

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ - ZMENY A DOPLNKY Č.5/2018

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie).

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. **Názov :** Mesto SEREĎ
2. **Identifikačné číslo :** 00306169
3. **Adresa sídla :** MESTO SEREĎ, Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď
4. **Oprávnený zástupca obstarávateľa :** Ing. Martin Tomčány - primátor mesta
5. **Kontaktná osoba :** Ing. Anna Halabrinová, miesto na konzultácie : Mestský úrad Sereď, Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď, telef. č. 0918 450 852, e-mail : anna.halabrinova@sered.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. **Názov :** ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ, ZMENY A DOPLNKY Č.5/2018
2. **Charakter :** Územnoplánovacia dokumentácia
3. **Hlavné ciele :**

Na základe návrhu vlastníkov pozemkov, ktoré boli územným plánom mesta určené na rozšírenie cintorína v katastrálnom území Sereď, Mestské zastupiteľstvo v Sereď prerokovalo návrh na obstaranie zmien a doplnkov územného plánu mesta s cieľom vypustiť z návrhu ÚPN mesta návrh na rozšírenie mestského cintorína a ponechať v tomto území súčasné funkčné využívanie - t.j. funkciu občianskej vybavenosti, výroby a skladov. Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 19.04.2018, uznalo návrh za oprávnený a uznesením č. 77/2018 súhlasilo s obstaraním Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sereď .

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č.5/2018 územného plánu mesta je zmena záväzných regulatívov funkčného využívania a priestorového usporiadania na navrhovanej časti funkčnej plochy ZC-02 tak, aby bolo vypustené navrhované rozšírenie cintorína v kat. území Sereď, na ul. Trnavská cesta a územie zostalo na súčasné funkčné využívanie, t, j. na funkciu občianska vybavenosť, výroba a sklady - stav. Zároveň sa navrhuje predmetnú časť plochy v územnom pláne mesta vypustiť z ohraničenia verejnoprospešnej stavby č.30 a určiť záväzné regulatívy pre existujúcu funkčnú plochu občianskej vybavenosti, výroby a skladov.

Zmenami a doplnkami č.5/2018 sa hlavná funkcia riešeného územia zmení z funkcie "zeleň cintorína" s kódom funkčnej plochy ZC-02 na funkciu "občianska vybavenosť, výroba a sklady" s kódom funkčnej plochy OVV-11.

Riešeným územím Zmien a doplnkov č.5/2018 je plocha občianskej vybavenosti a skladov na ulici Trnavská cesta v katastrálnom území Sereď. Z južnej a juhozápadnej strany je ohraničená Trnavskou cestou, zo severozápadnej strany pozemkom železničnej vlečky, zo severovýchodnej a východnej strany mestským cintorínom. V súčasne platnom územnom pláne mesta je označená kódom ZC-02, patrí do urbanistického obvodu UO.5. Plocha je v zastavanom území k 1.1.1990.

Návrh Zmien a doplnkov č.5/2018 Územného plánu mesta Sereď je v súlade so Zadaním pre územný plán mesta, ktoré bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Sereď č. 226/2012 zo dňa 06.11.2012.

4. **Obsah :**
A. Textová časť:

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1 Hlavné ciele riešenia

A.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

A.3 Údaje o súlade riešenia so zadáním

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1 Vymedzenia riešeného územia a jeho geografický popis

B.16 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb, M 1 : 5 000

B. Grafická časť :

Výkres č. 2.5 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov - katastrálne územie mesta, 1 : 10 000

Výkres č. 3.5 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov - zastavané územie (súčasná a navrhovaná), 1 : 5000

5. Uvažované variantné riešenia :

V súlade s ustanoveniami stavebného zákona je návrh Zmien a doplnkov č.5/2018 Územného plánu mesta Sered' jednovariantný.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :

- spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.5/2018: 08/ 2018

- prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č.5/2018 : 08/ 2018 - 11/ 2018

- schvaľovanie návrhu Zmien a doplnkov č.5/2018 : 01/ 2019

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom :

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán mesta Sered', vrátane jeho Zmien a doplnkov, je *Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja*, schválený Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014.

8. Orgán kompetentný na schválenie územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) :

Mestské zastupiteľstvo v Seredi.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu :

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Seredi, záväzná časť Zmien a doplnkov č.5/2018 Územného plánu Sered' bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Sered'.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ÚZEMNÉHO PLÁNU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy :

Analýza riešeného územia, požiadavky obstarávateľa, schválené zadanie pre územný plán mesta.

2. Údaje o výstupoch:

Zmeny a doplnky č.5/2018 Územného plánu mesta Sered' so záväznou časťou, vyhlásenou všeobecne záväzným nariadením mesta.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :

Zmena priestorového usporiadania a funkčného využívania územia podľa návrhu Zmien a doplnkov č.5/2018, t.j. zmena z plochy cintorína (navrhovanej) na plochu občianskej vybavenosti, výroby a skladov (stav) nemá významný vplyv na životné prostredie. Susediace funkčné plochy výroby, skladov a cintorína nemajú zvýšené nároky na kvalitu prostredia a preto nebudú navrhovanou zmenou negatívne ovplyvnené.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva :

Vzhľadom k tomu, že navrhovanou zmenou sa mení funkčné využívanie územia z funkcie zeleň cintorína na funkciu občianskej vybavenosti, výroby a skladov a riešené územie nie je v kontakte s bývaním, vplyv návrhu Zmien a doplnkov č.5/2018 na zdravotný stav obyvateľstva je zanedbateľný.

5. Vplyvy na chránené územia :

Do územia, riešeného v rámci Zmien a doplnkov č.5/2018 nezasahujú žiadne chránené územia ani osobitne chránené časti prírody. V celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č.543/ 2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu : Nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice : Nie sú.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Zainteresovaná verejnosť vrátane jej združení :

Obyvatelia mesta Sered' a vlastníci nehnuteľností v riešenom území a na susediacich plochách.

2. Zoznam dotknutých subjektov :

Dotknuté orgány, dotknuté právnické osoby. (Zoznam dotknutých je v prílohe tohto oznámenia).

3. Dotknuté susedné štáty : Nie sú.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia : Návrh Zmien a doplnkov č.5/2018 Územného plánu mesta Sered' je k dispozícii na Mestskom úrade v Seredi, Oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku, Námestie republiky 1176/10.

2. Materiály, použité pri vypracovaní strategického dokumentu :

- Územný plán mesta Sered', schválený 12.11.2015 uznesením MZ v Seredi č.192/2015, v znení Zmien a doplnkov č.1 - 3; VZN č.7/2015, VZN č. 5/2016, VZN č.6/2016, VZN č.5/2017 o záväzných častiach územného plánu mesta,
- Zadanie pre ÚPN mesta Sered', schválené uznesením MZ v Seredi č. 226/2012 zo dňa 06.11.2012,
- Dôvodová správa a Uznesenie MZ v Seredi č.77/2018 zo dňa 19.04.2018, ktorým bolo odsúhlasené obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu mesta č.5/2018.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Sered', august 2018

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Meno spracovateľa oznámenia : Ing. arch. Ján Kubina, autorizovaný architekt,
reg. č. 0125, Dolný Kubín

Ing. Martin Tomčány
primátor mesta

Príloha

Zoznam dotknutých subjektov:

1. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
2. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 42, 832 47 Bratislava
3. Trnavský samosprávny kraj, sekcia hospodárskej stratégie, odbor územného plánovania a životného prostredia, P.O.Box 128, Starohájska č.10, 917 01 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
6. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Hodská cesta 2352/62, 924 81 Galanta
8. Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
9. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
10. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
11. Obec Šintava, Obecný úrad Šintava, 925 51 Šintava č.244
12. Obec Vinohrady nad Váhom, Obecný úrad Vinohrady nad Váhom, 925 55 Vinohrady nad Váhom č.355
13. Obec Veľká Mača, Obecný úrad Veľká Mača, Sered'ská č.137, 925 32 Veľká Mača
14. Obec Majcichov, Obecný úrad Majcichov, 919 22 Majcichov č.606
15. Obec Hoste, Obecný úrad Hoste, 925 45 Hoste č.93
16. Obec Vlčkovce, Obecný úrad Vlčkovce, 919 23 Vlčkovce č.15
17. Obec Križovany, Obecný úrad Križovany, 919 24 Križovany č.1
18. Obec Šúrovce, Obecný úrad Šúrovce, Nová č. 5, 919 25 Šúrovce
19. Obec Dolná Streda, Obecný úrad Dolná Streda, 925 63 Dolná Streda č.650
20. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 918 53 Trnava
21. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
22. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Nitra, P. Pazmánya 4, 927 01 Šaľa
23. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s., RC/LC Západ, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
24. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
25. ŽSR generálne riaditeľstvo, odbor stratégie a expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
26. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
27. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
28. O2 Slovakia, s.r.o., Eisteinova 24, 851 01 Bratislava
29. SWAN, a.s., Borská č.6, 841 04 Bratislava