



## R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe zámeru „Obchodné centrum Hornbach Nitra“, ktorý predložil navrhovateľ: ATRIOS Projektmanagement s.r.o., Vajnorská 100/A, 851 04 Bratislava, IČO: 50 524 488, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „**Obchodné centrum Hornbach, Nitra**“, predmetom ktorej je výstavba obchodného centra, ktoré bude poskytovať obchodné a drobné služby v oblasti stavebníctva, hobby, dom a záhrada. Navrhovaná činnosť, ktorá bude umiestená v Meste Nitra, v kat. území Mlynárce, na pozemkoch reg. C. s par. č. 1055/181, 1055/62, 1055/326, 1055/360

### s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

***Pri príprave dokumentácie stavby v konaniach o povolení činnosti podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť tieto konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré vyplývajú zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere:***

- realizovať variant č. 1 – väčší podiel zelene
- v ďalších stupňoch PD naprojektovať samostatný objekt Sadovnícke úpravy podľa príručky „Minimálne štandardy vybavenosti obcí“ (Bratislava, 2010)
- na plochách zelene musí byť zabezpečená pokryvnosť drevinami min. 60%.
- na plochách výsadiieb drevín neumiestňovať inžinierske siete
- pri sadoých úpravách použiť vzrastlé dreviny a zabezpečiť starostlivosť po dobu 3 rokov
- sadovnícke úpravy zrealizovať najneskôr pred kolaudáciou objektov
- výpočet potrebného počtu parkovacích miest navrhnuť v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110
- dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon)
- statiku stavby overiť statickým posudkom
- v ďalších stupňoch zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR
- budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.

- na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.
- vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispejú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionality.
- zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby
- dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- v prípade, že vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredene vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odlučovači ropných látok
- žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernice/>). Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadame adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie.
- hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
- realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest
- vzhľadom na to, že v tesnej blízkosti riešeného územia je výstavba nového závodu na výrobu automobilov Jaguár - Land Rover, požadujeme rešpektovať uvedenú stavbu v plnom rozsahu
- v prípade, že sa navrhovaná činnosť bude nachádzať v bezprostrednej blízkosti železničnej trate, žiadame dodržať a v dokumentácii vyznačiť ochranné pásmo, ktoré je 60 m od osi priľahlej koľaje. Súčasne žiadame doplniť aj vyjadrenie prevádzkovateľa dráhy, ktorým sú Železnice Slovenskej republiky a toto vyjadrenie rešpektovať v plnom rozsahu
- v ďalších stupňoch na spôsob napojenia na novovybudovanú komunikáciu predložiť súhlas investora stavby MH Invest s.r.o, Bratislava a Foxconn Slovakia, spol s. r.o

## ODÔVODNENIE

Navrhovateľ ATRIOS Projektmanagement, s.r.o., Vajnorská 100/A, 851 04 Bratislava, IČO: 50 524 488, doručil dňa 29. marca 2018 príslušnému orgánu, Okresnému úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) zámer navrhovanej činnosti zámeru „Obchodné centrum Hornbach Nitra“ (ďalej len „zámer“).

Zámer obsahuje dve variantné riešenia, ktoré sú podrobne popísané na stranách č. 10 až 14. Variant 1 a variant 2 sa odlišuje v počte parkovacích miest. Variant 1 počíta s celkovým počtom 285 parkovacích miest, spevnené plochy komunikácie predstavujú 13 785 m<sup>2</sup>, spevnené plochy parkovacie miesta predstavujú 3 617 m<sup>2</sup>, spevnené plochy pešie predstavujú 1 092 m<sup>2</sup>.

Spevnené plochy spolu teda predstavujú 18 494 m<sup>2</sup> a nespevnené plochy zeleň predstavujú 2 374 m<sup>2</sup>. Variant 2 uvažuje s väčším počtom parkovacích miest na východnej strane areálu a s tým súvisí aj väčšia rozloha spevnených plôch na úkor zelene. Počet parkovacích miest vo variante 2 predstavuje 294 stojísk. Spevnené plochy komunikácie predstavujú 13 786 m<sup>2</sup>, spevnené plochy parkovacie miesta predstavujú 3 730 m<sup>2</sup>. Spevnené plochy spolu teda predstavujú 18 608 m<sup>2</sup> a nespevnené plochy zeleň predstavujú 2 260 m<sup>2</sup>. Predložený zámer rieši nasledovné stavebné objekty: SO 100 hrubé terénne úpravy, SO 101 obchodné centrum Hornbach, SO 102 príjazdová komunikácia, SO 103 parkoviská, zásobovacie a pešie plochy, SO 104 vodovod, SO 105 požiarny vodovod, SO 106 nádrž SHZ, SO 107 splašková kanalizácia, SO 108 dažďová kanalizácia a ORL, SO 109 areálový rozvod plynu, SO 110 areálový prívod NN, SO 111 areálové rozvody NN a verejné osvetlenie, SO 112 rozvod slaboprúdu, SO 113 Totem, SO 114 terénne a sadové úpravy, SO 115 východný vjazd.

#### SO 101 obchodné centrum Hornbach:

Celkové rozmery objektu budú 203,6m x 78,300m. Rozdelený bude na časť skladu a predajne. Vizualizácia tvorí prílohu č. 4. Celková výška objektu predstavuje 9,55 m. Počet nadzemných podlaží 2, počet podzemných podlaží 0.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, v súlade so zákonom o posudzovaní a zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, začal správne konanie vo veci zisťovacieho konania navrhovanej činnosti, dňom doručenia zámeru navrhovateľom, o čom upovedomil účastníkov konania, ako aj rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknuté orgány a dotknutú obec, ktorým zároveň podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní zaslal predložený zámer v prílohe.

Príslušný orgán zámer navrhovanej činnosti zverejnil bezodkladne dňa 05. apríla 2018 na webovom sídle ministerstva: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obchodne-centrum-hornbach-nitra>

Zámer a oznámenie o predložení zámeru, ktoré obsahovalo základné údaje o navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní a súčasne informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 toho istého zákona boli zverejnené dňa 05. apríla 2018 aj na úradnej tabuli.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní, kapitola č. 9 Infraštruktúra, pol. č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy mimo zastavaného územia obce od 1000 m<sup>2</sup> a písm. b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk podliehajú **zisťovaciemu konaniu** o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti, podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 toho istého zákona.

Po preskúmaní predloženej dokumentácie navrhovateľom bolo zistené, že zámer rieši výstavbu obchodného centra, ktoré bude poskytovať obchodné a drobné služby v oblasti stavebníctva, hobby, dom a záhrada. Zámer rieši nasledovné stavebné objekty: SO 100 hrubé terénne úpravy, SO 101 obchodné centrum Hornbach, SO 102 príjazdová komunikácia, SO 103 parkoviská, zásobovacie a pešie plochy, SO 104 vodovod, SO 105 požiarny vodovod, SO 106 nádrž SHZ, SO 107 splašková kanalizácia, SO 108 dažďová kanalizácia a ORL, SO 109 areálový rozvod plynu, SO 110 areálový prívod NN, SO 111 areálové rozvody NN a verejné osvetlenie, SO 112 rozvod slaboprúdu, SO 113 Totem, SO 114 terénne a sadové úpravy, SO 115 východný vjazd.

Miestom vykonávania navrhovanej činnosti má byť územie, v ktorom platí prvý stupeň ochrany podľa zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska posúdenia očakávaných možných zdrojov znečisťovania životného prostredia a nepriaznivých vplyvov na jeho zložky pri realizácii a prevádzke pripravovanej stavby budú dopady na životné prostredie minimálne. V etape realizácie stavby ide o krátkodobé negatívne vplyvy. Výstavbou ani prevádzkou nedôjde k trvalým negatívnym vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva. Pôsobením prevádzky sa neočakávajú dlhodobé vplyvy na rastlinné a živočíšne druhy ani ich biotopy, nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu estetických kvalít záujmového územia. Nie sú známe žiadne vyvolané súvislosti, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy na životné prostredie so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v záujmovom území. Počas realizácie či prevádzkovania nie sú očakávané ďalšie možné riziká spojené s ohrozením kvality životného prostredia alebo zdravia obyvateľstva. Navrhovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona o posudzovaní a kritériá uvedené v prílohe č. 13 a č. 14 tohto zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie rozoslal zámer podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci. V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie písomné stanoviská nasledovné subjekty:

**1. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie – dotknutý orgán (list č. OU-NR-OSZP3/2018/020091-005-F21 zo dňa 05. apríla 2018, doručený dňa 10. apríla 2018)**

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

1. *Zač. cit.: „Na predmetnom území plánovanej stavby v areáli platí 1. stupeň územnej ochrany - § 12 zákona. Priamo v riešenom území takmer úplne absentuje zeleň. Zeleň sa vyskytuje len po okrajoch územia (tok Jelšina) a aj to veľmi nedostatočne. K predloženému zámeru máme z uvedeného dôvodu nasledovné požiadavky a pripomienky, ktoré požadujeme začleniť do rozhodnutia správneho orgánu na úseku EIA, ako aj následných rozhodnutí (napr. územného rozhodnutia, stavebného povolenia, kolaudačného povolenia). Celková zastavaná plocha aj so spevnenými plochami predstavuje KZ 0,93%. Na zeleň bolo vyčlenených cca 6-7%, čo je úplne neprijateľné.*

2. *V projektovej dokumentácii pre územné konanie a stavebné konanie naprojektovať samostatný objekt Sadovnicke úpravy naprojektovať podľa príručky Minimálne štandardy vybavenosti obcí (Bratislava, 2010) najmä čo sa týka podielu zelene. Podiel zelene v rámci riešeného areálu požadujeme v rozmedzí úrovni od 15 do 30% z riešeného územia. Žiadame vysadiť 1 ks stromu za každých 100 m<sup>2</sup> (aj začatých) plochy určenej na stavby, t. j. min. 320 ks stromov. Cca 44 – 50 ks stromov bude umiestnených v priestoroch parkovacích stojísk. Ostatné dreviny žiadame vysadiť po obvode areálu popri oplotení a popri toku Jelšina na doplnenie brehových porastov. V prípade nesúhlasu zo strany investora žiadame ako náhradné riešenie plnú vegetačnú strechu celého objektu obchodného centra. Bez splnenia týchto podmienok nesúhlasíme s vydaním stavebného povolenia.*

3. *Na plochách zelene musí byť zabezpečená pokrývnosť drevinami min. 60%.*

4. *Na plochách výsadiel drevín neumiestňovať inžinierske siete.*

5. *Sadovnicke úpravy požadujeme realizovať najneskôr pred kolaudáciou objektov*

6. *Sadové úpravy realizovať – z dôvodu zvýšenia indexu ozelenenia (Iz) s návrhom kombinovanej výsadby vzrastlej krovinatej, stromovej a vertikálnej zelene aj v rámci celého priebehu oplotenia z jeho vonkajšej strany, na optické odizolovanie areálu obchodného centra, na podporu diverzity flóry a živočíšstva, z hľadiska dosiahnutia priaznivej mikroklímy prostredia a poskytovania ekosystémových služieb a ako vhodný doplnok k riešeniu čiastočného ozdravenia mikroklímy. V sadových úpravách používať len pôvodné druhy drevín.*

7. *Vzduchotechniku budov zabezpečiť proti vnikaniu živočíchov. Stavebné a hmotové prevedenie samotnej budovy, technické riešenie spojov v murive medzi poschodiami, strešnej atiky, riešiť spôsobom, aby nedochádzalo ani s odstupom času k vytváraniu potenciálnych úkrytových možností na prežívanie vtáctva a netopierov, ktoré by svojou prítomnosťou znižovali kvalitu užívania.*

8. *Zachytávané dažďové vody využiť pre závlahy zelene.*

9. *Nezastavané plochy stavebných pozemkov požadujeme po skolaudovaní objektov a spevnených plôch odčleniť geometrickým plánom a zaradiť ich do kultúry záhrady resp. TTP s vyšším stupňom ekologickej stability.*

*Akceptovaním uvedených pripomienok k posudzovanému materiálu, dôjde k minimalizácii nežiadaných stretov v rozpore so záujmami ochrany a vytvárania zdravého ŽP pre obyvateľov, s predpokladom minimálneho dopadu na prírodné a životné prostredie.*

*Záverom upozorňujeme, že zámer vrátane požadovaných Sadových úprav musí súlaadiť s územným rozhodnutím, stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím, ak by nastali zmeny, tak aj tieto zmeny by podliehali znovu posudzovaniu.“ Koniec cit.*

Vyjadrenie Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie: Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie berie uvedené stanovisko na vedomie a opodstatnené body premietol do podmienok rozhodnutia.

**2. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie OSZP2 – dotknutý orgán (list č. 2018/020464 zo dňa 17. apríla 2018, doručený dňa 17. apríla 2018)**

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

*Zač. cit.: „Odporúčame realizáciu variantu č. 1 s podmienkou realizácie zmierňujúcich opatrení uvedených v kapitole IV.10 predloženého zámeru, ktoré predstavujú optimálny variant. Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti a navrhuje navrhovanú činnosť neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“ koniec cit.*

Vyjadrenie Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie: Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie berie uvedené stanovisko na vedomie.

**3. Združenie domových samospráv – dotknutá verejnosť (stanovisko zaslané emailom dvakrát prvé stanovisko zaslané dňa 23. apríla 2018, druhé stanovisko zaslané 05. mája 2018)**

Združenie domových samospráv sa k navrhovanej činnosti Obchodné centrum Hornbach Nitra vyjadrilo emailom dvakrát, a to dňa 23. apríla 2018 a 05. mája 2018. Stanoviská nie sú identické. Rozdiel je v tom, že jedno stanovisko obsahovalo o jeden bod, jednu pripomienku navyše. Správny orgán vzal do úvahy doplnené, rozšírené stanovisko k navrhovanej činnosti.

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadrilo nasledovne:

*Zač. cit.: „*

- 1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.*
- 2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).*
- 3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.*
- 4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.*
- 5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatravnovaných ihrísk či outdoorových cvičísk.*

6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - [www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc](http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc). Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m<sup>2</sup> po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR [www.samospravydomov.org/files/retencna\\_dlazba.pdf](http://www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf). Tieto materiály splňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.
8. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
9. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.
10. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon).
11. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov)
12. Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernice/>).
13. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.
14. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
15. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
16. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný parčík vhodne začlenený do okolitého územia a podľa možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia.
17. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.

18. *Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.*
19. *Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.*
- *Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa oteplujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v príľahlom povodí.*
  - *Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:*
    - *Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest*
    - *Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov*
    - *Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre*
    - *Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam*
    - *Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam**Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny*
  - *Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran*
  - *Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody*
  - *Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:*
    - *Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí*
    - *Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest*
    - *Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi*
20. *Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.*
21. *Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5*

- zákona OPK č.543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.*
22. *Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.*
  23. *Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z.z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.*
  24. *Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.*
  25. *Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.*
  26. *Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.*
  27. *Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z. Zhrnutie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch je napr. tu: <https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>.*
  28. *Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:*
    - *komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,*
    - *kovov označeného červenou farbou*
    - *papiera označeného modrou farbou*
    - *skla označeného zelenou farbou*
    - *plastov označeného žltou farbou*
    - *bio-odpadu označeného hnedého farbou*
  29. *Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.*
  30. *Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR ([http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020\\_vestnik.pdf](http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf)) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení.*
  31. *Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií*
  32. *Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.*
  33. *Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z. z.*
  34. *Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.*



35. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.
36. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povolovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Obchodné centrum Hornbach Nitra“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Obchodné centrum Hornbach Nitra“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivých bodov nášho vyjadrenia do výroku rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotenie v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm. a) zákona EIA.

Vzhľadom na uvedené žiadame zahrnúť do podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA č.24/2006 Z. z. resp. podľa §37 ods.5 zákona EIA v zmysle prílohy k zákonu EIA č.12, bod VI.3 a bod VI.6 aj nasledovné podmienky:

- Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.
- Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi.
- Vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu. Súčasťou tohto projektu bude aj zapracovanie opatrení Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 (<https://www.minzp.sk/files/oblasti/politika-zmeny-klimy/nas-sr-2014.pdf>).
- Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
- Dbáť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- V prípade, že vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredene vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odlučovači ropných látok.
- Vypracovať projekt zapracovania opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ako aj zákona o odpadoch (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).
- Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>). Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie

*(stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadame adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie.*

- *Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.*
- *Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.*

*Zároveň žiadame jednotlivé body nášho vyjadrenia v odôvodnení rozhodnutia vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA.*

*Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame v zmysle §25a Správneho poriadku a §17 ods.1 zákona o e-governmente doručovať výhradne len do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme poštou nezasielať.*

Vyjadrenie Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie: Na základe pripomienok Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Združenia domových samospráv, p. Romana Cerulíka a stanoviska dotknutej obce Mesto Nitra, bolo konanie prerušené rozhodnutím č. 2018/020091-013-F21, zo dňa 02. mája 2018 a investor ATRIOS Projektmanagement, s.r.o., Vajnorská 100/A, 851 04 Bratislava, IČO: 50 524 488, vyzvaný aby doplnil zámer o doplňujúce informácie a jednotlivé pripomienky vysvetlil. Na základe doplňujúcich informácií, ktoré investor predložil dňa 30. mája 2018 správny orgán k jednotlivým bodom – pripomienkam účastníka konania Združenia domových samospráv zastáva Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie nasledovné stanovisko:

**bod č. 1:** Dopravné napojenie podrobne rieši Projekt s názvom „Príprava strategického parku Nitra (zmena SO 111 – križovatka „T“), ktorý bol vypracovaný spoločnosťou Dopravoprojekt a.s. pre investora „MH Invest s.r.o., Mlynské Nivy 44/4, 821 09 Bratislava“ v januári 2018 ako súčasť prípravy technickej infraštruktúry pre riešené územie. Projekt rozšírenia „T“ križovatky uvažuje so samostatným odbočovacím pruhom vpravo v smere jazdy od Nitry, samostatným odbočovacím pruhom v smere od Jaguara, zrýchľovacím pruhom pri odbočení z vedľajšej vetvy smer Nitra ako aj s pripájacím pruhom smer Jaguar. Organizáciu dopravy v území rieši podrobne už návrh v dokumentácii pre územné rozhodnutie, ktoré je spracované oprávneným odborne spôsobilým projektantom, Ing. Viktorom Neumannom, autorizačné osvedčenie 5771/12.

**bod č. 2:** Dopravno - kapacitné posúdenie bolo spracované pre navrhovanú „T“ križovatku Spoločnosťou DOTIS Consult s.r.o. pod názvom „Dopravno - kapacitné posúdenie križovatiek dotknutých investíciou OC a FOXCON pre rok 2038“ v 04/2017, spracovateľ Dr. Ing. Peter Schlosser. Pri kapacitnom posúdení sa spracovali tri scenáre pri najzaťaženejšom variante celodenného zaťaženia, ktorým je popoludňajšia dopravná špička v čase od 13:30-14:30. Podľa výsledkov posúdenia vo všetkých troch scenároch stredná doba čakania podľa [4.] pre popoludňajšiu ŠHID v roku 2038 vyhovela.

**bod č. 3:** Lokalita je dostupná autobusovými linkami mestskej hromadnej dopravy v Nitre, najbližšia zastávka je Priemyselný park VII na ul. Na pasienkoch, pri prevádzke DS Smith dostupná 4-5minút od dotknutej lokality.

**bod č. 4:** podmienka rozhodnutia

**bod č. 5:** v danom území je parkovanie riešené v zmysle účelu objektu a jeho konštrukčného riešenia povrchovo s dostatočnou kapacitou. Na základe odporúčania ZDS sa investor rozhodol vybudovať v okolí zámeru výsadbu zelene v zmysle požiadavky STN 73 9110/Z1. Na pozemku a v jeho priamom okolí budú realizované sadové úpravy. Riešenie zelene pozostáva z výsadby vzrastlých drevín v trávnatých plochách a medzi parkovacími miestami, výsadby krovín na okrajoch parkovacích miest a vytvorením kvitnúcich záhonov

**bod č. 6:** technické predpisy SSC sú zohľadnené v projektovej dokumentácii pre DUR

**bod č. 7:** povrchová voda z povrchových stojísk a parkovísk musí byť v zmysle zákona odvedená do ORL. Vodný zákon 364/2004 Z. z. §21 ods.1 pís. d) – vypúšťanie z povrchového odtoku do spodných vôd, §39 – zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami. Retenčná funkcia vegetačných striech je čiastočne nahradená retenčným potrubím. Toto potrubie zníži nárazové množstvo privalovej dažďovej vody neskôr odvedenej do povrchového recipientu. Výškové usporiadanie navrhovaného areálu a vysoká hladina podzemnej vody v tomto území, ktorá sa podľa IGP nachádza ako ustálená hladina cca 0,5-1,1 metra pod úrovňou terénu, neumožňuje vsakovanie zrážkových vôd z povrchového odtoku do horninového prostredia. Z uvedeného dôvodu budú zrážkové vody odvádzané do recipientu, ktorým je potok Jelšina. V mieste ukončenia bude osadený výustný objekt so spätnou klapkou. Maximálny odtok dažďových vôd z riešeného areálu je obmedzený na 4,5 l/s. Potrebný prietok bude zabezpečený pomocou čerpacej stanice podzemných vôd

**bod č. 8:** zámer, po formálnej aj obsahovej stránke dostatočný (ako aj pomerne presne popisuje navrhované činnosti) na to, aby bolo možné objektívne zhodnotiť predpokladané vplyvy na životné prostredie kladené legislatívou v oblasti ochrany prírody a krajiny, odpadového hospodárstva a zdravia obyvateľstva, ako aj pre vyhodnotenie súladu navrhovanej činnosti v rámci existujúcej prevádzky s ochranou zelene v súlade s príslušnými normami ochrany prírody, práce s pôdou, rastliny a ich výsadby a trávnikov a ich zakladaní. V rámci navrhovanej činnosti nedôjde k výrubu drevín a krovín

**bod č. 9:** pozemok pre výstavbu je bez akejkoľvek krajinnej zelene (nelesnej drevinovej vegetácie) a preto navrhovaná činnosť rieši sadové úpravy, s pripomienkou v rámci posudzovania ku ich štruktúre. V ďalších stupňoch bude vypracovaný projekt sadových úprav a v zmysle tohto projektu dôjde k výsadbe vzrastlých drevín v danej lokalite, podmienka rozhodnutia

**bod č. 10:** ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon), ktoré by mohli byť predmetnou činnosťou nejakým spôsobom dotknuté, budú dodržané nakoľko sa jedná o povinnosť vyplývajúcu z osobitných predpisov, podmienka rozhodnutia

**bod č. 11 a 12:** navrhovanou činnosťou budú vznikať iba splaškové vody. Ochrana podzemných a povrchových vôd ako aj zabránenie nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných vôd a povrchových vôd bude dodržaná, nakoľko sa jedná o povinnosť vyplývajúcu z osobitných predpisov ako napr. Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) ako aj vyhláška 100/2005 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

**bod č. 13:** v okolí zámeru sa nenachádza žiadna zástavba s dlhodobým pobytom ľudí, najbližšie stavby ku zámeru sú výrobné-skladové objekty. Najbližší existujúci obytný dom je cca 500 m, Chotárna 248

**bod č. 14:** objekt je navrhnutý v súlade s platným územným plánom mesta Nitra a v súlade s okolitou zástavbou územia. Zámer je výškovo aj funkčne zosúladený s územným plánom pre priemyselnú výrobu a sú súčasťou verejnoprospešnej stavby č. 5.1 – Územná rezerva pre rozvoj a výstavbu plôch určených pre výrobné funkcie pri realizácii ucelených a investičných zámerov (Priemyselný park PP Sever). V bezprostrednej blízkosti areálu sa severne nachádza areál spoločnosti Foxconn Slovakia, s.r.o., ktorý pozostáva z existujúcich výrobných hál a prislúchajúcou dopravnou infraštruktúrou, pozostávajúcej z komunikácií a parkovísk. V súvislosti s umiestnením navrhovanej činnosti na predmetné parcely je vydané vyjadrenie k funkčnému využitiu Mesta Nitra č. I. 20115/15 z 11.11.2015

**bod č. 15 a 16:** po ukončení stavby bude okolie stavby upravené vhodnou vegetačnou skladbou pre obchodné centrá. Riešenie zelene pozostáva z výsadby vzrastlých drevín v trávnatých plochách a medzi parkovacími miestami, výsadby krovín na okrajoch parkovacích miest a vytvorením kvitnúcich záhonov

**bod č. 17 a 18:** na pozemku sa nenachádza žiadna vzrastlá zeleň, ktorá by podliehala nutnému výrubu. Sadové úpravy budú realizované v zmysle projektu sadových úprav, a pri výsadbe drevín budú používané vzrastlé dreviny so zabezpečením starostlivosti po dobu 3 rokov – podmienka rozhodnutia

**bod č. 19:** navrhovaná činnosť je plne v súlade so „Stratégiou adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ a to najmä z hľadiska jej opatrení na horninové prostredie, pedosféru, biodiverzitu, sídelné prostredie a zdravie obyvateľstva. Na základe analýz a vyhodnotenia zraniteľnosti a potenciálnych rizík všetkých kľúčových oblastí boli cielene navrhnuté opatrenia, ktoré budú realizované na zníženie zraniteľnosti resp. zvýšenie reziliencie dotknutého územia a jeho okolia. Predmetné opatrenia sú uvedené v rámci zámeru – kapitola IV.10.

**bod č. 20:** V zmysle textu bodu 15 je v rámci realizácie predmetného zámeru počítané s realizáciou kvalitných zelených plôch, ako aj stromoradia na uvažovanom pozemku. V zmysle bodu 7 je uvažované s kompletným návratom prečistených dažďových vôd do povrchového recipientu – potoku Jelšina

**bod č. 21:** hydrologický cyklus v dotknutom území je komplexného charakteru, kde majú rôznorodý charakter nielen prvky akumulácie odtoku, ale aj ich vzájomné väzby. Tie sú zložitejšie ako v prírodnom hydrologickom cykle. Takéto väzby v praxi znamenajú výstavbu dažďových nádrží s pomerne veľkým objemom a nárokom na plochu i investičné náklady. Preto je potrebné v takýchto prípadoch využiť vsakovanie dažďových vôd v maximálnej možnej miere. Odpadové vody je potrebné likvidovať oddelene, t. j. vzájomne ich nemiešať splaškové vody a dažďové vody. V projekte je dažďová voda odvedená do povrchového recipientu – potoku Jelšina a splašková voda do splaškovej kanalizácie. Navrátením dažďovej vody do recipientu sa udrží prirodzený cyklus vody a dažďová voda je ekologicky vrátená späť do obehu

**bod č. 22:** podmienka rozhodnutia

**bod č. 23:** Zámer bol spracovaný variantne, čím bola splnená požiadavka z príslušných právnych predpisov. Jednotlivé varianty sú podrobne popísané na str. 10 – 14

**bod č. 24:** geologický a hydrogeologický prieskum dotknutého územia bol spracovaný 01/2018 firmou EKOGEOS-SK, s.r.o., vypracovaný zodpovednou osobou Ing. Jurajom Škvarkom (č. autorizačného osvedčenia MŽPSR 63921/2016) a tvoril súčasť podkladov pre vypracovanie zámeru

**bod č. 25:** táto časť stavby bola navrhnutá v spolupráci s odborne spôsobilou osobou, pričom potrebné výpočty sú súčasťou jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie

**bod č. 26:** navrhované riešenie plne rešpektuje funkčné a priestorové využitie dotknutého územia s dodržaním stanovených limitov a cieľov využitia územia. Stavba sa umiestňuje do územia, ktoré bolo urbanisticky vyčlenené pre občiansku vybavenosť, v zmysle schváleného územného plánu mesta Nitra v znení neskorších zmien a doplnkov

**bod č. 27:** ustanovenia zákona o odpadoch č. 79/2015 budú dôsledne dodržané, nakoľko sa jedná o povinnosť vyplývajúcu z osobitných predpisov. Spôsob nakladania s odpadmi, vznikajúcimi pri výstavbe a prevádzkovaním navrhovanej stavby bude realizovaný v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a v súlade so všeobecne záväzným nariadením

mesta Nitra. Na stavenisku nebudú realizované také stavebné technológie a procesy, ktoré by mohli znečistiť povrchové alebo podzemné vody

**bod č. 28:** povinnosť vyplýva z § 14 ods. 1 pís. b) zákona 79/2015 Z. z. a bude dôsledne dodržaná, nakoľko sa jedná o povinnosť vyplývajúcu z osobitných predpisov. Pripomienku berieme na vedomie. Spôsob nakladania s odpadmi, vznikajúcimi pri výstavbe a prevádzkovaním navrhovanej stavby bude realizovaný v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta Nitra. Pred zahájením prevádzky uzatvorí investor zmluvu o odstraňovaní komunálneho a separovaného zberu s oprávnenou firmou resp. mestom Nitra. Stanovisko pre umiestnenie nádob na separovaný zber bude riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie

**bod č. 29:** požiadavky na materiálové a technologické riešenie vyplývajú z príslušných technických noriem, ktoré boli projektantom dodržané. Podrobnejšie špecifikácie uvedeného budú riešené v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie

**bod č. 30:** podmienka rozhodnutia

**bod č. 31:** povinnosťou pri samotnej realizácii stavby zhotoviteľom, je zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zamestnancov, ako aj ochranu životného prostredia, čo bude predmetom prevádzkových, požiarnych a bezpečnostných poriadkov vypracovaných podľa príslušných predpisov. Navrhovateľ pri prevádzke bude používať už vypracované a v súčasnosti používané manuály

**bod č. 32:** požiadavka bude riešená v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, príľahlých exteriérov a spoločných interiérových prvkov a súvisiacich artefaktov naďalej zostáva v kompetencii investora a projektantov s rešpektovaním regulatív územného plánu

**bod č. 33:** realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej ani lesnej pôdy. Predmetné parcely boli trvalo odňaté z poľnohospodárskej pôdy v zmysle rozhodnutia Okresného pozemkového úradu v Nitre č.2005/02233 zo dňa 15.07.2015 V plnej miere sa bude držiavať zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane PP, na čo je v dokumentácii upozornené. Podrobnejšie bude riešené v ďalšom stupni PD

**bod č. 34, 35 :** Ako je uvedené v dokumentácii, parcely na ktorých je navrhnutá výstavba predmetnej činnosti sú charakterizované ako Ostatná plocha. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej ani lesnej pôdy. Predmetné parcely boli trvalo odňaté z poľnohospodárskej pôdy v zmysle rozhodnutia Okresného **pozemkového** úradu v Nitre č.2005/02233 zo dňa 15.07.2015. Pôda, na ktorej je navrhovaný zámer, nie je poľnohospodársky využívaná, prevažujú trvalé trávnaté a lúčne spoločenstvá vysokých bylín, veľmi nepravidelne kosené. Na pozemku sa nachádzajú malé skupiny nízkych náletových krovín

**bod č. 36:** postavenie účastníka konania Vám vyplýva v zmysle správneho poriadku

Ďalšie, nižšie uvedené opodstatnené podmienky (pripomienky) správny orgán premietol do podmienok rozhodnutia.

#### **4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre – dotknutý orgán (list č. HZP/A/2018/01193 zo dňa 19. apríla 2018, doručený dňa 25. apríla 2018)**

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

*Zač. cit.: „Zo zistených skutočností vyplýva, že predložený zámer z hľadiska ochrany verejného zdravia nemá byť posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“ koniec cit.*

Vyjadrenie Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie: Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie berie uvedené stanovisko na vedomie.

**5. Ministerstvo dopravy a výstavby SR – rezortný orgán (list č. 07288/2018/OSR/30980 zo dňa 23. apríla 2018, doručený dňa 26. apríla 2018)**

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „V ďalšom stupni prípravy zámeru "Obchodné centrum **Hornbach** Nitra", žiada MDV SR dokumentáciu zámeru doplniť o nasledovné časti:

- žiadame doplniť celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou **mapovou prílohou** - napojenie areálovej komunikácie s vjazdom/výjazdom na existujúce cesty a nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií);
- vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií, Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. a Slovenskej správy ciest. Požiadavky správcov komunikácií žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest
- z pohľadu leteckej dopravy predmetný zámer prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Dopravný úrad a jeho stanovisko rešpektovať v plnom rozsahu
- vzhľadom na to, že v tesnej blízkosti riešeného územia je výstavba nového závodu na výrobu automobilov Jaguár - Land Rover, požadujeme rešpektovať uvedenú stavbu v plnom rozsahu
- v prípade, že sa navrhovaná činnosť bude nachádzať v bezprostrednej blízkosti železničnej trate, žiadame dodržať a v dokumentácii vyznačiť ochranné pásmo, ktoré je 60 m od osi prilahlej koľaje. Súčasne žiadame doplniť aj vyjadrenie prevádzkovateľa dráhy, ktorým sú Železnice Slovenskej republiky a toto vyjadrenie rešpektovať v plnom rozsahu
- v prípade, že sa riešené územie sa nachádza v blízkosti rieky Nitra. Ochranné pásma ochranných hrádzi vodných tokov sú definované podľa §49, ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady Č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Pri zásahu do ochranného pásma je potrebné si vyžiadať stanovisko správcu vodného toku. Jeho požiadavky žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu
- vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti v blízkosti existujúcej dopravnej infraštruktúry žiadame vypracovať hlučnosť štúdiu
- zároveň upozorňujeme, že investor, prípadne jeho právni nástupcovia budú znášať prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zámeru "Obchodné centrum Hornbach Nitra", v zmysle zákona Č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek MDV SR.

Vyjadrenie Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie: Na základe pripomienok Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Združenia domových samospráv, p. Romana Cerulíka a stanoviska dotknutej obce Mesto Nitra, bolo konanie prerušené rozhodnutím č. 2018/020091-013-F21, zo dňa 02. mája 2018 a investor ATRIOS Projektmanagement, s.r.o., Vajnorská 100/A, 851 04 Bratislava, IČO: 50 524 488, vyzvaný aby

doplnil zámer o doplňujúce informácie. Doplňujúce informácie, ktoré investor predložil dňa 30. mája 2018 správny orgán opätovne zaslal rezortnému orgánu listom č. OU-NR-OSZP3-2018/020091-018-F21 zo dňa 31. mája 2018 na opätovné vyjadrenie. K doplňujúcim informáciám sa rezortný orgán Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky vyjadrilo listom č. 07288/2018/OSR/16920 dňa 13. júna 2018, doručený na tunajší úrad dňa 15. júna 2018 nasledovne:

Zač. cit.: „*Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky po doplnení požadovaných údajov a spracovaní pripomienok súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie k navrhovanej činnosti v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania požiadaviek MDV SR a trváme v ďalšom povoloňovacom konaní na dodržaná podmienok zo stanoviska č. 07288/2018/OSR/30980 zo dňa 23.04.2018, ktoré ešte navrhovateľ nezrealizoval.*“ koniec cit.

Vyjadrenie Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie: Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie berie uvedené stanovisko na vedomie a opodstatnené body premietol do podmienok rozhodnutia.

**6. Dopravný úrad** – dotknutý orgán (list č. 10698/2018/ROP-002/13505 zo dňa 25. apríla 2018, doručený dňa 26. apríla 2018)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „*Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nemá z hľadiska záujmov civilného letectva k predmetnej stavbe žiadne požiadavky.*“ koniec cit.

**7. Roman Cerulík** – dotknutá verejnosť (pripomienky podané na príslušnom orgáne dňa 30. apríla 2018)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „*Dolu podpísaný, Roman Cerulík, nar. 04.08.1965, trvale bytom Štefánikova tr. č. 59, 949 01 Nitra, ako vlastníek pozemkov a stavieb v kat. úz. Zobor vedených na LV Č. 3560, 3719 a 4656 v celkovej výmere 28,6ha (o výmere cca 15ha priamo v strategickom parku, tak ako to nižšie definujem s poukazom na osvedčenie MH SR a ďalšie pozemky v kontaktnom území - v blízkosti cca 7,2 ha a 6,4 ha, teda spolu 28,6 ha) a aj v kat. úz. Lužianky, na LV Č. 3686 o celkovej výmere 2560 m<sup>2</sup>, kde som bol v roku 2016 proti svojej vôli vyvlastnený a následne som bol nútený podať žalobu o preskúmanie zákonnosti rozhodnutia o vyvlastnení, ktorej bolo aj vyhovené a predmetný pôvodne vyvlastnený pozemok mi bol k dnešnému dňu už právoplatne do vlastníctva prinavrátený rozsudkom Najvyššieho súdu SR, na základe oznámenia Mesta Nitry zo dňa 09.04.2018 pre zámer navrhovanej činnosti "HORNBAACH Baumarkt SK spol. s.r.o." sa týmto prihlasujem za účastníka konania.*

*Takisto som vlastníkom pozemkov Nitra - Zobor, kde MH Invest podal žiadosť o vyvlastnenie mojich pozemkov. V tejto súvislosti zdôrazňujem, že pre účely "Vybudovanie Strategického parku" resp. automobilového podniku - závodu Jaguar Land Rover je toto celé územia enormne zaťažené z hľadiska dopravy, emisí a hluku a to aj postupným zriadením nových prevádzok ako je táto, pričom je jasné, že nesúhlasím s takýmto nezákonným zničením nášho mesta Nitra.*

*Z tohto dôvodu samozrejme zotrvávam na tom, že nezákonne sa zahusťuje doprava, ktorá je trasovaná povedľa mojich pozemkov určených aj na bývanie a dokonca i cez moje pozemky a preto akékoľvek nezákonné zahusťovanie v Strategickom parku akýmkoľvek stavbami a činnosťou je pre mňa výrazne negatívne a znehodnocuje nielen životné prostredie ale aj moje vlastníctvo. Tu poukazujem na už pre mňa dlhodobý tlak v súvislosti s takzvaným*

*strategickým parkom a dokonca aktuálny nezákonný vyvlastňovací proces pre potreby práve cesty k takýmto prevádzkam umiestneným v strategickom parku. Samozrejme nemôžem s tým súhlasiť.*

*Na základe uvedeného požadujem spracovať a doložiť vplyv dopravy t.j. dopravno-kapacitné posúdenie, hlukové zaťaženie a imisno-prenosové posúdenie zámeru na celú prístupovú trasu a jej okolie. t.j. aj na cestu I/64 v súvislosti s navýšením dopravy a kumulovaním nepriaznivých vplyvov na životné prostredie v rámci Strategického parku a jeho súčasných a plánovaných prevádzok. Iste chápete, že moje legitímne zábery v zmysle územného plánu Nitry v tejto obytnej zóne respektíve určenej aj pre bývanie nie sú zhusťovať dopravu, zvyšovať prach a hluk, ale naopak.*

*Žiadam predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia § 19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry. Žiadam predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest (metodický orgán MDVaRR SR) ako aj príslušného správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné aj v súvislosti s cestou I/64.*

*Samozrejme, že nie je pre mňa žiaduce ako pre obyvateľa a vlastníka pozemkov v Nitre, aby sa nedodržiavali pravidlá a vznikali prevádzky, ktoré nevhodne zaťažujú okolie sféry aj právneho záujmu konkrétne aj mojej osoby.*

*Zámer neobsahuje posúdenie dopravy trasovanej cez cestu I/64, ktorá sa čiastočne nachádza aj na mojich pozemkoch a bude negatívne ovplyvňovať aj moje okolité rozsiahle pozemky.*

*Momentálne len prebieha zisťovacie konanie navrhovateľa MH Invest, s.r.o. na vyústenie cesty I/64, a to tzv. úsek I/64 - 1. etapa, čiže úsek cca 700 m dlhý, ktorý má viesť cez moje pozemky, a to proti mojej vôli. Nie je vydané žiadne právoplatné rozhodnutie v tomto zisťovacom konaní a samozrejme, že takýto stav, ak by pozitívne rozhodnutie vydané bolo, by zasahoval výrazne do mojich práv a právom chránených záujmov. Ako vlastníka cca 23 ha pozemkov, ktoré sú určené na vybavenosť a bývanie v tejto obytnej časti Nitra - Zobor, resp. určené aj na obytnú funkciu a ďalších pozemkov - cca 7 ha na funkciu bývania. Z tohto dôvodu je teda zjavné, že nemám záujem, aby sa zasahoval do mojich pozemkov tým, že sa budú znehodnocovať nejakou pozemnou komunikáciou, ktorá nie je v zmysle platného územného plánu, a to ani transportom nadmernej osobnej, prípadne hromadnej dopravy, ktorá by vznikla realizovaním investície, ktorá je predmetom mnou napádaného zámeru, pretože tento stav považujem za nezákonný. Zákonný stav považujem rozšírenie predmetnej cesty I/64 v tomto úseku na dvojpruh s kruhovým objazdom tak, ako bolo vydané územné rozhodnutie pre SSC.*

*Nie je uvedená požiadavka na zmenu parametrov cesty I/64 v úseku Nitra Zobor - Šindolka a preto požadujem posúdiť parametre cesty I/64 nielen v úseku v kat. území Dražovce, ale v celom úseku cesty I/64 až po napojenie na cestu RIA v súvislosti s nárastom intenzity dopravy vyvolanou prevádzkou navrhovanej činnosti pri zachovaní dopravného prístupu do územia v lokalite Nitra Zobor - Šindolka v zmysle vydaného územného rozhodnutia (rozšírenie cesty I/64 - úprava dvojpruhovej komunikácie a realizácia kruhového objazdu v polohe križovatky Prvosienkova).*

*Nie je zdokumentovaný hlukový dopad z dopravy v jestvujúcich respektíve navrhovaných trasách ciest a ani v križovatkách na RIA a hlavne dopad na obytnú zónu Nitra Zobor - Šindolka a dopravné vzťahy a napojenia.*

*V tejto súvislosti chcem poukázať na významné Rozhodnutie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR č.15863/20 16/B625-SV /36045/GE zo dňa 01.06.2016 v ktorom na str. 3 samotné ministerstvo uvádza Povoľované objekty stavby sú však súčasťou inej stavby IZ Príprava strategického parku Nitra H, ktorá nebola predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie a ani zisťovacieho konania... a na skutočnosť, že stavebnému*



konaniu nepredchádzalo relevantné konanie ohľadom posudzovania vplyvov na životné prostredie, konkrétne týkajúce sa Strategického parku ako celku, čím došlo k zrejmemu rozporu so Zákonom Č. 24/2006 Z. z., ktorý vo svojej prílohe Č. 8, časti Infraštruktúra, položka Č. 15 Projekty budovania priemyselných zón, vrátane priemyselných parkov, a to v zmysle časti "B", stanovuje bez ohľadu na nejaké kritériá (prahové hodnoty), to znamená bez limitu, nutnosť vedenia zisťovacieho konania.

Zároveň Vás na tomto základe žiadam (podľa § 24 Správneho poriadku) o doporučené poštové doručovanie všetkých písomností týkajúcich sa predmetného konania.

Nakoniec uvádzam, že žiadam, aby mi správny orgán z titulu môjho účasti v konaní a teda zachovania môjho práva na prístup k správne orgánu v rámci rozhodovacieho procesu podľa § 33 ods. 2 Správneho poriadku ešte pred vydaním rozhodnutia umožnil vyjadriť sa ku všetkým podkladom rozhodnutia v úradnom spise a navrhovať doplnenie podkladov rozhodnutia. V nadväznosti na toto zákonné ustanovenie žiadam, aby ma správny orgán upovedomil, ak bude považovať podklady rozhodnutia za dostatočné na vydanie rozhodnutia, že môžem využiť spomínané zákonné právo. " koniec cit.

Vyjadrenie Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie: Na základe pripomienok Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Združenia domových samospráv, p. Romana Cerulíka a stanoviska dotknutej obce Mesto Nitra, bolo konanie prerušené rozhodnutím č. 2018/020091-013-F21, zo dňa 02. mája 2018 a investor ATRIOS Projektmanagement, s.r.o., Vajnorská 100/A, 851 04 Bratislava, IČO: 50 524 488, vyzvaný aby doplnil zámer o doplňujúce informácie a jednotlivé pripomienky vysvetlil. Na základe doplňujúcich informácií, ktoré investor predložil dňa 30. mája 2018 správny orgán k jednotlivým bodom – pripomienkam účastníka konania p. Romana Cerulíka zastáva Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie nasledovné stanovisko:

- *Požadujem spracovať" a doložiť vplyvy dopravy t.j. dopravno - kapacitné posúdenie, hlukové zaťaženie a imisno-prenosové posúdenie zámeru na celú prístupovú trasu a jej okolie. t.j. aj na cestu I/64 v súvislosti s navýšením dopravy a kumulovaním nepriaznivých vplyvov na životné prostredie v rámci Strategického parku a jeho súčasných a plánovaných prevádzok*

**Odpoveď:** Dopravno-kapacitné posúdenie vrátane obsluhy riešeného územia bolo vypracované v roku 2016 pred vybudovaním infraštruktúry v rámci celého strategického parku Nitra Sever vrátane riešeného územia, resp. vid' bod 4. Cesta I/64 bola predmetom samostatného zisťovacieho konania „ I/64 – 1. ETAPA“. Súčasťou uvedeného zámeru bola aj hluková, rozptylová a dopravná štúdia ako aj posúdenie uvedeného zámeru na PR Lupka.

- *Žiadam predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry. Žiadam predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest (metodický orgán MDVaRR SR) ako aj príslušného správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné aj v súvislosti s cestou I/64.*

**Odpoveď:** Dopravno-kapacitné posúdenie vrátane obsluhy riešeného územia bolo vypracované v roku 2016 pred vybudovaním infraštruktúry v rámci celého strategického parku Nitra Sever vrátane riešeného územia, resp. vid' bod 2 a 4. Cesta I/64 bola predmetom samostatného zisťovacieho konania „ I/64 – 1. ETAPA“. Súčasťou uvedeného zámeru bola aj hluková, rozptylová a dopravná štúdia ako aj posúdenie uvedeného zámeru na PR Lupka. Dostatočná kapacita plôch trvalej statickej dopravy sa v dotknutom území nachádza v rozsahu stojisko pre kamiónovú dopravu, stojisko pre predajňu automobilov. Počet parkovacích miest je 285 (12 pre telesne postihnutých).

- *Zámer neobsahuje posúdenie dopravy trasovanej cez cestu I/64, ktorá sa čiastočne nachádza aj na mojich pozemkoch a bude negatívne ovplyvňovať" aj moje okolité rozsiahle pozemky.*

**Odpoveď:** Cesta I/64 bola predmetom samostatného zisťovacieho konania „I/64 – 1. ETAPA“. Súčasťou uvedeného zámeru bola aj hluková, rozptylová a dopravná štúdia ako aj posúdenie uvedeného zámeru na PR Lupka.

- *Momentálne len prebieha zisťovacie konanie navrhovateľa MH Invest, s.r.o. na vyústenie cesty I/64, a to tzv. úsek I/64 - 1. etapa, čiže úsek cca 700 m dlhý, ktorý má viesť cez moje pozemky, a to proti mojej vôli. Nie je vydané žiadne právoplatné rozhodnutie v tomto zisťovacom konaní a samozrejme, že takýto stav, ak by pozitívne rozhodnutie vydané bolo, by zasahoval výrazne do mojich práv a právom chránených záujmov. Ako vlastníka cca 23 ha pozemkov, ktoré sú určené na vybavenosť" a bývanie v tejto obytnej časti Nitra - Zobor, resp. určené aj na obytnú funkciu a ďalších pozemkov - cca 7 ha na funkciu bývania. Z tohto dôvodu je teda zjavné, že nemám záujem, aby sa zasahoval do mojich pozemkov tým, že sa budú znehodnocovať nejakou pozemnou komunikáciou, ktorá nie je v zmysle platného územného plánu, a to ani transportom nadmernej osobnej, prípadne hromadnej dopravy, ktorá by vznikla realizovaním investície, ktorá je predmetom mnou napádaného zámeru, pretože tento stav považujem za nezákonný. Zákonný stav považujem rozšírenie predmetnej cesty I/64 v tomto úseku na dvoj pruh s kruhovým objazdom tak, ako bolo vydané územné rozhodnutie pre SSC.*

**Odpoveď:** Cesta I/64 bola predmetom samostatného zisťovacieho konania „I/64 – 1. ETAPA“. Súčasťou uvedeného zámeru bola aj hluková, rozptylová a dopravná štúdia ako aj posúdenie uvedeného zámeru na PR Lupka. Cesta I/64 bola predmetom samostatného posudzovania vplyvov na životné prostredie. V súvislosti so zámerom Obchodné centrum HORNBAACH Nitra navrhovateľ si nie je vedomý, akým spôsobom sú dotknuté vlastnícke práva p. Cerulíka v k. ú. Zobor, keďže navrhovaná činnosť je umiestnená na pozemkoch v k. ú. Mlynárce, ktorých vlastníkom je Aron Consulting.

- *Nie je uvedená požiadavka na zmenu parametrov cesty I/64 v úseku Nitra Zobor - Šindolka a preto požadujem posúdiť" parametre cesty I/64 nielen v úseku v kat. území Dražovce, ale v celom úseku cesty I/64 až po napojenie na cestu R1A v súvislosti s nárastom intenzity dopravy vyvolanou prevádzkou navrhovanej činnosti pri zachovaní dopravného prístupu do územia v lokalite Nitra Zobor - Šindolka v zmysle vydaného územného rozhodnutia (rozšírenie cesty I/64 - úprava dvojpruhovej komunikácie a realizácia kruhového objazdu v polohe križovatky Prvosienkova). Nie je zdokumentovaný hlukový dopad z dopravy v jestvujúcich respektíve navrhovaných trasách ciest a ani v križovatkách na R1A a hlavne dopad na obytnú zónu Nitra Zobor - Šindolka a dopravné vzťahy a napojenia.*

**Odpoveď:** Cesta I/64 bola predmetom samostatného zisťovacieho konania „I/64 – 1. ETAPA“. Súčasťou uvedeného zámeru bola aj hluková, rozptylová a dopravná štúdia ako aj posúdenie uvedeného zámeru na PR Lupka.

- *V tejto súvislosti chcem poukázať" na významné Rozhodnutie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR č.15863/2016/B625-VS/36045/GE zo dňa 01.06.2016 v ktorom na str. 3 samotné ministerstvo uvádza Povoľované objekty stavby sú však súčasťou inej stavby „Príprava strategického parku Nitra", ktorá nebola predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie a ani zisťovacieho konania... a na skutočnosť", že stavebnému konaniu nepredchádzalo relevantné konanie ohľadom posudzovania vplyvov na životné prostredie, konkrétne týkajúce sa Strategického parku ako celku, čím došlo k zrejmemu rozporu so Zákonom č. 24/2006 Z. z., ktorý vo svojej prílohe č. 8, časti Infraštruktúra, položka č. 15 Projekty budovania priemyselných zón, vrátane priemyselných parkov, a to v zmysle časti „B", stanovuje*

bez ohľadu na nejaké kritériá (prahové hodnoty), to znamená bez limitu, nutnosť vedenia zisťovacieho konania.

**Odpoveď:** Dotknuté územie spadá pod katastrálne územie Mlynárce. Predmetné územie bolo riešené dokumentom Zmeny a doplnky č.3 pôvodnej územnoplánovacej dokumentácie obce. V uvedenom dokumente sa konštatuje: „Hlavným dôvodom riešenia Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce je príprava územia **Strategického parku Nitra - Sever**, ako významnej investície vo verejnom záujme v súlade so zákonom č. 175/1999 Z. z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (§ 1 ods.3, ods. 11 a ods.12, § 2) a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.“ Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu obce sú v strategickom súlade s aktuálnou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou regiónu Nitrianskeho kraja - Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja (2012).

- Zároveň Vás na tomto základe žiadam (podľa § 24 Správneho poriadku) o doporučené poštové doručovanie všetkých písomností týkajúcich sa predmetného konania. Nakoniec uvádzam, že žiadam, aby mi správny orgán z titulu môjho účasti v konaní a teda zachovania môjho práva na prístup k správne orgánu v rámci rozhodovacieho procesu podľa § 33 ods. 2 Správneho poriadku ešte pred vydaním rozhodnutia umožnil vyjadriť sa ku všetkým podkladom rozhodnutia v úradnom spise a navrhovať doplnenie podkladov rozhodnutia. V nadväznosti na toto zákonné ustanovenie žiadam, aby ma správny orgán upovedomil, ak bude považovať podklady rozhodnutia za dostatočné na vydanie rozhodnutia, že môžem využiť spomínané zákonné právo.

**Odpoveď:** postavenie účastníka konania Vám vyplýva v zmysle správneho poriadku. Správny orgán dňa 03. mája 2018 zaslal fotokópiu celého spisového materiálu k tomuto dňu účastníkovi konania p. Romanovi Cerulíkovi, listom č. OU-NR-OSZP3-2018/020091-F21.

#### **8. Mesto Nitra – dotknutá obec (list č. UHA6148/2018 zo dňa 25. apríla 2018, doručený dňa 30. apríla 2018)**

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadrilo nasledovne:

Zač. cit.: „Predmetný zámer navrhovanej činnosti bol verejnosti sprístupnený od 09.04.2018 do 30.04.2018. Mesto Nitra zastúpené primátorom mesta k predloženému zámeru predkladá nasledovné pripomienky:

- Podľa územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleným Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č.169/03 – MZ zo dňa 22.5.2003 a Všeobecno záväzným nariadením /VZN/ mesta Nitry č.3/2003 zo dňa 22.5.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry a v znení neskorších zmien a doplnkov sa predmetné pozemky nachádzajú v lokalite funkčne určenej výhľadovo pre vybavenosť, územie je zaradené v II etape záberov PPF pre stavebné účely. Podmienkou stavebného využitia územia je schválenie zmien a doplnkov č.6 Územného plánu mesta Nitry, ktoré rieši predmetnú zmenu. Stavebnú činnosť v území je zároveň podmienená vydaním súhlasu orgánu ochrany pôdneho fondu s použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely podľa zákona č.220/2004 Z. z. v rámci pripravovaných zmien a doplnkov

- Prepracovať kapitolu cestná doprava, ktorá obsahuje aktuálne a správne údaje o doprave, MHD v tejto lokalite zatiaľ nie je riešená a vzhľadom na pripravovanú stavbu je nutné riešiť aj prístup MHD

- Požadujeme vypracovať kapacitné posúdenie dopravnej infraštruktúry v zmysle 736110/Z1 a ďalších platných predpisov. Zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v území PP Sever. Komunikácie boli dimenzované najmä pre potreby výrobných prevádzok v priemyselnom parku

- *Pri kapacitnom posúdení novo navrhovanej križovatky pre navrhovaný zámer OC Hornbach je nutné zapracovať aj zámer dopravného napojenia spoločnosti Foxconn Slovakia, spol. s.r.o., ktorá už vopred konzultovala zámer napojenia na novovybudovanú komunikáciu v PP Sever.*
- *Upozorňujeme, že umiestnenie navrhovanej činnosti je v ochrannom pásme rýchlostnej cesty R1 a. Potrebná je výnimka z ochranného pásma, ktorú vydáva Ministerstvo dopravy a výstavby SR*
- *K možnosti napojenia na novovybudovanú komunikáciu žiadame predložiť súhlas investora stavby MH Invest s.r.o, Bratislava a Foxconn Slovakia, spol. s.r.o vo väzbe na zámer dopravného napojenia*
- *Požadujeme doplniť prepočet parkovacích miest v zmysle STN 736110/Z2*
- *Nutné bude preukázať percento zastavanosti pozemku vrátane spevnených plôch, komunikácií a parkovísk kz 0,6 a zelene v rozsahu 40 %.*

Vyjadrenie Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie: Na základe pripomienok Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Združenia domových samospráv, p. Romana Cerulíka a stanoviska dotknutej obce Mesto Nitra, bolo konanie prerušené rozhodnutím č. 2018/020091-013-F21, zo dňa 02. mája 2018 a investor ATRIOS Projektmanagement, s.r.o., Vajnorská 100/A, 851 04 Bratislava, IČO: 50 524 488, vyzvaný aby doplnil zámer o doplňujúce informácie a jednotlivé pripomienky vysvetlil. Na základe doplňujúcich informácií, ktoré investor predložil dňa 30. mája 2018 správny orgán k jednotlivým bodom – pripomienkam dotknutej obce Mesta Nitra zastáva Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie nasledovné stanovisko:

**bod č. 1:** K navrhovanej činnosti vydal obvodný pozemkový úrad v Nitre č.2005/02233 z 15.7.2005 rozhodnutie o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na predmetné parcely. Zároveň Mesto Nitra. V súvislosti s umiestnením navrhovanej činnosti na predmetné parcely je vydané vyjadrenie k funkčnému využitiu Mesta Nitra č. 1. 20115/15 z 11.11.2015.

**bod č. 2:** 1. júna 2014 bola zriadená nová zastávka MHD Priemyselný park VII na ul. Na pasienkoch, pri prevádzke DS Smith dostupná 4-5minút od dotknutej lokality. Ďalšou zástavkou MHD je zástavka Dubíková dostupná cca 7 minút

**bod č. 3:** Súčasťou ďalších stupňov projektovej dokumentácie bude aj dopravno kapacitné posúdenie dopravy súvisiace so zámerom navrhovanej činnosti

**bod č. 4:** Dopravno-kapacitné posúdenie bolo spracované pre navrhovanú „T“ križovatku Spoločnosťou DOTIS Consult s.r.o. pod názvom „Dopravno-kapacitné posúdenie križovatiek dotknutých investíciou OC a FOXCON pre rok 2038“ v 04/2017, spracovateľ Dr. Ing. Peter Schlosser. Pri kapacitnom posúdení sa spracovali tri scenáre pri najzaťaženejšom variante celodenného zaťaženia, ktorým je popoludňajšia dopravná špička v čase od 13:30-14:30. Podľa výsledkov posúdenia vo všetkých troch scenároch stredná doba čakania podľa [4.] pre popoludňajšiu SHID v roku 2038 vyhovela

**bod č. 5:** pripomienku berie správny orgán na vedomie

**bod č. 6 a 7:** podmienka rozhodnutia

**bod č. 8:** Index zastavanej plochy riešeného územia Hornbach Nitra: 0,39. Percento zastavanosti pozemku vrátane spevnených plôch, komunikácií a parkovísk a zelene bude spresnené v ďalších stupňov projektovej dokumentácie

Ako bolo už vyššie spomenuté na základe pripomienok Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Združenia domových samospráv, p. Romana Cerulíka a stanoviska dotknutej obce Mesto Nitra, bolo konanie prerušené rozhodnutím č. 2018/020091-013-F21, zo dňa 02. mája 2018 a investor ATRIOS Projektmanagement, s.r.o., Vajnorská 100/A, 851 04 Bratislava, IČO: 50 524 488, vyzvaný aby doplnil zámer o doplňujúce informácie a jednotlivé pripomienky vysvetlil. Investor doplňujúce informácie doplnil dňa 30. mája 2018.

Príslušný orgán Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie OSZP3, listom č. OU-NR-OSZP3-2018/020091-018-F21 zo dňa 31. mája 2018 tieto doplňujúce informácie zaslal účastníkom konania, dotknutej obci, rezortnému orgánu a dotknutým orgánom na vyjadrenie sa. Zároveň tieto doplňujúce informácie boli bezodkladne dňa 30. mája 2018 zverejnené aj na webovom sídle ministerstva: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obchodne-centrum-hornbach-nitra> a poskytnutá lehota na vyjadrenie sa k doplňujúcim informáciám po dobu 15 dní.

V stanovenej lehote boli na príslušný orgán doručené nasledovné stanoviská:

**Združenie domových samospráv – dotknutá verejnosť** (email doručený dňa 07. júna 2018)

k doplňujúcim informáciám sa vyjadrilo nasledovne:

Zač. cit.: „Zámer ako aj doplňujúca informácia pomerne podrobne a celkovo dostačujúco zdôvodňuje zámer navrhovateľa, ktorý je v tomto smere dostatočne popísaný a zámer je urobený s dostatočnou znalosťou územia a jeho pomerov. Čo sa týka pripomienok dotknutej verejnosti, navrhovateľ sa s nimi v danom predprojektovom stupni vysporiadal dostatočne, navrhovateľ deklaroval ochotu navrhované environmentálne opatrenia podrobnejšie spracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre územné a stavebné povolenie.

Vzhľadom na uvedené navrhujeme vydať rozhodnutie o ďalšom neposudzovaní; žiadame zahrnúť do podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA resp. §20a a §37 ods.5 zákona EIA v zmysle prílohy k zákonu EIA č.12, bod VI.3 a bod VI.6 aj nasledovné podmienky:

- Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.
- Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi.
- Vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu. Súčasťou tohto projektu bude aj zapracovanie opatrení Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 (<https://www.minzp.sk/files/oblasti/politika-zmeny-klimy/nas-sr-2014.pdf>).
- Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- V prípade, že vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredene vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odľučovači ropných látok.
- Vypracovať projekt zapracovania opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ako aj zákona o odpadoch (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).
- Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>). Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadame adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie.

- *Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.*
  - *Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.*
- Zároveň žiadame jednotlivé body nášho vyjadrenia v odôvodnení rozhodnutia vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA.*

*Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame v zmysle §25a Správneho poriadku a §17 ods.1 zákona o e-governmente doručovať výhradne len do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme poštou nezasielať.“ koniec cit.*

Vyjadrenie Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie: Združenie domových samospráv si tieto pripomienky uplatnilo už v predchádzajúcich stanoviskách, ktoré boli doručené správne orgánu k navrhovanej činnosti. Správny orgán sa jednotlivými pripomienkami už vyššie zaoberal a opodstatnené pripomienky premietol do podmienok rozhodnutia.

**Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie** – dotknutý orgán (list č. OU-NR-OSZP3-2018/020091-020-F21 zo dňa 31. mája 2018, doručený dňa 07. júna 2018)

k doplňujúcim informáciám sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „*Netrváme na ďalšom posudzovaní navrhovanej činnosti.*“ koniec cit.

**Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre** – dotknutý orgán (list č. KRHZ-NR-2018/000072-002 zo dňa 31. mája 2018, doručený dňa 08. júna 2018)

k doplňujúcim informáciám sa vyjadrilo nasledovne:

Zač. cit.: „*Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní stanoviska – informácií na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk dotknutej verejnosti a dotknutých orgánov z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.*“ koniec cit.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre** – dotknutý orgán (list č. HZP/A/2018/01730 zo dňa 08. júna 2018, doručený dňa 14. júna 2018)

k doplňujúcim informáciám sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „*Vzhľadom k tomu, že v oblasti ochrany verejného zdravia neboli požadované doplňujúce údaje, záväzné stanovisko, ktoré vydal Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre dňa 18.04.2018 pod č. HZP/A/2018/01193 zostáva v platnosti.*“ koniec cit.

**Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky** – rezortný orgán (list č. 07288/2018/OSR/16920 dňa 13. júna 2018, doručený na tunajší úrad dňa 15. júna 2018)

Správny orgán sa listom a zdôvodnením zaoberal už vyššie v texte tohto rozhodnutia.

**Roman Cerulík** – dotknutá verejnosť, účastník konania

*Zotrávam na svojich pripomienkach, stanoviskách a námietkach, ktoré som Vám doručil do tohto konania. Zároveň poukazujem na to, že nerozumiem vyjadreniu č. 8 v tabuľke na moju pripomienku, pretože jednoznačne Strategický park posudzovaný ako celok nebol a žiadne zmeny a doplnky č. 3 v Nitre, keďže sa jedná o kat. úz. Mlynárce, nemohli riešiť Strategický park Nitra – Sever, pretože o ňom v danom čase ani len nikto netušil. Priemyselný park Nitra – Sever je iná záležitosť a nemá nič spoločné so Strategickým parkom Nitra – Sever. Napriek tomu, že sa navrhovateľ snaží navodiť dojem, že nie je dôvodné, že sa ma to dotýka, opak je pravdou pre tieto zahusťovania novourčenom Strategickom parku som neustále 3 roky obmedzovaný*

s nakladaním s vlastnými nehnuteľnosťami, je vytváraný tlak na znehodnocovanie mojich nehnuteľností a dokonca pre údajné potreby dopravného prístupu čelím hrubému tlaku na vyvlastnení môjho majetku a tým aj zmareniu mojich investícií.“ koniec cit.

**Správny orgán na základe doplňujúcich informácií k navrhovanej činnosti, ktoré investor predložil dňa 30. mája 2018 zastáva názor že všetky pripomienky boli zo strany investora riadne a zrozumiteľne vysvetlené. Predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie je posúdiť priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, navrhnúť opatrenia na odstránenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie resp. ich minimalizáciu a nie zaoberať sa majetkovo – právnymi vecami týkajúcich sa okolitých nehnuteľností.**

**Mesto Nitra – dotknutá obec**

Dňa 23. júla 2018 príslušný správny orgán Okresný úrad Nitra, OSZP3 obdržal informáciu od dotknutej obce Mesta Nitra, že doplňujúce informácie k navrhovanej činnosti boli verejnosti prístupné v termíne do 15 dni od zverejnenie t. j. do 20.06.2018 v pracovných dňoch v čase od 8:00 do 15:00 h na útvare hlavného architekta – 4. Poschodie miestnosť č. 410 a na webovej stránke [www.nitra.sk](http://www.nitra.sk) a na webovej stránke MŽP SR <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obchodne-centrum-hornbach-nitra>. K doplňujúcim informáciám sa dotknutá obec Mesto Nitra do dnešného dňa nevyjadrila.

Dňa 23. júla 2018 boli účastníci konania listom č. OÚ-NR-OSZP3-2018/020091-026-F21 oboznámení s podkladmi pre vydanie rozhodnutia v zmysle ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku a bola im poskytnutá lehota na vyjadrenie sa k podkladom v lehote do 5 kalendárnych dní. Posledný deň na vyjadrenie sa k podkladom pred vydaním rozhodnutia bol 25. august 2018. V stanovenej lehote sa k podkladom pre vydanie rozhodnutia nevyjadril žiaden z účastníkov konania.

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania, posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta jej vykonávania, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania zámeru a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní, uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona, ktorá je transpozíciou prílohy č. III. Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Prihliadal na stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní (stanoviská dotknutých orgánov, rezortného orgánu, povoľujúcich orgánov) pričom zistil, že väčšina pripomienok sa v prevažnej miere vzťahuje na spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie, preto ich zahrnul do požiadaviek vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť pri príprave dokumentácie stavby k územnému alebo stavebnému konaniu a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Konštatoval, že realizácia navrhovanej činnosti nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere ohrozoval životné prostredie a zdravie obyvateľov, nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľov, ani nebol zistený nesúlad s platnými územnoplánovacími podkladmi v záujmovom území.

Rizikám uvedeným v zámere je možné predchádzať opatreniami navrhnutými v zámere na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie v kapitole 10.

Príslušný orgán vzhľadom na uvedené výsledky, závery zisťovacieho konania a doručené stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní, ako aj na základe kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní, uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Pri posudzovaní (a to predovšetkým pri vyhodnocovaní pripomienok účastníkov konania a orgánov verejnej správy, ako aj pri rozhodovaní o postupe v rámci konania a určovaní podstatnosti jednotlivých pripomienok, ich zohľadňovania v konaní, komunikácie s účastníkmi konania a orgánmi verejnej správy a iných otázok konania) tunajší úrad taktiež uplatnil predovšetkým nasledovné predpisy a postupy:

V zmysle § 3 ods. 2 Správneho poriadku správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy.

V zmysle § 3 ods. 4 Správneho poriadku správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prietáhov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

V zmysle § 3 ods. 5 Správneho poriadku rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

V zmysle § 32 ods. 1 Správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

V zmysle § 32 ods. 2 Správneho poriadku podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správne orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán. V zmysle § 33 ods. 2 Správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkovi konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

V zmysle § 33 ods. 2 Správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkovi konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Správny orgán ďalej primerane aplikoval a použil ustanovenia zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, a to najmä ustanovenia § 18, § 22, § 23, § 24, § 29 a § 63 tohto zákona.

Pri posudzovaní navrhovanej činnosti sa prihliadalo na stanoviská doručené od dotknutých orgánov, rezortných orgánov, dotknutej obci a od dotknutej verejnosti. Príslušný orgán zámer navrhovanej činnosti zverejnil bezodkladne dňa 02. marca 2018 na webovom sídle ministerstva, <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obchodne-centrum-hornbach-nitra>

V rámci oboznámenia s podkladmi pre vydanie rozhodnutia účastníkovi konania boli zaslané aj doplnujúce informácie k zámeru navrhovanej činnosti. Napriek tomu v tomto



rozhodnutí správný orgán vyhodnocuje jednotlivé námietky, tam, kde to považuje za nutné, v ostatných prípadoch sa príslušný orgán stotožňuje s doplňujúcimi informáciami, poskytnutými navrhovateľom.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

#### **Upozornenie:**

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

## **P O U Č E N I E**

Účastníci konania, v súlade s § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní, môžu podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia dorúčením písomného vyhotovenia účastníkovi konania.

Verejnosť má podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia tohto rozhodnutia, vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. Zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

**Ing. Jana Latečková**  
vedúca odboru

**Doručuje sa:**

1. ATRIOS Projektmanagement s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava
2. Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
3. Združenie domových samospráv, nám. SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
4. Roman Cerulík, Štefánikova tr. 59, 949 01 Nitra

**Na vedomie:**

5. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, nám. Slobody 2902/6, 811 06 Bratislava
6. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, OSZP3
7. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, OSZP2
8. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia
9. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
11. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
12. KR Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
13. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, nám. Sv. Pavla II č. 8, 949 01 Nitra
14. Letecký úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava