LEGENDA

VYMEDZUJÚCE JAVY

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
			HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
	OU 01		OZNAČENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
	Ulica K19		OZNAČENIE ULÍC
			VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VVN (110 kV)
			VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22kV)
			VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22kV) - ZRUŠENÉ
			KÁBLOVÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22kV)
TS	TS		TRANSFORMÁTOROVÉ STANICE
			VODOJEM
			PRÍVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE (OSV)
			PRÍVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE (OSV) PRELOŽIŤ
			PRELOŽENÉ PRÍVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE (OSV)
			PRÍVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE DO NAVRHOVANÉHO VODOJEMU
	ATS		AUTOMATICKÁ TLAKOVÁ STANICA NA VODOVODE
	ČS		PREČERPÁVACIA STANICA KANALIZÁCIE
			VODNÉ TOKY A PLOCHY
5-303.183			MELIORÁCIA - ODVODNENIE
			ODVODŇOVACÍ KANÁL
			VTL PLYNOVOD
RS			REGULAČNÁ STANICA PLYNU

LEGISLATÍVNE REGULATÍVY

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICE PARCIEL - (KN - C)
			HRANICE PARCIEL - (UO - E)
			CHRÁNENÝ STROM
1			CHRÁNENÁ KULTÚRNA PAMIATKA PODĽA ÚZPF 1 - DOM ĽUDOVÝ (zrubový , omietaný) ev.č. 11461/0 2 - KÚRIA (radová) ev.č. 3104/0 3 - DOM ĽUDOVÝ (zrubový) ev.č. 1599/0 4 - SÍDLISKO VÝŠINNÉ (archeolog.lokalita Skalica) ev.č. 303/1 5 - FARA A PAM.TABUĽA (Bohuňa P.M.) ev.č.289/1-2 6 - DOM ZÚPNY (solitér) ev.č. 258/0 7 - KAŠTIEĽ (chodbový, solitér) ev.č. 257/0 8 - KOSTOL (ev.a.v. tolerančný) ev.č. 256/0 9 - KOSTOL (rím.kat. sv. Michaľa) ev.č. 255/0

FUNKČNÉ REGULATÍVY

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V NIŽKOPODLAŽNÝCH RODINNÝCH DOMOCH
			PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
			PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY S PREVAHOU ŠPORTU A TELOVÝCHOVY
			PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ
			REKREAČNÝ PRIESTOR PRE DYNAMICKÉ AKTIVITY
			PLOCHY CINTORÍNOV
			PLOCHY VÝROBY,SKLADOV, ZARIADENÍ TECHN. VYBAVENOSTI
			PLOCHY VÝROBY A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
			ORNÁ PÔDA
			PLOCHY LESOV
			TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
			SKUPINY VEGETÁCIE (BREHOVÝ PORAST, NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA)
			ZÁHRADKOVÁ OSADA
			PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
			ZÁHRADY
TKO			ZBER TRIEDENÉHO KOMUNÁLNEHO ODPADU
			SKLÁDKY S UKONČENOU PREVÁDZKOU
			UPRAVENÁ SKLÁDKA (PREKRYTIE, TERÉNNE ÚPRAVY A POD.)
			OPUSTENÁ SKLÁDKA BEZ PREKRYTIA (NELEGÁLNA SKLÁDKA)
			SVAHOVÉ DEFORMÁCIE AKTÍVNE
			SVAHOVÉ DEFORMÁCIE POTENCIÁLNE
			SVAHOVÉ DEFORMÁCIE STABILIZOVANÉ
			SOLITÉRY ZELENE
			LOŽISKÁ NEVYHRADENÉHO NERASTU - 4662 - Veľlúča, štrkoplesky a piesky, Sopúch Vladimír C a V, Oravská Poruba - 4385 - Párnica, štrkoplesky a piesky, SSK, a.s., Žilina
			STARÉ BANSKÉ DIELA

DOPRAVA

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA R3, VARIANT V2
I/70			CESTA I. III TRIEDY (I/70, III/0705, III/0708)
			PLOCHY VEREJNÝCH PRIESTOROV S PRIORITOU AUTOMOBILOVÉHO POHYBU
P	P		PARKOVISKO
			ŽELEZNIČNÁ TRAŤ TRSTENÁ - KRAĽOVANY
			POĽNE CESTY
			SÚKROMNÉ KOMUNIKÁCIE
			CYKLISTICKÝ CHODNÍK
			CYKLOTURISTICKÁ TRASA
			PEŠIE TRASY
			PLOCHY VEREJNÝCH PRIESTOROV S PRIORITOU PEŠIEHO POHYBU
			PEŠIE LÁVKY

LEGENDA - ZMENY A DOPLNKY č.1

ZMENY

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			JAV NA ZRUŠENIE
			ZMENA FUNKCIE
	Z1.1		ČÍSLO ZMENY

DOPLNKY

			HRANICE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
	D1.1		OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT V REGULOVANÝCH PRIESTOROCH
	Ulica K1.1		OZNAČENIE ULÍC
			PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V NIŽKOPODLAŽNÝCH RODINNÝCH DOMOCH
			PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
			PLOCHY BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY REKREÁCIE A ŠPORTU
			PLOCHY S PREVAHOU ŠPORTU A TELOVÝCHOVY
			PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ
			PLOCHA POĽNOHOSPODÁRSTVO
			PLOCHA PROTIZÁPLVOVÝ POLDER
R			IZOPLOCHY RADÓNOVÉHO RIZIKA - STREDNÉ (CELÝ KATASTER)

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

			ROZVÁDZACIE VODOVODNÉ POTRUBIE
			SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

ENERGETIKA

			KÁBLOVÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22kV)
TS	TS		TRANSFORMÁTOROVÉ STANICE
			STL PLYNOVOD

DOPRAVA

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			PLOCHY VEREJNÝCH PRIESTOROV S PRIORITOU AUTOMOBILOVÉHO POHYBU
	1.3		OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
			MOSTY
			AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY SAD
			LYŽIARSKY VLEK

PRIESTOROVÉ REGULATÍVY

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			PRIESTOROVÁ DOMINANTA
			VÝZNAMNÁ KRAJINNÁ/SÍDELNÁ/ PANORÁMA

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
	1.3		OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

OCHRANA PRÍRODY A ÚSES

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			CHU NATURA 2000 - SKUEV0243 RIEKA ORAVA
			RAMSARSKÁ LOKALITA RIEKA ORAVA A JEJ PRÍTOKY CHRÁNENÝ AREÁL RIEKA ORAVA (4.stupeň ochrany)
			GENOFONDOVÉ LOKALITY: VEĽČIANSKE JAZERO (GPŽ), PÁRNICKE ŠTRKOVISKÁ (GPRŽ), LUŽNE LESY RIEKY ORAVA (GPRŽ)
			BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU RBc 9 - Párnické štrkoviská
			BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU NRBk 2 - rieka Orava
			MIESTNE BIOKORIDORY - VODNÝ TOK ORVIŠNÍK s prítokmi
			VÝSKYT INVÁZNYCH DRUHOV RASTLÍN

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1. PRE DOPRAVU:

1.1. REKONŠTRUKCIA CESTY I/70, III/0705, III/0708 VRÁTANE KRÍŽOVATIEK

1.2. REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCICH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ

1.3. REALIZÁCIA NAVRHOVANÝCH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, CHODNÍKOV A PARKOVÍSK

1.4. REALIZÁCIA CYKLISTICKÉHO CHODNÍKA SMER DOLNÝ KUBÍN

2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ:

2.1. REALIZÁCIA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE

2.2. ROZŠÍRENIE ROZVODOV VODY A REALIZÁCIA VODOJEMU

2.3. VYBUDOVANIE NAVRHOVANÝCH TRANSFORMÁTOROVÝCH STANÍC (TS)

TS 13 - REG.PRIESTOR OU.01 — TS 18 - REG.PRIESTOR Z1.1
TS 14 - REG.PRIESTOR OU.04 — TS 19 - REG.PRIESTOR D1.3
TS 15 - REG.PRIESTOR OU.04 — TS 20 - REG.PRIESTOR D1.10
TS 16 - REG.PRIESTOR OU.14 — TS 21 - REG.PRIESTOR D1.16
TS 17 - REG.PRIESTOR OU.16

2.4. ROZŠÍRENIE A ZOKRUHOVANIE EL. ROZVODOV NN

2.5. ROZŠÍRENIE STL PLYNOVODU

REGULOVANÉ PRIESTORY

A.OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)
REVIŠNE
OU.01 VÝŠNÝ KONIEC
OU.02 NIŽNY KONIEC
OU.03 PRI POTOKU VELIČNÁ
OU.04 PRI REVIŠNOM
OU.05 MEDZI SKALICAMI
OU.06 PROTI SKALICI
OU.07 ZA PIVOVAROM
OU.09 NAD KOSTOLOM
OU.10 PRI KATOLÍCKOM KOSTOLE
OU.11 STRED I.
OU.12 STRED II.
OU.13 STRED III.
OU.14 PRI EVANJELICKOM KOSTOLE
OU.15 STRED IV.
OU.16 VEĽKÝ SAM
~~OU.17 POVORNÍCE~~

B.VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU)
VU.01 POLNOHOSP. DVOR VELIČNÁ
~~VU.02 FARM - ZA SUCHÁNKOU~~
VU.03 PRIEMYSELNÁ ZÓNA I. - DOLINKY POD SUCHÁNKOU
VU.04 PRIEMYSELNÁ ZÓNA II. - NAD MOČIAROM
VU.05 PRIEMYSELNÁ ZÓNA III. - POD CESTOU
VU.06 OFZ a.s., ISTEBNÉ

C.REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)
RU.01 ŠPORTOVÝ AREÁL
RU.02 ZÁHRADKÁRSKA OSADA

REGULOVANÝ PRIESTOR OU 08 NEPREŠLO PREROKOVACÍM PROCESOM

LEGENDA OBJEKTOV

BÝVANIE
(18) - BYTOVÝ DOM 6 bj
(19) - BYTOVÝ DOM 4 bj - 2x

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
1. SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA
A - ŠKOLSTVO
(1) - BÝVALA ZÁKLADNÁ ŠKOLA
(2) - MATERSKÁ ŠKOLA
(3) - STARÁ ŠKOLA PRI RÍM.KAT. KOSTOLE
B - ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNE SLUŽBY
(4) - AMBULANCIA PRAKTICKÉHO LEKÁRA
[1] - STACIONÁR (DOM OPATROVATEĽSKEJ SLUŽBY)
[2] - AMBULANCIE LEKÁROV (NAPR. ZUBÁR)
C - SPRÁVA A RIADENIE
(5) - OBECNÝ ÚRAD
(6) - RÍMSKO KATOLÍCKY FARSKÝ ÚRAD
(7) - EVANJELICKÝ FARSKÝ ÚRAD
(8) - URBÁRSKY DOM
D - OCHRANA PRED POŽIARMI
(9) - POŽIARNA ZBROJNICA
E - OCHRANA
(10) - KNIŽNICA

2. KOMERČNÁ INFRAŠTRUKTÚRA
F - TELOVÝCHOVA A ŠPORT
(11) - DETSKÉ IHRISKO - REVIŠNE
(12) - ŠPORTOVÝ AREÁL - TJ DRUŽSTEVNÍK VELIČNÁ
- FUTBALOVÉ IHRISKO
- TENISOVÝ KURT
- VOĽEJBALOVÉ IHRISKO
- CVIČENIE PSOV
(13) - ŠPORTOVÝ AREÁL PRI ŠKOLKE - VELIČNÁ
- VIACÚČELOVÉ IHRISKO
- TENISOVÉ KURTY
- DETSKÉ IHRISKO
(14) - LYŽIARSKY VLEK
G - KULTÚRNE ZARIADENIE
(15) - KULTÚRNY DOM, OBECNÁ SÁLA + KLUB DÔCHODCOV
(16) - RÍMSKO-KATOLÍCKY KOSTOL sv. MICHALA
(17) - EVANJELICKÝ A.V. TOLERANČNÝ CHRAM
(18) - PAMÄTNÁ DOSKA (TU STÁLA EVANJELICKÁ ŠKOLA, V KTOREJ PÔSOBIL PAVOL COCHIUS, CTIBOR ZOCH)
(17) - RODNÝ DOM PETRA BOHÚŇA (STARÁ FARA)
(19) - PAMÄTNÍK PADLÝM SNP
(19) - IZBA ĽUDOVEJ TRADÍCIE
(20) - ZVONÍČKA - REVIŠNÁ
H - MALOOBCHOD
(21) - COOP JEDNOTA
(22) - MADEX JABLONKA (PREDAJŇA MÄSA)
(23) - CHOVATEĽ - ZÁHRADKÁR PRE POTREBY
(24) - ELVISDK - PREDAJ A OPRAVA POČÍTAČOV
(24) - CALLO JADRAN ZMRZLINA
(25) - NÁKUP STROJOV
[1] - OBCHODNÉ PREVÁDZKY
I - VEREJNÉ UBYTOVANIE
[4] - UBYTOVANIE V SÚKROMÍ
J - VEREJNÉ STRAVOVANIE
(26) - POHOSTINSTVO - REVIŠNE
(27) - POHOSTINSTVO VELIČNÁ
(28) - REŠTAURÁCIA RINOK
(29) - BUFET PRI ŠPORTOVOM AREÁLI
(29) - BUFET U ANJELA PRI FUTBALOVOM IHRISKU
K - SLUŽBY
(30) - CINTORÍN - REVIŠNE
(31) - STÁVKOVÁ KANCELÁRIA TIPŠPORT
(32) - POŠTA
(33) - KADERNÍCTVO SHEILA
(34) - ERATO INTERNETOVÁ REKLAMNÁ AGENTÚRA
(35) - VÝKUP FAREBNÝCH KOVOV
(36) - CINTORÍN - VELIČNÁ
(37) - ŽIDOVSKÝ CINTORÍN - VELIČNÁ
(38) - SPRACOVANIE ÚČTOVNÍCVA - VLADIMÍR HAJDÚCH
(39) - MASERSKE SLUŽBY
57 (40) - ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA
[5] - DOM SMÚTKU
[6] - DOM SLUŽIEB
L - FINANČNÉ SLUŽBY
[7] - POBOČKA
[8] - BANKA (BANKOMAT)

VÝROBA A TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ
(39) - PILA REVIŠNE
(40) - REGULAČNÁ STANICA PLYNU
(41) - FARMA (PALTIK) - REVIŠNE
(42) - POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO - VELIČNÁ - FVB s.r.o.
(43) - PRIMAFARM s.r.o.
(43) - CMV CAMERAMONT s.r.o.
- POŽIČOVŇA NÁRADIA
- ORAKOR - AUTODIELY
- KOVOTRADE s.r.o. ŽILINA
- CUKRARENSKÁ VÝROBA
(44) - ZÁKAZKOVÁ VÝROBA NÁBYTKU
(45) - VÝROBA NÁBYTKÁRSKA (NA ZBÚRANIE)
(46) - VODOJEM
(47) - ARBET s.r.o. VELIČNÁ - STAVEBNÁ SPOLOČNOSŤ - ARBET - CENTRUM ZÁMKOVEJ DLÁŽBY A OBKLADY
(48) - OFZ a.s. - ISTEBNÉ
(49) - PÁRNICKE ŠTRKOVISKÁ - RYBNÍKY, SLOV. RYB. ZVÁZ
(50) - ZÁHRADKOVÁ OSADA
[9] - POLYFUNKČNÝ OBJEKT PRI PD
[10] - FARMA
[11] - VÝROBNÉ AREÁLY PRI PD
[12] - VÝROBNÝ AREÁL
[13] - VODOJEM

POZNÁMKA:
(O) - EXISTUJÚCE OBJEKTY
[ ] - NAVRHOVANÉ OBJEKTY

PRIESTOROVÉ REGULATÍVY

OU01	BI-80%	2,NP	KÓD REGULOVANÉHO PRIESTORU
	OV	2B	40	HLAVNÁ FUNKCIA + % ZASTÚPENIE
			PODLAŽNOSŤ (VRÁTANE PODKROVIE)
			KOEFICIENT ZASTAVANOSTI
			DOPLNKOVÁ FUNKCIA
			OZNAČENIE REGULOVANÉHO PRIESTORU

ZOZNAM HLAVNÝCH FUNKCIÍ

BI - BÝVANIE INDIVIDUÁLNE
BH - BÝVANIE HROMADNÉ
OV - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ-ZARIADENIA MALOOBCHODU A SLUŽIEB BEZ VPLYVU NA OKOLIE
RS - REKREÁCIA (UBYTOVACIE SLUŽBY) A ŠPORT REKREAČNÝ
TDV - TECHNICKÁ A DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ - ČERPACIE STANICE, ČOV, ROZVODNE, PARKOVISKÁ, GARÁŽE, ŽELEZNIČNÁ STANICA
V - VÝROBA A SKLADY - VÝROBNÉ A SKLADOVÉ AREÁLY
DVS - DROBNÁ VÝROBA A SLUŽBY S OBMEDZENÝM VPLYVOM NA OKOLIE (PREVÁDZKÁRNE DROBNEJ REMESELNEJ VÝROBY A SLUŽIEB - ZÁMOČNÍCTVO, STOLÁRSTVO, KAMENÁRSTVO A POD.)
ZV - ZELEŇ VEREJNÁ
ZS - ZELEŇ SÚKROMNÁ, SPRIEVODNÁ, BREHOVÁ
ZI - ZELEŇ IZOLAČNÁ
PHS - POĽNOHOSPODÁRSKE SAMOZÁSOBITEĽSTVO PRI BÝVANÍ (ZÁHRADKA, CHOV HYDINY, ZAJACE)
PHF - POĽNOHOSPODÁRSKE AGROFARMY VO VOĽNEJ KRAJINE
P - POĽNOHOSPODÁRSKA VEĽKOVÝROBA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VELIČNÁ
SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
Schvaľovací orgán: OBEC VELIČNÁ
Číslo uznesenia: UZN č.94/2015, dátum: 15.12.2015
Číslo všeobecne záväzného nariadenia: 2/2015, dátum:15.12.2015, účinnosť: 31.12.2015
Meno oprávnenej osoby: ING. DANIEL LAURÁ, Starosta obce, podpis:

VELIČNÁ
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR Gam, NÁM. A. HLINKU 27, RUŽOMBEROK

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
VELIČNÁ
ZMENY A DOPLNKY č.1

NÁZOV VÝKRESU:
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA A VYZNAČENOU ZÁVAZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

OBJEDNÁVATEĽ DOKUMENTÁCIE: OBEC VELIČNÁ

AUTORI RIEŠENIA: ING.ARCH. DÁVID GOČ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

ODBORNÁ SPOLUPRÁCA: ING.ARCH.LUCIA KRUPOVÁ, ING.PETER GAĎÍK, ING.VLADIMÍR OTTO, ING.ANTON GALAS, ING. ANTON TURÁN, ING. IVANA HORVÁTOVÁ PhD., LENKA KUBOVČÍKOVÁ

ČÍSLO ZÁKAZKY: 18002-20

DÁTUM: JÚN 2018

MIERKA VÝKRESU: 1:5000

ČÍSLO VÝKRESU: 3