



Číslo: OÚ-BA-OSZP3-2018/037461/FID/II-EIA-r
Bratislava 28. 08. 2018

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **vydáva** podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe zámeru „**Polyfunkčný súbor BCT 1, Bytové domy**“ predloženého navrhovateľom YIT SLOVAKIA a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava, IČO: 357 18 625 toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „**Polyfunkčný súbor BCT 1, Bytové domy**“, uvažuje s výstavbou 3 bytových domov so spoločnou podzemnou garážou v Bratislavskom samosprávnom kraji, v okrese Bratislava II, na pozemkoch s parc. č. 9747/1, 9747/5, 9747/7, 9747/23, 9747/24, 9747/25, 9747/30, 9744/6, 9744/9, 9744/11 v katastrálnom území Nivy

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť tieto konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k zámeru:

- Odporúčame realizovať variant 1 navrhovanej činnosti,
- Rešpektovať podmienky stanoviska Dopravného úradu zo dňa 05. 04. 2018 k zámeru navrhovanej činnosti,
- Rešpektovať podmienky stanoviska Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odboru stratégie a rozvoja,

- Doplniť záverečnú správu z geologického prieskumu o výsledok z horninového overenia pôdy a vody v stupni DSP,
- Rešpektovať výškovú hladinu jestvujúcej charakteristickej zástavby ulíc medzi uzlovými priestormi a zachovať princíp gradácie výšky zástavby do uzlových bodov v rozvojových zónach,
- Zhodnotiť minimálne 1 parteru pre verejne prístupné funkcie ako napríklad obchod, služby, kultúra, verejné stravovanie, voľnočasové aktivity,
- Vytvárať dostatočne otvorené rozptylové priestranstvá pred výškovými stavbami pojednané ako atraktívny verejný priestor so sadovými úpravami verejnej zelene s drobnou architektúrou,
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť aj celkové riešenie územia BCT s delením na jednotlivé sektory s doplnenými bilanciami tak, aby boli v súlade s ÚPN mesta,
- Vytvoriť na Košickej ulici v primeranej miere historický odkaz na tehličkovú fasádu objektu bývalej Úpravne tak, aby sa pre budúcnosť zanechala historická stopa pôvodného rozsahu bývalého továrenského areálu Cvernovky,
- Doložiť dokumentáciu celkového riešenia územia BCT, minimálne v rozsahu funkčného bloku zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti a prepracovať riešenie tak, aby bolo možné posúdiť súlad riešenia s ÚPN mesta,
- Rešpektovať podmienky stanoviska Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava z hľadiska dopravného inžinierstva, z hľadiska vplyvov na životné prostredie vrátane kumulatívnych vplyvov,
- Zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti uplatnenými v rámci zisťovacieho konania a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákone, vrátane akceptovaných zo strany navrhovateľa, zohľadniť v dokumentácii stavby pre územné konanie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.

O D Ť V O D N E N I E

Navrhovateľ, YIT SLOVAKIA a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava, IČO: 357 18 625, (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 28. 02. 2018 príslušnému orgánu, Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ BA“) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) zámer navrhovanej činnosti **„Polyfunkčný súbor BCT 1, Bytové domy“** vypracovaný podľa prílohy č. 9 k zákonu o posudzovaní. Predkladaný zámer je okrem nulového variantu (súčasný stav- t.j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) vypracovaný v dvoch variantných riešeniach.

Príslušný orgán v súlade so zákonom o posudzovaní a správnym poriadkom začal správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie dňom doručenia zámeru navrhovateľom, o čom upovedomil účastníka konania, ako aj rezortný orgán, povoľujúce orgány, dotknuté orgány a dotknutú obec, ktorým zároveň podľa §23 ods. 1 zákona o posudzovaní zaslal predložený zámer v prílohe. Zámer OÚ BA bezodkladne zverejnil na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR:

<http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/polyfunkcny-subor-bct-1-bytove-domy> spolu s oznámením o predložení zámeru, ktoré obsahovalo základné údaje o navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní a verejnú informáciu aj na svojom webovom sídle <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-14&sprava=polyfunkcny-subor-bct-1-bytove-domy> a na úradnej tabuli, čím zároveň oznámil účastníkom konania a zúčastneným osobám, že v zmysle § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a nahliadnuť do spisu. Dotknutá obec – Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní informovala o zámere verejnú na vývesnej tabuli magistrátu v dňoch 04.04.2018 - 25.04.2018 na www.bratislava.sk, a v rovnakom čase bol k nahliadnutiu v informačnom centre magistrátu SLUŽBY OBČANOM – Front Office.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní, kapitoly č. 9 Infraštruktúra, položky č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy (s podlahovou plochou od 10 000 m² v zastavanom území obce) a tej istej položky písm. b) statickej dopravy (od 100 do 500 stojísk), podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 tohto zákona.

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti:

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby a následne stavebné povolenia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Rozsah a umiestnenie navrhovanej činnosti:

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie Polyfunkčného súboru BCT 1, ktorý obsahuje tri bytové domy so spoločnou podzemnou garážou. Celkový počet parkovacích miest je 488 a podlahová plocha je 36 801 m². V bezprostrednej blízkosti sa nachádza Autobusová stanica Nivy. Riešené územie hmotovo, funkčne, prevádzkovo a ideovo nadväzuje na prebiehajúci rozvoj nového centra Bratislavy, ktoré tvoria lokality AS Nivy, TwinCity, Zóna Chalupkova, Zóna Pribinova, Sky Park a ďalšie. Územie Zóny BCT 1 je ohraničené Košickou ul., Svätoplukovou a Páričkovou ulicou.

Navrhovaná činnosť je riešená v dvoch variantných riešeniach, ktoré sa líšia umiestnením záložného zdroja prúdu (dieselagregátu) v objekte.

Variant č. 1:

Záložný zdroj je umiestnený na 1. PP pri vertikálnom komunikačnom jadre – sekcia A, v rámci SO 1.3. Bytového domu AB. Pozostáva z miestnosti pre samotný dieselagregát – strojovne a z miestnosti určenej pre palivové hospodárstvo. Odvod spalín bude vedený komínom vyvedeným min. 1,5 m nad najvyššiu atiku stavby.

Variant č. 2 :

Záložný zdroj je umiestnený na teréne vo vnútrobloku bytových domov AB, CD, EF, osadený do zelene. Bude riešený ako kapotovaný dieselagregát s vyústením dymovodu na samotnom zariadení vo výške približne 2,6 m nad terénom.

Základné údaje navrhovanej činnosti:

Podlahová plocha:	36 801 m ²
Nadzemné podlažia	8
Podzemné podlažia	3
Počet parkovacích stojísk	488

Umiestnenie navrhovanej činnosti:

Navrhovaná činnosť je situovaná v Bratislavskom samosprávnom kraji, v okrese Bratislava II, na pozemkoch s parc. č. 9747/1, 9747/5, 9747/7, 9747/23, 9747/24, 9747/25, 9747/30, 9744/6, 9744/9, 9744/11 v katastrálnom území Nivy. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza Autobusová stanica Nivy. Územie Zóny BCT je ohraničené Košickou ul., Svätoplukovou a Páričkovou ulicou.

V súlade s § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská k predmetnému zámeru tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, list č. OU-BA-OKR1-2018/045225 zo dňa 04. 04. 2018, elektronicky doručený dňa 09.04.2018: Zámer navrhovanej činnosti „Polyfunkčný súbor BCT 1, Bytové domy“, z pohľadu posudzovania vplyvov na životné prostredie berú na vedomie ako informáciu o pripravovaných činnostiach na území ich obvodu, taktiež aj zmien činností na území vo vzťahu k životnému prostrediu, k chráneným územiám a pod. slúžiacu k aktualizácii ich vlastných dokumentov.

2. Dopravný úrad, list č. 9358/2018/ROP-002-P/12736 zo dňa 05. 04. 2018, doručený dňa 09.04.2018 Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydal pre predmetnú stavbu záväzné stanovisko č. 5983/2018/ROP-002-P/41992 zo dňa 01.02.2018. Obsahom tohto stanoviska boli nasledovné pripomienky:

1. Najvyšší bod bytových domov, vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách (komíny, vzduchotechnika, antény a pod.), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii (veža, tiahlo, maximálny zdvih), nesmie prekročiť nadmorskú výšku v rozmedzí 200, 6 – 208, 6 m n.m. Bpv v sklone 1:25 (4%) v smere od Letiska M. R. Štefánika Bratislava (ďalej len „letisko“), t.j. výšku v rozmedzí cca 63,9-71,9 m od úrovne terénu (výškové obmedzenie určené ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy letiska pre riešené územie vrátane pohybu otáčania ramien vežových žeriavov).
2. Stavebník je povinný v prípade, že sa zistí nutnosť použitia stavebných mechanizmov nad úroveň nadmorskej výšky určenej v podmienke 1, vopred konzultovať s Dopravným úradom minimálne 60 dní pred ich umiestnením na stavenisko možnosť udelenia výnimky z ochranných pásiem letiska pre ich použitie ako dočasnej prekážky, maximálnej novej používanej výšky a ďalšieho postupu. Podmienky tohto stanoviska žiadajú rešpektovať.

Príslušný orgán podmienky Dopravného úradu zohľadnil v tomto rozhodnutí.

3. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, list č. KRHZ-BA-OPP-4-033/2018 zo dňa 05.04.2018, doručený dňa 10.04.2018

Z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladajú vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, list č. OU-BA-OSZP3-2018/045976/PAL zo dňa 09.04.2018, doručený dňa 16. 04. 2018 – z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

1. Výstavba navrhovanej činnosti sa dotýka pozemku v zastavanom území obce a v území, na ktorom platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPK“), kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody podľa druhej časti zákona. Navrhovaná zmena stavby neprinesie zásah do chránených území alebo do ich ochranných pásiem, je umiestnená mimo biocentier, genofondových plôch a prvkov významných pre územný systém ekologickej stability.

2. Zmena stavby nie je spojená so žiadnou činnosťou podľa zákona OPK v danom území zakázanou.

3. Navrhovaným umiestnením budú dotknuté záujmy ochrany drevín, rastúce mimo lesa, na výrub ktorých sa vyžaduje súhlas podľa § 47 ods. 3 zákona OPK. Orgánom ochrany prírody, príslušným na vydanie rozhodnutia v k. ú. Nivy je príslušná Mestská časť Ružinov.

4. K vydaniu povolenia na výrub drevín podľa osobitných predpisov (výrub drevín povolený cestným orgánom) sa v súlade s § 9 ods.1 písm. l) zákona OPK vyžaduje vyjadrenie orgánu ochrany prírody v pôsobnosti Hlavného mesta SR Bratislavy.

5. Zákon OPK v § 7 b) odsek 3, ukladá vlastníčkovi, správcovi alebo užívateľovi pozemku povinnosť na vlastné náklady odstraňovať invázne druhy rastlín zo svojho pozemku spôsobom, ktorý ustanoví ministerstvo všeobecne záväzným právnym predpisom, a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich opätovnému šíreniu, a v prílohe 2a určuje vhodné spôsoby ich odstraňovania vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon.

6. Upozorňujeme, že najneskôr pri príprave podkladov k žiadosti o vydanie súhlasu na výrub drevín je potrebné venovať pozornosť ekologickým funkciám drevín ako potenciálneho biotopu chránených druhov živočíchov, okrem vtákov aj možnej prítomnosti chránených druhov hmyzu (najmä z rodu chrobákov Coleoptera), ktoré sa vyskytujú predovšetkým v starších listnatých stromoch s dostatočným objemom drevnej hmoty (obvod kmeňa väčší ako 40-50 cm) a so zhoršeným zdravotným stavom. Uvedené záujmy je potrebné zohľadniť pri výrube predmetných stromov a ich povolený výrub uskutočniť mimo vegetačného a hniezdneho obdobia tak, aby sa minimalizoval nepriaznivý vplyv na faunu. Ak nie je možné túto podmienku dodržať, uskutočniť výrub až na základe ornitologického posudku, potvrdzujúceho neprítomnosť hniezdiacich vtákov. V rámci navrhovaných výsadiel je potrebné výber druhovej skladby drevín orientovať na pôvodné, typické druhy sledovaného územia - podľa § 7 b) ods. 1 prvá veta zákona nepôvodné druhy rastlín možno za hranicami zastavaného územia obce sadiť alebo pestovať len so súhlasom orgánu ochrany prírody, ktorým je okresný úrad v sídle kraja (s výnimkou druhov podľa osobitného predpisu – príloha č. 1 k zákonu č. 138/2010 Z. z. o lesnom reprodukčnom materiáli v znení neskorších predpisov) a druhov ustanovených všeobecne záväzným predpisom, ktorý vydá ministerstvo (príloha 3a vyhlášky č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon OPK). Novú výsadbu drevín a ich druhovú skladbu navrhujeme konzultovať so Štátnou ochranou prírody SR a Regionálnym centrom ochrany prírody v Bratislave. Daný návrh odporúčame predložiť ako návrh náhradnej výsadby, resp. jej časti spolu so žiadosťou o vydanie súhlasu na výrub drevín.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny k navrhovanej zmene činnosti nemajú zásadné námietky, ani požiadavky na posudzovanie jej vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní.

5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, list č. OU-BA-OSZP3-2018/047494/KOJ/II zo dňa 10.04.2018, doručený dňa 17. 04. 2018 – z hľadiska ochrany ovzdušia

Pre riešenie lokality je k dispozícii dostupný zdroj centrálného zásobovania teplom, preto je dodávka tepla pre vykurovanie a prípravu teplej vody riešená systémom CZT v Bratislave. Navrhovaný je jeden hlavný zdroj tepla – Odovzdávacia stanica tepla (OST) o výkone 1,65 MW. Vykurovanie celého stavebného objektu je navrhované teplovodné 70/50°C. Pre riešenie polyfunkčný blok BCT 1 bude inštalovaný náhradný zdroj prúdu dieselagregát MP 350 I-3.

Posudzovaný zámer, vzhľadom na použitú technológiu, rozsah a kapacitu činnosti nebude mať výrazný vplyv na imisnú situáciu. Z hľadiska ochrany ovzdušia nie je potrebné predložený zámer navrhovanej činnosti posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

6. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia výstavby, list č. 09335/ 2018/SV/29324 zo dňa 17. 04. 2018, doručený elektronicky dňa 19. 04. 2018

Podľa kapitoly IV. 12 v textovej časti zámeru, ako aj prílohy č. 4 zámer je v jeho prvej etape v súlade s územným plánom. Upozorňujú však, že v druhej etape zámeru je potrebné zmeniť regulácie intenzity využitia územia, ktoré sú podľa tvrdenia v zámere súčasťou schvaľovaných zmien a doplnkov č. 04 územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy.

Na základe uvedeného nepožadujú zámer ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

7. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor stratégie a rozvoja, list č. 07288/2018/SCDPK/29952 zo dňa 17.04.2018, doručený elektronicky 20.04.2018

V ďalšom stupni prípravy zámeru „Polyfunkčný súbor BCT 1, bytové domy“, žiada MDV SR dokumentáciu zámeru doplniť o nasledovné časti:

- celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou – napojenie areálových komunikácií s vjazdom/výjazdom na existujúce cesty a nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií) so zakreslením parkovacích miest na povrchu;
- vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií, ich požiadavky žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu;
- rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej činnosti, žiadajú navrhovaný zámer prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať aj Slovenskú správu ciest a jej požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;
- budovanie parkovacích miest je potrebné navrhovať v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- z pohľadu leteckej dopravy MDV SR žiadajú predmetný zámer prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Dopravný úrad;
- zároveň upozorňujú, že investor, prípadne jeho právni nástupcovia budú znášať prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky na základe predloženého zámeru „Polyfunkčný súbor BCT 1, bytové domy“ žiada, vzhľadom na predpokladaný nárast dopravy a rozsah statickej dopravy, ktorý dosahuje hraničné hodnoty určené podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, rešpektovať vyššie uvedené požiadavky MDV SR a po uskutočnení zisťovacieho konania odporúča zväziť vykonanie procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Príslušný orgán podmienky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odboru stratégia rozvoja zohľadnil v tomto rozhodnutí.

8. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, list. č. 2062/2018-5.3 19485/2018 zo dňa 19.04.2018, doručený elektronicky 20.04.2018

K spracovaniu kapitol týkajúcich sa geologickej problematiky uvádzajú nasledovné:

1. K formálnym nedostatkom patrí použitie nesprávnej terminológie (v texte je potrebné uvádzať správne pojmy ako napr. geologický prieskum životného prostredia, nie environmentálny prieskum), chýbajúce citácie použitých zdrojov informácií a zoznam použitej literatúry, žiadajú doplniť do textu.

2. V kapitole III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia v rámci podkapitoly III.1 Charakteristika prírodného prostredia je na s. 60 a 61 uvedená stručná geologická charakteristika územia. Ide o veľmi nekvalitnú rešerš údajov, vychádzajúcu čiastočne z odkrytej geologickej mapy 1 : 50 000 z Atlasu krajiny SR (2002) a z neznámych zdrojov, pričom obsahuje nesprávne údaje a vnútorné protirečenia. Pre potreby posúdenia geologickej stavby územia pre účely výstavby je nutné vychádzať z geologickej mapy so zobrazením vrátane kvartérnych hornín s mierkou minimálne 1 : 25 000, dostupnej v Geofonde Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra. Charakteristika horninových komplexov sa okrem vysvetliviek geologickej mapy, ktoré majú často generalizujúci obsah, musí opierať minimálne o rešerš vykonaných vrtných prác v záujmovej oblasti. Uvedená faktografia musí mať prehľadnú formu už v štádiu predprojektivej dokumentácie tak, aby umožnila posúdenie vplyvov heterogenity horninového prostredia na stabilitu územia.

V časti „Seizmicita“ je uvedená seizmicita podľa zrušenej normy. Územie je potrebné zaradiť podľa STN EN 1998-1/NA/Z1, STN EN 1998-1/NA/Z2 s aktualizovanou mapou seizmického ohrozenia Slovenska a údaje aktualizovať. V časti „Chemické rozbory zemín“ sú uvedené stručné výsledky environmentálneho prieskumu – ide pravdepodobne o geologický prieskum životného prostredia, ktorý realizovala spoločnosť TRANSIAL, spol. s r.o. (v zámere nie je uvedený názov záverečnej správy, autori, rok vypracovania, etapa geologického prieskumu). Žiadajú opraviť názov dokumentu, na základe ktorého bola zhodnotená environmentálna záťaž, správne ide o Smernicu MŽP SR č. 1/2015 z 28.01.2015, nie vyhlášku MŽP SR. Spracovateľ zámeru konštatuje, že v rámci riešenej časti zóny navrhovaného súboru obytných domov BCT1 bola zistená environmentálna záťaž, žiadajú predložiť záverečnú správu geologického prieskumu životného prostredia. Upozorňujeme, že je potrebné postupovať podľa zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov. Ak sa zistilo a overilo závažné znečistenie spôsobené činnosťou človeka, je nutné vypracovať záverečnú správu z geologického prieskumu životného prostredia, ktorá musí obsahovať ako samostatnú časť analýzu rizika znečisteného územia.

3. V podkapitole III. 4 Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia je veľmi stručne spomenuté priemyselné využívanie územia v minulosti a bombardovanie rafinérie Apollo na konci 2. svetovej vojny, s čím súvisí možné znečistenie horninového prostredia, podzemnej vody a pôdy, v zámere však nie sú uvedené environmentálne záťaž. V blízkom okolí posudzovaného územia sú v Informačnom systéme environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaž:

Názov EZ: B2 (2057) / Bratislava – Ružinov – Twin City – severná časť
Názov lokality: Twin City – severná časť
Druh činnosti: elektrotechnická výroba, čerpacia stanica PHM, výroba chemikálií
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)
Registrovaná ako: B potvrdená environmentálna záťaž

Názov EZ: B1 (1986) / Bratislava – Ružinov – Twin City – južná časť
Názov lokality: Twin City – južná časť
Druh činnosti: spracovanie a skladovanie ropy a ropných látok, výroba chemikálií
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)
Registrovaná ako: B potvrdená environmentálna záťaž
C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: B2 (006) / Bratislava – Ružinov – Gumon – areál závodu
Názov lokality: Gumon – areál závodu
Druh činnosti: výroba chemikálií
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)
Registrovaná ako: B potvrdená environmentálna záťaž

Názov EZ: B1 (003) / Bratislava – Staré Mesto – Chalupkova – Bottova ul. – Chemika – areál závodu
Názov lokality: Chalupkova – Bottova ul. – Chemika – areál závodu
Druh činnosti: výroba chemikálií
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)
Registrovaná ako: B potvrdená environmentálna záťaž

Názov EZ: B1 (002) / Bratislava – Staré Mesto – Apollo – širší priestor bývalej rafinérie
Názov lokality: Apollo – širší priestor bývalej rafinérie
Druh činnosti: spracovanie a skladovanie ropy a ropných látok, výroba chemikálií
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)
Registrovaná ako: B potvrdená environmentálna záťaž
C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Environmentálne záťaž negatívne ovplyvňujú možnosti ďalšieho využitia územia. Žiadajú o ich doplnenie do zámeru.

Vzhľadom k uvedenému žiadajú posúdiť zámer až po posúdení a schválení záverečnej správy geologického prieskumu životného prostredia s analýzou rizika Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky.

Požiadavka Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, sekcie geológie a prírodných zdrojov, odboru štátnej geologickej správy je zohľadnená v tomto rozhodnutí.

9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, list č. HŽP/2992/2018/M zo dňa 17. 04. 2018, doručený dňa 20. 04. 2018

vo svojom záväznom stanovisku uvádza, že z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvá na posudzovaní zámeru podľa zákona o posudzovaní pre činnosť „Polyfunkčný súbor BCT1, Bytové domy“.

Po preskúmaní žiadosti a spisového materiálu bolo zistené, že zámer (VALERON Enviro Consulting s.r.o. Bratislava, 02/2018) rieši výstavbu 3 polyfunkčných domov v lokalite Košická-Páričkova-Dulovo nám. na ploche po asanácii jestvujúcich objektov. Navrhuje sa stavba 3 bytových domov s 8 NP, pričom v 1.NP budú priestory obchodov a služieb. Súčasťou bude spoločná pozemná garáž (3PP) pre 482 vozidiel a 6 parkovacích miest na teréne. V medziblokovom priestore bude parková úprava s mobiliárom. Počet obyvateľov: 626, počet zamestnancov: 24.

Variantné riešenie je v umiestnení náhradného el. zdroja – dieselagregátu: na 1.PP objektu A alebo na teréne v medziblokovom priestore.

Objekty budú napojené na verejný vodovod a kanalizáciu, teplofikácia bude napojením na horúcovod cez OST. Dopravné napojenie bude z Páričkovej ul. ďalší výjazd a výjazd z garáže bude zo strany objektu Pradiarne.

Akustická štúdia preukázala zvýšenú záťaž lokality dopravným hlukom, čo bude riešené zvýšenou nepriezvučnosťou fasád.

Rozptylová štúdia preukázala dodržiavanie limitov znečisťujúcich látok v okolí navrhovanej činnosti.

Navrhovaná činnosť nepredstavuje ohrozovanie verejného zdravia ani neprípustné zhoršenie podmienok bývania v okolitých objektoch. Navrhovaná činnosť bude posúdená podľa zák. č. 355/2007 Z. z.

10. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, list č. MAGS OSRMT 41955/18-112511 OSRMT 347/18, k EIA č. 11 zo dňa 17.04.2018, doručený dňa 26.04.2018

1/ Z hľadiska územného plánovania:

Spracovaná dokumentácia:

- ÚPN hl. m. SR Bratislavy 5/2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05;
- Územný generel školstva hl. m. SR Bratislavy, 2014;
- ÚPN MČ Ružinov, 1997, Aurex
- UŠ transformácie zóny BCT, Aurex, 2008
- Koncept – UPN Zóny Cvernovka, Ing. arch. Žalman, 2016

A – konštatujú:

- z hľadiska širších vzťahov v lokalite je územie v kontakte s územím autobusovej stanice a významného dopravného uzla Mlynské nivy – Košická ulica, v kontakte s rozvojovými zónami okolo Chalupkovej ulice a stabilizovanými urbanistickými štruktúrami 500 bytov a zástavbou smerom k Miletičkovej ulici;

- územie je charakterizované ako prestavbové územie bývalej Cverbovej továrne, s potenciálom vytvorenia novej mestskej zástavby centrotvorného charakteru pre danú lokalitu kompaktného mesta;

- základné údaje o predloženom investičnom zámere:

Investičný zámer predstavuje severo–východnú časť zóny BCT, a predstavuje výstavbu obytného bloku BCT 1, ktorý pozostáva z troch sekcií bytových domov, vytvárajúcich vnútroblokový priestor a podzemného parkovacieho domu. Parkovanie je riešené na 3 podzemných podlažiach a v malej miere aj na teréne. Bytové domy majú na 1.NP riešené prenajímateľné prevádzky obchodov. 2.- 6.NP sú typické podlažia so 16-timi bytmi, 7. a 8.NP sú riešené ako uskočené. Na fasádach sú smerom do Košickej ulice riešené loggie a smerom do vnútrobloku balkóny, fasády do Košickej ulice sú riešené ako tehlové.

Variantnosť riešenia spočíva v umiestnení záložného zdroja prúdu – dieselagregátu a to vo variante 1. v polohe 1.PP obytného domu AB pri komunikačnom jadre a vo variante 2. v polohe vnútrobloku v exteriéri.

B – stanovisko:

Posúdenie vo vzťahu k ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03 a 05 (ďalej aj ÚPN):

- ÚPN stanovuje ako funkčné využitie: **501** - zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti;
- blok je charakterizovaný ako rozvojové územie zástavby mestského typu s regulačným kódom J: koeficientom zelene: KZmin. 0,25; indexom zastavanosti: IZPmax. 0,28-0,30 a indexom podlažných plôch: IPPmax. 2,7;

plocha územia	36 719 m ²	
zastavané plochy	11 016 m ²	IZP = 0,30
podlažné plochy	99 141 m ²	IPP = 2,70
plochy zelene	9 180 m ²	KZ = 0,25

- pri riešení plôch zelene platí tabuľka zápočtov:

Započítateľné plochy zelene – tabuľka zápočtov:

Požadovaný podiel	Katégoria zelene	CHARAKTER VÝSADIEB	Požadovaná hrúbka substrátu	Koeficient zápočtu	POZNÁMKA
	Zeleň na rastlom teréne	Výsadba zelene na rastlom teréne, s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu	bez obmedzenia	1,0	Komplexné sadovnícke úpravy

min. 70%	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 2,0 m	0,9	Trávnik, kríky, stromy s veľkou korunou
max. 30%	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 1,0 m	0,5	Trávnik, kríky, stromy s malou korunou
			nad 0,5 m	0,3	Trávnik – kvetiny, kríky

- záujmové územie Cvernovky je podľa ÚPN súčasťou kompaktného mesta konkrétne zóny „C“ určenej v ÚPN mesta ako zóny kde sa požaduje:
 - rešpektovať výškovú hladinu jestvujúcej charakteristickej zástavby ulíc medzi uzlovými priestormi a zachovať princíp gradácie výšky zástavby do uzlových bodov v rozvojových zónach;
 - zhodnotiť min. 1-2.NP parteru pre funkcie verejne prístupné ako obchod, služby, kultúra, verejné stravovanie, voľnočasové aktivity;
 - vytvárať dostatočne otvorené rozptylové priestranstvá pred výškovými stavbami pojednané ako atraktívny verejný priestor so sadovými úpravami verejnej zelene s drobnou architektúrou.

Územný generel školstva, 2014:

- navrhuje v rámci širšieho územia nasledovné zariadenia školstva:
- v zóne Cvernovka zariadenie školstva – MS 2213 N Cvernovka – Pářičkova – s kapacitou 120 žiackych miest, 6 tried na ploche pozemku 4200 m², s podlažnou plochou 1440 m²;

ÚPN zóny Cvernovka – koncept 2016:

- sú spracované dva varianty konceptu riešenia.

Súťaž: Záujmové územie bolo predmetom urbanisticko – architektonickej súťaže „Cvernovka“, kde víťazný návrh ateliéru Compass predstavuje riešenie relevantné pre daný veľmi atraktívny priestor v blízkosti centra mesta, v súlade s ideou kompaktného mesta.

z hľadiska hmotovo-priestorového riešenia, funkčného využitia a prevádzkových vzťahov:

- Predložená dokumentácia vychádza z víťazného súťažného návrhu ateliéru Compass.
- Naposledy posudzovaný materiál obsahujúci celkové riešenie bloku BCT nevychádzal z výsledkov súťaže, preto hodnotíme zámer realizovať výstavbu podľa víťazného návrhu kladne.

- Celkové riešenie územia ako urbanistického bloku podľa spomínaného návrhu však nebolo predložené.
- Dňa 15.11.2017 bola vydaná ÚPI k riešeniu územia BCT ako celku - neobsahovala podrobné údaje potrebné pre posúdenie zámeru.
- v predloženej dokumentácii sú obsiahnuté bilancie celého územia bloku 501 J s celkovou rozlohou v zmysle ÚPN mesta **36 719 m²**:

	podlažné plochy	zastavané plochy	plochy zelene
jestvujúce objekty	25 374 m ²	5 836 m ²	655 m ²
námestie	66 m ²	66 m ²	2 259 m ²
BCT 1	23 324 m ²	3 234 m ²	3 209 m ²
BCT 2	41 189 m ²	4 898 m ²	2 632 m ²
BCT 3/časť/	8 568 m ²	1 223 m ²	470 m ²
spolu	98 521 m²	15 257 m²	9 225 m²
	IPP = 2,68	IZP = 0,41	KZ = 0,25
ÚPN mesta	99 141 m ²	11 016 m ²	9 180 m ²
	IPP = 2,7	IZP = 0,3	KZ = 0,25

- Z uvedených bilancií vyplýva, že v rámci celkového riešenia územia sú navrhované zastavané plochy, ktoré prekračujú intenzitu určenú v ÚPN mesta.
- v samostatnom riešení bloku BCT1, ktorý predstavuje severnú časť územia s rozlohou **21 716 m²**:

	podlažné plochy	zastavané plochy	plochy zelene
jestvujúce objekty	25 374 m ²	4936 m ²	655 m ²
námestie	66 m ²	66 m ²	2 259 m ²
BCT 1	23 324 m ²	3 234 m ²	3 209 m ²
spolu	48 764 m²	8 236 m²	6 123 m²
	IPP = 2,24	IZP = 0,37	KZ = 0,28
ÚPN mesta	IPP = 2,7	IZP = 0,3	KZ = 0,25

- Z uvedeného vyplýva, že predložený zámer z hľadiska navrhovanej intenzity podlažných plôch a plôch zelene je v súlade s ÚPN mesta, navrhované zastavané plochy však prevyšujú intenzitu určenú v ÚPN mesta pre dané rozvojové územie.
- Z predloženého riešenia je zrejmé, že sa jedná o snahu vytvoriť zástavbu formou mestskej blokovej zástavby. Pre takéto formy zástavby sa na území vnútorného mesta vyskytuje ako najvyššia možná intenzita zastavanej plochy s hodnotou IZP = 0,38. Predložené riešenie svojim pôdorysným tvarom reflektuje skôr blokovú zástavbu centra mesta, kde sa dosahuje intenzita zastavanej plochy IZP = 0,42. Vzhľadom na to, že predmetné územie je súčasťou vnútorného mesta, požadujú znížiť navrhované zastavané plochy v území v zmysle ÚPN mesta.
- Pre zrozumiteľnosť riešenia požadujú v ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť aj celkové riešenie územia BCT s delením na jednotlivé sektory s doplnenými bilanciami tak, aby boli tieto v súlade s ÚPN mesta.

z hľadiska pamiatkovej ochrany:

- Požadujú vytvoriť do Košickej ulice repliku tehličkovej fasády objektu bývalej Úpravne tak, ako je to formulované aj v stanovisku Hlavného mesta SR Bratislavy ku konceptu ÚPN zóny Cvernovka zo dňa 1.marca 2016 č.j. MAGS OOÚPD 38509/16-46114. Tento počín je pre budúcnosť veľmi dôležitý z hľadiska zanechania historickej stopy a naznačenia pôvodného rozsahu bývalého továrenského areálu Cvernovky, ktorý je po novej intervencii už zásadne oklieštený a zmenšený.

C - záver:

- Revitalizáciu zóny Cvernovka formou blokovej zástavby s ambíciou rozšírenia centra mesta podporujeme.
- K predloženému investičnému zámeru, ktorý rámcovo predstavuje ideu riešenia časti územia je potrebné doložiť dokumentáciu celkového riešenia územia BCT, minimálne v rozsahu funkčného bloku zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti a prepracovať riešenie tak, aby bolo možné posúdiť súlad riešenia s ÚPN mesta.
- K dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby (DÚR) zaujmú stanovisko po jej predložení na magistrát k zaujatiu záväzného stanoviska hl. mesta k investičnej činnosti.

2/ Z hľadiska dopravného inžinierstva:

A – konštatujú a uvádzajú:

1. K investičnému zámeru

Ide o jednu zo stavieb v Zóne BCT ohraničenej komunikáciami Košická – Svätoplukova a Páričkova. Súvisí a nadväzuje na ďalšie stavby v Zóne BCT, ktoré sú riešené v osobitných PD: *Pamiatková obnova budovy Pradiarne BCT, Námestie a pozemné garáže pre Pradiareň BCT a BCT, Úprava príľahlých komunikácií a technickej infraštruktúry.*

Predmetom stavby je rozvoj SV-oblasti Zóny BCT, tzv. bloku BCT 1, ktorého obsahom sú tri bytové domy so spoločnou podzemnou garážou, sadové úpravy, spevnené plochy, inžinierske siete. Bytové jednotky a apartmány sú umiestnené od 2.NP vyššie, obchodné prevádzky a služby na úrovni 1.NP v priamej nadväznosti k peším trasám na Košickej, pričom parter je v rámci rozšírenia chodníka a umiestnenia obojsmernej cyklistickej trasy na Košickej zasunutý o cca 2,2 m.

2. K dopravnému riešeniu

Dopravne je objekt podzemnej garáže pripojený dvoma vjazdmi:

- vjazd z Páričkovej je riešený v rámci komplexného pripojenia Zóny BCT na dopravnú sieť v zmysle stavby „BCT, Úprava príľahlých komunikácií a technickej infraštruktúry“
- druhý vjazd sa pripája na vjazd do podzemnej garáže pre Pradiareň z Košickej v rámci stavby „Námestie a pozemné garáže pre Pradiareň BCT“.

Nároky statickej dopravy sú vypočítané v objeme 372 odstavných a parkovacích stojísk pre navrhnuté funkčné využitie: 205 bytových jednotiek 53 apartmánov, cca 30 zamestnancov obchodu a služieb, cca 150 návštevníkov obchodných prevádzok a reštaurácie, pri použití koeficientov $k_{mp}=0,6$ a $k_d=1,0$. Riešené budú celkovým návrhom 488 odstavných a parkovacích stojísk, z toho: 482 PM v podzemnej garáži, 6 PM na teréne a 13 stojísk pre motocykle, pričom pre potreby stavby bude vyhradených 372 PM a 116 PM bude na pokrytie budúceho rozvoja územia Zóny BCT.

Dopravné riešenie zóny BCT vrátane Polyfunkčného súboru BCT 1 bolo posúdené v materiáli „Zóna BCT – Bratislava, Dopravno-kapacitne posúdenie“ (spracovateľ: PUDOS PLUS spol. s r.o., 06/2017; na ODI bolo predložené aj jej doplnenie 10/2017).

Opatrenia vyplývajúce z dopravno-kapacitného posúdenia (ďalej len DKP) celého zámeru v zóne BCT mali byť riešené v ďalších rozvojových etapách Zóny BCT. K takým patrí i aktuálne predložená navrhovaná činnosť „Polyfunkčný súbor BCT 1, Bytové domy“. Preto závery DKP viazané na východiská pri spracovaní dokumentácie, čiastkové opatrenia pre samotný zámer BCT prevažne organizačnej a realizácia požiadaviek, ktoré vyplynuli z pozorovania simulácie, budú podmieňujúcimi investíciami tejto i ďalších rozvojových etáp výstavby v Zóne BCT.

Územie je kvalitne obsluhované verejnou hromadnou dopravou (autobusové a trolejbusové linky), zastávky sú umiestnené po obvode riešeného územia a budú ponechané.

V dotyku s riešeným územím podľa prijatých územno-plánovacích materiálov prechádzajú dve cyklistické trasy: mestský cyklistický okruh O3 a Mestská cyklistická radiála R26. Okruh O3 bude premiestnený na stranu Zóny BCT ako smerovo rozdelená cyklotrasa na úkor pozemkov investora (posun stavebnej čiary). Radiála R26 je v dotyku so Zónou BCT navrhnutá ako smerovo rozdelená do samostatných jazdných pruhov medzi komunikáciou a chodníkom, resp. parkovaním.

B – stanovisko:

- **Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva** návrh predloženej činnosti „Polyfunkčný súbor BCT 1, Bytové domy“ (Compass, s.r.o., 11/2017) na pozemkoch v k. ú. Nivy z hľadiska riešenia dopravného vybavenia **berú na vedomie**.
- S výstavbou bude možné súhlasiť pri dodržaní východísk uplatnených v dopravno-inžinierskej štúdií, pri aplikovaní záverov a odporúčaní štúdie, a pri splnení podmienok uplatnených oddelením dopravného inžinierstva k dokumentácii predloženej za účelom vydania Záväzného stanoviska hl. m. SR k investičnej činnosti. V prípade, že stavba je navrhnutá v súlade so stanoviskom mesta k UaŠ Zóny BCT, k jej umiestneniu nemajú námietky.

Z hľadiska riešenia dopravného vybavenia pri budúcom umiestňovaní stavby uplatňujú nasledovné podmienky:

1. V priamej nadväznosti k pridruženému dopravnému priestoru pozdĺž Košickej žiadajú pri umiestňovaní objektov rešpektovať zasunutie partera o cca 2,2 m v súvislosti s rozšírením chodníka a umiestnením obojsmernej cyklistickej trasy na Košickej (podľa PD stavby „BCT, Úprava prilahlých komunikácií a technickej infraštruktúry“, Compass, s.r.o., 10/2017).

2. Skoordinovať dopravné pripojenie územia a podzemných garáží na Páričkovu s PD stavby „BCT, Úprava prilahlých komunikácií a technickej infraštruktúry“ (Compass, s.r.o., 10/2017) a pripojenie do podzemnej garáže pre Pradiareň z Košickej s PD stavby „Námestie a pozemné garáže pre Pradiareň BCT“ (Compass, s.r.o., 06/2017), pri rešpektovaní uplatnených požiadaviek a pripomienok ODI k uvedeným PD.

3. Výpočet nárokov statickej dopravy i kapacitu garáže akceptujeme v členení: 372 PM pre stavbu BCT 1 a 116 PM pre pokrytie ďalšieho rozvoja Zóny BCT. Upozorňujú, že v rámci celej zóny BCT môže byť umiestených max. cca 1960 odstavných a parkovacích stojísk, t.j. objem z ktorého bola pri navrhnutom funkčnom využití vypočítaná dynamická doprava pre potreby dopravno-kapacitného posúdenia zámeru. Parkovacie stojiská na teréne odporúčajú ponechať ako tzv. „pohotovostné“ pre krátkodobé zastavenie.

4. Čiastkové opatrenia na okolitej dopravnej komunikačnej sieti vyplývajúce zo záverov DKP viazané na východiská pri spracovaní dokumentácie a realizácia požiadaviek, ktoré vyplynuli z pozorovania simulácie, budú podmieňujúcimi investíciami tejto i ďalších rozvojových etáp výstavby v Zóne BCT:

a) čiastkové opatrenia pre samotný zámer BCT prevažne organizačnej povahy:

- upraviť organizáciu dopravy na vstupe Páričkova od Dulovho nám. do Svätoplukovej
- vytvoriť dopravné pripojenie Zóny BCT na Svätoplukovu,
- upraviť organizáciu dopravy na Dulovom nám., všetko v zmysle riešenia použitého v simulácii
- opatrenia spočívajúce v optimalizácii signálnych plánov križovatiek Záhradnícka – Svätoplukova, Záhradnícka – Miletičova, Košická – Miletičova a Prievozská – Miletičova (zároveň žiadame dodržať koordináciu s prípadnými zásahmi/úpravami v rámci iných okolitých stavieb)

b) realizácia požiadaviek, ktoré vyplynuli z pozorovania simulácie v DKP:

- na základe obsahu posúdenia križovatky Záhradnícka – Svätoplukova sme žiadali vyznačenie samostatného odbočovacieho pruhu vľavo zo Svätoplukovej do Kocelovej v smere od Záhradníckej aspoň v min. dĺžke pre 2 vozidlá (v zmysle aktualizovanej simulácie DKP). Na pracovnom rokovaní dňa 22.02.2018 spracovateľ dokumentácie informoval, že po dohode s MČ Bratislava – Ružinov bude táto požiadavka vyriešená zmenou organizácie dopravy v dotknutej oblasti.
- naďalej trváme na podmienke, že križovatku Páričkova – Svätoplukova v čase kolaudácie objektov v Zóne BCT je potrebné riadiť cestnou dopravnou signalizáciou (prestavba križovatky na križovatku s CDS je súčasťou stavby „Rekonštrukcia inžinierskych sietí a komunikácií - Mlynské nivy“, CDS v tejto križovatke je zároveň podmienkou kolaudácie stavieb v Zóne BCT).

Uvedené závery z DKP/simulácie a uplatnené požiadavky z hľadiska riešenia dopravného vybavenia stavby, budú musieť byť zrealizované najneskôr pred kolaudáciou ktoréhokoľvek z objektov stavby „Polyfunkčný súbor BCT 1, Bytové domy“, alebo ktorejkoľvek z ďalších rozvojových etáp.

Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry – bez pripomienok.

3/ Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov:

EIA – rekapitulácia:

- **K zámeru** „Polyfunkčný súbor BCT 1, Bytové domy“, k.ú. Nivy, navrhovateľ a činnosti YIT SLOVAKIA, a.s., Seberíniho 153/A, 831 54 Bratislava, zaujalo Hlavné mesto SR Bratislava stanovisko pod č. MAGS OSRMT 37614/18-24273, OSRMT 135/18, EIA č. 5 zo dňa 21.02.2018. V tomto stanovisku hl. mesta sa o.i. uvádza, že:
 - *Revitalizáciu zóny Cvernovka formou blokovej zástavby s ambíciou rozšírenia centra mesta podporujú.*

- *K predloženému investičnému zámeru, ktorý rámcovo predstavuje ideu riešenia časti územia je potrebné doložiť dokumentáciu celkového riešenia územia BCT tak, aby bolo možné posúdiť súlad riešenia s ÚPN mesta v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie.*
- *K dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby (DÚR) zaujmú stanovisko po jej predložení na magistrát k zaujatiu záväzného stanoviska hl. mesta k investičnej činnosti.*
- Okresný úrad Bratislava, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ž. p. listom č. OÚ-BA-OSZP3/2018/025650/AHU/II-EIA.spvz zo dňa 20.02.2018 (doručeného 28.februára 2018) zaslal dotknutej obci – Hlavnému mestu SR Bratislava list, ktorým ako orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s § 56 písm. b) a § 20 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **zastavuje konanie** vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ktoré sa začalo na základe predloženia zámeru navrhovanej činnosti „Polyfunkčný súbor BCT 1, Bytové domy“, navrhovateľom YIT SLOVAKIA, a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava, aj so zdôvodnením. *Uvedené zastavenie konania (po späť vzatí zámeru) vzali na vedomie a o tomto sme informovali verejnosť v mieste obvyklým spôsobom dňa 7.3.2018.*
- K aktuálne **novému zámeru** predloženému pod identickým názvom „Polyfunkčný súbor BCT 1, Bytové domy“, navrhovateľa YIT SLOVAKIA, a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava majú nasledovné pripomienky:

K zložkám životného prostredia:

Zeleň, ochrana a tvorba krajiny, ÚSES:

- V **Prílohe P4** (spracovateľ: Compass, s.r.o., Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava) – Súlad navrhovanej činnosti s platnou ÚPD je uvedená špecifická časť (hodnotí zápočet zelene: na rastlom teréne, so zeminou >2m, so zeminou >1m, so zeminou od 0,5m - 1m):

Vyhodnotenie súladu s územným plánom hl. mesta SR Bratislavy z hľadiska regulácie zelene:

- Minimálna započítateľná plocha zelene pre riešené územie je 4 195 m², navrhovaná je 5 938 m². Zeleň na rastlom teréne a s hrúbkou substrátu >2m by mali tvoriť minimálne 70% plôch zelene. V návrhu tvoria 89% plôch zelene. Návrh stavby Polyfunkčný súbor BCT1, Bytové domy je v plnom súlade s reguláciou zelene v rámci riešeného územia.
- *Uvedené údaje a hodnotenie **akceptujeme**, nakoľko je spracované v zmysle tabuľky zápočtov, ktorá je súčasťou záväznej časti C územného plánu mesta.*
- **Dendrologický prieskum** - CVERNOVKA Dendrológia – Výrub drevín - bol vypracovaný spoločnosťou Mrocz-Tacovsky s.r.o., 06.2016; v rámci stavby sa uvažuje s odstránením 25 ks existujúcich samostatne stojacich stromov. Povoľenie na výrub bude riešené v samostatnom konaní s dotknutým orgánom št. správy ochrany prírody. Ekonomicko-spoločenské dopady výrubu budú sanované náhradnou výsadbou navrhovanou v rámci riešenej plochy územia. *Berieme na vedomie.*
- K časti SADOVÉ A PARKOVÉ ÚPRAVY, ktoré sú samostatným SO 1.10. (str. 32-33) – *bez pripomienok.*

- V časti **SO 1.16 Sadové úpravy nad premostením komunikácie BCT1/2** sa uvádza, že okolo svetlíka nad vstupom do podzemných garáží budú použité extenzívne trvalkové záhony mulčované štrkom fr. 8/16 mm. Budú tu použité kvitnúce nenáročné druhy trvaliek, okrasných travín a cibuľovín. Plocha záhona je 186 m². *Uvedené riešenie hodnotíme pozitívne.*
- Realizácia navrhovanej činnosti nepredstavuje žiadne negatívne vplyvy na chránené územia, na prvky ochrany prírody a tvorby krajiny, územia siete NATURA 2000, ÚSES, Ramsarské lokality, biotopy ap. - *bez pripomienok.*

Ovzdušie:

- Zdrojmi znečistenia ovzdušia budú: statická doprava a podzemná garáž, dieselagregát.
- Pre riešenie lokality je k dispozícii dostupný zdroj centrálného zásobovania teplom. Navrhovaný je jeden hlavný zdroj tepla – Odovzdávacia stanica tepla (OST) o výkone 1,65 MW. *Odovzdávacia stanica tepla nepredstavuje zdroj znečistenia ovzdušia.*
- Variantnosť spočíva v umiestnení dieselagregátu. Vo Variante č. 1 je umiestnený na 1. PP vyvedený komínom minimálne 1,5 m nad najvyššiu atiku stavby. Vo Variante č. 2 je záložný zdroj umiestnený na teréne vo vnútrobloku bytových domov AB, CD, EF, osadený do zelene. *Z hľadiska vplyvov na ovzdušie je optimálna realizácia Variantu č. 1. Vo Variante č. 2 nie je splnená požiadavka v zmysle Vyhlášky 410/2012 Z.z., ktorá požaduje najnižšiu výšku komína alebo výduchu 4 m nad terénom.*
- *Prevádzkovanie malých zdrojov znečisťovania ovzdušia (MZZO - podzemná garáž a dieselagregát) vyplýva z ustanovení § 16 a § 17 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší. V prípade MZZO je potrebné vyžiadať si podľa § 17 súhlas na povolenie stavby MZZO od Hlavného mesta SR Bratislava.*
- Prevádzka reštaurácie, ktorá ako energetický zdroj používa zemný plyn *nepredstavuje z hľadiska imisnej záťaže problém a imisná záťaž je zanedbateľná.*
- Rozptylová štúdia (Ing. J. Hruškovič, 02/2017, v prílohe zámeru) potvrdila, že z modelácie na základe hodnôt vyplýva, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú nižšie, ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty, pri dodržaní stanovených návrhov. Napriek vyhovujúcim hodnotám pre uvedenú konfiguráciu nie je splnená požiadavka v zmysle Vyhlášky 410/2012 Z.z., ktorá požaduje najnižšiu výšku komína alebo výduchu 4 m nad terénom. Aj z tohto dôvodu rozptylová štúdia vyhodnotila za vhodnejší Variant č. 1. *Berieme na vedomie.*

Vody:

- *Nakladanie so zrážkovými odpadovými vodami* - dažďové odpadové vody zo striech a spevnených plôch bytových domov budú odvedené navrhovanými sekciami dažďovej kanalizácie (dažďová kanalizácia AB, CD, EF) do vsakovacieho zariadenia. V rámci etapy AB je navrhované odvodnenie spevnených plôch smerom od Košickej povrchovým odtokom do príľahlého zeleného pásu medzi chodníkom a komunikáciou. V rámci etapy CD budú dažďové vody z príľahlého chodníka a spevnených plôch odvedené do dažďovej záhrady. V etape EF budú dažďové vody z príľahlého chodníka a spevnených plôch voľne odvedené do plôch zelene – do vsaku, resp. budú využité v rámci dažďovej kanalizácie námestia. V rámci etáp AB, CD, EF sú navrhované polievacie vodovody.

V zámere sú navrhnuté opatrenia z hľadiska zmiernenia klimatických zmien - vsakovanie dažďovej vody do zelených pásov, dažďová záhrada, vsakovanie na pozemku do vsakovacieho zariadenia. Odporúčame časť zrážkovej vody retencovať a využívať na závlahu zelene (sadvých

úprav), keďže je prirodzená a najvhodnejšia pre rast rastlín; polievacie vodovody využívať doplnkovo.

Pôdy – parcely dotknuté realizáciou zámeru sú v KN vedené ako zastavané plochy a nádvorcia. *Ide o opätovné využitie antropogénne ovplyvneného územia. Navrhovaná činnosť si nevyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy ani lesných pozemkov.*

Hluk – umiestnenie dieselaagregátu odporúčame riešiť tak, aby sa minimalizovalo hlukové zaťaženie okolitého prostredia.

Odpady – upozorňujeme, že uvádzanú legislatívu z oblasti odpadového hospodárstva na str. 93-94 je potrebné aktualizovať, uvádzať napr. VZN hl.m. SR Bratislavy č.1/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy, zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášku MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, vyhlášku MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

Celkové environmentálne zhodnotenie navrhovanej činnosti:

► V súčasnosti sa v území ešte nachádzajú stavby určené na asanáciu (prevažne bývalé administratívne prevádzky). Väčšia časť územia slúži ako povrchové parkovisko. V území v súčasnosti prebiehajú asanačné práce v zmysle platných búracích povolení. Na budove Pradiarne prebiehajú sanačné práce ktoré sú súčasťou projektu „PAMIATKOVÁ OBNOVA PRADIARNE BRATISLAVSKEJ CVERNOVEJ TOVÁRNE“ pod dohľadom Krajského pamiatkového ústavu.

► V riešenom ani hodnotenom území sa v zmysle v zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny nenachádzajú žiadne veľkoplošné ani maloplošné prvky ochrany prírody a krajiny; dotknuté územie sa nenachádza ani v ochrannom pásme chránených území podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Zámer je lokalizovaný mimo prvkov ÚSES. Na ploche riešeného územia platí **1. stupeň ochrany**, v zmysle § 12 zákona uvedeného zákona o ochrane prírody a krajiny.

► **Rozptylová štúdia** (Valeron Enviro Consulting, Ing. J. Hruškovič, 2/2017; v prílohe P3) – v záveroch uvádza, pre:

Variant 1 DA – z výsledku výpočtu je zrejmé, že pri uvedenej konfigurácii a vyústení výduchu DA (dieselaagregát) v zmysle dodanej technickej dokumentácie nie je limit pre maximálnu hodinovú koncentráciu NO₂ prekročený. Vypočítané nulové hodnoty v skutočnosti predstavujú zaokrúhlené veľmi nízke hodnoty koncentrácií.

Variant 2 DA - z výsledku výpočtu je zrejmé, že pri uvedenej konfigurácii a vyústení výduchu DA v zmysle dodanej technickej dokumentácie nie je limit pre maximálnu hodinovú koncentráciu NO₂ prekročený. Vypočítané nulové hodnoty v skutočnosti predstavujú zaokrúhlené veľmi nízke hodnoty koncentrácií.

Napriek vyhovujúcim hodnotám pre uvedenú konfiguráciu nie je splnená požiadavka v zmysle Vyhl. 410/2012 Z.z., ktorá požaduje najnižšiu výška komína alebo výduchu 4 m nad terénom. Aj z tohto dôvodu sa považuje za vhodnejší Variant 1.

► **Inžiniersko-geologické prieskumy** (GEOTECHNIK) – v záveroch hodnotenia sa uvádza, že „v rámci riešenej časti zóny BCT bola zistená environmentálna záťaž, ktorej hodnoty sú pod limitnými hodnotami. V rámci PD nie je potrebné riešiť sanáciu kontaminácie územia“.

Hydro-geologické pomery - na území bola zistená hladina podzemnej vody (HPV) v hĺbke cca 6 m pod terénom v nadmorskej výške 130,48-130,97. Kolektorom sú štrkové sedimenty s priepustnosťou

2,8. 10-3 m.s⁻¹ - výsledok reálnej čerpacej skúšky z roku 1973 (ZMDŽ). HPV je dotovaná vodami z Dunaja a je priamo závislá od momentálneho vodného stavu Dunaja.

► *Predmetné územie nezasahuje do Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) a nenachádza sa v pásme hygienickej ochrany (PHO).*

► *Pôdy - pozemky v dotknutom území sú evidované ako zastavané plochy – bez záberu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov.*

► *Akustická štúdia (Valeron Enviro Consulting, Ing. J. Hruškovič, 2/2018, P2) – v záveroch uvádza, že:*

- *z modelácie budúceho stavu hlukových pomerov v danej lokalite je možné konštatovať, že posudzované hodnoty pre budúci stav **neprekračujú** najvyššie prípustné hodnoty podľa Tab.1 pre hluk z cestnej dopravy podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.;*
- *odporúča sa eliminovať dopravný hluk na blízkych cestných komunikáciách v zmysle citovanej vyhlášky prvkami obvodového plášt'a so stanovenými R'w, a to využitím odporúčaní uvedených v tejto akustickej štúdii a zabezpečením výmeny vzduchu bez nutnosti otvárania okien;*
- *tým je zabezpečené splnenie limitov pre hluk z iných zdrojov vo vonkajšom prostredí podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.;*
- *na záložný zdroj energie sa podľa odseku 2.7 citovanej vyhlášky nevzťahuje prípustná hodnota určujúcej veličiny hluku pre vnútorné chránené prostredie podľa Tabuľky 3. Nakoľko ale na záložnom zdroji prebieha pravidelná údržba, pri ktorej môže dochádzať k zvýšenej hlukovej záťaži, z akustického hľadiska sa odporúča ako vhodnejší Variant 1.*

► *Svetlotechnický posudok – nie je súčasťou zámeru.*

► *Nakladanie s odpadmi – s odpadmi sa žiada nakladať v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. Investor v zmysle § 77 zákona o odpadoch preberá všetky povinnosti pôvodcu odpadov vznikajúcich pri stavebnej činnosti.*

► *Zdravotné riziká – pri realizácii zámeru sa predpokladajú určité riziká – z dôvodov znečisťovania ovzdušia, znečisťovania vôd, hlukovej záťaže a pri nakladaní s odpadmi. Žiada sa dodržiavanie legislatívnych podmienok.*

► *Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú negatívne cezhraničné vplyvy.*

► *Záver – za predpokladu realizácie opatrení uvedených v zámere, predovšetkým opatrení uvedených v kap. IV.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti, a splnením požiadaviek uvedených v tomto stanovisku, je možné dosiahnuť environmentálne akceptovateľnú realizáciu oboch variantov navrhovanej činnosti.*

Toto stanovisko nenahrádza Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, ktoré bude vydané v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na základe odborného posúdenia dokumentácie pre územné rozhodnutie.

OÚ BA zohľadnil všetky podmienky z hľadiska územného plánovania, okrem podmienky znížiť navrhované zastavané plochy v území v zmysle ÚPN mesta, z dôvodu preukázania neopodstatelnosti tejto podmienky. Podmienky z hľadiska dopravného inžinierstva a z hľadiska vplyvov na životné prostredie vrátane kumulatívnych vplyvov boli zohľadnené v tomto rozhodnutí.

11. Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona o posudzovaní:

11.1. Združenie domových samospráv, stanovisko doručené e-mailom dňa 02.04.2018, doplnené podaním s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 04.04.2018, má nasledovné pripomienky:

- 11.1.1. Žiada podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.
- 11.1.2. Žiada doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno – kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
- 11.1.3. Žiada overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou, žiada, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola max. v 5 min. pešej dostupnosti.
- 11.1.4. Žiada overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
- 11.1.5. Žiada, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťa využitie striech parkovacích domov ako zatravnovaných ihrísk či outdoorových cvičísk.
- 11.1.6. Žiada rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné technické predpisy v plnom rozsahu.
- 11.1.7. V prípade nevyhnutností povrchových státí, ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požaduje použitie retenčnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80 % podiel priesakovej plochy preukázateľného zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, vid' informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravdomov.org/files/retencna_dlazba.pdf.
- 11.1.8. Žiada spracovať dokument ochrany prírody podľa § 3 ods. 3 až ods. 5 zákona OPK.
- 11.1.9. Žiada vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.
- 11.1.10. Žiada dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon).
- 11.1.11. Žiada dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Osobitne požaduje správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov).
- 11.1.12. Žiada dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode š. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7. Rámcovej

smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná.

- 11.1.13. Žiada definovať najbližšiu existujúcu obytnú, eventuálne inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.
- 11.1.14. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
- 11.1.15. V okolí zámeru navrhuje realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
- 11.1.16. Požaduje, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.
- 11.1.17. Náhradnú výsadbu žiada riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasí s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
- 11.1.18. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiada riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.
- 11.1.19. Žiada dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválené uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádza charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle § 3 ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.
- 11.1.20. Alternatívou k bodom 15 až 19 (11.1.15. až 11.1.19.) by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5. a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.
- 11.1.21. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu, ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle § 3 ods. 4 až 5 zákona OPK sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob, ako sa daná problematika vyrieši, je na rozhodnutí navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>.
- 11.1.22. Statiku stavby žiada overiť nezávislým oponentským posudkom.
- 11.1.23. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požaduje spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
- 11.1.24. Žiada doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
- 11.1.25. Žiada overiť návrh činností s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body jeho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nie len stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.
- 11.1.26. Žiada dôsledne dodržať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z. z.

- 11.1.27. Žiada vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
- Komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou
 - Kovov označeného červenou farbou
 - Papiera označeného modrou farbou
 - Skla označeného zelenou farbou
 - Plastov označeného žltou farbou
 - Bio-odpadu označeného hnedou farbou.
- 11.1.28. Žiada používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov, sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.
- 11.1.29. Žiada spracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR.
- 11.1.30. Žiada spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.
- 11.1.31. Žiada, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky a marketingovo.
- 11.1.32. Žiada dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z. z.
- 11.1.33. Žiada overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.
- 11.1.34. Žiada overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.
- 11.1.35. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiada, aby ako známy účastník konania bol v zmysle § 24 a § 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornený, aby si v nich mohol uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto podmienok.
- 11.1.36. Vzhľadom na uvedené požaduje, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Rozšírenie výrobných kapacít spoločnosti ZAPA“, podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia. V prípade neposudzovania vplyvov zámeru na životné prostredie, žiada spracovať jednotlivých vyjadrenia do výroku rozhodnutia.
- 11.2. *Cyklokoalícia, stanovisko doručené e-mailom dňa 25.04.2018, s evidovaním poštovým doručením dňa 30.04.2018, má nasledovné pripomienky:***
- 11.2.1 Na Košickej žiadajú do výkresovej časti doplniť jednosmernú vetvu cyklotrasy O3 v celej dĺžke ulice.

- 11.2.2 Kde je to možné, navrhovať jednosmerné cyklistické trasy c šírke 2 m kvôli vzájomnému obiehaniu cyklistov. Kde to kvôli stiesneným podmienkam alebo vyvolanej nutnosti obmedziť šírku chodníkov nie je možné, navrhnuť priestory na obiehajúce dostatočnej dĺžky.
- 11.2.3 Chodníky pre chodcov dimenzovať dostatočne široké vzhľadom na očakávané intenzity chodcov a zachovávať jednotný šírkový profil bez úzkych kolíznych miest (príklad: chodník na južnom nároží objektu Bytový dom Dulovo nám. Je zúžený pásom pre cyklistov, navrhujú primerane posunúť prechod cyklistického pásu od vozovky za parkovacie miesta).
- 11.2.4 Cyklistické pásy na chodníkoch materiálovo, farebne a výškovo oddeliť od plôch pre chodcov. Šrafované plochy so značením V 13 na Dulovom nám. Pri vyústení Parížkovej do Košickej fyzicky ochrániť pred parkovaním stĺpikmi alebo kvetináčmi s mobilnou zeleňou/kvetmi. Samotné značenie V 13 nahradiť parkovacími miestami pre bicykle, prípadne lavičkami, priestorom na vonkajšie posedenie či inými vhodnými prvkami.

11.3. Stanica Nivy s.r.o., stanovisko doručené 10. 04. 2018, má v záujme vzájomnej koordinácie prípravy plánovaných investícií s cieľom minimalizácie vplyvov na životné prostredie, vrátane riešenia dopravnej situácie záujem na účasti v administratívnej príprave predmetného zámeru a v prípade potreby je pripravená príslušnému orgánu poskytnúť adekvátnu súčinnosť.

OÚBA sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami a návrhmi dotknutej verejnosti. Opodstatnené pripomienky dotknutej verejnosti, pokiaľ majú oporu v zákone, (vrátane akceptovaných zo strany navrhovateľa, uvedených v doplňujúcich informáciách v súlade s § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní), bude potrebné zohľadniť pri vyhotovovaní projektovej dokumentácie k územnému konaniu a k povoleniu stavby a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov (stavebného zákona), v ktorom má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania, sa nimi bude kvalifikovane zaoberať stavebný úrad.

V súčasnosti sa v území nachádzajú stavby určené na asanáciu. Ide prevažne o bývalé administratívne prevádzky. Väčšia časť územia slúži ako povrchové parkovacie plochy v zmysle platných povolení. Zároveň v území v súčasnosti prebiehajú asanačné práce v zmysle platných búracích povolení. Na budove Pradiarne prebiehajú sanačné práce ktoré sú súčasťou projektu „PAMIATKOVÁ OBNOVA PRADIARNE BRATISLAVSKEJ CVERNOVEJ TOVÁRNE“ pod dohľadom Krajského pamiatkového ústavu.

Pre predmetnú činnosť bola vypracovaná Rozptylová štúdia, ktorá preukázala že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty, pri dodržaní stanovených návrhov; Hluková štúdia, z ktorej vyplynulo, že prevádzka činnosti a ako vhodnejší variant zvolila Variant 1. K navrhovanej činnosti sa vyjadril Regionálny úrad verejného zdravotníctva, ktorý posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska hluku a rozptylu znečisťujúcich látok a netrvá na posudzovaní zámeru podľa zákona o posudzovaní, taktiež bolo doručené aj stanovisko Hlavného mesta SR Bratislava, ako kompetentného orgánu územného plánovania, ktorý požaduje doložiť dokumentáciu celkového riešenia územia BCT, minimálne v rozsahu funkčného bloku zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti a prepracovať riešenie tak, aby bolo možné posúdiť súlad riešenia s ÚPN mesta. Ďalej uvádzajú, že revitalizáciu zóny Cvernovka formou

blokovej zástavby s ambíciou rozšírenia centra mesta podporujú a k dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby zaujmú stanovisko po jej predložení na magistrát k zaujatiu záväzného stanoviska hl. mesta k investičnej činnosti. Z doručených stanovísk Okresného úrad Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie (z hľadiska ochrany prírody a krajiny, z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska ochrany ovzdušia) a Hlavného mesta SR Bratislava možno konštatovať že navrhovaná činnosť nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia výstavby sa k navrhovanej činnosti vyjadril stanoviskom, v ktorom uvádza, že v druhej etape zámeru je potrebné zmeniť regulácie intenzity využitia územia, ktoré sú podľa tvrdenia v zámere súčasťou schvaľovaných zmien a doplnkov č. 04 územného plánu hl. m. SR Bratislavy, zámer nepožadujú posudzovať. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor stratégie a rozvoja vo svojom stanovisku k navrhovanej činnosti žiada doplniť celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy svojim stanoviskom konštatuje, že environmentálne záťaž negatívne ovplyvňujú možnosti ďalšieho využitia územia určeného na realizáciu navrhovanej činnosti. Väčšina pripomienok uvedených v stanovisku dotknutej verejnosti sa týka ďalších konaní podľa osobitných predpisov, ktoré sú v kompetencii iných orgánov štátnej správy a samosprávy. Komplexné výsledky zisťovacieho konania nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky navrhovanej výstavby na životné prostredie, preto príslušný orgán nemohol vyhovieť návrhom dotknutej verejnosti, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní, prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovanú činnosť komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona o posudzovaní disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

Listom č. OÚ-BA-OSZP3/2018/037461/FID/II-EIA.osp zo dňa 14. 06. 2018, príslušný orgán **oboznámil účastníkov konania** s podkladmi rozhodnutia v súlade s § 33 správneho poriadku, dal na vedomie navrhovateľovi a zároveň im týmto poskytol možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku doručením písomného stanoviska na príslušný orgán. **Hl. mestu SR Bratislava** nadväzane na fikciu doručenia (po opakovanom doručení) v súlade s § 24 ods. 2 správneho poriadku lehota na podanie pripomienok márne uplynula dňom 13. 08. 2018.

V určenej lehote boli príslušnému orgánu doručené ku kompletnému podkladu rozhodnutia tieto stanoviská (*stanoviská uvádzame v skrátenom znení*):

1. Združenie domových samospráv, stanovisko doručené elektronicky dňa 27. 06. 2018:

Zámer ako aj doplňujúca informácia pomerne podrobne a celkovo dostačujúco zdôvodňuje zámer navrhovateľa, ktorý je v tomto smere dostatočne popísaný a zámer je urobený s dostatočnou znalosťou územia a jeho pomerov. Čo sa týka pripomienok dotknutej verejnosti, navrhovateľ sa s nimi v danom predprojektovom stupni vysporiadal dostatočne, navrhovateľ deklaroval ochotu navrhovanej environmentálne opatrenia podrobnejšie spracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre územné a stavebné povolenie.

Vzhľadom na uvedené navrhujeme vydať rozhodnutie o ďalšom neposudzovaní, žiadame zahrnúť do podmienok rozhodnutia podľa § 29 ods. 13 zákona EIA resp. § 20 a a § 37 ods. 5 zákona EIA v zmysle prílohy k zákonu EIA č. 12, bod VI.3 a bod VI.6 a nasledovné podmienky:

- Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.
- Zachovať rezervu pre budúce metro.
- Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi.
- Vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu. Súčasťou tohto projektu bude aj zapracovanie opatrení Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy schválený uznesením vlády SR č. 148/2014.
- Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
- Od Košickej ulice vytvoriť repliku tehličkovej fasády bývalej Úpravne tak, ako je formulované v stanovisku mesta Bratislava č. MAGS OOÚPD 38509/16-46114.
- V maximálnej miere vychádzať z historického charakteru územia a architektonicky nadviazať na historický objekt Pradiarne.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- V prípade, že vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredene vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odlučovači ropných látok.
- Vypracovať projekt zapracovania opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ako aj zákona o odpadoch.
- Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámцovej smernice o vode č. 2000/60/ES, najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámцovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a je slovenská transpozícia je právne záväzná. Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadame adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie.
- Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa § 16a Vodného zákona.
- Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
- Revitalizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

OÚ BA sa zaoberal pripomienkami Združenia domových samospráv, ktoré boli doručené k oboznámeniu sa s podmienkami rozhodnutia. Pripomienky je možné vyriešiť v ďalších stupňoch

projektovej dokumentácie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov, čo je v kompetencii povoľujúcich orgánov.

2. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy list č. 2062/2018-5.3/19485/2018 zo dňa 03. 07. 2018, doručený dňa 04. 07. 2018:

Žiadajú o doplnenie geologického prieskumu životného prostredia v tomto zmysle – záverečná správa (geologického prieskumu vypracovaného pre navrhovanú činnosť) neobsahuje výsledky z overenia horninového prostredia a pôdy, nie je priložená príloha (Protokol o skúške V06), na ktorú sa odvolávajú v texte.

OÚ BA podmienku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, sekcie geológie a prírodných zdrojov zohľadnil v tomto rozhodnutí.

3. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, list č. 0788/2018/SCDKP/50982 zo dňa 28. 06. 2018 doručený dňa 01. 07. 2018:

MDV SR konštatuje, že požiadavky uvedené v stanovisku k zámeru navrhovanej činnosti č. 07288/2018/SCDKP/29952 zo dňa 17. 04. 2018 budú zapracované do rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti. Pripomienky uvedené v stanovisku žiadame dodržať v plnom rozsahu aj v ďalších stupňoch prípravy dokumentácie. MDV SR k podkladom rozhodnutia pre navrhovanú činnosť nemá ďalšie pripomienky.

OÚ BA sa zaoberal vyjadreniami a zohľadnil ich v rozhodnutí. Navrhovateľovi boli poskytnuté všetky kópie stanovísk doručených od dotknutej verejnosti (účastníkov konania).

Dňa 07. 07. 2018 boli občianskym združením ECOFIT Občan SR doručené pripomienky k zámeru „Polyfunkčný súbor BCT I, Bytové domy“. Občianske združenie ECOFIT Občan SR malo možnosť sa k zámeru navrhovanej činnosti vyjadriť v zákonom stanovenej lehote podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní - do 21 dní od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva životného prostredia alebo od zverejnenia oznámenia podľa § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní. Pripomienky v tejto lehote neboli na OÚ BA doručené, preto na ne nie je možné prihliadať.

Dotknuté orgány: MČ Bratislava – Ružinov, Bratislavský samosprávny kraj; Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Ministerstvo obrany SR, Okresný úrad Bratislava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Bratislava oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (z hľadiska odpadového hospodárstva a ochrany vôd); v zákonnej lehote písomné stanovisko príslušnému orgánu nedoručili, a preto sa podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní považujú za súhlasné.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie a zdravie obyvateľstva:

Vplyvy na rastlinstvo, živočíšstvo a chránené územia

Navrhovaná činnosť je umiestnená v zastavanom území obce. Biota záujmového územia je do značnej miery ovplyvnená a determinovaná zásahmi človeka v minulosti i súčasnosti. Pôvodná vegetácia záujmového územia je do značnej miery zmenená. Priamo dotknutá lokalita je

v súčasnosti zastavanou plochou v rámci bývalej BCT. Na realizáciu zámeru bude potrebný výrub drevín, ktorý bude predmetom samostatného správneho konania. Vplyv realizácie zámeru na genofond a biodiverzitu územia sa v etape výstavby významne nemôže prejavíť, lebo stavbou nedôjde k záberu plôch významných biotopov pri výkopových prácach, vplyvom prevádzky stavebnej a prepravnej techniky alebo dočasne pri uskladnení stavebného materiálu a pod. Možno predpokladať vplyv dočasného krátkodobého zvýšenia prašnosti v území pri zemných prácach a vzhľadom na živočíchov k tomu ešte pristúpi čiastočné zvýšenie hlučnosti a celkového znečistenia okolia stavby po dobu výstavby. Chránené územia prírody v zmysle zákona, navrhované územia európskeho významu a navrhované chránené vtáčie územia sú mimo dosahu stavebných aktivít spojených s realizáciou navrhovanej investície. Ani jedno z týchto chránených území nebude výstavbou, ani prevádzkou priamo ovplyvnené. Príslušné povolenie na odstránenie týchto drevín bude riešené v samostatnom konaní s dotknutým orgánom ochrany prírody. Ekonomicko-spoločenské dopady výrubu budú sanované náhradnou výsadbou navrhovanou v rámci riešenej plochy územia.

Vplyv na krajinu

Súčasná štruktúra krajiny záujmového územia predstavuje silne antropogénne pozmenenú urbánnu krajinu. Už v súčasnosti sú v riešenom území stavby obytného, skladového a administratívneho charakteru. Z tohto pohľadu realizácia navrhovanej činnosti len čiastočne ovplyvní charakter daného územia. V tomto zmysle sa navrhovaná činnosť bude touto činnosťou odlišovať od súčasného stavu novostavbou, rozsahom parkovania a predpokladanou frekvenciou dopravy. Realizácia zámeru nebude mať negatívny vplyv na štruktúru krajiny. Výstavba objektu doplní súčasný charakter lokality. Budú rešpektované všetky stanovené limity stavby. V konečnom dôsledku novostavba môže byť pozitívnym prínosom v prostredí z hľadiska estetického a krajinotvorného.

Vplyvy na klimatické pomery a ovzdušie

Lokálne zmeny mikroklimatických pomerov by mohli súvisieť so zmenami pomeru zastúpenia spevnených plôch a budov. Lokálne by sa mohlo zmeniť prúdenie vzduchu, ktoré bude ovplyvnené prekážkami stavieb. Prevádzka objektu predstavuje a bude predstavovať malý zdroj znečisťovania ovzdušia. Možno však predpokladať, že vplyv na ovzdušie a miestnu klímu bude len lokálny. Tento predpoklad bol overený rozptylovou štúdiou, ktorá je súčasťou predkladaného zámeru pre zisťovacie konanie a je *prílohou zámeru*.

Vplyv na horninové prostredie

Presun mechanizmov bude po existujúcich dopravných trasách. V týchto súvislostiach nie je počas realizácie zámeru reálny predpoklad negatívnych vplyvov na geologické prostredie, pôdu, vodu, genofond a biodiverzitu a na krajinu.

Vplyv na dopravu

V pôvodnom stave sa v areáli BCT nachádzali administratívne, skladové a výrobné prevádzky. Objem statickej dopravy bol približne na úrovni parkovacích miest na úrovni terénu. Po ukončení činnosti prevádzok v jednotlivých objektoch BCT klesol objem statickej dopravy na minimum. V rámci pamiatkovej obnovy - rekonštrukcie objektu PADIARNE sa uvažuje s vybudovaním Podzemnej garáže s celkovým počtom 266 PM. Realizáciou navrhovanej činnosti - BCT 1 dôjde k ďalšiemu navýšeniu objemu statickej dopravy o 488 PM. V súčte dôjde len k miernemu zvýšeniu

statickej dopravy v porovnaní s pôvodným stavom. Očakávaný vplyv na dynamickú dopravu na prilahlých komunikáciách môžeme hodnotiť ako mierny, nebude predstavovať významný negatívny vplyv na okolité prostredie.

Vplyvy na obyvateľstvo

Všetky zariadenia v budovách musia mať certifikát SR, návod na obsluhu, návod na údržbu a záručný list. Správca týchto zariadení bude povinný sa riadiť všeobecnými bezpečnostnými predpismi a návodmi na obsluhu. Obsluhujúci personál, ktorý bude vykonávať údržbu, výmenu, opravy zariadení musí mať oprávnenie pre túto činnosť. Z tohto pohľadu bude každý objekt vybudovaný tak, aby zodpovedal všetkým požiadavkám na bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov. Rozhodujúce možné negatívne pôsobenie prevádzky na obyvateľstvo je nepriame prostredníctvom znečistenia ovzdušia, vznikom a nakladaním s odpadmi a hlukom z automobilov. Predpoklad možného ovplyvnenia obyvateľstva hlukom bol overený akustickou štúdiou. Možno predpokladať pôsobenie hluku vnútroareálovej cestnej dopravy (prístupová cesta) a statickej dopravy v dennej, prípadne večernej dobe. Predmetné územie nebude s obytnou funkciou a je predpoklad, že najvyššie prípustné hodnoty v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. budú splnené. Nebude potrebné prijať nové technické opatrenia. *Pre predmetnú činnosť bola vypracovaná Rozptylová štúdia, ktorá preukázala že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty, pri dodržaní stanovených návrhov; Hluková štúdia, z ktorej vyplynulo, že prevádzka činnosti a ako vhodnejší variant zvolila Variant 1.*

Porovnanie súladu s územnoplánovacou dokumentáciou

V riešenom území zóny Cvernovka je momentálne záväznou územno-plánovacou dokumentáciou Územný plán hl. m. SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov, podľa ktorého je potrebné dokumentáciu pre územné konanie posudzovať. MČ Ružinov je obstarávateľom Územného plánu zóny Cvernovka, ktorý je v štádiu rozpracovanosti – ukončená je etapa spracovania a prerokovania Konceptu riešenia ÚPN BA Z Cvernovka. V riešenom území Zóny BCT sú vymedzené 2 urbanistické sektory (US):

US 1 : 501

Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, rozvojové územie, kód IPP = J = 2,7 (veľkosť funkčnej plochy 36 719 m²)

US 2 : 201

Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, rozvojové územie, kód IPP = M = 3,6 (veľkosť funkčnej plochy 8 460 m²)

Riešené územie stavby sa nachádza v rámci sektora US 1 J.501.

Návrh stavby Polyfunkčný súbor BCT1, Bytové domy je v plnom súlade s reguláciou intenzity využitia územia funkčnej plochy J.501, s reguláciou funkcií vo funkčnej ploche J501 a aj v plnom súlade s reguláciou zelene.

Záver:

OÚ BA v rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie primerane použil kritéria pre zisťovacie konanie, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní, pritom prihliadal na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, miesto jej vykonávania,

význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Navrhovaná činnosť je umiestnená v zastavanom území obce, v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona OPK, nezasahuje do žiadnych chránených území národnej siete ani európskej sústavy chránených území.

Pozemok je podľa katastra nehnuteľností umiestnený v katastrálnom území Bratislava II - Nivy, v zastavanom území obce. Riešené sú charakterizované ako zastavané plochy. Nie je teda potrebný záber poľnohospodárskej pôdy ani záber lesných pozemkov. V súčasnosti sa v území ešte nachádzajú stavby určené na asanáciu. Ide prevažne o bývalé administratívne prevádzky. Väčšia časť územia slúži ako povrchové parkovacie plochy v zmysle platných povolení. Zároveň v území v súčasnosti prebiehajú asanačné práce v zmysle platných búracích povolení. Na budove Pradiarne prebiehajú sanačné práce ktoré sú súčasťou projektu „PAMIATKOVÁ OBNOVA PRADIARNE BRATISLAVSKEJ CVERNOVEJ TOVÁRNE“ pod dohľadom Krajského pamiatkového ústavu.

Vzhľadom na rozsah stavebných prác v kombinácii so stiesnenými podmienkami v území sa v rámci stavby uvažuje s odstránením 25 ks existujúcich drevín, samostatne stojacich stromov. Príslušné povolenie na odstránenie týchto drevín bude riešené v samostatnom konaní s dotknutým orgánom ochrany prírody. Ekonomicko-spoločenské dopady výrubu budú sanované náhradnou výsadbou navrhovanou v rámci riešenej plochy územia.

Výstavba navrhovaných objektov bude riešená prevažne domácimi kapacitami a materiálmi nachádzajúcimi sa na domácom trhu. V prípade navrhovaných variantov počas výstavby nových objektov možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv je však obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby.

Zo záverov akustickej štúdie vypracovanej pre navrhovanú činnosť vyplýva, že posudzované hodnoty pre budúci stav neprekračujú najvyššie prípustné hodnoty pre hluk z cestnej dopravy. Odporúča sa eliminovať dopravný hluk na blízkych cestných komunikáciách v zmysle Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z. z. prvkami obvodového plášťa so stanovenými $R'w$, a to využitím odporúčaní uvedených v akustickej štúdii a zabezpečením výmeny vzduchu bez nutnosti otvárania okien.

Zo záverov rozptylovej štúdie vypracovanej pre navrhovanú činnosť vyplýva, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty, pri dodržaní návrhov stanovených v rozptylovej štúdii. Za vhodnejší sa považuje Variant 1.

Pri dodržaní legislatívnych predpisov, všetkých technických a bezpečnostných opatrení a pri dodržaní podmienok uplatnených v stanovisku orgánu štátnej vodnej správy sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia a na stabilitu horninového prostredia.

Príslušný orgán vychádzal tiež zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní (stanoviská dotknutých orgánov, dotknutej obce, rezortného orgánu, povoľujúcich orgánov a dotknutej verejnosti). Posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní žiadal zástupca dotknutej verejnosti - Združenie domových samospráv, ktorého návrhu nebolo možné vyhovieť vzhľadom na komplexné výsledky zisťovacieho konania, ako aj to, že realizácia navrhovanej činnosti nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere ohrozoval životné prostredie a zdravie obyvateľov. K oboznámeniu sa s podkladmi rozhodnutia doručilo Združenie domových samospráv vyjadrenie, v ktorom združenie navrhovalo vydať rozhodnutie o ďalšom neposudzovaní navrhovanej činnosti. Ďalej žiadal zahrnúť

do podmienok rozhodnutia podmienky uvedené v predmetnom vyjadrení. Väčšinu pripomienok doručených v rámci zisťovacieho konania je možné vyriešiť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov, čo je v kompetencii povoľujúcich orgánov. Príslušný orgán považuje za realizovateľný Variant 1 zámeru navrhovanej činnosti.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude mať navrhovaná činnosť významný negatívny vplyv na životné prostredie, preto príslušný orgán rozhodol, že nebude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako je uvedené vo výrokovej časti. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

P o u č e n i e

Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova, 832 05 Bratislava 3.

Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásty deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle (<http://www.minv.sk/?uradna-tabula-14>) a zároveň na úradnej tabuli príslušného orgánu.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

vedúca odboru
starostlivosti o životné prostredie
Okresného úradu Bratislava
JUDr. Elena Jaďud'ová
poverená zastupovaním

Rozhodnutie č. OÚ-BA-OSZP3-2018/037461/FID/II-EIA-r zo dňa 28. 08. 2018 sa doručuje:

Účastníkom konania:

1. YIT Slovakia a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava
2. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
3. J&T REAL ESTATE, a.s., Dvořákovo nábřeží 10, 811 02 Bratislava
4. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
5. Stanica Nivy s.r.o., Karadžičova 12, 821 08 Bratislava

Na vedomie:

2. Hlavné mesto SR Bratislava, odd. stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov, Ing. arch. Karin Lexmann - vedúca odd., Primaciálne námestie 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
3. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava

Rezortný orgán:

4. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor územného plánovania, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
5. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava

Dotknuté orgány:

6. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava
8. KR Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
10. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Pri starej prachárni 14, 831 04 Bratislava
14. Dopravný úrad, oddelenie ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
15. Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
16. MČ Bratislava – Ružinov, Odbor regionálneho rozvoja a životného prostredia, Mierová 21, 827 05 Bratislava

Povoľujúce orgány:

17. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
18. MČ Bratislava – Ružinov, stavebný úrad, Mierová 21, 827 05 Bratislava