

JUŽNÉ MESTO - ZÓNA A3+A5

OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

august 2018

OBSAH

I	ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI	3
II	NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	4
III	ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	4
	III.1 UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	4
	III.2 OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA, VRÁTANE POŽIADAVIEK NA VSTUPY A ÚDAJOV O VÝSTUPOCH	5
	<i>III.2.1 Opis technického a technologického riešenia</i>	<i>5</i>
	<i>III.2.1.1 Pôvodne posudzovaný stav</i>	<i>5</i>
	<i>III.2.1.2 Zmeny navrhovanej činnosti</i>	<i>8</i>
	<i>III.2.1.3 Predkladaná zmena navrhovanej činnosti</i>	<i>11</i>
	III.2.2 Požiadavky na vstupy	21
	III.2.3 Údaje o výstupoch	26
	<i>III.2.3.1 Predpokladané výstupy počas výstavby</i>	<i>26</i>
	<i>III.2.3.2 Predpokladané výstupy počas prevádzky</i>	<i>31</i>
	III.3 PREPOJENIE S OSTATNÝMI PLÁNOVANÝMI A REALIZOVANÝMI ČINNOSŤAMI V DOTKNUTOM ÚZEMÍ A MOŽNÉ RIZIKÁ HAVÁRIÍ VZHLADOM NA POUŽITÉ LÁTKY A TECHNOLÓGIE	38
	III.4 DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	41
	III.5 VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE	41
	III.6 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA VRÁTANE ZDRAVIA ĽUDÍ	42
IV	VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE, VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH	58
V	VŠEOBECNE ZROZUMITELNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE	67
VI	PRÍLOHY	76
	VI.1 INFORMÁCIA O POSUDZOVANÍ NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	76
	VI.2 MAPA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	76
	VI.3 VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ	76
	VI.4 DOKUMENTÁCIA K ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	76
VII	DÁTUM SPRACOVANIA	77
VIII	MENO, PRIEZVISO, ADRESA A PODPIS SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA	77
IX	PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA	77

I ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

I.1 Názov

South City Retail Park A1, s.r.o.

Navrhovateľom v rámci povinného hodnotenia navrhovanej činnosti pod názvom „Petržalka – Juh, južná rozvojová os“ ktoré bolo ukončené Záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia SR (MŽP SR) č. 4242/04-1.6/ml zo dňa 23.10.2006 bola spoločnosť POPPER Development, s. r. o.

Jednotlivé zóny a ich časti sú pripravované samostatne. Výstavbu komplexu „Južné mesto – Zóna A3+A5“ pripravuje spoločnosť South City Retail Park A1, s.r.o.

I.2 Identifikačné číslo

IČO : 47 239 859

I.3 Sídlo

Poštová 3
811 06 Bratislava

I.4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa

Oprávneným zástupcom navrhovateľa je:

Ing. Peter Murín
Sout City Retail Park A1, s.r.o.
Poštová 3
811 06 Bratislava
tel.: +421 911 172 654
e-mail: murin@crescogroup.sk

I.5 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto konzultácie

Kontaktnou osobou je:

Ing. Peter Murín
Sout City Retail Park A1, s.r.o.
Poštová 3
811 06 Bratislava
tel.: +421 911 172 654
e-mail: murin@crescogroup.sk

Miestom konzultácie je *(na základe telefonickej alebo e.mailovej dohody s oprávneným zástupcom navrhovateľa na termíne stretnutia)* Sout City Retail Park A1, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava.

II NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Južné mesto - Zóna A3+A5

Zmena navrhovanej činnosti sa týka jednej z etáp výstavby súboru pozemných stavieb (*komplexu*), ktorý bol posudzovaný v roku 2006 v rámci povinného hodnotenia navrhovanej činnosti pod názvom „Petržalka – Juh, južná rozvojová os“ podľa v tom čase platného zákona č. 127/1994 Z.z. Povinné hodnotenie bolo ukončené Záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia SR (MŽP SR) č. 4242/04-1.6/ml zo dňa 23.10.2006.

Postupne sú jednotlivými navrhovateľmi pripravované stavby v jednotlivých etapách tohoto komplexu.

V súčasnosti je pripravená dokumentácia pre **územné rozhodnutie** pod názvom **Južné Mesto - Zóna A3+A5**.

III ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

III.1 Umiestnenie navrhovanej činnosti

Záujmové územie je súčasťou komplexu Petržalka - juh, južná rozvojová os, nadväzuje na riešené územie pre Západnú rozvojovú os Petržalky - sever. Rozhraním oboch území je železničná dráha, ktorá prechádza popod Janíkov dvor. Z východnej strany je územie vymedzené čistiarňou odpadových vôd (ČOV), súkromnými pozemkami v tesnom kontakte s územím areálu rekreácie športu a turistiky Jaroveckého ramena. Zo severnej strany je územie vymedzené Panónskou cestou, areálom ČOV, Betliarskou ulicou, z juhu čiastočne železničnou traťou a čiastočne majetkovo právnymi hranicami vo vlastníctve navrhovateľa. Zo západu je hranicou železnica. Z východnej strany je územie vymedzené 7,0 m ochranným pásmom potrubia zabezpečujúceho vyústenie Chorvátskeho ramena do pravostranného priesakového kanála zdrže Hrušov, ktoré je vedené pozdĺž hranice areálu ČOV.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti sa týka lokality (zóny) A. V zóne A sa navrhovala výstavba administratívnych budov a bytových domov s občianskou vybavenosťou. Celková zastavaná plocha bola navrhovaná 61 765 m² a úžitková plocha 221 739 m².

Celková potreba parkovacích miest bola 2 361 miest, z toho povrchové parkoviská - 1 147 miest a podzemné parkoviská - 1 214 miest.

Menšou časťou zmena navrhovanej činnosti sa týka aj lokality (zóny) B. Túto tvorí územie Janíkovho dvora. Lokalita bola rozdelená na jednotlivé urbanistické obvody: B 410/a1, B410/a2, B410/a3 a B410/a4. Návrh objektov bol komplexný, vrátane občianskej vybavenosti. Celková zastavaná plocha bola 125 748 m², celková úžitková plocha bola 522 496 m². V riešenom území bolo navrhovaných 3 518 bytov pre 6 907 obyvateľov. Počítalo sa s vytvorením 3 306 pracovných miest.

V celej lokalite B sa počítalo s vybudovaním 5 538 parkovacích miest.

Obytný súbor – viacpodlažná bytová výstavby „Južné mesto – Zóna A3+A4“ sa nachádza v katastrálnom území mestskej časti Bratislava – Petržalka. Zóna A3+A5 je pokračovaním ďalšej fázy výstavby urbanistického súboru „Južné mesto – Petržalka Juh“. Tento projekt novej mestskej štvrte je v súčasnosti vo výstavbe na južnom okraji Petržalky, v priestore Janíkovho dvora. Južné mesto je rozdelené na sektory A, B a C, ktoré sú ďalej delené do zón podľa chronológie výstavby. Sektor A3+A5 sa rozprestiera rovnobežne s komunikáciou Panónska a je na západ od komunikácie Bratislava - Rusovce.

Zmena navrhovanej činnosti sa nachádza v Bratislavskom kraji, na území hlavného mesta SR Bratislavy, v okrese Bratislava V, v mestskej časti Bratislava – Petržalka, v katastrálnom území Petržalka.

Dotknuté územie sa nachádza na pozemkoch s parcelnými číslami 3046/2, 3049/2, 3049/29, 3049/57, 3049/58, 3049/60, 3049/61, 3051/19, 3051/20, 3051/61, 3051/62, 3051/63, 3051/64, 3051/65. Dotknuté parcely: C 3046/3 (E 5282/2), 3051/48, 3051/67, 3051/44, 3047.

Podstatná časť parciel sú podľa katastra nehnuteľností definované ako ostatné plochy alebo zastavané plochy a nádvoria.

V katastri nehnuteľností sú parcely č. 3049/60, 3049/29, 3049/2, 3049/58 a 3049/61 vedené ako orná pôda. Bude teda potrebný záber poľnohospodárskej pôdy. Záber lesných pozemkov nebude potrebný.

III.2 Opis technického a technologického riešenia, vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch

III.2.1 Opis technického a technologického riešenia

III.2.1.1 Pôvodne posudzovaný stav

Účelom pôvodne posudzovanej navrhovanej činnosti bola výstavba Južnej rozvojovej osi Petržalka - juh (*Janíkov dvor, Janíkovské pole, Betliarska* - ČOV) s možnosťou využitia lokalít pre viacpodlažnú a malopodlažnú bytovú zástavbu a pre zmiešané podnikateľské aktivity obchodného, obchodno-distribučného, obslužného charakteru, charakteru výrobných služieb a športu. Územie je svojím charakterom vhodné pre ďalší rozvoj hlavného mesta SR Bratislavy spolu so zachovaním jeho prírodných hodnôt a regionálnych špecifik.

Celok Petržalka – Juh, južná rozvojová os bol podrobený povinnému hodnoteniu podľa (v tom čase platného) zákona č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ktoré bolo ukončené Záverečným stanoviskom MŽP SR č. 4242/04-1.6/ml zo dňa 23.10.2006. Navrhovateľom bola spoločnosť POPPER Development, s.r.o. Bratislava.

Celková plocha riešeného územia bola 1 756 785 m². Územie bolo rozdelené do štyroch základných lokalít - zón (A, B, C, D), ktoré sa členili na jednotlivé urbanistické obvody a subobvody.

Navrhovaná činnosť bola v súlade s vypracovanou architektonicko-urbanistickou štúdiou (Ing. arch. Meheš, február 2005) pre navrhovanú lokalitu. Táto štúdia určila regulatívy pre zastavané územie.

Územie bolo navrhnuté ako jeden prirodzený rozvojový urbanistický celok zahrňujúci jednotu všetkých použitých princípov - zástavby územia, plôch športu a rekreácie, krajinných celkov, funkčne špecifických území, dopravnej a technickej infraštruktúry. Priestorové možnosti rozvoja sú determinované z východu a severu existujúcou obytnou zástavbou a areálmi športu a rekreácie, zo západu železnicou a z juhu koridorom produktovodu a nadradených inžinierskych sietí (IS). Disponibilné územie bolo zväčša poľnohospodársky využívané, v hornej časti je ohraničené dopravou a koridorom inžinierskych sietí (IS).

Lokalita (zóna A) sa nachádza v západnom okraji riešeného územia. Bola rozdelená na urbanistické obvody A 410/a1, A 410/a2, A 410/a3 a A 410/a4. V zóne A sa navrhovala výstavba administratívnych budov a bytových domov s občianskou vybavenosťou. V zóne A malo byť 803 bytov, ktoré mali byť pre 1 577 obyvateľov. Celková zastavaná plocha bola navrhovaná 61 765 m² a úžitková plocha 221 739 m². Celková potreba parkovacích miest bola 2 361 miest, z toho povrchové parkoviská - 1 147 miest a podzemné parkoviská - 1 214 miest.

V zóne B bola celková zastavaná plocha 125 748 m², úžitková plocha 522 496 m². Celková potreba parkovacích miest sa odhadovala na 5 538 miest, z toho nadzemné parkoviská - 950 miest, podzemné parkoviská - 4 588 miest. V riešenom území bolo navrhovaných 3 518 bytov, ktoré mali slúžiť pre asi 6907 obyvateľov. Počet pracovných miest sa odhadoval na 3 306.

V zóne C bola celková zastavaná plocha 84 331 m² a úžitková plocha 414 303 m². Celková potreba parkovacích miest je 4 526 miest, z toho nadzemné parkoviská - 910 miest, podzemné parkoviská - 3 616 miest.

V zóne D bola celková zastavaná plocha 25 046 m², úžitková plocha 21 291 m². Celková potreba parkovacích miest bola 829 miest, z toho pre nadzemné parkoviská - 510 miest a pre podzemné parkoviská - 319 miest.

V tomto rozsahu bol celok Petržalka – Juh, južná rozvojová os bol podrobený povinnému hodnoteniu podľa (v tom čase platného) zákona č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ktoré bolo ukončené Záverečným stanoviskom MŽP SR č. 4242/04-1.6/ml zo dňa 23.10.2006. Navrhovateľom bola spoločnosť POPPER Development, s.r.o. Bratislava.

Správa o hodnotení opisuje stavebné, konštrukčné a technické riešenia primerane podrobnosti prípravy v etape posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Petržalka – Juh, južná rozvojová os“ ako celku. Technické riešenia sú opisované v kapitole A.II.8. a v grafických prílohách. Vyhodnocuje vplyv navrhovanej činnosti v príslušných častiach správy o hodnotení. V následných dokumentáciách predkladaných v povoľovacích konaniach boli jednotlivé objekty označované podľa navrhutej objektovej skladby.

Na úpravy pozemkov, dopravnú infraštruktúru územia, komunikácie a spevnené plochy, vodohospodárske objekty, vonkajšie NN rozvody a verejné osvetlenie, rozvod plynu a telekomunikačné objekty boli už vydané územné alebo stavebné povolenia, napr.:

- *Mestská časť Bratislava – Petržalka, pod číslom UKSP 3411-TX1/2009-Kb-27 zo dňa 31.7.2009 vydala územné rozhodnutie na akciu Južné mesto - Primárna infraštruktúra - inžinierske siete a komunikácie*
- *Mestská časť Bratislava – Petržalka, pod číslom UKSP 4639-TX1/2009-Pr-33 zo dňa 21.8.2009 vydala územné rozhodnutie na akciu Zóna B1 – Bytové domy – 6 mestských blokov A.I, A.III a B.I – B.III.*
- *Mestská časť Bratislava – Petržalka, pod číslom UKSP 14581-TX1/09,10-Kb-144 zo dňa 5.8.2010 vydala stavebné povolenie na akciu Južné mesto – Zóna C1 – 2.etapa, Malopodlažná bytová výstavba, Bratislava Petržalka. Stavba je skolaudovaná a odovzdaná do užívania.*
- *Mestská časť Bratislava – Petržalka, pod číslom UKSP 12629-TX1/2010-Kb-145 zo dňa 6.8.2010 vydala stavebné povolenie na akciu Južné mesto – Zóna C1 – 2.etapa, Malopodlažná bytová výstavba, Bratislava Petržalka. Stavba je skolaudovaná a odovzdaná do užívania.*
- *Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave vydal stavebné povolenie č. ZPS 2011/03700/SOJ/V-3431 zo dňa 18.8.2011 na akciu : Zóna C2-C4, Primárna infraštruktúra. Týka sa to vodohospodárskeho povolenia objektov vodovodov a kanalizácií. Stavba je skolaudovaná a odovzdaná do užívania.*
- *Mestská časť Bratislava – Petržalka, pod číslom UKSP 10175-TX+/2011,2012-Kb-187 zo dňa 24.2.2012 vydala stavebné povolenie na akciu Zóna C2 –C4 – Primárna infraštruktúra - hlavné stavebné objekty (plynovod, VO). Stavba je skolaudovaná a odovzdaná do užívania.*
- *Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave vydal vodohospodárske povolenie č. ZPS 2012/00297/SOJ/V-3759 zo dňa 8.6.2012 na akciu : Južné mesto – Primárna*

infraštruktúra – kanalizácia a vodovod. Stavba je skolaudovaná a odovzdaná do užívania.

- Mestská časť Bratislava – Petržalka, pod číslom UKSP 1812 TX1/2012 Fa71 zo dňa 25.6.2012 vydala stavebné povolenie na akciu Južné mesto – Primárna infraštruktúra – hlavné stavebné objekty (plynovod, prekládka vzdušného vedenia VN, napojenie ČS).
- Mestská časť Bratislava – Petržalka, pod číslom 12-12/12389/DG2/Ma-2 zo dňa 31.7.2012 vydala stavebné povolenie na akciu Zóna C2 –C4 – Primárna infraštruktúra - komunikácia vetva CC a CD. Stavba je stavebne dokončená a prebieha kolaudačné konanie.
- Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave, pod číslom A/2012/01584/STE zo dňa 20.7.2012 vydal stavebné povolenie na akciu Zóna C2 –C4 – Primárna infraštruktúra - napojenie na Rusovskú I/2. Stavba je skolaudovaná a odovzdaná do užívania.
- Mestská časť Bratislava – Petržalka, pod číslom 362/2014/10-UKSP/Ku-11 zo dňa 3.2.2014 vydala stavebné povolenie na stavbu Južné mesto – zóna C2, 1.etapa, Viacpodlažná bytová zástavba Bratislava, Petržalka.
- Mestská časť Bratislava – Petržalka, pod číslom 2029/2014/10-UKSP/1Br-6 zo dňa 7.5.2014 vydala rozhodnutie o umiestnení stavby Južné mesto – zóna C2, 2.etapa, Viacpodlažná bytová zástavba Bratislava, Petržalka.
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, pod číslom OU-BA-OSZP3-2013/7342/SOJ/V-4318 zo dňa 28.10.2013 vydal povolenie na užívanie stavby Južné mesto Bratislava Petržalka, primárna infraštruktúra –inžinierske siete, E2.1 Vodovod, E2.2 Kanalizácia, obj. SO 12.2 Rozšírenie vodovodu DN 600 Jasovská – zóna A,B,DN 600 po vetvu A1, SO 12.3 Rozšírenie vodovodu DN 400 Betliarska – zóna B,C,DN 400 po B1, SO 14 Vodovod – zóna B, SO 22.1 Kanalizačný zberač „D“, SO 25 Splašková kanalizácia – zóna B
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, pod číslom OU-BA-OSZP3-2013/3084/SOJ/V-4382 zo dňa 6.12.2013 vydal povolenie na užívanie stavby Južné mesto, Primárna infraštruktúra C2-C4, obj. SO 15.1 Vodovod vetva CC a CD, zokruhovanie, SO 27.1 Splašková kanalizácia vetva CC a CD
- Mestská časť Bratislava – Petržalka, pod číslom 9066/2014/10-UKSP/Ku-104 zo dňa 17.9.2014 vydala stavebné povolenie na stavbu Južné mesto – zóna C2, 1. Etapa, Viacpodlažná bytová zástavba Bratislava, Petržalka – vodovodné prípojky a areálový vodovod
- Mestská časť Bratislava – Petržalka, pod číslom 19361/2013/10-UKSP/Ja-201 zo dňa 31.12.2013 vydala kolaudačné rozhodnutie - povolenie na užívanie stavebného objektu SO 38.1 Plynovod STL – vetva „CC“ a „CD“, ktorý je súčasťou stavby Južné mesto Bratislava, Petržalka, Primárna infraštruktúra (Komunikácie a inžinierske siete)
- Mestská časť Bratislava – Petržalka, pod číslom 5917/2014/12-OURaD/Ma-6 zo dňa 13.10.2014 vydala povolenie na užívanie stavby Južné mesto Bratislava, Petržalka, Primárna infraštruktúra C2-C4, objekt SO 07.1 Komunikácia MO 8/40 vetva CC a CD

Postupne sú jednotlivými investormi pripravované aj ďalšie objekty v rámci etapizácie výstavby celku.

Navrhovaná činnosť Petržalka – Juh, južná rozvojová os bola posudzovaná v rámci povinného hodnotenia podľa v tom čase platného zákona č. 127/1994 Z.z. ako celok.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti rieši objekty, ktoré boli v pôvodnom riešení v Zóne A a časťou v Zóne B.

Pôvodné riešenie, ktoré bolo predmetom povinného hodnotenia počítalo v zóne A s výstavbou administratívnych budov a bytových domov s občianskou vybavenosťou s celkovou zastavanou plochou 61 765 m² a úžitkovou plochou 221 739 m².

Celková zastavaná plocha v Zóne B bola navrhovaná celkom 125 748 m² a úžitková plocha 522 496 m².

Celková potreba parkovacích miest v Zóne A bola 2 361 miest, z toho povrchové parkoviská - 1 147 miest a podzemné parkoviská - 1 214 miest. V Zóne B sa celková potreba parkovacích miest odhadovala na 5 538 miest, z toho nadzemné parkoviská - 950 miest, podzemné parkoviská - 4 588 miest.

Predmetom pripravovanej zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. , na základe rozpracovanej dokumentácie pre územné rozhodnutie je priestor zóny A a časti zóny B, v ktorom boli pôvodne navrhované objekty A1, A5, A6, A15 až A20 a časť objektu B2.

Objekty boli pôvodne navrhnuté s týmito základnými parametrami:

(Údaje podľa správy o hodnotení - štúdia Meheš)

Objekt	Zastavaná plocha m ²	Úžitková plocha m ²
A1	9 041	29 179
A15	866	30 907
A5	1 387	2 358
A6	2 465	4 191
A16	576	8 813
A17	576	8 813
A18	1 260	8 568
A19	4 142	25 072
A20	2 758	16 208
B2	7 150	30 390
SPOLU	30 221	164 499

V pomernom prepočte je možné potrebu parkovacích miest prislúchajúcim k týmto objektom stanoviť celkom na 1 973 parkovacích stojísk.

III.2.1.2 Zmeny navrhovanej činnosti

Prvé dve zmeny navrhovanej činnosti „Petržalka – Juh, južná rozvojová os“ ktoré bolo ukončené Záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia SR (MŽP SR) č. 4242/04-1.6/ml zo dňa 23.10.2006, sa týkali riešení v lokalite (zóne) C.

Lokalita C sa nachádza na východnej a južnej časti riešeného územia. Lokalita bola rozdelená na urbanistické obvody: C 157/a1, C 157/a2, C 157/a3, C 157/a4. Navrhovaná územie bolo špecifické tým, že má žiť samostatným životom v úzkom kontakte so zónou rekreácie a športu. Celková zastavaná plocha bola navrhovaná 84 331 m² a úžitková plocha 414 303 m². V riešenom území malo byť situovaných 3 237 bytov pre 6 359 obyvateľov. Plocha zelene na jedného obyvateľa bola 64,5 m².

Celková potreba parkovacích miest bola navrhovaná 4 526 miest, z toho nadzemné parkoviská - 910 miest, podzemné parkoviská - 3 616 miest.

Prvá zmena navrhovanej činnosti

Dokumentácia pre územné rozhodnutie pod názvom *Južné Mesto ,Zóna C2 – I. etapa*. Zóna C2 riešila pokračovanie prvých fáz výstavby urbanistického súboru „Južné mesto – Petržalka Juh“. V dokumentácii bola zmena riešenia v porovnaní s pôvodne posudzovaným riešením a preto bolo na MŽP SR predložené Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti.

Predmetom prvej zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z., na základe spracovanej dokumentácie pre územné rozhodnutie bola prvá etapa zóny C2 - sektor A - bytové domy SO-01 až SO-03.

Prvá zmena navrhovanej činnosti zaberala plochu, kde v pôvodnom návrhu (ktorý bol predmetom povinného hodnotenia ukončeného záverečným stanoviskom MŽP SR 4242/04-1.6/ml zo dňa 23.10.2006) boli navrhované objekty C17 a C18.

Konanie na základe Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti bolo ukončené vyjadrením MŽP SR č. 7303/2013-3.4/ml zo dňa 1.3.2013.

Mestská časť Bratislava – Petržalka, pod číslom 362/2014/10-UKSP/Ku-11 zo dňa 3.2.2014 vydala stavebné povolenie na stavbu Južné mesto – zóna C2, 1.etapa, Viacpodlažná bytová zástavba Bratislava, Petržalka.

Druhá zmena navrhovanej činnosti

Dokumentácia pre územné rozhodnutie pod názvom *Južné Mesto ,Zóna C2 – II. etapa, Viacpodlažná bytová výstavba* riešila pokračovanie prvej etapy výstavby urbanistického súboru, ktoré bolo predmetom prvej zmeny navrhovanej činnosti. Riešenie v dokumentácii pre územné rozhodnutie sa v porovnaní s pôvodne posudzovaným riešením menilo.

Dokumentácia pre územné rozhodnutie na výstavbu objektov Zóny C2 – II. etapa nadviazala na I. etapu, pre ktorú bolo predložené Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti a MŽP SR vydalo vyjadrenie č. 7303/2013-3.4/ml zo dňa 1.3.2013.

Predmetom dokumentácie pre územné rozhodnutie bola II. etapa zóny C2 - sektor BC, bytové domy SO-01 až SO-04. Dokumentácia pre územné rozhodnutie bola vypracovaná vo väzbe na posúdenie veľkého investičného zámeru, ku ktorému Hlavné mesto SR Bratislava, listom č. MAGS ORM 52870/12-409151 zo dňa 4.1.2013 vydalo stanovisko.

Druhá zmena navrhovanej činnosti zaberala plochu, kde v pôvodnom návrhu (ktorý bol predmetom povinného hodnotenia ukončeného záverečným stanoviskom MŽP SR 4242/04-1.6/ml zo dňa 23.10.2006) boli navrhované objekty C20 až C23.

Konanie o oznámení o zmene navrhovanej činnosti bolo ukončené vyjadrením MŽP SR č. 7729/2013-3.4/ml zo dňa 28.11.2013.

Mestská časť Bratislava – Petržalka, pod číslom 2029/2014/10-UKSP/1Br-6 zo dňa 7.5.2014 vydala rozhodnutie o umiestnení stavby Južné mesto – zóna C2, 2.etapa, Viacpodlažná bytová zástavba Bratislava, Petržalka.

Obidve zmeny navrhovanej činnosti boli podlahovou plochou aj počtom parkovacích stojísk významne nižšie než pôvodne navrhované objekty.

Tretia zmena navrhovanej činnosti

MŽP SR vykonalo zisťovacie konanie podľa §18 ods. 2, písm. c) zákona č. 24/2006 Z.z. k zmene navrhovanej činnosti „Južné mesto, Zóna C0 – I. etapa“. Sektor C0 sa rozprestiera na západ od komunikácie Bratislava – Rusovce a urbanizuje úpätie Petržalského navážkového valu. Zóna C0 je po zóne C1,C2 ďalšou zónou sektoru C. Predmetom dokumentácie bola I. etapa zóny C0, bytové domy SO-01 až SO-04.

Objekty SO-01 a SO -02 sú polozapustené od strany vnútorného parku a prístupné z úrovne terénu zo strany komunikácie na úrovne 1.NP. Ďalšie podlažia tvoria byty. Objekt SO-01 má 5 nadzemných bytových podlaží – 2 až 6 .NP a 7.NP ustúpené podlažie. Objekt SO-02 má 4 nadzemné bytové podlažia – 2 až 5 .NP a 6.NP ustúpené podlažie.

Objekty SO-03 a SO-04 majú garáže – 1.PP polozapustené, do garáží a vstupu je navrhnutá rampa 1.NP až 6.NP tvoria byty, 7.NP je ustúpené podlažie. Riešenie bolo zvolené s ohľadom na efektívnosť výstavby a potrebu parkovacích miest a najmä optimálne výškové osadenie bytov voči verejnemu priestoru.

Konanie o oznámení o zmene navrhovanej činnosti bolo ukončené Rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní MŽP SR č. 6292/2015-3.4/ml zo dňa 21.8.2015.

Štvrtá zmena navrhovanej činnosti

Predmetom bol návrh športového a nákupného centra „SPORT & RETAIL PARK SLNEČNICE“ a areál PARKU v južnej časti riešeného územia.

Areál SPORT & RETAIL PARK SLNEČNICE pozostáva z dvoch menších areálov – severného areálu 1 a južného areálu 2. Obidva areály pozostávajú z objektov pre šport a voľný čas /SO1-A01, SO2-A01/ a obchodno-prevádzkových objektov /SO1-A02, SO2-A02/ .

Areál PARK je tvorený plochou verejnej zelene, pobytovou lúkou a plochami pre rekreačné a športové využitie verejnosti. V rámci areálu parku je navrhovaný objekt vybavenosti parku /SO 3-A01/. Cez areál parku je prepojená hlavná cyklotrasa a pešia trasa parkovej zóny celého navrh. územia.

Severný a južný areál budú oddelené hlavnou obslužnou komunikáciou zóny, ktorá bude vybudovaná v predstihu v rámci primárnej dopravnej infraštruktúry.

Konanie o oznámení o zmene navrhovanej činnosti bolo ukončené Rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní MŽP SR č. 6939/2015-3.4/ml zo dňa 9.10.2015.

Piata zmena navrhovanej činnosti

Predmetom bol návrh pod názvom Južné mesto Zóna C3. Predmetom dokumentácie je zóna C3, a to bytové domy SO-01 až SO-05 a objekt obchodno-prevádzkových priestorov SO-06.

Objekty sú komponované tak aby vytvorili polootevorený obytný blok s lineárnym parkom na južnej strane, ktorý bude spájať vnútroblokovú zeleň existujúcej zóny C1 a C2 s plánovanou zónou C4, čím sa vytvorí kompaktný mestský priestor.

Objekty sú komponované ako štruktúra bodových objektov s vnútroblokovou štruktúrou predzáhradok a parkom. Členenie na samostatné objekty umožňuje etapizáciu výstavby.

Zisťovacie konanie bolo ukončené rozhodnutím MŽP SR č. 3626/2016-3.4/ml zo dňa 8.3.2016.

Šiesta zmena navrhovanej činnosti

Predmetom bol návrh pod názvom Južné mesto Zóna C4. Predmetom dokumentácie je zóna C4 – päť samostatných bytových domov. Zóna C4 je koncipovaná ako riadková zástavba doskových objektov s vnútornými poloverejnými dvormi kde dochádza k plynulému prechodu od verejného prostredia s oddychovými priestormi a detskými ihriskami, až po súkromné predzáhradky. Jednotlivé dvory sú prepojené pasážami. Základnú os zóny tvorí dnes už vybudovaná komunikácia vetvy CB. Na tejto komunikácií budú dobudované stromové aleje, veľkorysé pešie trasy a cyklochodník, ktorý v budúcnosti prepojí Zóny C a B Južného mesta. Do tejto komunikácie sú orientované všetky obchodné prevádzky. Objekty sú prepojené podzemnými podlažiami. Členenie na samostatné objekty umožňuje etapizáciu výstavby.

Objekt SO-01 má zapustenú garáž na úrovni 1.PP. Na úrovni 1.NP v priamej nadväznosti k peším trasám sú umiestnené obchodné prevádzky a služby. Druhé až šieste podlažie tvoria byty.

Objekty SO-02 až SO-04 majú spoločnú garáž zapustenú na úrovni 1.PP. Na úrovni 1.NP v priamej nadväznosti k peším trasám sú umiestnené obchodné prevádzky a služby a byty s predzáhradkami. Druhé až siedme podlažie tvoria byty.

Objekt SO-05 má zapustenú garáž na úrovni 1.PP. Prvé až siedme podlažie tvoria byty.

Zisťovacie konanie bolo ukončené rozhodnutím MŽP SR č. 3453/2017-1.7./ak zo dňa 4.4.2017.

Siedma zmena navrhovanej činnosti

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z., na základe spracovanej dokumentácie pre územné rozhodnutie, bol návrh školského zariadenia. Navrhovaná škola bude dopĺňať obytnú zónu Južné mesto o funkciu základnej občianskej vybavenosti – vzdelanie.

Zmena navrhovanej činnosti menila plochu pôvodne navrhovaného objektu B19. Objekt B3 bol zložený zo štyroch blokov. Nové riešenie menilo len jeden blok.

Zisťovacie konanie bolo ukončené rozhodnutím MŽP SR č. 159/2018-1.7/dj-roz zo dňa 1.2.2018, právoplatným dňa 10.3.2018.

Ôsma zmena navrhovanej činnosti

V čase spracovania predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti prebiehalo zisťovacie konanie o zmene *Južné Mesto / Zóna B3-B4-AB2 - Bratislava - Petržalka*.

III.2.1.3 Predkladaná zmena navrhovanej činnosti

NAVRHOVANÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

IDENTITA

Identita nového Južného parku by nemala byť tvorená iba naakumulovaním budov, ale organizáciou celého priestoru. Hlavný dôraz je kladený na komunitné spolužitie. Práve z týchto dôvodov sme sa v našom návrhu zamerali najmä na dizajn a stvárnenie plôch a prvkov pre obyvateľov, ktorými sú zelené plochy, športové plochy a zariadenia, chodníky, námestia.

Hlavným cieľom je vytvorenie priestoru, kde ľudia môžu profi tovať z oboch atribútov – PRÍRODY AJ MESTA. Vieme si predstaviť projekt, kde fakt hustoty bývania v jednom dome s množstvom susedov na periférii by bolo zaujímavým zážitkom a nie nudnou skúsenosťou.

Urbanistické riešenie vychádza z komplexnosti miesta a malo by poskytovať odpoveď na nasledovné fakty :

- napojenie na infraštruktúru v dvoch úrovniach : 1. napojenie na mesto (električka a cestná infraštruktúra) 2. napojenie na susedné zóny pokračovanie urbanistickej štruktúry Južného mesta - podporené líniou Panónskej cesty pás zelene – výrazný zelený pás doplnený športovými zariadeniami a plochami s vybavenosťou.

Architektonicky je naším cieľom vyhnúť sa zjednodušenému masovému koncentrovaniu bytových domov – blokov typických pre sídliskovú Petržalku a taktiež blokov administratívnych budov.

Vyššia miera zaľudnenia by mala zohľadňovať vysokú mieru rôznorodosti obyvateľov žijúcich spolu na jednom mieste v rôznych typoch a štandardoch bytov. Predstavujeme ideu hybridných obytných blokov, nielen v zmysle funkčnej náplne (bývanie, občianska vybavenosť), ale aj objemového stvárnenia architektúry. Umiestnenie projektu na „HRANICI,, nás motivuje k vytvoreniu intenzívnej spojnice so SILNOU IDENTITOU, ktorá dokáže prepojiť jednotlivé elementy. Projekt ponúka urbanistické prepojenie so zvyškom Južného mesta, vytvára silný prírodný element rovnobežne s Panónskou cestou a výrazne definoje,, hraničný charakter celej zóny,,. V južnej časti sa lineárny park napája na plánovanú zelenú os Južného mesta a dodáva kontinuitu všetkým plánovaným projektom. Oba zelené pásy – pozdĺž Panónskej cesty a lineárny park vymedzujú „obytný ostrov“, živé a intenzívne miesto pre bývanie, prepojené urbanisticky chodníkmi pre chodcov a cyklistov, doplnené plochami zelene, ale zároveň odseparované od dopravy, hluku a znečistenia. Priestor je dobre prepojený, ale funkčne rozdelený. Zeleň je použitá ako spojnica.

ZELENÝ PÁS

Severná strana riešeného pozemku je rovnobežná s líniou Panónskej cesty. Hustá plocha zelene v tejto časti odčleňuje a zároveň chráni obytnú zónu od hluku a pomerne intenzívnej dopravy.

PROMENÁDA

Južná strana budov je otočená do promenády, ktorá spája jednotlivé obytné „ostrovy“. Je to plocha pre všetkých – najmä chodcov, ale v nevyhnutných prípadoch aj pre spomalenú dopravu a zásobovanie. Zároveň sú na ňu prepojené prenájmové priestory určené pre bčiansku vybavenosť. Promenáda je pomyselnou chrbticou celej zóny. Môže byť lemovaná rôznymi typmi vybavenosti, ako sú napríklad obchody a kaviarne. Detské ihriská sú situované pozdĺž promenády tak, aby bol možný voľný pohyb detí a ich bezpečný kontakt na úrovni chodca bez konfliktu s automobilovou dopravou.

LINEÁRNY PARK

Lineárny park je priestor s nie príliš veľkou šírkou, za to však dostatočnou dĺžkou na to, aby vytváral prepojenie všetkých budov s promenádou. Park by mal byť priestorom s hustou zeleňou, doplnený jednotlivými priestranstvami ihrísk a športovísk, popretkávaný dlhou bežeckou trasou. Všetci obyvatelia zóny by mali nadobudnúť pocit, že žijú v priestore s množstvom športových a voľno časových aktivít, na rozdiel od neprívetivých predmestských častí.

Predmetom dokumentácie je zóna A3 – skladá sa z piatich samostatných budov s prevažnou funkciou bývanie s doplnenou funkciou vybavenosť a jedna prízemná budova ako obchodno - prevádzkový objekt . Zóna A5 – sa skladá z jednej samostatnej budovy- polyfunkčný dom s funkciou vybavenosť a bývanie. A3+A5 výškové budovy sú súčasťou nových stavieb / ostrovy striedajú svoju pozíciu – vytvárajú dynamické striedanie objemov, kde dochádza k plynulému prechodu od verejného prostredia s oddychovými priestormi a detskými ihriskami až po súkromné predzáhradky. Objekty spája areálová komunikácia. Na tejto komunikácii budú dobudované stromové aleje. Členenie na samostatné objekty umožňuje etapizáciu výstavby. A3 - Objekty SO-01(A),02(B),03(C),04(D),05(E), sa skladá z výškovej budovy 11- 21 NP, z bloku 10-05 NP, z podnože 4NP-2NP, občianskej vybavenosti v priamej nadväznosti k peším trasám sú umiestnené obchodné prevádzky a služby so vstupom na 1NP, parkovanie suterén 0,5-1.5PP podlažným podzemným podlažím. Objekt SO – 06 (E1) je dvojpodlažný obchodno-prevádzkový objekt. V 0,5 PP je parkovanie a na 1.NP občianska vybavenosť.

Riešenie bolo zvolené s ohľadom na efektivitu.

A5 - Objekt SO-07 Polyfunkčný dom sa skladá z výškovej budovy 11-21 NP, z bloku 10-05 NP, z podnože 4NP-3NP, 2.NP občianskej vybavenosti 1.NP v priamej nadväznosti k peším trasám sú umiestnené obchodné prevádzky a služby so vstupom, parkovanie suterén 0,5 - 1.5PP podlažným podzemným podlažím.

ZÁKLADNÉ KAPACITNÉ ÚDAJE STAVBY

Celková plocha riešeného územia A3+A5	64 195 m ²
Plocha funkčnej plochy H 101 – A3 podľa ÚPN	56 500 m ²
Plocha funkčnej plochy I 201 – A5 podľa ÚPN	7 695 m ²
Zastavaná plocha A3+A5	15 221 m ²
Podlahová plocha nadzemných podlaží A3+A5	136 794 m ²
Zastavaná plocha A3	12 580 m ²
Podlahová plocha nadzemných podlaží A3	118 648 m ²
Podlahová plocha podzemných podlaží A3	45 708 m ²
Podlahová plocha bytov A3	88 906 m ²
Podlahová plocha spoločné priestory A3	29 742 m ²

Podlahová plocha garáže A3	8 413 m2
Podlahová plocha vybavenosť (retail) A3	3 611 m2
Zastavaná plocha A5	2 644 m2
Podlahová plocha nadzemných podlaží A5	18 146 m2
Podlahová plocha podzemných podlaží A5	3 661 m2
Podlahová plocha bytov A5	9 272 m2
Podlahová plocha spoločné priestory A5	5 680 m2
Podlahová plocha garáže A5	9 940 m2
Podlahová plocha vybavenosť (retail) A5	1 816 m2
Úžitková plocha bytov	84 648 m2
Úžitková plocha obchodné priestory	4 456 m2
Úžitková plocha spoločné priestory	24 421 m2
Úžitková plocha garáže	46 420 m2
Celková úžitková plocha	159 944 m2
Plocha zelene na teréne A3	15 013 m2
Plocha zelene nad konštrukciami A3	1 947 m2
Zelené plochy spolu A3	16 960 m2
Plocha zelene na teréne A5	2 084 m2
Plocha zelene nad konštrukciami A5	0
Zelené plochy spolu A5	2 084 m2
Zelené plochy spolu A3+A5	19 044m2
Najvyšší bod – atika / SO-01,02,03,04,05/	70,20 m
Najvyšší bod – komín / SO-01,02,03,04,05/	71,20 m
Najvyšší bod – atika / SO-06/	8,00 m
Najvyšší bod – oplotenie / SO-06/	14,50 m
Najvyšší bod – atika / SO-07/	70,80 m
Najvyšší bod – komín / SO-07/	71,80 m
Počet nadzemných podlaží	21 / max./
Počet podzemných podlaží	2
Počet bytov	1445
Počet apartmánov	102
Počet obyvateľov	3648
Statická doprava – potreba parkovacích miest	2145
Statická doprava – počet navrhovaných park. miest	2171
Počet parkovacích miest v garáži	1698
Počet parkovacích miest na teréne	473
Počet parkovacích miest spolu	2171

STAVEBNÉ OBJEKTY.**ZÓNA A3-A5**

SO – 00 PRÍPRAVA ÚZEMIA, HTÚ

SO – 01 (A) BYTOVÝ DOM

SO – 02 (B) BYTOVÝ DOM

SO – 03 (C) BYTOVÝDOM

SO – 04 (D) BYTOVÝ DOM

SO – 05 (E) BYTOVÝ DOM

SO – 06 (E1) OBCHODNO PREVÁDZKOVÝ OBJEKT

SO – 07 (A5) POLYFUNKČNÝ DOM

SO – 08 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY

SO – 09 STOJISKÁ PRE KOMUNÁLNY ODPAD

INŽINIERSKE SIETE

- SO - 10 PRÍPOJKY VODOVODU
- SO - 11 ÚŽITKOVÝ VODOVOD ZÁVLAHA - STUDŇE
- SO - 12 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- SO - 13 PRÍPOJKY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- SO - 14 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA ZO STRIECH
- SO - 15 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA Z KOMUNIKÁCII A PARKOVÍSK
- SO - 16 PRÍPOJKA PLYNU A PLYNOVOD
- SO - 17 VN ROZVODY (MIESTNA DISTRIBÚCIA)
- SO - 18 TRAFOSTANICE
- SO - 19 NN ROZVOD MDS
- SO - 20 NN PRÍPOJKY
- SO - 21 AREÁLOVÉ OSVETLENIE
- SO - 22 VEREJNÉ OSVETLENIE
- SO - 23 SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY
- SO - 24 ZÁLOHOVANÉ ROZVODY NN
- SO - 25 TEPLOVOD
- SO - 26 SADOVÉ ÚPRAVY OBJEKTY
- SO - 27 LINEÁRNY PARK

PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

- PS-01 SO – 18.01 TRAFOSTANICA TS1
- PS-02 SO – 18.02 TRAFOSTANICA TS2
- PS-03 SO – 18.03 TRAFOSTANICA TS3
- PS-04 KOTOLŇA SO-01
- PS-05 KOTOLŇA SO-02
- PS-06 KOTOLŇA SO-03
- PS-07 KOTOLŇA SO-04
- PS-08 KOTOLŇA SO-05
- PS-09 KOTOLŇA SO-06
- PS-10 KOTOLŇA SO-07

ARCHITEKTÚRA – STAVEBNÉ RIEŠENIE

Predmetom dokumentácie je zóna A3+A5. V zóne A3 je 5 samostatných bytových domov a jeden objekt občianskej vybavenosti. A v zóne A5 je jeden samostatný polyfunkčný objekt. Zóna A3 je koncipovaná ako zástavba objektov, kde dochádza medzi objektmi k plynulému prechodu od verejného prostredia s oddychovými priestormi a detskými ihriskami, až po súkromné predzáhradky. Základnú os zóny tvorí zelený val. Na tejto osi budú dobudované stromové aleje, veľkorysé pešie trasy a cyklochodník, ktorý v budúcnosti prepojí zónu A3-A5 z C a B Južného mesta. Do tejto komunikácie sú orientované všetky obchodné prevádzky. Členenie na samostatné objekty umožňuje rozdelenie výstavby na jednotlivé etapy. Dispozícia bytových domov sa odvíja okolo ústredného jadra, vertikálnych a horizontálnych komunikačných jadier. Inštalačné jadrá a siete sú vedené pri centrálnom komunikačnom jadre. Byty pri svojom rozmiestnení na podlaží sledujú výhľadové podmienky a sú orientované hlavnými obytnými izbami smerom do voľného exteriérového priestoru. Na tento princíp sa viaže aj rozmiestnenie exteriérových priestorov balkónov a lodží.

STAVEBNO - FYZIKÁLNE RIEŠENIE STAVEBNÝCH KONŠTRUKCIÍ

Energetická hospodárnosť je množstvo energie potrebnej na splnenie všetkých energetických potrieb súvisiacich s normalizovaným užívaním budovy, najmä množstvo energie potrebnej na vykurovanie a prípravu teplej vody, na chladenie a vetranie a na osvetlenie. Energetická hospodárnosť budovy sa určuje výpočtom alebo výpočtom s použitím nameranej spotreby energie a vyjadruje sa v číselných ukazovateľoch potreby energie v budove a primárnej energie. Primárnou energiou je energia z obnoviteľných a neobnoviteľných zdrojov, ktorá

neprešla procesom konverzie ani transformácie. Výpočet zohľadňuje: charakteristiky stavebnej konštrukcie budovy, najmä tepelno-technické vlastnosti obvodového a strešného plášťa a otvorových konštrukcií a tepelné straty spôsobené stavebnou konštrukciou a spôsobom jej užívania, polohu a orientáciu budovy a vplyv vonkajších klimatických podmienok na vnútorné prostredie, najmä vplyv teploty vzduchu, vetra a slnečného žiarenia, vnútorné prostredie vrátane projektovaných požiadaviek na vnútorné prostredie, energetické vybavenie, najmä na druh, typ a výkon vykurovacieho systému a systém zásobovania teplou úžitkovou vodou a ich tepelnoizolačné charakteristiky a účinnosť, prirodzené vetranie, najmä vplyv tepelných strát na vnútorné prostredie. Nové budovy musia spĺňať normalizované (požadované) požiadavky na tepelno-technické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov. Stavebné konštrukcie musia spĺňať požiadavky na vylúčenie rizika rastu plesní na ich vnútornom povrchu (hygienické kritérium) a na vylúčenie kondenzácie vodnej pary v stavebnej konštrukcii alebo na jej vnútornom povrchu. Splnením týchto požiadaviek sa zabezpečuje preukázanie splnenia základnej požiadavky na hygienu a ochranu zdravia. Požiadavky na stavebné konštrukcie a budovy zohľadňujú rôzne úrovne energetickej hospodárnosti. Stanovené sú minimálne požiadavky (maximálne hodnoty), normalizované (požadované), odporúčané a cieľové odporúčané hodnoty požiadaviek vyjadrujúcich sprísňovanie tepelno-technických vlastností stavebných konštrukcií a budov pre tieto úrovne: Energeticky úsporná budova (minimálna požiadavka).

Kritérium minimálnych tepelnoizolačných vlastností stavebnej konštrukcie

Vo výpočte je treba určiť vplyv tepelno-technických vlastností budovy s použitím plochy teplo-výmenného obalu budovy a tepelno-technických vlastností jednotlivých stavebných konštrukcií. Plocha teplo-výmenného obalu sa určuje podľa vykurovaných podlaží vymedzených vonkajším povrchom tepelnoizolačnej vrstvy. Základným fyzikálnym parametrom, ktorým sa posudzujú jednotlivé fragmenty obalového plášťa je súčiniteľ prechodu tepla U vo $W/(m^2 \cdot K)$ a tepelný odpor konštrukcie R v $m^2 \cdot K/W$. Obvodové konštrukcie projektovaných stavebných objektov musia byť navrhované v zmysle všeobecne záväzných predpisov a noriem z odboru stavebnej fyziky a to STN 73 0540-1 až 4 Tepelno-technické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov; Tepelná ochrana budov a STN 06 0210.

Obvodová stena je časť obalovej konštrukcie budov situovaná vo vertikálnej polohe po jej obvode. Eliminovanie tepelných mostov horizontálnych železobetónových konštrukcií prebiehajúcich z interiéru do exteriéru bude riešené pomocou balkónových izolačných prvkov osadených na vonkajších hranách vertikálnych obvodových konštrukcií. Obvodová stena sa musí navrhnuť tak, aby v nej nevznikala kondenzácia vodných pár.

Maximálny požadovaný súčiniteľ prechodu tepla zvislej obvodovej konštrukcie objektu s trvalým pobytom ľudí je $U_N = 0,22 \text{ m}^{-2} \cdot \text{K}^{-1} \cdot \text{W}$.

Súčiniteľ prechodu tepla zasklených stien a okien objektu s trvalým pobytom ľudí nesmie byť väčší, ako $U_{OK,N} = 1,00 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

Obvodové (suterénne steny) steny priľahlé k zemi definujeme pomocou tepelného odporu R ($\text{m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$) Odporúčaná hodnota tepelného odporu zvislej obvodovej konštrukcie priľahlej k zemi do hĺbky 0,5 m pod terénom je $R_{r1} = 2,50 /(\text{m}^2 \cdot \text{K}/\text{W})$

Odporúčaná hodnota tepelného odporu zvislej obvodovej konštrukcie priľahlej k zemi od hĺbky 0,5- 2,0 m pod terénom je $R_{r1} = 2,00 /(\text{m}^2 \cdot \text{K}/\text{W})$

Odporúčaná hodnota tepelného odporu zvislej obvodovej konštrukcie priľahlej k zemi od hĺbky 2,0 m pod terénom je $R_{r1} = 1,50 /(\text{m}^2 \cdot \text{K}/\text{W})$

Strešná konštrukcia chráni interiér budovy pred komplexnými účinkami vonkajšej klímy. Z hľadiska stavebnej tepelnej techniky, ktorá má hlavný podiel na zabezpečení teplotnej pohody musí strešná konštrukcia spĺňať určité kritériá:

Hodnota súčiniteľa prechodu tepla stanoveného pre zimné obdobie na základe ustáleného teplotného stavu.

Tento súčiniteľ musí byť menší alebo rovný ako odporúčaná hodnota súčiniteľa prechodu tepla stanovený normou STN 73 0540-2.^[L]_{SEP}

DOPRAVNÉ RIEŠENIE

OBJEKT SO – 08 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY

Riešené územie sa nachádza v intraviláne mesta Bratislava, m.č. Petržalka, južne od Panónskej cesty. V súčasnosti je územie nezastavané. Územie zóny A3 a A5 je riešené s primárnou obytnou funkciou. Prístup do územia bude z Panónskej cesty, na ktorú sa napojí nová zberná komunikácia f. tr. C2 a C3 kat. MZ12/50 riešená v samostatných PD.

Na stupni ÚR : ÚR_KOMUNIKÁCIA_PRIMÁRNA INFRAŠTRUKTÚRA 20/2/2018

1/ UKSP3411-TX1/2009-KB-27 (pôvodné ÚR, REMING CONSULT) UKSO 2041TX1/2013Fa8 (zmena ÚR, R-PROJECT)

2/ UKSP 13658-TX1/10,11,12-JA-17 (VPÚ DECO, a.s.) Na stupni stavebného povolenia : SP_KOMUNIKÁCIA_PRIMÁRNA INFRAŠTRUKTÚRA 20/2/2018

1/ MAGS SSu 50413/2017/402010-8 (R Project)

Navrhnuté úpravy vyplývajúce z výstavby a prevádzky objektov boli zohľadnené v záveroch a požiadavkách DKP riešenej ako súčasť tPD. Jej výsledky táto časť v plnej miere akceptuje. Zóna A3 a A5 bude obslužená linkami MHD plánovanými na trase navrhovanej zbernej komunikácie v oboch smeroch (smer Panónska aj smer zóna B). Vzhľadom na plánovanú etapovitú výstavbu sa budú komunikácie, parkoviská chodníky a ostatné spevnené plochy budovať v príslušnom rozsahu, zabezpečujúcim plnohodnotné dopravné napojenie aktuálneho objektu a jeho odstavných stojísk.

Organizácia dopravy

Všetky navrhované objekty, garáže a parkoviská sú sprístupnené navrhovanou obojsmernou, dvojpruhovou, vnútornou obslužnou komunikáciou, ktorá sa na jej začiatku a konci napojí na zbernú komunikáciu riešenú vo vyššie uvedených samostatných PD. Organizácia dopravy sa v záujmovom území výstavbou navrhovaných objektov a ich napojenia na komunikačnú sieť zásadne mení. V miestach napojení vnútornej obslužnej komunikácie na zbernú komunikáciu a napojení vjazdov/výjazdov z parkovísk a garáží sa vyznačia prednosti v jazde. Výjazdy z parkovísk a garáží budú s príkazom na zastavenia pre danie prednosti v jazde. Ďalej sa označia parkoviská, stojiská pre imobilných, priechody pre chodcov a číslovanie stojísk. Všetky VDZ sa vyznačia farebným náterom bielou farbou bez akustického efektu. Podrobné riešenie úprav organizácie dopravy bude riešené v ďalšom stupni PD. Dopravné značenie bude v každej etape prispôbené aktuálnemu stavu realizácie a potrebám bezpečnej dopravnej obsluhy územia.

Organizácia dopravy počas výstavby

Výstavba bude plánovaná na etapy za stavu bez tranzitnej dopravy na aktuálne budovaných úsekoch a s úplným uzavretím staveniska pred neželaným vstupom do priestoru výstavby. Počas výstavby napojení komunikácií sa pracovné miesto vyznačí prenosným DZ. Stavebné práce sa od dynamickej dopravy a prípadného pohybu peších oddelia zábranami a riadne označia prenosným dopravným značením. V prípade zníženej viditeľnosti je stavebník povinný zabezpečiť ich viditeľnosť dodatočným osvetlením. Organizáciu dopravy počas výstavby predloží stavebník po výbere zhotoviteľa, ktorý určí aj podrobný plán organizácie výstavby. Stavebník zabezpečí odsúhlasenie organizácie dopravy počas výstavby príslušným DI 30 dní pred realizáciou prípadnej zmeny/úpravy organizácie dopravy (realizácie dočasného DZ). Podrobné riešenie organizácie dopravy počas výstavby bude riešené v ďalšom stupni PD.

Zemné práce

Na kontakte existujúcej komunikácie s novou konštrukciou sa styčné plochy očistia. Zemina vyťažaná pri výkopových prácach sa uloží do násypov, zásypov a obsypov, zvyšok sa uloží na skládke, ktorú určí investor po výbere zhotoviteľa. Vybúrané hmoty a suť sa uložia na skládke, ktorú určí investor po výbere zhotoviteľa. Pôvodná zeleň a humusovitá zemina sa v priestore stavebných úprav odstráni. Hrúbka humusovitej vrstvy sa zistí pri dodatočnom prieskume alebo pri pedologickom prieskume. V tejto PD zatiaľ uvažujeme s hrúbkou 250mm. Humusovitá zemina získaná pri odhumusovaní sa spätne použije na zahumusovanie.

V prípade potreby sa pre vedenia inž. sietí osadia pod teleso komunikácie oceľové chráničky, v minimálnej hĺbke uloženia osi chráničky 1,0m od UT, s presahom min. 0,5m na obe strany od komunikácie. Do sprevádzkovania chráničky sa jej konce zaslepia. Počas výstavby sa v prípade potreby upraví výška dotknutých pokloпов, hydrantov a šupátok inžinierskych sietí.

SO - 08.01. KOMUNIKÁCIA

Technické riešenie

Na zbernú komunikáciu navrhovanú ako súčasť vyššie uvedených PD („Južné mesto, Bratislava - Petržalka, stavba : Primárna infraštruktúra (Komunikácie a inžinierske siete)“ a „Južné mesto Bratislava - zóna A1 - 2.etapa“) sa v dvoch bodoch napojí v tejto PD navrhovaná vnútorná obslužná komunikácia, sprístupňujúca samotnú riešenú zónu A3 a A5. Na začiatku sa napojí v okružnej križovatke riešenej tiež ako súčasť vyššie uvedených PD a na konci v stykovej križovatke. Vnútorná obslužná komunikácia je navrhnutá ako dvojpruhová, obojsmerná komunikácia, smerovo nerozdelená, f.tr. C3 kat. 8,0/40 (2x jazdný pruh so š. 3,0m, 2x vodiaci prúžok šírky 0,5m a 2x bezp. odstup š. 0,5m) v celkovej dĺžke 577m. Sprístupňuje samotné navrhované objekty v zóne A3 a A5 a priestory statickej dopravy medzi nimi. Pozdĺž vnútornej obslužnej komunikácie je umožnené pozdĺžne státie vozidiel v samostatných boxoch (spolu 67 stojísk). Na ohraničenie spevneného krytu sa osadia obrubníky.

Komunikácie sú jednotne všade dvojpruhové, obojsmerné, smerovo nerozdelené. Povrchová úprava vnútornej obslužnej komunikácie bude s krytom z asfaltového betónu (ďalej len AB). Pozdĺžne stojiská budú z konštrukcie s krytom zo zámkovej alebo kamennej dlažby (ďalej len ZD). Pozdĺžny sklon nivelety bude vzhľadom na rovinný terén v minimálnych sklonoch v rozpätí 0,5% - 3,0%. Spresní sa v ďalšom stupni PD. Priečny sklon vnútornej obslužnej komunikácie bude jednotne strechovitý 3%.

SO - 08.02 PARKOVISKÁ

Technické riešenie

Statická doprava je riešená na stojiskách umiestnených pozdĺž komunikácií a na samostatných parkoviskách medzi jednotlivými objektmi. Ďalšie parkovacie miesta rezidentov sa nachádzajú priamo v krytých garážach jednotlivých objektov. Výjazdy z parkovísk na navrhovanú vnútornú obslužnú komunikáciu sú riešené pomocou dvojpruhových obojsmerných napojení vnútorných komunikácií parkovísk so šírkou jazdných pruhov 3,0m. Garáže sú napojené obojsmernými dvojpruhovými vjazdmi celkovej šírky 5,4m. Pozdĺž vnútornej obslužnej komunikácie je umožnené pozdĺžne státie vozidiel v samostatných boxoch (spolu 67 stojísk). Medzi navrhovanými objektmi sú situované parkoviská s kolmým radením vozidiel (každé po 62 stojísk). Oproti napojeniu vnútro blokového parkoviska medzi objektmi SO-04 a SO-05 sa napojí samostatné parkovisko pre kolmé radenie vozidiel (spolu pre 96 vozidiel). Objekt SO-06 - pavilón je navrhnutý ako samostatný garážový objekt s kapacitou 28 stojísk.

Garáže objektov sú navrhnuté s kapacitou:

"SO-01" - 287 stojísk

"SO-02" - 287 stojísk

"SO-03" - 287 stojísk
"SO-04" - 287 stojísk
"SO-05" - 287 stojísk
"SO-06" - 28 stojísk
"SO-07" - 235 stojísk

Všetky stojiská navrhnuté v rámci riešenej zóny A3 a A5 sú pre vozidlá sk. O2. Celkovo je navrhnuté parkovanie pre 2171 (1912 pre A3 a 259 pre A5) vozidiel sk. O2 (1698 garáže + 473 exteriér). Z týchto bude vyčlenený potrebný počet stojísk pre imobilných (4% z celkového počtu stojísk) so zväčšeným rozmerom stojiska na 3,5x5,3m (spolu 87 stojísk). Pre kolmé radenie vozidiel je počítané s rozmerom stojiska 2,5x5,3m, pre pozdĺžne radenie potom 2,20x6,5m. Medzi stojiskami sa vo vhodných polohách rozmiestni uličná zeleň do plôch s rozmermi podľa priestorových možností územia. Vnútna komunikácia parkovísk bude vždy dvojpruhová, obojsmerná, so šírkou jednotne 6,0m (2x jazdný pruh šírky 3,0m, bez vodiacich prúžkov). Na parkovanie pre riešenú zónu A3 a A5 bude možné využiť aj ľavý odstavný pruh (v smere staničenia) pozdĺž hlavnej zbernej komunikácie (spolu 62 stojísk, ktoré sú tiež na parcele investora), riešený ako rozšírenie navrhovanej zbernej komunikácie. Vjazdy a výjazdy z parkovísk budú na obslužnú komunikáciu napojené polomerom min. 6,0m. Vjazdy a výjazdy z krytých garáží objektov SO-01 až SO-07 sú riešené samostatnými obojsmernými dvojpruhovými rampami s napojovacími oblúkmi min. polomeru 4,5m a celkovej šírky 5,4m. Na ohraničenie spevneného krytu sa osadia obrubníky. Komunikácie sú jednotne všade dvojpruhové, obojsmerné, smerovo nerozdelené. Povrchová úprava vnútorných komunikácií parkovísk bude s krytom z AB, stojiská budú z konštrukcie s krytom zo ZD oddelenej od rastlého terénu ropotesnou hydroizoláciou. Pozdĺžny sklon nivelety vnútorných komunikácií parkovísk bude vzhľadom na rovinatý terén v minimálnych sklonoch v rozpätí 0,5%-3,0%. Spresní sa v ďalšom stupni PD. Priečny sklon vnútorných komunikácií parkovísk medzi objektmi bude jednotne jednostranný 3%. Vnútna komunikácia samostatného parkoviska s vjazdom medzi objektmi SO-04 a SO-05 bude strechovitý 3%. Odstavné stojiská budú spádované v jednostrannom priečnom sklone 3%, smerom k ich samostatným líniovým odvodňovacím systémom.

SO - 08.03 CHODNÍKY A SPEVNENÉ PLOCHY

Jednotlivé objekty sú medzi sebou a parkoviskami vzájomne prepojené systémom chodníkov a spevnených plôch pre pohyb peších. Šírka chodníkov je v závislosti od polohy min. 1,5m (v samostatnom telese bez kontaktu s komunikáciou) alebo 2,0m v pridruženom dopravnom priestore komunikácií. Šírka priechodov pre chodcov bude jednotne min.3,0m. Obojsmerná cyklotrasa vedená v súbehu s vnútornou obslužnou komunikáciou a chodníkom bude šírky 1,5m. Vedená bude v spoločnom priestore s chodníkom. Jej šírkové parametre odzrkadľujú jej doplnkovú funkciu. Na oboch koncoch sa napojí na cyklotrasu súbežnú so zbernou komunikáciou (riešená v rámci PD „Južné mesto, Bratislava - Petržalka, stavba: Primárna infraštruktúra (Komunikácie a inžinierske siete)“ a „Južné mesto Bratislava - zóna A1 - 2.etapa“), ktorú iba dopĺňa. Trasovanie navrhovaného cyklochodníka pozdĺž zbernej komunikácie dispozičný návrh riešeného areálu zóny A3 a A5 v plnej miere akceptuje.

Chodníky a spevnené plochy pre pohyb peších budú z konštrukcie s krytom zo ZD alebo kamennej dlažby (podľa architektonického návrhu) a cyklochodník z AB.

Podrobne je opis riešenia v dokumentácii, ktorá je v Prílohe VI.4 predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

DOPRAVNO-KAPACITNÉ POSÚDENIE

Dopravno-kapacitným posúdením (DKP) sa zaoberá príloha projektovej dokumentácie. DKP je spracované kumulatívne s ďalšími zámermi vo vybraných zónach komplexu Južné mesto. To znamená, že zahŕňa ako dopravný potenciál týchto zámerov, tak i dopravnú infraštruktúru k nim viazanú. Referenčné obdobie spracovania DKP vyplýva z údajov o plánovanom uvedení do prevádzky všetkých zámerov zahrnutých do posúdenia. Z týchto údajov vyplýva, že referenčným obdobím bude rok 2027.

Predmetom tohto DKP nie je posúdenie dopravnej situácie po r. 2027 z dôvodu, že po tomto období bude rozvoj komplexu Južné mesto pokračovať realizáciou zámerov v ďalších zónach. Pre tento rozvoj bude obstarané samostatné DKP, ktorého referenčné obdobie bude zodpovedať úplnému dokončeniu Južného mesta s prognózou dopravy minimálne 10 rokov od dokončenia.

Základným východiskom pre spracovanie prognózy automobilovej dopravy je súčasný stav dopravnej situácie na existujúcej komunikačnej sieti.

Posledným kalibračným úkonom v tejto fáze bolo zahrnutie do modelu potenciálu zón C1 a C2, ktoré sú v súčasnosti už v prevádzke. Spôsob zahrnutia tohto potenciálu vychádza z Metodiky dopravno-kapacitného posudzovania veľkých investičných projektov.

V druhej fáze kalibrácie dopravného modelu boli vykonané korekcie komunikačnej siete, menovite doplnenie diaľnice D4 a rýchlostnej cesty R7 so všetkými ich stribútmi, ktoré do istej miery ovplyvnia smerovanie dopravných tokov na území celého Bratislavského samosprávneho kraja.

Posledná fázou kalibrácie dopravného modelu predstavuje priame doplnenie dopravného potenciálu tých zámerov, ktoré sú priamo zahrnuté v tomto DKP. Ide najmä o zámery v lokalite Južné mesto, ale i zámery v najväčšom rozvojovom území Bratislavy v zóne Chalupkova (Panorama City, Twin City, Klingerka, Zwirn a iné). Tieto zámery predstavujú v dopravnom modeli samostatné zóny s adekvátnym dopravným potenciálom a príslušnými opatreniami na komunikačnej sieti.

Takýmto spôsobom bol získaný dopravný model, ktorý je pripravený na jeho použitie pre danú úlohu, t.j. dopravno-kapacitné posúdenie zámeru Južné mesto – Zóna A3+A5 (JM A3+A5) v referenčnom období r. 2027.

Dopravno-kapacitné posúdenie bolo spracované formou virtuálnej simulácie. Simulácia je predstavuje dynamický model pohybu všetkých vozidiel na reálnej komunikačnej sieti počas popoludňajšej špičkovej hodiny. Je spracovaná pomocou aplikácie VISSIM, ktorá je pre tento druh činnosti určená. V súlade s vyššie uvedenými úvahami o najnepriaznivejšej dopravnej situácii je simulačné kapacitné posúdenie spracované pre obe špičkové hodiny.

S ohľadom na skutočnosť, že bežný používateľ nedisponuje možnosťou prezerania simulácie v programe jej vytvorenia (PTV VISSIM), bolo z tejto simulácie pre každú špičkovú hodinu vytvorené video vo formáte *.avi, ktorý je čitateľný dostupnými prehliadačmi. Toto video je možné si prezrieť u navrhovateľa v rámci dohodnutých konzultácií podľa bodu 1.5 predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Celkové závery dopravno-kapacitného posúdenia

Na základe výsledkov dopravno-kapacitného posúdenia zámeru JM A3+A5 v kumulácii s ostatnými priamo zahrnutými zámermi a v podmienkach navrhnutej dopravnej infraštruktúry spracovaného pre referenčné obdobie 2027 možno konštatovať, že posúdenie preukázalo vyhovujúce kapacity úsekov a uzlov dotknutej komunikačnej siete tak, ako sú v konečnom dôsledku navrhnuté. Pre samotný zámer v jeho konečnej podobe z tohto posúdenia nevyplývajú žiadne počiny v oblasti korekcií nadradenej komunikačnej siete a organizácie dopravy na nej. Posúdenie preukázalo, že plánované vybudovanie pravo-pravého pripojenia

zóny A4 na Panónsku cestu nie z dopravno-kapacitného hľadiska podmienkou funkčnosti všetkých zón zahrnutých do posúdenia, nakoľko križovatka Panónska – JM_A3 má dostatočnú kapacitu pre uspokojenie potrieb zón A3, A4 a A5.

Jedinou podmienkou pre posudzovaný zámer JM A3+A5 je vybudovať vnútornú komunikačnú sieť v záujmovom území.

Dopravno kapacitné posúdenie, je priložené v dokumentácii – vid'. Príloha č. VI.4 predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Porovnanie

Predmetom pripravovanej zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. , na základe spracovanej dokumentácie pre územné rozhodnutie je priestor zóny A a časti zóny B, v ktorom boli pôvodne navrhované objekty A1, A5, A6, A15 až A20 a časť objektu B2.

Stavebné objekty v predloženej dokumentácii nie sú navrhnuté v rovnakom riešení ako boli v pôvodnom návrhu, ktorý bol predmetom povinného hodnotenia ukončeného záverečným stanoviskom MŽP SR 4242/04-1.6/ml zo dňa 23.10.2006 a ani v rozsahu, ako bolo rozhodnutie o umiestnení stavby.

Riešenie v dokumentácii pre územné rozhodnutie sa v porovnaní s pôvodne navrhovaným mení a tým podľa zákona č. 287/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie sa jedná o *zmenu navrhovanej činnosti*.

Rozsah zmeny podľa Prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v porovnaní s celkom:

Položka podľa Prílohy č. 8	Pôvodné riešenie	Predkladaná zmena navrhovanej činnosti	Rozdiel
Kapitola č. 9, položka č. 16a) Pozemné stavby alebo ich súbory (úžitková plocha)	164 499 m ²	159 944 m ²	- 4 555 m ²
Kapitola č. 9, položka č. 16b) Statická doprava (stojiská)	1 973	2 171	+198

Vzhľadom k tomu, že pôvodne v správe o hodnotení bola, podľa v tom čase platného znenia zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, uvádzaná úžitková plocha, je v predchádzajúcej tabuľke kvôli porovnaniu uvádzaná tiež úžitková plocha. Pri predkladanej zmene navrhovanej činnosti je uvádzaná celková úžitková plocha nadzemných aj podzemných podlaží. V porovnaní pôvodného a nového riešenia, ktoré je predmetom predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, **je celková úžitková plocha o 4 555 m² menšia.**

Pri porovnaní statickej dopravy je navrhovaný počet parkovacích miest lokálne o 198 vyšší.

Navrhovaná činnosť pod názvom „Petržalka – Juh, južná rozvojová os“ bola predmetom povinného hodnotenia ukončeného Záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia SR (MŽP SR) č. 4242/04-1.6/ml zo dňa 23.10.2006 ako celok. Celková úžitková plocha všetkých objektov navrhovanej činnosti bola 1 179 559 m². Doteraz realizovanými zmenami navrhovanej činnosti sa predpoklad úžitkovej plochy znížil o 13 254 m², teda na celkovú úžitkovú plochu 1 024 738 m². Toto zníženie predstavuje asi 1,12%.

Pôvodne sa počítalo v celku navrhovanej činnosti „Petržalka – Juh, južná rozvojová os“ s 11 687 stojiskami. Doteraz realizovanými zmenami navrhovanej činnosti sa predpoklad počtu parkovacích miest znížil o 1567 stojísk, teda asi na 10 120 stojísk. Zníženie predpokladu počtu stojísk je v celku predstavuje asi 1,3%.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti zvyšuje nároky na statickú dopravu v porovnaní s pôvodne riešenými objektami o 198 stojísk. Touto zmenou sa teda zmení predpoklad

reálneho počtu zníženia počtu stojísk v celku „Petržalka – Juh, južná rozvojová os“ asi na 1369, čo bude predstavovať stále celkové zníženie počtu parkovacích stojísk asi o 1,17%.

Celkové zníženie podlahovej plochy je asi o 1,12% a celkový predpoklad počtu stojísk je asi o 1,17%. Tieto údaje dokumentujú, že v celku „Petržalka – Juh, južná rozvojová os“ sa spresňovaním riešení v dokumentáciách predkladaných na povolenie konania základné parametre (podľa prílohy č. 8 k zákonu) menia len nevýznamne.

III.2.2 Požiadavky na vstupy

V pôvodnom riešení, ktoré bolo predmetom povinného hodnotenia, boli v navrhované viacpodlažné objekty bytových domov a občianskej vybavenosti. Navrhované riešenie vychádzalo z architektonicko-urbanistickej štúdie (*Ing. arch. Meheš, február 2005*).

Vzhľadom k tomu, že aj v pôvodnom riešení boli navrhované objekty bytových domov a občianskej vybavenosti je požiadavky na vstupy možno odvodzovať z úžitkovej plochy alebo z podlažnej plochy. Úžitková plocha aj podlažná plocha je v predkladanej zmene navrhovanej činnosti menšia o 6078 m², čo predstavuje málo významné, asi 3% zníženie.

Vzhľadom na druh a účel stavieb možno predpokladať čo do druhu budú v zásade podobné vstupy ako pri realizácii podľa dokumentácie, ktorá je podkladom pre predkladanú zmenu navrhovanej činnosti. Objem materiálových a energetických vstupov bude nevýznamne nižší.

Na realizáciu navrhovanej činnosti bude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy. Nebude potrebný záber lesných pozemkov. Podstatná časť parcel sú podľa katastra nehnuteľností definované ako ostatné plochy alebo zastavané plochy a nádvoria.

Pre výstavbu objektov bude potrebné zabezpečiť stavebný materiál rôzneho druhu (kamenivo, štrk, piesok, cement, betónové dlažby, betónové konštrukčné prvky, keramické výrobky, železo, strešné krytiny, izolácie, drevo, plastové výrobky, sklo, elektrické vedenia a káble a iné stavebné hmoty a materiály).

Zdrojmi týchto materiálov budú štandardné ťažobné a iné dodávateľské organizácie, resp. pôjde o obchodné výrobky zo zdrojov mimo posudzovaného územia, ktorých prísun si zabezpečí samotná stavebná organizácia.

Výstavba navrhovaných objektov bude riešená prevažne domácimi kapacitami a materiálmi nachádzajúcimi sa na domácom trhu.

Prevádzka daných objektov si nebude vyžadovať prísun špecifických surovín.

Podrobnejšie informácie sú v dokumentácii – vid' Príloha č. VI.4 predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Zásobovanie vodou

Pôvodné riešenie

V navrhovaných objektoch sa podľa správy o hodnotení (*Ekojet, s.r.o., 03/2006*) uvažovalo s odberom pitnej vody pre bežnú prevádzku objektov (pitná studená a pitná teplá úžitková voda) a s odberom pre požiarne zásah vnútornými zavodenými požiarne hydrantami.

Zdrojom vody bol navrhovaný rozvod vody, ktorý mali tvoriť zakruhované potrubia profilov DN200 až DN300 pripojené na navrhované rozvody vody v lokalite A. Navrhované vodovodné potrubia mali byť pripojené na existujúce vodovody DN 400 a DN 800. Všetky vodovodné potrubia mali byť zokruhované.

V celej lokalite A sa počítalo s ročnou spotrebou vody 134 825 m³. Pre obyvateľov bola počítaná spotreba 145 l na jedného obyvateľa za jeden deň, teda rovnako ako je špecifická spotreba vody na jedného obyvateľa aj v predkladanom návrhu.

Navrhované riešenie

Jednotlivé bytové domy budú napojené prípojkami vody pre každý objekt zvlášť.

Celkovo sa uvažuje s jednou prípojkou DN80 a šiestimi prípojkami DN150 v zmysle hydrotechnických výpočtov.

Na prípojke DN80 bude osadená vodomerná šachta s vnútornými rozmermi $\text{š} \times \text{dl} \times \text{v} = 1400 \times 2800 \times 1800 \text{mm}$ s fakturačným meraním spotreby. Za vodomernou šachtou pokračuje rozvod vody areálovým vodovodom. V prípade prípojok DN150 bude ich kapacita zohľadňovať osadenie nadzemného požiarneho hydrantu DN150. Požiarny hydrant bude osadený až za vodomernou šachtou, teda až za meraním. Na meranie odobratej vody z verejného vodovodu bude pri týchto troch prípojkách vo vodomernej šachte osadený združený vodomer. Združený vodomer sa skladá z hlavného vodomeru, ktorý meria veľké množstvá pretečenej kvapaliny (v prípade prevádzky požiarneho nadzemného hydrantu) a vedľajšieho vodomeru, ktorý meria množstvo pretečenej kvapaliny s malým prietokom (bežná spotreba vody v bytovom dome).

Vodomerné prípojky budú navrhnuté v zmysle STN 736005 a ON 75 54 1.

Prípojky vodovodu budú budované postupne v etapách tak, ako budú budované jednotlivé objekty. Z tohto dôvodu je výstavba prípojok rozdelená na 7 podobjektov nasledovne:

- SO 10.01 – vodovodná prípojka „A“
- SO 10.02 – vodovodná prípojka „B“
- SO 10.03 – vodovodná prípojka „C“
- SO 10.04 – vodovodná prípojka „D“
- SO 10.05 – vodovodná prípojka „E“
- SO 10.06 – vodovodná prípojka „E1“
- SO 10.07 – vodovodná prípojka „A5“

V areáli navrhovanej zóny sa uvažuje s miestnym rozvodom úžitkovej vody, ktorý bude využívaný pre zásobovanie polievacích systémov (trávnaté plochy, stromy a kríky).

Bude slúžiť ako primárny rozvod úžitkovej vody pre potreby zavlažovania, ktorý bude vybudovaný z potrubí HDPE (PN10, SDR17) DN50 (63x3,8mm). V odberných miestach budú napojené sekundárne rozvody závlah k postrekovačom DN32. Ako zdroj vody budú použité 2ks vŕtaných studní priemeru DN200 a hĺbky 12,0m. Nad každou studňou bude osadená armatúrna šachta, v ktorej bude umiestnené technologické zázemie studne vrátane elektročasti a radiacej jednotky závlah.

Studňa č.1 bude vybudovaná v rámci 1. etapy výstavby. V ďalších etapách výstavby bude postupne rozširovaný len úžitkový vodovod. Studňa č.2 bude až predmetom poslednej etapy v rámci objektu SO 07.

Podrobne je riešenie opísané v dokumentácii v prílohe VI.4 predkladaného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Zásobovanie plynom

Pôvodné riešenie

Pôvodne posudzované riešenie navrhovalo prekládku jestvujúceho plynovodu VTL DN300, PN 4,0 Mpa v smere do Jaroviec, v úseku od kopca „Zemník“. Jednotlivé lokality záujmového územia mali byť zásobované zemným plynom samostatnou regulačnou stanicou (RS) o výkone 10 000 m³/hod. Nová RS mala byť napojená na preložený plynovod.

V správe o hodnotení (*Ekojet, s.r.o., 03/2006*) sa predpokladá spotreba zemného plynu v zóne A asi 3 404 tis. m³ za rok. Pre pomernú časť riešeného územia a objektov možno odhadnúť potrebu plynu na 2 042 tis. m³ za rok.

Navrhované riešenie

Lokalita, v ktorej sa uvažuje s novým investičným zámerom, výstavbou Južného mesta, zóny A3+A5, v súčasnosti nie je zásobovaná plynom.

Najbližší plynovod je na západnej strane územia, odkiaľ bude majiteľom siete predĺžený uličný plynovod D315, 300 kPa. Tento plynovod bude vedený po južnej strane záujmového územia a ďalej stúpne na sever medzi zónou A3 a A5. Ďalej sa bude trasa plynovodu uberať do východnej časti územia, až na koniec zóny A5. V tomto plynovodu budú napojené všetky objekty. V zóne A3 bude päť polyfunkčných objektov a jeden objekt občianskej vybavenosti. V zóne A5 bude objekt občianskej vybavenosti.

Vo všetkých objektoch bude plyn využívaný na vykurovanie a prípravu TÚV.

Podrobne je riešenie opísané v dokumentácii v prílohe VI.4 predkladaného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Zásobovanie teplom

Pôvodné riešenie

Pre jednotlivé objekty bolo navrhované vybudovať vlastné blokové teplovodné kotolne na spaľovanie zemného plynu.

V správe o hodnotení (*Ekojet, s.r.o., 03/2006*) sa predpokladá spotreba tepla v zóne A asi 29 160 MWh (104 976 GJ). Pre riešené územie a objekty v nej navrhované možno odhadnúť potrebu tepla asi na 17 496 MWh za rok.

Navrhované riešenie

Objekty budú budované postupne v etapách tak z tohto dôvodu je výstavba kotolní rozdelená na 7 prevádzkových celkov podľa objektov :

- PS - 01 KOTOLŇA SO-01
- PS - 02 KOTOLŇA SO-02
- PS - 03 KOTOLŇA SO-03
- PS - 04 KOTOLŇA SO-04
- PS - 05 KOTOLŇA SO-05
- PS - 06 KOTOLŇA SO-06
- PS - 07 KOTOLŇA SO-07

VYKUROVANIE - ZONA A3

STAVEBNÉ OBJEKTY SO – 01 (A), SO- 02 (B), SO – 03 (C), SO- 04 (D), SO- 05 (E)

Tepelná pohoda v objekte bude zabezpečená integrovaným systémom vykurovania a s efektívnou aplikáciou regulačnej techniky. Návrh teplofikácie objektu zodpovedá technickým požiadavkám na štandard vykurovania pre riešený objekt.

Ako zdroj tepla je navrhnutá samostatná nízkotlaká plynová kotolňa II. kategórie umiestnená v samostatnej technickej miestnosti v polozapustenom suterénnom priestore 0,5 PP určenej výhradne pre tieto účely. Zdroj tepla navrhujeme riešiť tromi kotlovými kondenzačnými jednotkami VISSMANN Vitocrossal 300 CT3U - 630 so samostatným dymovodom a komínom pre každý kotol, výkon 3 x 575 kW pri teplotnom spáde 80/60°C, max. pretlak 0,6MPa, zemný plyn 3x62,5 m³h⁻¹ (187,5 m³h⁻¹). Inštalovaný výkon 1725 kW.

STAVEBNÝ OBJEKT SO – 06 (E1) PS - 06

Tepelná pohoda v objekte Pavilón E1 obytného súboru Južné Mesto v Bratislave bude zabezpečená integrovaným systémom vykurovania a s efektívnou aplikáciou regulačnej techniky. Návrh teplofikácie objektu zodpovedá technickým požiadavkám na štandard vykurovania pre riešený objekt, v zmysle požiadavky investora a v stupni – dokumentácia pre územné rozhodnutie.

Ako zdroj tepla je navrhnutá samostatná nízkotlaká plynová kotolňa III. kategórie umiestnená v samostatnej technickej miestnosti na 1.NP určenej výhradne pre tieto účely. Zdroj tepla navrhujeme riešiť dvomi kotlovými kondenzačnými jednotkami VISSMANN Vitodens 200W 45 kW so spoločným kaskádovým dymovodom a komínom pre oba kotly, výkon 2 x 40,7 kW pri teplotnom spáde 80/60°C, max. pretlak 0,6MPa, zemný plyn 2x4,5 m³h⁻¹ (spolu 9,0 m³h⁻¹). Inštalovaný výkon 90 kW.

VYKUROVANIE - ZONA A5
STAVEBNÝ OBJEKT SO – 07(A5) PS - 07

Tepelná pohoda v objekte A5 obytného súboru Južné Mesto v Bratislave bude zabezpečená integrovaným systémom vykurovania a s efektívnou aplikáciou regulačnej techniky.

Ako zdroj tepla je navrhnutá samostatná nízkotlaká plynová kotolňa II. kategórie umiestnená v samostatnej technickej miestnosti na 1.NP určenej výhradne pre tieto účely. Zdroj tepla navrhujeme riešiť dvomi kotlovými kondenzačnými jednotkami VISSMANN Vitocrossal 300 CT3U - 630 so samostatným dymovodom a komínom pre každý kotol, výkon 2 x 575 kW pri teplotnom spáde 80/60°C, max. pretlak 0,6MPa, zemný plyn 2x62,5 m³h⁻¹ (125 m³h⁻¹). Inštalovaný výkon 1150 kW.

Podrobne je riešené opísané v dokumentácii v prílohe VI.4 predkladaného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Zásobovanie elektrickou energiou

Pôvodné riešenie

Požiadavky na odber elektrickej energie mali byť riešené prostredníctvom vybudovania nových transformovní TR 110/22 kV Petržalka III a Petržalka – Západ a ich napojením na existujúcu sieť elektrických vedení. Výhľadovo sa uvažovalo s vybudovaním TR 400/110 kV Petržalka III.

V celej zóne A sa predpokladala spotreba elektrickej energie asi 22 301 MW za rok. Pre objekty v navrhovanom komplexe možno odhadnúť pomernú potrebu elektrickej energie na asi 13 380 MWh/rok.

Navrhované riešenie

OBJEKT SO – 17 VN ROZVODY (miestna distribúcia)

SO - 17.01 - VN PRÍPOJKA PRE TS1 - VN rozvod MDS od TS-A6 po TS1-MDS(A3/A5)

SO - 17.02 - VN PRÍPOJKA PRE TS2 - VN rozvod MDS od TS1-MDS (A3/A5) po TS2-MDS(A3/A5)

SO - 17.03 - VN PRÍPOJKA PRE TS3 - VN rozvod MDS od TS2-MDS (A3/A5) po TS3-MDS(A3/A5)

Pri realizácii výstavby treba vybudovať bod napojenia na energetickú sieť so zreteľom na prebiehajúce projekty v danom území. Rozvod bude silovo napojený na el. energiu z rozvodov MDS (miestnej distribučnej sústavy ENERY ONE). Ako bod napojenia je plánovaná transformačná stanica MDS riešená v SO323 - TRAFOSTANICA TS-A6 (bod merania MDS vs. ZSDis) osadená v rámci projektu : JUŽNÉ MESTO BRATISLAVA, ZÓNA A1 - 2. ETAPA BRATISLAVA V – PETRŽALKA.

Z daného miesta budú realizované 22kV (VN) rozvody pre distribučné transformačné stanice MDS.

VN vedenie

Napäťová sústava: VN 3 AC, 50Hz, 22kV/IT

Bezpečnostné opatrenia podľa STN EN 61 936-1

Ochrana pred priamym dotykom kapitola 8.- časť 8.2.

Opatrenia na ochranu pred priamym dotykom časť 8.2.1

- ochrana krytom
- ochrana zábranou
- ochrana prekážkou
- umiestnením mimo dosahu

Ochrana mimo uzavretých elektrických prevádzkových priestorov – časť 8.2.2.1

- ochrana krytom
- umiestnením mimo dosahu

Ochrana počas normálnej prevádzky – časť 8.2.2.3

- Uzemňovacie sústavy kapitola 10.
- IEC 61 140

Uzemnenie: STN EN 505 22

Ochranné pásmo VN káblového vedenia je 1 m na obidve strany

Popis technického riešenia

Z plánovanej transformačnej stanice riešenej v SO323 - TRAFOSTANICA TS-A6 (bod merania MDS vs. ZSD is) osadená v rámci projektu : JUŽNÉ MESTO BRATISLAVA, ZÓNA A1 - 2. ETAPA, BRATISLAVA V – PETRŽALKA, sa vyvedie nový VN káblový rozvod - VN kábel typu 2x(NA2XS2Y 3x1x240 mm²). Navrhovaný VN káblový rozvod bude uložený v spoločnej ryhe 650x1200 mm² v pieskovom lôžku zakrytý mechanickými platňami a výstražnou fóliou. Navrhované VN káble, ktoré budú tvoriť súčasť nového 22kV VN distribučného rozvodu MDS - miestnej distribučnej spoločnosti zaústia do novej transformačnej stanice TS1, TS2, TS3 - typ EH5 2x1000kVA.

Navrhované 22 kV káble budú uložené vo voľnom teréne v káblovej ryhe 65x120cm v pieskovom lôžku, krytý betónovou doskou a výstražnou fóliou. Pri križovaní s inžinierskymi sieťami a cestou bude VN kábel uložený v káblovej ryhe 65x120 cm v chráničke FXKV 200 mm na zhutnenom povrchu. Uloženie káblov bude v súlade s STN 34 1050 za dodržania STN 73 6005.

STAVEBNÉ OBJEKTY : SO01,SO02, SO03, SO04, SO05, SO06, SO07

Technické riešenie :

- prúdové a napäťové sústavy
 - 3 PEN str.,50 Hz, 230/400 V - TN-C,S
- ochrana pred úrazom elektrickým prúdom neživých častí podľa STN 33 2000-4-41.
 - v sústave 3 PEN str. 50 Hz 230/400 V - TN-C-S
 - základná: samočinným odpojením od zdroja
 - zvýšená: doplňujúcim pospájaním
- ochrana pred úrazom el. prúdom živých častí podľa STN 33 2000-4-41.
 - v sústave 3 PEN str. 50 Hz 230/400 V - TN-C-S
 - izolovaním živých častí
 - zábranami alebo krytmi

osvetlenie bytov - žiarivkovými svetidlami (LED), kuchyňa 300lx, obývacia izba 300lx, kuchyňa 200lx, chodby 100lx, wc, kúpeľňa 200lx, spoločných priestorov bude riešené žiarivkovými svetidlami T9 1x58W na hodnotu 100-300 lx, osvetlenie ostatných priestorov bude riešené interiérovými svetidlami na hodnotu 300 lx, osvetlenie zázemia interiérovými svetidlami podľa požiadavky užívateľ núdzové osvetlenie bude zabezpečovať osvetlenie únikových komunikácií, zhromažďovacích priestorov a priestorov bez denného osvetlenia pri výpadku el. energie. Svetidlá budú žiarivkové s vlastnými bezúdržbovými zdrojmi

Rozvody budú riešené v únikových komunikáciách a zhromažďovacích priestoroch káblami bezhalogénovými N2XH a v ostatných priestoroch káblami Cu pod omietkou a nad stropnými podhl'admi rozvodné skrine budú umiestnené v technickom zázemí v rozvodniach a na chodbách spoločných priestorov.

Rozvodnice a rozvádzače budú oceľo-plechové

Bleskozvod bude pasívny riešený mrežovou sústavou so spoločným uzemnením. Uzemnenie bude riešené pásikom FeZn 30x4 uložené do základovej dosky objektu.

Podrobne je riešenie opísané v dokumentácii v prílohe VI.4 predkladaného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Porovnanie vstupov v etape prevádzky

Pre budúcu prevádzku je nutné zabezpečiť základné vstupy:

	Pôvodné riešenie	Navrhované riešenie
Potreba pitnej vody za rok	196 tis. m ³ za rok	196 511 m ³ za rok
Spotreba el. energie za rok	13 380 MW/rok	3 540 MW/rok
Potreba tepla za rok	17 496 MWh za rok	15 870 MWh za rok
Potreba plynu za rok	2 042 tis. m ³ za rok	1 575 tis. m ³ za rok

Predpokladaná potreba základných energetických vstupov je podľa riešenia, ktoré je predmetom predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, v porovnaní s pôvodným riešením porovnateľná alebo napr. v prípade potreby elektriny, plynu a tepla významne nižšia.

Vzhľadom na menšiu úžitkovú plochu, podlažnú plochu a aj obostavaný priestor ale aj vyššie teplotné štandardy stavebných a technologických prvkov navrhovaných objektov bude potrebné zabezpečiť nižšie množstvo tepla. Na výrobu tepla bude potrebné, vďaka skvalitneniu a zefektívneniu technológií zabezpečujúcich teplo, významne menší objem plynu.

Z hľadiska predpokladaných vstupov nový návrh si vyžaduje v etape prevádzky významne nižšie materiálové aj energetické vstupy.

III.2.3 Údaje o výstupoch

III.2.3.1 Predpokladané výstupy počas výstavby

Pri každej stavbe, bez ohľadu na to, či bude realizovaná podľa pôvodne hodnoteného riešenia alebo podľa predkladanej zmeny navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv je však lokálny a časovo obmedzený na dobu výstavby.

Stavebné postupy si nevyžadujú takú technológiu, ktorá by spôsobila nebezpečie vzniku iných negatívnych dopadov na obyvateľov v existujúcich obytných zónach v etape výstavby.

Doprava materiálu na stavenisko bude po existujúcich dopravných trasách. Intenzita dopravy počas výstavby nebude predstavovať významnú zmenu ani z hľadiska súvisiaceho zaťaženia hlukom z dopravy.

Počas výstavby sa zvýši hluková hladina. Hodnotenie nárastu hlukovej hladiny je závislé od organizácie výstavby, rozsahu nasadenia stavebnej techniky a dĺžky činnosti. Zároveň do toho vstupuje aj poloha vykonávanej stavebnej činnosti v riešenom území.

Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s orientačnými hodnotami jednotlivých strojov:

- nákladné automobily 87 - 89 dB(A)
- zhutňovacie stroje 83 - 86 dB(A)
- nakladače zeminy 86 - 89 dB(A)

Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Možno predpokladať, že pri nasadení viacerých strojov narastie hluková hladina na hodnotu 90 – 95 dB(A). Tento hluk sa nedá odcloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom premenlivosť polohy nasadenia strojov a konfiguráciu terénu. Tým vzniká potreba ochrany exponovaných pracovníkov.

Pri realizácii inžinierskych sietí bude výkopová zemina, po uložení sietí, nahrnutá späť do rýh.

Počas výstavby vlastných objektov vzniknú odpady. V zmysle zákona o odpadoch je pôvodcom ten, na koho je vydané stavebné alebo demolačné povolenie. Pôvodca ďalej zodpovedá za správne zaradenie odpadu a za odovzdanie odpadu osobe oprávnenej nakladať s odpadom v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a teda tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému.

Uprednostnené bude materiálové zhodnocovanie stavebných odpadov vznikajúcich počas výstavby (17 01 07) napr. prostredníctvom mobilného drviaceho zariadenia. Tie odpady, ktoré nie je možné zhodnotiť je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie v súlade so zákonom o odpadoch, t.j. na legálnom zariadení oprávnenej organizácie.

S odpadmi vznikajúcimi počas výstavby sa bude nakladať v súlade s §77 zákona o odpadoch. Vzniknuté odpady sa budú zhromažďovať v mieste ich vzniku vo vhodných nádobách (kontajneroch), primeraných druhu a množstvu zhromažďovaného odpadu max. 12 za sebou nasledujúcich mesiacov.

Bude vedená evidencia o skutočnom vzniku a nakladaní s odpadmi pre všetky odpady, ktoré vzniknú počas stavby.

V zmysle zákona o odpadoch bude pôvodca tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému.

Je reálny predpoklad, že podstatnú časť stavebných odpadov bude možné priamo využiť na stavbe, alebo ponúknuť inému na ďalšie využitie (tehly, betón, drevo...).

Pri výstavbe objektov dokumentácia predpokladá tvorbu odpadu, ktorý podľa Katalógu odpadov možno zatriediť nasledovne:

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadov
15	Odpadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nešpecifikované	
15 01	Obaly	
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 03	Obaly z dreva	O
15 01 06	Zmiešané obaly	O
17	Stavebné odpady a odpady z demolácií	
17 01	Betón, tehly, obkladačky	
17 01 01	Betón	O
17 01 02	Tehly	O
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O

Pokračovanie tabuľky

17 02	Drevo, sklo, plasty	O
17 02 01	Drevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03	Bitúmenové zmesi	
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
17 04	Kovy	
17 04 05	Železo a oceľ	O
17 04 07	Zmiešané kovy	O
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
17 05	Zemina, kamenivo	
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
17 09	Iné odpady zo stavieb a demolácií	
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O

Poznámka 1 – O – ostatný odpad (nie nebezpečný), N – nebezpečný odpad

Poznámka 2 – zhodnocovanie, resp. zneškodňovanie:

- R1 - využitie najmä ako palivo alebo na získanie energie iným spôsobom
- R3 - recyklácia alebo spätné získavanie organických látok
- R4 - Recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín
- R5 - Recyklácia alebo spätné získavanie iných anorganických látok
- D1 - uloženie do zeme alebo na povrchu (napr. skládka odpadov)
- D5 - špeciálne vybudované skládky odpadov
- D10 - spaľovanie na pevnine
- D14 - Uloženie do ďalších obalov pred použitím niektorej z činností D1 až 12

Dokumentácia pre územné rozhodnutie odhaduje, že v procese výstavby môže vzniknúť asi 70 ton odpadov.

Zemina

Časť výkopovej zeminy, vznikajúcej pri realizácii spodnej stavby a základov bude využitá na terénne úpravy v priestore a okolí stavby. Je predpoklad, že výkopová zemina nebude znečistená škodlivinami. Jej zaradenie bude 17 05 06 výkopová zemina iná ako 17 05 05.

V prípade, keby časť výkopovej zeminy bola lokálne kontaminovaná, jej zatriedenie by bolo 17 05 05 výkopová zemina obsahujúca nebezpečné látky. Takáto by bola zneškodnená na príslušnej skládke odpadov. V tejto etape prípravy sa však nepredpokladá výskyt takéhoto odpadu.

So zeminou bude nakladané i počas realizácie spevnených plôch, komunikácie, pri pokládke novonavrhaných inžinierskych sietí. Zemina z výkopov pre polozenie novonavrhaných prípojok bude použitá na spätný zásyp.

Stavebné sute, vznikajúce počas výstavby sa budú priebežne odvážať na riadenú skládku s nekontaminovaným (O-ostatným) odpadom. Miesto skládky určí stavebný úrad v stavebnom povolení. Iné významné výstupy v etape výstavby sa neočakávajú.

Uprednostnené bude materiálové zhodnocovanie stavebných odpadov vznikajúcich počas výstavby (17 01 07) napr. prostredníctvom mobilného drviaceho zariadenia. Tie odpady, ktoré

nie je možné zhodnotiť je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie v súlade so zákonom o odpadoch, t.j. na legálnom zariadení oprávnenej organizácie.

S odpadmi vznikajúcimi počas výstavby sa bude nakladať v súlade s §77 zákona o odpadoch. Vzniknuté odpady sa budú zhromažďovať v mieste ich vzniku vo vhodných nádobách (kontajneroch), primeraných druhu a množstvu zhromažďovaného odpadu max. 12 za sebou nasledujúcich mesiacov.

Bude vedená evidencia o skutočnom vzniku a nakladaní s odpadmi pre všetky odpady, ktoré vzniknú počas odstránenia stavby a nielen tých, ktoré sú vyšpecifikované v projektovej dokumentácii.

V zmysle zákona o odpadoch bude pôvodca tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému.

Po ukončení stavebných prác bude potrebné orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve predložiť doklad o spôsobe zhodnocovania resp. zneškodňovania odpadov, ktoré vzniknú počas odstránenia stavby od prevádzkovateľa, ktorý je oprávnený resp. má udelený súhlas na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie resp. na zneškodňovanie odpadov.

S odpadmi vznikajúcimi počas prípravy, ale aj realizácie stavby, sa musí nakladať v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a to predchádzanie vzniku odpadu, príprava na opätovné použitie, recyklácia, iné zhodnocovanie a až následne zneškodňovanie odpadu.

Nebezpečné odpady – ich zneškodnenie vykoná oprávnená organizácia, ktorá bude vybraná na základe výberového konania. Táto predloží rozhodnutia orgánov štátnej správy v odpadovom hospodárstve platné v čase realizácie stavby a doklad o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia a mieste uloženia nebezpečného odpadu.

Vzhľadom na charakter a množstvo vzniknutých odpadov, na ich zhromažďovanie bude na stavenisku pristavený veľkokapacitný kontajner, ktorý bude priebežne odvázaný.

Vo všetkých prípadoch sa jedná o zhromažďovanie vytriedených produkovaných odpadov, s ich následným odvozom v zmysle zmluvných vzťahov s jednotlivými špecializovanými organizáciami.

Druhotné suroviny sa budú zhromažďovať na stavenisku utriedené podľa druhov a zabezpečené pred poveternostnými vplyvmi a možným odcudzením. Prostredníctvom oprávnenej organizácie bude zabezpečené ich zhodnotenie - recykláciou.

Neznečistená výkopová zemina sa využije na terénne úpravy okolo staveniska §1 ods. 1 písm. h)), v prípade jej „nespotrebovania“ v rámci danej stavby môže byť v zmysle § 99 odst. 1, písm.b4) zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch až po vyjadrení príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve použitá na terénne úpravy na iných stavbách investora. Predpokladané množstvo neznečistenej zeminy je asi 24 tis. ton (170506 Výkopová zemina iná ako uvedená ...)

V prípade, že množstvo produkovaných nebezpečných odpadov presiahne 1 tonu ročne, investor ako pôvodca odpadu musí v zmysle § 97 odst. 1 písm. g) Zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch požiadať o súhlas na zhromažďovanie nebezpečných odpadov u pôvodcu odpadu.

Odpady budú zabezpečené v zmysle § 14 ods. 1 písm. b) zák. č. 79/2015 Z. z. pred nežiaducim únikom či odcudzením.

Investor preberá v zmysle § 77 zákona o odpadoch všetky povinnosti pôvodcu odpadov vznikajúcich pri stavebnej činnosti.

Množstvá odpadov predstavujú odborný odhad. Počas výstavby vzniknú odpady, ktoré možno v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov zatriediť predovšetkým do skupiny 17 Stavebné odpady a odpady z demolácií.

V zmysle zákona o odpadoch bude pôvodca tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému.

Stavebné sute, vznikajúce počas výstavby vlastných objektov budú priebežne odvážané na riadenú skládku s nekontaminovaným (*O-ostatným*) odpadom. Nakladanie s ostatným odpadom, vrátane nebezpečných bude zabezpečovať realizačná stavebná firma na základe registrácie v zmysle § 98 odst. 2, zákona o odpadoch ako obchodník/sprostredkovateľ a zmluvy s oprávneným subjektom, prípadne odvoz nekontaminovaných stavebných odpadov bude realizovať sama na základe registrácie vzťahujúcej k preprave stavebných odpadov podľa §98 ods. 1 zákona o odpadoch ako zber bez zariadenia na zber. Počas výstavby budú odpady zhromažďované do veľkoobjemových kontajnerov.

Stavebné práce sa budú riadiť zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch účinným od 1.1.2016, ktorý za osobu zodpovednú za nakladanie s odpadom a teda pôvodcu odpadu, ustanovuje toho, pre koho sa práce realizujú a koho je vydané stavebné povolenie, teda investora.

Po ukončení výstavby, v rozsahu navrhovanej objektivej skladby, vybraný dodávateľ v spolupráci s investorom stavby, predložia ako pôvodcovia odpadu zo stavebnej činnosti ku kolaudačnému konaniu, evidenciu odpadov zo stavby a doklady o nakladaní s nimi, zmluvu na odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu.

Pri nakladaní s odpadmi z výstavby objektov bude potrebné:

- *Dodržať ustanovenie §77 (zákona 79/2015) o stavebných odpadoch a po dokončení stavby doložiť doklad o jeho zhodnotení na povolených zariadeniach.*
- *S nevyužitým odpadom zo stavebných prác je potrebné nakladať v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva.*
- *Kovový odpad, odpadový papier, odpadové káble ktoré vzniknú pri stavebných prácach, odovzdať do zariadenia na zhodnocovanie odpadov - druhotných surovín a po dokončení stavby doložiť doklad o odovzdaní do zberne.*
- *Drevený odpad je potrebné prednostne materiálovo zhodnotiť, popriprade energeticky využiť. Nepovoľuje sa odovzdať drevený odpad na skládku odpadov.*
- *Je možné odovzdávanie odpadov vhodných na využitie v domácnosti. Na tento postup je potrebný súhlas podľa §97 ods. 1, písm. n) zákona č. 79/2015 Z.z.*

Vzniknuté odpady sa budú zhromažďovať v mieste ich vzniku vo vhodných nádobách (kontajneroch), primeraných druhu a množstvu zhromažďovaného odpadu.

Bude vedená evidencia o skutočnom vzniku a nakladaní s odpadmi pre všetky odpady, ktoré vzniknú počas odstránenia stavby a nielen tých, ktoré sú vyšpecifikované v projektovej dokumentácii.

Po ukončení stavebných prác bude potrebné orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve predložiť doklad o spôsobe zhodnocovania resp. zneškodňovania odpadov, ktoré vzniknú počas odstránenia stavby od prevádzkovateľa, ktorý je oprávnený resp. má udelený súhlas na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie resp. na zneškodňovanie odpadov.

Je reálny predpoklad, že podstatnú časť stavebných odpadov bude možné priamo využiť na stavbe, alebo ponúknuť inému na ďalšie využitie (tehly, betón, drevo...).

Od 1.1.2016 preberá všetky povinnosti pôvodcu odpadov vznikajúcich pri stavebnej činnosti na seba investor.

Porovnanie

Možno predpokladať, že pri realizácii objektov podľa zmeny navrhovanej činnosti, odpady z hľadiska druhového zloženia budú v zásade rovnaké ako v pôvodne navrhovanom riešení. Objem odpadov však možno očakávať významne menší. Vychádza to z toho, že zmena navrhovanej činnosti počítá s obostavaným priestorom menším. Čiže objem stavebných prác

bude menší. Tiež možno predpokladať, že v porovnaní s pôvodnými stavebnými postupmi a technologickými zariadeniami bude nové riešenie efektívnejšie. Požiadavky na zhodnocovanie odpadov sú v súčasnosti podstatne prísnejšie.

III.2.3.2 Predpokladané výstupy počas prevádzky

Zdroje znečisťovania ovzdušia

Pôvodné riešenie

Predpokladanými zdrojmi znečisťujúcich látok posudzovanej navrhovanej činnosti boli:

- vykurovanie objektov
- statická doprava,
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k objektu
- náhradný zdroj elektrickej energie.

Objekt by bol vykurovaný vlastným zdrojom tepla. Teplo by bolo dodávané vo forme teplej vody o teplotnom spáde 80/60° C. Teplotný spád bol v kotolni regulovaný ekvitermickou reguláciou podľa vonkajšej teploty. V kotolni by bola zabezpečená príprava TUV pre celý objekt.

Tepelný zdrojom by boli samostatné plynové kotolne. Kotolne by boli umiestnené v každom navrhovanom objekte. Z pohľadu zdrojov znečisťovania ovzdušia by plynové kotolne predstavovali stredné zdroje znečistenia ovzdušia.

Navrhované riešenie

Zdroje znečisťovania ovzdušia čo do druhu zostávajú bez zmeny. Intenzita predpokladaného vplyvu na znečisťovanie ovzdušia bola overená rozptylovou štúdiou, ktorá je v Prílohe č. VI.4 predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Pre riešenie lokality nie je k dispozícii dostupný zdroj centrálného zásobovania teplom, preto je dodávka tepla pre vykurovanie a prípravu teplej vody riešená individuálnymi zdrojmi tepla.

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z. patrí zdroj tepla medzi stredné zdroje znečisťovania (príkonnosť nad 0,3 MW), preto musí byť posudzovaný na kritériá emisných limitov na úlet SO₂ a NO_x. Koncentrácia SO₂ je vzhľadom na používaný plyn zanedbateľná, emisia NO_x sú závislé iba na použitých kotloch, ktoré majú patričné certifikáty. Navrhnuté sú výrobky s kvalitnými parametrami a atestami.

V celej zóne A pôvodne bolo navrhovaných 2 361 parkovacích miest. Zmena navrhovanej činnosti počíta s 2 171 parkovacími stojiskami. Statická doprava je malým zdrojom znečisťovania ovzdušia.

Podrobnejší popis je v dokumentácii v Prílohe č. VI.4. predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Porovnanie

Zdrojmi znečisťovania ovzdušia v pôvodnom riešení, aj pri realizácii objektov podľa zmeny navrhovanej činnosti, budú:

- vykurovanie objektov (plynová kotolňa),
- garáže a vonkajšie parkovisko,
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k objektu
- náhradný zdroj elektrickej energie.

V predkladanej zmene navrhovanej činnosti budú plynové kotolňa s nižším výkonom a tým s menšou spotrebou plynu. Budú zaradené ako stredné zdroje znečisťovania ovzdušia, ale jej podiel na vzniku škodlivín bude nižší ako v pôvodnom riešení.

S účinnosťou od 1. júna 2010 bol prijatý zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší, ktorý zrušil zákon č. 478/2002 o ochrane ovzdušia. K novému zákonu boli prijaté vykonávacie predpisy.

Podľa Prílohy č. 1 k vyhláške Ministerstva životného prostredia SR, č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia na spaľovanie palív s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom od 0,3 MW, patria medzi stredné zdroje znečisťovania ovzdušia.

Líniovým zdrojom znečisťovania ovzdušia zostane doprava. V pôvodnom riešení, ktoré bolo predmetom povinného hodnotenia, sa počítalo v celej Zóne A s 2361 stojiskami. V predkladanej zmene navrhovanej činnosti je celkom 2171 stojísk.

Na základe týchto základných údajov možno predpokladať, že zaťaženie ovzdušia škodlivinami z identifikovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia (*vychádzajúc hlavne z nižšej spotreby plynu*) bude pri realizácii objektu podľa nového návrhu významne menšie.

V rámci prác na dokumentácii pre územné rozhodnutie bola spracovaná rozptylová štúdia (*Valeron Enviro Consulting, s.r.o., 2018*), ktorá v záveroch konštatuje:

Distribúcia najvyšších krátkodobých resp. priemerných ročných hodnôt koncentrácie CO, NO₂, benzénu v okolí objektu je uvedená v prílohe. Na mapách sú zobrazené hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok po uvedení objektu v projekte do prevádzky, t.j. z týchto výsledkov je možné vychádzať pri posúdení vplyvu projektu.

Koncentrácia CO – maximálny 8hod. priemer – limitná hodnota koncentrácie tejto znečisťujúcej látky nie je v predmetnom území prekročená.

Koncentrácia NO₂ – maximálna krátkodobá (1hod) koncentrácia– limitná hodnota koncentrácie tejto znečisťujúcej látky nie je v predmetnom území prekročená.

Koncentrácia NO₂ – priemerná ročná koncentrácia – limitná hodnota koncentrácie tejto znečisťujúcej látky nie je v predmetnom území prekročená.

Koncentrácia benzénu – priemerná ročná koncentrácia – limitná hodnota koncentrácie tejto znečisťujúcej látky nie je v predmetnom území prekročená.

Na základe výsledkov je možné konštatovať, že posudzovaný objekt „Južné mesto - zóna A3 A5, Bratislava“ je z hľadiska imisného zaťaženia v súlade s prípustnými koncentraciami a mimoriadne opatrenia na ochranu vnútorného prostredia nie sú potrebné.“

Zdroje znečisťovania vôd

Pôvodné riešenie

Pôvodné riešenie, popísané v správe o hodnotení (*Ekojet, s.r.o., 03/2006*) počítalo s tým, že rozhodujúce množstvo odpadových vôd z lokality bude zaústené do existujúceho zberača „D“, stokami DN 300 a DN1600.

Informatívne množstvo odpadových vôd z celej zóny „B“ bolo odhadované na 3 838,5 l/s.

Navrhované riešenie

Splašková kanalizácia bude budovaná postupne v etapách tak, ako budú budované jednotlivé objekty a v rozsahu nevyhnutnom pre obsluhu konkrétneho objektu. Z tohto dôvodu je výstavba splaškovej kanalizácie rozdelená na 7 podobjektov nasledovne:

SO 12.01 – splašková kanalizácia 1.etapa

SO 12.02 – splašková kanalizácia 2.etapa

SO 12.03 – splašková kanalizácia 3.etapa

SO 12.04 – splašková kanalizácia 4.etapa

SO 12.05 – splašková kanalizácia 5.etapa

SO 12.06 – splašková kanalizácia 6.etapa

SO 12.07 – splašková kanalizácia 7.etapa

Materiál verejnej splaškovej kanalizácie bude PP (SN10) DN300. Na revíziu styky a zberačov budú osadené kanalizačné prefabrikované šachty DN 1000.

Splaškové vody budú z objektov odvedené kanalizačnou prípojkou do revíznej šachty umiestnenej pred objektom a následne do verejnej kanalizácie.

Prípojky splaškovej kanalizácie budú budované postupne v etapách tak, ako budú budované jednotlivé objekty. Z tohto dôvodu je výstavba prípojok rozdelená na 7 podobjektov.

Predpokladá sa, že jednotlivé bytové domy budú na verejnú kanalizáciu napojené viacerými prípojkami splaškovej kanalizácie z materiálu PP DN200. Na prípojke bude osadená revízná šachta z materiálu PP DN400 pre potreby revízie a čistenia prípojky. Na niektorých prípojkách budú podľa potreby osadené lapače tukov s prietokom 4,0 l/s pre potreby predčistenia odpadových vôd v mieste situovania gastro prevádzok. Presná poloha lapačov tukov bude spresnená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie (PD).

Vody z povrchového odtoku - dažďové vody zo striech objektu a priľahlých spevnených a nespevnených plôch okolo objektu budú odvedené samostatnými potrubiami do areálovej dažďovej kanalizácie, ktorá odvedie dažďové vody z týchto plôch do vsakovacieho zariadenia umiestneného vo vnútrobloku. V riešenom území sú vhodné geologické pomery pre účely vsakovania dažďových vôd.

Dažďová kanalizácia zo striech bude budovaná postupne v etapách tak, ako budú budované jednotlivé objekty. Z tohto dôvodu je výstavba dažďovej kanalizácie zo striech rozdelená na 7 podobjektov

Dažďové vody z komunikácií ako takých budú zachytávané uličnými dažďovými vpustami, z ktorých bude zachytená dažďová voda odvedená do vsakovacej šachty DN1000 umiestnenej v osi komunikácie. Jedna vsakovacia šachta bude prislúchať vždy dvom uličným vpustom.

Dažďové vody z parkovísk budú zachytené taktiež prostredníctvom vpustov a následne odvedené dažďovou kanalizáciou cez ORL do vsakovacieho zariadenia, ktoré budú umiestnené vždy pod prislúchajúcim parkoviskom. V riešenom území sú vhodné geologické pomery pre účely vsakovania dažďových vôd.

Dažďová kanalizácia z komunikácií bude budovaná postupne v etapách tak, ako budú budované jednotlivé objekty. Z tohto dôvodu je výstavba dažďovej kanalizácie z komunikácií rozdelená na 7 podobjektov.

Podrobnejší popis je dokumentácii k zmene navrhovanej činnosti v Prílohe č. VI.4 predkladaného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Porovnanie

Možno predpokladať, že v prípade realizácie objektov podľa zmeny navrhovanej činnosti by bola produkcia splaškových vôd vzhľadom k tomu, že je predpoklad, že sa bude rovnať spotrebe pitnej vody, prakticky rovnaká.

Vzhľadom k tomu, že v pôvodnom riešení aj v podľa zmeny navrhovanej činnosti budú splaškové vody odvádzané do kanalizácie a v konečnom dôsledku čistené v čistiarni odpadových vôd Petržalka, rozdiel v predpoklade množstva splaškových vôd je nevýznamný.

Množstvo predpokladaných vôd z povrchového odtoku (*dažďových vôd*) je vzhľadom na celkovú plochu a zastavanú plochu porovnateľné. Nakladanie s odpadovými vodami je v zásade rovnaké.

Vzhľadom na súčasné požiadavky aplikácie Adaptačnej stratégie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, dažďové vody zo striech objektu a priľahlých spevnených a nespevnených plôch okolo objektu budú odvedené samostatnými potrubiami do areálovej dažďovej kanalizácie, ktorá odvedie dažďové vody z týchto plôch do vsakovacích zariadení.

Nakladanie s odpadmi

Produkované odpady budú odovzdávané na zhodnocovanie, alebo zneškodňovanie firmám oprávneným na vykonávanie týchto činností.

V objektoch možno predpokladať vznik týchto druhov odpadov:

- *obalový materiál*
- *komunálny odpad*
- *elektroodpad pri výmene nefunkčných svetelných zdrojov, elektrických a elektronických zariadení a pod.*

Pomer triedenia, intervaly odvozov budú upravené podľa reálnych podmienok prevádzky objektu. Odvoz a zhodnocovanie, resp. zneškodňovanie odpadov zabezpečí prevádzkovateľ objektu prostredníctvom zmlúv s prevádzkovateľmi zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov.

Okrem odpadu z obalov a komunálneho odpadu vzniknú počas prevádzky budovy odpady napr. pri výmene nefunkčných svetelných zdrojov, po skončení životnosti elektrických a elektronických zariadení (výpočtová technika, monitory, tlačiarne, telekomunikačná technika a pod.). Tieto odpady budú na základe dohodnutých zmlúv prevádzkovateľa odovzdávané špecializovaným firmám ktoré majú oprávnenie na zhodnocovanie týchto odpadov.

Prevádzkovateľ pred zahájením prevádzky uzatvorí zmluvy s odberateľmi odpadov, ktorí majú pre túto činnosť oprávnenie a môžu zabezpečovať zhodnocovanie a zneškodňovanie uvedených druhov odpadu. Nebezpečné odpady zabezpečí firma s oprávnením na takúto činnosť.

Odpady produkované budúcou prevádzkou stavby sú uvedené v tabuľke v predpokladaných druhoch a spôsobe nakladania s nimi, podľa účelového využitia vybudovaných priestorov a zabudovaných technických a technologických zariadení.

Odpady, ktoré budú vznikať prevádzkou stavby po jej dokončení, sú zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou bol ustanovený Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov. Druhy odpadov a spôsob nakladania s nimi, uvedené v tabuľke sú v predpokladanom rozsahu, podľa plochy a spôsobu využitia jednotlivých priestorov a ich obsadenosti, resp. z činností spojených s prevádzkovou údržbou zabudovaných technických a technologických zariadení.

Odpady z budúcej prevádzky treba rozlíšiť na odpady z prevádzky obchodu, služieb a technických a technologických zariadení celého komplexu, a na odpady z prevádzky a užívania bytových priestorov.

Predpokladané odpady z prevádzky komplexu

ČÍSLO SKUPINY, PODSKUPINY A DRUHU ODPADU	NÁZOV SKUPINY, PODSKUPINY A DRUHU ODPADU	KATEGÓRIA ODPADOV
13	Odpady z olejov a kvapalných palív	
13 05	Odpady z odlučovačov oleja z vody	
13 05 02	Kaly z odlučovačov oleja z vody	N
13 05 06	Olej z odlučovačov oleja z vody	N
15	Odpadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nešpecifikované	
15 01	Obaly	
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 06	Zmiešané obaly	O

Pokračovanie tabuľky

20	Komunálne odpady	
20 01	Separované zbierané zložky komunálnych odpadov	
20 01 01	Papier a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 08	Biologický rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
20 01 11	Textílie	O
20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O
20 01 39	Plasty	O
20 02	Odpady zo záhrad a z parkov	
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03	Iné komunálne odpady	
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
20 03 07	Objemný odpad	O
20 03 99	Komunálne odpady inak nešpecifikované	O

Vysvetlivky

TZ – triedený zber odpadov;

PZ – pravidelný zber komunálneho odpadu;

Kódy nakladania s odpadmi podľa príloh č. 1 a 2 k zákonu č. 79/2015 Z.z. o odpadoch pre:
ZHODNOCOVANIE ODPADOV

R1 Využitie najmä ako palivo alebo na získavanie energie iným spôsobom;

R3 Recyklácia alebo spätné získavanie organických látok, ktoré sa nepoužívajú ako rozpúšťadlá (vrátane kompostovania a iných biologických transformačných procesov); (*)

R4 Recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín;

R5 Recyklácia alebo spätné získavanie iných anorganických materiálov; (**)

R12 Úprava odpadov určených na spracovanie niektorou z činností R1 až R11; (***)

R13 Skladovanie odpadov pred použitím niektorej z činností R1 až R12 (okrem dočasného uloženia pred zberom na mieste vzniku). (****)

Poznámky:

(*) Patrí sem aj splyňovanie a pyrolýza využívajúce zložky ako chemické látky.

(**) Patrí sem aj čistenie pôdy, ktorého výsledkom je jej obnova, a recyklácia anorganických stavebných materiálov.

(***) Ak neexistuje iný vhodný R-kód, môžu sem patriť predbežné činnosti pred zhodnocovaním vrátane predbežnej úpravy, okrem iného napríklad rozoberanie, triedenie, drvenie, stláčanie, peletizácia, sušenie, šrotovanie, kondicionovanie, opätovné balenie, triedenie, miešanie a zmiešavanie pred podrobením sa ktorejkoľvek z činností

R1 až R11.

(****) (§ 3 ods. 5)

ZNEŠKODŇOVANIE ODPADOV

D1 Uloženie do zeme alebo na povrchu zeme (napr. skládka odpadov).

Predmetom riešenia objektu SO - 08 je 7 stojísk pre komunálny odpad, riešené ako samostatné pod objekty samostatne každý bytový dom.

Pre zónu A3 – A5 je navrhované progresívne riešenie uskladňovania komunálneho odpadu v podzemných kontajneroch. Veľkokapacitné úložisko odpadov pod úrovňou zeme umožňuje znížiť zaťaženie verejného priestoru neestetickými a často nehygienickými konvenčnými nádobami na odpad. veľkoobjemový kontajner na triedený odpad.

Pri nakladaní s odpadmi platia ustanovenia zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a vyhlášok MŽP SR č. 365/2015 Z.z., 366/2015 Z.z. a 371/2015 Z.z.

Na území hlavného mesta SR upravuje podrobnosti v oblasti nakladania s odpadmi všeobecne záväzné opatrenie č. 1/2017.

Investor stavby ako aj správca budúcej prevádzky, objektov v komplexe, ako pôvodcovia odpadov, musia zosúladiť svoju činnosť pri nakladaní so vznikajúcimi odpadmi s platnou legislatívou pre OH rovnako počas výstavby ako aj v čase po uvedení stavby do prevádzky.

Spôsob nakladania s odpadmi, najmä s komunálnymi odpadmi je potrebné zosúladiť aj so Všeobecným záväzným nariadením k nakladaniu s KO a drobnými stavebnými odpadmi v meste, resp. mestskej časti, ktoré je povinný rešpektovať každý, ktorý svojou činnosťou produkuje KO.

V budúcej prevádzke musia byť zodpovedajúce zberné nádoby na komunálny odpad a kontajnery na separovaný zber zhodnotiteľných zložiek komunálnych odpadov, v súlade so zavedeným systémom zberu KO a zberu zhodnotiteľných zložiek KO v meste. Uvažovaný systém nakladania s odpadmi v budúcej prevádzke plne rešpektuje práva a povinnosti pôvodcu KO, ako aj povinnosti PO pri triedení problémových látok, nebezpečných odpadov a ich následné zneškodnenie prostredníctvom oprávnených PO na zber, ich materiálové alebo energetické zhodnotenie, prípadne zodpovedajúce zneškodnenie jednotlivých druhov NO aj ostatných odpadov.

Rozhodujúca časť odpadov budú predstavovať komunálne odpady. Možno predpokladať vysokú vyťažiteľnosť: 50 až 60 % (sklo, papier, plasty).

Spôsob nakladania s odpadmi v budúcej prevádzke, najmä s komunálnymi odpadmi, zohľadňuje aktuálne právne normy v OH, ako je Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a vedenie evidencie v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti na predpísanom tlačive, oddelené zhromažďovanie odpadov podľa druhov a ich zhodnocovanie alebo zneškodňovanie.

V prevádzke budú zberné nádoby na komunálny odpad, vrátane kontajnerov na triedený zber zhodnotiteľných zložiek komunálnych odpadov, v súlade so zavedeným systémom zberu komunálnych odpadov a zberom triedených zložiek z KO. Systém nakladania s odpadmi v budúcej prevádzke bude podrobnejšie riešený v ďalších stupňoch PD.

Kategorizácia odpadu je spracovaná v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov.

Odpad kat. č. 130502 nebude zhromažďovaný, ihneď po čistení odlučovača ropných látok bude odvázaný oprávnenou firmou na zneškodnenie. Prípadné ďalšie druhy vznikajúcich odpadov a spôsob nakladania s nimi budú upresnené pri spracovaní realizačnej projektovej dokumentácie.

K termínu kolaudácie investor zabezpečí platné zmluvy so subjektmi oprávnenými na podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi o zabezpečení odberu, prepravy a zneškodnenia všetkých v objekte vznikajúcich odpadov.

Zásobovanie a odpadové hospodárstvo polyfunkčného komplexu je riešené z vnútro-areálových komunikácií. Odpad, ktorý bude vznikať prevádzkou jednotlivých objektov bude skladovaný v priestoroch na to vyhradených, s priamym prístupom z vonkajšej komunikácie a bude odvázaný po vytvorení zmluvného vzťahu s firmou, ktorá bude zabezpečovať jeho odvoz, uskladnenie alebo recykláciu.

Prevádzkovateľ musí mať do začiatku prevádzky objektu zabezpečený v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch súhlas na zhromažďovanie nebezpečných odpadov v mieste vzniku, ktoré budú v objekte vznikať.

Stojiská pre komunálny odpad

Predmetom riešenia objektu SO - 08 je 7stojísk pre komunálny odpad, riešené ako samostatné pod objekty samostatne každý bytový dom.

Pre zónu A3 – A5 navrhujeme progresívne riešenie uskladňovania komunálneho odpadu podzemné kontajnery. Veľkokapacitné úložisko odpadov pod úrovňou zeme umožňuje znížiť zaťaženie verejného priestoru neestetickými a často nehygienickými konvenčnými nádobami na odpad. veľkoobjemový kontajner na triedený odpad.

ZÓNA A3 / SO – 01, SO-02, SO -03, SO – 04, SO – 05,
Predpokladaná kubatúra kom. Odpadov pre objekty
pre jeden bytový dom za týždeň cca - 7548 l.
pre jeden bytový dom za rok cca - 355 104 l.
Zóna spolu 1 775 520,00 l /ročne

ZÓNA A5 / SO – 01,
pre jeden bytový dom za týždeň cca - 7548 l.
pre jeden bytový dom za rok cca - 355 104 l.

Predpokladaná produkcia komunálneho odpadu ZÓNA A3-A5 = 2 130 624,00 l/ročne.

Stojiská sú dimenzované na 2 kontajnery pre komunálny odpad užitočný objem - 5m³ a 3 kontajnery pre separovaný zber užitočný objem 3m³ - fy. OLO - papier, sklo a plasty.

Počet kontajnerov je dostatočný pre každý objekt ZÓNY A3-A5 pri režime odvozu odpadu 1x za týždeň.

Predpokladaná potreba komunálneho odpadu bude spresnená v ďalších stupňoch prípravy na základe VZN mesta Bratislava, počtu obyvateľov a frekvencie odvozu.

Podrobnejší popis je dokumentácii k zmene navrhovanej činnosti v Prílohe č. VI.4 predkladaného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Zneškodňovanie komunálnych odpadov.

a, Nekontaminovaný (0 - ostatný) komunálny odpad bude odvážať zo zákona oprávnená organizácia napr. OLO, a. s. Bratislava, na riadenú skládku, ktorej polohu upresní, v Zmluve o dielo, likvidátor so správcovskou organizáciou resp. odvozom do zariadení Zberných surovín a Zberných dvorov (pri dodržaní podmienky zabezpečenia separácie pri zhromažďovaní komunálneho odpadu).

b, Nebezpečný komunálny (N) odpad bude odvážať zo zákona spôsobilá organizácia na likvidáciu resp. dekontamináciu na požiadanie majiteľa alebo správcu objektu.

Predpokladané druhy odpadov z prevádzky budú z hľadiska druhov odpadov v zásade rovnaké v pôvodnom riešení aj v prípade realizácie objektov podľa zmeny navrhovanej činnosti. Objem odpadov, vzhľadom na súčasné legislatívne požiadavky na nakladanie s komunálnymi odpadmi a požiadavky na separovanie možno očakávať podstatne nižší.

Porovnanie

Možno predpokladať, že v prevádzke objektov podľa predkladanej zmeny navrhovanej činnosti bude množstvo produkovaných odpadov menšie. Druhové zloženie odpadov však možno predpokladať rovnaké.

V Slovenskej republike platí od 1.1.2010 povinnosť pre obce zaviesť povinný separovaný zber pre štyri zložky komunálnych odpadov: papier, plasty, sklo a kovy. Separovaný zber odpadov má každý rok stúpajúcu tendenciu. Možno teda očakávať že aj v prípade realizácie zmeny navrhovanej činnosti budú množstvá vyseparovaných odpadov rásť.

Hluk

V rámci hodnotenia vplyvov na životné prostredie bola ako podkladová štúdia pre vyhotovenie Správy o hodnotení vypracovaná samostatná hluková štúdia, zaoberajúca sa hodnotením zmien hlukových pomerov po výstavbe objektu (Hruškovič S., 06/2005).

Pre stavbu bola spracovaná hluková štúdia (2D partner, s.r.o., 02/2018), ktorá je v plnom znení v prílohe VI.4 predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

V záveroch hlukovej štúdie sa uvádza, že na základe predikcie hluku možno konštatovať, že požiadavka Vyhlášky MZ SR č. 549/2009 Z.z. týkajúca sa príľahlej časti vonkajšieho prostredia budú splnené.

VONKAJŠIE PROSTREDIE

Dopravný hluk na blízkych cestných komunikáciách v zmysle Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z. bude eliminovaný prvkami obvodového plášťa so stanovenými $R'w$ a zabezpečením výmeny vzduchu bez nutnosti otvárania okien.

Navrhovanú výstavbu „Južné mesto zóna A3 A5, Bratislava“ je možné hodnotiť ako vyhovujúcu pokiaľ budú dodržané odporúčania uvedené v tejto štúdií.

VNÚTORNÉ PROSTREDIE

Pri posúdení zvislých a vodorovných stavebných konštrukcií je nutné vychádzať z normy STN 730532:2013, kde objekty sú v zmysle normy klasifikované podľa svojej funkčnej náplne.

Navrhované stavebné konštrukcie nesmú mať nižší stupeň vzduchovej nepriezvučnosti ako sú stanovené normové hodnoty.

Navrhovaná výstavba „Južné mesto zóna A3 A5, Bratislava“ je vyhovujúca pokiaľ budú dodržané odporúčania uvedené v tejto štúdií.

Hluková štúdia je priložená v rámci dokumentácie k zmene navrhovanej činnosti v Prílohe č. VI.4 predkladaného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

III.3 Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie

Navrhovaná zmena činnosti – výstavba a prevádzka objektov je súčasťou rozsiahleho komplexu objektov pre viacpodlažnú a malopodlažnú bytovú zástavbu a pre zmiešané podnikateľské aktivity obchodného, obchodno-distribučného, obslužného charakteru, charakteru výrobných služieb a športu. Povinné hodnotenie tohoto komplexu pod názvom Petržalka – Juh, južná rozvojová os, bolo ukončené Záverečným stanoviskom MŽP SR č. 4242/04-1.6/ml zo dňa 23.10.2006. Navrhovateľom bola spoločnosť POPPER Development, s.r.o. Bratislava. Na úpravy pozemkov, dopravnú infraštruktúru územia, komunikácie a spevnené plochy, vodohospodárske objekty, vonkajšie NN rozvody a verejné osvetlenie, rozvod plynu a telekomunikačné objekty boli už vydané územné alebo stavebné povolenia, napr.:

- *Mestská časť Bratislava – Petržalka, pod číslom UKSP 3411-TX1/2009-Kb-27 zo dňa 31.7.2009 vydala územné rozhodnutie na akciu Južné mesto - Primárna infraštruktúra - inžinierske siete a komunikácie*
- *Mestská časť Bratislava – Petržalka, pod číslom UKSP 4639-TX1/2009-Pr-33 zo dňa 21.8.2009 vydala územné rozhodnutie na akciu Zóna B1 – Bytové domy – 6 mestských blokov A.I, A.III a B.I – B.III.*
- *Mestská časť Bratislava – Petržalka, pod číslom UKSP 14581-TX1/09,10-Kb-144 zo dňa 5.8.2010 vydala stavebné povolenie na akciu Južné mesto – Zóna C1 – 2.etapa, Malopodlažná bytová výstavba, Bratislava Petržalka. Stavba je skolaudovaná a odovzdaná do užívania.*
- *Mestská časť Bratislava – Petržalka, pod číslom UKSP 12629-TX1/2010-Kb-145 zo dňa 6.8.2010 vydala stavebné povolenie na akciu Južné mesto – Zóna C1 – 2.etapa,*

Malopodlažná bytová výstavba, Bratislava Petržalka. Stavba je skolaudovaná a odovzdaná do užívania.

- Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave vydal stavebné povolenie č. ZPS 2011/03700/SOJ/V-3431 zo dňa 18.8.2011 na akciu : Zóna C2-C4, Primárna infraštruktúra. Týka sa to vodohospodárskeho povolenia objektov vodovodov a kanalizácií. Stavba je skolaudovaná a odovzdaná do užívania.
- Mestská časť Bratislava – Petržalka, pod číslom UKSP 10175-TX+/2011,2012-Kb-187 zo dňa 24.2.2012 vydala stavebné povolenie na akciu Zóna C2 –C4 – Primárna infraštruktúra - hlavné stavebné objekty (plynovod, VO). Stavba je skolaudovaná a odovzdaná do užívania.
- Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave vydal vodohospodárske povolenie č. ZPS 2012/00297/SOJ/V-3759 zo dňa 8.6.2012 na akciu : Južné mesto – Primárna infraštruktúra – kanalizácia a vodovod. Stavba je skolaudovaná a odovzdaná do užívania.
- Mestská časť Bratislava – Petržalka, pod číslom UKSP 1812 TX1/2012 Fa71 zo dňa 25.6.2012 vydala stavebné povolenie na akciu Južné mesto – Primárna infraštruktúra – hlavné stavebné objekty (plynovod, prekládka vzdušného vedenia VN, napojenie ČS).
- Mestská časť Bratislava – Petržalka, pod číslom 12-12/12389/DG2/Ma-2 zo dňa 31.7.2012 vydala stavebné povolenie na akciu Zóna C2 –C4 – Primárna infraštruktúra - komunikácia vetva CC a CD. Stavba je stavebne dokončená a prebieha kolaudačné konanie.
- Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave, pod číslom A/2012/01584/STE zo dňa 20.7.2012 vydal stavebné povolenie na akciu Zóna C2 –C4 – Primárna infraštruktúra - napojenie na Rusovskú I/2. Stavba je skolaudovaná a odovzdaná do užívania.
- Mestská časť Bratislava – Petržalka, pod číslom 362/2014/10-UKSP/Ku-11 zo dňa 3.2.2014 vydala stavebné povolenie na stavbu Južné mesto – zóna C2, 1.etapa, Viacpodlažná bytová zástavba Bratislava, Petržalka.
- Mestská časť Bratislava – Petržalka, pod číslom 2029/2014/10-UKSP/1Br-6 zo dňa 7.5.2014 vydala rozhodnutie o umiestnení stavby Južné mesto – zóna C2, 2.etapa, Viacpodlažná bytová zástavba Bratislava, Petržalka.
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, pod číslom OU-BA-OSZP3-2013/7342/SOJ/V-4318 zo dňa 28.10.2013 vydal povolenie na užívanie stavby Južné mesto Bratislava Petržalka, primárna infraštruktúra –inžinierske siete, E2.1 Vodovod, E2.2 Kanalizácia, obj. SO 12.2 Rozšírenie vodovodu DN 600 Jasovská – zóna A,B,DN 600 po vetvu A1, SO 12.3 Rozšírenie vodovodu DN 400 Betliarska – zóna B,C,DN 400 po B1, SO 14 Vodovod – zóna B, SO 22.1 Kanalizačný zberač „D“, SO 25 Splašková kanalizácia – zóna B
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, pod číslom OU-BA-OSZP3-2013/3084/SOJ/V-4382 zo dňa 6.12.2013 vydal povolenie na užívanie stavby Južné mesto, Primárna infraštruktúra C2-C4, obj. SO 15.1 Vodovod vetva CC a CD, zokruhovanie, SO 27.1 Splašková kanalizácia vetva CC a CD
- Mestská časť Bratislava – Petržalka, pod číslom 9066/2014/10-UKSP/Ku-104 zo dňa 17.9.2014 vydala stavebné povolenie na stavbu Južné mesto – zóna C2, 1. Etapa, Viacpodlažná bytová zástavba Bratislava, Petržalka – vodovodné prípojky a areálový vodovod
- Mestská časť Bratislava – Petržalka, pod číslom 19361/2013/10-UKSP/Ja-201 zo dňa 31.12.2013 vydala kolaudačné rozhodnutie - povolenie na užívanie stavebného objektu SO 38.1 Plynovod STL – vetva „CC“ a „CD“, ktorý je súčasťou stavby Južné mesto Bratislava, Petržalka, Primárna infraštruktúra (Komunikácie a inžinierske siete)

- *Mestská časť Bratislava – Petržalka, pod číslom 5917/2014/12-OURaD/Ma-6 zo dňa 13.10.2014 vydala povolenie na užívanie stavby Južné mesto Bratislava, Petržalka, Primárna infraštruktúra C2-C4, objekt SO 07.1 Komunikácia MO 8/40 vetva CC a CD*

Postupne sú jednotlivými investormi pripravované aj ďalšie objekty v rámci etapizácie výstavby celku.

V dokumentácii priloženej v Prílohe VI.4 predloženého Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je samostatná kapitola, ktorá opisuje posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu.

Hodnotenie zdravotných rizík

Zdravotné riziká sú v pôvodne hodnotenom riešení alebo predkladanej zmene navrhovanej činnosti v zásade rovnaké.

Riziká počas výstavby

Realizácia navrhovanej činnosti sa bude riadiť predovšetkým stavebnými a technologickými predpismi a normami. Riziká počas výstavby vyplývajú z charakteru práce – stavebné práce, výškové práce, práca s plynovými, elektrickými zariadeniami, stavebnými a dopravnými mechanizmami. V tomto smere sú riziká obdobné ako pri každej stavebnej činnosti.

V etape výstavby bude v priestore stavby zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Preto k čiastočnému narušeniu pohody a kvality života príde v etape realizácie najmä hlukom, prachom a emisiami z dopravy. Toto narušenie bude len lokálne - dopravné trasy, stavenisko. Tento dopad nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľov.

Priame zdravotné riziká vznikajú v etape výstavby len v súvislosti s vlastnou stavebnou činnosťou. Jedná sa predovšetkým o nebezpečie úrazu pri doprave a manipulácii s materiálom, pri stavebných, najmä výškových prácach, pri práci s elektrickými zariadeniami, a pod. Tieto riziká je možné eliminovať len pracovnou disciplínou a dodržiavaním zásad ochrany zdravia pri práci. Vzhľadom k tomu, že realizácia investičného zámeru bude len vo vyhradenom priestore, nemôžu vzniknúť reálne zdravotné riziká ani iné dôsledky na obyvateľstvo.

Pri prevádzke, údržbe a oprave zariadení a rozvodov je potrebné dodržať ustanovenia príslušných noriem a bezpečnostných predpisov a vyhlášok pre rozvody jednotlivých médií.

Riziká počas prevádzky

Pri posudzovaní rizík vyplývajúcich z prevádzky treba analyzovať bezpečnostný systém prevádzky. Z neho vyplýva riziko dlhodobého vypadnutia elektrického prúdu, dlhodobého vypadnutia prívodu energetického zdroja. Je to však riziko minimálne a z hľadiska vplyvov na životné prostredie krátkodobé a zanedbateľné.

Navrhovateľ zámeru neplánuje využitie parkoviska pre odstavenie vozidiel dopravujúce látky škodiace vodám, jedy, chemikálie, výbušniny, resp. iné látky s nebezpečnými, alebo rizikovými vlastnosťami. Touto skutočnosťou sa riziko havárií výrazne znižuje. Možným rizikom znečistenia je tiež znečistenie povrchu únikom ropných látok na parkovisku. Tento scenár je minimalizovaný technickými opatreniami.

Priame zdravotné riziká počas prevádzky budú znášať len pracovníci obsluhy zariadení. Riziká sú spojené s prevádzkou vlastných zariadení. Vzhľadom na charakter činnosti a na podmienku plnenia prísnych hygienických predpisov riziká sú minimálne. Všetky používané zariadenia musia byť ale konštruované tak, aby nemohlo prísť k priamemu ohrozeniu života, alebo zdravia pracovníkov.

S poruchami zariadení a havarijnými stavmi nie sú spojené prípadné zdravotné riziká, ktoré by znášali obyvatelia. S týmito rizikami sa počíta už pri konštrukcii zariadení. Súčasné požiadavky na zariadenia sú také, že systémy na vznik havarijného stavu spojeného s poruchou na vlastnom technickom zariadení alebo na prívodoch reagujú automaticky.

Vzhľadom na charakter činnosti, pracovné postupy a materiálové vstupy a výstupy z činnosti negatívny dopad na obyvateľov nemôže nastať ani pri manipulácii a preprave odpadu. Nakladanie s odpadmi v celom procese bude smerovať k tomu, aby z prepravy, skladovania, úpravy a vlastného zneškodňovania odpadov, nevznikli účinky ktoré by mohli narušiť pohodu a kvalitu života obyvateľov.

Zdravotné riziko s možným širším záberom nie je reálne.

Priamo vlastná prevádzka nesmie narušiť pohodu a kvalitu života obyvateľov hlukom. Hygienické požiadavky stanovuje orgán na ochranu zdravia. Najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny A hluku vo vonkajších priestoroch budú dodržané podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.

Najvýznamnejším rizikom počas prevádzky je riziko požiaru. V dokumentácii pre územné rozhodnutie (*vid' príloha VI.4 predkladaného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti*) je samostatná časť, ktorá podrobne hodnotí riešenie protipožiarneho zabezpečenia.

III.4 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Povolením, ktoré bude potrebné pre realizáciu zmeny navrhovanej činnosti je územné rozhodnutie o umiestnení stavby v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (*stavebný zákon*) v znení neskorších predpisov. Následne sa stavby podľa §48 stavebného zákona budú uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musia spĺňať základné požiadavky na stavby.

Stavebným úradom podľa zákona č. 103/2003 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. (117, ods. 1) je obec. Zákon č. 364 z 13.mája 2004 o vodách určuje, že špeciálnym stavebným úradom vo veciach vodných stavieb je Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie.

III.5 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov v Prílohe č. 13 uvádza zoznam činností podliehajúcich medzinárodnému posudzovaniu z hľadiska ich vplyvov na životné prostredie, presahujúce štátne hranice. Navrhovaná činnosť nie je uvedená v Prílohe č. 13 a nie je umiestnením, charakterom ani rozsahom taká, aby jej vplyv na životné prostredie mohol presahovať štátne hranice.

III.6 Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí

Navrhovaná činnosť sa nachádza v hlavnom meste SR Bratislave, v katastrálnom území Bratislava – Petržalka. Širšie záujmové územie je možno z hľadiska súčasného stavu dotknutého územia charakterizovať takto:

Geomorfologické pomery

V zmysle geomorfologického členenia (Mazúr, E., Lukniš, M., in Atlas krajiny SR, 2002) je širšie záujmové územie súčasťou Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá Dunajská kotlina, oblasti Podunajská nížina a celku Podunajská rovina.

Záujmové územie sa nachádza v geomorfologickej oblasti Podunajská nížina a celku Podunajská rovina. Predstavuje jednotvárnu rovinu, ktorá je zo severozápadnej a severnej strany výrazne ohraničená juhozápadným výbežkom pohoria Malých Karpát. Rovina je nevýrazne členená mŕtvymi a živými riečnymi ramenami rieky Dunaj, s nevýrazným spádom smerom juhovýchodným a východným. Nadmorská výška rovinatej časti sa pohybuje v rozmedzí 130 až 133m n. m. Z hľadiska morfológico – morfometrického je pre predmetnú lokalitu charakteristický akumulčný reliéf fluvialnej roviny s nepatrným uplatnením litológie.

Podľa základného geomorfologického rozdelenia dané územie patrí do Negatívnej morfoštruktúry Panónskej panvy a do mladej poklesávajúcej morfoštruktúry s agradáciou. Podľa základných typov erózne-denudačného reliéfu ide v záujmovom území o reliéf rovin a nív. Vybranými tvarmi reliéfu sú v širšom záujmovom území recentné agradačné valy.

Geologická charakteristika

Podľa regionálneho geologického členenia Západných Karpát (Mazúr, E., Lukniš, M., in Atlas krajiny SR, 2002) záujmové územie patrí do oblasti Podunajskej nížiny a celku Podunajskej roviny.

Záujmové územie západného okraja Petržalky je budované kvartérnymi, fluviálnymi sedimentami, ktorých podložie je tvorené neogénnymi horninami.

Podľa Inžinierskogeologickej rajonizácie Slovenska (Atlas SSR, SAV Bratislava, 1980) dotknuté územie sa nachádza v regióne tektonických depresí, subregióne s neogénnym podkladom a v rajóne údolných riečnych náplavov (F).

Podľa regionálneho geologického členenia sa na geologickej stavbe záujmového územia podieľajú horniny neogénu a kvartéru.

Neogéne sedimenty ako podložie reprezentuje panónske súvrstvie vo vývoji molasovej série. Povrch neogénu má zvlnený charakter a nachádza sa v rozmedzí 17 až 22 m p.t. Litologicky je neogén reprezentovaný prevažne súdržnými sedimentami zrnitostne charakteru ílov, piesčitých ílov, prachovitých ílov až siltov. V panve sú hojné aj preplástky uhoľných ílov a lignitu. Najvyššie vrstvy neogénneho súvrstvia reprezentujú uloženiny tzv. uhoľnej a modrej série, ktoré sú v spodnej časti sivé, zelené a žltosivé, vyššie sivomodré vápnité íly s malým obsahom piesku. V dôsledku zvetrávacích procesov v neogéne sú najvyššie polohy ílov sfarbené do hnedá, žltohneda a hrdzavohneda. Neogénne sedimenty často, hlavne na styku s kvartérnymi sedimentami nemajú charakter pravidelných polôh, ale vzájomne do seba prechádzajú, na rôznu vzdialenosť vyклиňujú, poprípade tvoria nepravidelné šošovky.

Kvartér je v záujmovej oblasti zastúpený náplavom dunajských fluviálnych štrkopiesčitých sedimentov s premenlivým obsahom piesčitej prímеси. Nepravidelný plošný vývoj má za následok veľkú nerovnorodosť sedimentov vo vertikálnom i horizontálnom smere. Kvartérne

sedimenty sú v záujmovom území zastúpené prevažne piesčitými zle zrnenými štrkami s veľkosťou valúnov spravidla priemeru 1 až 6 cm, ojedinele v spodnej časti súvrstvia sa nachádzajú aj väčšie balvany o priemeru 60 až 100 cm. Z petrografického hľadiska tvorí materiál valúnov najmä kremeň, kremenec, metamorfované horniny, žula a vápence, ktoré sú dobre opracované. Obsah piesčitej frakcie sa pohybuje od 15 % do 45 %. Najvrchnejšiu vrstvu kvartéru na väčšine záujmového územia tvoria nesúvislé vrstvy hĺn piesčitých, hlbšie sa nachádzajú vrstvy hĺn a pieskov hlinitých (do hĺbky 2 až 4 m). Ojedinele sa aj vo vrchnej časti nachádzajú íly vysokoplastické a taktiež výplň starých ramien, ktorá je tvorená organogénnymi a bahňitými sedimentami.

Inžinierska geológia

Podľa Inžinierskogeologickej rajonizácie Slovenska (Atlas SSR, SAV Bratislava, 1980) sa dotknuté záujmové územie nachádza v regióne tektonických depresí, subregióne s neogénnym podkladom a v rajóne údolných riečnych náplavov (F).

Geodynamické javy

Záujmové územie sa nachádza v stabilnom území Podunajskej roviny. V posudzovanom území nie je dokumentovaný výskyt geodynamických javov.

Z hľadiska stability je posudzované územie stabilné.

Seizmicita

Podľa STN EN 1998-1/NA/Z2, 73 0036 Eurokód 8 Navrhovanie konštrukcií pre seizmickú odolnosť, časť 1: Všeobecné pravidlá, seizmické zaťaženia a pravidlá pre budovy, Národná príloha Zmena 2, obrázok NB.6.1 „Oblasti seizmického ohrozenia na území Slovenska, a tabuľky NB.6.1. „Hodnoty referenčného špičkového zrýchlenia a_{gR} pre obce nad 5000 obyvateľov“ je pre Bratislavu platná hodnota $a_{gR} = 0,63$ ($m \cdot s^{-2}$).

Suroviny

V dotknutom území sa nenachádza žiadne ložisko rudných nerastných surovín, ropy a plynu. Ložiská nachádzajúce sa v širšom okolí a ich ochranné pásma nie sú v strete s realizáciou uvedeného zámeru. V širšom záujmovom území sa nachádzajú ložiská štrkov a štrkopieskov.

Klimatické pomery

Z klimatického hľadiska záujmové územie patrí do teplej klimatickej oblasti s priemerným počtom letných dní za rok 50 a viac, okrsku teplého, suchého, s miernou zimou (T2). Podľa meteorologickej stanice Bratislava – Letisko sa priemerná ročná teplota v záujmovej oblasti za uvádzaných päť rokov (2011 – 2015) pohybuje okolo 11,6 °C, v januári dosahuje priemerná mesačná teplota 1,4 °C a v mesiaci júl 22,6 °C. Priemerný ročný úhrn zrážok dosiahol za hodnotené obdobie 595,0 mm. Nakoľko predmetné územie leží na rozhraní údolnej nivy Dunaja a bratislavského žulového masívu, pri zrážkových a veterných pomeroch je uvedené hodnotenie za rok 2015 aj z meteorologickej stanice Mlynská Dolina, ktorá už spadá do okrsku teplého, mierne suchého, s miernou zimou (T4). Pre bližšiu charakteristiku klimatických pomerov boli použité údaje z Atlasu krajiny SR 2002 a Ročienek klimatologických pozorovaní SHMÚ 2011 – 2015.

Teplotné pomery

Záujmové územie sa nachádza v teplej klimatickej oblasti v teplom okrsku s miernou zimou. Priemerné júlové teploty za posledných uvádzaných päť rokov (2011 – 2015) sa pohybovali medzi 19,9 – 24,4 °C. Priemerná teplota v januári sa pohybovala v rozmedzí -0,2 °C až 2,4 °C.

Podľa meteorologickej stanice Bratislava - Letisko za obdobie 2011 – 2015 ročný priemer teplôt dosiahol hodnotu 11,6 °C. Najchladnejším mesiacom v priemere bol mesiac február s priemernou mesačnou teplotou 1,1 °C, najteplejším mesiacom bol júl s priemernou

mesačnou teplotou 22,6 °C. Za päťročný časový rad (2011 – 2015) najnižšia priemerná mesačná teplota dosiahla -1,9 °C a v lete maximálna priemerná mesačná teplota dosiahla 24,4 °C. V poslednom uvádzanom roku 2015 dosiahla priemerná ročná teplota na stanici Bratislava - Letisko hodnotu 12,0 °C. Minimálna priemerná mesačná teplota bola v mesiaci február 1,9 °C a maximálna priemerná mesačná teplota bola v mesiaci júl 24,4 °C.

Priemerné mesačné hodnoty teploty zo stanice Bratislava - Letisko (°C)

rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2012	2,1	-1,9	8,6	11,6	17,3	21,3	22,8	22,5	17,7	10,6	7,0	-0,7
2013	-0,2	1,5	3,1	12,2	15,5	19,3	23,6	22,1	15,2	11,6	6,6	2,8
2014	2,4	4,0	9,6	12,7	15,3	20,3	22,1	19,1	16,5	12,2	7,7	3,4
2015	2,4	1,9	6,5	11,4	15,5	20,5	24,4	23,8	16,8	10,2	7,4	3,0
2016	-0,4	6,1	6,7	11,4	16,2	20,9	22,6	20,2	18,8	9,8	4,6	0,6

Zdroj: Ročenky klimatologických pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2012 – 2016, SHMÚ, Bratislava

Zrážky

Záujmové územie patrí do teplej klimatickej oblasti a suchého okrsku. Podľa údajov zo stanice Bratislava - Letisko priemerný úhrn zrážok za uvádzaných päť rokov (2011 – 2015) dosiahol 595 mm. Maximálna priemerná ročná hodnota bola 745,6 mm a minimálna 476,1 mm. Prevládajúce množstvo zrážok spadlo v území v teplom polroku (IV-IX) 363,5 mm, v zimnom polroku (X-III) to bolo 231,5 mm. V roku 2015 bol najbohatší na zrážky mesiac október s úhrnom 82,4 mm, najmenej zrážok pripadlo na mesiac jún 15,2 mm. Priemerný ročný úhrn v roku 2015 bol 493,4 mm, pričom dní s úhrnom zrážok vyšším alebo rovným ako 5 mm bolo 27 a dní s úhrnom zrážok vyšším alebo rovným ako 10 mm 16 dní. Na meteorologickej stanici Bratislava – Mlynská dolina bol v roku 2015 priemerný ročný úhrn zrážok 612 mm, najviac zrážok 102,5 spadlo v mesiaci október a najmenej zrážok 20,5 mm spadlo v júni.

Priemerné mesačné úhrny zrážok zo stanice Bratislava - Letisko za obdobie (mm)

rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2012	77,1	34,5	8,8	18,2	92,5	36,6	85,9	30,9	25,3	79,6	28,4	49,5
2013	73,9	77,4	67,7	13,7	62,8	85,4	19,9	125,3	74,4	18,0	54,4	19,7
2014	12,3	34,3	13,1	58,0	67,7	39,7	125,1	118,2	154,8	37,0	36,0	49,4
2015	68,1	29,8	31,3	26,1	49,4	15,2	30,4	74,4	33,6	82,4	31,5	21,2
2016	41,0	61,8	8,9	40,1	67,1	51,7	106,2	28,4	24,7	49,2	61,4	11,6

Zdroj: Ročenky klimatologických pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2012 – 2016, SHMÚ, Bratislava

Priemerné mesačné úhrny zrážok zo stanice Bratislava – Mlynská dolina za rok 2016 (mm)

rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2016	49,7	96,1	22,9	78,0	81,4	91,0	137,1	30,5	23,9	78,8	74,9	8,4

Zdroj: Ročenky klimatologických pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2016, SHMÚ, Bratislava

V roku 2016 bolo dní s celkovou snehovou pokrývkou 1 cm a viac 21, snehová pokrývka 10 cm a viac sa nevyskytla ani jeden deň.

Veterné pomery

Špecifické orografické pomery Bratislavy, ktorá patrí medzi najveternejšie mestá Slovenska, sú spôsobené blízkosťou Malých Karpát a Devínskou bránou. Devínska brána, ktorá vznikla zahĺbením Dunaja do južného okraja Malých Karpát, je najdôležitejším orografickým činiteľom klímy v celej Bratislave. Cez ňu sa do oblasti Bratislavy dostávajú vzduchové hmoty severozápadného a severného smeru, často sú sprevádzané búrlivým vetrom a rýchlymi zmenami počasia.

Pre širšie záujmové územie je charakteristická premenlivá cirkulácia vzduchu, pričom prevládajúcim smerom je severozápadné prúdenie a podružné severovýchodné prúdenie. Severozápadný vietor na stanici Bratislava - Letisko dosahoval za uvádzaných päť rokov početnosť výskytu 25,3 % a severovýchodný 17,3 %. Maximálna priemerná mesačná rýchlosť vetra bola v roku 2015 v apríli s mesačným priemerom $3,9 \text{ m}\cdot\text{s}^{-1}$ a minimálna v mesiaci december (mesačný priemer $2,7 \text{ m}\cdot\text{s}^{-1}$). Najvyššiu rýchlosť $5,0 \text{ m}\cdot\text{s}^{-1}$ má severozápadný vietor, západný vietor dosahoval rýchlosť $4,9 \text{ m}\cdot\text{s}^{-1}$. Na stanici Bratislava – Mlynská dolina bola v roku 2015 maximálna priemerná mesačná rýchlosť $3,0 \text{ m}\cdot\text{s}^{-1}$ v máji a septembri a minimálna $2,4 \text{ m}\cdot\text{s}^{-1}$ v decembri. (Ročenky klimatických pozorovaní SHMÚ 2011 – 2015, SHMÚ, Bratislava).

Priemerná rýchlosť vetra zo stanice Bratislava - Letisko za obdobie 2012 – 2016 (m/s)

rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2012	5,1	4,5	4,1	3,9	3,9	3,3	3,4	2,9	3,4	3,2	3,4	3,1
2013	3,7	3,7	4,3	3,3	4,1	4,2	3,2	2,9	3,3	2,6	3,6	4,0
2014	3,5	3,5	3,5	3,0	4,3	3,2	3,3	3,1	3,0	2,5	3,6	4,0
2015	3,9	3,8	3,8	4,7	3,5	3,4	3,3	2,9	4,3	2,9	3,5	2,7
2016	3,4	4,1	4,0	3,9	4,0	3,1	3,5	3,3	2,5	3,4	3,8	3,8

Zdroj: Ročenky klimatologických pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2012 – 2016, SHMÚ, Bratislava

Priemerná rýchlosť vetra zo stanice Bratislava – Mlynská dolina za rok 2016 (m/s)

rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2016	2,9	3,6	3,2	3,1	3,4	2,2	2,4	2,6	2,3	2,7	3,4	2,9

Zdroj: Ročenky klimatologických pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2016, SHMÚ, Bratislava

Početnosť výskytu smerov vetra zo stanice Bratislava - Letisko (%)

rok	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ
2012	12,6	17,3	8,8	9,1	6,6	6,9	6,7	29,0
2013	13,4	16,2	9,8	10,5	6,6	5,9	6,1	26,3
2014	11,6	18,6	10,3	15,6	6,3	4,0	6,8	21,7
2015	12,2	17,2	9,3	11,6	6,0	7,8	7,3	24,8
2016	12,1	18,7	8,7	10,4	4,7	6,0	12,7	24,7

Zdroj: Ročenky klimatologických pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2012 – 2016, SHMÚ, Bratislava

Početnosť výskytu smerov vetra zo stanice Bratislava – Mlynská dolina za rok 2016 (%)

rok	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ
2016	18,9	10,2	13,9	8,7	5,7	3,1	8,5	27,7

Zdroj: Ročenky klimatologických pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2016, SHMÚ, Bratislava

Hydrologické pomery

Povrchové vody

Záujmové územie patrí do povodia rieky Dunaj (4-20-01), ktorá odvodňuje predmetnú lokalitu, a nachádza sa v podrobnom povodí 4-20-01-006.

Priemerné ročné prietoky na hlavnom toku Dunaj v roku 2014 dosahovali 87 - 90 % dlhodobého priemeru, na Vydrici 91 % $Q_{a1961-2000}$. Maximálne priemerné mesačné prietoky sa vyskytli na Dunaji v máji a septembri, kedy dosiahli 94-155 % príslušných dlhodobých hodnôt $Q_{ma1961-2000}$ a na Vydrici v septembri a dosiahli 691% príslušných dlhodobých mesačných hodnôt $Q_{ma1961-2000}$. Minimálne priemerné mesačné prietoky sa v povodí vyskytli v marci a dosiahli 56-58 % príslušných dlhodobých hodnôt a na Vydrici v júli a dosiahli 32%

príslušných dlhodobých hodnôt. Maximálne kulminačné prietoky boli zaznamenané na Dunaji najmä v mesiaci máj a október.

Hydrologické parametre na Dunaji sledujú na profile Bratislava (rkm 1868,75, plocha povodia 131 331,10 km²). V roku 2014 tu dosiahol priemerný ročný prietok hodnotu 1788 m³.s⁻¹. Minimálny priemerný mesačný prietok s hodnotou 1172 m³.s⁻¹ bol pritom zaznamenaný v mesiaci marec a maximálny priemerný mesačný prietok 2589 m³.s⁻¹ v mesiaci máj. Maximálny kulminačný prietok dosiahol v mesiaci október 5931 m³.s⁻¹ a minimálny denný priemerný prietok v mesiaci marec 975,083 m³.s⁻¹. Za obdobie 1901 - 2013 najvyšší kulminačný prietok dosiahol na tomto profile 10640 m³.s⁻¹ a najmenší priemerný denný prietok bol 580 m³.s⁻¹.

Zoznam vodomerných staníc riešeného územia

Tok	Stanica	Hydrologické číslo	Riečny km	Plocha povodia	Nadm. výška (m n. m.)
Dunaj	Bratislava	1-4-20-01-006-01	1868,75	131331,10	128,43

Zdroj: Hydrologická ročenka – Povrchové vody, SHMÚ, 2015

Priemerné mesačne a extrémne prietoky (m³.s⁻¹)

Stanica	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Tok: Dunaj	Stanica: Bratislava												riečny kilometer: 1868,75
Qm	1243	1258	1172	1378	2589	1784	1913	2508	2531	2037	1669	1329	1788
Qmax 2014	5931					Qmin 2014					975,083		
Qmax 1901 - 2013	10640					Qmin 1901 - 2013					580,0		

Zdroj: Hydrologická ročenka – Povrchové vody, SHMÚ, 2015

Podľa spracovaných hydrologických charakteristík priemerných mesačných prietokov za obdobie 1961 – 2000, SHMÚ, Bratislava, 2006, dosiahol na toku Dunaj, na profile Bratislava (rkm 1868,75, plocha povodia 131331,10 km²) dlhodobý priemerný prietok 2061 m³.s⁻¹. Jednotlivé dlhodobé priemerné mesačné hodnoty v spomínaných profiloch sú uvedené v nasledovnej tabuľke.

Priemerné mesačné prietoky za obdobie 1961 – 2000

Tok: Dunaj. Názov profilu: Bratislava. Hydrologické číslo: 4-20-01-006-01hs. Riečny km: 1868,75 Plocha povodia: 131331,10 km²

XI.	XII.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	IV-IX	Q _{a1961-2000}
1481	1694	1588	1783	2103	2488	2750	2823	2605	2165	1751	1487	2431	2061

Zdroj: Spracovanie hydrologických charakteristík priemerných mesačných prietokov za obdobie 1961 – 2000, SHMÚ, Bratislava, 2006

Vodné plochy

V dotknutom území ani jeho širšom okolí sa vodné plochy prírodného a umelého charakteru nenachádzajú.

Podzemné vody

Podľa Hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (Slovenský Hydrometeorologický Ústav, Bratislava 1984) širšie okolie posudzovaného územia patrí do hydrogeologického rajóna Q 051 – Kvartér západného okraja Podunajskej roviny.

Do rajónu začleňujeme územie od vyústenia Dunaja z Devínskej brány, spojnicu Jarovce – Rovinka – Tomášov – Tureň – východný okraj Senca. Túto hranicu tvoria zlomy vymedzujúce kryhu Rovinky na území Žitného ostrova a dielčiu časť medzi Jarovcami a Rusovcami, ktorá prechádza čiastočne aj na územie Žitného ostrova do oblasti Slovnaftu. Rozkladá sa po oboch stranách Dunaja, teda obe strany tvoria jednu hydrogeologickú štruktúru, ktorá je rozhodujúcim spôsobom ovplyvňovaná Dunajom.

Zvodnené prostredie je tvorené dunajskými náplavami. Ich mocnosť narastá z 8 do 12 metrov na ostrove Sihot' v Karlovej Vsi na 20 metrov v území východne od Petržalky. Na hrasti v okolí Jaroviec a Rusoviec mocnosti klesajú na 11 až 14 metrov a na ľavej strane Dunaja boli najväčšie mocnosti zistené pri východnom obmedzení rajónu 30 až 40 metrov. V podloží náplavov je vyvinutý sedimentárny neogén, ktorý je v časti územia priliehajúcou ku východnému obmedzeniu rajónu značne piesčité do hĺbky 40 až 50 metrov.

V predmetnej lokalite je podzemná voda v priamej hydraulickej spojitosti s tokom Dunaj a je akumulovaná v štrkovitých sedimentoch a čiastočne v piesčitých polohách podložných neogénnych sedimentov. Hladina podzemných vôd je v záujmovom území prevažne voľná, no v prípade zahlienených prolúviálnych štrkov môže byť mierne napätá. Podľa predošlých hydrogeologických prieskumov v záujmovom území bola hladina podzemnej vody narazená v hĺbkach okolo 5,5 až 7,5 m p. t., resp. približne okolo 127 až 129 m n. m. Generálny smer prúdenia podzemných vôd je viac-menej paralelný s priebehom hlavného toku Dunaj.

Pramene a pramenné oblasti

Hodnotené územie je súčasťou nížinnej oblasti, kde nie je žiadny potenciál pre výskyt prameňov.

Vodohospodársky chránené územia

Predmetné územia nezasahuje do Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO). Najbližšie sa k záujmovému územiu nachádza CHVO Žitný ostrov. Realizácia zámeru túto oblasť a režim podzemnej vody v nej nijako neovplyvní.

PHO

Predmetné územie ako aj širšie okolie sa nenachádza v pásme hygienickej ochrany (PHO).

Znečistenie vôd

Na znečistení toku Dunaja sa podieľajú priemyselné a komunálne odpadové vody z bodových zdrojov znečistenia, z plošných zdrojov je to najmä poľnohospodárska činnosť a tiež lodná doprava. Dunaj je ovplyvnený aj znečistením, ktorým sú zaťažené jeho prítoky, v hornom úseku prítok Morava a v dolnom úseku prítoky Váh, Hron a Ipeľ. V oblasti Bratislavy sú to predovšetkým komunálne odpadové vody z ČOV Petržalka v Bratislave, z priemyselných zdrojov odpadové vody zo Slovnaftu a Istrochemu Bratislava. V dolnej časti toku sú významné zdroje znečistenia komunálne odpadové vody z miest a obcí a z papierní Smurfit Kappa Štúrovo.

Severne nad záujmovým územím bolo na toku Dunaj v rámci hodnotenia kvality povrchovej vody v roku 2007 monitorované odberové miesto Dunaj Bratislava – stred (rkm 1869,0). Požiadavky v tomto odberovom mieste nespĺňali ukazovatele celkové železo, hliník, chloroform a termolatené koliformné baktérie. V odberovom mieste Dunaj Bratislava – stred sa podľa STN triedy kvality pohybujú od I. do IV. triedy kvality. V skupine ukazovateľov kyslíkového režimu (A) zaraďujeme tento tok do II. triedy kvality – čistá voda, čo je spôsobené ukazovateľmi $CHSK_{Cr}$ ($13,26 \text{ mg.l}^{-1}$) a TOC ($3,86 \text{ mg.l}^{-1}$). V B skupine základných fyzikálno – chemických ukazovateľov určuje IV. triedu kvality – silne znečistená voda hodnota celkového Fe ($0,762 \text{ mg.l}^{-1}$). Koncentrácie dusičnanového dusíka ($2,049 \text{ mg.l}^{-1}$), celkového dusíka ($2,445 \text{ mg.l}^{-1}$), fosforečnanového fosforu ($0,0455 \text{ mg.l}^{-1}$) a celkového fosforu ($0,094 \text{ mg.l}^{-1}$) radia C skupinu nutričov do II. triedy kvality – čistá voda. Sapróbny index biosestónu a chlorofyl „a“ v D skupine biologických ukazovateľov tiež patria do II. triedy kvality – čistá voda. Mikrobiologické ukazovatele sú zaradené do IV. triedy kvality – silne znečistená voda, kvôli zvýšeným obsahom termolatených koliformných baktérií (7 KTJ.ml^{-1}). V skupine anorganických mikropolutantov došlo k zlepšeniu v ukazovateli hliník, ktorý je zaradený do IV. triedy kvality na rozdiel od obdobia 2005 – 2006, kedy bol v V. triede. Všetky sledované ukazovatele v skupine organických mikropolutantov patria do I.

triedy kvality – veľmi čistá voda. V H skupine rádioaktivity určuje celková objemová aktivita alfa ($105,25 \text{ mBq.l}^{-1}$) II. triedu kvality – čistá voda.

Pod záujmovým územím v smere toku Dunaja sa nachádza odberové miesto Dunaj – Rajka (rkm 1848,0). V tomto mieste odberu zaraďujeme tok Dunaj v skupine ukazovateľov kyslíkového režimu (A) do triedy II. triedy kvality – čistá voda ($\text{ChSKCr} = 12,51 \text{ mg.l}^{-1}$, $\text{TOC} = 4,22 \text{ mg.l}^{-1}$). V B skupine základných fyzikálno-chemických ukazovateľov ukazovateľ celkové železo ($1,136 \text{ mg.l}^{-1}$) určuje V. triedu kvality – veľmi silne znečistená voda. Koncentrácie dusičnanového dusíka ($1,998 \text{ mg.l}^{-1}$), celkového dusíka ($2,407 \text{ mg.l}^{-1}$), fosforečnanového fosforu ($0,0437 \text{ mg.l}^{-1}$) a celkového fosforu ($0,1025 \text{ mg.l}^{-1}$) radia skupinu nutričov (C) do II. triedy kvality – čistá voda. Chlorofyl „a“ v D skupine biologických ukazovateľov určuje III. triedu kvality – znečistená voda. Skupina mikrobiologických ukazovateľov v tomto odberovom mieste je zaradená do IV. triedy kvality - silne znečistená voda. (*Kvalita povrchových vôd na Slovensku 2006 - 2007, SHMÚ Bratislava, 2008*).

Záujmové územie patrí podľa útvarov podzemných vôd do kvartérneho útvaru SK1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov z. časti Podunajskej panvy oblasti povodia Dunaj. V útvare podzemnej vody SK1000200P sú ako kolektorské horniny zastúpené najmä fluvialne štrky, piesčité štrky, piesky stratigrafického zaradenia holocén. V hydrogeologických kolektoroch útvaru prevažuje medzizrnová priepustnosť. Priemerný rozsah hrúbky zvodnencov je $> 100 \text{ m}$. Generálny smer prúdenia podzemných vôd v aluviálnej nive kvartérneho útvaru SK1000200P je viac-menej paralelný s priebehom hlavného toku.

V rámci chemizmu podzemných vôd tohto útvaru prevládajú kationy Ca^{2+} a ojedinele Na^+ , z aniónov je prevládajúcou zložkou HCO_3^- . Podľa Palmer-Gazdovej klasifikácie sú medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Z. časti Podunajskej panvy oblasti povodia Dunaj základného výrazného až nevýrazného Ca- HCO_3 typu. Podzemné vody tohto útvaru zaraďujeme k vodám so strednou až vysokou mineralizáciou (185 až 1062 mg.l^{-1}).

Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy oblasti povodia Dunaj sú ovplyvňované antropogénnou činnosťou najmä v sídelných aglomeráciách ako Bratislava (Petržalka) a Komárno. Kvalita podzemnej vody je aj v tejto oblasti ovplyvnená nepriaznivými oxido-redukčnými podmienkami prostredia, čo sa prejavuje zvýšenými koncentraciami celkového Fe a Mn. Okrem týchto ukazovateľov sa vo zvýšenej koncentrácii vyskytujú aj NH_4^+ . V blízkosti záujmového územia sa kvalita podzemnej vody monitoruje vo vrte štátnej monitorovacej siete SHMÚ 6027 Jarovce. Práve v tomto objekte bola v roku 2009 zaznamenaná maximálna koncentrácia Mn vyššia ako 1 mg.l^{-1} v prvom aj druhom zvodnenom horizonte, limitná hodnota bola prekročená aj ukazovateľom NH_4^+ , čo je spôsobené už spomínaným redukčným prostredím. (*Kvalita podzemných vôd na Slovensku 2009, SHMÚ Bratislava, 2010*).

Pôdne pomery

Na karbonátových sedimentoch časti Podunajskej nížiny sú prevažne zastúpené pôdy hydromorfného charakteru, z časti semiteristické a na starých agradačných valoch, kde vplyv podzemnej vody na pôdotvorné procesy zanikol sa vyvinuli pôdy terestrického charakteru. Celkovo dominujú fluvizeme typické, ľahšie, na fluvialných sedimentoch, čiernice typické karbonátové a glejové, komplexy černoziemí a čierníc, ktoré patria k najúrodnejším pôdam v SR.

V rámci zmeny navrhovanej činnosti sú parcely č. 3049/60, 3049/29, 3049/2, 3049/61 vedené ako orná pôda. Bude teda potrebný záber poľnohospodárskej pôdy. Záber lesných pozemkov nebude potrebný.

Na významnej časti katastra mestskej časti Petržalka možno pôdny podklad označiť ako *Antrozem* (AN), čo je človekom vytvorená umelá pôda na nepôvodných substrátoch.

Zaraďované sú tu pôdy na umelých substrátoch, napr. navážky v sídlach a na rekultivovaných plochách, násypy železníc a ciest, zastavané plochy a plochy neumožňujúce rast rastlín.

Fauna, flóra, vegetácia

Z hľadiska fytogeografického sledované územie spadá do oblasti panónskej flóry (*Pannonicum*) s obvodom eupanónskej xerotermej flóry (*Eupannonicum*), okresu Podunajská nížina.

Potenciálna prirodzená vegetácia je vegetáciou, ktorá by sa za daných klimatických, pôdných a hydrologických pomerov vyvinula na určitom mieste (biotope), keby vplyv ľudskej činnosti ihneď prestal. Súčasná rekonštruovaná prirodzená vegetácia je predpokladanou vegetáciou, ktorá by pokrývala určité miesto bez vplyvu ľudskej činnosti počas historického obdobia (MICHALKO A KOL. 1980, 1986).

Z vegetačných jednotiek v zmysle práce MICHALKO A KOL. (1986) boli na sledovanom území mapované lužné lesy vrbovo-topoľové (Sx), lužné lesy nížinné (U).

Vrbovo-topoľové lužné lesy – vyskytujú sa na najnižších lokalitách s vysoko položenou hladinou podzemnej vody. Povrchové záplavy sa periodicky objavujú v jarných mesiacoch. I po poklese inundačných vôd je hladina podzemnej vody vysoko. V pôvodných spoločenstvách prevládala vrba biela (*Salix alba*) a vrba krehká (*Salix fragilis*). K nim na relatívne suchších miestach pristupoval topoľ biely (*Populus alba*), topoľ čierny (*Populus nigra*) a topoľ sivý (*Populus canescens*). Z krovín tu býva hojnejšie zastúpený svíb krvavý (*Swida sanguinea*), menej baza čierna (*Sambucus nigra*) a pod. Bylinný podrast je na počet druhov chudobný. Zvyčajne dominuje jeden druh, napr. žihľava dvojdomá (*Urtica dioica*), ostružina ožinová (*Rubus caesius*), chrastnica trstovitá (*Phalaris arundinacea*), ostrice (*Carex*) a iné.

Charakter pôvodných lužných lesov sa veľmi zmenil. Boli narušené introdukciou cudzokrajných drevín, najmä topoľov. Skultúrnené lesné porasty sú zaburinené domácimi i cudzokrajnými druhmi. V riedkych, presvetlených a narušených porastoch, na rúbaniskách, na okrajoch ciest a kanálov sa vytvárajú podmienky pre masové šírenie týchto burinných druhov.

Stav reálnej vegetácie sledovaného územia je odrazom intenzívnych antropických aktivít pôsobiacich v území v minulosti a aj dnes. Vyskytujú sa tu pôvodné rastlinné spoločenstvá, no z veľkej časti tu vegetačný kryt územia pozostáva zo sekundárnej, resp. neprirodzenej vegetácie, relatívne nízkej environmentálnej hodnoty.

Nelesná stromová a krovinná vegetácia (NSKV) - krajinná vegetácia - má charakter rozptýlenej vegetácie v rámci poľnohospodárskej krajiny a okolia priemyselných areálov a predstavujú ju menšie lesíky, remízky, vetrolamy, sprievodná vegetácia pozdĺž komunikácií, skupiny stromov a krov alebo aj samostatne rastúce stromy. Jej zastúpenie v území je pomerne dobré.

Trvalé trávne porasty predstavujú súvislé porasty tráv a bylín v okolí ciest, železnice, na plochách v okolí a vo vnútri priemyselných areálov, v okolí rôznych stavieb a pod. Osobitnú funkciu majú trávnaté porasty hrádzi Dunaja, Moravy a Malého Dunaja, ktoré sú pravidelne kosené a prakticky bez náletových drevín.

V konkrétnom území sú dreviny, z ktorých časť bude potrebné kvôli stavbe odstrániť. V Prílohe VI.4 predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je dendrologický prieskum, ktorý obsahuje inventarizáciu a spoločenské ohodnotenie drevín rastúcich mimo les.

Na širšom záujmovom území sa vyskytujú porasty lužných lesov nížinných a lužných lesov vrbovo-topoľových. Najhodnotnejšie a najlepšie zachovalé porasty sa nachádzajú v okolí rieky Dunaj a jej ramennej sústavy.

V hodnotenom území boli tieto porasty odstránené a územie tvorí krajina s poľnohospodárskym charakterom.

V rámci prípravy zmeny navrhovanej činnosti bol vypracovaný dendrologický prieskum. V rámci prieskumu boli identifikované dreviny, ktoré budú odstránené a v rámci náhradných výsadiieb budú v novej kompozícii vysadené vhodné druhy drevín.

Živočíšstvo sledovaného územia mesta Bratislava je ďalšou významnou zložkou prírodného prostredia, ktorá na mnohých miestach má ešte pôvodný, resp. prirodzený charakter, no na viacerých miestach je tiež značne ovplyvnená dlhodobou činnosťou človeka v území.

Zo zoogeografického hľadiska (ČEPELÁK, 1980) patrí sledované územie prevažne do provincie Vnútrokarpatské zníženie, Panónskej oblasti, do obvodov dyjsko-moravského, kde patrí záhorská časť sledovaného územia a juhoslovenského obvodu a dunajským lužným okrskom a dunajským pahorkatinovým okrskom, kde patria územia Podunajskej nížiny. Menšia časť územia spadá do provincie Karpaty, oblasti Západné Karpaty, do vnútorného obvodu, západného okrsku, kde spadajú územia Malých Karpát vrátane Devínskej Kobyly.

Najvýznamnejším prvkom v sledovanom území sú lužné lesy a vodné a mokradné biotopy.

Konkrétna lokalita navrhovanej činnosti nepredstavuje žiadny významný biotop v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z.

Najvýznamnejšie prvky územného systému ekologickej stability nadregionálnej alebo regionálnej úrovne sú situované v širšom území a sú viazané najmä na rieku Dunaj:

- CHKO Dunajské luhy
- SKUEV0064 Bratislavské luhy
- SKUEV0269 Ostrovné lúčky
- SKCHVU007 Dunajské luhy
- PR Chorvátske rameno
- PR Dunajské ostrovy
- CHA Jarovská bažantnica

Slovenská republika je od 1.1.1993 riadnou zmluvnou stranou Ramsarskej konvencie (Dohovor o mokradiach majúcih medzinárodný význam predovšetkým ako biotopy vodného vtáctva podľa oznámenia FMZV č. 396/1990 Zb. – Ramsarský dohovor).

Na území mesta Bratislavy a v jeho okolí sa nachádzajú lokality, ktoré boli zaradené do medzinárodnej siete EMERALD. Pod pojmom EMERALD sa rozumie sieť „smaragdových“ území, t.j. území osobitného záujmu ochrany prírody.

Dunajské luhy (totožné hranice s CHKO Dunajské luhy) boli zaradené medzi ramsarské lokality a aj do siete Emerald.

Západne od Jaroviec je SKCHVU029 Sysľovské polia. Severozápadne Chránený areál Jarovská bažantnica.

Priamo do sledovaného územia nezasahuje žiadne územie zaradené do NATURA 2000. Priamo na dotknutých plochách v sledovanom území sa nenachádza žiadne chránené územie. Zároveň do riešenej lokality priamo ani nezasahuje žiadne chránené územie alebo jeho ochranné pásmo – vid'. priložený obrázok. V súlade so zákonom 543/2002 Z.z. preto platí v dotknutom území prvý stupeň ochrany.

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených geoeosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá vytvára predpoklady pre funkčné a priestorové zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života v území a vytvára predpoklady pre trvalo udržateľný rozvoj krajiny. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu. Významnou súčasťou vytvorenia celoplošného ÚSES je aj systém opatrení na ekologicky optimálnu organizáciu a využitie krajiny. V rámci ochrany prírody a starostlivosti o životné prostredie sa považuje za východiskový dokument pre stratégiu ochrany ekologickej stability,

biodiverzity a genofondu Slovenskej republiky. ÚSES predstavujú jeden zo záväzných ekologických podkladov územnoplánovacej dokumentácie, pozemkových úprav a pod.

V širšom záujmovom území sú významné prvky ÚSES: biocentrum nadregionálneho významu – BcNV Bratislavské luhy, biocentrum regionálneho významu – BcRV Bažantnica a biocentrum miestneho významu – BcMV Les pri umelom kopci. V blízkosti sa ešte nachádzajú 2 biocentrá regionálneho významu – BcRV Draždiak a BcRV Sysľovské polia a 2 biocentrá miestneho významu – BcMV Chorvátske rameno – juh a BcMV Rusovce.

Východným smerom prechádza biokoridor provincionálneho významu – BkPV Dunaj a na sever od lokality prechádza biokoridor regionálneho významu – BkRV Chorvátske rameno. V smere sever-juh prechádza navrhovaný biokoridor regionálneho významu – nBkRV Rajka - Čunovo – Rusovce (Sysľovské polia) – Jarovce – Bažantnica – Pečniansky les a časťou prechádza aj biokoridor miestneho významu – BkMV Janíkovské polia prepájajúci biocentrum BcRV Bažantnica s biocentrami a genofondovo významnými lokalitami v okolí Dunaja.

Priamo hodnotená lokalita zmeny navrhovanej činnosti nie je súčasťou žiadneho prvku Územného systému ekologickej stability.

Obyvateľstvo

Z hľadiska administratívneho je mesto Bratislava hlavným mestom SR. Tento fakt výrazne determinuje socioekonomický rozvoj územia. Na území mesta sú lokalizované mnohé inštitúcie s celoslovenskou pôsobnosťou vyplývajúce z funkcie hlavného mesta – orgány vlády, NR SR, súdnictva, vysokých škôl, vedecko-výskumných organizácií, médií a pod. Vzhľadom na mestský charakter územia v ňom možno v celoslovenskom porovnaní badať vyšší výskyt negatívnych psychosociálnych javov – rozvodovosť, potratovosť, drogová závislosť, kriminalita, samovraždy a pod. Rozvodový index dosahuje na území mesta Bratislava hodnotu až 55,8 % a index potratovosti 60,9 %.

Mesto Bratislava je typické administratívno-priemyselné centrum. Z priemyselných odvetví najvýraznejší je potravinársky, chemický a strojársky a priemysel, ktoré majú v meste dlhodobú tradíciu. Najvyššou mierou sa podieľajú na produkcii, ako i na zamestnanosti obyvateľstva.

Vybavenosť službami zodpovedá úrovni hlavného mesta. Okrem administratívnych služieb zabezpečujúcich agendu hlavného mesta sú tu zastúpené typické mestské služby – obchodné a obslužné zariadenia, ubytovacie a stravovacie, školské, zdravotnícke, kultúrne, športovo-rekreačné, ako i ostatné výrobné i nevýrobné služby. V meste je lokalizovaných 140 materských škôl, 92 základných, 33 gymnázií, 41 stredných odborných škôl, 32 stredných odborných učilíšť a 5 vysokých škôl s 25 fakultami (Slovenská technická univerzita, Univerzita Komenského, Ekonomická univerzita, Vysoká škola múzických umení a Vysoká škola výtvarných umení). Z kultúrnych zariadení je v meste celkom v meste 19 divadiel, 6 ústredných vedeckých knižníc, 45 verejných knižníc a 7 múzeí.

Mesto má aj vhodnú dopravnú polohu. Je významným medzinárodným i vnútroštátnym uzlom dopravných koridorov. V meste samotnom sú rozvinuté všetky druhy dopravy. Automobilová a železničná doprava zabezpečujú prepojenie mesta s krajinami Európy ako aj ostatnými regiónmi a sídlami SR. Letecká doprava je reprezentovaná najmä letiskom M.R. Štefánika, ktorého význam neustále rastie, medzinárodnú lodnú dopravu tovarov a osôb zabezpečuje nákladný a osobný prístav na Dunaji.

Rozloha mesta dosahuje hodnotu 367,6 km². V roku 2012 v prepočte na jednotku plochy na území mesta pripadalo 1 130 obyvateľov na km², čo je o 27 obyvateľov na km² menej, ako v roku 2005, ale aj tak veľmi výrazne prevyšuje celoslovenský priemer (110,3 obyvateľov na km²). Mestská časť Petržalka z toho predstavuje rozlohu 28,7 km² a 3 677 obyvateľov na km².

Vo vekovej štruktúre obyvateľstva v poslednom období badať negatívne trendy. Nastáva postupné starnutie obyvateľstva. Index starnutia obyvateľstva v Bratislave v roku 2012

dosiahol hodnotu 113,71 % a v okrese Bratislava V je 71,22. Nepriaznivý vývoj indexu starnutia dlhodobo vykazujú najmä okresy Bratislava I (158,21), Bratislava III (135,54), Bratislava II (130,37) a Bratislava IV (110,42), kde žije viac obyvateľov v poproduktívnom veku ako je obyvateľov vo veku do 14 rokov. Za obdobie 1990 – 2012 hodnota priemerného veku obyvateľstva vzrástla o viac ako 7 rokov. Kým v roku 1990 dosahoval priemerný vek obyvateľov hodnotu 34,5, v roku 2012 to už bolo 41,59 a v okrese Bratislava V bol 40,27. Vyšší priemerný vek dosahujú na Slovensku ženy so 40,87 rokmi v roku 2012, kým u mužov je to len 37,68 rokov. Najvyšší priemerný vek 44,49 rokov mali obyvatelia okresu Bratislava I.

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v r. 1980-2012

Územie	počet obyvateľov v roku										
	SĽDB 1980 (1. 11.)	SĽDB 1991 (3. 3.)	SODB 2001 (26. 5.)	2002 (31. 12.)	2003 (31. 12.)	2004 (31. 12.)	2006 (31.12.)	2009 (31.12.)	2010 (31.12.)	2011 (31.12.)	2012 (31.12.)
Bratislava, hl. m.	380 259	442 197	428 672	427 049	425 533	425 155	426 091	431 061	432 801	413 192	415 589
Bratislava I	59 547	49 018	44 798	43 977	43 367	42 858	41 581	40 828	41 086	38 788	38 867
Bratislava II	119 845	112 419	108 139	107 991	108 056	108 316	109 648	112 875	113 764	109 136	110 158
Bratislava III	72 571	64 485	61 418	61 606	61 467	61 614	61 823	63 383	63 866	61 470	62 054
Bratislava IV	75 606	84 325	93 058	93 116	92 994	92 926	94 417	96 403	97 092	92 651	93 386
Bratislava V	52 690	131 950	121 259	120 359	119 649	119 441	118 622	117 572	116 993	111 147	111 124

Zdroj: ŠÚ SR

Od roku 2005 však mesto vykazuje síce kolísavý, ale rastúci celkový prírastok obyvateľstva, čo do roku 2006 nebolo spôsobené prirodzeným prírastkom, ale skôr prírastkom zo sťahovania. To sa však o mestskej časti Bratislava V nedá povedať, nakoľko tam naďalej pretrvávajú celkový úbytok obyvateľstva, ktorý v roku 2012 predstavoval ešte 23 obyvateľov a tento bol spôsobený skôr úbytkom zo sťahovania ako prirodzeným prírastkom, ktorý má kolísavý, ale stále rastúci charakter a v roku 2012 predstavoval dvojnásobok proti roku 2005.

Prognóza vývoja obyvateľstva do roku 2030

V demografických prognózach sme vychádzali z doteraz najnovších dostupných prognóz, a to konkrétne z demografickej prognózy spracovanej riešiteľským kolektívom v rámci Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007. V tejto demografickej projekcii je dodržaná Stratégia rozvoja hl. mesta, podľa ktorej sa výhľadová veľkosť celého mesta má pohybovať v rozmedzí 490-558 tis. obyvateľov. Návrh ÚPN vytvára ponuku rozvoja územia pre 550 200 obyvateľov vo výhľadovom období r. 2030. V priestorovom rozvoji sa počíta s prírastkom pre 125 tis. obyvateľov oproti dnešnému stavu.

Prognóza vývoja obyvateľstva do roku 2030

Prognóza počtu obyvateľov podľa okresov a mestských častí k r. 2030 Zdroj: ŠÚ SR

okres – MČ	1991	2001	2004	2006	2010	2012	2030
Bratislava I	49 018	44 798	42 858	41 581	41 086	38 867	60 300
Bratislava II	112 419	108 139	108 316	109 648	113 764	110 158	125 800
Bratislava III	64 485	61 418	61 614	61 823	63 866	62 054	XY
Bratislava IV	84 325	93 058	92 926	94 417	97 092	93 386	123 100
Bratislava V	131 950	121 259	119 441	118 622	116 993	111 124	158 100
Čunovo	816	911	914	933	1 009	1 063	2 100
Jarovce	1 124	1 199	1 239	1 249	1 455	1 566	12 350
Rusovce	1 759	1 922	2 093	2 287	2 751	3 027	4 100
Petržalka	128 251	117 227	115 195	114 153	111 778	105 468	139 550
Bratislava, hl. m. spolu	442 197	428 672	425 155	426 091	432 801	415 589	550 200

Vzhľadom k tomu, že na území mesta Bratislava je denne prítomných podstatne viac obyvateľov (nielen vlastné trvale bývajúce obyvateľstvo), ktoré zaťažuje všetky zariadenia občianskej vybavenosti, komunikačné a inžinierske siete, bola vypracovaná aj *prognóza* predpokladaného vývoja prítomného obyvateľstva.

V súčasnosti vychádzame z prepočtov a odhadov, že na území mesta je cca 180-210 tis. obyvateľov dočasne denne prítomného obyvateľstva v závislosti od ročných období. Pohyb kulminuje v rámci sezónnych prác, významných podujatí a pohybuje sa v rozsahu 5-8 %, t. j. o 30 až 35 tis. obyvateľov smerom hore.

Prognóza vývoja denne prítomného obyvateľstva k r. 2030

obyvateľstvo	2001	2004	2030
trvalo bývajúce	428 672	425 155	550 200
denne prítomné	180 000 - 210 000	180 000 - 215 000	220 000 – 270
spolu prítomné	608 700 - 639 000	605 000 - 640 000	770 000 – 820

V prognóze sa uvažuje, že podiel prítomného obyvateľstva v pomere k trvalo bývajúcemu sa nebude výrazne zvyšovať a bude oscilovať na úrovni dnešného podielu v rozsahu 40-50 %, vrátane návštevníkov mesta. To znamená, že v návrhovom období k roku 2030 sa predpokladá celkový počet v rozsahu 770 až 820 tis. denne prítomných obyvateľov, s čím sa uvažuje pri záťaži jednotlivých mestských funkcií.

Ekonomicky aktívne obyvateľstvo

Ekonomická aktivita obyvateľstva patrí medzi základné sociálno-ekonomické klasifikácie obyvateľstva. Podľa toho sa obyvateľstvo triedi na ekonomicky aktívne a neaktívne. Ekonomicky aktívne obyvateľstvo zahŕňa počet pracujúcich s jediným zamestnaním, počet osôb na materskej (rodičovskej) a ďalšej rodičovskej dovolenke a evidovaných nezamestnaných v príslušnom roku.

Ekonomická aktivita obyvateľstva Bratislavy je v porovnaní s ostatným územím SR vysoká. Tento rozdiel je spôsobený najmä vyšším stupňom jej hospodárskeho rozvoja s koncentráciou pracovných príležitostí, vysokým počtom produktívneho obyvateľstva a vyšším podielom pracujúceho obyvateľstva v poproduktívnom veku.

Ekonomická aktivita obyvateľstva

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Bratislava,	232 470	229 122	233 701	229 364	234 742	236 868	241 053	247 511	249 508	244 299	254 972
Bratislava I	21 454	21 309	21 858	21 303	21 798	21 991	22 389	22 948	23 000	22 490	23 427
Bratislava II	55 353	54 420	54 807	53 864	55 185	55 652	56 612	58 173	58 713	57 829	60 339
Bratislava III	30 837	30 047	31 038	30 603	31 337	31 602	32 162	33 030	33 244	32 555	33 983
Bratislava IV	50 522	49 440	51 209	50 103	51 392	51 977	52 973	54 420	54 872	53 538	55 904
Bratislava V	74 304	73 906	74 789	73 491	75 030	75 646	76 917	78 940	79 679	77 887	81 319

Zdroj: ŠÚ SR

Hospodárska základňa

V rámci kapitoly Hospodárska základňa čerpáme informácie z Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007. Za okresy je uvedený počet pracovníkov v národnom hospodárstve tak, ako ich sleduje Štatistický úrad SR každoročne do úrovne okresov v publikácii Zamestnanosť v SR, krajoch a okresoch.

Pracujúci s jediným alebo hlavným zamestnaním zahŕňajú všetky osoby v pracovnom, služobnom alebo členskom pomere k štátnej, družstevnej alebo inej organizácii, alebo osoby individuálne hospodáriace bez rozdielu veku, štátnej príslušnosti, dĺžky pracovnej doby, pokiaľ túto činnosť vykonávajú ako jediné alebo hlavné zamestnanie.

Počty pracujúcich boli vykázané v tých okresoch, kde majú svoje pracovisko, nie podľa sídla závodu alebo podniku. Pracovisko je zaradené do toho odvetvia hospodárstva, do ktorého sa zaraďuje celý ekonomický subjekt svojou hlavnou činnosťou.

Prognóza vývoja trhu práce

Prognóza vývoja zamestnanosti v jednotlivých okresoch a mestských častiach Bratislavy predstavuje jeden zo základných nástrojov pre usmerňovanie územnej a hospodárskej politiky mesta. Je spracovaná podľa najnovších poznatkov z hľadiska predpokladaných a možných investícií v jednotlivých územiach mesta Bratislavy, z pripravenosti územia, z hľadiska možného zainvestovania inžinierskymi sieťami a komunikačnými prepojeniami, vrátane dopravných komunikácií a informačných technológií.

Prognóza vývoja zamestnanosti v mestských častiach je spracovaná podľa územných požiadaviek a z predpokladaných investícií v jednotlivých častiach mesta.

Prognóza pracovných príležitostí k r. 2030

okres - MČ	2001	2030
Bratislava I	97 000	109 000
Bratislava II	91 000	116 000
Bratislava III	61 000	79 300
Bratislava IV	28 000	41 000
Bratislava V	27 000	58 000
Bratislava, hl. m. spolu	304 000	403 300

Ďalšie údaje informácie o obyvateľstve, demografii a ekonomickej aktivite sú v dokumentácii priloženej v Prílohe VI.4 predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Kultúrno-historické hodnoty územia

Bratislava patrí k najmladším hlavným mestám Európy a pritom k mestám s bohatou históriou siahajúcou k dobám pred dvetisíc rokmi. Poloha mesta v samotnom srdci Európy na brehu rieky Dunaj predurčila Bratislavu, aby sa stala križovatkou, cieľom obchodných ciest a strediskom mnohých kultúr.

Prvé stopy po trvalom osídlení sa viažu k mladšej dobe kamennej. Skutočné dvere do histórie však otvára až keltský kmeň Bójov v 2. storočí pred n. l., ktorí na území mesta založili významné mocenské centrum s obrannou funkciou. Keltské oppidum, ktoré zaberalo celý hradný vrch, siahalo až k priestoru dnešného Námestia slobody na severe a na juhu až k dunajskému brehu. Bratislavské oppidum sa preslávilo razením mincí, z ktorých najznámejšie sú zlaté statéry s nápisom Biatic. Zánik oppida sa predpokladá v polovici 1. storočia pred n. l. pod vplyvom vpádu Dákov. Zvyšky keltského obyvateľstva tu však preživali až do rímskej okupácie pravého dunajského brehu. Na základe laténskych oppíd, tak ako Bratislava, vyrástli aj iné veľkomestá Európy, napr. Viedeň, Budapešť a Paríž.

Významným obdobím v živote mesta na prelome 14. a 15. storočia bolo obdobie vlády Žigmunda Luxemburského. Žigmund potvrdil mestu staršie donácie a výsady udelené Arpádovcami a Anjouovcami a udelením nových privilégií vyzdvihol Bratislavu na popredné politické a hospodárske mesto v Uhorsku. Na základe jeho dekrétu z roku 1405 sa Bratislava zaradila medzi najvýznamnejšie mestá, ktoré sa odvtedy nazývali slobodné kráľovské mestá.

Katastrofa, ktorá postihla Uhorsko po moháčskej bitke, bola pre Bratislavu paradoxne pozitívom. Po obsadení hlavného mesta Budína hľadala uhorská šľachta, svetskí aj cirkevní hodnostári útočisko na sever od Dunaja a čo najbližšie k Viedni, kde sídlil kráľ Ferdinand. Výhodná poloha a relatívna bezpečnosť Bratislavy rozhodli o tom, že sa stala hlavným mestom Uhorska. Rozhodol o tom uhorský snem na svojom zasadnutí roku 1536. Mesto obchodníkov, remeselníkov a vinohradníkov sa stalo sídelným mestom krajiny, sídlom panstva

a cirkvi. Bratislava sa stala snemovým mestom kráľovstva a korunovačným mestom uhorských kráľov, sídlom kráľa, arcibiskupa a najdôležitejších inštitúcií krajiny. V rokoch 1536-1830 bolo v Dóme sv. Martina korunovaných 11 kráľov a kráľovien.

V 18. storočí sa Bratislava stala nielen najväčším a najvýznamnejším mestom Slovenska, ale i celého Uhorska. V tomto storočí sa postavilo veľa honosných palácov uhorskej aristokracie, stavali sa kostoly, kláštory a iné cirkevné budovy, prestaval a rozšíril sa hrad, vyrastali nové ulice a počet obyvateľov sa strojnásobil. Konali sa tu zasadania stavovského snemu, korunovácie kráľov a kráľovien, pulzoval tu čulý kultúrny a spoločenský život.

Obdobie najväčšieho rozvoja mesta predstavuje doba vlády Márie Terézie (1740-1780). Od jej nástupu začala usmerňovať stavebný vývoj v meste stavebná kancelária Uhorskej kráľovskej komory, ktorá riadila najmä stavbu erárnych budov (palác Uhorskej kráľovskej komory, Vodná kasáreň, a i.). Veľké stavebné úpravy sa vykonali aj na hrade, ktorý sa stal reprezentačným kráľovským sídlom (resp. jeho uhorského miestodržiteľa) a strediskom spoločenského a politického života na najvyššej úrovni.

Vláda Jozefa II. znamenala pre Bratislavu ústup zo slávy. Bratislava prestala byť hlavným mestom Uhorska. Na Jozefov príkaz sa roku 1783 odsťahovala do Budína Miestodržiteľská rada a iné centrálné úrady a 13. mája odviezli do Viedne aj kráľovskú korunu stráženú dovedy na Bratislavskom hrade. Odsťahovanie ústredných úradov vyvolalo priam masový odchod šľachty z mesta. Bratislava sa z hlavného mesta krajiny zmenila opäť na provinčné mesto.

Začiatok 19. storočia sa niesol v znamení napoleonských vojen. V roku 1805 bol po bitke pri Slavkove uzavretý v Zrkadlovej sieni Primaciálneho paláca tzv. Bratislavský mier medzi Francúzskom a Rakúskom. Mier však netrval dlho a už v roku 1809 Napoleonova armáda poškodila mesto delostreleckým ostreľovaním z pravého brehu Dunaja.

Od tridsiatych rokov 19. storočia nastal v meste prudký rozvoj priemyslu, podporený zavedením modernej dopravy. Rýchlu dopravu vo veľkom umožňovali na Dunaji parné lode schopné plávať už aj proti prúdu rieky. Od roku 1848 začali premávať parné vlaky.

Poslednou veľkou politickou udalosťou v meste za Uhorska bolo zasadnutie uhorského stavovského snemu v rokoch 1847-1848. V marci 1848 snem odhlasoval zrušenie poddanstva. Cisár Ferdinand V. následne navštívil Bratislavu a 11. apríla 1848 tzv. marcové zákony podpísal a vyhlásil v Zrkadlovej sieni Primaciálneho paláca. Po rozpustení posledného uhorského snemu a premiestnení politického sídla Uhorska do Pešti sa stáva Bratislava definitívne politicky menej významnou.

Významným medzníkom v histórii mesta bola prvá svetová vojna. Bratislavu nezasiahli boje priamo, ale dôsledky obyvatelia každodenne znášali. Zásobovanie zlyhalo, ceny boli najvyššie v celej monarchii. Koniec prvej svetovej vojny v novembri 1918 priniesol zmeny na mape Európy. Rakúsko-Uhorsko sa rozpadlo a vznikla Československá republika. O osude Bratislavy sa rozhodovalo na parížskych mierových rokovaníach. Keď už bolo koncom roku 1918 zrejmé, že Bratislava bude začlenená do ČSR, rozhodli sa predstavitelia mesta premenovať ho na Wilsonov, resp. mesto Wilsonovo, podľa amerického prezidenta T.W. Wilsona. Predstavitelia mesta žiadali, aby ho dohodové mocnosti uznali za otvorené - slobodné mesto. Tento návrh bol však zamietnutý a mesto, ktoré nazývali Pressburg, Pozsony, Prešpork, bolo pričlenené v januári 1919 k ČSR. Nové pomenovanie mesta bolo schválené 27. marca 1919. Na mape Európy sa objavila Bratislava.

V medzivojnovom období sa Bratislava vyvíjala pomerne harmonicky. V tomto čase mesto zaznamenáva urbanistický, architektonický, priemyselný a výrobný rozmach. V príkladnej tolerancii až do obdobia druhej svetovej vojny tu žili viaceré národnostné a kultúrne spoločenstvá - slovenské, nemecké, maďarské, židovské, české, chorvátske

Po druhej svetovej vojne sa situácia v Bratislave zásadne zmenila. Väčšina jej židovského obyvateľstva sa nevrátila z koncentračných táborov, po oslobodení bola z mesta odsunutá aj

väčšina obyvateľstva nemeckej a maďarskej národnosti. Koniec štyridsiatych a začiatok päťdesiatych rokov sa niesol v znamení prestavby a opätovnej výstavby vojnou zničených častí mesta, najmä priemyselných podnikov, ktoré boli po roku 1948 znárodnené.

Spolu s politickými zmenami v roku 1989 došlo k nastoleniu dlho neriešenej otázky reálnej federalizácie Československa. 31. decembra 1992 prestalo Československo existovať. Bratislava sa opäť stala hlavným mestom samostatného Slovenska.

Status hlavného mesta znamenal radikálne zmeny v charaktere mesta. V súčasnosti je považovaná za jeden z najdynamickejších sa rozvíjajúcich a najperspektívnejších regiónov v Európe.

Najcennejšie prvky z hľadiska kultúrno-historického sú chránené ako hnutelné alebo nehnuteľné kultúrne pamiatky, prípadne ich ochranné pásma, alebo ako pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny. Najcennejšia časť mesta, Hrad s podhradím a s časťou Starého mesta, tvorí mestskú pamiatkovú rezerváciu (MPR) s 264 kultúrnymi pamiatkami vyhlásenú r. 1954.

Najcennejšie prvky z hľadiska kultúrno-historického sú chránené ako hnutelné alebo nehnuteľné kultúrne pamiatky, prípadne ich ochranné pásma, alebo ako pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny. Najcennejšia časť mesta, Hrad s podhradím a s časťou Starého mesta, tvorí mestskú pamiatkovú rezerváciu (MPR) s 264 kultúrnymi pamiatkami vyhlásenú r. 1954.

Na území mesta Bratislava je vyhlásených tiež 8 lokalít v kategórii pamiatková zóna, z ktorých sa posudzovaného územia týka len PZ CMO (*centrálne mestská oblasť*) Bratislava vyhlásená v r.1992 (ostatné PZ sú pamiatkovými zónami pôvodnej vidieckej zástavby v okrajových častiach mesta). PZ CMO je členená na 5 častí, pričom posudzovaný objekt leží na území PZ CMO – Stred na hranici s PZ CMO – Sever. Všetky ulice a námestia situované v PZ CMO Bratislava sú chránené v zmysle jej zásad ochrany a obnovy podľa zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

Mestská časť Bratislava-Petržalka bola zriadená zákonom Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave dňom 24. novembra 1990.

Zdravotný stav obyvateľstva

Hodnotenie súčasného zdravotného stavu obyvateľstva záujmového územia je veľmi obtiažne nakoľko nie sú k dispozícii podrobné údaje na charakteristiku uvedeného javu v danej lokalite. Údaje o zdravotnom stave obyvateľstva sú k dispozícii sumárne za okres v zdravotníckych ročenkách a štatistických publikáciách.

Dôležitým ukazovateľom je stredná dĺžka života pri narodení, ktorá vyjadruje počet rokov, ktorých sa dožije novorodenec za predpokladu zachovania úmrtnostnej situácie v období jej výpočtu. Vek dožitia u nás sa postupne zvyšuje. Stredná dĺžka života slovenských mužov a žien stúpa, ale stále nedosahuje priemer obyvateľov Európskej únie (EÚ). V roku 2011 bola stredná dĺžka života mužov 72,3 roka a stredná dĺžka života žien dosiahla 79,8 rokov.

Prehľad vybraných ukazovateľov zdravotného stavu obyvateľstva

Územie	Index potratovosti na 100 narodených	Živonarodení s vrodennou chybou na 10 000 živonarodených	Počet hospitalizácií v nemocniciach na 100 000 obyvateľov
SR	35,8	256,2	19 866,6
BA kraj	40,0	239,1	18 943,5
Bratislava I	38,8	77,5	27 911,6
Bratislava II	32,6	170,3	19 199,4
Bratislava III	34,7	223,9	20 106,5
Bratislava IV	41,8	321,8	17 037,6
Bratislava V	54,6	371,2	16 770,2

Územie	Zhubné nádory – hlásené ochorenia			
	počet		Na 100 000 obyvateľov	
	muži	ženy	Muži	ženy
SR	11547	11345	442,3	409,9
BA kraj	1325	1549	467,0	490,1
Bratislava I	128	114	637,5	483,4
Bratislava II	231	319	467,0	545,4
Bratislava III	206	232	724,6	699,1
Bratislava IV	211	261	480,5	530,0
Bratislava V	162	221	281,8	353,5

Územie	Liečení užívateľa drog na 100 000 obyvateľov	Počet hlásených ochorení na 100 000 obyvateľov		
		Pohlavné ochorenia		tuberkulóza
		syfilis	Gonokoková infekcia	
SR	38,4	3,1	2,0	13,8
BA kraj	137,4	8,8	4,8	6,8
Bratislava I	150,6	18,5	11,6	21,1
Bratislava II	184,9	5,5	8,3	4,6
Bratislava III	115,6	9,8	1,6	6,5
Bratislava IV	76,4	7,5	8,6	2,1
Bratislava V	231,9	14,2	3,3	6,7

Zdroj: Zdravotnícka ročenka, 2005, Prehľad vybraných ukazovateľov zdravotného stavu obyvateľstva v okresoch SR

Pre medzinárodné porovnanie vekovej štruktúry obyvateľstva sa obyčajne používa index starnutia definovaný ako počet osôb vo veku 65 a viac rokov na 100 detí vo veku 0 až 14 rokov. Na Slovensku pripadá na 100 detí 63 obyvateľov vo veku 65 a viac čím sa približuje európskemu priemeru s hodnotou indexu starnutia 78,6.

Hodnoty zdravotného stavu obyvateľstva možno porovnávať s priemernými hodnotami za územie SR. Z tohto aspektu územie Bratislavy IV nie je výnimočné. Hodnoty jednotlivých ukazovateľov sa pohybujú na úrovni celoslovenských priemerných hodnôt, prípade sú pod uvedeným priemerom.

Z dostupných štatistických údajov vyplýva, že zdravotný stav obyvateľstva mesta Bratislavy nie je horší, ako je celoslovenský priemer, naopak v sledovaných ukazovateľoch sa javí ako lepší. A to aj napriek tomu, že ovzdušie na území Bratislavy je najviac znečistené, pôsobia pozitívne niektoré vplyvy, ako sú vyššie vzdelanie a s ním aj racionálnejší prístup k spôsobu života (stravovanie, pohybová aktivita, spracovanie stresov a pod.).

Tak ako v celoštátnom meradle, aj na úrovni daného okresu sú najčastejšou príčinou smrti choroby obehovej sústavy a po nich nasledujú nádorové ochorenia.

Problémom veľkomesta je atraktivita pre okrajové skupiny populácie, ako sú osoby s rôznymi typmi závislostí, prostitúcie oboch pohlaví, bezdomovci a pod.. V štatistike ochorení sa tieto osoby uplatňujú v ukazovateľoch vybraných prenosných ochorení, ako sú HIV infekcia a chorí na AIDS.

IV VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE, VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia očakávaných vplyvov danej prevádzky na životné prostredie je potrebné tieto rozdeliť do dvoch etáp - **etapa výstavby a etapa prevádzky**.

Pri hodnotení predpokladaných vplyvov si treba uvedomiť, že navrhovaná činnosť bude realizovaná v rámci stavebných prác v priestore územia komplexu Petržalka – Juh, južná rozvojová os, ktorý bol posudzovaný v rámci povinného hodnotenia podľa v tom čase platného zákona č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ukončeného vydaním **záverečného stanoviska MŽP SR č. 4242/04-1.6/ml zo dňa 23.10.2006**.

Súčasťou správy o hodnotení boli rozptylová štúdia, hluková štúdia a svetlotechnická štúdia.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti predstavuje výstavbu bytových domov s menšou úžitkovou plochou a vyšším počtom parkovacích stojísk v porovnaní s pôvodným riešením.

V rámci projektovej prípravy objektov boli spracované: dopravno-kapacitné posúdenie, hluková štúdia, rozptylová štúdia, svetlotechnické posúdenie a dendrologický prieskum, ktoré sú v plnom znení priložené v Prílohe VI.4 k predkladanému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti.

Etapa výstavby

V etape výstavby možno očakávať v pôvodnom riešení aj predkladanej zmene navrhovanej činnosti v zásade rovnaké vplyvy. Intenzita týchto vplyvov bude vzhľadom na menší stavebný rozsah, mierne nižšia.

Predpokladané vplyvy na obyvateľstvo

Stavba bude realizovaná na základe stavebného povolenia. V ňom budú premietnuté všetky podmienky realizácie tak, aby boli dodržané všetky platné legislatívne podmienky smerujúce k eliminácii negatívnych vplyvov na obyvateľstvo.

V etape výstavby bude v priestore stavby zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Tento hlukom a sprostredkovane znečistením ovzdušia prašnosťou a výfukovými plynmi lokálne ovplyvní lokalitu. Vzhľadom na vzdialenosť od obytnej zóny je tento vplyv minimálny.

Počas výstavby i prevádzky areálu treba rešpektovať Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

Výstavba nebude priamo negatívne vplývať na obyvateľstvo prostredníctvom záťaže hlukom.. Rozhodujúcim činiteľom a zdrojom hluku tu bude doprava. V etape výstavby prispeje navrhovaná činnosť prejazdami nákladných automobilov, ktoré budú privážať materiál na stavbu.

V prípade realizácie objektov by sa hlukové zaťaženie menilo vo väzbe na postup výstavby až do konečného stavu. Jednotlivé objekty budú tvoriť hlukové bariéry a rozloženie hlukovej záťaže sa zmení podľa objektov a dopravy vo vnútri územia.

V areáli sa nepredpokladá inštalácia zariadení, ktoré by mohli byť zdrojom vibrácií, elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia s negatívnym dopadom na obyvateľstvo.

Priame vplyvy a riziká budú znášať len pracovníci priamo zúčastnení na výstavbe. Všetky práce musia byť zrealizované v súlade s STN a príslušných bezpečnostných predpisov.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pracujúcich i verejný záujem vyžaduje, aby v návrhu zemných konštrukcií bolo dbané na ustanovenia o bezpečnej realizácii zemných konštrukcií a prác.

Pri realizácii stavby je treba dodržiavať všetky platné normy, predpisy a vyhlášky. Pred začatím výstavby je potrebné overiť a vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete správcami príslušných sietí.

Realizácia stavebného objektu nie je z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci náročná. Zvýšenú pozornosť treba venovať vjazdu a výjazdu stavebných dopravných mechanizmov z oblasti staveniska pri styku s verejnou premávkou, kedy bude dochádzať ku kolíziám staveniskovej a verejnej dopravy. Pri vykonávaní stavebných prác je nutné dodržiavať všetky normy, nariadenia a predpisy platné v stavebníctve, týkajúce sa bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri zemných a betonárskych prácach.

Stavebné práce a všetky zabudované materiály musia spĺňať všetky technicko-kvalitatívne podmienky, čím bude zaručená bezpečnosť práce.

Dodávateľ stavebných prác je povinný zabezpečiť školenie a zaučenie pracovníkov, prípadne prakticky ich zaučiť a to v rozsahu potrebnom na výkon ich práce, v súlade so zákonom č. 355/2007 Z.z. o verejnom zdravotníctve a zákonom č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Pracovníci vykonávajúci stavebné práce musia spĺňať požiadavky na odbornú a zdravotnú spôsobilosť.

Predpokladané vplyvy na prírodné prostredie

V období výstavby bude krátkodobým zdrojom znečistenia ovzdušia prašnosť zo stavebných prác a pohybu dopravných mechanizmov. Tento vplyv však bude lokalizovaný len na oblasť staveniska. Tieto vplyvy nedosiahnu takú intenzitu, aby mohli pôsobiť na prírodné prostredie mimo areálu stavby.

Na hodnotenej lokalite je potrebný záber poľnohospodárskej pôdy. Záber lesných pozemkov nie je potrebný.

Posudzované územie leží v človekom intenzívne využívannej krajine v dotyku s existujúcimi významnými komunikačnými koridormi. Už tento fakt naznačuje, že biota záujmového územia je do značnej miery ovplyvnená a determinovaná zásahmi človeka v minulosti i súčasnosti. Pôvodná vegetácia záujmového územia je do značnej miery zmenená.

Realizácia navrhovanej činnosti bude predstavovať zásah do plôch, na ktorých bude nevyhnutný výrub drevín. Rozsah výrubu je vyhodnotený v štúdiu dendrologického prieskumu v zmysle Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov.

Dendrologický prieskum je priložený v Prílohe č. VI.4 predkladaného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Presun mechanizmov bude po existujúcich dopravných trasách. V týchto súvislostiach nie je počas realizácie zámeru reálny predpoklad negatívnych vplyvov na geologické prostredie, pôdu, vodu, genofond a biodiverzitu a na krajinu.

Zariadenie staveniska bude riešené na ploche pozemku, ktorý je vyčlenený pre zástavbu. Na týchto plochách bude umiestnené sociálne zariadenie staveniska a skládky materiálov – stavebný dvor.

Chránené územia prírody v zmysle zákona, navrhované územia európskeho významu a navrhované chránené vtáčie územia sú mimo dosahu stavebných aktivít spojených s realizáciou navrhovanej investície. Ani jedno z týchto chránených území nebude výstavbou, ani prevádzkou priamo ovplyvnené.

Činnosť nie je zákonom v území zakázanou a nevyžaduje vydanie súhlasu ani výnimky orgánu ochrany prírody a krajiny.

Etapa prevádzky

V etape výstavby možno očakávať v pôvodnom riešení aj predkladanej zmene navrhovanej činnosti v zásade rovnaké vplyvy.

Predpokladané vplyvy na obyvateľstvo

Z hľadiska obyvateľstva realizáciu zámeru možno hodnotiť pozitívne, nakoľko sa vytvorí nová ponuka bytov a občianskej vybavenosti. Vhodnými stavebnými a úpravami sa doplní existujúce objekty, no vzhľadom na podiel na celku významne neovplyvní krajinný obraz lokality.

Všetky zariadenia v budovách musia mať certifikát SR, návod na obsluhu, návod na údržbu a záručný list. Správca týchto zariadení bude povinný sa riadiť všeobecnými bezpečnostnými predpismi a návodmi na obsluhu. Obsluhujúci personál, ktorý bude vykonávať údržbu, výmenu, opravy zariadení musí mať oprávnenie pre túto činnosť. Z tohto pohľadu bude každý objekt vybudovaný tak, aby zodpovedal všetkým požiadavkám na bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov.

Rozhodujúce možné negatívne pôsobenie prevádzky na obyvateľstvo je nepriame prostredníctvom znečistenia ovzdušia, vznikom a nakladaním s odpadmi a hlukom z automobilov.

Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí stanovuje orgán na ochranu zdravia podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

Pre stavbu, v rámci prípravy dokumentácie pre stavebné pvoenie, bola spoločnosťou Valeron Enviro Consulting, s.r.o. hluková štúdia. V záveroch hlukovej štúdie sa uvádza, že na základe predikcie hluku možno konštatovať, že požiadavka Vyhlášky MZ SR č. 549/2009 Z.z. týkajúca sa príľahlej časti vonkajšieho prostredia bude splnená. Hluková štúdia navrhuje opatrenia v takom rozsahu aby boli dodržané podmienky vyhlášky MZ SR.

Navrhovaná stavba je umiestnená na území zasiahnutom hlukom z pozemnej dopravy, čo je potrebné zohľadniť v štádiu spracovania ďalších stupňov projektovej dokumentácie. Vplyv dopravy súvisiacej s prevádzkou navrhovanej budovy nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred najbližšími obytnými budovami, rovnako ako ani prevádzka stacionárnych zdrojov hluku na streche objektu.

Zmena navrhovanej činnosti sa týka len časti objektov pomerne veľkého komplexu. Pôvodne sa počítalo v celku navrhovanej činnosti „Petržalka – Juh, južná rozvojová os“ s 11 687 stojiskami. Doteraz realizovanými zmenami navrhovanej činnosti sa predpoklad počtu parkovacích miest znížil o 1567 stojísk, teda asi na 10 120 stojísk. Zníženie predpokladu počtu stojísk je v celku asi o 1 567, čo predstavuje asi 1,3%.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti zvyšuje nároky na statickú dopravu v porovnaní s pôvodne riešenými objektami o 198 stojísk. Touto zmenou sa teda zmení predpoklad reálneho počtu stojísk v celku „Petržalka – Juh, južná rozvojová os“ asi na 1369, čo bude predstavovať stále celkové zníženie počtu parkovacích stojísk asi o 1,17%.

Možné zaťaženie obyvateľstva znečistením ovzdušia je predovšetkým z vykurovania objektov a z výfukových plynov osobných automobilov.

Pre zhodnotenie možných vplyvov znečistenia ovzdušia z prevádzky objektu bola v rámci hodnotenia vplyvov na životné prostredie spracovaná samostatná rozptylová štúdia. Rozptylová štúdia je v Prílohe VI.4 predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Štúdia preukazuje, že najvyššie koncentrácie znečisťujúcich látok v okolí objektov budú nižšie ako sú príslušné limity. Prevádzka nesmie ovplyvniť znečistenie ovzdušia jeho okolia nad

prípustnú mieru a tým aj zdravotný stav obyvateľstva ani pri najnepriaznivejších podmienkach.

Špecifickým problémom je posúdenie vplyvu plánovanej výstavby na denné osvetlenie okolitých miestností s dlhodobým pobytom ľudí. V rámci projektových podkladov bolo spracované svetelnotechnické posúdenie (3S projekt, s.r.o.), v ktorom je vyhodnotené denné osvetlenie a preslnenie projektovaných priestorov, ako aj vplyv na dennú osvetlenosť v miestnostiach dotknutých okolitých budov v zmysle . STN 73 4301, STN 73 0580.

Vplyv plánovanej výstavby zóny Južné Mesto – Zóna A3+A5, vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie okolitých bytov. Plánovaná výstavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce preslnenie okolitých plánovaných bytov.

Vplyv plánovanej výstavby zóny Južné Mesto – Zóna A3+A5 vyhovuje požiadavkám STN 73 0580 na denné osvetlenie okolitých obytných miestností.

Preslnenie bytov

Všetky byty v plánovanej výstavbe JUŽNÉ MESTO – ZÓNA A3+A5 Viacpodlažná bytová výstavba v Bratislave Petržalka – Juh z hľadiska preslnenia majú aspoň jednu hlavnú fasádu vyhovujúcu. Dispozičné riešenie bytov je prispôsobené tak, aby obytné miestnosti s min. 1/3 plochy všetkých obytných miestností každého bytu boli orientované na vyhovujúcu stranu.

Posudzované byty v plánovanej výstavbe vyhovujú požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie bytov.

Denné osvetlenie obytných miestností

Všetky navrhované obytné miestnosti v plánovanej výstavbe JUŽNÉ MESTO – ZÓNA A3+A5 Viacpodlažná bytová výstavba v Bratislave Petržalka – Juh vyhovujú požiadavkám STN 73 0580 na denné osvetlenie obytných miestností..

Predpokladané vplyvy na prírodné prostredie

Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Lokálne zmeny mikroklimatických pomerov súvisia so zmenami pomeru zastúpenia spevnených plôch, budov a zelene.

Dokumentácia k navrhovanej činnosti bola zhotovená s cieľom maximalizovať podiel zelene, ktorá pôsobí nielen ekostabilizačne ale zlepšuje aj mikroklimu.

Riešenie stavby, energetická hospodárnosť budov, požiadavky na riešenie sadových úprav, vsakovacie zariadenia sú konkrétnym napĺňaním požiadaviek Adaptačnej stratégie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Zmena navrhovanej činnosti potrebou zabezpečenia plynu a tepla bude predstavovať zníženie zaťaženia škodlivinami emitovanými do ovzdušia.

Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu

Z hľadiska vodných zdrojov realizácia zámeru nepredpokladá výraznejšie zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov. Na zásobovanie vodou bude používaná voda z verejného vodovodu, odvod splaškových a časť vôd z povrchového odtoku bude zabezpečený do vsakovacieho systému po prečistení.

Vzhľadom na súčasné požiadavky aplikácie Adaptačnej stratégie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, dažďové vody zo striech objektu a priľahlých spevnených a nespevnených plôch okolo objektu budú odvedené samostatnými potrubiami do areálovej dažďovej kanalizácie, ktorá odvedie dažďové vody z týchto plôch do vsakovacieho zariadenia.

Možný sprostredkovaný vplyv na kvalitu vôd je prostredníctvom odpadových vôd, ktoré budú vznikať v súvislosti s hygienickými potrebami zamestnancov a návštevníkov a odtok vôd

z povrchového odtoku. V areáli bude vybudovaná delená kanalizácia, ktorá bezpečne odvedie vody z povrchového odtoku a splaškové vody tak, že tieto nesmú predstavovať nebezpečie zhoršenia kvality povrchových a podzemných vôd.

V pôvodnom riešení aj v podľa zmeny navrhovanej činnosti budú splaškové vody odvádzané do kanalizácie a v konečnom dôsledku čistené v čistiarni odpadových vôd. Nakladanie s odpadovými vodami je v zásade rovnaké.

Vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie upravuje zákon NR SR č. 364/2002 Z.z. o vodách a zákonom č. 230/2005 Z.z. o vodovodoch a kanalizáciách, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach a v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vplyvy na pôdu

Na realizáciu navrhovanej činnosti bude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy. Nebude potrebný záber lesných pozemkov. Podstatná časť parciel sú podľa katastra nehnuteľností definované ako ostatné plochy alebo zastavané plochy a nádvoria.

V katastri nehnuteľností sú parcely č. 3049/2, 3049/3 a 3049/29 vedené ako orná pôda. Bude teda potrebný záber poľnohospodárskej pôdy. Záber lesných pozemkov nebude potrebný.

Vplyv na genofond a biodiverzitu

Pre realizáciu zmeny navrhovanej činnosti bude potrebný výrub drevín. V prílohe VI.4 dokumentácia je priložený dendrologický prieskum.

Vzhľadom na vzdialenosť významných prírodných ekosystémov od lokality zámeru nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia genofondu a biodiverzity širšieho záujmového územia prevádzkou objektu.

Pred začatím výstavby sa vykoná zobrať humusovitej zeminy. Na záver prípravných prác sa stavenisko urovná po celej ploche. Odstránená humusovitá zemina sa uloží na medziskladke a bude využitá v rámci sadových a parkových úprav projektu.

Po ukončení stavebných prác bude zhutnený povrch pôdy rozrušený, urovnaný, budú vyzbierané kamene o priemeru nad 5 cm, odstránené ťažko zotlievajúce časti rastlín a iné odpady. Bude dosypaná zemina ku stavebným prvkom a urobí sa jemné domodelovanie a urovanie terénu, ktorý bude voľne nadväzovať na okolitý rastlý terén. Na plochách určených k výsadbe zelene bude rozprestretá ornica.

Celková koncepcia zelene má za účel vhodne doplniť architektúru a vytvoriť parkové a rekreačné plochy slúžiace obyvateľom na aktívny oddych. V južnej časti budú mať sadové úpravy parkový charakter, s rozvoľnenými skupinkami väčších i menších stromov a kríkov, pobytovými trávnatými plochami, plochami s detskými ihriskami, športoviskami a vodnými plochami. Táto parková úprava bude prepájať všetky obytné budovy tak, aby do nej mali všetci obyvatelia priamy prístup a bude prepojená prechádzkovým okruhom. Použité budú introdukované i domáce dreviny, s podielom drevín pôvodných pre dané územie, kde sa kedysi rozlievali ramená Dunaja a vytvorili tak prostredie pre lužné lesy. Aktuálna skladba drevín rastúcich na území bude predmetom dendrologického prieskumu. Dreviny využiteľné pre ďalšie sadovnícke úpravy budú v rámci neho identifikované a vhodným spôsobom následne zakomponované do ďalšieho návrhu sadových úprav. Zo severnej strany bude komplex lemovat' pás izolačnej zelene, s podielom vzrastlých drevín aktuálne rastúcich na území, ktoré budú komplex vizuálne oddeľovať od frekventovanej Panónskej cesty. Izolačné pásy zelene navrhujeme takisto medzi jednotlivé objekty, kde budú tvoriť akési ostrovy medzi parkoviskom a budovou. V týchto ostrovoch bude vysádzaný kríkový podrast v kombinácii s vyššou zeleňou. Nosným vizuálnym líniovým prvkom územia však budú aleje vysádzané v otvoroch v spevnených plochách. Sortiment druhov a veľkostí sadeníc bude vytypovaný

záhradným architektom v súlade so zachovaním dopravnej bezpečnosti a so zachovaním správnych svetelno- technických podmienok v budovách. Budú použité overené rody a ich kultivary odolné mestskému prostrediu, obmedzenému koreňovému priestoru a prísuškom, vysadené vo vzdialenostiach rešpektujúcich ich dospelý vzhľad a veľkosť.

Navrhované verejné priestory sú riešené systémom programových celkov a peších spevnených plôch, vychádzajúcich z osadenia budov a systému ulíc. Reagujú na ich prevádzkové vzťahy. Navrhovaná výsadba vychádza z charakteru verejných priestorov. Vytvára kultúrne životné prostredie, prispieva k mikroklimatickej komfortnosti, dopĺňa očakávanú intimitu priestorov súvisiacich s obytnou funkciou. Rešpektuje existujúce inžinierske siete a nekoliduje s navrhovanými, v rámci reálnosti osadenia drevín a rešpektovania bezpečnostných noriem. Terénnymi úpravami sa urovnajú dotknuté plochy, a vytvoria terénne modelácie vzhľadom na kompozičné zámery architektonického návrhu. Plochy určené pre vybudovanie vegetačných úprav sa ohumusujú v hr. 25cm a vysadia navrhovanou kombináciou koseného trávnik, trávo-bylinných zmesí, kríkov a stromov. Humusovitá zemina sa získa z medziskládky.

Stromy, kríky, byliny a trávy zadržujú vlahu, znižujú teplotu a prašnosť a tým prispievajú k zlepšovaniu mikroklimy v riešenom území.

V rámci zmeny navrhovanej činnosti bude vybudovaný SO - 27 Lineárny park je priestor s nie príliš veľkou šírkou, za to však dostatočnou dĺžkou na to, aby vytváral prepojenie všetkých budov s promenádou. Park by mal byť priestorom s hustou zeleňou, doplnený jednotlivými priestranstvami ihrísk a športovísk, popredkovaný dlhou bežeckou trasou. Všetci obyvatelia zóny by mali nadobudnúť pocit, že žijú v priestore s množstvom športových a voľnočasových aktivít, na rozdiel od neprívetivých predmestských častí. Celková koncepcia zelene má za účel vhodne doplniť architektúru a vytvoriť parkové a rekreačné plochy slúžiace obyvateľom na aktívny oddych. V južnej časti budú mať sadové úpravy parkový charakter, s rozvoľnenými skupinkami väčších i menších stromov a kríkov, pobytovými trávnatými plochami, plochami s detskými ihriskami, športoviskami a vodnými plochami. Táto parková úprava bude prepájať všetky obytné budovy tak, aby do nej mali všetci obyvatelia priamy prístup a bude prepojená prechádzkovým okruhom. Použité budú introdukované i domáce dreviny, s podielom drevín pôvodných pre dané územie, kde sa kedysi rozlievali ramená Dunaja a vytvorili tak prostredie pre lužné lesy. Aktuálna skladba drevín rastúcich na území bude predmetom dendrologického prieskumu.

Podrobnejšie informácie sú v dokumentácii – vid'. Príloha č. VI.4 predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Vplyvy na krajinu

Súčasná štruktúra krajiny záujmového územia predstavuje silne antropogénne pozmenenú urbánnu krajinu. Realizácia zámeru podľa zmeny navrhovanej činnosti len čiastočne ovplyvní charakter daného územia z hľadiska funkčného.

Realizácia podľa navrhovanej zmeny v zásade nebude mať iný vplyv na štruktúru krajiny. Budú rešpektované všetky stanovené limity stavby.

Porovnanie - zhrnutie predpokladaných vplyvov

Z hľadiska porovnania predpokladaných vplyvov na životné prostredie pôvodného riešenia a riešenia, ktoré je predmetom predkladanej zmeny navrhovanej činnosti, sú významné tieto skutočnosti:

- Zmena navrhovanej činnosti sa týka jednej z etáp výstavby súboru pozemných stavieb (*komplexu*), ktorý bol posudzovaný v roku 2006 v rámci povinného hodnotenia navrhovanej činnosti pod názvom „Petržalka – Juh, južná rozvojová os“ podľa v tom

čase platného zákona č. 127/1994 Z.z. Povinné hodnotenie bolo ukončené Záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia SR (MŽP SR) č. 4242/04-1.6/ml zo dňa 23.10.2006.

- *Vzhľadom k tomu, že úžitkovou plochou aj obostavaným priestorom je zmena navrhovanej činnosti menšia, z hľadiska predpokladaných vstupov pre výstavbu možno predpokladať, že materiálové a energetické vstupy počas výstavby budú pre nový návrh nižšie.*
- *Vstupy v etape prevádzky budú nižšie pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti.*
- *Možno predpokladať, že odpady počas výstavby, z hľadiska druhového zloženia budú v zásade rovnaké. Množstvo odpadov bude tiež porovnateľné, alebo menšie.*
- *Možno predpokladať, že v prevádzke objektov podľa predkladanej zmeny navrhovanej činnosti bude množstvo produkovaných odpadov nižšie a tiež možno predpokladať vyššiu úroveň separácie odpadov a zhodnocovanie odpadov. Druhové zloženie odpadov však možno predpokladať rovnaké.*
- *Možno predpokladať, že zaťaženie ovzdušia škodlivinami z identifikovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia (vychádzajúc z nižšej spotreby plynu) bude pri realizácii objektov podľa nového návrhu menšie.*
- *Splaškové vody budú odvádzané do kanalizácie a v konečnom dôsledku čistené v čistiarni odpadových vôd. Vzhľadom na rovnaký predpoklad spotreby pitnej vody, nebude rozdiel v predpoklade množstva splaškových vôd. Množstvo predpokladaných vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) je porovnateľné. Nakladanie s odpadovými vodami je v zásade rovnaké.*
- *Významným príspevkom k naplneniu Adaptačnej stratégie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, je návrh aby dažďové vody zo striech objektu a príľahlých spevnených a nespevnených plôch okolo objektu boli odvedené samostatnými potrubiami do areálovej dažďovej kanalizácie, ktorá odvedie dažďové vody z týchto plôch do vsakovacieho zariadenia.*
- *Vzhľadom na zdroje hluku, počet obyvateľov, zamestnancov a návštevníkov, počet stojísk a pod. možno predpokladať, že zaťaženie hlukom podľa zmeny činnosti bude porovnateľné.*
- *Ostatné identifikované vplyvy na obyvateľstvo a prírodné prostredie sú podľa pôvodného riešenia aj podľa zmeny navrhovanej činnosti v zásade rovnaké.*

Zákon č. 24/2006 Z.z. v prílohe č. 10 uvádza tieto kritériá pre zisťovacie konanie:

- I. povaha a rozsah navrhovanej činnosti
 1. Rozsah navrhovanej činnosti (vyjadrený v technických jednotkách)
 2. Súvislosť s inými činnosťami (jestvujúcimi, prípadne plánovanými)
 3. Požiadavky na vstupy
 4. Údaje o výstupoch
 5. Pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva
 6. Ovplyvňovanie pohody života
 7. Celkové znečisťovanie alebo zhodnocovanie prostredia
 8. Riziko nehôd s prihliadnutím najmä na použité látky a technológie
- II. Miesto vykonávania navrhovanej činnosti
 1. Súčasný stav využitia územia
 2. Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou

3. Relatívny dostatok, kvalita a regeneračné schopnosti prírodných zdrojov v dotknutej oblasti
4. Únosnosť prírodného prostredia

III. Význam očakávaných vplyvov

1. Pravdepodobnosť vplyvu
2. Rozsah vplyvu
3. Pravdepodobnosť vplyvu presahujúca štátne hranice
4. Veľkosť a komplexnosť vplyvu
5. Predpokladaný začiatok, trvanie, frekvencia a reverzibilita vplyvu
6. Povaha vplyvu
7. Kumulácia vplyvu s vplyvom iných existujúcich alebo schválených činností
8. Možnosť účinného zmiernenia vplyvu

Komentár k jednotlivým kritériám Prílohy č. 10 k zákonu:

Kritérium	Komentár
I.1	Predkladaná zmena navrhovanej činnosti je podlahovou plochou /úžitkovou plochou aj obostavaným priestorom nižšia. Počet parkovacích miest je lokálne vyšší, ale v rámci celku navrhovanej činnosti je aj počet parkovacích stojísk nižší.
I.2	Navrhovaná zmena činnosti – výstavba a prevádzka objektov pozemných stavieb v zásade čiastočne spresňuje a spodrobňuje pôvodný návrh. Návrh predstavuje vybudovanie objektov bytových domov s občianskou vybavenosťou.
I.3	Predpokladané vstupy, pri realizácii objektov podľa navrhovanej zmeny činnosti, predstavujú hlavne materiálové a energetické vstupy počas výstavby. Vstupy počas výstavby aj prevádzky budú nižšie.
I.4	Vzhľadom na mierne menší rozsah stavby a aj nižšie energetické nároky a počet stojísk, možno predpokladať, že výstupy podľa zmeny navrhovanej činnosti v porovnaní so súčasným stavom budú nižšie.
I.5	Realizácia stavebného objektu nie je z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci náročná. Budú dodržiavané bezpečnostné predpisy ochrany zdravia.
I.6	Z hľadiska obyvateľstva realizáciu zámeru možno hodnotiť pozitívne, nakoľko sa vytvorí nová ponuka v podobe bytov a občianskej vybavenosti.
I.7	Lokalita nie je využívaná v súčasnosti v zmysle jej určenia územným plánom. Výstavbou sa určenie územno-plánovacou dokumentáciou naplní.
I.8	Zdravotné riziká sú, čo do druhu, v pôvodnom riešení alebo predkladanej zmene navrhovanej činnosti, v zásade rovnaké.
II.1	Bude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy. Na časti lokality už bolo vydané rozhodnutie o vyňatí časti poľnohospodárskej pôdy.
II.2	Zmena navrhovanej činnosti je v súlade s ÚPN.
II.3	Časť dotknutých parciel je podľa katastra nehnuteľností definované ako orná pôda. Na realizáciu navrhovanej činnosti bude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy. Nebude treba záber lesných pozemkov. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny činnosť nie je zákonom v území zakázanou. Realizáciou stavby bude potrebný výrub drevín.
II.4	Z hľadiska únosnosti prírodného prostredia je zmena navrhovanej činnosti prijateľná.
III.1	Predkladaná zmena navrhovanej činnosti predstavuje nevýznamné zmeny

	<p>dispozičného usporiadania budov, podlahovej plochy ale významnú zmenu počtu parkovacích stojísk.</p> <p>Vo väzbe na predpokladané vstupy možno očakávať menšie zaťaženia ovzdušia zo zdrojov vykurovania a hluku z dôvodu frekvencie dopravy. Predpokladané vplyvy boli overené štúdiami.</p>
III.2	Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu hodnotiť pozitívne pri zmene navrhovanej činnosti. Zmena navrhovanej činnosti teda nebude predstavovať nepriaznivý vplyv na životné prostredie v porovnaní so s pôvodným návrhom.
III.3	Zmena navrhovanej činnosti nebude mať žiadny vplyv presahujúci štátne hranice.
III.4	Veľkosť a komplexnosť vplyvu sa v porovnaní s pôvodným riešením v zásade významne nezmení.
III.5	Trvanie, frekvencia a vratnosť vplyvu stavby realizovanej podľa zmeny navrhovanej činnosti je v zásade rovnaká ako v pôvodnom riešení.
III.6	Vplyvy sú významné vo väzbe na zdroje znečisťovania ovzdušia, hluku a produkciu odpadov. Pri prijatí účinných opatrení ich intenzita bude významne nižšia pri zmene navrhovanej činnosti a bude akceptovateľná.
III.7	Znečisťovanie ovzdušia zo zdrojov znečistenia ovzdušia a hlukom najmä z dopravy má kumulatívny charakter. Spracované štúdie – dopravno-kapacitné posúdenie, rozptylová štúdia a hluková štúdia hodnotia predpoklady intenzity týchto vplyvov.
III.8	V spracovaných štúdiách sú uvedené aj návrhy na účinné opatrenia. Zásadným predpokladom však je prijatie takých stavebno- technických a technologických postupov a materiálov, ktoré vytvoria predpoklad, že budú dodržané hygienické a technické limity stanovené platnou legislatívou.

Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu hodnotiť ako porovnateľné alebo nižšie pri zmene navrhovanej činnosti ako v pôvodne posudzovanom riešení.

Zmena navrhovanej činnosti teda nebude predstavovať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie v porovnaní s pôvodne posudzovaným riešením.

V VŠEOBECNE ZROZUMITELNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

Údaje o navrhovateľovi

South City Retail Park A1, s.r.o., IČO : 47 239 859

Poštová 3
811 06 Bratislava

Navrhovateľom v rámci povinného hodnotenia navrhovanej činnosti pod názvom „Petržalka – Juh, južná rozvojová os“ ktoré bolo ukončené Záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia SR (MŽP SR) č. 4242/04-1.6/ml zo dňa 23.10.2006 bola spoločnosť POPPER Development, s. r. o.

Jednotlivé zóny a ich časti sú pripravované samostatne. Výstavbu komplexu „Južné mesto – Zóna A3+A5“ pripravuje spoločnosť South City Retail Park A1, s.r.o.

Údaje o zmene navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti rieši časť, ktorá bola pôvodne posudzovaná v rámci celku Petržalka – Juh, južná rozvojová os. Celok Petržalka – Juh, južná rozvojová os bol podrobený povinnému hodnoteniu podľa (v tom čase platného) zákona č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ktoré bolo ukončené Záverečným stanoviskom MŽP SR č. 4242/04-1.6/ml zo dňa 23.10.2006. Navrhovateľom bola spoločnosť POPPER Development, s.r.o. Bratislava.

Predmetom pripravovanej zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. , na základe rozpracovanej dokumentácie pre územné rozhodnutie je priestor zóny A a časti zóny B, v ktorom boli pôvodne navrhované objekty A1, A5, A6, A15 až A20 a časť objektu B2.

V súčasnosti je pripravovaná dokumentácia pre územné rozhodnutie o umiestnení stavby.

Riešené územie sa nachádza v intraviláne mesta Bratislava, m.č. Petržalka, južne od Panónskej cesty. V súčasnosti je územie nezastavané. Územie zóny A3 a A5 je riešené s primárnou obytnou funkciou. Prístup do územia bude z Panónskej cesty, na ktorú sa napojí nová zberná komunikácia f. tr. C2 a C3 kat. MZ12/50 riešená v samostatných PD.

Predmetom dokumentácie je zóna A3+A5. V zóne A3 je 5 samostatných bytových domov a jeden objekt občianskej vybavenosti. A v zóne A5 je jeden samostatný polyfunkčný objekt. Zóna A3 je koncipovaná ako zástavba objektov, kde dochádza medzi objektmi k plynulému prechodu od verejného prostredia s oddychovými priestormi a detskými ihriskami, až po súkromné predzáhradky. Základnú os zóny tvorí zelený val. Na tejto osi budú dobudované stromové aleje, veľkorysé pešie trasy a cyklochodník, ktorý v budúcnosti prepojí zónu A3-A5 z C a B Južného mesta. Do tejto komunikácie sú orientované všetky obchodné prevádzky. Členenie na samostatné objekty umožňuje rozdelenie výstavby na jednotlivé etapy. Dispozícia bytových domov sa odvíja okolo ústredného jadra, vertikálnych a horizontálnych komunikačných jadier. Inštalačné jadrá a siete sú vedené pri centrálnom komunikačnom jadre. Byty pri svojom rozmiestnení na podlaží sledujú výhľadové podmienky a sú orientované hlavnými obytnými izbami smerom do voľného exteriérového priestoru. Na tento princíp sa viaže aj rozmiestnenie exteriérových priestorov balkónov a lodží.

Hlavným cieľom je vytvorenie priestoru, kde ľudia môžu profi tovať z oboch atribútov – PRÍRODY AJ MESTA. Vieme si predstaviť projekt, kde fakt hustoty bývania v jednom dome s množstvom susedov na periférii by bolo zaujímavým zážitkom a nie nudnou skúsenosťou.

Urbanistické riešenie vychádza z komplexnosti miesta a malo by poskytovať odpoveď na nasledovné fakty :

- *napojenie na infraštruktúru v dvoch úrovniach : 1. napojenie na mesto (električka a cestná infraštruktúra) 2. napojenie na susedné zóny pokračovanie urbanistickej štruktúry Južného mesta - podporené líniou Panónskej cesty pás zelene – výrazný zelený pás doplnený športovými zariadeniami a plochami s vybavenosťou.*

Architektonicky je naším cieľom vyhnúť sa zjednodušenému masovému koncentrovaniu bytových domov – blokov typických pre sídliskovú Petržalku a taktiež blokov administratívnych budov.

Vyššia miera zaľudnenia by mala zohľadňovať vysokú mieru rôznorodosti obyvateľov žijúcich spolu na jednom mieste v rôznych typoch a štandardoch bytov. Predstavujeme ideu hybridných obytných blokov, nielen v zmysle funkčnej náplne (bývanie, občianska vybavenosť), ale aj objemového stvárnenia architektúry. Umiestnenie projektu na „HRANICI,, nás motivuje k vytvoreniu intenzívnej spojnice so SILNOU IDENTITOU, ktorá dokáže prepojiť jednotlivé elementy. Projekt ponúka urbanistické prepojenie so zvyškom Južného mesta, vytvára silný prírodný element rovnobežne s Panónskou cestou a výrazne defi nuje,, hraničný charakter celej zóny,,. V južnej časti sa lineárny park napája na plánovanú zelenú os Južného mesta a dodáva kontinuitu všetkým plánovaným projektom. Oba zelené pásy – pozdĺž Panónskej cesty a lineárny park vymedzujú „obytný ostrov“, živé a intenzívne miesto pre bývanie, prepojené urbanisticky chodníkmi pre chodcov a cyklistov, doplnené plochami zelene, ale zároveň odseparované od dopravy, hluku a znečistenia. Priestor je dobre prepojený, ale funkčne rozdelený. Zeleň je použitá ako spojnica.

ZELENÝ PÁS

Severná strana riešeného pozemku je rovnobežná s líniou Panónskej cesty. Hustá plocha zelene v tejto časti odčleňuje a zároveň chráni obytnú zónu od hluku a pomerne intenzívnej dopravy.

PROMENÁDA

Južná strana budov je otočená do promenády, ktorá spája jednotlivé obytné „ostrov“y. Je to plocha pre všetkých – najmä chodcov, ale v nevyhnutných prípadoch aj pre spomalenú dopravu a zásobovanie. Zároveň sú na ňu prepojené prenájmové priestory určené pre občiansku vybavenosť. Promenáda je pomyselnou chrbticou celej zóny. Môže byť lemovaná rôznymi typmi vybavenosti, ako sú napríklad obchody a kaviarne. Detské ihriská sú situované pozdĺž promenády tak, aby bol možný voľný pohyb detí a ich bezpečný kontakt na úrovni chodca bez konfliktu s automobilovou dopravou.

LINEÁRNY PARK

Lineárny park je priestor s nie príliš veľkou šírkou, za to však dostatočnou dĺžkou na to, aby vytváral prepojenie všetkých budov s promenádou. Park by mal byť priestorom s hustou zeleňou, doplnený jednotlivými priestranstvami ihrísk a športovísk, popretkávaný dlhou bežeckou trasou. Všetci obyvatelia zóny by mali nadobudnúť pocit, že žijú v priestore s množstvom športových a voľno časových aktivít, na rozdiel od neprívetivých predmestských častí.

Predmetom dokumentácie je zóna A3 – skladá sa z piatich samostatných budov s prevažnou funkciou bývanie s doplnenou funkciou vybavenosť a jedna prízemná budova ako obchodno - prevádzkový objekt . Zóna A5 – sa skladá z jednej samostatnej budovy- polyfunkčný dom s funkciou vybavenosť a bývanie. A3+A5 výškové budovy sú súčasťou nových stavieb / ostrovov striedajú svoju pozíciu – vytvárajú dynamické striedanie objemov, kde dochádza k plynulému prechodu od verejného prostredia s oddychovými priestormi a detskými ihriskami až po súkromné predzáhradky. Objekty spája areálová komunikácia. Na tejto komunikácii budú dobudované stromové aleje. Členenie na samostatné objekty umožňuje etapizáciu výstavby.

A3 - Objekty SO-01(A),02(B),03(C),04(D),05(E), sa skladá z výškovej budovy 11- 21 NP, z bloku 10-05 NP, z podnože 4NP-2NP, občianskej vybavenosti v priamej nadväznosti k peším trasám sú umiestnené obchodné prevádzky a služby so vstupom na 1NP, parkovanie suterén 0,5-1.5PP podlažným podzemným podlažím. Objekt SO – 06 (E1) je dvojpodlažný obchodno-prevádzkový objekt. V 0,5 PP je parkovanie a na 1.NP občianska vybavenosť.

Riešenie bolo zvolené s ohľadom na efektívnosť.

A5 - Objekt SO-07 Polyfunkčný dom sa skladá z výškovej budovy 11-21 NP, z bloku 10-05 NP, z podnože 4NP-3NP, 2.NP občianskej vybavenosti 1.NP v priamej nadväznosti k peším trasám sú umiestnené obchodné prevádzky a služby so vstupom, parkovanie suterén 0,5 - 1.5PP podlažným podzemným podlažím.

Porovnanie

Predmetom pripravovanej zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. , na základe spracovanej dokumentácie pre územné rozhodnutie je priestor zóny A a časti zóny B, v ktorom boli pôvodne navrhované objekty A1, A5, A6, A15 až A20 a časť objektu B2.

Stavebné objekty v predloženej dokumentácii nie sú navrhnuté v rovnakom riešení ako boli v pôvodnom návrhu, ktorý bol predmetom povinného hodnotenia ukončeného záverečným stanoviskom MŽP SR 4242/04-1.6/ml zo dňa 23.10.2006 a ani v rozsahu, ako bolo rozhodnutie o umiestnení stavby.

Riešenie v dokumentácii pre územné rozhodnutie sa v porovnaní s pôvodne navrhovaným mení a tým podľa zákona č. 287/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie sa jedná o *zmenu navrhovanej činnosti*.

Rozsah zmeny podľa Prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v porovnaní s celkom:

Položka podľa Prílohy č. 8	Pôvodné riešenie	Predkladaná zmena navrhovanej činnosti	Rozdiel
Kapitola č. 9, položka č. 16a) Pozemné stavby alebo ich súbory (úžitková plocha)	164 499 m ²	159 944 m ²	- 4 555 m ²
Kapitola č. 9, položka č. 16b) Statická doprava (stojiská)	1 973	2 171	+198

Vzhľadom k tomu, že pôvodne v správe o hodnotení bola, podľa v tom čase platného znenia zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, uvádzaná úžitková plocha, je v predchádzajúcej tabuľke kvôli porovnaniu uvádzaná tiež úžitková plocha. Pri predkladanej zmene navrhovanej činnosti je uvádzaná celková úžitková plocha nadzemných a podzemných podlaží. V porovnaní pôvodného a nového riešenia, ktoré je predmetom predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, **je celková úžitková plocha o 4 555 m² menšia.**

Pri porovnaní statickej dopravy je navrhovaný počet parkovacích miest lokálne o 198 vyšší.

Navrhovaná činnosť pod názvom „Petržalka – Juh, južná rozvojová os“ bola predmetom povinného hodnotenia ukončeného Záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia SR (MŽP SR) č. 4242/04-1.6/ml zo dňa 23.10.2006 ako celok. Celková úžitková plocha všetkých objektov navrhovanej činnosti bola 1 179 559 m². Doteraz realizovanými zmenami navrhovanej činnosti sa predpoklad úžitkovej plochy znížil o 13 254 m², teda na celkovú úžitkovú plochu 1 024 738 m². Toto zníženie predstavuje asi 1,12%.

Pôvodne sa počítalo v celku navrhovanej činnosti „Petržalka – Juh, južná rozvojová os“ s 11 687 stojiskami. Doteraz realizovanými zmenami navrhovanej činnosti sa predpoklad počtu parkovacích miest znížil o 1567 stojísk, teda asi na 10 120 stojísk. Zníženie predpokladu počtu stojísk je v celku asi o 1 567, čo predstavuje asi 1,3%.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti zvyšuje nároky na statickú dopravu v porovnaní s pôvodne riešenými objektami o 198 stojísk. Touto zmenou sa teda zmení predpoklad reálneho počtu zníženia počtu stojísk v celku „Petržalka – Juh, južná rozvojová os“ asi na 1369, čo bude predstavovať stále celkové zníženie počtu parkovacích stojísk asi o 1,17%.

Celkové zníženie podlahovej plochy je asi o 1,12% a celkový predpoklad počtu stojísk je asi o 1,17%. Tieto údaje dokumentujú, že v celku „Petržalka – Juh, južná rozvojová os“ sa spresňovaním riešení v dokumentáciách predkladaných na povoľovacie konania základné parametre (podľa prílohy č. 8 k zákonu) menia len nevýznamne.

Požiadavky na vstupy

V pôvodnom riešení, ktoré bolo predmetom povinného hodnotenia, boli v navrhované viacpodlažné objekty bytových domov a občianskej vybavenosti. Navrhované riešenie vychádzalo z architektonicko-urbanistickej štúdie (*Ing. arch. Meheš, február 2005*).

Vzhľadom k tomu, že aj v pôvodnom riešení boli navrhované objekty bytových domov a občianskej vybavenosti je požiadavky na vstupy možno odvodzovať z úžitkovej plochy alebo z podlažnej plochy. Úžitková plocha aj podlažná plocha je v predkladanej zmene navrhovanej činnosti menšia o 6078 m², čo predstavuje málo významné, asi 3% zníženie.

Vzhľadom na druh a účel stavieb možno predpokladať čo do druhu budú v zásade podobné vstupy ako pri realizácii podľa dokumentácie, ktorá je podkladom pre predkladanú zmenu navrhovanej činnosti. Objem materiálových a energetických vstupov bude nevýznamne nižší.

Na realizáciu navrhovanej činnosti bude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy. Nebude potrebný záber lesných pozemkov. Podstatná časť parcel sú podľa katastra nehnuteľností definované ako ostatné plochy alebo zastavané plochy a nádvorá.

Pre výstavbu objektov bude potrebné zabezpečiť stavebný materiál rôzneho druhu (kamenivo, štrk, piesok, cement, betónové dlažby, betónové konštrukčné prvky, keramické výrobky, železo, strešné krytiny, izolácie, drevo, plastové výrobky, sklo, elektrické vedenia a káble a iné stavebné hmoty a materiály).

Zdrojmi týchto materiálov budú štandardné ťažobné a iné dodávateľské organizácie, resp. pôjde o obchodné výrobky zo zdrojov mimo posudzovaného územia, ktorých prísun si zabezpečí samotná stavebná organizácia.

Výstavba navrhovaných objektov bude riešená prevažne domácimi kapacitami a materiálmi nachádzajúcimi sa na domácom trhu.

Prevádzka daných objektov si nebude vyžadovať prísun špecifických surovín.

Porovnanie vstupov v etape prevádzky

Pre budúcu prevádzku je nutné zabezpečiť základné vstupy:

	Pôvodné riešenie	Navrhované riešenie
Potreba pitnej vody za rok	196 tis. m ³ za rok	196 511 m ³ za rok
Spotreba el. energie za rok	13 380 MW/rok	3 540 MW/rok
Potreba tepla za rok	17 496 MWh za rok	15 870 MWh za rok
Potreba plynu za rok	2 042 tis. m ³ za rok	1 575 tis. m ³ za rok

Predpokladaná potreba základných energetických vstupov je podľa riešenia, ktoré je predmetom predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, v porovnaní s pôvodným riešením porovnateľná alebo napr. v prípade potreby elektriny, plynu a tepla významne nižšia.

Vzhľadom na menšiu úžitkovú plochu, podlažnú plochu a aj obostavaný priestor ale aj vyššie teplototechnické štandardy stavebných a technologických prvkov navrhovaných objektov bude potrebné zabezpečiť nižšie množstvo tepla. Na výrobu tepla bude potrebné, vďaka skvalitneniu a zefektívneniu technológií zabezpečujúcich teplo, významne menší objem plynu.

Z hľadiska predpokladaných vstupov nový návrh si vyžaduje v etape prevádzky významne nižšie materiálové aj energetické vstupy.

Údaje o výstupoch

Možno predpokladať, že pri realizácii objektov podľa zmeny navrhovanej činnosti, odpady z hľadiska druhového zloženia budú v zásade rovnaké ako v pôvodne navrhovanom riešení. Objem odpadov však možno očakávať významne menší. Vychádza to z toho, že zmena navrhovanej činnosti počítá s obostavaným priestorom menším. Čiže objem stavebných prác bude menší. Tiež možno predpokladať, že v porovnaní s pôvodnými stavebnými postupmi a technologickými zariadeniami bude nové riešenie efektívnejšie. Požiadavky na zhodnocovanie odpadov sú v súčasnosti podstatne prísnejšie.

Zdrojmi znečisťovania ovzdušia v pôvodnom riešení, aj pri realizácii objektov podľa zmeny navrhovanej činnosti, budú:

- vykurovanie objektov (plynová kotolňa),
- garáže a vonkajšie parkovisko,
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k objektu
- náhradný zdroj elektrickej energie.

V predkladanej zmene navrhovanej činnosti budú plynové kotolňa s nižším výkonom a tým s menšou spotrebou plynu. Budú zaradené ako stredné zdroje znečisťovania ovzdušia, ale jej podiel na vzniku škodlivín bude nižší ako v pôvodnom riešení.

S účinnosťou od 1. júna 2010 bol prijatý zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší, ktorý zrušil zákon č. 478/2002 o ochrane ovzdušia. K novému zákonu boli prijaté vykonávacie predpisy.

Podľa Prílohy č. 1 k vyhláške Ministerstva životného prostredia SR, č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia na spaľovanie palív s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom od 0,3 MW, patria medzi stredné zdroje znečisťovania ovzdušia.

Líniovým zdrojom znečisťovania ovzdušia zostane doprava. V pôvodnom riešení, ktoré bolo predmetom povinného hodnotenia, sa počítalo v celej Zóne A s 2361 stojiskami. V predkladanej zmene navrhovanej činnosti je celkom 2171 stojísk.

Na základe týchto základných údajov možno predpokladať, že zaťaženie ovzdušia škodlivinami z identifikovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia (*vychádzajúc hlavne z nižšej spotreby plynu*) bude pri realizácii objektu podľa nového návrhu významne menšie.

V rámci prác na dokumentácii pre územné rozhodnutie bola spracovaná rozptylová štúdia (*Valeron Enviro Consulting, s.r.o., 2018*), ktorá v záveroch konštatuje:

Distribúcia najvyšších krátkodobých resp. priemerných ročných hodnôt koncentrácie CO, NO₂, benzénu v okolí objektu je uvedená v prílohe. Na mapách sú zobrazené hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok po uvedení objektu v projekte do prevádzky, t.j. z týchto výsledkov je možné vychádzať pri posúdení vplyvu projektu.

Koncentrácia CO – maximálny 8hod. priemer – limitná hodnota koncentrácie tejto znečisťujúcej látky nie je v predmetnom území prekročená.

Koncentrácia NO₂ – maximálna krátkodobá (1hod) koncentrácia– limitná hodnota koncentrácie tejto znečisťujúcej látky nie je v predmetnom území prekročená.

Koncentrácia NO₂ – priemerná ročná koncentrácia – limitná hodnota koncentrácie tejto znečisťujúcej látky nie je v predmetnom území prekročená.

Koncentrácia benzénu – priemerná ročná koncentrácia – limitná hodnota koncentrácie tejto

znečisťujúcej látky nie je v predmetnom území prekročená.

Na základe výsledkov je možné konštatovať, že posudzovaný objekt „Južné mesto - zóna A3 A5, Bratislava“ je z hľadiska imisného zaťaženia v súlade s prípustnými koncentraciami a mimoriadne opatrenia na ochranu vnútorného prostredia nie sú potrebné.“

Možno predpokladať, že v prípade realizácie objektov podľa zmeny navrhovanej činnosti by bola produkcia splaškových vôd vzhľadom k tomu, že je predpoklad, že sa bude rovnať spotrebe pitnej vody, prakticky rovnaká.

Vzhľadom k tomu, že v pôvodnom riešení aj v podľa zmeny navrhovanej činnosti budú splaškové vody odvádzané do kanalizácie a v konečnom dôsledku čistené v čistiarni odpadových vôd Petržalka, rozdiel v predpoklade množstva splaškových vôd je nevýznamný.

Množstvo predpokladaných vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) je vzhľadom na celkovú plochu a zastavanú plochu porovnateľné. Nakladanie s odpadovými vodami je v zásade rovnaké.

Vzhľadom na súčasné požiadavky aplikácie Adaptačnej stratégie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, dažďové vody zo striech objektu a priľahlých spevnených a nespevnených plôch okolo objektu budú odvedené samostatnými potrubiami do areálovej dažďovej kanalizácie, ktorá odvedie dažďové vody z týchto plôch do vsakovacích zariadení.

Možno predpokladať, že v prevádzke objektov podľa predkladanej zmeny navrhovanej činnosti bude množstvo produkovaných odpadov menšie. Druhové zloženie odpadov však možno predpokladať rovnaké.

V Slovenskej republike platí od 1.1.2010 povinnosť pre obce zaviesť povinný separovaný zber pre štyri zložky komunálnych odpadov: papier, plasty, sklo a kovy. Separovaný zber odpadov má každý rok stúpajúcu tendenciu. Možno teda očakávať že aj v prípade realizácie zmeny navrhovanej činnosti budú množstvá vyseparovaných odpadov rásť.

V rámci hodnotenia vplyvov na životné prostredie bola ako podkladová štúdia pre vyhotovenie Správy o hodnotení vypracovaná samostatná hluková štúdia, zaoberajúca sa hodnotením zmien hlukových pomerov po výstavbe objektu (Hruškovič S., 06/2005).

Pre stavbu bola spracovaná hluková štúdia (2D partner, s.r.o., 02/2018), ktorá je v plnom znení v prílohe VI.4 predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

V záveroch hlukovej štúdie sa uvádza, že na základe predikcie hluku možno konštatovať, že požiadavka Vyhlášky MZ SR č. 549/2009 Z.z. týkajúca sa príľahlej časti vonkajšieho prostredia budú splnené.

VONKAJŠIE PROSTREDIE

Dopravný hluk na blízkych cestných komunikáciách v zmysle Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z. bude eliminovaný prvkami obvodového plášťa so stanovenými $R'w$ a zabezpečením výmeny vzduchu bez nutnosti otvárania okien.

Navrhovanú výstavbu „Južné mesto zóna A3 A5, Bratislava“ je možné hodnotiť ako vyhovujúcu pokiaľ budú dodržané odporúčania uvedené v tejto štúdií.

VNÚTORNÉ PROSTREDIE

Pri posúdení zvislých a vodorovných stavebných konštrukcií je nutné vychádzať z normy STN 730532:2013, kde objekty sú v zmysle normy klasifikované podľa svojej funkčnej náplne.

Navrhované stavebné konštrukcie nesmú mať nižší stupeň vzduchovej nepriezvučnosti ako sú stanovené normové hodnoty.

Navrhovaná výstavba „Južné mesto zóna A3 A5, Bratislava“ je vyhovujúca pokiaľ budú dodržané odporúčania uvedené v tejto štúdií.

Porovnanie - zhrnutie predpokladaných vplyvov

Z hľadiska porovnania predpokladaných vplyvov na životné prostredie pôvodného riešenia a riešenia, ktoré je predmetom predkladanej zmeny navrhovanej činnosti, sú významné tieto skutočnosti:

- *Zmena navrhovanej činnosti sa týka jednej z etáp výstavby súboru pozemných stavieb (komplexu), ktorý bol posudzovaný v roku 2006 v rámci povinného hodnotenia navrhovanej činnosti pod názvom „Petržalka – Juh, južná rozvojová os“ podľa v tom čase platného zákona č. 127/1994 Z.z. Povinné hodnotenie bolo ukončené Záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia SR (MŽP SR) č. 4242/04-1.6/ml zo dňa 23.10.2006.*
- *Vzhľadom k tomu, že úžitkovou plochou aj obostavaným priestorom je zmena navrhovanej činnosti menšia, z hľadiska predpokladaných vstupov pre výstavbu možno predpokladať, že materiálové a energetické vstupy počas výstavby budú pre nový návrh nižšie.*
- *Vstupy v etape prevádzky budú nižšie pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti.*
- *Možno predpokladať, že odpady počas výstavby, z hľadiska druhového zloženia budú v zásade rovnaké. Množstvo odpadov bude tiež porovnateľné, alebo menšie.*
- *Možno predpokladať, že v prevádzke objektov podľa predkladanej zmeny navrhovanej činnosti bude množstvo produkovaných odpadov nižšie a tiež možno predpokladať vyššiu úroveň separácie odpadov a zhodnocovanie odpadov. Druhové zloženie odpadov však možno predpokladať rovnaké.*
- *Možno predpokladať, že zaťaženie ovzdušia škodlivinami z identifikovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia (vychádzajúc z nižšej spotreby plynu) bude pri realizácii objektov podľa nového návrhu menšie.*
- *Splaškové vody budú odvádzané do kanalizácie a v konečnom dôsledku čistené v čistiarni odpadových vôd. Vzhľadom na rovnaký predpoklad spotreby pitnej vody, nebude rozdiel v predpoklade množstva splaškových vôd. Množstvo predpokladaných vôd z povrchového odtoku (dažd'ových vôd) je porovnateľné. Nakladanie s odpadovými vodami je v zásade rovnaké.*
- *Významným príspevkom k naplňaniu Adaptačnej stratégie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, je návrh aby dažd'ové vody zo striech objektu a príľahlých spevnených a nespevnených plôch okolo objektu boli odvedené samostatnými potrubiami do areálovej dažd'ovej kanalizácie, ktorá odvedie dažd'ové vody z týchto plôch do vsakovacieho zariadenia.*
- *Vzhľadom na zdroje hluku, počet obyvateľov, zamestnancov a návštevníkov, počet stojísk a pod. možno predpokladať, že zaťaženie hlukom podľa zmeny činnosti bude porovnateľné.*
- *Ostatné identifikované vplyvy na obyvateľstvo a prírodné prostredie sú podľa pôvodného riešenia aj podľa zmeny navrhovanej činnosti v zásade rovnaké.*

Zákon č. 24/2006 Z.z. v prílohe č. 10 uvádza tieto kritériá pre zisťovacie konanie:

- I. povaha a rozsah navrhovanej činnosti
 1. Rozsah navrhovanej činnosti (vyjadrený v technických jednotkách)
 2. Súvislosť s inými činnosťami (jestvujúcimi, prípadne plánovanými)
 3. Požiadavky na vstupy
 4. Údaje o výstupoch

5. Pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva
6. Oplyvňovanie pohody života
7. Celkové znečisťovanie alebo zhodnocovanie prostredia
8. Riziko nehôd s prihliadnutím najmä na použité látky a technológie

II. Miesto vykonávania navrhovanej činnosti

1. Súčasný stav využitia územia
2. Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou
3. Relatívny dostatok, kvalita a regeneračné schopnosti prírodných zdrojov v dotknutej oblasti
4. Únosnosť prírodného prostredia

III. Význam očakávaných vplyvov

1. Pravdepodobnosť vplyvu
2. Rozsah vplyvu
3. Pravdepodobnosť vplyvu presahujúca štátne hranice
4. Veľkosť a komplexnosť vplyvu
5. Predpokladaný začiatok, trvanie, frekvencia a reverzibilita vplyvu
6. Povaha vplyvu
7. Kumulácia vplyvu s vplyvom iných existujúcich alebo schválených činností
8. Možnosť účinného zmiernenia vplyvu

Komentár k jednotlivým kritériám Prílohy č. 10 k zákonu:

Kritérium	Komentár
I.1	Predkladaná zmena navrhovanej činnosti je podlahovou plochou /úžitkovou plochou aj obostavaným priestorom nižšia. Počet parkovacích miest je lokálne vyšší, ale v rámci celku navrhovanej činnosti je aj počet parkovacích stojísk nižší.
I.2	Navrhovaná zmena činnosti – výstavba a prevádzka objektov pozemných stavieb v zásade čiastočne spresňuje a spodrobňuje pôvodný návrh. Návrh predstavuje vybudovanie objektov bytových domov s občianskou vybavenosťou.
I.3	Predpokladané vstupy, pri realizácii objektov podľa navrhovanej zmeny činnosti, predstavujú hlavne materiálové a energetické vstupy počas výstavby. Vstupy počas výstavby aj prevádzky budú nižšie.
I.4	Vzhľadom na mierne menší rozsah stavby a aj nižšie energetické nároky a počet stojísk, možno predpokladať, že výstupy podľa zmeny navrhovanej činnosti v porovnaní so súčasným stavom budú nižšie.
I.5	Realizácia stavebného objektu nie je z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci náročná. Budú dodržiavané bezpečnostné predpisy ochrany zdravia.
I.6	Z hľadiska obyvateľstva realizáciu zámeru možno hodnotiť pozitívne, nakoľko sa vytvorí nová ponuka v podobe bytov a občianskej vybavenosti.
I.7	Lokalita nie je využívaná v súčasnosti v zmysle jej určenia územným plánom. Výstavbou sa určenie územno-plánovacou dokumentáciou naplní.
I.8	Zdravotné riziká sú, čo do druhu, v pôvodnom riešení alebo predkladanej zmene navrhovanej činnosti, v zásade rovnaké.
II.1	Bude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy. Na časti lokality už bolo vydané rozhodnutie o vyňatí časti poľnohospodárskej pôdy.
II.2	Zmena navrhovanej činnosti je v súlade s ÚPN.
II.3	Časť dotknutých parciel je podľa katastra nehnuteľností definované ako orná pôda. Na realizáciu navrhovanej činnosti bude potrebný záber poľnohospodárskej

	pôdy. Nebude treba záber lesných pozemkov. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny činnosť nie je zákonom v území zakázanou. Realizáciou stavby bude potrebný výrub drevín.
II.4	Z hľadiska únosnosti prírodného prostredia je zmena navrhovanej činnosti prijateľná.
III.1	Predkladaná zmena navrhovanej činnosti predstavuje nevýznamné zmeny dispozičného usporiadania budov, podlahovej plochy ale významnú zmenu počtu parkovacích stojísk. Vo väzbe na predpokladané vstupy možno očakávať menšie zaťaženia ovzdušia zo zdrojov vykurovania a hluku z dôvodu frekvencie dopravy. Predpokladané vplyvy boli overené štúdiami.
III.2	Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu hodnotiť pozitívne pri zmene navrhovanej činnosti. Zmena navrhovanej činnosti teda nebude predstavovať nepriaznivý vplyv na životné prostredie v porovnaní so s pôvodným návrhom.
III.3	Zmena navrhovanej činnosti nebude mať žiadny vplyv presahujúci štátne hranice.
III.4	Veľkosť a komplexnosť vplyvu sa v porovnaní s pôvodným riešením v zásade významne nezmení.
III.5	Trvanie, frekvencia a vratnosť vplyvu stavby realizovanej podľa zmeny navrhovanej činnosti je v zásade rovnaká ako v pôvodnom riešení.
III.6	Vplyvy sú významné vo väzbe na zdroje znečisťovania ovzdušia, hluku a produkciu odpadov. Pri prijatí účinných opatrení ich intenzita bude významne nižšia pri zmene navrhovanej činnosti a bude akceptovateľná.
III.7	Znečisťovanie ovzdušia zo zdrojov znečistenia ovzdušia a hlukom najmä z dopravy má kumulatívny charakter. Spracované štúdie – dopravno-kapacitné posúdenie, rozptylová štúdia a hluková štúdia hodnotia predpoklady intenzity týchto vplyvov.
III.8	V spracovaných štúdiách sú uvedené aj návrhy na účinné opatrenia. Zásadným predpokladom však je prijatie takých stavebno- technických a technologických postupov a materiálov, ktoré vytvoria predpoklad, že budú dodržané hygienické a technické limity stanovené platnou legislatívou.

Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu hodnotiť ako porovnateľné alebo nižšie pri zmene navrhovanej činnosti ako v pôvodne posudzovanom riešení.

Zmena navrhovanej činnosti teda nebude predstavovať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie v porovnaní s pôvodne posudzovaným riešením.

VI PRÍLOHY

VI.1 Informácia o posudzovaní navrhovanej činnosti

Celok Petržalka – Juh, južná rozvojová os bol podrobený povinnému hodnoteniu podľa (v tom čase platného) zákona č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ktoré bolo ukončené Záverečným stanoviskom MŽP SR č. 4242/04-1.6/ml zo dňa 23.10.2006.

VI.2 Mapa širších vzťahov

K predkladanému Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti je situácia širších vzťahov v rámci z rozpracovanej dokumentácie pre územné rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorá je priložená v Prílohe č. VI.4.

VI.3 Výpis z katastra nehnuteľností

K predkladanému Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti je priložená kópia z katastrálnej mapy a kópia listu vlastníctva č. 3893 a č. 3168

VI.4 Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti

Názov dokumentácie: JUŽNÉ MESTO, Zóna A3+A5

dokumentácia pre územné rozhodnutie

Dátum spracovania dokumentácie 03 2018

Meno, adresa a číslo telefónu spracovateľa

Bevk perovič architekti d.o.o.
Dunajská 49, 1000 Ljubljana
info@bevkperovic.com
+386 124 176 37

Lokálne zastúpenie:

zornicka / architects s.r.o.
Kadnárova 99, 831 06 Bratislava
info@zornickaarchitects.sk
00421 905 337 715

Prílohy k dokumentácii

- Dopravno-kapacitné posúdenie , DI CONSULT, s.r.o., Bratislava, 2018
- Akustická štúdia, Valeron Enviro Consulting, s.r.o., Bratislava, 2018
- Rozptylová štúdia, Valeron Enviro Consulting, s.r.o., Bratislava, 2018
- Svetelnotechnický posudok, 3S-Projekt, s.r.o., Boldog, 2018
- Dendrologický prieskum, Zares, s.r.o., Bratislava, 2018

VII DÁTUM SPRACOVANIA

16.8. 2018

VIII MENO, PRIEZVISKO, ADRESA A PODPIS SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA

IVASO, s.r.o., gen. Svobodu 30,
902 01 Pezinok,

Ing. Jozef Marko, CSc.

e-mail: jozef@ivaso.sk, mobil: 0905 482 257

IX PODPIS OPRAVNEŇHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

Ing. Peter Murín
Sout City Retail Park A1, s.r.o.

V Bratislave, 16.8.2018