

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VELIČNÁ

ZMENY A DOPLNKY č. 1

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

PODĽA ZÁKONA NR SR Č. 24/2006 Z. z. O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A O ZMENE A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV – ČASŤ SEA

Obstarávateľ oznámenia: Obec Veličná, v zastúpení Ing. Daniela Lauru – starostu obce,
Spracovateľ oznámenia: Ing. arch. Anna Gočová,
Dátum: 07/2018

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

A.1. Názov: OBEC VELIČNÁ

A.2. Identifikačné číslo: 00314960

A.3 Adresa sídla: Obecný úrad č. 162, 027 54 Veličná,

A.4. Meno, priezvisko, adresa, t. č. a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: Ing. Daniel Laura - starosta obce, Obecný úrad č. 162, 027 54 Veličná, Mobil 0905756976, e-mail: starosta@velicna.sk, internetová stránka mesta www.velicna.sk

A.5. Meno, priezvisko, adresa, t. č. a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácie: Ing. arch. Anna Gočová, Nám. A. Hlinku 27, 034 01 Ružomberok, Tel/fax: 044/4320594, e-mail: gam@nexta.sk

B. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

B.1. Názov: ÚZEMNÝ PLÁN OVCE VELIČNÁ – ZMENY A DOPLNKY č. 1 (ďalej len ZaD č.1 ÚPN obce Veličná)

B.2. Charakter: Územnoplánovacia dokumentácia je strategický dokument, ktorý je:

- posudzovaný v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z., Príloha č. I, ods. II, časť 2.3 – územné plány obcí,
- spracovaná v zmysle Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon),
- spracovaný v zmysle zásad organizácie územia, vecnej a časovej koordinácie v súlade s princípmi trvaloudržateľného rozvoja územia obce. Ciele a územný rozvoj obce koordinuje s požiadavkami ochrany prírody a krajiny, ochranou a využívaním prírodných zdrojov, s ochranou kultúrno – historických hodnôt a ochranou jednotlivých zložiek životného prostredia pri hľadaní optimálnych možností využitia územia obce.

B.3. Hlavné ciele:

Cieľom Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Veličná je:

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu mesta v súlade so súčasnými potrebami jeho rozvoja,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj funkcie bývania na území obce,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj občianskeho vybavenia na území obce,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj rekreácie vo väzbe na existujúce rekreačné územie
- vytvoriť podmienky pre optimalizáciu dopravného a technického vybavenia mesta na navrhovaných plochách
- spresniť a doplniť regulatívy na jednotlivých funkčných plochách
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia a koordinovať záujmy v území obce,
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy a skvalitniť životné prostredie,
- zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt a
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby

B.4. Obsah:

Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN obce Veličná je spracovaná v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

Textová časť, ktorá je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti. Záväzná časť je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresoch:

- Výkres širších vzťahov , M 1 : 50 000
- Komplexný výkres priestorového usporiadania, funkčného využívania územia, M 1: 5 000
- Výkres verejného dopravného vybavenia územia, M 1 : 5 000
- Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP, M 1: 5 000
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, M 1 : 10 000

B.5. Uvažované variantné riešenia: Zmena a doplnky č. 1 ÚPN obce Veličná je s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracovaný jednovariantne.

B.6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Veličná - spracovanie

07/2018

- Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Veličná - prerokovanie a dopracovanie	09/2018
- Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Veličná - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní	11/2018
- Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Veličná - preskúmanie podľa § 25 stav. zákona	01/2019
- Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Veličná - schválenie Obecným zastupiteľstvom	02/2019

B.7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Veličná bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov, platný Územný plán ÚPN obce Veličná, platný Regionálny ÚSES Dolný Kubín, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

B.8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: Obecné zastupiteľstvo vo Veličnej (§26, ods. 3 stavebného zákona)

B.9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veličnej o schválení Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Veličná a Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Veličná o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Veličná.

C. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

C.1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Veličná boli :

- požiadavky fyzických a právnických osôb a obce Veličná na aktualizáciu platného územného plánu obce vo vybraných lokalitách
- platný Územný plán mesta Veličná, Obecným zastupiteľstvom obce Veličná, UZN. č. 94/ 2015, zo dňa 15.12.2015,
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím.

Pri spracovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Veličná sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov :

- uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja mesta pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z.z. ,
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny,
- nenavrhovať novú výstavbu v zosuvnom území a v inundačnom území vodných tokov a
- uvažovať s dobudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry na navrhovaných rozvojových plochách bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie a športu.

C.2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Veličná, ktorou sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Veličná v území, vymedzenom ako riešené územie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie. Návrh Zmien a doplnkov č. 1 je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smere a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Veličná o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Veličná.

Návrh Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Veličná bude v súlade s ustanovením § 22, ods.1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmien a doplnkov doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods.2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania budú Zmien a doplnkov opätovne prerokované podľa § 22, ods.7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnutá s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmien a doplnkov na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa §9, ods.1 písm. a) Zákona č.543/2002 Z.z. a vydaní súhlasu Okresného úradu v Žiline, Odboru opravných prostriedkov, pozemkový referát, podľa §13 zákona 220/2004 Z.z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Riešené územie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Veličná sa nachádza v celom okolí zastavaného územia obce.

Predstavuje 5 zmien a 18 doplnkov:

ZMENY:

Zmena Z1.1 sa nachádza v regulovanom priestore OU.03 - Revišné - Pri potoku. Zmena Z 1.1 mení lokalitu s funkciou bývanie v rodinných na bývanie v bytových domoch - cca 60 b.j..

Zmena Z1.2 sa nachádza v regulovanom priestore OU.11- Veličná - Stred I. Zmena Z 1.2 mení lokalitu s funkciou bývanie v rodinných na občiansku vybavenosť.

Zmena Z1.3 sa nachádza v regulovanom priestore OU.16 - Veličná - Veľký Sam. Z 1.3. mení lokalitu s funkciou bývanie v rodinných na zmiešané územie - bývanie a občianska vybavenosť.

Zmena Z1.4 sa nachádza v regulovanom priestore OU.06 - Veličná - Proti Skalici (VU.02 - Veličná - Farma Za Suchánkou sa ruší) . Zmena Z 1.4 mení lokalitu s funkciou poľnohospodárska výroba (ruší VU.02 - Veličná-Farma za Suchánkou) na bývanie v rodinných domoch- cca 10 rodinných domov.

Zmena Z 1.5 sa nachádza v regulovanom priestore OU.17 - Veličná - Podvorice. Zmena Z 1.5 mení lokalitu s funkciou železničnej stanice a dvoch rodinných domov na funkciu rekreačnej a športové plochy.

DOPLNKY:

OBYTNÉ ÚZEMIE

Doplnok D 1.1 sa nachádza v regulovanom priestore OU.02 - Revišné - Nižný koniec, na severozápadnom okraji OU.02, v priestore medzi miestnou komunikáciou časti a potokom. Lokalita je určená na rozšírenie existujúcich športových plôch.

Doplnok D 1.2 sa nachádza v regulovanom priestore OU.02 - Revišné - Nižný koniec, na severozápadnom okraji OU.02, v priestore medzi miestnou komunikáciou časti a potokom. Lokalita je určená na výstavbu športového ihriska.

Doplnok D 1.3 sa nachádza v regulovanom priestore OU.04 - Veličná - Pri Revišnom, ktorý sa nachádza na severozápadnom okraji zastavaného územia obce. Hranice riešeného územia D 1.3 zo severovýchodu tvorí miestna komunikácia, zo severozápadu a juhozápadu poľnohospodárska pôda a juhovýchodu obytné územie. Lokalita je určená na realizáciu cca 71 rodinných domov, Ulice K1.1. a Ulice K1.2.

Doplnok D 1.4 sa nachádza v regulovanom priestore OU.04 - Veličná - Pri Revišnom, ktorý sa nachádza zastavaného územia obce. Hranice riešeného územia D 1.3 zo severovýchodu tvorí miestna komunikácia, zo severozápadu a juhozápadu poľnohospodárska pôda a juhovýchodu obytné územie. Lokalita je určená na výstavbu cca 2 rodinných domov.

Doplnok D 1.5 sa nachádza v regulovanom priestore OU.04 - Veličná - Pri Revišnom, ktorý sa na severozápadnom okraji zastavaného územia obce. Hranice riešeného územia D 1.3 zo severu a severovýchodu tvorí miestna komunikácia, z juhozápadu poľnohospodárska pôda a juhu obytné územie. Lokalita je určená na výstavbu cca cca 1 rodinného domu.

Doplnok D 1.6 sa nachádza v regulovanom priestore OU.04 - OU.04 - Veličná - Pri Revišnom, ktorý sa nachádza na severozápadnom okraji zastavaného územia obce. Hranice riešeného územia D 1.3 zo severovýchodu tvorí obytné územie s miestnou komunikáciou, zo severozápadu, juhu a juhozápadu poľnohospodárska pôda. Lokalita je určená na výstavbu cca 6 rodinných domov.

Doplnok D 1.7 sa nachádza v regulovanom priestore OU.06 - Veličná - Pri Skalici, ktorý sa nachádza na spojení k.ú. Revišné a Veličná, východne od zastavaného územia obce. Hranicu riešeného územia D 1.7 zo severu lokalita Z1.4, východu poľnohospodárska pôda, z juhu VU.03 a OU.06. Lokalita je určená na výstavbu cca 10 rodinných domov a Ulice K1.3.

Doplnok D 1.8 sa nachádza v regulovanom priestore OU.06 - Veličná - Pri Skalici, ktorý sa nachádza neďaleko hranice k.ú. Revišné a k.ú. Veličná, východne od zastavaného územia obce. Hranicu riešeného územia D 1.8 zo severu a západu tvorí obytné územie, z východu poľnohospodárska pôda. Lokalita je určená na výstavbu cca 18 rodinných domov.

Doplnok D 1.9 sa nachádza v regulovanom priestore OU.07 - Veličná - Za pivovarom, ktorý sa nachádza v strede zastavaného územia obce, nad cestou I/70 smerujúcou do Istebného. Hranicu riešeného územia D 1.9 z juhu a západu tvorí obytné územie, zo severovýchodu a severu poľnohospodárska pôda. Lokalita je určená na výstavbu cca 22 rodinných domov a Ulice K1.9.

Doplnok D 1.10 sa nachádza v regulovanom priestore OU.09 - Veličná - Nad kostolom, ktorý sa nachádza v západnej časti zastavaného územia obce v k.ú. Veličná. Hranicu riešeného územia D 1.10 zo severovýchodu obytné územie, z juhu, a zo severozápadu ochranné pásmo železnice a el. vedenia VN. Lokalita je určená na výstavbu cca 35 rodinných domov, Ulice K1.4, K1.5. a K1.6.

Doplnok D 1.11 sa nachádza v regulovanom priestore OU.09 - Veličná - Nad kostolom, ktorý sa nachádza v západnej časti zastavaného územia obce v k.ú. Veličná. Hranicu riešeného územia D 1.11 z juhu tvorí cesta I/70 vedúca do Istebného, zo severovýchodu severu a severovýchodu poľnohospodárska pôda. Lokalita je určená na výstavbu 1 objektu s funkciou občianskej vybavenosti - reštaurácie a parkoviska.

Doplnok D 1.12 sa nachádza v regulovanom priestore OU.15 - Veličná - Stred IV., ktorý sa nachádza južne od zastavaného územia obce, v ochrannom pásme železnice. Hranicu riešeného územia D 1.12 zo severu miestna komunikácia a obytné územie, z východu miestna komunikácia, z juhu teleso železnice. Lokalita je určená na výstavbu 1 objektu s funkciou občianskej vybavenosti, príp. služieb.

Doplnok D 1.13 sa nachádza v regulovanom priestore OU.16 - Veličná - Veľký Sam, ktorý sa nachádza v juhovýchodnej časti zastavaného územia obce. Hranicu riešeného územia D 1.13 zo severu a západu tvorí obytné územie, z juhovýchodu poľnohospodárska pôda. Lokalita je určená na výstavbu cca 12 rodinných domov, Ulice K1.7 a K1.8.

VÝROBNÉ ÚZEMIE

Doplnok D 1.14 sa nachádza v regulovanom priestore VU.01 - Veličná - Priemyselná zóna Nad močiarom, ktorý sa nachádza severne od cesty I/... vedúcej z D. Kubína do Istebného. Hranicu riešeného územia D 1.14 zo severu OU.16, z východu poľnohospodárska pôda, zo západu D1.16 a z juhu OU.17. a východu poľnohospodárska pôda, zo západu VU.01, z juhu VU.04. Riešené územie D 1.14 predstavuje doplnenie cca 2 výrobných areálov, nadväzujúcich na existujúce výrobné územie.

Doplnok D 1.15 sa nachádza severne od OU.01 - Revišné - Vyšný koniec, ktorý sa nachádza v severovýchodnej časti zastavaného územia obce, k.ú. Revišné, v ochrannom pásme VTL plynu a regulačnej stanice. Hranicu riešeného územia D 1.15 zo všetkých strán poľnohospodárska pôda. Riešené územie D 1.15 predstavuje doplnenie 1 areálu (farmy) s funkciou poľnohospodárskej výroby.

REKREAČNÉ ÚZEMIE

Doplnok D 1.16 sa nachádza v regulovanom priestore RU.01 - Veličná - Športový areál, ktorý sa nachádza juhovýchodnej časti zastavaného územia obce. Hranicu riešeného územia D 1.16 zo severu OU.16, z východu poľnohospodárska pôda,

zo západu D1.16 a z juhu OU.17. Lokalita je určená na výstavbu cca 30 rekreačných chat, penziónu s reštauráciou a službami pre rekreaťantov. Pri lokalizácii objektov zachovať ochranné pásmo železnice.

Doplnok D 1.17 sa nachádza v regulovanom priestore RU.01 - Veličná - Športový areál, ktorý sa nachádza juhovýchodnej časti zastavaného územia obce. Hranicu riešeného územia D 1.17 zo severu OU.16, zo západu OU.15, z juhu OU.17 a východu D1.16. Lokalita je určená na výstavbu cca 2 prevádzkové objekty k navrhovaným športovým plochám (viacúčelové ihriská, minigolf, amfiteáter, oddychové miesta a pod). Pri lokalizácii objektov zachovať ochranné

VO VOĽNEJ KRAJINE

Doplnok D 1.18 sa nachádza v časti Veličná, severovýchodne od VÚ.03 - Priemyselná zóna I. - Dolinky pod Suchánkou, ktorý sa nachádza severovýchodne od OU.01. Hranicu riešeného územia D1.18 zo všetkých strán poľnohospodárska pôda. Lokalita je určená na výstavbu cca protipovodňovej nádrže - polder.

Úlohou návrhu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Veličná je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalodržateľného rozvoja.

Vzhľadom na to, že uvedená dokumentácia rieši len funkčné využitie plôch bez konkrétneho spôsobu realizácie navrhovaných aktivít a na možné variantné riešenia, údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na ŽP je komplikované špecifikovať. Obec nie je realizátorom konkrétnych investičných zámerov, ktoré môžu podliehať samostatnému posudzovaniu v zmysle zákona 24/2006 Z. z.

C.3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Veličná je zrejmé, že strategický dokument nebude mať významné priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie mesta ani okolitých katastrálnych území. V Zmenách a doplnkoch č.1 sú stanovené záväzné regulatívy, ktoré spolu so záväznou časťou platného územného plánu mesta vytvárajú predpoklady pre zlepšenie stavu životného prostredia v obci.

Riešené územie sa nachádza priamo v zastavanom území (zmeny alebo v bezprostrednej vzdialenosti (doplnky).

Riešené územie nezasahuje do biotopov, biocentier, terestrických biokoridorov ani do hydrických a hydricko terestrických biokoridorov pozdĺž vodných tokov, ani do ochranných pásiem vodných tokov.

Celkový nový navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy vo všetkých lokalitách riešeného územia predstavuje v rámci doplnku plochu 14,3256 ha a zmeny funkčného využitia predstavujú celkový záber poľ. pôdy 4,3537 ha.

V riešenom území navrhovaných rozvojových lokalít sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ani žiadne evidované archeologické lokality.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ťažiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ťažiská nerastných surovín s určeným chráneným ťažiskovým územím, ťažiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty. Riešené územia Zmien a doplnkov sa nachádza mimo ochranného pásma vodných zdrojov. Časť riešeného územia zasahuje do ochranného pásma železnice (D1.12, D1.16, D1.17), z toho dôvodu sú uvedené regulatívy pre toto zasiahnuté územie, viď. Záväznú časť ZaDč.1.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.

ÚZEMIE OCHRANY PRÍRODY

- územná ochrana prírody na území obce Veličná(vyberám z ÚPN-O Veličná)

Územný priemet je daný presnejším vymedzením prvkov ekologickej stability krajiny spracovaných v rámci projektu územného systému ekologickej stability v regionálnom rozmere. K tomuto systému sa pričleňujú priemety plôch schválených chránených území slovenského a európskeho významu.

Riešené územie sa nachádza v katastrálnom území obce Veličná, v okrese Dolný Kubín, v Žilinskom kraji a to v kompetenčnom území ŠOP SR, Správy CHKO Horná Orava a ŠOP SR, Správy NP Malá Fatra.

Riešené územie obce Veličná patrí do viacerých chránených území.

Z európskeho hľadiska – Natura 2000 – spadá južná časť približne kopírujúca hornú hranicu lesa riešeného územia do návrhu Chráneného vtáčieho územia Malá Fatra – SKCHVU013: Malá Fatra je jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie niektorých druhov vtákov.

Časť riešeného územia patrí aj do Územia európskeho významu Malá Fatra– SKUEV0252: Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu.

Ramsarská lokalita Rieka Orava a jej prítoky bola zapísaná do zoznamu mokradí medzinárodného významu 17. 2. 1998.

Chránený areál Rieka Orava. Takmer celý tok rieky Orava bol v roku 1997 vyhlásený za chránený areál s rozlohou 4 417 463 m² a so 4. stupňom ochrany.

Z národného hľadiska patrí časť riešeného územia do veľkoplošného chráneného územia Národného parku Malá Fatra

a časť do jeho ochranného pásma. Na území NP platí 3. stupeň ochrany prírody a krajiny a v ochrannom pásme 2. stupeň ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z.z. Malá Fatra patrí medzi vysoké pohoria Slovenska s veľmi bohatou a pomerne zachovalou západokarpatskou prírodou.

V riešenom území sa nachádza aj národná prírodná rezervácia Minčol, v ktorej platí piaty stupeň ochrany prírody a krajiny. Predmetom ochrany sú zachovalé fragmenty prirodzených smrekovo-bukovo-jedľových a smrekových lesných porastov, miestami pralesovitého rázu Oravskej Magury na vedecko-výskumné a náučné ciele.

Do riešeného územia zasahuje nadregionálne biocentrum Bzinská hoľa - Minčol, nadregionálny biokoridor Rieka Orava. Regionálne biocentrá sú dve: Staré ramo rieky Orava a čiastočne zasahuje Hrčková Kečka – Sokol. Regionálny

biokoridor terestrický je tu zastúpený časťou Minčol – Kubínska Hoľa – Čistý grúň.

V rámci riešenia navrhujeme miestny biokoridor vodného toku Orvišník s prítokmi, ktorý okrem sprievodnej brehovej vegetácie je na dôležitých miestach rozšírený, aby zahrnul aj významné podmáčané a mokradné lokality vo svojej blízkosti. Interakčné prvky navrhnuté v riešení prepájajú pôsobenie ostatných prvkov ÚSES na okolitý priestor a sú navrhované z prvkov nelesnej drevinovej vegetácie, lúk a pasienkov, sprievodných vodných biotopov a na biotopoch s prirodzenejším druhovým zložením.

Krajinoekologický plán, ktorý je súčasťou prieskumov a rozborov možno vo vzťahu k územnému plánu chápať ako potrebný podklad pre poznanie stavu krajiny v danom území a jeho poznatky by sa mali premietnuť aj do schvaľovaných a záväzných častí územného plánu. Nami predkladané riešenie spočíva v priamom zahrnutí limitných a regulatívnych opatrení krajino-ekologického charakteru do záväzných a smerných častí územného plánu.

EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA

Slúžia na stabilizáciu krajiny prírodnými, technickými aj organizačnými prostriedkami. Jedná sa predovšetkým o nasledovné:

- plne rešpektovať vyhlásené chránené územie národného významu NP Malá Fatra a jeho ochranné pásmo,
- rešpektovať sústavu európskych chránených území NATURA 2000 s chráneným vtáčím územím Malá Fatra a územiami európskeho významu Malá Fatra a Rieka Orava,
- rešpektovať všetky prvky územného systému ekologickej stability,
- stavby v územiach s možnosťou stavať umiestňovať minimálne 10 m od vodných tokov, pričom treba zachovať brehové porasty v tomto ochrannom pásme, neumiestňovať ani oplotenia a inžinierske siete,
- rešpektovať a nenarušovať typy biotopov, ktoré sa malej miere vyskytujú v rámci väčších obhospodarovaných plôch (napr. vlhké, podmáčané, mokradné a rašelinné biotopy v poľnohospodárskej a lesnej krajine),
- zachovať existujúcu a umožniť doplnenia sprievodnej vegetácie vodných tokov aj okolia poľných ciest pre vytvorenie lepšej štruktúry a hygieny krajiny,
- rešpektovať pobytové biotopy cicavcov a hniezdnych biotopov a čas hniezdzenia vtákov v rámci obhospodarovania lesov, lúk a pasienkov (vylúčenie ťažby dreva a kosby v kritických obdobiach – najmä v jarných mesiacoch, kosiť neskôr a nie systémom od okraja lúky smerom dovnútra) – najmä v priestoroch Chráneného vtáčieho územia Malá Fatra,
- dodržiavať právne normy ochrany prírody a noriem upravujúcich hospodárenie v prírode z iného dôvodu (ochrana vodných zdrojov, ochrana pôdy),
- uplatňovať princípy ekologického hospodárenia v poľnohospodárstve a lesnom hospodárstve a
- využívať alternatívne zdroje energií.

C.4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: V nadväznosti na ciele spracovania Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Veličná, predpokladáme pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva obce, ktorý spočíva v koncepčnom riešení prípravy obce na realizáciu objektov pre bývanie, občiansku vybavenosť, výrobu, rekreáciu, realizáciu technickej a dopravnej infraštruktúry, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia a ochrany poľnohospodárskej pôdy. Strategický dokument nebude mať priame negatívne účinky na obyvateľstvo, krajinnú štruktúru a životné prostredie ak sa budú rešpektovať navrhované ekologické opatrenia.

C.5. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu: Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Veličná je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

C.6. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: nepredpokladajú sa.

D. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

D.1. Vymedzenia zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: fyzické a právnické osoby, miestne občianske združenia, subjekty so sídlom v obci Veličná, subjekty majúce majetkovo – právne záujmy v riešenom území – nie sú dotknutými účastníkmi

D.2. Zoznam dotknutých subjektov: dotknuté orgány štátnej správy, miestne samosprávy a dotknuté právnické osoby – Príloha č. 1.

D.3. Dotknuté susedné štáty: žiadne.

E. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

E.1. Mapová a iná grafická dokumentácia: Textová a Grafická časť návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Veličná, zverejnená na internetovej stránke mesta: www.velicna.sk.

E.2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- 2.1 platná územnoplánovacia dokumentácia obce,
- 2.2 odvetvové územnoplánovacie podklady,
- 2.3 strategické rozvojové dokumenty mesta,
- 2.4 informácie získané na pracovných rokovaníach s dotknutými subjektami,
- 2.5 vlastný prieskum územia.

E.3. Príloha: Schéma záväzných častí Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Veličná – Príloha č.2

F. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA: Ružomberok, dňa 30.07.2018

G. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

G.1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing. arch. Anna Gočová

G.2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Daniel Laura, starosta obce

Príloha č. 1. Zoznam dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sa oslovujú v rámci prerokovania v rámci stavebného zákona:

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
2. Žilinský samosprávny kraj, odbor dopravy a regionálneho rozvoja, Komenského 48, 011 09 Žilina
3. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územ. plánovania, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o živ. prostredia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Ružomberok, Nám. Š. N. Hýroša 1, 034 01 Ružomberok
7. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Námestie L.ŠTÚRA 1
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín
9. Okresný úrad v Dolnom Kubíne, odbor starostlivosti o životné prostredie, úseky ŠSOPaK, ŠSOH, ŠSOO a ŠVS, Nám. Slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
10. Okresný úrad Dolný Kubín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
11. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
12. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
13. Slovenská vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany, Nábřežie I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
14. ŠOP – Správa CHKO Horná Orava, Bernolákova 408, 029 01 Námestovo
15. ŠOP – Správa Národného parku Malá Fatra, Hrnčiarska 197, 013 03 Varín
16. Oravská vodárenská spoločnosť a.s. OZ Dolný Kubín, Bysterecká 2180, 026 01 Dolný Kubín
17. SSE – DISTRIBÚCIA a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
18. SPP – DD, a.s. RC Sever, Závodská cesta 26/2949, 010 22 Žilina
19. Obec Hruštín, Obecný úrad Hruštín, Kultúrna 468/2, 029 52 Hruštín
20. Obec Istebné, Obecný úrad č.142, 027 53 Istebné
21. Mesto Dolný Kubín, Mestský úrad, Hviezdoslavovo nám. 1651/2, 026 01 Dolný Kubín
22. Obec Zázrivá, Obecný úrad, Stred č. 409, 027 05 Zázrivá
23. Obec Žaškov, Obecný úrad č. 118, 026 21 Žaškov
24. Obec Párnica, Obecný úrad č. 116, 026 01 Párnica
25. Obec Oravská Poruba, Obecný úrad č. 290, 027 54 Oravská Poruba
26. Urbárni spolumajitelia - pozemkové spoločenstvo Veličná, 027 54 Veličná 163