



Územný plán obce **VELIČNÁ** **ZMENY A DOPLNKY č. 1**

NÁVRH

JÚL 2018

Stupeň dokumentácie: **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VELIČNÁ - ZMENY A DOPLNKY č. 1
- NÁVRH**

Objednávateľ úlohy : **Obec Veličná, v zastúpení Ing. Daniela Lauru - starostu obce**

Hlavný riešiteľ : **Ing. arch. Dávid Goč a kolektív**

Zákazkové číslo : **18002 - 20**

Dátum spracovania : **Júl 2018**

Na akcii spolupracovali:

- Vedenie úlohy, zhodnotenie územného potenciálu obce, výsledné syntézy rozvojových možností sídla, vymedzenie regulatívov pre rozvoj, koordinácia spracovateľských postupov

Ing. arch. Dávid Goč

- Syntézy geodynamických procesov, vyhodnotenie LP :
spolupráca pri hodnotení rozvojových východísk z hľadiska geologickej
rajonizácie a pri hodnotení rozvojových východísk geoeкосystémových
komplexov na území katastra obce

Ing. Peter Gažík

Ing. arch. Marián Goč

Ing. Peter Gažík

- Demografia, vyhodnotenie PP:

Ing. arch. Lucia Krupová

- Doprava :

Ing. Vladimír Otto

- Vodné hospodárstvo :

Ing. Ivana Horvátová PhD.

- Energetika : elektro

Ing. Anton Galas

plyn

Ing. Anton Turan

- Grafické práce :

Zuzana Takáčová

OBSAH DOKUMENTÁCIE:

A. TEXTOVÁ ČASŤ	4
A.1. Základné údaje	4
A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady	4
A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	4
A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	5
A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	5
A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	7
A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	7
A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	9
A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	9
A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia	10
A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	11
A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	12
A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	13
A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,	13
A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	13
A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia	13
A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	19
A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	21
A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu,	21
A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery	21
A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	21
A.2.18. Návrh záväznej časti	24
A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	27
B. GRAFICKÁ ČASŤ	27
C. DOKLADY	27

B. GRAFICKÁ ČASŤ

Zoznam výkresov:

Výkres	Názov	Mierka
1	Výkres širších vzťahov	M 1: 50 000
3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia a verejnoprospešné stavby	M 1: 5 000
4	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1: 5 000
5	Výkres riešenia verejného technického vybavenia	M 1: 5 000
6	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov USES-u	M 1: 10 000
7	Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery	M 1: 5 000

A. TEXTOVÁ ČASŤ

A.1. Základné údaje

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.1.1.1. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

V poslednom období vzrástol záujem o výstavbu rodinných a rekreačných domov v obci Veličná. Vzhľadom na túto skutočnosť obec Veličná obstaráva Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Veličná, podľa Zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v platnom znení, ktorým sa doplní riešené územie do platného územného plánu a na základe ktorého sa vypracuje projektová príprava predmetnej lokality a následne realizácia. Územný plán je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom. Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia, územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ochranné pásma hygienického a technického charakteru, druhy pozemkov, trasy inžinierskych sietí, pôvodná parcelácia, konfigurácia terénu, oslnenie svahov a požiadavky objednávateľa formovali urbanistické riešenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Veličná.

A.1.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov dokumentácie:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VELIČNÁ – ZMENY A DOPLNKY č. 1 - NÁVRH
Objednávateľ úlohy:	Obec Veličná
Obstarávateľ úlohy:	Obec Veličná prostredníctvom Ing. arch. Anny Gočovej, osoby odborne spôsobilej na obstarávanie ÚPP a ÚPD- preukaz. č. 261
Hlavný riešiteľ :	Ing. arch. Dávid Goč a kolektív

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Veličná bol spracovaný na základe vyhodnotenia výberového konania cenových ponúk na spracovateľa a následne objednávky od obce Veličná.

A.1.1.3. Hlavné ciele riešenia

Cieľom Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Veličná je:

- aktualizovať platnú územnoplánovacia dokumentáciu mesta v súlade so súčasnými potrebami jeho rozvoja,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj funkcie bývania na území obce,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj občianskeho vybavenia na území obce,
- vytvoriť podmienky pre optimalizáciu dopravného a technického vybavenia mesta na navrhovaných plochách,
- spresniť a doplniť regulatívy na jednotlivých funkčných plochách,
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia a koordinovať záujmy v území obce,
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy a skvalitniť životné prostredie,
- zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt,
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Veličná bol spracovaný na základe

- Územného plánu obce Veličná, ktorý bol vypracovaný v roku 2012-14 Architektonickým ateliérom Gam Ružomberok a následne schválený v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Veličnej, UZN č. 94/2015, zo dňa 15.12.2015,
- Územný plán VÚC Žilinského kraja – záväzná regulatívy územného rozvoja, r. 1998 v znení platných zmien a doplnkov,
- požiadavky obce Veličná.

A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

A.1.3.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Veličná boli spracované v zmysle stavebného zákona, boli následne prerokované s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a s verejnosťou a vyhodnotené. Po vydaní súhlasu OU Žilina, OVBO, OÚP v Žiline Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Veličná schválil Obecné zastupiteľstvo vo Veličnej.

A.1.3.2. Zhodnotenie súladu so zadanim

Zadanie pre Územný plán obce Veličná bolo spracované koncom roka 2012 a následne schválené Obecným zastupiteľstvom vo Veličnej, UZN. č. 03/2014, zo dňa 11.02.2014. Tento dokument bol koncipovaný ako zadávací dokument pre spracovanie Územného plánu obce a posudzuje širší okruh problémov a možných variant budúceho rozvoja obce Veličná a integruje aplikovateľné zásady rozvojovej stratégie, vypracované v predchádzajúcich materiáloch obce. Návrh Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Veličná je vypracovaný v súlade so Zadanim pre Územný plán obce Veličná.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis****A.2.1.1. Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia**

Obec Veličná z hľadiska územno-správneho členenia patrí do Žilinského samosprávneho kraja, do okresu Dolný Kubín. Obec sa nachádza na severozápadnom Slovensku, v regióne Orava. Územie obce sa skladá z dvoch relatívne samostatných, ale prepojených častí: pôvodná časť, ktorú tvorí historické územie obce Veličná a pričlenené – miestna časť Revišné (zemianska usadlosť Revických). Katastrálne územie obce Veličná patrí v rámci Žilinského kraja do obvodu okresu Dolný Kubín. Obec Veličná leží v strednej časti okresu Dolný Kubín, západne od k.ú Dolný Kubín, okresného mesta Dolný Kubín, v nive rieky Orava. Obec je vzdialená od okresného mesta Dolný Kubín 4,3 km, od Ružomberku 21,9 km, od Martina 37,4 km, od Žiliny (cez Terchovú) 49,5 km, od Liptovského Mikuláša 46,5 km a od Banskej Bystrice 74,6 km. Obec Veličná susedí na severozápade s obcou Zázrivá, na západe s Párniceou, na juhozápade s obcou Istebné, na juhu s obcou Oravská Poruba a Žaškov, na východe s mestom Dolný Kubín (k.ú. Zábřež, Poruba-Gäcel', Malý Bysterec, Beňova Lehota, Veľký Bysterec a Kubínska Hoľa).

Dopĺňa sa:

Riešené územie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Veličná sa nachádza v celom okolí zastavaného územia obce.

Predstavuje 5 zmien a 18 doplnkov:

ZMENY:

Zmena Z1.1 sa nachádza v regulovanom priestore OU.03 - Revišné - Pri potoku. Zmena Z 1.1 mení lokalitu s funkciou bývanie v rodinných na bývanie v bytových domoch - cca 60 b.j.

Zmena Z1.2 sa nachádza v regulovanom priestore OU.11- Veličná - Stred I. Zmena Z 1.2 mení lokalitu s funkciou bývanie v rodinných na občiansku vybavenosť.

Zmena Z1.3 sa nachádza v regulovanom priestore OU.16 - Veličná - Veľký Sam. Z 1.3. mení lokalitu s funkciou bývanie v rodinných na zmiešané územie - bývanie a občianska vybavenosť.

Zmena Z 1.4 sa nachádza v regulovanom priestore OU.06 - Veličná - Proti Skalici (VU.02 - Veličná - Farma Za Suchánkou sa ruší). Zmena Z 1.4 mení lokalitu s funkciou poľnohospodárska výroba (ruší VU.02 - Veličná-Farma za Suchánkou) na bývanie v rodinných domoch- cca 10 rodinných domov.

Zmena Z 1.5 sa nachádza v regulovanom priestore OU.17 - Veličná - Podvorice. Zmena Z 1.5 mení lokalitu s funkciou železničnej stanice a dvoch rodinných domov na funkciu rekreačné a športové plochy.

DOPLNKY:

OBYTNÉ ÚZEMIE

Doplnok D 1.1 sa nachádza v regulovanom priestore OU.02 - Revišné - Nižný koniec, na severozápadnom okraji OU.02, v priestore medzi miestnou komunikáciou časti a potokom. Lokalita je určená na rozšírenie existujúcich športových plôch.

Doplnok D 1.2 sa nachádza v regulovanom priestore OU.02 - Revišné - Nižný koniec, na severozápadnom okraji OU.02, v priestore medzi miestnou komunikáciou časti a potokom. Lokalita je určená na výstavbu športového ihriska.

Doplnok D 1.3 sa nachádza v regulovanom priestore OU.04 - Veličná - Pri Revišnom, ktorý sa nachádza na severozápadnom okraji zastavaného územia obce. Hranice riešeného územia D 1.3 zo severovýchodu tvorí miestna komunikácia, zo severozápadu a juhozápadu poľnohospodárska pôda a juhovýchodu obytné územie. Lokalita je určená na realizáciu cca 71 rodinných domov, Ulice K1.1. a Ulice K1.2.

Doplnok D 1.4 sa nachádza v regulovanom priestore OU.04 - Veličná - Pri Revišnom, ktorý sa nachádza zastavaného územia obce. Hranice riešeného územia D 1.3 zo severovýchodu tvorí miestna komunikácia, zo severozápadu a juhozápadu poľnohospodárska pôda a juhovýchodu obytné územie. Lokalita je určená na výstavbu cca 2 rodinných domov.

Doplnok D 1.5 sa nachádza v regulovanom priestore OU.04 - Veličná - Pri Revišnom, ktorý sa na severozápadnom okraji zastavaného územia obce. Hranice riešeného územia D 1.3 zo severu a severovýchodu tvorí miestna komunikácia, z juhozápadu poľnohospodárska pôda a juhu obytné územie. Lokalita je určená na výstavbu cca cca 1 rodinného domu.

Doplnok D 1.6 sa nachádza v regulovanom priestore OU.04 - OU.04 - Veličná - Pri Revišnom, ktorý sa nachádza na severozápadnom okraji zastavaného územia obce. Hranice riešeného územia D 1.3 zo severovýchodu tvorí obytné územie

s miestnou komunikáciou, zo severozápadu, juhu a juhozápadu poľnohospodárska pôda. Lokalita je určená na výstavbu cca 6 rodinných domov.

Doplnok D 1.7 sa nachádza v regulovanom priestore OU.06 - Veličná - Pri Skalici, ktorý sa nachádza na spojení k.ú. Revišné a Veličná, východne od zastavaného územia obce. Hranicu riešeného územia D 1.7 zo severu lokalita Z1.4, východu poľnohospodárska pôda, z juhu VU.03 a OU.06. Lokalita je určená na výstavbu cca 10 rodinných domov a Ulice K1.3.

Doplnok D 1.8 sa nachádza v regulovanom priestore OU.06 - Veličná - Pri Skalici, ktorý sa nachádza neďaleko hranice k.ú. Revišné a k.ú. Veličná, východne od zastavaného územia obce. Hranicu riešeného územia D 1.8 zo severu a západu tvorí obytné územie, z východu poľnohospodárska pôda. Lokalita je určená na výstavbu cca 18 rodinných domov.

Doplnok D 1.9 sa nachádza v regulovanom priestore OU.07 - Veličná - Za pivovarom, ktorý sa nachádza v strede zastavaného územia obce, nad cestou I/70 smerujúcou do Istebného. Hranicu riešeného územia D 1.9 z juhu a západu tvorí obytné územie, zo severovýchodu a severu poľnohospodárska pôda. Lokalita je určená na výstavbu cca 22 rodinných domov a Ulice K1.9..

Doplnok D 1.10 sa nachádza v regulovanom priestore OU.09 - Veličná - Nad kostolom, ktorý sa nachádza v západnej časti zastavaného územia obce v k.ú. Veličná. Hranicu riešeného územia D 1.10 zo severovýchodu obytné územie, z juhu, a zo severozápadu ochranné pásmo železnice a el. vedenia VN. Lokalita je určená na výstavbu cca 35 rodinných domov, Ulice K1.4, K1.5. a K1.6.

Doplnok D 1.11 sa nachádza v regulovanom priestore OU.09 - Veličná - Nad kostolom, ktorý sa nachádza v západnej časti zastavaného územia obce v k.ú. Veličná. Hranicu riešeného územia D 1.11 z juhu tvorí cesta I/70 vedúca do Istebného, zo severovýchodu severu a severovýchodu poľnohospodárska pôda. Lokalita je určená na výstavbu 1 objektu s funkciou občianskej vybavenosti - reštaurácie a parkoviska.

Doplnok D 1.12 sa nachádza v regulovanom priestore OU.15 - Veličná - Stred IV., ktorý sa nachádza južne od zastavaného územia obce, v ochrannom pásme železnice. Hranicu riešeného územia D 1.12 zo severu miestna komunikácia a obytné územie, z východu miestna komunikácia, z juhu teleso železnice. Lokalita je určená na výstavbu 1 objektu železničnej stanice.

Doplnok D 1.13 sa nachádza v regulovanom priestore OU.16 - Veličná - Veľký Sam, ktorý sa nachádza v juhovýchodnej časti zastavaného územia obce. Hranicu riešeného územia D 1.13 zo severu a západu tvorí obytné územie, z juhovýchodu poľnohospodárska pôda. Lokalita je určená na výstavbu cca 12 rodinných domov, Ulice K1.7 a K1.8.

VÝROBNÉ ÚZEMIE

Doplnok D 1.14 sa nachádza v regulovanom priestore VU.01 - Veličná - Priemyselná zóna Nad močiarom, ktorý sa nachádza severne od cesty I/70 vedúcej z D. Kubína do Istebného. Hranicu riešeného územia D 1.14 zo severu OU.16, z východu poľnohospodárska pôda, zo západu D1.16 a z juhu OU.17. a východu poľnohospodárska pôda, zo západu VU.01, z juhu VU.04. Riešené územie D 1.14 predstavuje doplnenie cca 2 výrobných areálov, nadväzujúcich na existujúce výrobné územie.

Doplnok D 1.15 sa nachádza severne od OU.01 - Revišné - Vyšný koniec, ktorý sa nachádza v severovýchodnej časti zastavaného územia obce, k.ú. Revišné, v ochrannom pásme VTL plynu a regulačnej stanice. Hranicu riešeného územia D 1.15 zo všetkých strán poľnohospodárska pôda. Riešené územie D 1.15 predstavuje doplnenie 1 areálu (farmy) s funkciou poľnohospodárskej výroby.

REKREAČNÉ ÚZEMIE

Doplnok D 1.16 sa nachádza v regulovanom priestore RU.01 - Veličná - Športový areál, ktorý sa nachádza juhovýchodnej časti zastavaného územia obce. Hranicu riešeného územia D 1.16 zo severu OU.16, z východu poľnohospodárska pôda, zo západu D1.16 a z juhu OU.17. Lokalita je určená na výstavbu cca 30 rekreačných chat, penziónu s reštauráciou a službami pre rekreantov. Pri lokalizácii objektov zachovať ochranné pásmo železnice.

Doplnok D 1.17 sa nachádza v regulovanom priestore RU.01 - Veličná - Športový areál, ktorý sa nachádza juhovýchodnej časti zastavaného územia obce. Hranicu riešeného územia D 1.17 zo severu OU.16, zo západu OU.15, z juhu OU.17 a východu D1.16. Lokalita je určená na výstavbu cca 2 prevádzkové objekty k navrhovaných športovým plochám (viacúčelové ihriská, minigolf, amfiteáter, oddychové miesta a pod). Pri lokalizácii objektov zachovať ochranné pásmo železnice.

VO VOLNEJ KRAJINE

Doplnok D 1.18 sa nachádza v časti Revišné, severovýchodne od VÚ.03 - Priemyselná zóna I. - Dolinky pod Suchánkou, ktorý sa nachádza severovýchodne od OU.01. Hranicu riešeného územia D1.18 zo všetkých strán poľnohospodárska pôda. Lokalita je určená na výstavbu cca protipovodňovej nádrže - polder.

A.2.1.2. Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov zóny

Navrhované doplnené lokality nie je potrebné riešiť podrobnejšie s použitím vybraných regulatívov zóny. Po schválení ÚPN obce Veličná je možné spracovávať dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne ďalšie stupne projektovej dokumentácie.

A.2.1.3. Prírodná štruktúra

2.1.3.1. Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.2. Geologické a inžiniersko - geologické pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.3. Pôdne pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.4. Klimatické pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.6. Rastlinstvo a živočíšstvo.

Ostáva nezmenené.

A.2.1.4. Aglomerácia

Dopĺňa sa:

A.2.1.4. Aglomerácia

Dopĺňa sa:

Funkčný potenciál územia je limitovaný hlavne prírodno-ekologickým, sociálnoekonomickým a územnotechnickým potenciálom. Ich súhrnné pôsobenie podmieňuje budúci rozvoj a funkčnosť obce Veličná, zdokumentovaný v Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN obce Veličná.

ZMENY A DOPLNKY sú zdokumentované v textovej aj v grafickej časti a vyplývajú zo zaradenia navrhovaných zmien a doplnkov do funkčného organizmu obce. Ide o **5 ZMIEN** (Z1.1., Z1.2., až Z1.5) a **18 DOPLNKOV** (D1.1., D1.2. až D1.18).

Doplnky D1.1. až D1.13 dopĺňajú obytné územie,

doplnky D1.14 a D1.15 výrobné územie a doplnky D1.16. až D1.17. dopĺňajú rekreačné územie a

doplnok D1.18 sa nachádza vo voľnej krajine.

A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

A.2.2.1. Záväzné časti ÚPN-R a spôsob ich zapracovania do návrhu ÚPN-O

Dopĺňa sa:

Nasledujúce Zmeny a doplnky č.5 boli schválené dňa 19.03.2018 v Zastupiteľstve Žilinského samosprávneho kraja. Z tejto dokumentácie dopĺňame v

4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

4.10. prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody,

Spôsob zapracovania regulatívov:

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu Veličná návrh rešpektuje nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu.

A.2.2.2. Zhodnotenie výsledkov prerokovania konceptu ÚPN-O s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou, ich uplatnenie v návrhu ÚPN-O

Ostáva nezmenené.

A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

A.2.3.1. Demografia

Dopĺňa sa:

Základným cieľom v ďalšom vývoji obce je vytváranie podmienok pre plynulý populačný rast a tým vytváranie podmienok pre ovplyvňovanie priaznivej demografickej a sociálno – ekonomickej štruktúry obyvateľov v budúcom období hlavne výstavbou rodinných domov a bytových domov.

**Počet domov a bytov navrhovaných lokalitách súvislosť s počtom obyv.E-3,7 N-3,5 obyv/1 byt
(ZaDč.1 ÚPN-O Veličná)**

P.č.	OZNAČENIE REG. PRIESTOROV(v UPN)	OZNAČENIE ZMIEN alebo DOPLNKOV v ZaDč.1	POČET			POČET OBYVATEĽOV ZaDč.1	
			Domy	Ostat.	Byty		
1	2	3	4	5	6	7	
ZMENY							
1	OU.03	Z1.1.	6	0	60	210	
2	OU.06	Z1.4	10	0	10	35	
DOPLNKY:							
OBYTNÉ ÚZEMIE - OU							
3	OU.02	D1.1	0	0	0	0	
4		D1.2	0	0	0	0	
5		OU.04	D1.3	71	0	71	249
6			D1.4	2	0	2	7
7			D1.5	1	0	1	4
8	D1.6		6	0	6	21	
9	OU.06	D1.7	10	0	10	35	
10		D1.8	18	0	18	63	
11		D1.9	22	0	22	77	
12	OU.09	D1.10	35	0	35	123	
13		D1.11*	1	1	0	0	
14	OU.15	D1.12**	1	1	0	0	
15	OU.16	D1.13	12	0	12	42	
VÝROBNÉ ÚZEMIE - RU							
16	VU.01	D1.14***	4	4	0	0	
17	severne od OU.01	D1.15****	2	2	0	0	
REKREAČNÉ ÚZEMIE - RU							
18	RU.01	D1.16 *****	32	32	0	0	
19		D1.17 *****	2	2	0	0	
vo voľnej krajine							
20	Polder	D1.18	0	0	0	0	
Spolu			235	42	247	865	

Poznámka:

Za D č. 1 = Zmeny a doplnky č. 1

D 1.5 = označenie doplnkov (1. = ZaDč.1, 5 = poradie doplnku)

DOMY - počet domov, v ktorých sú situované byty (rodinné domy, bytové domy, polyfunkčné domy)

OSTATNÉ - počet domov, v ktorých je situovaná občianska vybavenosť, výroba a služby

BYTY - počet bytov

* reštaurácia a parkovisko

** železničná zastávka

*** 2 výrobné areály (1000m2 zast. plochy, 5 zam)

**** 1 farma (2 prev. objekty, 35 ks zvierat, 5 zam)

***** 30 rekreačných chat, penzión 70 lôžok-5 zamestnancov, reštaurácia 50 stoličiek, 100 jedál-5 zamestnancov

športové plochy, minigolf, wellness, oddychové miesta, parkovisko

***** 2 prevádzkové objekty -požičovňa šatne, wc, športové plochy

V návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Veličná sa s nárastom cca 865 obyvateľov, t.j. najväčšie množstvo bytových jednotiek a obyvateľov pribudne v lokalite **Z 1.1.** cca 6 bytových domov, čo predstavuje cca 60 b.j. a cca 210 obyvateľov, v lokalite **D1.3** pribudne cca 71 rodinných domov, čo predstavuje cca 249 obyvateľov, v lokalite **D1.10** pribudne cca 35 rodinných domov, čo predstavuje cca 123 obyvateľov.

A.2.3.2. Bytový fond

Dopĺňa sa:

V návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Veličná sa s nárastom cca 247 bytových jednotiek, t.j. najväčšie množstvo bytových jednotiek a obyvateľov pribudne v lokalite **Z 1.1.** cca 6 bytových domov, čo predstavuje cca 60 bytových jednotiek, v lokalite **D1.3** pribudne cca 71 rodinných domov (bytových jednotiek), v lokalite **D1.10** pribudne cca 35 rodinných domov (bytových jednotiek).

A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

A.2.4.1. Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce

Ostáva nezmenené.

A.2.4.2. Väzby obce na záujmové územie

Ostáva nezmenené.

A.2.4.3. Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny

Ostáva nezmenené.

A.2.4.4. Funkcie obce saturované v záujmovom území

Ostáva nezmenené.

A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

A.2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

Dopĺňa sa:

Riešené územie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Veličná sa nachádza v celom okolí zastavaného územia obce.

ZMENY A DOPLNKY sú zdokumentované v textovej aj v grafickej časti a vyplývajú zo zaradenia navrhovaných zmien a doplnkov do funkčného organizmu obce. Ide o **5 ZMIEN** (Z1.1., Z1.2., Z1.2 až Z1.5) a **18 DOPLNKOV** (D1.1., D1.2. až D1.18).

Doplnky D1.1. až D1.13 dopĺňajú obytné územie,

doplnky D1.14 a D1.15 výrobné územie a doplnky D1.16. až D1.17. dopĺňajú rekreačné územie a

doplnok D1.18 sa nachádza vo voľnej krajine.

A.2.5.2. Vymedzenie limitů využitia územia

Ostáva nezmenené.

A.2.5.3 Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt

Dopĺňa sa:

Podľa § 30 ods.1 pamiatkového zákona - všeobecné podmienky pri ochrane pamiatkového fondu je každý subjekt povinný správať sa tak, aby svojim konaním neohrozil základnú ochranu neodkrytých archeologických nálezísk a nespôsobil nepriaznivé zmeny ich stavu. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas terénnych úprav musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia

Doplňa sa:

Riešené územie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Veličná sa nachádza v celom okolí zastavaného územia obce.

Predstavuje 5 zmien a 18 doplnkov:

ZMENY:

Zmena Z1.1 sa nachádza v regulovanom priestore OU.03 - Revišné - Pri potoku. Zmena Z 1.1 mení lokalitu s funkciou bývanie v rodinných na bývanie v bytových domoch - cca 60 b.j.

Zmena Z1.2 sa nachádza v regulovanom priestore OU.11- Veličná - Stred I. Zmena Z 1.2 mení lokalitu s funkciou bývanie v rodinných na občiansku vybavenosť.

Zmena Z1.3 sa nachádza v regulovanom priestore OU.16 - Veličná - Veľký Sam. Z 1.3. mení lokalitu s funkciou bývanie v rodinných na zmiešané územie - bývanie a občianska vybavenosť.

Zmena Z 1.4 sa nachádza v regulovanom priestore OU.06 - Veličná - Proti Skalici (VU.02 - Veličná - Farma Za Suchánkou sa ruší) . Zmena Z 1.4 mení lokalitu s funkciou poľnohospodárska výroba (ruší VU.02 - Veličná-Farma za Suchánkou) na bývanie v rodinných domoch- cca 10 rodinných domov.

Zmena Z 1.5 sa nachádza v regulovanom priestore OU.17 - Veličná - Podvorice. Zmena Z 1.5 mení lokalitu s funkciou železničnej stanice a dvoch rodinných domov na funkciu rekreačné a športové plochy.

DOPLNKY:

OBYTNÉ ÚZEMIE

Doplnok D 1.1 sa nachádza v regulovanom priestore OU.02 - Revišné - Nižný koniec. Lokalita je určená na rozšírenie existujúcich športových plôch.

Doplnok D 1.2 sa nachádza v regulovanom priestore OU.02 - Revišné - Nižný koniec. Lokalita je určená na výstavbu športového ihriska.

Doplnok D 1.3 sa nachádza v regulovanom priestore OU.04 - Veličná - Pri Revišnom. Lokalita je určená na realizáciu cca 71 rodinných domov, Ulice K1.1. a Ulice K1.2.

Doplnok D 1.4 sa nachádza v regulovanom priestore OU.04 - Veličná - Pri Revišnom. Lokalita je určená na výstavbu cca 2 rodinných domov.

Doplnok D 1.5 sa nachádza v regulovanom priestore OU.04 - Veličná - Pri Revišnom. Lokalita je určená na výstavbu cca cca 1 rodinného domu.

Doplnok D 1.6 sa nachádza v regulovanom priestore OU.04 - OU.04 - Veličná - Pri Revišnom. Lokalita je určená na výstavbu cca 6 rodinných domov.

Doplnok D 1.7 sa nachádza v regulovanom priestore OU.06 - Veličná - Pri Skalici. Lokalita je určená na výstavbu cca 10 rodinných domov a Ulice K1.3.

Doplnok D 1.8 sa nachádza v regulovanom priestore OU.06 - Veličná - Pri Skalici. Lokalita je určená na výstavbu cca 18 rodinných domov.

Doplnok D 1.9 sa nachádza v regulovanom priestore OU.07 - Veličná - Za pivovarom. Lokalita je určená na výstavbu cca 22 rodinných domov a Ulice K1.9.

Doplnok D 1.10 sa nachádza v regulovanom priestore OU.09 - Veličná - Nad kostolom. Lokalita je určená na výstavbu cca 35 rodinných domov, Ulice K1.4, K1.5. a K1.6.

Doplnok D 1.11 sa nachádza v regulovanom priestore OU.09 - Veličná - Nad kostolom. Lokalita je určená na výstavbu 1 objektu s funkciou občianskej vybavenosti - reštaurácie a parkoviska.

Doplnok D 1.12 sa nachádza v regulovanom priestore OU.15 - Veličná - Stred IV. Lokalita je určená na výstavbu 1 objektu železničnej stanice.

Doplnok D 1.13 sa nachádza v regulovanom priestore OU.16 - Veličná - Veľký Sam. Lokalita je určená na výstavbu cca 12 rodinných domov, Ulice K1.7 a K1.8.

VÝROBNÉ ÚZEMIE

Doplnok D 1.14 sa nachádza v regulovanom priestore VU.01 - Veličná - Priemyselná zóna Nad močiarom. Riešené územie D 1.14 predstavuje doplnenie cca 2 výrobných areálov, nadväzujúcich na existujúce výrobné územie.

Doplnok D 1.15 sa nachádza severne od OU.01 - Revišné - Vyšný koniec. Riešené územie D 1.15 predstavuje doplnenie 1 areálu (farmy) s funkciou poľnohospodárskej výroby.

REKREAČNÉ ÚZEMIE

Doplnok D 1.16 sa nachádza v regulovanom priestore RU.01 - Veličná - Športový areál. Lokalita je určená na výstavbu cca 30 rekreačných chat, penziónu s reštauráciou a službami pre rekreantov. Pri lokalizácii objektov zachovať ochranné pásmo železnice.

Doplnok D 1.17 sa nachádza v regulovanom priestore RU.01 - Veličná - Športový areál. Lokalita je určená na výstavbu cca 2 prevádzkové objekty k navrhovaným športovým plochám (viacúčelové ihriská, minigolf, amfiteáter, oddychové miesta a pod). Pri lokalizácii objektov zachovať ochranné pásmo železnice.

VO VOĽNEJ KRAJINE

Doplnok D 1.18 sa nachádza v časti Revišné, severovýchodne od VÚ.03 - Priemyselná zóna I. - Dolinky pod Suchánkou. Lokalita je určená na výstavbu cca protipovodňovej nádrže - polder.

A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

A.2.7.1. BÝVANIE

Dopĺňa sa:

OBYTNÁ FUNKCIA

- **BÝVANIE V INDIVIDUÁLNYCH RODINNÝCH DOMOCH**

V návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Veličná sa s nárastom cca 229 bytových jednotiek v rodinných domoch pre cca 755 obyvateľov, t.j. najväčšie množstvo bytových jednotiek a obyvateľov pribudne v lokalite v lokalite **D1.3** pribudne cca 71 rodinných domov, čo predstavuje cca 249 obyvateľov, v lokalite **D1.10** pribudne cca 35 rodinných domov, čo predstavuje cca 123 obyvateľov.

- **BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH**

V návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Veličná sa uvažuje s nárastom cca 247 bytových jednotiek pre cca 865 obyvateľov, z toho celkového počtu bytových jednotiek sa s bytovými domami uvažuje len v lokalite **Z 1.1.** ktorá rieši cca 6 bytových domov, čo predstavuje cca 60 b.j. a cca 210 obyvateľov.

A.2.7.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Dopĺňa sa:

V návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Veličná sa s návrhom občianskej vybavenosti uvažuje v týchto lokalitách

ZMENY:

Zmena Z1. 2 sa nachádza v regulovanom priestore OU.11- Veličná - Stred I. Zmena Z 1.2 mení lokalitu s funkciou bývanie v rodinných na občiansku vybavenosť.

Zmena Z1.3 sa nachádza v regulovanom priestore OU.16 - Veličná - Veľký Sam. Z 1.3. mení lokalitu s funkciou bývanie v rodinných na zmiešané územie - bývanie a občianska vybavenosť.

DOPLNKY:

Doplnok D 1.1 sa nachádza v regulovanom priestore OU.02 - Revišné - Nižný koniec. Lokalita je určená na rozšírenie existujúcich športových plôch.

Doplnok D 1.2 sa nachádza v regulovanom priestore OU.02 - Revišné - Nižný koniec. Lokalita je určená na výstavbu športového ihriska.

Doplnok D 1.11 sa nachádza v regulovanom priestore OU.09 - Veličná - Nad kostolom. Lokalita je určená na výstavbu 1 objektu s funkciou občianskej vybavenosti - reštaurácie a parkoviska.

Doplnok D 1.12 sa nachádza v regulovanom priestore OU.15 - Veličná - Stred IV. Lokalita je určená na výstavbu 1 objektu železničnej stanice.

V návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Veličná sa plochy s občianskou vybavenosťou rozširujú v zmenách Z1.2., Z1.3. a v doplnkoch D1.1 - určený na rozšírenie existujúcich športových plôch, D1.2 - určená na rozšírenie existujúcich športových plôch, D1.11 - určený na výstavbu 1 objektu s funkciou občianskej vybavenosti - reštaurácie a parkoviska a D1.12 - určený na výstavbu 1 objektu železničnej stanice.

Pre plochy s občianskou vybavenosťou platia regulatívy uvedené v Závaznej časti.

A.2.7.3 Výrobné územia

- **Ťažba nerastných surovín**

Ostáva nezmenené.

- **Poľnohospodárstvo a obhospodarovanie PP**

Ostáva nezmenené.

- **Priemyselná areálová výroba**

Dopĺňa sa:

V návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Veličná sa s návrhom rozšírenia výrobných plôch uvažuje v týchto lokalitách:

Doplnok D 1.14 sa nachádza v regulovanom priestore VU.01 - Veličná - Priemyselná zóna Nad močiarom. Riešené územie D 1.14 predstavuje doplnenie cca 2 výrobných areálov, nadväzujúcich na existujúce výrobné územie.

Doplnok D 1.15 sa nachádza severne od OU.01 - Revišné - Vyšný koniec. Riešené územie D 1.15 predstavuje doplnenie 1 areálu (farmy) s funkciou poľnohospodárskej výroby.

V návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Veličná sa výrobné plochy rozširujú v lokalitách D1.14 - doplnenie cca 2 výrobných areálov, nadväzujúcich na existujúce výrobné plochy a v D1.15 - 1 areálu (farmy) s funkciou poľnohospodárskej výroby. Pre výrobné plochy platia regulatívy uvedené v Závaznej časti.

- Lesohospodárska výroba

Ostáva nezmenené.

- Odpadové hospodárstvo

Ostáva nezmenené.

A.2.7.4. Rekreačia a cestovný ruch, kúpeľníctvo

Dopĺňa sa:

V návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Veličná sa s návrhom rozšírenia rekreácie a športu uvažuje v týchto lokalitách **Doplnok D 1.16** sa nachádza v regulovanom priestore RU.01 - Veličná - Športový areál. Lokalita je určená na výstavbu cca 30 rekreačných chat, penziónu s reštauráciou a službami pre rekreantov. Pri lokalizácii objektov zachovať ochranné pásmo železnice.

Doplnok D 1.17 sa nachádza v regulovanom priestore RU.01 - Veličná - Športový areál. Lokalita je určená na výstavbu cca 2 prevádzkové objekty k navrhovaným športovým plochám (viacúčelové ihriská, minigolf, amfiteáter, oddychové miesta a pod). Pri lokalizácii objektov zachovať ochranné pásmo železnice.

V návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Veličná sa rekreačné územie rozširuje v lokalitách D1.16 - pre cca 30 rekreačných chat, penziónu s reštauráciou a službami pre rekreantov a v D1.17 - pre cca 2 prevádzkové objekty k navrhovaným športovým plochám (viacúčelové ihriská, minigolf, amfiteáter, oddychové miesta a pod). Pre rekreačné územie platia regulatívy uvedené v Závaznej časti.

A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

A.2.8.1. Súčasné zastavané územie

Ostáva nezmenené.

A.2.8.2. Navrhované územie na zástavbu

Dopĺňa sa:

Pretože v obci sa zvýšil záujem o výstavbu rodinných domov a rekreačných domov mimo skutočne zastavaného územia, bolo potrebné vypracovať územnoplánovaciu dokumentáciu - Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Veličná, v rámci ktorej sa rozširuje existujúce skutočne zastavané územie obce v častiach uvedených v nasledujúcej tabuľke.

Rozšírenie zastavaného územia obce Veličná (ZMENY A DOPLNKY č. 1)

P.Č.	DOPLNOK (ČÍSLO LOKALITY – POPIS)	ZMENA HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
1	2	3
OBYTNÉ ÚZEMIE		
1	Lokalita D1.1.	v strede zastavaného územia obce, k.ú. Veličná
2	Lokalita D1.2.	v strede zastavaného územia obce, k.ú. Veličná
3	Lokalita D1.3.	severozápadne od zastavaného územia obce, k.ú. Revišné
4	Lokalita D1.4.	západne od zastavaného územia obce, k.ú. Revišné
5	Lokalita D1.5.	západne od zastavaného územia obce, k.ú. Revišné
6	Lokalita D1.6.	západne od zastavaného územia obce, k.ú. Revišné
7	Lokalita D1.7.	východne od zastavaného územia obce, k.ú. Veličná
8	Lokalita D1.8.	východne od zastavaného územia obce, k.ú. Veličná
9	Lokalita D1.9.	východne od zastavaného územia obce, k.ú. Veličná
10	Lokalita D1.10.	východne od zastavaného územia obce, k.ú. Veličná
11	Lokalita D1.11.	západne od zastavaného územia obce, k.ú. Veličná
12	Lokalita D1.12.	južne od zastavaného územia obce, k.ú. Veličná
13	Lokalita D1.13.	juhovýchodne od zastavaného územia obce, k.ú. Veličná
VÝROBNÉ ÚZEMIE		
14	Lokalita D1.14.	východne od zastavaného územia obce, k.ú. Veličná
15	Lokalita D1.15.	severovýchodne od zastavaného územia obce, k.ú. Veličná
REKREAČNÉ ÚZEMIE		
16	Lokalita D1.16.	juhovýchodne od zastavaného územia obce, k.ú. Veličná
17	Lokalita D1.17.	Juhovýchodne od zastavaného územia obce, k.ú. Veličná
vo voľnej krajine		

18	Lokalita D1.18.	východne od zastavaného územia obce, k.ú. Veličná
----	-----------------	---

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ostáva nezmenené.

A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,

Ostáva nezmenené.

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Dopĺňa sa:

ZMENY:

V návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Veličná sa s návrhom ekostabilizačných stavieb v doplnku

D 1.18, ktorý sa nachádza v časti Revišné, severovýchodne od VÚ.03 - Priemyselná zóna I. - Dolinky pod Suchánkou.

Lokalita je určená na výstavbu cca protipovodňovej nádrže - polder.

2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia**2.12.1. Napojenie obce na nadradenú dopravnú sieť**

Ostáva nezmenné.

2.12.2. Organizácia dopravy v obci, dopravný systém

Dopĺňa sa:

V súčasnej dobe cesta I/70 prechádza centrom obce, takže časť obce je v priamom kontakte s cestou.

Na I/70 sú cez jestvujúce križovatky napojené cesty ~~III/070005~~ III/2260 a ~~III/070008~~ III/2263 a miestne komunikácie.

Komunikačná sieť obce reaguje na rozvoj osídlenia a nesie všetky znaky postupného rozvoja.

Komunikačnú sieť obce predstavujú nasledovné obslužné komunikácie, ktoré umožňujú priamu obsluhu všetkých objektov:

Obslužné komunikácie dvojpruhové obojsmerné so spevneným povrchom šírky 5,0 a 6,0m a funkčnej triedy C2 a C3.

Obslužné komunikácie sprístupňujúce okrajové časti obce šírky od 3,0 do 6,0m, pričom oplotenia záhrad a dvorov tvoria

lokálne prekážky pre dodržanie normou požadovaných hodnôt pre šírkové usporiadanie a polomery odbočovacích vetiev

komunikácie. Miestne komunikácie obce, ktoré majú živičný kryt, sú rôznej kvality. Na tieto miestne komunikácie sa napájajú

navrhované Ulice K1.1. až K1.9.

Dopravná koncepcia obce Veličná sa návrhom Zmien a doplnkov č.1 sa nemení. V rámci Zmien a doplnkov č. 1 je

potrebné dodržať ochranné pásmo železnice v 2 doplnkoch a existujúce dopravné riešenia zmeniť alebo doplniť

prostredníctvom 1 zmeny a 7 doplnkov nasledovne:

ZMENY

Zmena Z 1.5 mení lokalitu s funkciou železničnej stanice a dvoch rodinných domov na funkciu rekreačné a športové plochy.

DOPLNKY:

OBYTNÉ ÚZEMIE**Doplnok D 1.3** rieši Ulice K1.1. a Ulice K1.2.**Doplnok D 1.7** rieši Ulicu K1.3.**Doplnok D 1.9** rieši Ulicu K1.9.**Doplnok D 1.10** rieši Ulice K1.4, K1.5. a K1.6.**Doplnok D 1.11** rieši reštauráciu a parkoviska.**Doplnok D 1.12** rieši objekt železničnej stanice.**Doplnok D 1.13** rieši Ulice K1.7 a K1.8.**REKREAČNÉ ÚZEMIE****Doplnok D 1.16** - dodržať ochranné pásmo železnice.**Doplnok D 1.17** - dodržať ochranné pásmo železnice.

Funkčné členenie komunikačnej siete bolo navrhnuté podľa STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií, kap.3-6. Cesta I/70 je v úseku, v ktorom prechádza riešeným územím klasifikovaná ako zberná komunikácia funkčnej triedy B1 s funkciou dopravnú-obslužnou. Cesty ~~III/070005~~ III/2260 a ~~III/070008~~ III/2263 a prepojenia medzi uvedenými cestami sú kvalifikované ako zberné komunikácie funkčnej triedy B3. Ostatné komunikácie pre motorovú dopravu sú klasifikované ako obslužné komunikácie funkčnej triedy C2 a C3 v kategórii MOU.

Návrh funkčného členenia a kategórie ciest

Navrhované obslužné komunikácie sprístupňujúce objekty a územia vnútri obytných útvarov sú kvalifikované ako komunikácie funkčnej triedy C3 a kategórie MOU 9,0/30 (s chodníkmi) a MOU 7,0(6,0)/30.

Hromadná doprava

Ostáva nezmenená.

Statická doprava, parkovanie a odstavenie vozidiel

Pri výstavbe rodinných domov parkovacie miesta zabezpečuje vlastník na svojom pozemku.

A.2.12.2. Vodné hospodárstvo**ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, KANALIZÁCIA**

Dopĺňa sa:

Hydrotechnické výpočty zásobovania vodou (Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Veličná):

Doplnky pre nasledovné regulované lokality:

Obytné územie OU:

D1.1 (OU.02 - Revišné - Nižný koniec)**D1.2** (OU.02 - Revišné - Nižný koniec)**D1.3-** (OU.04 Veličná- pri Revišnom)**D1.4-** (OU.04 Veličná- Pri Revišnom)**D1.5** (OU.04 - Veličná - Pri Revišnom)**D1.6** (OU.04 - Veličná - Pri Revišnom)**D1.7** (OU.06 - Veličná - Proti Skalici)**D1.8** (OU.06 - Veličná - Proti Skalici)**D1.9** (OU.06 - Veličná - Proti Skalici)**D1.10** (OU.09 - Veličná - Nad kostolom)**D1.11** (OU.09 - Veličná - Nad kostolom)**D1.12** (OU.15 - Veličná - Stred IV.)**D1.13** (OU.16 - Veličná - Veľký Sam)

Výrobné územie VU:

D1.14 - VU 01 Veličná, Poľnohospodársky dvor**D1.15** - Severne od OU.01

Rekreačné územie RU

D1.16 (RU.01 - Športový areál) - OU.17 sa doplnkom zruší**D1.17** (RU 01 - Športový areál)

Vo voľnej krajine

D1.18 (severovýchodne od VU.03)

Zmeny pre nasledovné regulované lokality:

Obytné územie OU:

OU.03 - REVIŠNÉ - PRI POTOKU zmena **Z1.1** zmena funkcie v ÚPN-bývanie v rodinných domoch na bytové domy**OU.011** - VELIČNÁ - STRED I. zmena **Z1.2** zmena funkcie v ÚPN-bývanie v rodinných domoch na občiansku vybavenosť**OU.16** - VELIČNÁ - VEĽKÝ SAM zmena **Z1.3** zmena funkcie v ÚPN-bývanie v rodinných domoch na zmiešané územie a bývanie + občiansku vybavenosť**OU.06** - VELIČNÁ - PROTI SKALICI zmena **Z1.4** zmena funkcie v ÚPN poľnohospodárska výroba na bývanie v rodinných domoch.Počet obyvateľov v domoch a bytoch sa zvýši o 942 obyvateľov, výpočet: $3,5 \text{ obyv. na bytovú jednotku} \times 496 = 1736$ obyvateľov.

V doplnku D1.14, sa nachádzajú 2 výrobné priestory s počtom zamestnancov 5

V doplnku D1.15 sa nachádza farma kde je počítané s 5 zamestnancami.

V doplnku D1.16 ide o rekreačné objekty 30 rekreačných chát 5 obyvateľov t.j. $30 \times 5 = 150$ obyv.

Penzión 70 lôžok + 5 zamestnancov

Reštaurácia 100 jedál + 5 zamestnancov

V doplnku D1.17 rekreačné objekty požičovňa, šatne 2 zamestnanci + 30 návštevníkov

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky MŽP SR Z. z. č.684/ 2006.

Potreba vody z ÚPNPotreba pitnej vody je zabezpečená existujúcim vodojemom $2 \times 250 \text{ m}^3$, Výpočtová potreba spolu výhľad: priemerná denná potreba vody $266,96 \text{ m}^3/\text{deň} \approx 3,089 \text{ l/s}$. Maximálna denná potreba vody : $427,136 \text{ m}^3/\text{deň} = 4,943 \text{ l/s}$. Vzhľadom na nedostatočný prevádzkový tlak vo vodovodnej sieti bol navrhnutý vodojem nad Revišným $2 \times 100 \text{ m}^3$.

Uvedené potreby vody prekračujú min. požadovanú potrebu 60%.

Potreba vody pre doplnok UPNPriemerná denná potreba vody na obyvateľa je: 145 l/deň / obyvateľa, pri stanovenom zvýšení o 942 obyvateľov, sa

priemerná denná potreba vody pre obyvateľstvo zvýši o:

$$Q_d = 942 \times 0,145 = 136,6 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,5 \text{ l/s}$$

Maximálna potreba vody sa zvýši o:

$$Q_{dmax} = 136,6 \times 2,0 = 273,2 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,0 \text{ l/s}$$

Hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo sa zvýši o:

$$Q_{hodmax} = \frac{273200}{24} \cdot 1,8 = 20490 \text{ l/h}$$

Potreba vody pre občiansku vybavenosť

Doplnok D1.14	Zamestnanci 5	potreba vody 60l/deň
----------------------	------------------	-------------------------

$$Q_d = 5 \times 60 = 300 \text{ l/deň} = 0,0034 \text{ l/s}$$

Doplnok D1.15	5	120l/deň
----------------------	---	----------

$$Q_d = 5 \times 120 = 600 \text{ l/deň} = 0,0068 \text{ l/s}$$

Priemerná denná potreba vody pre OV je : 0,9 m³/deň

Maximálna potreba vody sa zvýši o:

$$Q_{dmax} = 0,9 \times 2,0 = 1,8 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,020 \text{ l/s}$$

A hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo sa zvýši o:

$$Q_{hodmax} = \frac{1800}{24} \cdot 1,8 = 135 \text{ l/h}$$

Potreba vody pre rekreáciu

Doplnok D1.16 (chata)	30x5	200l/lôžko
------------------------------	------	------------

Priemerná denná potreba vody pre OV je

$$Q_d = 30 \times 5 \times 200 = 30 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,35 \text{ l/s}$$

Maximálna potreba vody sa zvýši o:

$$Q_{dmax} = 30 \times 2,0 = 60 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,70 \text{ l/s}$$

A hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo sa zvýši o:

$$Q_{hodmax} = \frac{30000}{24} \cdot 1,8 = 2250 \text{ l/h}$$

Doplnok D1.16 (reštaurácia)	100 jedál	25l/jedlo
	5 zamestancov	450l/ zamestnaca

Priemerná denná potreba vody pre OV je

$$Q_d = 2500 + 2250 = 4,75 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,055 \text{ l/s}$$

Maximálna potreba vody sa zvýši o:

$$Q_{dmax} = 4,75 \times 2,0 = 9,5 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,10 \text{ l/s}$$

A hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo sa zvýši o:

$$Q_{hodmax} = \frac{4750}{24} \cdot 1,8 = 356 \text{ l/h}$$

Doplnok D1.16 (penzión)	70	200l/lôžko
--------------------------------	----	------------

Priemerná denná potreba vody pre OV je

$$Q_d = 70 \times 200 = 14 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,16 \text{ l/s}$$

Maximálna potreba vody sa zvýši o:

$$Q_{dmax} = 14 \times 2,0 = 28 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,32 \text{ l/s}$$

A hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo sa zvýši o:

$$Q_{hodmax} = \frac{28000}{24} \cdot 1,8 = 2100 \text{ l/h}$$

Doplnok D1.17 (šatne, požičovňa)	2 zamestnanci	60l/deň
	30 navštevníkov	60l/deň

Priemerná denná potreba vody pre OV je

$$Q_d = 32 \times 60 = 1,920 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,022 \text{ l/s}$$

Maximálna potreba vody sa zvýši o: $Q_{dmax} = 1,92 \times 2,0 = 3,84 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,044 \text{ l/s}$

A hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo sa zvýši o:

$$Q_{hodmax} = \frac{3840}{24} \cdot 1,8 = 288 \text{ l/h}$$

Celková potreba vody doplnky a zmeny

$$Q_d = 188,17 \text{ m}^3/\text{deň}$$

vody 266,96 m³/deň = 3,089 l/s. Maximálna denná potreba vody : 427,136 m³/deň = 4,943 l/s.

DENNÁ POTREBA VODY SPOLU VÝHLAD AJ SO ZMENOU A DOPLNKOM č.1:

Priemerná potreba vody, maximálna potreba (m³/deň)

obyvateľstvo	266,96 + 136,6	427,36 + 273,2
komerčná vybavenosť obce	51,6	103,2
spolu:	455,13 m ³ /deň = 4,6 l/s	803,56 = 9,3 l/s

Vodovod – návrh

Do navrhovaných regulovaných priestorov sa vybuduje zokruhovaný vodovod s napojením na navrhovaný a vybudovaný vodovod z a bude prevedený z tlakových rúr plastových HDPE DN 100.

Vodovod bude zároveň spĺňať požiadavku na hasenie vodou podľa vyhlášky 699/ 2004 s osadením hydrantov DN 100 a DN 80 na potrubí , ktoré budú osadené aj na konci vetiev a budú slúžiť aj ako kalník alebo vzdušník.

Na potrubíach vetiev budú osadené v mieste napojenia napojeniach posúvače so zemnými súpravami - pre uzatvorenie jednotlivých vetiev pri poruchách a údržbe.

Potrubia vodovodu majú ochranné pásmo - 1,5m od vonkajšej hrany potrubia.

Akumulácia vody – posúdenie a návrh

Podľa STN 73 66 50 doporučujem, aby bola zabezpečená akumulácia v výške 60 - 100 % z maximálnej dennej potreby vody čo činí 481,8 m³/deň.

Vzhľadom na požadovanú zásobu pitnej vody navrhujeme projektovaný vodojem 2x100 m³, vyhovuje zásoba pitnej vody predstavuje 87% z maximálnej potreby vody.

Kanalizácia

Kanalizácia splašková- návrh

Oravská vodárenská spoločnosť Dolný Kubín a.s bude zrealizovať kanalizáciu podľa projektu : „Odkanalizovanie obcí dolnej Oravy – Žaškov, Párnica, Oravská Poruba, Veličná“ s právoplatným vydaným stavebným povolením zo dňa 16.01.2012 s odkanalizovaním obce a pripojením na ČOV Dolný Kubín s kapacitou 23 000EO.

Verejná, gravitačná , splašková kanalizácia bude prevedená z rúr kanalizačných PVC-U, poprípade Maincor Ultra Rib, Pipelife Pragma +ID DN 300.

Na kanalizácií budú zriadené , pre údržbu typové , sútokové šachty.

Ochranné pásmo kanalizácií bude 1,5m od vonkajšej hrany potrubia.

Množstvo splaškových vôd celkom aj s doplnkom:

	Priemerné množstvo spl. Vôd	Maximálne množstvo splaškových vôd
obyvateľstvo	266,96 + 136,6	427,36 + 273,2
komerčná vybavenosť obce	51,6	103,2
spolu:	455,13 m ³ /deň = 4,6 l/s	803,56 = 9,3 l/s

Návrh potrubia pre dvojnásobok max. prietoku

$$Q \cdot 2 = 9,3 \cdot 2 = 18,58 \text{ l/s.}$$

Navrhnuté potrubie DN 300

7. Výpočet pre ČOV - znečistenie

Prítok množstva splaškových vôd na ČOV 455,13 m³/deň

Počet ekvivalentných obyvateľov celkom : 2500

Produkcia znečistenia - BSK₅ –60 g/obyv./deň

Produkcia znečistenia - RL –125 g/obyv./deň

Produkcia znečistenia - NL –55 g/obyv./deň

celková produkcia BSK₅ – 261,54 kg

celková produkcia RL – 544,875 kg

celková produkcia NL – 239,745 kg

Návrh záväznej časti:

Pre regulované priestory vybudovanie vodovodnej a kanalizačnej siete v navrhovaných lokalitách.

A.2.12.3. Energetika

A. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Dopĺňa sa:

1.Všeobecne

Zmeny a doplnok č. 1 UPN Veličná rieši doplnenie alebo zmenu zastavaného územia obce Veličná, k.ú. Veličná a k.ú. Revišné podľa požiadaviek obce.

2. Návrh zásobovania el. energiou**2.1.Projektové podklady**

situácia digit. Z UPN aj z návrhu ZaDč.1

požiadavky autora a UPN

2.2. Spoločné elektrotechnické údaje

Rozvodná sústava NN : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C

VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

Ochrana pred zásahom el. prúdom:

Ochrana pred zásahom elektr. prúdom bude podľa STN 33-2000-4-41.

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami

a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

2.3.Energetická bilancia:

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B" a "C".

rodinný dom (RD), počítané s 50% el. vykurovaním 12 kW

chatka 6 kW

obchodná vybavenosť a služby s podľa plošnej výmery - 60 W/m²

Výrobné územie 120 W/m²

Výsledky sú zoradené v tabuľke:

P.č.	OZNAČENIE REG. PRIESTOROV(v UPN)	OZNAČENIE ZMIEN alebo DOPLNKOV v ZaDč.1	POČET			Spolu		
			Domy	Ostat.	Byty	Príkon Pi (kW)	b	Príkon Pp (kW)
ZMENY								
1	OU.03	Z1.1.	6	0	60	504	0,4	202
2	OU.06	Z1.4	10	0	10	120	0,7	84
DOPLNKY: OBYTNÉ ÚZEMIE - OU								
3	OU.02	D1.1	0	0	0	0		0
4		D1.2	0	0	0	0		0
5	OU.04	D1.3	71	0	71	852	0,4	341
6		D1.4	2	0	2	24	0,8	19
7		D1.5	1	0	1	12	0,7	8
8		D1.6	6	0	6	72	0,7	50
9	OU.06	D1.7	10	0	10	120	0,7	84
10		D1.8	18	0	18	216	0,6	130
11		D1.9	22	0	22	264	0,5	132
12	OU.09	D1.10	35	0	35	420	0,5	210
13		D1.11*	1	1	0	10	0,8	8
14	OU.15	D1.12**	1	1	0	10	0,8	8
15	OU.16	D1.13	12	0	12	144	0,6	86
VÝROBNÉ ÚZEMIE - RU								
16	VU.01	D1.14***	4	4	0	120	0,7	84
17	severne od OU.01	D1.15****	2	2	0	20	0,8	16
REKREAČNÉ ÚZEMIE - RU								
18	RU.01	D1.16 *****	32	32	0	350	0,5	175
19		D1.17 *****	2	2	0	20	0,8	16
vo voľnej krajine								
20	Polder	D1.18	0	0	0	0		0
Spolu			235	42	247	3278		1653

Poznámka:

Za D č. 1 = Zmeny a doplnky č. 1

D 1.5 = označenie doplnkov (1. = ZaDč.1, 5 = poradie doplnku)

DOMY - počet domov, v ktorých sú situované byty (rodinné domy, bytové domy, polyfunkčné domy)

OSTATNÉ - počet domov, v ktorých je situovaná občianska vybavenosť, výroba a služby

BYTY - počet bytov

* reštaurácia a parkovisko

** železničná zastávka

*** 2 výrobné areály (1000m² zast plochy, 5 zam)

**** 1 farma (2 prev. objekty, 35 ks zvierat, 5 zam)

***** 30 rekreačných chát, penzión 70 lôžok-5 zamestnancov, reštaurácia 50 stoličiek, 100 jedál-5 zamestnancov
športové plochy, minigolf, wellness, oddychové miesta, parkovisko

***** 2 prevádzkové objekty -požičovňa šatne, wc, športové plochy

Súčasný príkon zmien a dod č.1 $P_p = P_i \times b = 1653 \times 0,7 = 1157 \text{ kW}$,
čo vyvolalo doplnenie štyroch TS.**2.4.Zdroje el. energie a VN vedenie**

Plánovaná výstavba je rozdelená do blokov, pre ktoré je potrebné vybudovať nové VN a NN káblové rozvody a príslušné TS. Na navrhovaný stav zástavby navrhujem vybudovať 4 nové TS a existujúce rekonštruovať podľa potrieb výstavby. Napojené budú novým káblovým prívodom intravilánom obce.

Prehľad navrhovaných transformátorových staníc v ÚPN

názov	blok	typ
TS 13	lokalita „OU1“	kiosková
TS 14	lokalita „OU4“	kiosková
TS 15	lokalita „OU4“	kiosková
TS 16	lokalita „OU14“	kiosková
TS 17	lokalita „OU16“	kiosková

Prehľad navrhovaných transformátorových staníc v Z+D č. 1

názov	blok	typ
TS 18	lokalita „Z1.1“	kiosková
TS 19	lokalita „D1.3“	kiosková
TS 20	lokalita „D1.10“	kiosková
TS 21	lokalita „D1.16“	kiosková

2.5. Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej káblovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých nových ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. V zástavbe RD budú situované po jednej strane cesty, so spoločným prívodom pre 2 RD.

Sekundárna NN sieť bude káblová, mrežová, napájaná z uvedených TS. Tým sa dosiahne prepojenie napájacích distribučných TS, dosiahne sa vylepšenie parametrov existujúcej NN siete a napájanie z viacerých strán.

Ochranné pásma

Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných káblových nn vedení v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.

2.6.Vonkajšie osvetlenie

Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných TS, prepojených s regulačným systémom obce. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými výbojkami. Rozvody budú v trase káblových NN rozvodov.

2.7. Napojenie na telekomunikačné a informačné siete

Dopĺňa sa:

V trasách NN káblových rozvodov budú položené nové metalické (optické) káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete podľa poskytovateľa tejto služby. V trase VO budú uložené aj káble ozvučenia obecným rozhlasom. Rozvody budú smerované do centra obce, kde je Obecný úrad s rozhlasovou ústredňou.

B. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

V obci Veličná nie je ani sa neuvažuje s teplovodom a s centrálnou kotolňou.

C. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Dopĺňa sa:

1. Súčasný stav plynofikácie obce

Zásobovanie zemným plynom obce Veličná je riešené z RS Revišné, STL distribučnými plynovodmi DN 150 – DN 50 a PE D160 – D50, s prevádzkovým tlakom PN 0,3 MPa. Existujúce STL plynovody sú vedené v miestnych komunikáciách a krajnici štátnej cesty 1/70 Dolný Kubín – Kraľovany. Zo STL plynovodov sú v obci napojení odberatelia z radu obyvateľstva, OV a podnikateľov.

2. Návrh**2.1 Vstupné údaje pre výpočet potreby zemného plynu pre ZaD č.1**

P.č.	OZNAČENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV (v UPN)	OZNAČENIE ZMIEN alebo DOPLNKOV v ZaDč.1	POČET			POČET OBYVATEĽOV ZaDč.1
			Domy	Ostat.	Byty	
1	2	3	4	5	6	7
ZMENY						
1	OU.03	Z1.1.	6	0	60	210
2	OU.06	Z1.4	10	0	10	35
DOPLNKY:						
OBYTNÉ ÚZEMIE(OU)						
3	OU.02	D1.1	0	0	0	0
4		D1.2	0	0	0	0
5	OU.04	D1.3	71	0	71	249
6		D1.4	2	0	2	7
7		D1.5	1	0	1	4
8		D1.6	6	0	6	21
9	OU.06	D1.7	10	0	10	35
10		D1.8	18	0	18	63
11		D1.9	22	0	22	77
12	OU.09	D1.10	35	0	35	123
13		D1.11*	1	1	0	0
14	OU.15	D1.12**	1	1	0	0
15	OU.16	D1.13	12	0	12	42
VÝROBNÉ ÚZEMIE(VU)						
16	VU.01	D1.14***	4	4	0	0
17	severne od OU.01	D1.15****	2	2	0	0
REKREAČNÉ ÚZEMIE(RU)						
18	RU.01	D1.16 *****	32	32	0	0
19		D1.17 *****	2	2	0	0
vo voľnej krajine						
20	Polder	D1.18	0	0	0	0
Spolu			235	42	247	865

Poznámka:

Za D č. 1 = Zmeny a doplnky č. 1

D 1.5 = označenie doplnkov (1. = ZaDč.1, 5 = poradie doplnku)

DOMY - počet domov, v ktorých sú situované byty (rodinné domy, bytové domy, polyfunkčné domy)

OSTATNÉ - počet domov, v ktorých je situovaná občianska vybavenosť, výroba a služby

BYTY	- počet bytov
*	reštaurácia a parkovisko
**	železničná zastávka
***	2 výrobné areály (1000m ² zast. plochy, 5 zam)
****	1 farma (2 prev. objekty, 35 ks zvierat, 5 zam)
*****	30 rekreačných chát, penzión 70 lôžok-5 zamestnancov, reštaurácia 50 stoličiek, 100 jedál-5 zamestnancov
*****	športové plochy, minigolf, wellness, oddychové miesta, parkovisko
*****	2 prevádzkové objekty -požičovňa šatne, wc, športové plochy

2.2 Priemerná hodinová a ročná spotreba ZP na odberateľa v kateg. obyvateľstvo, OV, výroba

RD	1,2 m ³ .h ⁻¹	2400 m ³ .rok ⁻¹
BD /1 byt /	0,5 m ³ .h ⁻¹	1500 m ³ .rok ⁻¹
OV a služby	3,0 m ³ .h ⁻¹	3500 m ³ .rok ⁻¹
Výrobné územie	10,0 m ³ .h ⁻¹	20000 m ³ .rok ⁻¹
Rekreačné územie	5,0 m ³ .h ⁻¹	10000 m ³ .rok ⁻¹

- potreba plynu pre objekty OV, služieb a výrobných prevádzok je navrhnutá z Ø potrieb tepla
- celková hodinová spotreba je redukovaná koeficientom súčasnosti odberu plynu 0,5 v zmysle racionalizačných opatrení o úspore palív a ekonomickým spaľovaním plynových spotrebičov

2.3 Výpočet zemného plynu pre ZaD č. 1

- OU.03 Z1.1** Plánovaná výstavba 6 ks BD so 60 b.j. so spotrebou ZP á 0,5m³/h/b.j. x 60 = 60 m³/h, 1,5 tis. m³/rok/b.j x 60 = 90,0 tis. m³/rok.
- OU.06 Z1.4** Plánovaná výstavba 10 ks RD–80% 8 RD so spotrebou ZP á 1,2m³/h/RD x 8 = 9,6 m³/h, 2,4 tis. m³/rok/RD x 8 = 19,2 tis. m³/rok.
- OU.04 D1.3-1.6** Plán. výstavba 80 ks RD–80% 64 RD so spotrebou ZP á 1,2m³/h/RD x 64 = 76,8 m³/h, 2,4 tis. m³/rok/RD x 64 = 153,6 tis. m³/rok.
- OU.06 D1.7-1.9** Plán. výstavba 50 ks RD–80% 40 RD so spotrebou ZP á 1,2m³/h/RD x 40 = 48,0 m³/h, 2,4 tis. m³/rok/RD x 40 = 96,0 tis. m³/rok.
- OU.09 D1.10** Plán. výstavba 35 ks RD–80% 28 RD so spotrebou ZP á 1,2m³/h/RD x 28 = 33,6 m³/h, 2,4 tis. m³/rok/RD x 28 = 67,2 tis. m³/rok.
- OU.09 D1.11** Plán. výstavba 1 ks reštaurácia so spotrebou ZP á 3,0 m³/h, 3,5 tis. m³/rok.
- OU.15 D1.12** Plán. výstavba 1 ks železničná zastávka so spotrebou ZP á 1,5 m³/h, 2,5 tis. m³/rok.
- OU.16 D1.13** Plán. výstavba 12 ks RD–80% 10 RD so spotrebou ZP á 1,2m³/h/RD x 10 = 12,0 m³/h, 2,4 tis. m³/rok/RD x 10 = 24,0 tis. m³/rok.
- VU.16 D1.14** Plán. výstavba 4 ks VA–80% 2 VA so spotrebou ZP á 10,m³/h/RD x 2 = 20,0 m³/h, 20,0 tis. m³/rok x 2 = 40,0 tis. m³/rok.
- VU.16 D1.15** Plán. 2 ks Farma + penzión–100% so spotrebou ZP á 10,m³/h/RD x 2 = 20,0 m³/h, 20,0 tis. m³/rok x 2 = 40,0 tis. m³/rok.
- RU.01 D1.16** Plán. výstavba wellness+PO so spotrebou ZP á 5,0 m³/h/RD x 2 = 10,0 m³/h, 10,0 tis. m³/rok x 2 = 20,0 tis. m³/rok.
- RU.01 D1.17** Plán. výstavba 2 ks prev. objekty so spotrebou ZP á 5,0 m³/h/RD x 2 = 10,0 m³/h, 10,0 tis. m³/rok x 2 = 20,0 tis. m³/rok.

Spotreba plynu pre ZaD č. 1 max. 304,5 m³.h⁻¹ redukovaná 155,0 m³ h⁻¹, rok 576,0 tis.m³

3. 0 Návrh na rozšírenie plynofikácie obce Veličná, ZaD č.1

Obec Veličná má v súčasnej dobe vybudovanú STL plynovodnú sieť v zastavaných územiach obce. Nové lokality plánované v rámci UPNO ZaD č.1 budú riešené vybudovaním nových m. komunikácií, STL plynovodov a plynových prípojk, ktoré budú zhotovené z mat. PE100, D50 - D32, PN 0,3 MPa, na základe schválených projektových dokumentácií odsúhlasených v SPP-D, a.s. Bratislava.

4.0 Ochranné a bezpečnostné pásma

Pri výstavbe STL plynovodov je potrebné rešpektovať vyhlášku MPSVR č.508/2009 Zb. z, platné STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 73 6005. V zmysle zákona MHSR č. 656/2004 Z.z o energetike pre rozvody plynu sú stanovené pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu:

A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Ostáva nezmenené.

A. 2.13.1. Stav životného prostredia v regióne.

Ostáva nezmenené.

A.2.13.2. Zásady funkčného, hlavne hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia(Súčasná krajinná štruktúra)

Ostáva nezmenené.

A.2.13.3. Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine

Ostáva nezmenené.

A.2.13.4. Zložky životného prostredia

Ostáva nezmenené.

A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Ostáva nezmenené.

A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu,

Ostáva nezmenené.

A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery

Dopĺňa sa:

Návrh Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Veličná – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a Spoločných metodických usmernení pre spracovanie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely. Základné východiskové podklady:

- ÚPN obce Veličná,
- BPEJ, prevzaté z Výskumného ústavu pôdozvedectva – pôdna služba v Banskej Bystrici,
- hranice zastavaného územia k 1.1.1990,
- mapový podklad v M 1:5000, 1:2000,
- údaje Katastrálneho úradu v Dolnom Kubíne,
- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z. v platnom znení,
- Zákon č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia.

2.16.1. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

V rámci Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Veličná sa dopĺňa obytné a rekreačné územie. Potrebný záber pre rozšírenie plôch vyplýva z predpokladaného demografického rozvoja, ktorý bude súvisieť s rozvojom obce, rozvojom rekreácie a cestovného ruchu vo Veličnej a jej okolí. Využitie poľnohospodárskej pôdy bude do značnej miery podmienené vlastníckymi pomermi pôdy a solventnosťou občanov.

2.16.2. Zhodnotenie prírodných podmienok

Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.

Severná časť riešených území katastrov Veličná a Revišné patrí podľa Mazúra a Lukníša (1986) do geomorfologickej oblasti Stredné Beskydy, celku Oravská Magura, podcelku Kubínska hoľa. Sčasti sem zasahuje celok Kysucká vrchovina, a podcelok Kysucké bradlá. Smerom na juh územie prechádza do celku Oravská vrchovina a Fatransko-tatranskej oblasti, celku Malá Fatra, podcelku Krivánska Fatra, skupina Osnica. Celkovo je územie súčasťou Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty.

Geologické a inžiniersko - geologické pomery.

Bezprostredné podložie v severnej časti územia katastra tvorí hutianske súvrstvie ílovcového flyšu s ílovcami, prachovcami a pieskovecami. Zo západu tu zasahuje mraznícké súvrstvie so sivými slienitými vápencami, slieňovcami a slienitými bridlicami. Úžšie štruktúry tu tvorí bradlové pásmo s tissalskými a koňhorskými vrstvami pieninských vápencov, ružových vápencov a rádiolaritov. Smerom na juh sa vyskytuje flyšové pásmo s paleogénom čergovského a magurského súvrstvia s pieskovecami, zlepenkami a ílovcami. To sa v strednej časti územia strieda s bradlovým pásmom so slieňmi, slieňovcami, vápencami, rádiolaritmi, flyšovými pieskovecami a slieňovcami. V blízkosti údolnej nivy časti riešeného územia sa nachádza paleogén podtatranskej skupiny zubereckého súvrstvia s tenko až strednorytmickým flyšom s ílovcami, prachovcami a pieskovecami. Samotná niva je tvorená kvartérnymi sedimentmi stredného pleistocénu s fluvialnymi pieskami, piesčitými štrkami a

terasovými štrkmi. Holocénne sedimenty kvartéru tvoria fluvialne nívne humózne hliny, hlinito-piesčité až štrkovito-piesčité hliny dolinných nív a nívnych kuželov.

Pôdne pomery.

Pôdnymi typmi v riešenom území sú od severu na juh kambizeme dystrické a typické, kyslé; nižšie sú to rendziny a kambizeme rendzinové; kambizeme pseudoglejové nasýtené; pararendziny, regozeme a kambizeme rendzinové a v údolnej nive fluvizeme typické.

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP v obci Veličná, v k.ú. Veličná je chránená PP s týmto kódom bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (ďalej len „BPEJ“): 0801001, 0802002, 0802005, 0803003, 0805001, 0806005, 0814061, 0814062, 0814065, 0857202, 0869412, 0869415, 0870413, 0969412, 0970213, v k.ú. Revišné: 0814062, 0969412, 0970213.

Hydromeliorácie, š.p. neeviduujú žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. Bratislava. Zároveň upozorňujú, že na lokalitách č. 33 a 80 v k.ú. Veličná je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka. Poľnohospodárske družstvo Veličná neeviduuje žiadnu dokumentáciu hydromelioračných zariadení.

2.16.3. Štruktúra územia

Poľnohospodárske využitie krajiny dokumentuje pomer poľnohospodárskej pôdy spolu k celkovej výmere územia - v obci Veličná predstavuje 1161,0019 ha (39,62%). Podľa štatistických údajov v katastrálnom území obce Veličná sa nachádza 1161,0019 ha poľnohospodárskej pôdy, z čoho je 150,6128 ha ornej pôdy (12,97 % - stupeň zornenia) z celkovej výmery k.ú. a 986,3284 ha trvalých trávnych porastov (33,66% - stupeň zatrávnenia) z celkovej výmery k.ú. obce.

2.16.4. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy, dotknutých urbanistickým riešením

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Veličná – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaný v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti podľa § 12 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona“) orgán ochrany PP zabezpečí ochranu najkvalitnejšej PP v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenej v osobitnom predpise (príloha č. 2 nariadenia vlády).

Poľnohospodárske pôdy možno použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. V zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, povinný chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu podľa odseku V zmysle § 13 ods. 1 zákona pri každom obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12 zákona.

CHARAKTERISTIKA LOKALÍT ZÁBEROV PP A ODÔVODNENIE ICH NÁVRHU:

Všetky navrhované lokality sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti skutočne zastavaného územia obce Veličná.

Zastavané územie obce sa rozprestiera v údolí vodných tokov, kde sa nachádzajú najkvalitnejšie PP v katastri obce.

Vzhľadom na snahu obce rozširovať už existujúce zastavané územie a chrániť voľnú krajinu.

OBYTNÉ ÚZEMIE (OÚ)

Zábery poľnohospodárskej pôdy určenej na rozšírenie obytného územia predstavuje 25 záberov PP v 13 doplnkoch, určených na výstavbu rodinných domov, objektov občianskej vybavenosti a prístupových komunikácií k nim.

Časť uvedených lokalít sa nachádza v zastavanom území a väčšina z nich sa nachádza mimo zastavané územie obce a časť sa súčasne nachádza na chránených poľnohospodárskych pôdach, pretože obec sa nachádza v údolí vodného toku Orava, kde je aj najkvalitnejšia pôda. Obec vzhľadom na konfiguráciu terénu a platné ochranné pásma technického charakteru nemá možnosť rozvoja na iných plochách.

VÝROBNÉ ÚZEMIE (VÚ)

Zábery poľnohospodárskej pôdy určenej na rozšírenie výrobného územia predstavujú 2 zábery v 2 doplnkoch, z ktorých doplnok D1.14 je určený na výstavbu 2 výrobných areálov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce, t.j. rozširujú sa už existujúce plochy. Druhý doplnok D1.15 je určený na výstavbu hospodárskeho objektu poľnohospodárskej farmy vo voľnej krajine pre chov cca 35 domácich zvierat.

REKREAČNÉ ÚZEMIE (RÚ)

Zábery poľnohospodárskej pôdy určenej na rozšírenie rekreačného územia predstavujú 3 zábery, určené na výstavbu zväčša športových plôch a rekreačných objektov a prístupových komunikácií k nim. V návrhu ide o nárast cca 32 rekreačných objektov.

REKAPITULÁCIA ZÁBEROV PP

Pre prehľadnosť zábery poľnohospodárskej pôdy sú rozčlenené na regulované priestory. V každom regulovanom priestore sa nachádza niekoľko záberov, ktoré sú zdokumentované v tabuľkovej a výkresovej forme.

V rámci **D o p l n k o v** je záber PP nasledovný(zväčšujeme plochy záberov, ktoré boli odsúhlasené v schválenom ÚPN obce Veličná):

Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu 14,3256 ha.
z toho

Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu 0,4694 ha.
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu 13,8562 ha.

ZMENY zdokumentované v textovej aj v grafickej časti vyplynuli zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce.

V rámci **Z m i e n** je záber PP nasledovný (plochy už boli vyňaté v rámci schváleného ÚPN obce Veličná, menia sa funkcie plôch záberov) :

Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu 4,3537 ha.
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu 0,1749 ha.
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu 4,1788 ha.

V rámci **Z m i e n a D o p l n k o v č. 1 ÚPN obce Veličná** je záber chránenej poľnohospodárskej pôdy nasledovný:

Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu 10,7399 ha.
Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu 0,3785 ha.
Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu 10,3614 ha.

Plocha záberov je zdokumentovaná

-V tabuľkovej forme

Tabuľka J4 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie

-Výkresovej forme.

Plocha záberov PP je zdokumentovaná vo **výkrese č. 7** - Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery v mierke M 1:5000

A.2.16.a. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy na stavebné a iné zábery

Ostáva nezmenené.

A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Doplňa sa:

Lokality, určené na urbanizáciu, riešené v Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN obce Veličná nemajú charakter obce, jeho priestorové a funkčné riešenie uvedené v platnom Územnom pláne obce Veličná.

Územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Veličná sa **bude posudzovaná v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z., Príloha č.I, ods. II, časť 2.3** – územné plány obcí. V júni 2018 bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Veličná, ktoré bude následne prerokované a OÚ Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie vydá rozhodnutie o tom, že Strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Veličná sa bude alebo nebude posudzovať**“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

A.2.18. Návrh záväznej časti

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení Zákona č. 237/2000 Z.z. súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Veličná obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

2.18.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania celého riešeného územia

Dopĺňa sa:

Územnoplánovacia dokumentácia - Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Veličná dokumentujú zmenené alebo doplnené funkčné a priestorové usporiadanie navrhovaných lokalít, vymedzených v doplnených regulovaných priestoroch.

ZMENY zdokumentované v textovej aj v grafickej časti vyplývajú zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce. Ide o **5 ZMIEN** (Z1.1., Z1.2., až Z1.5.) a **18 DOPLNKOV** (s prevažne obytnou a rekreačnou funkciou). Lokality s funkciou bývania sú situované v bezprostrednej nadväznosti na skutočne zastavané územie obce.

OBYTNÉ ÚZEMIE rozširuje alebo dopĺňa 13 doplnkov, označených D1.1., D1.2 až D1.13.

VÝROBNÉ ÚZEMIE rozširuje alebo dopĺňa 2 doplnky, označených ako D1.14, D1.15.

REKREAČNÉ ÚZEMIE rozširuje alebo dopĺňa 2 doplnky, označených ako D1.16., D1.17.

VO VOLNEJ KRAJINE - dopĺňa 1 doplnok, označený ako D1.18.

2.18.2. Zásady a regulatívy územia mimo zastavaného územia obce

Ostáva nezmenené.

2.18.3. Zásady a regulatívy zastavaného územia - obytné, zmiešané, výrobné a rekreačné územie

Dopĺňa sa:

A. OBYTNÉ ÚZEMIE sa mení alebo dopĺňa o:

ZMENY: Lokality Z1.2, Z1.3, Z1.4, Z1.5.

DOPLNKY: Lokality D1.1, D1.2, D1.4, D1.5, D1.6, D1.7, D1.8, D1.9, D1.10, D1.11, D1.12a D1.13.

Z hľadiska zabezpečenia plôch pre **obytné územie** pre uvedené zmeny a doplnky je potrebné dodržiavať nasledovné regulatívy a podmienky stanovené v schválenom ÚPN obce Veličná, viď. záväzná - str. 81 - str. 89.

Pre riešené zmeny a doplnky platia nasledovné partiálne regulatívy:

- D1.1** - ochranné pásmo vodného toku
- D1.2** - ochranné pásmo vodného toku
- D1.3** - ochranné pásmo vodného toku
ochranné a bezpečnostné pásmo VTL plynu
zabezpečiť zosuvné územie
- D1.4** - 0
- D1.5** - 0
- D1.6** - 0
- D1.7** - ochranné pásmo vodného toku
ochranné pásmo poľnohospodárskeho dvora
zabezpečiť zosuvné územie
- D1.8** - ochranné pásmo el. vedenia VN
- ochranné pásmo prívodného vodovodu do VDJ
- D1.9** - ochranné pásmo el. vedenia VN
ochranné pásmo cintorína
zabezpečiť zosuvné územie
- D1.10** - ochranné pásmo železnice
- D1.11** - ochranné pásmo el. vedenia VN
zabezpečiť zosuvné územie
- D1.12** - ochranné pásmo železnice
rezerva pre výhľad obchvatu cesty I/70
- D1.13** - 0

B. VÝROBNÉ ÚZEMIE sa dopĺňa o:

DOPLNKY: Lokality D1.11.

Z hľadiska zabezpečenia plôch pre **výrobné územie** pre uvedené zmeny a doplnky je potrebné dodržiavať nasledovné regulatívy a podmienky stanovené v schválenom ÚPN obce Veličná, vid'. záväzná - str. 89 - 91.

Pre riešené zmeny a doplnky platia nasledovné parciálne regulatívy:

D1.14 - zabezpečiť zosuvné územie

D1.15 - ochranné a bezpečnostné pásmo VTL plynu
ochranné pásmo vodného toku
zabezpečiť zosuvné územie

C. REKREAČNÉ ÚZEMIE sa dopĺňa o:

DOPLNKY: Lokality D1.16, D1.17.

Z hľadiska zabezpečenia plôch pre **rekreačné územie** pre uvedené zmeny a doplnky je potrebné dodržiavať nasledovné regulatívy a podmienky stanovené v schválenom ÚPN obce Veličná, vid'. záväzná - str. 91.

Pre riešené zmeny a doplnky platia nasledovné parciálne regulatívy:

D1.16 - ochranné pásmo železnice
rezerva pre výhľad obchvatu cesty I/70

D1.17 - ochranné pásmo železnice
rezerva pre výhľad obchvatu cesty I/70

VO VOĽNEJ KRAJINE

D1.18 - 0

2.18.4. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia a výroby

Ostáva bez zmeny.

2.18.5. Zásady a regulatívy umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Regulatívy dopravné

Dopĺňa sa:

Dopravná koncepcia

- realizácia navrhovaných miestnych komunikácií,
- inžinierske siete, ktoré križujú cesty, budú riešené kolmým križovaním pretláčania v chráničkách dostatočnej dĺžky, technický problém pretláčania sa bude odsúhlasovať s SSC – Správa a údržba Dolný Kubín, trasy inžinierskych sietí viesť mimo mostných objektov, vzhľadom na problémy, ktoré následne vznikajú pri rekonštrukciách a prestavbách.
- pri návrhu nových miestnych komunikácií dodržať minimálne rozmery, tj. 5,5 m.

Regulatívy vodného hospodárstva a kanalizácie

Rozvod pitnej vody

- rozšírenie rozvodov pitnej vody.

Splašková kanalizácia

- rozšírenie rozvodov dažďovej kanalizácie a
- rozšírenie rozvodov splaškovej kanalizácie,

Dažďová kanalizácia

- rozšírenie rozvodov dažďovej kanalizácie,
- odvedenie dažďových vôd zo spevných plôch sa navrhuje na terén (parkoviská),
- rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov a.
- odvádzanie dažďových vôd z jednotlivých stavebných objektov riešiť v rámci pozemku vlastníka pozemku.

Regulatívy rozvodov elektrickej energie a dátových rozvodov

Pre zabezpečenie zásobovania obce elektrickou energiou je potrebné:

- rozšírenie rozvodov elektrickej energie a
- vybudovanie 4 navrhovaných transformátorových staníc (TS) a zokruhovanie elektrických rozvodov VN

TS 18 lokalita „Z1.1“ kiosková

TS 19 lokalita „D1.3“ kiosková

TS 20 lokalita „D1.10“ kiosková

TS 21 lokalita „D1.16“ kiosková

Regulatívy rozvodov plynu

- Zrealizovať novú regulačnú stanicu plynu a rozvody VTL vedúce cez obytné a výrobné územie zmeniť na STL.
- Pri realizovaní plynových rozvodov a ostatných plynárenských zariadení v rámci Zmien a doplnkov č.1 dodržiavať všetky ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle platnej legislatívy a každý návrh na rozširovanie miestnych plynovodov resp. zmeny v odberových množstvách zemného plynu je potrebné odsúhlasiť na SPP – distribúcia a.s., RC Žilina

Bezpečnosť a životné prostredie

Ostáva nezmenené.

2.18.6. Zásady a regulatívy zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

V oblasti kultúrohistorických hodnôt

Ostáva nezmenené.

V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

Dopĺňa sa:

-Pri navrhovaní a lokalizácii objektov v blízkosti chránených území je potrebné postupovať s veľkou zodpovednosťou a navrhnuť opatrenia na elimináciu nepriaznivých vplyvov v zmysle zákona č. Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane prírody a krajiny v platnom znení a uviesť ich v stavebnom povolení.

-Nestavať žiadne nové budovy ani oplotenia v inundačnom území Bielej Oravy, Veselovianky a ostatných vodných tokov po záplavovú čiaru Q100. Prípadné umiestnenie iných stavieb (napr. protipovodňových stavieb, inžinierskych sietí, cykloturistických trás, športových ihrísk a pod.) alebo iného využitia predmetného územia podmieniť kladným záväzným stanoviskom Štátnej ochrany prírody SR.

2.18.7. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Dopĺňa sa:

V zmysle plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, obec je v rámci starostlivosti o životné prostredie, povinná prijať nasledovné opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

2.18.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Dopĺňa sa:

V rámci Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Veličná sa rozširuje existujúce zastavané obytné územie obce nasledovne:

P.Č.	DOPLNOK (ČÍSLO LOKALITY – POPIS)	ZMENA HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
1	2	3
OBYTNÉ ÚZEMIE		
1	Lokalita D1.1.	v strede zastavaného územia obce, k.ú. Veličná
2	Lokalita D1.2.	v strede zastavaného územia obce, k.ú. Veličná
3	Lokalita D1.3.	severozápadne od zastavaného územia obce, k.ú. Revišné
4	Lokalita D1.4.	západne od zastavaného územia obce, k.ú. Revišné
5	Lokalita D1.5.	západne od zastavaného územia obce, k.ú. Revišné
6	Lokalita D1.6.	západne od zastavaného územia obce, k.ú. Revišné
7	Lokalita D1.7.	východne od zastavaného územia obce, k.ú. Veličná
8	Lokalita D1.8.	východne od zastavaného územia obce, k.ú. Veličná
9	Lokalita D1.9.	východne od zastavaného územia obce, k.ú. Veličná
10	Lokalita D1.10.	východne od zastavaného územia obce, k.ú. Veličná
11	Lokalita D1.11.	západne od zastavaného územia obce, k.ú. Veličná
12	Lokalita D1.12.	južne od zastavaného územia obce, k.ú. Veličná
13	Lokalita D1.13.	juhovýchodne od zastavaného územia obce, k.ú. Veličná
VÝROBNÉ ÚZEMIE		
14	Lokalita D1.14.	východne od zastavaného územia obce, k.ú. Veličná
15	Lokalita D1.15.	severovýchodne od zastavaného územia obce, k.ú. Veličná
REKREAČNÉ ÚZEMIE		
16	Lokalita D1.16.	juhovýchodne od zastavaného územia obce, k.ú. Veličná
17	Lokalita D1.17.	Juhovýchodne od zastavaného územia obce, k.ú. Veličná
vo voľnej krajine		
18	Lokalita D1.18.	východne od zastavaného územia obce, k.ú. Veličná

2.18.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Dopĺňa sa:

Ochranné pásmo regulačnej stanice VTL/STL

2.18.10. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny
Ostáva nezmenené

2.18.11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Doplňa sa:

Navrhované časti katastrálneho územia nie je potrebné riešiť podrobnejšie s použitím vybraných regulatívov zóny. Po schválení Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Veličná je možné spracovávať dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne ďalšie stupne projektovej dokumentácie.

2.18.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Doplňa sa, prípadne aktualizuje:

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY(VS)

VS.1. PRE DOPRAVU:

VS 1.1. rekonštrukcia cesty I/70, III/0708 III/2263, vrátane križovatiek

VS 1.3. realizácia navrhovaných miestnych komunikácií, chodníkov a parkovísk

VS.2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

VS 2.1. realizácia splaškovej kanalizácie

VS 2.2. rozšírenie rozvodov vody a realizácia vodojemu

VS 2.3. vybudovanie navrhovaných transformátorových staníc (TS)

TS 18 lokalita „Z1.1“

TS 19 lokalita „D1.3“

TS 20 lokalita „D1.10“

TS 21 lokalita „D1.16“

VS 2.4. rozšírenie a zokruhovanie elektrických rozvodov NN

VS 2.5. rozšírenie rozvodov STL plynovodu

2.18.13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby sú zdokumentované aj v grafickej podobe – vid'. príloha s názvom:

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

(vid' tabuľky – nasledujúce strany)

B. GRAFICKÁ ČASŤ

(vid'. výkresy)

C. DOKLADY

(samostatná príloha)