrálnom území je chránená a za odňatie sa platí odvod, ktorý je určený v prílohe č. 1 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z.

V k. ú. Presel'any sú chránené nasledujúce poľnohospodárske pôdy podľa BPEJ: 0102002/2, 0103003/3, 0106002/2, 0144002/3, 0144102/3, 0144202/3

Identifikované BPEJ v celom riešenom území sú zaradené do nasledovných skupín kvality poľnohospodárskej pôdy: 2, 3 skupina.

V územnom pláne nie je určená chránená poľnohospodárska pôda v zmysle Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. a chýba informácia o celkovej výmere záberu chránenej poľnohospodárskej pôdy podľa BPEJ v zmysle Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. na nepoľnohospodárske využitie.

V riešenom území sa nachádza evidované hydromelioračné zariadenie v správe Hydromeliorácie, š. p. (závlahové aj odvodňovacie).

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Súčasný stav zastúpenia živočíchov na riešenom území je výsledkom dlhodobého vývoja využívania krajiny a dôsledkov hospodárskych aktivít človeka v nej. V záujmovom území sa vzhľadom na dlhodobé, intenzívne a prevažujúce poľnohospodárske využívanie zachovalo len veľmi málo prírodných vegetačných prvkov.

Z hľadiska fytogeografického členenia zaraďujeme riešené územie do Oblasti panónskej flóry (Pannonicum), do Obvodu eupanónskej xerothermnej flóry (Eupannonicum), okres Podunajská nížina.

Lesné porasty sú lokalizované na severozápadnej katastrálnej hranici v západnej časti východne od Manického potoka. V lesných porastoch sa vyskytujú nepôvodné dreviny. Územne patria tieto lesy do LHC Topoľčany a ich celková výmera dosahuje 15,9 ha.

Zo zoogeografického hľadiska je územie významným spojovacím článkom medzi panónskou a karpatskou faunou. Nachádzajú sa tu štyri živočíšne spoločenstvá: (- listnatých lesov - polí a lúk, - ľudských sídlíšť -brehov tokov a vôd)

Úsek pôvodného toku Nitra s prirodzeným brehovým porastom je biotopom európskeho významu Ls1.1 (91EO*) Vrbovo- topoľové nížinné lužné lesy. Južne od mŕtveho ramena rieky Nitra sa nachádza lesný porast, ktorý je biotopom európskeho významu Ls1.3 (91EO*) Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy.

V mŕtvom ramene rieky sa vyskytujú mokraďové spoločenstvá.

Územný plán navrhuje rozvoj územia v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce, kde dôjde k záberu poľnohospodársky využívannej pôdy, čo bude mať vplyv na biotopy v živočíšnych spoločenstvách polí a lúk a v živočíšnych spoločenstvách antropicky podmienených.

Vplyvy na krajinu - štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny

Krajinný obraz a scenériu tvoria najmä polia a vinice ako výsledok intenzívnej poľnohospodárskej činnosti v záujmovom území, ale i lesné spoločenstvá a celky v podobe remízok a enkláv. Krajinný obraz dotvára nielen prírodný prvok v podobe meandrujúcej rieky Nitry, ale i obraz sídelnej štruktúry obce, a to línie cestných telies - cesta I/64, línie miestnych komunikácií a línia železnice.

Vplyvy na krajinu sa prejavujú v lokalitách s plánovanými zásahmi najmä v častiach, kde je dnes poľnohospodárska pôda. Vnútrobné aj vonkajšie rozvojové lokality si vyžadujú záberu poľnohospodárskej pôdy, kde nastane zmena vo funkčnom a priestorovom charaktere terajšieho využitia územia. Po realizácii týchto zámerov sa zmení krajinný obraz, vytvoria sa nové urbánne zastavané plochy. Predpokladá sa, že rozvojové zámery nebudú mať negatívny vplyv na scenériu, využívanie a štruktúru krajiny.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma a územný systém ekologickej stability

Vo východnej časti katastrálneho územia Preseľany zasahuje Chránené vtáčie územie Tribeč, vyhlásené za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov ďatľa prostredného, hrdličky poľnej, krutihlava hnedého, leľka lesného, muchára sivého, muchárika bieločrného, orla kráľovského, penice jarabej, prepelice poľnej, včelára lesného, výra skalného, žltouchvosta lesného a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Celé CHVÚ Tribeč má rozlohu 23 802,80 ha, do východnej časti k. ú. Preseľany zasahuje rozlohou 353,56 ha. V celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny).

Navrhované plochy čiastočne zasahujú do CHVÚ Tribeč (ÚPC I a J), ale svojou funkciou nebudú mať negatívny vplyv a dopad na CHVÚ Tribeč. Funkcia a koncepcia plôch určených pre šport a rekreáciu nie sú v rozpore s ochranou ŽP, naopak sú v súlade s trvalo udržateľným rozvojom, s rešpektovaním územia CHVÚ Tribeč.

V k.ú. Preseľany sa nachádza:

- regionálny biokoridor rieka Nitra RBk1 (vodný tok a jeho niva, lemové spoločenstvá *Salici - Populetum* a *Alnetum Glutinosae* tvoria prirodzený biokoridor, ktorým migruje viacero druhov rastlín a živočíchov proti prúdu, ale najmä po prúde rieky Nitry.
- regionálne biocentrum Hrabina RBc1 (do záujmového územia zasahuje len svojím južným okrajom z k.ú. Belince).

Miestny územný systém ekologickej stability v k.ú. Preseľany:

Miestne biocentrá:

- MBc1 Manna (lesný porast)
- MBc2 Mancickov dvor (nelesná drevinová vegetácia, lúčne spoločenstvá, vodný prvok)
- MBc3 Vrbina (nelesná drevinová vegetácia)
- MBc4 Pažiť (nelesná drevinová vegetácia, lúčne spoločenstvá, vodný prvok)

Miestne biokoridory:

- MBk1 Oponický kanál (hydrický koridor, brehové porasty)
- MBk2 Belinský kanál (hydrický koridor, brehové porasty)
- MBk3 Maninský potok (hydrický koridor, brehové porasty)
- MBk4 Čermany (nelesná drevinová vegetácia)

- **Interakčné prvky:**
- IP1 Dlhé Lúky (líniový prvok, nelesná drevinová vegetácia)
- IP2 Boťanovský Kanál (vodný kanál, líniový prvok, nelesná drevinová vegetácia)
- IP3 Dolné Lúky (líniový prvok, nelesná drevinová vegetácia)
- IP4 Nad tehelňou (líniový prvok, nelesná drevinová vegetácia)
- IP5 Chrásťočka (líniový prvok, nelesná drevinová vegetácia)
- IP6 Tretí klas (líniový prvok, nelesná drevinová vegetácia)
- IP7 Pindeš (líniový prvok, nelesná drevinová vegetácia)

Prvky ÚSES - návrh:

- **Navrhované miestne biokoridory:**
- nMBk5 Barančiar (nelesná drevinová vegetácia)
- nMBk6 Godola (nelesná drevinová vegetácia)
- nMBk7 Vinice (nelesná drevinová vegetácia)
- **Navrhované interakčné prvky:**
- nIP8 Dolina (líniový prvok, nelesná drevinová vegetácia)
- **Navrhované stromoradie:**
- nS3 (líniový prvok, nelesná drevinová vegetácia)
- nS4 (líniový prvok, nelesná drevinová vegetácia)
- nS5 (líniový prvok, nelesná drevinová vegetácia)
- nS6 (líniový prvok, nelesná drevinová vegetácia)

Koeficient ekologickej stability (KES) vypočítaný podľa metodiky Reháčková, Pauditšová (2007) dosahuje hodnotu 1,12. Dôvodom je vysoká prevaha veľkoblokovo poľnohospodársky využívanej pôdy a veľmi nízky podiel ekologicky stabilnejších plôch, najmä lesov a ostatnej drevinovej vegetácie. Ide o krajinu s veľmi nízkou ekologickou stabilitou.

V územnom pláne sú navrhnuté ekostabilizačné opatrenia. Jednotlivé opatrenia sú podrobne graficky znázornené vo výkresoch.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky - vplyvy na archeologické náleziská

Krajský pamiatkový úrad v Nitre eviduje kultúrne pamiatky aj archeologické náleziská. Je pravdepodobné, že pri zemných prácach dôjde k narušeniu archeologických nálezísk a je potrebné tu uskutočniť archeologický výskum na základe rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu v Nitre. Územnoplánovacia dokumentácia obce vytvára predpoklady pre ochranu a zachovanie kultúrno – historického dedičstva.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne paleontologické náleziská.

Iné vplyvy

Negatívny vplyv na sídlo má prítomnosť cesty I. triedy I/64, ktorá vedie stredom katastrálneho územia obce z juhu na sever. Je zdrojom hluku a vibrácií. Celková vzdialenosť izofóny LA = 60 dB je vo vzdialenosti $7,5 + 16,0 = 23,5$ m. Novonavrhované rozvojové plochy na bývanie sú navrhnuté mimo ochranných pásiem cesty I. triedy a mimo pásiem neprípustnej hladiny hluku.

Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi

Návrh rešpektuje ustanovenia platných zákonov, príslušných vyhlášok, metodických usmernení, je riešený v súlade s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja a ostatnými záväznými predpismi.

Ochrana životného prostredia a návrh opatrení na zvýšenie ekologickej stability územia sú zohľadnené v záväzných regulatívoch, rešpektujúc stanoviská orgánov štátnej správy, samosprávy, fyzických, právnických osôb a občanov obce.

Návrh využíva možnosť vytvorenia vnútorných lokalít s navrhovanou zástavbou IBV vo vnútroblokoch alebo prelukách ako aj návrh nových rozvojových lokalít. Nové dopravné a technické

napojenie bude napojené na existujúce s dodržaním všetkých ochranných pásiem v zmysle platných právnych predpisov.

V Návrhu sa uvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie.

Z komplexného posúdenia riešenia Návrhu a z dostupných informácií vyplýva, že má pozitívny vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľov obce. Návrh využíva potenciál územia na zabezpečenie rozvoja bývania, občianskej vybavenosti, technickej vybavenosti, rekreácie, športu, zelene a výroby. Územný plán rieši environmentálne problémy návrhom kompletizácie splaškovej kanalizácie (rozvojové lokality), zberového dvora druhotných surovín a kompostárňou. Rieši zásobovanie energiami, odstránenie dopravných závad a dopravné sprístupnenie hlavne novo - navrhovaných lokalít, rieši protierózne opatrenia, rešpektuje trasovanie a ochranné pásmo rýchlostnej cesty R8. Realizáciou navrhovaných opatrení a prvkov MÚSES sa vytvoria predpoklady pre stabilizáciu prírodných hodnôt a zvýšenie ekologickej stability riešeného územia.

V. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu alebo súvislú európsku sústavu chránených území (NATURA 2000)

Vo východnej časti katastrálneho územia Preseľany zasahuje **Chránené vtáčie územie Tribeč**, vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 17/2008 Z. z. za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov ďatľa prostredného, hrdličky poľnej, krutihlava hnedého, leľka lesného, muchára sivého, muchárika bielokrkeho, orla kráľovského, penice jarabej, prepelice poľnej, včelára lesného, výra skalného, žltouchvosta lesného a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Chránené vtáčie územie Tribeč má rozlohu 23 802,80 ha, do východnej časti k. ú. Preseľany zasahuje rozlohou 353,56 ha.

Navrhované plochy UPC I a J sčasti zasahujú do CHVÚ, ide o plochy určené pre šport a rekreáciu. Svojou funkciou a koncepciou nebudú mať negatívny vplyv a dopad na predmet ochrany.

VI. Závery

1. Výsledok procesu posudzovania

Na základe výsledku procesu posudzovania vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie a v súlade s ustanovením zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pri ktorom sa zväžil stav využívania územia a únosnosť prostredia, význam očakávaných vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva z hľadiska pravdepodobnosti, rozsahu, trvania, so zameraním na súlad so strategickými dokumentmi na národnej, regionálnej a miestnej úrovni, úroveň spracovania oznámenia, určený rozsah hodnotenia a úroveň spracovania správy o hodnotení, návrhu strategického dokumentu, stanovísk k správe o hodnotení, výsledku verejného prerokovania a odborného posudku

s a o d p o r ú č a

schválenie strategického dokumentu, ktorým je „Územný plán obce Preseľany“, za dodržania podmienok uvedených v časti VI. ZÁVERY, v bode č. 3 Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto záverečného stanoviska a za dodržania podmienky, že ak jednotlivé činnosti navrhnuté v strategickom dokumente budú podliehať procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie bude potrebné vykonať hodnotenie vplyvov na životné prostredie pred ich povolením.

2. Odporúčaný variant

Strategický dokument neobsahoval návrh variantného riešenia. V rozsahu hodnotenia pre „Územný plán obce Preseľany“ sa určuje okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal a následne nerealizoval) i variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente.

Na základe komplexného posúdenia vplyvu navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie, vrátane porovnania s nulovým variantom, sa realizačný variant javí ako opodstatnený a prijateľný.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Strategický dokument nepredpokladá nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Odporúčame rešpektovať všetky stanoviská inštitúcií a nasledovné požiadavky na dopracovanie strategického dokumentu:

- **Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny,** list č. 8576/2018-6.3 zo dňa 07.08.2018
Z hľadiska ochrany prírody a krajiny si sekcia uplatňuje nasledujúce požiadavky:
 - Chrabriansky kanál s brehovým porastom a plochu mimo lesnej drevinovej vegetácie (remízka v rámci plochy č. 7) požadujeme zaradiť medzi navrhované prvky miestneho systému ekologickej stability ako biokoridor a biocentrum;
 - Lokalita č. 6 - IBV Horné lúky navrhované funkčné využitie „individuálna bytová výstavba“, je v dotyku s Chrabrianskym kanálom s vyvinutým brehovým porastom. Tento brehový porast požadujeme zachovať a v miestach jeho absencie je potrebné realizovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín vhodných na dané stanovisko;
 - Lokalita č. 7 navrhované funkčné využitie „vybavenosť komerčného charakteru -rekreácia a šport“ nachádza sa na ľavom brehu rieky Nitra na ploche ornej pôdy s remízkou. Pri plánovaných aktivitách na tejto ploche je potrebné existujúcu remízu s drevinami a krovinami zachovať, nakoľko v intenzívnej poľnohospodárskej krajine plní nezastupiteľnú funkciu.
- **Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie a rozvoja,** list č. 22152/2018/OSR/58238 zo dňa 26.07.2018.
 - pri stanovovaní priorít a cieľov rozvoja obcí v oblasti dopravy je potrebné rešpektovať priority rozvoja dopravnej infraštruktúry a Správa a ÚPN-0 Preseľany zosúladiť s Programovým vyhlásením vlády SR (2016 - 2020) za oblasť dopravy, Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011, Operačným programom Integrovaná infraštruktúra 2014 - 2020, Strategickým plánom rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Strategickým plánom rozvoja dopravy SR do roku 2030;
 - na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
 - upozorňujeme, že v aktuálne platnom znení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) sú od 01. 01. 2015 v § 11 definované cestné ochranné pásma nasledovne: Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce slúžia cestné ochranné pásma. Pojem „mimo zastavaného územia alebo v území určenému k trvalému zastavaniu“ nie je v súvislosti s cestnými ochrannými pásmami v zmysle súčasne platnej dikcie zákona aktuálny, preto ho požadujeme nahradiť pojmom „mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce“ v zmysle hore uvedeného;
 - rešpektovať existujúce stavby dopravnej infraštruktúry a ich ochranné pásmo;
 - rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry, predovšetkým trasovanie a

- ochranné pásmo rýchlostnej cesty R8;
- dopravné napojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN;
 - v záväznej časti žiadame neuvádzať podľa ktorých presných noriem a predpisov sa projektuje. Rovnako požadujeme neuvádzať stavebné kategórie ciest a počty jazdných pruhov. Uvedené informácie možno ponechať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie;
 - v celej Správe aUPN-0 Preseľany žiadame opraviť číslovanie železničnej trate podľa čísel grafikónových listov v Tabuľkách traťových pomerov Železníc Slovenskej republiky nakoľko ide o infraštruktúru. Číslo 140 sa používa v cestovných poriadkoch dopravcov, čo nie je z hľadiska infraštruktúry záväzné. Správne by mala byť uvedená trať 122, (viď. internetovú stránku pre podrobnejšie rozdelenie <https://www.zsr.sk/dopravcovia/infrastruktura/tabulky-tratovych-pomerov/>);
 - pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
 - obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k cestnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými Vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a Vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška. Žiadame rešpektovať výsledky hlukových štúdií a za prípustnú hranicu nenavrhovať lokality slúžiace na bývanie, resp. ubytovanie;
- **Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-NR-OSZP2-2018/031350 zo dňa 26.07.2018**
- časť II. Údaje o výstupoch - Odpady (str. 27) v správe o hodnotení strategického dokumentu je spracovaná v zmysle neplatnej legislatívy odpadového hospodárstva. Kapitulu je potrebné spracovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorý platí od 1.1.2016 a ktorý nahradil dovtedy platný zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch,
 - pri navrhovaní konkrétnej činnosti, ktorá dosiahne prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov resp. spĺňa ustanovenia § 18 zákona pri zmene činnosti vykonať posúdenie v zmysle zákona pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti a postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia odporúčame umiestňovať také činnosti, ktoré negatívne neovplyvnia dobrú kvalitu ovzdušia v danom území. Významný podiel na zhoršovaní kvality ovzdušia v obciach majú malé zdroje znečisťovania ovzdušia - najmä vykurovanie domácností. Stále vysoký podiel domácností používa pevné palivo aj napriek

existujúcej plynofikácii v obci. Odporúčame uprednostňovať na vykurovanie domácnosti zemný plyn a iné palivo používať iba v zariadeniach, ktoré sú na to určené a spôsobom spaľovania na to určeným.

- **Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor štátnej správy odpadového hospodárstva**, list č. OU-TO-OSZP-2018/008392 - Ba zo dňa 18.07.2018
 - nakladať s odpadmi v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“), ako aj s vykonávacími predpismi a vydanými rozhodnutiami v oblasti odpadového hospodárstva, s nebezpečnými odpadmi nakladať v súlade s ustanoveniami § 25 zákona o odpadoch, zabezpečiť, aby priestory na zhromažďovanie odpadov spĺňali požiadavky ustanovené v § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z.,
 - používať názvoslovie v predložennom zámere a číslovanie zákonov a vyhlášok v súlade s platnou legislatívou odpadového hospodárstva.

- **Okresný úrad Topoľčany, odbor krízového riadenia**, list č. OÚ-TO-OKR-2018/008883-02 zo dňa 27.07.2018.
Do predloženej dokumentácie „Územný plán obce Preseľany“ v záväznej časti žiada doplniť:
 - v existujúcej zástavbe, ako aj v objektoch v nových rozvojových plochách vytvoriť jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS) v zmysle vyhlášky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov,
 - ukrytie zabezpečiť podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenia mimoriadnej situácie alebo počas vojny a vojnového stavu.

- **Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa chránenej krajiny oblasti Ponitrie**, list č. CHKOPN330-002/2018 zo dňa 25.07.2018
 - Lokalita č. 6 - 1BV Horné lúky navrhované funkčné využitie „individuálna bytová výstavba“, sa nachádza mimo zastavaného územia na ploche ornej pôdy. Navrhovaná rozvojová plocha je v dotyku s Chrabrianskym kanálom s vyvinutým brehovým porastom. Tento brehový porast je potrebné zachovať a v miestach jeho absencie je potrebné realizovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín vhodných na dané stanovisko.
 - Lokalita č. 7 navrhované funkčné využitie „vybavenosť komerčného charakteru rekreácia a šport“ nachádza sa na ľavom brehu rieky Nitra na ploche ornej pôdy s remízou. Pri plánovaných aktivitách na tejto ploche je potrebné existujúcu remízu s drevinami a krovinami zachovať, nakoľko v intenzívnej poľnohospodárskej krajine plní nezastupiteľnú funkciu.
 - Chrabriansky kanál s brehovým porastom a plochu mimo lesnej drevinovej vegetácie (remízka v rámci plochy č. 7) by bolo vhodné zaradiť medzi navrhované prvky miestneho systému ekologickej stability ako biokoridor a bío centrum.

- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch** list č. A/2018/01178 zo dňa 18.07.2018
 - v návrhu Územného plánu obce Preseľany (napr. str. 84) i v Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie (napr. str. 17, 85) požadujeme uvádzať aktuálnu legislatívu v oblasti radiačnej ochrany - zákon č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vykonávacie predpisy, napr. vyhlášku MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Odporúčania spracovateľa odborného posudku k návrhu strategického dokumentu:

- V Správe o hodnotení v časti III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti podľa stupňa, bod. 3 Vplyvy na klimatické pomery sa uvádza: „*Návrh v zmysle zákona č. 148/2014 vytvára predpoklady na zmiernenie dopadu klimatických zmien na riešené územie.*“ Ide o uznesenie vlády SR č. 148/2014 zo dňa 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, nie o zákon.
- Z hľadiska environmentálnej racionalizácie patrí riešené územie do Hornonitrianskeho regiónu so silne narušeným prostredím. Odporúčame doplniť túto informáciu.
- Riešené územie hydrologicky spadá do povodia Váhu a do čiastkového povodia rieky Nitry. V Správe o hodnotení v časti II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia - podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie, bod. 4 Vodné pomery sa uvádza: Hydrologicky patrí k. ú. Preseľany k povodiu rieky Nitry.
- Na toku Nitry je v rkm 80,4 je nad zastavaným územím vybudovaná hať (MVE) Preseľany, v Správe o hodnotení sa uvádza nad obcou Preseľany. MVE sa nachádza v k. ú. obce Preseľany.
- Vodný tok Nitra je ohradzovaný. V zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami (§20 ods. 1) je inundačné územie pri ohradzovanom vodnom toku územie medzi korytom vodného toku a trasou ochrannej hrádze alebo protipovodňovej línie alebo medzi korytom vodného toku a inou stavbou, ktorá je vopred určená na ochranu územia pred povodňami. V textovej časti Návrhu nie je uvedené toto inundačné územie a vo výkresovej časti tiež absentuje. V Návrhu nie sú uvedené zakázané a povolené činnosti v inundačnom území.
- Najbližšia monitorovacia stanica kvality vodného toku Nitra sa nachádza v Nitrianskej Strede. V územnom pláne chýbajú údaje o kvalite vodného toku Nitra, údaje z miesta odberu Nitra - Nitrianska Streda (rkm 91,1), tie sú uvedené v publikácii „Kvalita povrchových vôd na Slovensku v rokoch 2007-2008“.
- V Preseľanoch sa nachádza vybraná sonda pozorovacej stanice SHMU, číslo stanice 228890 (<http://www.shmu.sk/sk/?page=1598>), v ktorej sa sledujú dusíkaté látky, informáciu odporúčame doplniť.
- V Návrhu sa uvádza: Vnútorne rozvojové plochy spolu: 64 784 m², z toho na vyňatie 61 248 m², Vonkajšie rozvojové plochy spolu: 338 328 m², z toho na vyňatie 285 459 m². *Tieto údaje nie sú presným súčtom plôch uvedených v kap. B 20. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely.*
- V územnom pláne nie je určená chránená poľnohospodárska pôda v zmysle Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z.
- V textovej časti územného plánu chýba informácia o zábere chránenej poľnohospodárskej pôdy podľa BPEJ v zmysle Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. na nepoľnohospodárske využitie, ako aj o celkovom zábere poľnohospodárskej pôdy pre vnútorné a vonkajšie rozvojové lokality.
- Navrhované plochy ÚPC I a J, čiastočne zasahujú do CHVÚ Tribeč – odporúčame doplniť túto informáciu do záväznej časti územného plánu vo východiskách. V neprípustných podmienkach uviesť relevantné vplyvy na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia podľa vyhlášky MŽP SR č. 17/2008 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Tribeč.
- V UPC F doplniť evidovanú pravdepodobnú environmentálnu záťaž TO (006) / Preseľany - skládka TKO.
- V UPC M, N, O – doplniť – situovanie výroby, ktorá nebude mať negatívny plav na životné prostredie, pri návrhu konkrétnej výrobnéj činnosti rešpektovať zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- UPC – lesnej krajiny – odporúčame vypustiť v neprípustných podmienkach činnosti - činnosti v zmysle zákona 543/2002 Z. z. podľa stupňa ochrany v lesnej krajine § 13 (druhý stupeň), § 14 (tretí stupeň), § 15 (štvrtý stupeň) zákona;

- V textovej časti územného plánu B5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA odporúčame doplniť štruktúru poľnohospodárskej aj nepoľnohospodárskej pôdy v percentách.
- V textovej časti územného plánu Lokalita ÚPC P odporúčame zmeniť podmiennečné prípustné využitie územia – hospodársky les na les osobitného určenia (z dôvodu zvýšenia ekologickej stability územia, zmiernenie negatívnych dôsledkov zmeny klímy)
- ÚPC Územie lesnej krajiny - prípustný spôsob využitia územia - les osobitného určenia (z dôvodu zvýšenia ekologickej stability územia, zmiernenie negatívnych dôsledkov zmeny klímy)
- Vo výkrese USES doplniť: IP7 Pindeš (líniový prvok, nelesná drevinová vegetácia), v textovej časti územného plánu je uvedený.
- V Návrhu v kap. 9 Výroba a skladové hospodárstvo – návrh riešenia sa uvádza: V rámci miestnej komunálnej výroby zriadiť zberový dvor druhotných surovín s komerčnou linkou kompostárne biologického odpadu (ÚPC D1) - spracovanie odpadu z rastlinnej výroby, činností v záhradách obce a z lesníckej prevádzky... V záväznej časti v ÚPC – D1 je zberový dvor druhotných surovín uvedený v podmiennečne prípustných podmienkach využitia územia. Odporúčame ho premiestniť do časti Prípustný spôsob využitia územia.
- V Návrhu v časti b. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu doplniť regulatívy „Záväznej časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja v znení Zmien a doplnkov č. 1 s účinnosťou od 25.11.2015:
 - 3.3.7. Rešpektovať a zohľadňovať platný Program starostlivosti o les, rešpektovať ochranné pásmo lesnej pôdy, uprednostňovať ekologicky vhodné autochtónne (domáce) druhy drevín.
 - 3.3.8. Podporovať v lesnom hospodárstve postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, zabezpečovať obnovu porastov jemnejšími spôsobmi, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov v súvislosti s obnovami Programov starostlivosti o les.
 - 8.1.2.5. revitalizovať odstavené korytá, Starú Nitru, Starú Žitavu a ďalej rameno Malú Nitru, tok Dlhý, odstavené ramená dolného Hrona a dolného Ipľa kanál a do odstavených koryt tokov zabezpečovať dostatočné množstvo kvalitnej vody,
 - 8.1.6.9. zabezpečiť, ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2000 EO vybudovaná stoková sieť, územnotechnické podmienky pre primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa Prílohy č. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pri hodnotení podkladov a vypracovaní tohto záverečného stanoviska sa postupovalo podľa ustanovení zákona a pri odporúčaní návrhu strategického dokumentu sa brali do úvahy environmentálne, sociálne a hospodárske vplyvy na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, ako aj vplyvy na horninové prostredie, reliéf, nerastné suroviny, geodynamické a geomorfologické javy, pôdu, miestnu klímu, ovzdušie, povrchové a podzemné vody, hlukovú situáciu a ďalšie fyzikálne a biologické charakteristiky, na genofond, biodiverzitu, biotu, ekologickú stabilitu, chránené stromy, na chránené územia podľa zákona o ochrane prírody, krajinu, jej štruktúru, využívanie a scenériu krajiny, územný systém ekologickej stability, obyvateľstvo a jeho zdravie, odpadové hospodárstvo, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, na urbánny komplex, na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické a archeologické náleziská, na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, na poľnohospodársku a priemyselnú výrobu, lesné hospodárstvo, dopravu, stavby, činnosti, infraštruktúru, služby, rekreáciu a cestovný ruch.

Z výsledku procesu posudzovania vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie, oznámenia, stanoviská k oznámeniu, určeného rozsahu hodnotenia pre správu o hodnotení, správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu, verejného prerokovania, záverov odborného posudku a konzultácií s obstarávateľom a spracovateľom strategického

dokumentu vyplýva, že je potrebné upraviť navrhovaný strategický dokument podľa odporúčaní uvedených v časti VI. „ZÁVERY, bode č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska.

Takto prepracovaný strategický dokument bude prijateľný z hľadiska vplyvov na životné prostredie.

Za predpokladu akceptovania a realizácie odporúčaní na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu a dôsledným monitoringom je možné minimalizovať prevažnú časť očakávaných, ako i reálne jestvujúcich negatívnych vplyvov navrhovaného strategického dokumentu a zabezpečiť tak prevahu pozitívnych vplyvov navrhovaného strategického dokumentu.

5. Návrh monitoringu

Podľa § 16 ods. 1 zákona sú obstarávateľ a rezortný orgán povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojojovaniu monitorovania. Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona spočíva:

- v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- vyhodnocovaní jeho účinnosti,
- zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 ods. 3 zákona, ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

Obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní bezodkladne oznámiť príslušnému orgánu informácie o výsledkoch sledovania a vyhodnocovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona, ako aj o zabezpečení povinností podľa § 16 ods. 3 zákona.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom

Správa o hodnotení strategického dokumentu v zmysle prílohy č. 5 zákona objektívne zhodnotila súčasný stav životného prostredia, definovala problémové okruhy z hľadiska životného prostredia ako aj zhodnotila možné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie. Uskutočnilo sa verejné prerokovanie s verejnosťou. *Hodnotený strategický dokument je v etape „Návrh“, preto sa musia zapracovať podmienky uvedené v časti VI. ZÁVERY, v bode č. 3 Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu do návrhu Územného plánu obce Preseľany.*

K správe o hodnotení strategického dokumentu neboli doručené stanoviská verejnosti. Konzultácie v zmysle zákona neboli uskutočnené.

Návrh monitoringu je uvedený v časti VI. 5 tohto záverečného stanoviska podľa § 16 zákona, v ktorej je obstarávateľ zároveň upozornený na povinnosť sledovania a vyhodnocovania strategického dokumentu na životné prostredie.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

Podľa § 6a ods. 5 zákona zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6

ods. 6, § 8 ods. 8 a § 12 ods. 2 zákona, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

K správe o hodnotení strategického dokumentu neboli doručené stanoviská verejnosti.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Okresný úrad Topoľčany
odbor starostlivosti o životné prostredie
Mgr. Natália Puterková
Nám. Ľ:Štúra 1738
955 40 Topoľčany

v súčinnosti s

Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch
RNDr. Škodová
Stummerova 1856
955 01 Topoľčany

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka

Okresný úrad Topoľčany
Ing. Monika Kúšeková, PhD.
vedúca odboru starostlivosti o životné prostredie
Nám. Ľ:Štúra 1738
955 40 Topoľčany

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

V Topoľčanoch, dňa 07.09.2018