

OBEC ZÁMUTOV

Oblasťný úrad č.434, 094 15 Zámutov

email: zamutov@zamutov.sk , www.zamutov.sk



Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)

ZMENY A DOPLNKY č.1 - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZÁMUTOV

v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „ stavebný zákon „).

I. Základné údaje o obstarávateľovi:

1. Názov:
Obec Zámuto
2. Identifikačné číslo:
IČO: 00332968
3. Adresa sídla:
Obecný úrad Zámuto č.434, 094 15 Zámuto
4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, e-mail:
Stanislav Duda, starosta obce
adresa: Obecný úrad Zámuto č.434, 09415 Zámuto
tel.: 057-4496301, e-mail: zamoto@zamoto.sk
5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, e-mail:
Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 286
adresa: Agátová 2396/10, 07501 Trebišov
tel. č. 0905460337, e-mail: sabakova.iveta@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov strategického dokumentu:
Územný plán obce Zámuto - Zmeny a doplnky č.1
2. Charakter strategického dokumentu:
Zmeny a doplnky územného plánu obce
3. Hlavné ciele:
Hlavným cieľom riešenia navrhovaných Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Zámuto je požiadavka obce na zapracovanie zámerov v katastrálnom území obce Zámuto zrealizovaných po schválení pôvodného územného plánu a zapracovanie pripravovaných nových zámerov do územného plánu obce.
4. Obsah (osnova):
Zmeny riešené v Zmenách a doplnkoch č.1 územného plánu obce Zámuto:
Zmena Z1/1 - Koščova lúka:
- Zmena navrhovanej plochy rodinných domov a plôch obytnej zelene pri rodinných domoch na navrhované plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry. Vybuduje sa Obecný podnik služieb určený pre funkcie údržby obecných komunikácií, údržby obecnej zelene s možnosťou umiestnenia drobných remeselných prevádzok.
Zmena Z1/2 - Pri Komunitnom centre /SOH/:
- Zmena navrhovanej plochy občianskej vybavenosti /pôvodne navrhované výchovné zariadenie MŠ/ v rozvojovej lokalite C2 - „Pri Komunitnom centre JV“ na plochy bytových domov, vzhľadom na realizáciu výstavby malopodlažného bytového domu /2NP/ s kapacitou 12 BJ. Súčasťou zmeny Z1/2 je zrušenie rozvojovej lokality občianskej vybavenosti C2 vzhľadom na umiestnenie funkcie Komunitného centra /v realizácii/ do inej lokality /rieši zmena Z1/9/.
Zmena Z1/3a - Pri penzióne Kondor:
- Zmena časti navrhovaných plôch bytových domov na navrhované funkčne zmiešané plochy športu a rekreácie. Uvažuje sa s vybudovaním menších športových a rekreačných objektov s funkčnými plochami /menšie športové ihriská, detské ihrisko, altánky so sedením atď./.

Zmena Z1/3b - Pri penzióne Kondor:

- Zmena časti navrhovanej plochy bytových domov na navrhované plochy občianskej vybavenosti a na navrhovanú izolačnú zeleň v šírke 7m medzi navrhovanými plochami občianskej vybavenosti a bytových domov. Uvažuje sa s vybudovaním menšej súkromnej pálenice.

Zmena Z1/4 - Za Lesnou správou:

- Zmena plochy obytnej zelene pri rodinných domoch na navrhovanú plochu rodinných domov.

Zmena Z1/5 - Pri Čaklovci:

- Zmena navrhovanej plochy rodinných domov na navrhované funkčne zmiešané plochy športu a rekreácie. Uvažuje sa s vybudovaním menších športových a rekreačných objektov s funkčnými plochami /menšie športové ihriská, detské ihrisko, altánky so sedením atď./.

Zmena Z1/6 – Hámre:

- Zmena časti plochy bytových domov a časti plochy sprievodnej zelene na plochu rodinných domov /zrealizovaná výstavba/.

Zmena Z1/7 - Za Materskou školou:

- Zmena časti plochy poľnohospodárskej ornej pôdy na navrhovanú plochu športu pre multifunkčné športové ihrisko /južná časť riešenej lokality/ a navrhovanú sprievodnú zeleň /severná časť riešenej lokality/. Súčasťou riešenia Z1/7 je navrhované zväčšenie zastavaného územia obce v riešenej lokalite.

Zmena Z1/8 - Pri poľnohospodárskom dvore:

- Zmena časti navrhovanej plochy občianskej vybavenosti /pôvodne navrhovaná Hasičská zbrojnica v rozvojovej lokalite „C3c - Pri výrobnej zóne SV/ na navrhovanú plochu zariadení technickej a komunálnej vybavenosti /Zberný dvor v realizácii/ a súvisiaca zmena funkčného využitia rozvojovej lokality „G1 - Dolová SV“ pre samostatnú funkciu navrhovaného obecného kompostoviska vzhľadom na presunutie Zberného dvora. Súčasťou zmeny Z1/8 je zrušenie rozvojovej lokality občianskej vybavenosti C3c vzhľadom na presunutie navrhovanej Hasičskej zbrojnice do inej lokality /rieši zmena Z1/9/.

Zmena Z1/9 - Neprevádzkovaná krajčírka dielňa:

- Na ploche občianskej vybavenosti /pôvodne neprevádzkovaná krajčírka dielňa/ rieši zmenu funkčného využitia pre umiestnenie funkcie Komunitného centra /v realizácii/ a zároveň sa na tejto funkčnej ploche navrhuje umiestnenie navrhovanej Hasičskej zbrojnice presunutej z pôvodnej rozvojovej lokality C3c /zrušená lokalita/.

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Zámutov budú spracované v 1 /jednom/ variante.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Zámutov:

a) Prípravné práce: 12/2017-03/2018

b) Vypracovanie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN: 04/2018 - 07/2018

c) Prerokovanie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN: 08/2018 - 11/2018

d) Príprava podkladov na schválenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN: 11/2018

e) Činnosť po schválení, uloženie ÚPD: 12/2018

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

ÚPN VÚC Prešovského kraja.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Zámutov.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Zámutov.

Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Zámotov.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy:

Pre riešenie Zmien a doplnkov ÚPN obce Zámotov sú východiskové vstupné podklady:

- Pôvodný schválený platný územný plán obce Zámotov
- ÚPN VÚC Prešovský kraj
- Aktuálne poklady a informácie zistené pri prípravných prácach Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Zámotov.

2. Údaje o výstupoch:

Požiadavky na záber pôdy, vodné zdroje, potrebu vody, druh a spôsob získavania surovín, druh a množstvo energií, dopravné a technické vybavenie územia vyplývajú z riešenia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Zámotov, pokiaľ navrhované zmeny zasahujú do koncepcie pôvodného riešenia schváleného ÚPN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Riešenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Zámotov nemá územný ani priestorový dosah na zmeny v krajine, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť jednotlivé zložky životného prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Riešenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Zámotov nevytvára zhoršujúce ukazovatele z hľadiska vplyvu na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia:

Pre katastrálne územie Zámotov platí 5., 3., 2. a 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK. Do k.ú. Zámotov zasahujú chránené územia vyhlásené podľa zákona OPaK:

A. chránené územia národnej siete:

- NPR Šimonka (časť) s 5. stupňom ochrany a jej ochranné pásmo s 3.stupňom ochrany,
- PR Zámotovské skaly s 5. stupňom ochrany a jej ochranné pásmo s 3.stupňom ochrany.

B. chránené územia európskej siete chránených území /NATURA 2000:

- CHVÚ 025 Slanské vrchy.

V k.ú. Zámotov sú lokality pripravované navrhnuť za chránené územia:

- SKUEV 0748 Šimonka - pripravený návrh na vyhlásenie - s 2., 3. a 5. stupňom ochrany,
- PR Dubový vrch, PR Kráľovský vrch (Brestová dolina) a PP Vrch Praporec,
- SKUEV 0743 Rakytová hora s navrhovaným 2. a 5. stupňom ochrany.

V k.ú. Zámotov sú evidované **lesné a travinno-bylinné biotopy európskeho a národného významu.**

V k.ú. obce je evidovaný **chránený strom Borovica** /Pinus jeffreyi/. V jeho ochrannom pásme platí 2. stupeň ochrany.

Nadregionálne a regionálne prvky ÚSES v k.ú. Zámotov:

- NRBC Šimonka - Oblík, RBc Čulkov a RBc Ošvárska.

Ako genofondovo významné lokality sú v k.ú. Zámotov evidované:

- Zámotovská jedlina, Ošvárska lúka a Praporec.

Miestne prvky územného systému ekologickej stability – MÚSES /hydricko-terestrické biokoridory/ v k.ú. Zámotov:

- Zámotovský potok, Hrušínsky potok, Čaklovec, Prilajná, Lomnica, Kremeníak a ich prítoky.

Riešenie Zmien a doplnkov č.1 obce Zámutov rešpektuje a nezasahuje do vymedzených chránených území prírody, evidovaných biotopov /európskeho a národného významu/, chránených prírodných objektov, genofondovo významných lokalít a prvkov ÚSES.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Nepredpokladajú sa žiadne riziká.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nepredpokladá sa.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Zámutov, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce Zámutov.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- 1) Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy ,
Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 2) Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Odbor výstavby a rutínnej štandardnej
údržby, Komenského 39/A, 040 01 Košice,
- 3) Okresný úrad Prešov, Odb. výstavby a bytovej politiky, Námestie 3, 081 92 Prešov
- 4) Okresný úrad Prešov, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Námestie 3, 081 92 Prešov
- 5) Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, Námestie
3,08192 Prešov,
- 6) Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava Dopravný úrad, Letisko M. R.
Štefánika, 823 05 Bratislava
- 7) Krajský pamiatkový úrad Prešov, úsek pamiatkového fondu, úsek archeologických nálezov a
archeologických nálezísk, Hlavná 15, 080 01 Prešov
- 8) Okresný úrad Prešov, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie 3, 08192
Prešov,
- 9) Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie
slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou
- 10) Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody
5, 093 01 Vranov nad Topľou - št. vodná správa, št. správa na úseku odpadového hospodárstva,
št. správa ochrany ovzdušia.
- 11) Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odbor pozemkový a lesný, odd. lesné hospodárstvo,
pozemkové spoločenstvá, Kalinčiakova 879, 093 01 Vranov nad Topľou
- 12) Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odbor krízového riadenia, Námestie slobody 5, 09301
Vranov nad Topľou
- 13) Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Pribinova 95, 093 17 Vranov nad Topľou
- 14) Regionálna veterinárna a potravinová správa, Kalinčiakova 879, 093 01 Vranov nad Topľou
- 15) Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja a odbor dopravy,
Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
- 16) Obvodný banský úrad , Timonova ul. 23, 040 01 Košice
- 17) Štátna ochrana prírody SR, Regionálne centrum ochrany prírody v Prešove, Hlavná 93, 080 01
Prešov
- 18) Obec Zámutov
- 19) Obec Juskova Voľa
- 20) Obec Čaklov
- 21) Obec Sol'
- 22) Obec Rudľov
- 23) Obec Hermanovce nad Topľou

- 24) Obec Zlatá Baňa
- 25) Obec Červenica
- 26) Obec Opiná
- 27) Obec Kecerovský Lipovec

3. Dotknuté susedné štáty:

Nie sú.

V. Doplňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:
 - Schválený platný územný plán obce Zámotov
 - Územný plán VÚC Prešovský kraj v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a jej záväzných regulatív, ktoré majú dopad na k.ú. obce Zámotov
 - Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Vranov nad Topľou (spracovateľ: SAŽP, r.1994)
 - Katastrálna mapa k.ú. obce Zámotov poskytnutá autorizovaným geodetom
 - Štúdium a územnoplánovacie podklady poskytnuté obcou.
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:
 - Podklady od dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých právnických osôb získaných v súlade s §7a stavebného zákona.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Zámotov, 21.08.2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:
Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD.
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Stanislav Duda, starosta obce

Grafická príloha:

- Súťaž - schválenej dokumentácie ÚPN-O Zámotov a návrhu ZaD č.1 – ÚPN-O Zámotov, výkres č.2 Komplexný urbanistický návrh