



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

DOLNÝ BAR

ZMENY A DOPLNKY Č. 3

ktorým sa mení a dopĺňa Územný plán obce Dolný Bar,
schválený uznesením OZ č. 2/02/2005 zo dňa 18.02.2005

(samostatná príloha)

Obsah:

I. Údaje o dokumentácii, obstarávateľovi a spracovateľovi (str. 3)

II. Úprava smernej textovej časti (str. 6)

2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely (str. 6)

III. Zmeny a doplnky záväznej textovej časti (str. 9)

2.18 Záväzná časť (str. 9).

Mení sa názov kapitoly z pôvodného názvu „Návrh záväznej časti“.

IV. Grafické prílohy:

Zmeny a doplnky záväznej grafickej časti

Zoznam záväzných výkresov:

07. Schéma záväzných častí, M 1:10 000.

Zmeny a doplnky smernej grafickej časti

Zoznam smerných výkresov:

01. Širšie vzťahy, Komplexný urbanistický návrh, M 1:10 000

05. Ochrana prírody, návrh MÚSES, M 1:10 000

06. Návrh na vyňatie z PP a LP, M 1:10 000

Vysvetlivky k použitým pojmom:

ÚPN = územný plán

ÚPN-O = územný plán obce

ÚPN-Z = územný plán zóny

ÚPN-R TTSK = Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja

ÚPD = územno-plánovacia dokumentácia

ZaD = zmeny a doplnky

ÚP a SP = územné plánovanie a stavebný poriadok

MÚSES = miestny územný systém ekologickej stability.

I. Údaje o dokumentácii, obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov dokumentácie

ÚPN-O Dolný Bar - Zmeny a doplnky č. 3 (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 3“).

Obstarávateľ dokumentácie

Obec Dolný Bar, Obecný úrad, 930 14 Dolný Bar

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov: Ing. arch. Miroslava Valková (registračné číslo 300).

Spracovateľ dokumentácie

ÚPn s.r.o., Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava.

Zodpovedný riešiteľ:

Ing. arch. Monika Dudášová, autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0734 AA.

Riešiteľský kolektív:

Ing. arch. Monika Dudášová, Ing. arch. Petra Beňová.

Návrhové obdobie:

Do roku 2035.

Vymedzenie riešeného územia, dôvody obstarania a ciele riešenia

Riešeným územím „Zmien a doplnkov č. 3“ je lokalita (priestorový celok regulácie) č. 17 (podrobnejšie pozri „Hlavným cieľom riešenia ...“ v ďalšom texte), nachádzajúca sa v k. ú. Dolný Bar.

Hlavným dôvodom obstarania „Zmien a doplnkov č. 3“ je záujem obce Dolný Bar, ako orgánu územného plánovania, vytvoriť územné podmienky pre rozšírenie regionálnej skládky odpadu Dolný Bar.

Hlavným cieľom riešenia „Zmien a doplnkov č. 3“ je najmä:

- zabezpečenie dostatočnej kapacity a vytvorenie vhodných podmienok na nakladanie s odpadmi, ktoré vznikajú v regióne,

pričom predmetom „Zmien a doplnkov č. 3“ je **umiestnenie novej rozvojovej plochy** – lokality (priestorového celku regulácie) č. 17:

Označ. (v zmysle platnej ÚPD)	Označ. (v zmysle ZaD č. 3)	Výmera v ha	Pôvodná funkcia (v zmysle platnej ÚPD)	Navrhovaná hl. funkcia (v zmysle ZaD č. 3)	Účel navrhovaných ZaD č. 3
--	17	11,0006	plochy prvkov ekologického významu (biocentrum regionálneho významu)	plochy priemyslu, skladov a technického vybavenia - plochy odpadového hospodárstva (rozšírenie regionálnej skládky odpadu)	nová rozvojová plocha (rozšírenie regionálnej skládky odpadu)

a s tým súvisiaca **úprava/zmenšenie hraníc biocentra regionálneho významu rBC24 a zrušenie trasy navrhovaného vodovodného privádzača na severnom cípe obce** (presmerovanie mimo územie obce Dolný Bar tak, aby trasa nekrižovala ložisko nevyhradeného nerastu LNN "Dolný Bar - Hroboňovo – štrkopiesky a piesky 4086" a biocentrum regionálneho významu Ohradský a Belský kanál rBC24).

Forma spracovania

Smerná časť je spracovaná formou úprav dotknutých kapitol (kapitoly, ktoré nie sú úpravami dotknuté, nie sú v textovej časti uvádzané). Závazná časť je spracovaná formou zmien a doplnkov všetkých kapitol záväznej časti platného ÚPN. Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresy č. 01, 05, 06, 07 platného ÚPN (riešené územie sa nachádza mimo rozsahu spracovania ostatných výkresov).

Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny v texte a zmeny grafickej časti uvedené na priesvitkách.

Východiskové podklady pre „Zmeny a doplnky č. 3“

Pre „Zmeny a doplnky č. 3“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- Závazná časť „ÚPN-R TTSK“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014.
- ÚPN-O Dolný Bar, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Dolnom Bore č. 2/02/2005 zo dňa 18.02.2005, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Údaje o súlade „Zmien a doplnkov č. 3“ so zadáním ÚPN-O

Zadanie ÚPN-O bolo vypracované a prerokované len v rámci spracovania pôvodnej dokumentácie ÚPN-O Dolný Bar. Vzhľadom na charakter dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 3“, iné zadanie nebolo vypracované.

„Zmeny a doplnky č. 3“ rešpektujú vstupné ciele rozvoja obce Dolný Bar a požiadavky, stanovené v „Zadaní ÚPN-O Dolný Bar“.

Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN-O

ÚPN-O Dolný Bar bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Dolnom Bore č. 2/02/2005 zo dňa 18.02.2005. Pôvodný ÚPN bol dva krát aktualizovaný („Zmeny a doplnky č. 1/2009“, „Zmeny a doplnky č. 2“).

„Zmeny a doplnky č. 3“ menia a dopĺňajú schválenú dokumentáciu len v rozsahu podľa „Cieľov riešenia“ (pozri popis v predchádzajúcom texte). Neovplyvňujú koncepciu riešenia schválenej dokumentácie, len vytvárajú podmienky pre umiestnenie novej rozvojovej plochy.

Obyvateľstvo, bytový fond, pracovné príležitosti

„Zmeny a doplnky č. 3“ nevytvárajú podmienky pre nárast počtu bytov a obyvateľov. „Zmeny a doplnky č. 3“ nevytvárajú podmienky pre nárast počtu pracovných príležitostí, nakoľko sa jedná len o rozšírenie existujúcej regionálnej skládky odpadu.

Napojenie riešeného územia na verejné dopravné a technické vybavenie územia

V dokumentácii „Zmien a doplnkov č. 3“ nedochádza k zmenám v dopravnom riešení ani v technickom riešení. Navrhovaná rozvojová plocha č. 17 sa napojí na existujúce zariadenia a siete dopravnej a technickej infraštruktúry, nakoľko sa jedná len o rozšírenie regionálnej skládky odpadu vo väzbe na existujúci areál skládky.

Podrobný návrh riešenia dopravného technického vybavenia územia (vnútroareálové riešenie) bude spracovaný v ďalších stupňoch PD.

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí platnej ÚPD vyššieho stupňa pre „Zmeny a doplnky č. 3“

Základným nadradeným východiskovým dokumentom pre ÚPN-O Dolný Bar a jeho zmeny a doplnky je schválený ÚPN-R TTSK (záväznú časť vymedzuje VZN TTSK č. č. 33/2014) – **regulatívy, vzťahujúce sa na obec Dolný Bar boli vyhodnotené v riešení platnej ÚPD** (v znení neskorších zmien a doplnkov – „Zmeny a doplnky č. 2“), preto ich opakovane neuvádzame.

Rozšírenie regionálnej skládky odpadu je navrhované za účelom **podporovať efektívne využívanie areálu existujúcej regionálnej skládky odpadu Dolný Bar** (v súlade s bodom 5.6.1 ÚPN-R TTSK).

Úprava/zmenšenie hraníc biocentra regionálneho významu rBC24, ktorá súvisí so zámerom rozšírenia regionálnej skládky odpadu, je navrhovaná v rámci spodrobnenia mierky spracovania ÚPN-R na úrovni ÚPN-O v zmysle bodu 12.1.1 v časti I. ÚPN-R TTSK (riešené územie lokality č. 17 tvoria plochy ornej pôdy).

Zrušenie trasy vodovodného privádzača na území obce, ktoré súvisí so zámerom rozšírenia regionálnej skládky odpadu, je taktiež navrhované v rámci spodrobnenia mierky spracovania ÚPN-R na úrovni ÚPN-O. Presmerovanie trasy mimo územie obce Dolný Bar je odporúčané tak, aby trasa nekrižovala ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) "Dolný Bar - Hroboňovo – štrkopiesky a piesky (4086)" a biocentrum regionálneho významu Ohradský a Belský kanál rBC24. Návrhom bude v tomto úseku dotknutá obec Ohrady.

II. Úprava smernej textovej časti

2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

> *Pôvodný text kapitoly platného ÚPN sa v časti „Poľnohospodárska pôda (PP)“ dopĺňa nasledovne (so záberom lesnej pôdy sa neuvažuje, preto sa časť „Lesná pôda (LP)“ nemení ani nedopĺňa):* >

Poľnohospodárska pôda (PP)

Podľa vyhlášky č. 59/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 508/2004 Z. z. – príloha č. 9, ktorá na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 1. skupiny kvality (BPEJ 0017002, 0019002). Najkvalitnejšou pôdou v k. ú. Dolný Bar sú kódy **0017002, 0017005**.

Riešené územie „Zmien a doplnkov č. 3“ sa nachádza mimo hranice zastavaného územia obce. V súčasnosti na poľn. pôde v riešenom území nie sú vykonané žiadne hydromelioračné opatrenia.

Porovnanie alternatívneho umiestnenia stavby na poľnohospodárskej pôde

Nulový variant

„Zmeny a doplnky č. 3“ sa nemôžu spracovávať variantne (pri riešení zmien a doplnkov ÚPD sa vychádza zo stavebného zákona, kde sa pri obstarávaní zmien a doplnkov postupuje podľa § 22 - §28 stavebného zákona – v zmysle uvedených ustanovení nie je možné predložiť alternatívne riešenie a tak sa zmeny a doplnky ÚPD z hľadiska alternatívneho riešenia posudzujú podľa vo vzťahu k nulovému riešeniu).

Nulový variant preto v prípade „Zmien a doplnkov č. 3“ predstavuje súčasný stav – t. j. stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila:

- nová rozvojová plocha, navrhovaná v „Zmenách a doplnkoch č. 3“ by bola poľnohospodársky resp. inak obhospodarovaná.

Variant „rozvojový“ predložený v „Zmenách a doplnkoch č. 3“

Koncepcia riešenia „Zmien a doplnkov č. 3“ – ako variantu „rozvojového“ – uvažuje s rozvojovou plochou na poľnohospodárskej pôde s nasledovným označením (platný ÚPN / „Zmeny a doplnky č. 3“), popisom funkčnej charakteristiky (platný ÚPN / „Zmeny a doplnky č. 3“) a uvedením účelu riešenia:

Označ. (v zmysle platnej ÚPD)	Označ. (v zmysle ZaD č. 3)	Výmera v ha	Pôvodná funkcia (v zmysle platnej ÚPD)	Navrhovaná hl. funkcia (v zmysle ZaD č. 3)	Účel navrhovaných ZaD č. 3
--	17	11,0006	plochy prvkov ekologického významu (biocentrum regionálneho významu)	plochy priemyslu, skladov a technického vybavenia - plochy odpadového hospodárstva (rozšírenie regionálnej skládky odpadu)	nová rozvojová plocha

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. **57/2013** Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. **59/2013** Z. z. Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy upravuje Nariadenie vlády č. **58/2013** Z. z. Pre vypracovanie

poľnohospodárskej časti boli použité tieto podklady – bonitované pôdno-ekologické jednotky poskytol ÚPN-O Dolný Bar a Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy.

Hranice lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie z PP sú zakreslené vo výkrese č. 06. Návrh na vyňatie z PP a LP, M 1:10000.

Sumarizácia vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy:

Požiadavka na udelenie nového súhlasu pre záber poľnohospodárskej pôdy podľa §13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy v návrhovej etape:	11,0006 ha
---	-------------------

Zdôvodnenie

Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v lokalite č. 17 v zmysle nasledujúceho vyhodnotenia (pozri tabuľku v ďalšom texte) odôvodňujeme potrebou ďalšieho rozšírenia regionálnej skládky odpadu za účelom podporovať efektívne využívanie regionálnej skládky odpadu Dolný Bar, a to **v súlade s bodom 5.6.1 ÚPN-R TTSK**.

Rozšírenie regionálnej skládky odpadu je teda žiaduce nielen z hľadiska záujmov obce ale aj **z hľadiska regionálnych záujmov**. Prípadné rozšírenie skládky na menej kvalitnú poľnohospodársku pôdu nie je možné z dôvodu potreby nadväzností na existujúci areál skládky, t. j. nie je možné iné ako navrhované riešenie.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci „Zmien a doplnkov č. 3“ – nové zábery s požiadavkou na budúce udelenie súhlasu podľa §13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy

Žiadateľ: Obec Dolný Bar, Spracovateľ: ÚPn s.r.o.

Kraj: Trnavský, Obvod: Dunajská Streda

Lokalita č. (časť lokality)	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydro-melior. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
17	k. ú. Dolný Bar	plochy priemyslu, skladov a technického vybavenia - plochy odpadového hospodárstva (rozšírenie regionálnej skládky odpadu)	11,0006	11,0006	0017002/1. 0019002/1.	8,9011 2,0995	súkr.	--	návrh	orná pôda / --
Spolu			11,0006	11,0006		11,0006				

III. Zmeny a doplnky záväznej textovej časti

2.18. Návrh záväznej časti

Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

>> Odsek „Plochy s prevládajúcou výrobnou funkciou...“ pôvodného textu kapitoly „Zásady a regulatívy funkčného využívania územia“ platného ÚPN sa mení nasledovne (doplnený a vypustený text je vyznačený podfarbením): >>

Plochy s prevládajúcou výrobnou funkciou - regulačný blok Z2, Z3, Z4 a rozvojové plochy č. 5a, 5b, a 13, 17

Prípustné využitie:

- priemyselné výrobné prevádzky bez závažnejších negatívnych vplyvov na životné prostredie, poľnohospodárske farmy, služby, sklady a ostatné podnikateľské aktivity
- prislúchajúce plochy dopravného a technického vybavenia
- plochy odpadového hospodárstva - skládovanie komunálneho odpadu (len plochy Z4, a 13, 17)
- manipulačné plochy železnice (len plocha Z3)
- ostatné súvisiace funkcie.

Nepripustné využitie:

- bývanie okrem ubytovania zamestnancov
- veľkokapacitná živočíšna výroba s negatívnymi hygienickými vplyvmi (s výnimkou existujúcej výroby).

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

>> Odsek „Maximálna podlažnosť objektov“ pôvodného textu kapitoly „Zásady a regulatívy priestorového usporiadania“ platného ÚPN sa mení nasledovne (doplnený a vypustený text je vyznačený podfarbením): >>

- 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia, resp. ustúpeného podlažia: pre plochu č. 6
- 2 nadzemné podlažia (+ podkrovie): pre plochy č. 1, 2, 3, 5a, 5b, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 16, Z1, Z2
- 1 nadzemné podlažia (+ podkrovie): pre plochy č. 4, 13, 14a, 14b, 15, 17, Z3, Z4.

>> Odsek „Intenzita využitia plôch“ pôvodného textu kapitoly „Zásady a regulatívy priestorového usporiadania“ platného ÚPN sa mení nasledovne (doplnený a vypustený text je vyznačený podfarbením): >>

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy objektami k ploche pozemku, resp. regulačného bloku x 100). Regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený nasledovne:

- 50%: pre plochy č. 1, 11
- 50%: pre plochy č. 2, 3, 5a, 5b, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 16, Z1, Z2, Z3
- 20%: pre plochy č. 14a, 14b
- 10%: pre plochy č. 4, 13, 15, 17, Z4.

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti

>> *Kapitola „Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti“ platného ÚPN sa nemení ani nedopĺňa. >>*

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

>> *Kapitola „Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia“ platného ÚPN sa nemení ani nedopĺňa. >>*

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

>> *Kapitola „Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia“ platného ÚPN sa nemení ani nedopĺňa. >>*

Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

>> *Pôvodný text kapitoly „Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene“ platného ÚPN sa nemení ani nedopĺňa, vybraný text súvisiaci s lokalitami „Zmien a doplnkov č. 3“ uvádzame informatívne: >>*

Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt

- *v jednotlivých etapách realizácie ÚPN obce musí stavebník dodržiavať podmienky v zmysle ustanovení zákona č. 49/2002 Zb. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov:*

Investor / stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, pozemné stavby, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.

O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability

- *rešpektovať navrhované prvky MÚSES: v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. vypracovať presné vymedzenie prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch - biocentrum regionálneho významu Ohradský a Belský kanál (rBC24), regionálny biokoridor kanál Gabčíkovo - Dolný Bar (**rBK14**), biocentrum miestneho významu (**mBC1**)*
- *rešpektovať ekologicky významné segmenty (vodné toky, vodné plochy, plochy trávnych porastov podmäčianých na rašelinových pôdach, plochy lesných porastov, plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území, všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie v časti intenzívne využívanej na poľnohospodárske účely*
- *rešpektovať režim ochrany v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný Ostrov - celé katastrálne územie obce (Nariadenie vlády SR č. 46/1978 z 19.4.1978 o chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom Ostrove, publikované v zbierke zákonov č. 70/1978)*

- navrhnuť ekostabilizačné prvky plošné a líniové, prvky NDV a líniovú zeleň pôdoochrannú v zmysle návrhov MÚSES.

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

>> Odrážka „Rešpektovať sprísnené podmienky pre zástavbu...“ pôvodného textu kapitoly „Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie“ platného ÚPN sa mení nasledovne (doplnený a vypustený text je vyznačený podfarbením): >>

- rešpektovať sprísnené podmienky pre zástavbu vo vybraných rozvojových plochách s cieľom minimalizovať prípadné negatívne vplyvy na regionálne biokoridory a biocentrá (podrobnejšie podmienky pre výstavbu na uvedených plochách treba definovať v dokumentácii nižšieho stupňa v spolupráci s orgánmi ochrany prírody):
 - pre rozvojové plochy č. **5a** a **5b**: Na daných plochách možno prevádzkovať len ekologicky nezávadné výrobné postupy - ľahký priemysel, skladové hospodárstvo. Podiel zastavaných plôch nesmie prekročiť 50% z celkovej plochy. Odporúčame koncentrovať zástavbu pozdĺž prístupovej cesty a pokiaľ možno vyhnúť sa zástavbe vo vzdialenosti 50-100 m od brehu kanála Gabčíkovo - Topoľníky (požadovaná šírka regionálneho biokoridoru 50 m bola akceptovaná pri vymedzovaní plôch pre priemyselný park). Ďalej odporúčame ponechať cca 30% plochy ako nespevnené plochy - trávne porasty a zeleň. V podrobnejšom stupni PD konzultovať riešenie s orgánom ochrany prírody, najmä návrhy v časti pozdĺž kanála Gabčíkovo – Dolný Bar.
 - pre rozvojovú plochu č. **13**: Pri rozširovaní a prevádzkovaní skládky je potrebné rešpektovať požiadavky ochrany prírody vzhľadom k tomu, že skládka bezprostredne susedí s biokoridorom regionálneho významu. Predovšetkým je potrebné zabezpečiť nepriepustnosť podložia skládky. V podrobnejšom stupni PD vynechať severovýchodný cíp pri rozšírení skládky odpadov, z dôvodu výskytu vzácnych chránených druhov rastlín.
 - pre rozvojovú plochu č. **17**: Pri rozširovaní a prevádzkovaní skládky je potrebné rešpektovať požiadavky ochrany prírody vzhľadom k tomu, že skládka bezprostredne susedí s biocentrom regionálneho významu. Predovšetkým je potrebné zabezpečiť nepriepustnosť podložia skládky a výsadbu vyššej zelene v juhozápadnej obvodovej časti skládky (na zníženie vplyvu veternej činnosti a vytvorenie optickej clony dotvárajúcej charakter krajiny a zamedzujúcej narušeniu charakteru krajiny skládkou).

>> Ostatné časti pôvodného textu kapitoly „Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie“ platného ÚPN sa nemenia ani nedopĺňajú, vybraný text súvisiaci s lokalitami „Zmien a doplnkov č. 3“ uvádzame informatívne: >>

Pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať:

- zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny
- všetky právne predpisy z oblasti životného prostredia (ochrana ovzdušia, vody, pôdy, hluk, odpady, radónové riziko a iné) platné v čase realizácie jednotlivých stavieb,
- zabrániť znečisteniu podzemných vôd (najmä z dôvodu, že celé katastrálne územie obce sa nachádza v CHVO Žitný Ostrov) výstavbou verejnej kanalizácie a zamedzením vzniku nepovolených skládok odpadov
- zabezpečiť zníženie znečistenia ovzdušia plynofikáciou v navrhovaných rozvojových lokalitách a v prípade výstavby výrobných zariadení dbať na vybavenie zdrojov znečistenia odlučovacou technikou
- zabezpečiť optimalizáciu využitia PP (najmä opatreniami proti erózii – budovaním siete plošných a líniových prvkov vegetácie v krajine)
- optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch – kostra ES, koordinácia stavebných činností ...).
- nezasahovať do integrity LP, hospodárskych spôsobov alebo kategorizácie lesa,
- rešpektovať ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku

- pri navrhovaní väčších stavieb a zón s návrhom nad 90 RD, priemyselných areáloch, skládkach a ťažobných priestoroch požadovať hodnotenie vplyvov EIA,
- minimalizovať vznik odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín,
- problematiku odpadového hospodárstva je potrebné riešiť v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch,
- rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. zákon o vodách a v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- rešpektovať zákon č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov (Zmena: 461/2008 Z. z., 170/2009 Z. z.)
- rešpektovať vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí (Zmena: 237/2009 Z. z.)
- rešpektovať sprísnené podmienky pre zástavbu vo vybraných rozvojových plochách s cieľom minimalizovať prípadné negatívne vplyvy na regionálne biokoridory a biocentrá (podrobnejšie podmienky pre výstavbu na uvedených plochách treba definovať v dokumentácii nižšieho stupňa v spolupráci s orgánmi ochrany prírody):

Vymedzenie zastavaného územia obce

>> 1. odsek pôvodného textu kapitoly „Vymedzenie zastavaného územia obce“ platného ÚPN sa mení nasledovne (doplnený a vypustený text je vyznačený podfarbením): >>

V súčasnosti je zastavané územie obce vymedzené hranicou zastavaného územia obce k 1.1. 1990. ÚPN-O vymedzuje nové územia pre zástavbu s celkovou plochou 98,25 ha. Perspektívne navrhujeme zmenu hranice zastavaného územia tak, aby zahŕňala tie nové plochy, ktoré priamo nadväzujú na existujúce zastavané územie - t. j. všetky rozvojové plochy s výnimkou plôch č. 4, 5a, 5b, 13, 14a, 14b, a 15, 17. Úhrnný prírastok zastavaných plôch z nových rozvojových zámerov bude však značne nižší ako prírastok zastavaného územia, vzhľadom k obmedzeniu intenzity zástavby.

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

>> Pôvodný text kapitoly „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“ platného ÚPN sa nemení ani nedopĺňa, vybraný text súvisiaci s lokalitami „Zmien a doplnkov č. 3“ uvádzame informatívne: >>

Ochranné pásmo lesa

- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku¹²

¹² zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

>> Kapitola „Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny“ platného ÚPN sa nemení ani nedopĺňa. >>

Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN-Z

>> *Kapitola „Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN-Z“ platného ÚPN sa nemení ani nedopĺňa. >>*

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

>> *1. a 2. odsek pôvodného textu kapitoly „Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“ platného ÚPN sa menia nasledovne (doplnený a vypustený text je vyznačený podfarbením): >>*

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

- **grafická časť** - výkres č. 7: Schéma záväzných častí v celom rozsahu legendy
- **textová časť** - kapitola č. 2.18: **Návrh záväznej časti Záväzná časť.**

Pri povoľovacích procesoch je potrebné riadiť sa aktuálne platnými normami a predpismi, ktoré zmenili, doplnili, resp. nahradili normy a predpisy uvedené v tejto dokumentácii.

Zoznam verejnoprospešných stavieb vyplývajúcich z ÚPN-R TTSK:

1. severný obchvat Dolný Bar - Kútniky, východný obchvat Dolný Štál.
2. Rýchlostná cesta R7 na území kraja, v trase úseku Dunajská Streda – hranica krajov TT/NR – (Nové Zámky)
3. ~~Vodovodné privádzače: výmena potrubia Galanta – Sereď, privod vody Gabčíkovo – Kútniky – Trstice (Vlčany – Nové Zámky), pripojenie SV Vozokany – Tomášikovo na SV Galanta, prepojenie SV Gabčíkovo a SV Jelka – Galanta – Nitra v úseku Trhová Hradská – Galanta.~~