

ROZSAH HODNOTENIA

OU-ZA-OSZP3-2018/011914-004/Hn1
05. 09. 2018

určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon EIA) pre **strategický dokument územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce (ÚPN – O) Dolný Hričov, návrh“**

Obstarávateľ, Obec Dolný Hričov, Osloboditeľov 131/35, 013 41 Dolný Hričov, predložil Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 5 zákona oznámenie o strategickom dokumente pre **územnoplánovaciu dokumentáciu „Územný plán obce (ÚPN – O) Dolný Hričov, návrh“** na posúdenie podľa zákona EIA.

Účelom strategického dokumentu je stanoviť pre riešené územie obce Gbeľany zásady a regulatívy v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vytvoriť predpoklad pre súlad všetkých činností s potrebou tvorby urbanizovaného prostredia obce, ochrany a tvorby krajiny na území katastrálneho územia Obce Gbeľany, zachovania prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt, starostlivosti o životné prostredie a zodpovedné využívanie prírodných zdrojov, komplexne vyriešiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie katastrálneho územia obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

OÚ Žilina doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 zákona zainteresovaným subjektom: dotknutým orgánom, susedným obciam a Obci Dolný Hričov. V stanoviskách, ktoré boli OÚ Žilina doručené podľa § 6 ods. 4) zákona, sa vyskytlo niekoľko konkrétnych pripomienok k oznámeniu o strategickom dokumente.

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente, s prihliadnutím na doručené stanoviská OÚ Žilina po prerokovaní v zmysle § 8 odst. 1 zákona EIA určuje nasledovný rozsah hodnotenia:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

V ďalšom hodnotení vplyvu strategického dokumentu - v správe o hodnotení pre **územnoplánovaciu dokumentáciu Obce Dolný Hričov** požadujeme rozpracovať strategický dokument variantne.

- **Nulový variant**
- **Variant 1** – riešenie ÚP v rozsahu posudzovaného oznámenia

2. ROZSAH HODNOTENIA

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie hodnotenia vplyvu návrhu strategického dokumentu na životné prostredie, ktorý bude uvedený v správe o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie. Správa o hodnotení bude rozpracovaná podľa všetkých bodov prílohy č. 5 zákona, primerane charakteru strategického dokumentu a s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky tohto rozsahu hodnotenia.

2.1.2. Pre hodnotenie navrhovanej činnosti sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah.

2.1.3. Obstarávateľ doručí OÚ ŽP 7 ks kompletných vyhotovení správy o hodnotení a 23 x na elektronickom nosiči.

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynula v správe o hodnotení potreba podrobnejšie rozpracovať nasledovné druhy otázok súvisiacich s posudzovaným dokumentom:

- 2.1.1. Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu a samotného strategického dokumentu riešiť požiadavky a pripomienky dotknutých orgánov, ktoré boli zaslané k oznámeniu, vyhodnotiť ich splnenie alebo nesplnenie (zdôvodniť)
- 2.2.2. Posúdiť vplyv stavebných a iných zámerov na poľnohospodársku pôdu
- 2.2.3. Vyhodnotiť vplyv navrhovaných záujmov v rámci územného plánu vo vzťahu k zosuvným územiám a inundačným územiám vodných tokov.
- 2.2.4. Vyhodnotiť vhodnosť umiestnenia plánovaných aktivít vzhľadom k územiu stredného radónového rizika a navrhnúť opatrenia na ochranu obytných objektov pred ožiareními z prírodného žiarenia.
- 2.2.5. Vyhodnotiť vhodnosť umiestnenia plánovaných aktivít vzhľadom k pravdepodobnej environmentálnej záťaži ZA (003)/ Dolný Hričov - Peklina – neriadená skládka TKO
- 2.2.6. Pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí posúdiť nepriaznivý vplyv z dopravy, dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy a navrhnúť opatrenia na ich maximálnu elimináciu. Tento vplyv je potrebné vzhľadom na kumuláciu dopravných sietí vyhodnotiť kumulatívne najmä vzhľadom na obytné súbory.
- 2.2.7. Vyhodnotiť vplyv navrhovaných plôch (najmä plôch výroby) na jednotlivé zložky životného prostredia a zachovanie zdravia obyvateľstva a navrhnúť opatrenia regulatív na ich maximálnu elimináciu
- 2.2.8. S cieľom predchádzať suchu je nutné zadržiavanie vody v krajine, jej využívanie, resp. realizovať prípadné kontrolované odvádzanie dažďových vôd, čím sa zachovávajú prírode blízke pomery aj po urbanizovaní územia. Z toho dôvodu je nutné vyhotoviť zrážkové odtokové štúdie pred začatím ďalšej urbanizácie pre lokality, ktoré sú problematické z hľadiska vysokej hladiny podzemnej vody a limitovaného množstva odvádzania zrážkových vôd do recipientu. Do projektov je tak potrebné dostávať retenčné a retenčné nádrže, poldre, zelené pásy, správnu ochranu a organizáciu povodia.
- 2.2.9. Návrh územného plánu musí rešpektovať existujúce ochranné pásma vodárenských zdrojov.
- 2.2.10. Do návrhu územného plánu obce musia byť zahrnuté inundačné územia vodných tokov, mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 5 zákona bude rozsah hodnotenia zverejnený aj na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR.

Podľa § 8 ods. 7 zákona môžu subjekty posudzovania zaslať k rozsahu hodnotenia navrhovaného strategického dokumentu pripomienky **do 10 dní od jeho zverejnenia** podľa § 8 ods. 5 a 6 zákona, na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia.

Ing. arch. Pavel Kropitz
vedúci odboru

v zastúpení: Ing. Daniela Hančíková
vedúca oddelenia OP a vybraných zložiek ŽP