



ROZHODNUTIE

ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva podľa § 7ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmena a Doplnok č. 1 Územného plánu zóny Turzovka – IBV Bukovina**“, ktoré predložil obstarávateľ **Mesto Turzovka, Stred 178, 023 54 Turzovka, IČO 00314331** po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument

„Zmena a Doplnok č. 1 Územného plánu zóny Turzovka – IBV Bukovina“

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Uvedený dokument je preto možné schváliť v konaní podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, **Mesto Turzovka, Stred 178, 023 54 Turzovka, IČO 00314331** predložil Okresnému úradu Čadca, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len OÚ Čadca, OSZP) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 12.07.2018 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmena a Doplnok č. 1 Územného plánu zóny Turzovka – IBV Bukovina**“.

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „Zmena a Doplnok č. 1 Územného plánu zóny Turzovka – IBV Bukovina“ (ďalej len „Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-Z“) dopĺňujúci existujúci platný Územný plán zóny Turzovka – IBV Bukovina. Aktualizácia platného Územného plánu zóny, schváleného Uznesením Mestského zastupiteľstva v Turzovke č. 5/2013 A/9 zo dňa 30.10.2013.

Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-Z je obstarávaná v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracovaná v súlade s § 13 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Hlavné ciele:

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu zóny lokality Bukovina pri zohľadnení existujúcej výstavby rodinných domov v riešenom území,
- navrhnuť úpravu trasy miestnej obslužnej komunikácie pri zohľadnení existujúcej zástavby,
- v súvislosti s návrhom úpravy trasy miestnej obslužnej komunikácie riešiť úpravu trás inžinierskych sietí a úpravu parcelácie pozemkov rodinných domov v riešenom území,
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia,
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy v riešenom území,
- zabezpečiť ochranu životného prostredia,
- zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt.

Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-Z je spracovaná v súlade s ustanoveniami § 12 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 13 a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť. Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-Z je s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracovaná jednovariantne.

Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-Z boli:

- požiadavky fyzických osôb a samotného mesta Turzovka na aktualizáciu platného územného plánu zóny v strednej časti lokality Bukovina,
- platný Územný plán zóny Turzovka – IBV Bukovina schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Turzovke č. 5/2013 A/9 zo dňa 30.10.2013,
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie, vyplývajúce zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím.

Pri spracovaní Návrhu Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-Z sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov :

- zosúladiť riešenie schváleného Územného plánu zóny Turzovka – IBV Bukovina s následne realizovanou, existujúcou výstavbou rodinných domov v riešenom území,
- neuvažovať s novými zábermi poľnohospodárskej pôdy nad rámec schválenej územnoplánovacej dokumentácie a vydaných súhlasov podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z.
- neuvažovať so záberom lesných pozemkov,
- vychádzať zo skutočnosti že v riešenom území Zmeny a Doplnku sa nenachádzajú prvky ÚSES, zdroje pitnej vody ani prírodné liečivé zdroje,
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny,
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia v riešenom území,
- nenavrhovať novú výstavbu v zosuvnom území a v inundačnom území vodných tokov,
- zabezpečiť požadovanú kvalitu obytného prostredia v riešenom území.

Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-Z, ktorou sa mení a dopĺňa platný Územný plán zóny Turzovka – IBV Bukovina v území, vymedzenom ako riešené územie predmetnej Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-Z. Návrh Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-Z je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 13 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením mesta Turzovka o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-Z.

Návrh Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-Z bude v súlade s ustanovením § 23, ods.1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-Z doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 23, ods. 2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania bude Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-Z

opätovne prerokovaná podľa § 23, ods. 4) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnutá s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-Z na základe akceptovaných pripomienok bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Mestskému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-Z:

- navrhuje zmenu priestorového usporiadania v strednej časti lokality Bukovina, ktorá bola predmetom riešenia Územného plánu zóny Turzovka – IBV Bukovina. Táto vymedzená časť uvedenej lokality je riešeným územím Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-Z,
- rešpektuje funkčné využívanie riešeného územia, určeného v platnej územnoplánovacej dokumentácii mesta a zóny pre funkciu bývania,
- v rámci návrhu zmeny priestorového usporiadania rieši čiastočnú úpravu trasy miestnej obslužnej komunikácie, zohľadňujúcu polohu existujúceho rodinného domu v riešenom území Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-Z,
- v súvislosti so zmenou trasovania miestnej obslužnej komunikácie navrhuje úpravu trás inžinierskych sietí a parcelácie pozemkov rodinných domov,
- neuvažuje s novými zábermi poľnohospodárskej pôdy, ani so záberom lesných pozemkov a ani nezasahuje výstavbou do ochranného pásma lesa,
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny,
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhuje prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia,
- nezasahuje svojim riešeným územím do zdrojov pitnej vody a vodných tokov, ani ich ochranných pásiem,
- neuvažuje s realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny.

Vplyvy na chránené územia:

Celé riešené územie Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-Z sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia a navrhované územia európskeho významu. V riešenom území sa nenachádzajú genofondové lokality, biokoridory a biocentrá regionálneho a nadregionálneho významu, ochranné pásma a brehových porastov vodných tokov. V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ani žiadne evidované archeologické lokality. V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty. V riešenom území sa nenachádzajú zdroje pitnej vody, ani prírodné minerálne zdroje a ich ochranné pásma. Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať vplyv na chránené územia.

Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu zóny

Na riešené územie bol vypracovaný a schválený Územný plán zóny Turzovka - IBV Bukovina. V súčasnej dobe je v trase navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie C2 postavený rodinný dom. Zo strany stavebníka i zo strany mesta Turzovka je požiadavka upraviť komunikačný systém tak, aby rodinný dom zostal zachovaný. Na riešenom území sú dokreslené existujúce rodinné domy, dom podľa vydaného stavebného povolenia a zmena typov rodinných domov podľa požiadavky mesta. Na ostatnom území zóny mimo vymedzeného riešeného územia pre Zmenu a Doplnok č. 1 ÚPN-Z sa Územný plán zóny Turzovka - IBV Bukovina nemení.

Oznámenie o strategickom dokumente vypracoval Ing. arch. Ján Burian – Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 17, Žilina. Strategický dokument svojim predmetom – územnoplánovacia dokumentácia, uvedený v § 4 ods. 1 zákona v zmysle § 4 ods. 2 písm. c) zákona – zmena strategického dokumentu podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ Čadca, OSZP vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Čadca, OSZP rozposlal oznámenie o strategickom dokumente listom zo dňa 13.07.2018 podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci. Dotknutá obec bola povinná informovať verejnosť spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň OÚ Čadca, OSZP zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva:

<http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmena-doplno-c-1-uzemneho-planu-zony-turzovka-ibv-bukovina>

V súlade s § 6 ods. 6 zákona doručili na OÚ Čadca, OSZP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Čadci listom č. RH-2018/01477 zo dňa 26.07.2018:

K oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky. Z návrhu zmeny priestorového usporiadania malého územia miestneho významu je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

2. Okresný úrad Čadca, odbor krízového riadenia listom č. OU-CA-OKR-2018/009317-002 zo dňa 19.07.2018:

Z hľadiska civilnej ochrany nemá k predloženému oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu pripomienky.

3. Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor listom č. OU-CA-PLO-2018/009568-002 zo dňa 02.08.2018:

Vo svojom stanovisku uvádza:

Predložený návrh neuvažuje s novými zábermi poľnohospodárskej pôdy nad rámec schválenej územnoplánovacej dokumentácie a vydaných súhlasov podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. Posudzovanie strategického dokumentu nežiada.

4. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-CA-OSZP-2018/009790-002 zo dňa 27.07.2018 za úsek odpadového hospodárstva:

K strategickému dokumentu nemá pripomienky.

5. Krajský pamiatkový úrad Žilina listom č. KPUZA-2018/14862-3/59666/LEH zo dňa 25.07.2018:

Z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom nemá k strategickému dokumentu pripomienky.

6. Mesto Turzovka listom č. R8174/2018,S539/2018/STA zo dňa 10.08.2018:

Oznámenie o strategickom dokumente bolo na úradne tabuli mesta zverejnené na úradnej tabuli od 20.07.2018 do 04.08.2018. Počas doby zverejnenia neboli doručené pripomienky, či vyjadrenia k predmetnému dokumentu.

7. Verejnosť - Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava listom doručeným prostredníctvom elektronickej podateľne dňa 17.07.2018:

K predstavenému strategickému dokumentu „Zmena a Doplnok č. 1 Územného plánu zóny Turzovka – IBV Bukovina“ máme nasledovné pripomienky, ktorých spracovanie a výsledky žiadame zapracovať do záväznej časti územného plánu:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.
2. Žiadame doplniť dopravnú – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravnú-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy

vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatravnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technickepredpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravymedov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.
 - recyklovaná plastová vegetačná tvárnica vysypaná kamennou drťou fr. 8-16
 - kamenivo fr. 0-4 tr.A
 - geotextília netkaná protiropná
 - separačná geotextília (podľa potreby hydroizolačná a vyspádovaná do ORL)
 - hutnené drvené kamenivo fr. 0-4, tr.A
 - hutnené drvené kamenivo fr. 0-63, tr.A
 - výstužná geomreža
8. Žiadame spracovať Dokument starostlivosti o dreviny a Dokument miestneho územného systému ekologickej stability podľa 69 ods.1 písm. g zákona OPK č.543/2002 Z. z. a ich zapracovanie ako súčasť záväznej časti predmetného strategického dokumentu.
9. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.
 - Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je

prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v príľahlom povodí.

- Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:
 - Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
 - Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov
 - Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
 - Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam
 - Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam
 - Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.
 - Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.
 - Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody.
 - Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:
 - Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí
 - Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
 - Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi.
10. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.
 11. Opatrenia podľa bodu 9 a 10 tohto vyjadrenia žiadame zapracovať do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.
 12. Žiadame dôsledne uplatňovať a zapracovať Program odpadového hospodárstva SR do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.
 13. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
 - komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
 - kovov označeného červenou farbou
 - papiera označeného modrou farbou
 - skla označeného zelenou farbou
 - plastov označeného žltou farbou
 - bio-odpadu označeného hnedou farbou
 14. Žiadame, aby súčasťou verejných priestorov a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
 15. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej

sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.

16. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.

17. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní strategického dokumentu „Zmena a Doplnok č. 1 Územného plánu zóny Turzovka – IBV Bukovina“ podľa tohto zákona; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov strategického dokumentu „Zmena a Doplnok č. 1 Územného plánu zóny Turzovka – IBV Bukovina“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivé bodov nášho vyjadrenia do záväznej časti strategického dokumentu a toto zapracovanie určiť ako podmienku vydaného rozhodnutia.

OU Čadca, OSZP sa zaoberal stanoviskom dotknutej verejnosti – Združenie domových samospráv a listom zo dňa 25.07.2018 požiadal obstarávateľa o doplňujúce informácie v súlade s § 63 zákona EIA. Obstarávateľ zaslal tunajšiemu úradu stanovisko k uplatneným požiadavkám dotknutej verejnosti v ktorom sa uvádza (uvedené v skrátenej forme) :

Územný plán zóny Turzovka –IBV Bukovina (ďalej aj len ÚPN-Z), bol obstaraný v súlade s ustanovením článku 12 záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa – Územného plánu mesta Turzovka (ďalej aj len ÚPN Mesta) v znení schválených Zmien a Doplnkov, vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením mesta Turzovka o záväznej časti ÚPN Mesta Turzovka, ako podrobnejšie riešenie územia, schváleného v uvedenej územnoplánovacej dokumentácii pre rozvoj funkcie bývania v rodinných domoch v lokalite Bukovina. Územný plán zóny Turzovka – IBV Bukovina bol spracovaný v súlade so schváleným Zadaním a prerokovaný podľa ustanovení § 23 stavebného zákona a po preskúmaní príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25 stavebného zákona schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Turzovke č. 5/2013 zo dňa 30.10.2013. Jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Turzovka č. 6/2013 o záväznej časti ÚPN-Z Turzovka IBV Bukovina zo dňa 30.10.2013.

Predmetom riešenia Zmeny a Doplnku č. 1 Územného plánu zóny Turzovka – IBV Bukovina je úprava trasy navrhovanej obslužnej komunikácie funkčnej triedy C2 na južnom okraji obytného územia Bukovina v dĺžke cca 200 m a s tým súvisiace úpravy navrhovaného dopravného a technického vybavenia územia, ako aj rozšírenie plôch verejnej zelene na úkor pôvodne navrhovaných piatich rodinných domov. Riešené územie Zmeny a Doplnku č. 1 Územného plánu zóny Turzovka –IBV Bukovina je vymedzené ako časť územia schváleného ÚPN-Z Turzovka IBV - Bukovina v ktorom sa navrhuje vyššie uvedená zmena a doplnenie schváleného územného plánu zóny.

Predmetom prerokovania a uplatnenia pripomienok k Zmene a Doplnku č. 1 Územného plánu zóny Turzovka –IBV Bukovina preto nie je celé územie IBV Bukovina, ale iba jeho časť, vymedzená ako riešené územie Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-Z Turzovka –IBV Bukovina. Riešenie plôch a území nad rámec takto vymedzeného územia ostáva v platnosti v zmysle schváleného ÚPN Mesta Turzovka a schváleného ÚPN-Z Turzovka - IBV Bukovina a nie je predmetom prerokovania a ani možného uplatňovania pripomienok.

Mesto Turzovka, ako obstarávateľ strategického dokumentu Zmena a Doplnok č. 1 Územného plánu zóny Turzovka – IBV Bukovina, Vám k jednotlivým uplatneným pripomienkam Združenia domových samospráv zasiela nasledovné stanovisko:

K bodu 1. - Dopravné napojenie územia a celková organizácia dopravy v území lokality Bukovina je riešená v schválenom ÚPN Mesta Turzovka a v schválenom ÚPN-Z Turzovka – IBV Bukovina a návrhom Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-Z Turzovka – IBV Bukovina sa nemení. Vzhľadom ku skutočnosti, že dopravné napojenie územia a celková organizácia dopravy nie sú predmetom riešenia

Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-Z Turzovka – IBV Bukovina, nie sú ani predmetom prerokovania a teda ani možného uplatnenia pripomienok.

K bodu 2. - Problematika dopravného zaťaženia územia vplyvom navrhovanej výstavby je predmetom riešenia schváleného ÚPN Mesta Turzovka a schváleného ÚPN-Z Turzovka – IBV Bukovina a návrhom Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-Z Turzovka – IBV Bukovina sa nemení. Vzhľadom ku skutočnosti, že problematika dopravného zaťaženia územia nie je predmetom riešenia Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-Z Turzovka – IBV Bukovina, nie je ani predmetom prerokovania a teda ani možného uplatnenia pripomienok.

K bodu 3. - Riešenie obsluhy územia verejnou hromadnou dopravou je predmetom riešenia schváleného ÚPN Mesta Turzovka a schváleného ÚPN-Z Turzovka – IBV Bukovina a návrhom Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-Z Turzovka – IBV Bukovina sa nemení. Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-Z Turzovka – IBV Bukovina nerieši zmenu organizácie verejnej dopravy, zastávky MHD v oboch smeroch ostávajú na trase obslužnej komunikácie funkčnej triedy C2 tak ako v platnom ÚPN-Z Turzovka – IBV Bukovina a ich posunom v súvislosti s úpravou trasy uvedenej komunikácie nebude ovplyvnená ich pešia dostupnosť. Navyiac pri umiestnení zastávok MHD podľa STN 73 6425 nie je 5- minútová dostupnosť stanovená obligatórne ako maximálna, ale ako odporúčaná.

K bodu 4. - Statická doprava v území lokality Bukovina vrátane návrhu potrebného počtu parkovacích miest je riešená v schválenom ÚPN Mesta Turzovka a v schválenom ÚPN-Z Turzovka – IBV Bukovina a návrhom Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-Z Turzovka – IBV Bukovina sa nemení. Vzhľadom ku skutočnosti, že riešenie statickej dopravy nie je predmetom riešenia Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-Z Turzovka – IBV Bukovina, nie je ani predmetom prerokovania a teda ani možného uplatnenia pripomienok.

K bodu 5. - Statická doprava v území lokality Bukovina vrátane návrhu potrebného počtu parkovacích miest je riešená v schválenom ÚPN Mesta Turzovka a v schválenom ÚPN-Z Turzovka – IBV Bukovina a návrhom Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-Z Turzovka – IBV Bukovina sa nemení. Vzhľadom ku skutočnosti, že riešenie statickej dopravy nie je predmetom riešenia Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-Z Turzovka – IBV Bukovina, nie je ani predmetom prerokovania a teda ani možného uplatnenia pripomienok. Požiadavka na budovanie podzemných garáží a parkovacích domov má opodstatnenie v obytnom území s výstavbou bytových domov s vysokou hustotou zástavby, v území pre výstavbu izolovaných rodinných domov, kde je parkovanie motorových vozidiel riešené v rámci pozemkov rodinných domov je však úplným nezmyslom.

K bodu 6. - Požiadavka je uplatnená nad rámec podrobnosti spracovania a obstarania územnoplánovacej dokumentácie zóny. Uvádzané požiadavky súvisia so spracovaním následných stupňov projektovej dokumentácie stavieb a s realizáciou pozemných komunikácií a chodníkov nie však so spracovaním územnoplánovacej dokumentácie, ktorá podrobnosti ako napr. konkrétne technické riešenie komunikácií, vrátane odvodňovacích zariadení nerieši.

K bodu 7. - Požiadavka je uplatnená nad rámec podrobnosti spracovania a obstarania územnoplánovacej dokumentácie zóny. Uvádzané požiadavky súvisia so spracovaním následných stupňov projektovej dokumentácie stavieb a s realizáciou parkovacích plôch, nie však so spracovaním územnoplánovacej dokumentácie, ktorá podrobnosti ako napr. použitie konkrétnych druhov dlažieb nerieši.

K bodu 8. - Požiadavka uplatnená nad rámec podrobnosti spracovania a obstarania územnoplánovacej dokumentácie zóny, z ustanovenia § 69, ods. 1, písm. g) zákona 543/2002 Z. z. nevyplýva obci povinnosť obstarania takýchto dokumentov v procese obstarania územného plánu zóny ani jeho Zmien a Doplnkov.

K bodu 9. - Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy sú stanovené v článku 5, ods. 7 záväznej časti platného ÚPN Mesta Turzovka v znení schválených zmien a doplnkov a platia pre celé územie mesta, teda aj pre riešené územie Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-Z Turzovka – IBV Bukovina a nie je ich potrebné duplicitne uvádzať v tomto dokumente.

K bodu 10. - Problematika ochrany vôd a nakladania s vodami je pre celé územie mesta riešená v platnom ÚPN Mesta Turzovka v znení schválených zmien a doplnkov a pre územie navrhovanej lokality Bukovina v schválenom ÚPN-Z Turzovka – IBV Bukovina a návrhom Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-Z Turzovka – IBV Bukovina sa nemení. Vzhľadom ku skutočnosti, že problematika ochrany vôd a nakladania s vodami nie sú predmetom riešenia Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-Z Turzovka – IBV Bukovina, nie sú ani predmetom prerokovania a teda ani možného uplatnenia pripomienok.

K bodu 11. - Neakceptovať z dôvodov uvedených k bodom 9 a 10.

K bodu 12. - Problematika odpadového hospodárstva je pre celé územie mesta riešená v platnom ÚPN Mesta Turzovka v znení schválených zmien a doplnkov a pre územie navrhovanej lokality Bukovina v schválenom ÚPN-Z Turzovka – IBV Bukovina a návrhom Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-Z Turzovka – IBV Bukovina sa nemení. Vzhľadom ku skutočnosti, že problematika odpadového hospodárstva nie je predmetom riešenia Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-Z Turzovka – IBV Bukovina, nie je ani predmetom prerokovania a teda ani možného uplatnenia pripomienok.

K bodu 13. - Problematika odpadového hospodárstva vrátane separovaného zberu odpadu je pre celé územie mesta riešená v platnom ÚPN Mesta Turzovka v znení schválených zmien a doplnkov a pre územie navrhovanej lokality Bukovina v schválenom ÚPN-Z Turzovka – IBV Bukovina a návrhom Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-Z Turzovka – IBV Bukovina sa nemení. Vzhľadom ku skutočnosti, že problematika odpadového hospodárstva nie je predmetom riešenia Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-Z Turzovka – IBV Bukovina, nie je ani predmetom prerokovania a teda ani možného uplatnenia pripomienok. Navyše požiadavky na uvádzanie farebného rozlíšenia zberných nádob sú uplatnené nad rámec podrobnosti spracovania a obstarania územnoplánovacej dokumentácie zóny.

K bodu 14. - Požiadavka uplatnená nad rámec platných právnych predpisov SR. V legislatíve SR neexistuje zákonné ustanovenie, ktoré by obligatórnym spôsobom stanovilo povinnosť umiestniť nehnuteľné umelecké dielo na verejných priestranstvách a stavbách. V návrhu Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-Z Turzovka – IBV Bukovina sú však vymedzené plochy verejnej zelene, v rámci ktorých je možné takéto umelecké dielo umiestniť.

K bodu 15. - Stanovovať podmienky súťaže na výber stvárnenia a konkrétneho autora umeleckého diela či riešiť zloženie výberovej komisie je nad rámec podrobnosti spracovania a obstarania územnoplánovacej dokumentácie zóny.

K bodu 16. - Zákon 220/2004 Z. z. bol dodržaný v etape obstarania ÚPN Mesta Turzovka v znení schválených zmien a doplnkov, v rámci ktorého bol príslušným orgánom štátnej správy ochrany poľnohospodárskej pôdy pre celé územie navrhovanej lokality IBV Bukovina vydaný súhlas na budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z. natrvalo. V územnom pláne zóny sa odnímanie poľnohospodárskej pôdy nerieši, toto musí byť vyriešené už v územnoplánovacej dokumentácii obce.

K bodu 17. - Bonita zaberanej poľnohospodárskej pôdy sa v územnoplánovacej dokumentácii zóny neoveruje, nakoľko v územnom pláne zóny sa odnímanie poľnohospodárskej pôdy nerieši, toto musí byť vyriešené už v územnoplánovacej dokumentácii vyššieho stupňa – v územnom pláne obce. Pred vydaním súhlasu príslušného orgánu štátnej správy ochrany poľnohospodárskej pôdy na budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery v navrhovanej lokalite IBV Bukovina podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z. bolo v procese obstarania ÚPN Mesta Turzovka v znení schválených zmien a doplnkov predložené potvrdenie Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany poľnohospodárskej pôdy o zaradení poľnohospodárskej pôdy do BPEJ a potvrdenie hraníc a kódov BPEJ.

Vyjadrenie OÚ Čadca, OSZP k stanovisku dotknutej verejnosti Združenie domových samospráv Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava (body 1-17):

Príslušný orgán sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami a návrhmi dotknutej verejnosti. V rámci zadania Zmeny a doplnku č. 1 ÚPN – Z bolo presne vymedzené riešené územie, ktoré nie je možné v priebehu procesu schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie rozširovať, pričom rozsah riešeného územia vychádza z požiadaviek fyzických osôb a samotného mesta Turzovka na aktualizáciu platného územného plánu zóny. V rámci Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-Z je riešená úprava trasy navrhovanej obslužnej komunikácie funkčnej triedy C2 na južnom okraji obytného územia Bukovina v dĺžke cca 200 m a s tým súvisiace úpravy navrhovaného dopravného a technického vybavenia územia, ako aj rozšírenie plôch verejnej zelene na úkor pôvodne navrhovaných piatich rodinných domov. Riešené územie Zmeny a Doplnku č. 1 Územného plánu zóny Turzovka –IBV Bukovina je vymedzené ako časť územia schváleného Územného plánu zóny Turzovka IBV - Bukovina v ktorom sa navrhuje vyššie uvedená zmena a doplnenie schváleného územného plánu zóny. Predmetom prerokovania a uplatnenia pripomienok preto nie je celé územie IBV Bukovina, ale iba jeho časť.

OÚ Čadca, OSZP má za to, že zmena strategického dokumentu, ktorá je predmetom zisťovacieho konania, rieši využitie malého územia na miestnej úrovni a v rámci zisťovacieho konania je možné

uplatniť iba pripomienky k samotnému riešeniu Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN - Z v rámci jeho riešeného územia.

Na posudzovanie vplyvov strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia, sa vzťahuje postup podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. OÚ Čadca OSZP postupoval pri rozhodovaní o posudzovaní Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN – Z v zmysle ustanovenia § 7 ods. 4 tohto zákona, prihliadal pritom na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona, na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na stanoviská doručené od dotknutých orgánov.

Príslušný orgán sa zaoberal stanoviskom dotknutej verejnosti, pričom časť pripomienok vyhodnotil ako pripomienky, ktoré nie sú predmetom riešenia Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-Z, časť pripomienok bola uplatnená nad rámec podrobnosti spracovania a obstarania územnoplánovacej dokumentácie zóny a časť pripomienok je riešená v platnom Územnom pláne mesta Turzovka. Na základe výsledkov zisťovacieho konania, ktoré nepoukázali na zhoršenie kvality životného prostredia v dôsledku zmeny a doplnku územnoplánovacej dokumentácie zóny nevyhovelo žiadosti, aby sa navrhovaný strategický dokument posudzoval podľa zákona.

Pri rozhodovaní, či sa strategický dokument bude alebo nebude posudzovať z dôvodov uvedených v stanovisku zainteresovanej verejnosti, prihliadal príslušný orgán na stanoviská doručené od dotknutých orgánov a na doplňujúce informácie podľa § 63 zákona.

Dotknuté orgány vyjadrili kladný postoj k strategickému dokumentu a z ich stanovísk nevyplývalo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vznikli požiadavky na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Podľa § 6a ods. 5 zákona dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Dotknutý orgán Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany ovzdušia, orgán štátnej vodnej správy, orgán ochrany prírody a krajiny, Okresný úrad Čadca, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií a Žilinský samosprávny kraj v zákonnej lehote, ani do vydania rozhodnutia svoje písomné stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente príslušnému orgánu nedoručil.

Záver

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, vo svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona, prihliadal na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe 3 zákona, pričom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení o strategickom dokumente Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-Z, s prihliadnutím na povahu a rozsah zmeny a doplnku územnoplánovacej dokumentácie, na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úroveň spracovania strategického dokumentu, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dotknuté orgány štátnej správy, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania, nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania. Zo stanovísk dotknutých orgánov nevyplývali konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu o zmene strategického dokumentu ktoré by bolo potrebné rešpektovať v ďalšom schvaľovacom a povoľovacom procese.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovania podľa uvedeného zákona.

Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P O U Č E N I E

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Viera Jurošková
vedúca odboru

Doručuje sa:

Mesto Turzovka, Mestský úrad Turzovka, Stred 178, 023 54 Turzovka

Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina

Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a BP, Odd. ÚP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Okresný úrad Čadca, odbor krízového riadenia, Palárikova 91, 022 01 Čadca

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca

Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca

Okresný úrad Čadca, odbor cestnej dopravy a PK, Palárikova 91, 022 01 Čadca

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Palárikova 1156, 022 01 Čadca

Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina