

Okresný úrad Bratislava
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Oddelenie ochrany prírody a vybraných
zložiek životného prostredia
Tomášikova 46
832 05 Bratislava

Váš list číslo // doručené OU-BA-OSZP3/2018/068158/FID/II-EIA-di //19.07.2018	Naše číslo 123/2018	Vybavuje / tel. č. Mgr. Šembera, 02/4569 0568	Bratislava 09.08.2018
---	------------------------	--	--------------------------

Vec

„Výzva na doplňujúce informácie v zmysle § 29 ods. 10 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“

Vážený Okresný úrad,

na základe Vášho listu č. OU-BA-OSZP3/2018/068158/FID/II-EIA-di zo dňa 19.07.2018, Vám preposielame vyjadrenie k podanej výzve.

V prílohe prikladáme vyjadrenia k pripomienkam nasledujúcich subjektov, ktoré boli vznesené v rámci zisťovacieho konania:

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Oddelenie pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3,
- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava,
- Slovenský odpadový priemysel, a.s., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava,
- PHAROS Development, s.r.o., Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava,
- Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, Námestie SNP 13, 850 00 Bratislava – Petržalka.

Príloha č. 1: Vyhodnotenie požiadaviek:

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor stratégie a rozvoja (Námestie slobody 6, P. O. BOX 100, 810 05 Bratislava):

- Rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Požiadavka bude splnená. Ochranné pásma prislúchajúcich ciest budú počas projektových prác a počas výstavby rešpektované v rozsahu príslušnej legislatívy SR.

- Všetky dopravné parametre žiadame navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.

Požiadavka sa rešpektuje. *podrobnejšie bude riešená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.*

- Predmetný zámer žiadame prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou vrátane Slovenskej správy ciest a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu.
- MDV SR sa prikláňa k variantu č. 2, kde je oproti variantu č. 1 väčšie množstvo plochy zelene.

Požiadavka bude splnená. *V zmysle stavebného zákona budú oslovení správcovia dotknutých komunikácií.*

Príloha č. 2: Vyhodnotenie požiadaviek:

Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Oddelenie pozemných komunikácií (Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3):

Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Oddelenie pozemných komunikácií nemá k predloženému zámeru EIA žiadne požiadavky ani pripomienky, vzhľadom k tomu že predkladaný zámer nie je v dotyku s cestami v kompetencii daného úradu.

Berieme na vedomie.

Príloha č. 3: Vyhodnotenie požiadaviek:

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3):

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia nemá k predloženému zámeru EIA žiadne námietky ani pripomienky, keďže predložený zámer EIA sa nachádza v intraviláne mesta, kde platí 1. stupeň územnej ochrany a nezasahuje do žiadnych chránených maloplošných či veľkoplošných území.

Berieme na vedomie.

Príloha č. 4: Vyhodnotenie požiadaviek:

Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave (Radlinského 6, 811 07 Bratislava):

Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie, k predloženému zámeru EIA nemá žiadne požiadavky ani pripomienky.

Berieme na vedomie.

Príloha č. 5: Vyhodnotenie požiadaviek:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava (Ružinovská 8, 820 09 Bratislava):

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, na základe predloženej dokumentácie zámer EIA, spolu s prílohami (rozptylovou štúdiou a hlukovou štúdiou), nemá k navrhovanej investičnej činnosti žiadne požiadavky ani pripomienky.

Príloha č. 6: Vyhodnotenie požiadaviek:

Slovenský odpadový priemysel, a.s. (Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava):

- Spoločnosť požaduje svoju účasť v konaní nasledujúcich povoľovacích konaní, z dôvodu vlastníctva nehnuteľností v blízkosti predloženého investičného zámeru.

Požiadavka sa berie na vedomie.

- Doplnenie Dopravno – kapacitného posúdenia z hľadiska navrhovanej stavby.

Požadované Dopravno - kapacitné posúdenie je v gescii Magistrátu hlavného mesta Bratislava, nedomnievame sa, že je ho potrebné zabezpečiť z dôvodu centralizácie existujúcich neusporiadaných parkovacích stojísk v areáli letiska, bez ovplyvňovania intenzity dopravy na okolité komunikácie, bez zvýšenia dopravnej záťaže. V prípade, že dopravno – kapacitné posúdenie bude vyžadovať dotknutý orgán, tak sa následne spracuje.

Príloha č. 7: Vyhodnotenie požiadaviek:

PHAROS Development, s.r.o. (Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava):

- Spoločnosť požaduje svoju účasť v konaní v zmysle zákona 525/2003 Z.z., keďže komunikácia MO 9,0/50 je v jej vlastníctve, pred vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby je potrebný súhlas Vlastníka a správcu komunikácie.

Požiadavka sa berie na vedomie.

Príloha č. 8: Vyhodnotenie požiadaviek:

Združenie domových samospráv (P.O. BOX 218, Námestie SNP 13, 850 00 Bratislava – Petržalka):

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.

Požiadavka je splnená, v textovej časti Zámeru EIA (5/2018) je vo viacerých kapitolách rozpracované dopravné napojenie v súlade s príslušnými normami a podmienkami.

2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

Doloženie Dopravno - kapacitné posúdenie je v gescii Magistrátu hlavného mesta Bratislava. Nepredpokladáme, že bude navrhovaná investičná činnosť negatívne ovplyvňovať dopravu existujúcich okolitých komunikácií a križovatiek, nakoľko dôjde ku centralizácii roztrúsených

existujúcich parkovacích stojísk v areáli letiska, bez zvýšenia dopravnej záťaže. V prípade, že dopravno – kapacitné posúdenie bude vyžadovať dotknutý orgán, tak sa následne spracuje.

3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.

Požiadavka je splnená. V príľahlom okolí riešeného územia premávajú linky MHD zabezpečené autobusovou dopravou po ul. Ivanská cesta pri hlavnom termináli letiska (BUS: 61,96) a na ul. Ivanská cesta v smere na Pharos park a v obytnej zástavbe severne od riešeného územia (BUS: 69).

4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

Požiadavka bude splnená v ďalšom stupni prípravy projektovej dokumentácie. Vybudovaním parkoviska pre návštevníkov a zamestnancov nedôjde k navýšeniu počtu parkovacích miest v areáli letiska, ale k centralizácii existujúcich parkovacích miest, ktoré sú rozptýlené v hospodárskej časti letiska a sú v súlade s príslušnými normami.

5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.

Požiadavka sa berie na vedomie, avšak navrhovateľ stavby neuvažuje s výstavbou podzemných garáží, keďže ide o rekonštrukciu existujúceho pozemného parkoviska. Investičný zámer skoncentruje existujúce roztrúsené parkovacie miesta na jedno parkovisko a vhodnými sadovými úpravami a plochami zelene ho začlení do prostredia. Druhovú zloženie stromov bude zahŕňať prevažne domáce dreviny a kultivary, ktoré sú vhodné pre umiestnenie do mestského prostredia, odolné voči obmedzenému koreňovému priestoru a pod. Umiestnenie zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk nezodpovedá charakteru stavby a spôsobu jej využívania.

6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

Požiadavka bude splnená. Stavebník bude rešpektovať príslušné technické normy a predpisy v cestnej infraštruktúre týkajúce sa realizácie chodníkov, spevnených plôch, povrchových parkovísk, atď. Požiadavka je riešená v Zámere EIA (5/2018).

7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravaydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.

Požiadavka je splnená. V súvislosti s predmetnou stavbou budú na zloženie parkovacích stojísk a iných vodorovných plôch použité štandardné materiály porovnateľné pre obdobný typ / funkčné riešenie súvisiacich stavieb. Dažďové vody z povrchového odtoku spevnených plôch parkoviska budú odvádzané do ORL a následne zaústené do vsaku uloženého pod zelenou plochou vedľa komunikácie parkoviska letiska, ktorá je súčasťou riešeného územia.

8. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Požiadavka je splnená. Navrhovaná stavba je umiestnená na území s 1. stupňom ochrany. Nezasahuje do prvkov územného systému ekologickej stability (biokoridory, biocentrá). V rámci dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia sa navrhujú sadové úpravy za účelom zvýšenia kvality zelene, ktorá bude udržiavaná a zavlažovaná s ohľadom na jej produkčnú, mikroklimatickú funkciu a ostatné funkcie zelene pre životné prostredie a návštevníkov areálu.

9. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.

Požiadavka je splnená. Uvedené STN sú primerane uplatnené v projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia, rovnako tak aj budú primerane uplatnené v projekte pre stavebné povolenie a v etape výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.

10. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).
11. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov).
12. Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transportovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>).

Požiadavky budú rešpektované / uplatňované počas výstavby a prevádzky stavby. Dodržiavanie ustanovení zákona je štandardná povinnosť navrhovateľa. Opatrenia na ochranu podzemných a povrchových vôd budú zapracované v dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia, rovnako tak aj budú primerane upresnené a uplatnené v projekte pre stavebné povolenie a v etape výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.

13. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.

Požiadavka je splnená. Najbližšia existujúca obytná zástavba (rodinné domy, chaty so záhradami) sa nachádza cca 200 m severne na ul. Ivanská cesta (Zámeru EIA, 5/2018, kap. 3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia, str. 15). Svetlotechnicky obytná zóna vzhľadom na vzdialenostné parametre a vlastnú výšku navrhovanej činnosti nebude ovplyvňovaná. Hlukové a rozptylové vplyvy boli vyhodnotené a popísané v rámci príslušných kapitol v texte Zámer EIA (05/2018) na základe posudkov, ktoré boli vyhotovené zodpovednými spracovateľmi a doložené ako prílohy (t.j. hluková štúdia - Ing. Vladimír Plaskoň, EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 05/2018 a rozptylová štúdia - doc. RNDr. Ferdinand Heseck, CSc., 05/2018). Na ploche riešeného územia bol realizovaný dendrologický posudok (Ekojet, s.r.o., 05/2018). Zistenia z dendrologického posudku sú súčasťou predkladaného textu Zámer EIA (05/2018) a sú zapracované vo viacerých kapitolách.

14. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

Požiadavka je splnená. Stavba je výškovo (pozemné parkovisko) v súlade s územným plánom dotknutého sídla, ako aj s okolitými budovami v danom území. Umiestnenie navrhovanej činnosti je v súlade s navrhovaným Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, pre územie, ktorého je súčasťou dotknutého pozemok stanovuje funkčné využitie ako „Územia dopravy a dopravnej vybavenosti, stabilizované územie“, číslo funkcie 703 – plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy.

15. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.

16. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný parčík vhodne začlenený do okolitého územia a podľa možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíku je aj líniová obvodová zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia.

Požiadavky sú splnené. V priľahlej južnej časti riešeného územia sa bude nachádzať zelená plocha s vzrastlými stromami pre zamestnancov a návštevníkov areálu letiska.

17. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.

18. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.

Požiadavky sú splnené. Požiadavky na plochy zelene, náhradnej výsadby sú zapracované v texte zámeru EIA (5/2018, kap. 2.7.2. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny, str. 27). Rozsah náhradnej výsadby bude zverejnený po výrubovom konaní.

19. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

- **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:** v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú

tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v príľahlom povodí.

- **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:** • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:** Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:** • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom na životné prostredie. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

Požiadavka je splnená. Stavba bola v rámci projektovej prípravy optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy (napr. extrémne výkyvy teplôt - vlny horúčav, dlhšie trvajúce a intenzívnejšie sucha, prívalové dažde – náhle povodne, extrémne horúce a chladné/mrazivé dni, extrémne silný vietor, silný mráz, nedostatok snehu / veľké množstvo snehu, atď.). Navrhované stavebno – konštrukčné riešenie súvisiacich stavebných objektov navrhovanej investičnej činnosti, ako aj spôsob odvádzania dažďových vôd je naprojektované a bude realizované tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou stavbou predstavujú:

- vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie extrémnej prívalovej zrážky / náhleho topenia snehu (kapacitne nadimenzovaná delená areálová kanalizačná sústava),
- vyhodnotenie nezamrznej hĺbky pre osadenie stavebných objektov,
- zohľadnenie účinkov vysokého rozpálenia povrchov obvodového plášťa stavby,
- výsadba vegetácie (vo vhodne umiestnených priestoroch v areáli stavby bude vzrastlá zeleň slúžiť aj ako tieňový efekt stavby a ochrana pred vetrom a zatrávnenie areálu ako

element, ktorý bude mať vplyv na mikroklimatickú bilanciu v areáli).

20. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

Požiadavka je splnená. Celkový charakter novej zelene bude mať pozitívny vplyv na miestnu mikroklimatickú situáciu a bude výrazne prispievať ku skvalitneniu prostredia oproti súčasnému stavu. Realizáciou dôjde ku centralizácii roztrúsených parkovacích miest a zabráni návštevníkom parkovať na zelených plochách, ktoré sa takýmto spôsobom postupne znehodnocujú.

21. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.:<http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

Požiadavky budú splnené. Navrhovateľ počítá s realizáciou plôch zelene na ploche samotného parkoviska, ako aj na voľnej zelenej ploche v južnej časti riešeného územia. Bližšia špecifikácia a druhové zloženie zelených plôch bude spresnená v časti sadových úprav, ktoré budú súčasťou ďalších povoľovacích konaní. Navrhované nové prvky zelene budú pozitívne prispievať k mikroklimatickej bilancii daného územia. Navrhovateľ uplatňuje opatrenia týkajúce klimatickej zmeny v rámci posilnenia zelene v území, ktorá bude akumulovať dažďovú vodu.

22. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.

Požiadavka nie je predmetom predloženého projektu. Statika stavby nie je potrebná, keďže predložený Zámer EIA rieši povrchové parkovacie stojiská.

23. Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č. 24/2006 Z.z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.

Požiadavka nie je predmetom predloženého projektu. V predloženej dokumentácii ide o vypracovanie Zámeru EIA, kde sa porovnáva nultý variant s variantom č. 1 a s variantom č. 2, nebol predložený strategický dokument.

24. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

Požiadavka je splnená. V riešenom území bol realizovaný podrobný inžiniersko-geologický a hydrologický prieskum (TPA, s.r.o., 2018), ktorý bude zapracovaný v dokumentácii pre územné rozhodnutie a následne zistenia boli zapracované do kapitol Zámeru EIA (5/2018).

25. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

Požiadavka je splnená. Pre uvedené množstvo dažďových vôd z parkovísk a spevnených plôch je navrhnutý odlučovač ropných látok ORL1 LO_Alfa_100-2ss B/Q=100,0 l/s s výstupnými parametrami do 0,1 mg/l NEL. ORL1 bude pozostávať z 2 železobetónových prefabrikovaných nádrží / kalojem, odlučovacia nádrž s koalescenčným filtrom.

26. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.

Požiadavka je splnená a bude preverená v územnom konaní. Overenie súladu navrhovanej činnosti s platným územným plánom sídla je v kompetencii dotknutého stavebného úradu. Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do územia funkčne vyčlenenom pre posudzovaný druh činnosti (Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, reguluje dotknuté územie do funkcie: 703 – plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy). Navrhovaný zámer vo svojom funkčnom riešení nie je v rozpore s územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov.

27. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z. Zhrnutie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch je napr. tu:

<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>.

Požiadavka bude rešpektovaná počas výstavby a prevádzky stavby. Riešenie nakladania s odpadmi je spracované v texte Zámeru EIA (5/2018, kap. 2.3.3. Spôsob nakladania s odpadmi, str. 24).

28. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: (komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou, bio-odpadu označeného hnedou farbou).

Požiadavka bude splnená. Separovaný zber odpadu bude riešený počas prevádzky zariadenia. Separácia odpadu bude súčasťou prevádzkového poriadku.

29. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.

30. Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (<http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020-vestnik.pdf>) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení.

Požiadavka bude riešená v rámci ďalších stupňov projektovej prípravy stavby navrhovateľ kvalifikovane posúdi či použitie uvedených materiálov je vhodné a prípustné na navrhovaný

typ stavby. Program odpadového hospodárstva bude spracovaný v ďalších stupňoch prípravy stavby.

31. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.

Požiadavka sa berie na vedomie. Ak prípadná potreba spracovania manuálu krízového riadenia vyplynie zo stanoviska OÚ Bratislava, odbor krízového riadenia, tak materiál bude vypracovaný v ďalšom stupni projektu. Po kolaudácii navrhovanej stavby bude mať jej prevádzkovateľ vypracované prevádzkové dokumenty v zmysle platných právnych predpisov (požiarna ochrana a havarijné plány, atď.).

32. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Požiadavka sa berie na vedomie. Architektonické prevedenie stavby je výtvorom vlastnej duševnej činnosti zodpovedného projektanta stavby. V prípade, ak by príslušný samosprávny orgán, alebo iná osoba mala záujem o umiestnenie umeleckého diela, príp. prvku obdobného charakteru, stavebník/investor v rámci svojich možností v areáli stavby umožní umiestnenie spomínaného prvku po posúdení jeho vhodnosti a účelnosti voči celkovému areálu stavby.

33. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.

Požiadavka je splnená. Všetky ustanovenia zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z. budú dodržané počas celého procesu územného a stavebného konania.

34. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

35. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

Požiadavka je splnená. Navrhovaná činnosť so súvisiacim zázemím nie je situovaná na ornej pôde. Umiestnením navrhovanej činnosti budú dotknuté parcely č.: 16099/539, 16099/538, 16099/572, 16099/289 (zastavané plochy a nádvoria). Nachádza sa v intraviláne mesta s výskytom spevnených plôch.

36. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Požiadavka sa berie na vedomie.

A ďalej požaduje:

- Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkciou.
- Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa.
- Vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prospejú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionality. Súčasťou tohto projektu bude aj zapracovanie opatrení Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 (<http://www.minzp.sk/files/oblasti/politika-zmeny-klimy/nas-sr-2014.pdf>).
- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňal metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).
- Zabezpečiť ochrany existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
- Dbáť na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- V prípade že vody povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredené vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odlučovači ropných látok.

Pripomienky budú splnené. Pripomienky sa viažu na dokumentáciu pre územné rozhodnutie, ako aj ďalšie konania v zmysle stavebného zákona a vyplývajú z príslušnej legislatívy.

- Vypracovať projekt zapracovania opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ako aj zákona o odpadoch (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).

Požiadavka bude splnená. V prípade, že Okresný úrad, odbor odpadového hospodárstva, bude požadovať uvedený projekt tak sa v zmysle jeho požiadavky spracuje. Ide o požiadavku pre ďalšie projekčné práce.

- Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyvy na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transportovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>). Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadame adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie.

Požiadavka bude splnená. vyplýva z príslušnej legislatívy, ktorá bude zapracovaná v zmysle vodného zákona do dokumentáciu pre územné rozhodnutie.

- Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia §16a Vodného zákona.

Požiadavka je vecou povolovacích konaní príslušného orgánu Okresného úradu, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štátna vodná správa. Na základe vypracovanej dokumentácie a Zámeru EIA (05/2018) sa nedomnievame, že navrhovaná stavba bude mať negatívne dopady počas prevádzky na ekologický stav či ekologický potenciál povrchových a podzemných vôd.

- Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
- Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Pripomienky budú splnené, budú súčasťou projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a projektovej prípravy stavby pre daný variant, vyplývajú z príslušnej legislatívy a budú zapracované v zmysle stavebného zákona.

Záver

V rámci dokumentácie stavebného zámeru sa primerane ku stavu poznania a rozpracovanosti projektovej dokumentácie spracovala dokumentácia EIA.

Je zrejmé, že v rámci zisťovacieho konania vzišli pripomienky, avšak ich ďalšie spodrobnenie je viazané na ďalšie projekčné práce a následné povolovacie procesy: územné, stavebné a kolaudačné konanie.

Proces posudzovania vplyvov splnil svoje požiadavky v rámci posudzovania navrhovanej činnosti a jeho pokračovanie nevnesie nové pohľady na predloženú činnosť, domnievame sa, že predložené pripomienky treba riešiť v rámci prípravy projektovej dokumentácie a v ďalších stupňoch povolovacích konaní.

S pozdravom

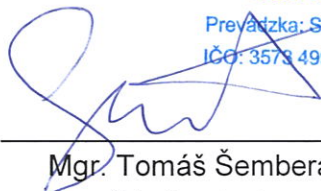
EKOJET s.r.o. ①

Sídlo: Tehelná 19, 831 03 Bratislava

Prevádzka: Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava

IČO: 3579 4990

IČ DPH: SK2020229134



Mgr. Tomáš Šembera
na základe plnej moci

