

ACS 5, s.r.o., Plynárenská 7/a, 821 09 Bratislava

„NOVÉ VINICE“

oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracované podľa prílohy č. 8a k zákonu č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Spracovateľ
CREATIVE, spol. s r.o.
Bernolákova 72, P. O. Box 31
902 01 Pezinok
júl 2018

Úvod	3
I. Údaje o navrhovateľovi	6
Názov	6
Identifikačné číslo	6
Sídlo	6
Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa	6
Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie.	6
II. Názov zmeny navrhovanej činnosti	7
III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti	7
Umiestnenie navrhovanej činnosti	7
Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch	7
Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie	22
Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	22
Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	22
Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí	22
IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických	26
V. Všeobecné zrozumiteľné záverečné zhrnutie	33
VI. Prílohy	40
VII. Dátum spracovania	41
VIII. Meno, priezvisko, adresa, a podpis spracovateľa oznámenia	41
IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa	41

Úvod

Navrhovateľ, ACS 5, Plynárenská 7/a, 821 09 Bratislava, predkladá podľa prílohy č. 8a k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „Zákon“) **Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „NOVÉ VINICE“** (ďalej aj oznámenie o zmene činnosti).

Pre činnosť „NOVÉ VINICE, Bratislava“, bolo vykonané zisťovacie konanie podľa § 18 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie ukončené rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave č.j. ZPO/2012/00448-29/DAM/BAIII z 21.3.2012 s výrokom, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. V zámere bola realizácia činnosti rozdelená do dvoch etáp, pričom rozsah jednotlivých etáp nebol v zámere uvedený.

Navrhovateľ po vykonaní zisťovacieho konania podľa Zákona požiadal Stavebný úrad v Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto o vydanie územného rozhodnutia na I. etapu, ktoré bolo vydané rozhodnutím č.j. ÚKaSP-2011-13/1051/Vim-8 dňa 6.3.2013 a právoplatnosť nadobudlo dňa 10.4.2013.

Rozsah I. etapy bol podľa požiadavky Magistrátu hl. mesta SR Bratislava a mestskej časti Bratislava-Nové Mesto definovaný nasledovne:

- I. Etapa výstavby zahŕňa výstavbu všetkých štyroch obytných objektov SO-02 (A, B, C, D) a realizáciu objektu občianskej vybavenosti SO-05, vrátane výstavby inžinierskych sietí a dopravného napojenia územia.
- II. Etapa – realizácia objektu SO-04 – objekt občianskej vybavenosti.
- Realizácia prístupovej komunikácie z južnej časti pozemku bola požiadavkou mestskej časti. Poloha dopravného napojenia vychádza z lokalizácie existujúcej prístupovej obslužnej komunikácie a majetkoprávných vzťahov v území. Vzhľadom k hraniciam parciel nie je možné rozšírenie komunikácie na šírku 6,0 m.
- Zníženie podlažnosti objektov C a D o pol podlažia. Pôvodne navrhnuté objekty SO-03 C a D (5 podlažné s ustúpeným podlažím) boli nahradené objektmi SO-02 C a D (5 nadzemných podlaží).

Navrhovateľ po vydaní územného rozhodnutia predložil Oznámenie o zmene činnosti s názvom „NOVÉ VINICE – II. ETAPA SO-04 Objekt občianskej vybavenosti – Parkovací dom“ a Nové Vinice, Skalická ulica, Bratislava, dokumentácia k žiadosti o stavebné povolenie“. Zisťovacie konanie k uvedenému Oznámeniu o zmene činnosti bolo ukončené rozhodnutím Okresného úradu v Bratislave, č. OU-BA-OSZP3-2015/081273/ANJ/III-EIA-r zo 16.10.2015 s výrokom, že navrhovaná zmena činnosti sa nebude posudzovať podľa Zákona.

Stavebné povolenie pre I. etapu bolo vydané mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto pod č. ÚKaSP-2015-16/826/Vim-1 dňa 5.1.2016, právoplatné 29.1.2016.

Územné rozhodnutie a stavebné povolenie pre II. etapu nebolo vydané.

Predmetom tohto Oznámenia o navrhovanej zmene činnosti je:

Zmena navrhovateľa:

Pôvodný navrhovateľ: World Trading, s.r.o., IČO 35 873 345,
sídlo Dunajská 15/A, 811 08 Bratislava

Nový navrhovateľ: ACS 5, s.r.o., IČO: 50 794 922
Plynárenská 7/a, 821 09 Bratislava

Zmena je zapísaná na LV č. 4784, evidencia KNC, pre katastrálne územie Nové Mesto, obec Bratislava, mestská časť Bratislava-Nové Mesto, okres Bratislava III, založený na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore.

Zmena projektu pred vydaním stavebného povolenia pre zmenu stavby pred dokončením v rozsahu:

1. Zmena časti objektovej skladby – zmena názvu SO 05

Objektová skladba:

SO 01 Príprava územia	ostáva bez zmeny
SO 02 Bytový dom A, B, C, D	ostáva bez zmeny
SO 05 Bytový dom E	Zmena názvu
SO 07 Vonkajšia kanalizácia jednotná – rozvody s prípojkami	ostáva bez zmeny
SO 08 Vonkajšia kanalizácia dažďová bez zmeny	
SO 09 Vonkajší vodovod – rozvody s prípojkami	ostáva bez zmeny
SO 10 Teplovodné diaľkové vedenie	ostáva bez zmeny
SO 11 Rekonštrukcia trafostanice	ostáva bez zmeny
SO 12 NN elektro – rozvody s prípojkami	ostáva bez zmeny
SO 13 Vonkajšie osvetlenie	ostáva bez zmeny
SO 14 Terénne a sadové úpravy	ostáva bez zmeny

2. Zmena tvaru pôdorysov SO 02 A, B, C, D a SO 05 E

K tejto zmene došlo na základe posúdenia projektu zo strany nového investora. Dôraz pri novom posúdení osadenia jednotlivých objektov sa kladol predovšetkým na vhodnú orientáciu jednotlivých objektov na svetové strany. Po prehodnotení boli navrhnuté orientácie domov tak, aby referenčné miestnosti jednotlivých bytov boli orientované na juhozápadnú, západnú a južnú stranu s príjemnými výhľadmi na okolie, hlavne na pohorie Malých Karpát. Úpravou tvaru pôdorysov sa zmenili odstupové vzdialenosti jednotlivých objektov A,B,C,D a E. Odstupové vzdialenosti objektov sú oproti pôvodnému návrhu priaznivejšie.

Objekt:	Povolené:	Zmena:
SO 02 A – SO 02 B	15 m	15 m
SO 02 B – SO 05 E	15,28 m	15,10 m
SO 02 D – SO 02 C	15 m	25,38 m
SO 02 A – SO 02 D	21,80 m	22,50 m
SO 02 B – SO 02 C	21,80 m	22,50 m

Za účelom vyhodnotenia svetlotechnických pomerov zmeny odstupových vzdialeností bol vypracovaný nový svetlotechnický posudok, dátum spracovania 11/2017.

3. Zmena vnútorného dispozičného riešenia bytov

Vnútorné dispozičné zmeny zvolil investor z dôvodu vhodnejšieho usporiadania bytov na jednotlivých podlažiach a tiež vhodnejšieho usporiadania miestností v bytoch.

4. Zmena podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby

Z dôvodu zmeny tvaru pôdorysov SO 02 A, B, C, D a SO 05 E sú mierne zmenené aj ukazovatele podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby v záujmovom území.

Vyhodnotenie na záujmové územie:

Povolené:	9 867,26 m ²
Zmena:	9 741,79 m ²
IPP ÚPN:	1,8
IPP pôvodný:	1,24
IPP Zmena:	1,23

Podlažná plocha nadzemnej časti zástavby v záujmovom území je znížená, znížený je IPP. Zníženie vyplýva z pôdorysných a dispozičných zmien SO-05 E.

5. Zmena funkcie SO 05

Pôvodná funkcia: objekt občianskej vybavenosti

Zmena funkcie: bývanie – Bytový dom

Záujmové územie sa nachádza v zmysle ÚPN Hlavného mesta SR Bratislavy r.2007 a v znení doplnkov vo funkčnom území s reguláciou kód 501 – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kde je podiel bývania v rozmedzí do 70% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Vyhodnotenie na funkčnú plochu:

Povolené: 54,04 %

Zmena: 67,19 %

Zmena funkcie SO 05 je v súlade s ÚPN do 70% funkčnej plochy.

6. Zmena zastavanej plochy objektov

Objekt	Povolené	zmena
SO 02 A	386,03 m ²	406,80 m ²
SO 02 B	386,03 m ²	406,80 m ²
SO 02 C	386,03 m ²	406,80 m ²
SO 02 D	386,03 m ²	406,80 m ²
SO 05 E	337,60 m ²	348,82 m ²

Celková zastavaná plocha v záujmovom území (SO 02 ABCD + SO 05E)

Povolené: 1972,50 m²

Zmena: 1976,02 m²

Vyhodnotenie IZP v záujmovom území:

Celková plocha pozemku (záujmového územia): 7937,00 m²

pôvodný stav: 0,24

nový stav: 0,25

ÚPN určuje: 0,34

Vyhodnotenie KZ v záujmovom území:

Celková plocha pozemku (záujmového územia): 7937,00 m²

pôvodný stav: 2870 m² = 0,36

nový stav: 2396,55 m² = 0,30

ÚPN určuje: 0,25

7. Zmena výšky stavby – atika

Objekt	povolené	výška atiky	Zmena	výška atiky
SO 02 A	±150,00	15,15	± 150,00	15,60
SO 02 B	± 150,00	15,15	± 151,35	15,60
SO 02 C	± 150,15	15,15	± 150,85	15,60
SO 02 D	± 149,50	15,15	± 149,55	15,60
SO 05 E	± 150,26	15,15	± 149,90	15,60

Mierná zmena výšky atiky vyplýva z architektonickej zmeny stavieb.

8. Počet podlaží – neupravuje sa

SO 02 A 1 podzemné podlažie, 5 nadzemných podlaží

SO 02 B 1 podzemné podlažie, 5 nadzemných podlaží

SO 02 C 1 podzemné podlažie, 5 nadzemných podlaží

SO 02 D 1 podzemné podlažie, 5 nadzemných podlaží

SO 05 E 5 nadzemných podlaží

9. Zmena počtu bytov

Objekt	povolené	Zmena
SO 02 A	22	23
SO 02 B	22	23
SO 02 C	22	23
SO 02 D	22	23
SO 05 E	0	20
Spolu	88	112

10. Zmena počtu parkovacích miest

Povolené: vnútorné v objektoch: 48

Vonkajšie (na teréne):	91
Spolu:	139
Zmena: vnútorné v objektoch:	53
Vonkajšie (na teréne):	93
Spolu:	146

Výpočet parkovacích miest – zmena (nový stav) bol vypočítaný podľa zmeny počtu bytových jednotiek podľa STN 73611-Z2. Podrobný výpočet je súčasťou súhrnnej technickej správy.

Vyvolaná zmena navrhovanej činnosti je v súlade s platným územným rozhodnutím.

11. SO 04 – Parkovací dom

Zrušenie II. etapy, SO 04 – parkovací dom sa nebude realizovať.

Navrhovaná zmena činnosti je podľa zák. č. 24/2006 Z.z. zaradená v prílohe č. 8, tabuľka 9., položka 16. Projekty rozvoja obcí, písmeno:

a) statická doprava, limit pre zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk. Navrhuje sa 146 parkovacích státí.

Poznámka:

V predchádzajúcich zisťovacích konaniach podľa Zákona bola činnosť zaradená aj podľa písm. a) pozemné stavby alebo ich súbory /komplexy), ak nie sú uvedené v iných položkách prílohy, limit pre zisťovacie konanie od 10000m² v zastavanom území obce a od 1000 m² mimo zastavaného územia obce, podlahová plocha pozemných stavieb vtedy prekračovala limit 10 000m², týmto Oznámením o zmene činnosti sa znižuje podlahová plocha pozemných stavieb na podlimitných 9741,49 m².

I. Údaje o navrhovateľovi

Názov

ACS 5,s.r.o.

Identifikačné číslo

50 794 922

Sídlo

Plynárenská 7/a, 821 09 Bratislava

Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa

Ing. Michal Vičan - konateľ
Plynárenská 7/A
821 09 Bratislava
Tel: +421 2 58253517
e-mail: vican@arcacapital.sk

Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a mieste na konzultácie.

Ing. arch. Peter Čavara ml.
ANNO 2002, spol. s.r.o.
Bartókova 2D
811 02 Bratislava
Tel: +421 907 776 740

e-mail: peter.cavara@cavara.sk

II. Názov zmeny navrhovanej činnosti

Názov navrhovanej zmeny činnosti je : „NOVÉ VINICE“

III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti

Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj: Bratislavský
Okres: Bratislava III
Obec: Bratislava
Mestská časť: Bratislava-Nové Mesto
Katastrálne územie: Bratislava-Nové Mesto

Navrhovaná zmena činnosti je situovaná v zastavanom území mesta Bratislava v katastrálnom území Bratislava-Nové Mesto, na pozemkoch parc. č. 13145/23, 13145/22, 13145/119, 13145/120, 13177/12. Parcelné čísla pozemkov a ich charakteristika je uvedená v nasledujúcej tabuľke.

Tab. 1 Charakteristika pozemkov

parcelné čísla	druh pozemku a spôsob využitia	rozloha	LV č.
13145/23	Ostatné plochy - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok	4996	4784
13145/22	Ostatné plochy - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok	559	4784
13145/119	Vinice - pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený	1264	4784
13145/120	Vinice - pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený	1073	4784
13177/12	Vinice - pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený	45	4784
SPOLU		7.937	

Celková plocha dotknutých pozemkov je 7 937 m². Vlastníkom pozemkov je navrhovateľ. Pozemky parc. č. 13145/119, 13145/120 a 13177/12 sú poľnohospodárske pozemky. Poľnohospodársku pôdu bude potrebné odňať z poľnohospodárskeho pôdneho fondu pred vydaním stavebného povolenia v súlade s ustanoveniami zák. č. 220/2004 Z.z.

Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch

Z dôvodu prehľadnosti v tabuľke 2 udávame údaje podľa hodnoteného zámeru, platného územného rozhodnutia pre I. etapu, ako aj údaje zmeny činnosti v II. etape, a celkovú bilanciu objemových a plošných údajov pre obe etapy spolu a v tom zmeny k stavebnému povoleniu pre zmenu stavby pre dokončením (STP).

Základné údaje o bilanciách pre zámer činnosti, r. 2011, DUR I. etapa - r.2013 a STP – r. 2016 a Zmena činnosti, r. 2018 sú uvedené v nasledovnej tabuľke:

Tab. 2 Bilancie objemov a plôch zámer činnosti , r. 2011, DUR I. etapa - r.2013, STP – r. 2016 a zmena činnosti r. 2018

Ukazovateľ	Zámer činnosti, rok 2011	DUR I. etapa, r. 2013, právoplatné UR	STP r. 2016*	Zmena STP, r. 2018
Plocha pozemku celkom	7 937 m ²	7 937 m ²	7937 m ²	7937 m ²
Zastavaná plocha	2 633 m ²	1 953 m ²	1 972,50 m ²	1976,02 m ²
Index zastavaných plôch	0,33	0,25	0,24	0,25
Podlažná plocha NP	13 483 m ²	9 763 m ²	9867,26 m ²	9741,79 m ²
Index podlažných plôch	1,70	1,23	1,24	1,23
Podlažná plocha – obytná	8 076 m ²	7 903 m ²	7720,60 m ²	9599,65 m ²
Podlažná plocha – obč. vybav.	5 407 m ²	1 860 m ²	2146,66 m ²	142,14 m ²
Podlažná plocha podzemných podlaží	2 633 m ²	1 953 m ²	1 972,50 m ²	1976,02 m ²
Podlažná plocha celkom	16116 m ²	11716 m ²	11839,76m ²	11717,81m ²
Plocha zelene	2 493 m ²	2 870 m ²	2870 m ²	2396,55 m ²
Koeficient zelene	0,31	0,36	0,33	0,30
Spevnené plochy	2 601 m ²	3114 m ²	3114 m ²	3564,43 m ²
Predpokladaný počet obyvateľov	208	200	236	260
Predpokladaný počet stálych pracovníkov	150	60	12	2
Počet bytov	82	80	88	112
Počet státí statickej dopravy	212	159	141	146

***Poznámka: Údaje sú prevzaté z dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorá je súčasťou platného stavebného povolenia.**

Dokumentácia k zmene činnosti (výber z dokumentácie pre zmenu stavby pred dokončením) je prílohou tohto oznámenia.

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

Objektová skladba:

SO 01 Príprava územia

SO 02 Bytový dom A, B, C, D

SO 05 Bytový dom E

SO 07 Vonkajšia kanalizácia jednotná – rozvody s prípojkami

SO 08 Vonkajšia kanalizácia dažďová bez zmeny

SO 09 Vonkajší vodovod – rozvody s prípojkami

SO 10 Teplovodné diaľkové vedenie

SO 11 Rekonštrukcia trafostanice

SO 12 NN elektro – rozvody s prípojkami

SO 13 Vonkajšie osvetlenie

SO 14 Terénne a sadové úpravy

ostáva bez zmeny

ostáva bez zmeny

Zmena názvu

ostáva bez zmeny

ostáva bez zmeny

ostáva bez zmeny

ostáva bez zmeny

ostáva bez zmeny

ostáva bez zmeny

ostáva bez zmeny

POZEMNÉ STAVEBNÉ OBJEKTY

SO – 02 – A, B, C, D – Bytový dom

Bytový dom je riešený ako jednosekciový, monofunkčný blok s jedným podzemným a piatimi nadzemnými podlažiami, ukončený plochou strechou.

Podzemné podlažie je riešené ako otvorené parkovisko s napojením – vjazdom odkrytou rampou na cestnú komunikáciu. V podzemnom podlaží je situovaných 12 parkovacích miest a vstup do bytového domu so schodiskom. Na podlaží je umiestnené technické zázemie – odovzdávacia stanica tepla.

Vstup do objektu A, B je navrhovaný v úrovni 1. nadzemného podlažia exteriérovým schodiskom, ktorého súčasťou sú pásy pre prístup kočiarov. Vstup do objektu C, D je navrhovaný v úrovni 1. nadzemného podlažia exteriérovou vyrovnávacou rampou.

V nadzemných podlažia sú riešené 1,2,3 a 4 izbové byty prístupné zo schodiskového priestoru s výťahom.

Skladba bytov v bytovom dome - A,B,C,D:

	1-izbový do 40 m ²	2-izbový do 60 m ²	3-izbový do 80 m ²	4 izbový do 120 m ²
1.nadzemné podlažie	1	2	2	-
2.nadzemné podlažie	1	2	2	-
3.nadzemné podlažie	1	2	2	-
4.nadzemné podlažie	1	2	2	-
5.nadzemné podlažie	1	-	0	2
Spolu	5	8	8	2
S P O L U – A, B, C, D	20	32	32	8

CELKOVÝ POČET BYTOV V OBJEKTOCH - „A“, „B“, „C“, „D“ = 92 bytov

V území sú situované štyri bytové domy s rôznym výškovým osadením vzhľadom na morfológiu terénu.

Bytový dom A

– vstupné podlažie na kóte $\pm 0,000 = 150,00$ m.n.m.

– výška stavby $+15,600 = 165,60$ m.n.m.

Bytový dom B

– vstupné podlažie na kóte $\pm 0,000 = 151,35$ m.n.m.

– Výška stavby $+15,600 = 166,95$ m.n.m.

Bytový dom C

– vstupné podlažie na kóte $\pm 0,000 = 150,85$ m.n.m.

– Výška stavby $+15,600 = 166,45$ m.n.m.

Bytový dom D

– vstupné podlažie na kóte $\pm 0,000 = 149,55$ m.n.m.

– Výška stavby $+15,600 = 165,15$ m.n.m.

Nosná konštrukcie objektu sa navrhuje ako priestorová, kombinovaná z prútov, stien a dosiek, Nosný systém je trojpólový, priečny a je tvorený železobetónovými (žb) stenami a prútmi hlavne v 1.podzemnom podlaží.

Stropná doska je navrhovaná monolitická železobetónová, ktorej súčasťou je železobetónový veniec a preklady otvorov.

Vertikálnu komunikáciu v objekte zabezpečuje monolitické žb schodisko a samostatný výťah pre 6 osôb bez strojovne.

Zakladanie objektu je navrhované na železobetónovej základovej doske so základovou špárkou min. 1000 mm pod úrovňou upraveného terénu (úrovňou 1. podzemného podlažia).

Objekt je izolovaný proti zemnej vlhkosti v úrovni podzemného podlažia, a po celom obvode je zateplený kontaktným zateplovacím systémom s tepelnoizolačnými doskami, aby spĺňal požiadavky platných noriem.

Zdravotechnika – objekt bude napojený na prípojku vody s hlavným uzáverom v priestore pod schodiskom. Meranie spotreby vody bude umiestnené v šachtách prístupné z bytov. V objekte je na každom podlaží umiestnený v schodiskovom priestore hydrant. Zásobovanie teplou úžitkovou vodou bude zabezpečené z diaľkového zdroja tepla. Kanalizácia je v objekte riešená ako delená a je zaústená do verejných rozvodov pod úrovňou základovej dosky. Je nutné pri realizácii ležatej kanalizácie prispôsobiť hĺbku kanalizácie navrhovanej verejnej vetvy kanalizácie.

Vykurovanie – vykurovanie budovy bude zabezpečené (podlahové vykurovanie) z odovzdávacej stanice tepla nachádzajúcej sa na 1.pp objektu. Hlavné zvislé stúpačky budú osadené v samostatnej šachte a na každom podlaží sa bude v schodiskovom priestore nachádzať meranie tepla pre každú bytovú jednotku.

Vzduchotechnika – v objekte je riešené nútené vetranie sociálnych zariadení a kuchynských digestorov. Všetky hygienické priestory budú vetrané pomocou odsávacích radiálnych ventilátorov priamo umiestnených v stenách alebo podhlade. Vetranie parkovísk v úrovni 1.pp a vetranie požiarne v objektoch je zabezpečené prirodzené otvormi a vzduchotechnikou.

Elektroinštalácie - hlavný rozvádzač RE je napojený na prípojku NN a je umiestnený na fasáde resp. pred objektom. Hlavné zvislé vedenia elektrorozvodov a dátových rozvodov sú vedené v samostatnej šachte priamo do podružných bytových rozvádzačov.

B 2.2 SO – 05 – E – Bytový dom

Objekt SO-05 – Bytový dom má päť nadzemných podlaží. Výškové osadenie je riešené na teréne, výšková úroveň vstupného podlažia 1.n.p. - $\pm 0,000=149,90$ m.n.m.

Vstupy do objektu sú riešené bezbariérové, v úrovni terénu; každá prevádzka má samostatný vstup.

V 1.n.p. SO-05 sú situované priestory vstupnej haly, komunikačné jadro, ďalej je tu situovaný priestory kaviarne so zázemím a skladmi, sociálnym zariadením (WC muži, ženy).

Na každom 2. až 5. n.p. sú situované 4 dvojizbových bytov a 1 jednoizbový byt a komunikačné jadro. Celkovo je v objekte bytového domu 20 bytov.

Skladba bytov v bytovom dome - E :

	1-izbový do 40 m ²	2-izbový do 60 m ²	3-izbový do 80 m ²	4 izbový do 120 m ²
1.nadzemné podlažie	-	-	-	-
2.nadzemné podlažie	1	4	-	-
3.nadzemné podlažie	1	4	-	-
4.nadzemné podlažie	1	4	-	-
5.nadzemné podlažie	1	4	-	-
Spolu	4	16	-	-

CELKOVÝ POČET BYTOV V OBJEKTE „E“ = 20 bytov

Štandardným dispozičným riešením každého bytu je vlastné hygienické zázemie, kuchynský kút priradený k dennej časti, úložné priestory vo vstupných chodbách, samostatná miestnosť určená na spanie . Každý byt má balkón.

Konštrukčne je objekt SO-05 riešený ako stenový nosný systém z betónových stien. Stropy nad jednotlivými podlažiami sú železobetónové, strecha je riešená ako plochá s atikou.

Nosná konštrukcie objektu sa navrhuje ako priestorová, kombinovaná z prútov, stien a dosiek, Nosný systém kombinovaný v priečnom aj pozdĺžnom smere. Zvislý nosný systém je prevažne stenový po obvode stĺpový. Stropná doska je navrhovaná monolitická železobetónová, ktorej súčasťou je železobetónový veniec a preklady otvorov.

Vertikálnu komunikáciu v objekte zabezpečuje monolitické žb schodisko a samostatný výťah pre 6 osôb bez strojovne. Základy objektu sa navrhujú plošné, monolitické, na základovej doske. s úrovňou zakladania na kóte -1,3. Objekt je izolovaný proti zemnej vlhkosti v úrovni prízemí, a po celom obvode je zateplený kontaktným zatepľovacím systémom s tepelnoizolačných dosák z minerálnej vlny, aby spĺňal požiadavky platných noriem.

Zdravotechnika – objekt bude napojený na prípojku vody s hlavným uzáverom v priestore pod schodiskom. Meranie spotreby vody bude spoločné pre celý objekt hotela s podružným meraním pre jednotlivé prenajímateľné

priestory . V objekte je na každom podlaží umiestnený v schodiskovom priestore hydrant. Zásobovanie teplou úžitkovou vodou bude zabezpečené z diaľkového zdroja tepla. Kanalizácia je v objekte riešená ako delená a je zaústená do verejných rozvodom pod úrovňou základovej dosky.

Vykurovanie – vykurovanie budovy bude zabezpečené (podlahové vykurovanie) z odovzdávacej stanice tepla nachádzajúcej sa na 1.np objektu.

Vzduchotechnika – v objekte je riešené nútené vetranie sociálnych zariadení a kuchynských digestorov a odvod od digestora v reštaurácii objektu. Všetky hygienické priestory budú vetrané pomocou odsávacích radiálnych ventilátorov priamo umiestnených v stenách alebo podhlade. Požiarne vetranie v objekte je zabezpečené prirodzene schodiskovými oknami.

Elektroinštalácie - hlavný rozvádzač RE je napojený na prípojku NN a je umiestnený v samostatnej miestnosti na 1.np prístupnej priamo z exteriéru. Hlavné zvislé vedenia elektrorozvodov a dátových rozvodov sú vedené v samostatnej šachte priamo do podružných bytových rozvádzačov.

Podľa platného Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy sú dotknuté pozemky určené pre zmiešané rozvojové územie bývania a občianskej vybavenosti (kód 501) s regulatívmi (kód regulatívov G). Charakteristika funkčných plôch: „Plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach s dôrazom na vytváranie mestského prostredia. Predpokladaný podiel bývania – vnútorné mesto max 70 %.

Tab. 3 Regulatívy intenzity využitia územia

Regulatív intenzity využitia územia	Povolená miera využitia územia	Navrhovaná miera využitia územia po navrhovanej zmene činnosti, r. 2018	Ukazovatele UP – plnenie pre navrhovanú zmenu činnosti, r.2018
IPP max 1,8	max 14 286,60 m ²	9741,79 m ²	1,23
Priemerná podlažnosť	max 5	5	5
IZP max 0,34	max 2 698,58 m ²	7937,00 m ²	0,25
KZ min 0,25	min 1 984,25 m ²	2 396,55 m ²	0,30
Funkcia bývania 70% z PP	max 10000,62 m ²	9599,65 m ²	67,19%

Z tabuľky vyplýva, že zmena navrhovanej činnosti je v súlade s charakteristikou funkčných plôch a s regulatívmi intenzity využitia územia určenými Územným plánom.

Riešenie dopravného napojenia a statickej dopravy v území

Riešené územie sa nachádza v intraviláne mesta Bratislava III, v miestnej časti Nové Mesto v obytnej zóne Nové Vinice situovanej medzi Račianskou ulicou (z východu) a železničnou traťou č.120 Bratislava – Žilina (zo západu) v nadmorskej výške cca 144 - 152 m n.m. Bezprostrednou východnou hranicou riešenej zóny výstavby bytových domov je objekt Okresného súdu, južnou hranicou je asfaltové ihrisko Základnej školy (respektíve radové garáže oproti ZŠ), severnou hranicou je administratívny komplex pri Skalickej ceste a západnou hranicou je poľná cesta (ako pokračovanie Skalickej cesty). Prístup k pozemku investora je zo Skalickej cesty, ktorá tvorí východnú hranicu riešeného územia. Územie má rovinatý charakter, čo ovplyvnilo sklonové pomery navrhovaných spevnených plôch (obslužná komunikácia, parkoviská a chodníky).

Projekt dopravy je riešený v stavebnom objekte SO 06 – Komunikácie a terénne úpravy ako samostatné stavebné konanie. Účelom stavebného objektu doprava je navrhnuť sprístupnenie navrhovaných 4 bytových domov SO-02 A-D (celkovo 112 b.j.), bytového domu SO-05 (celkovo 20 b.j.). Sprístupnenie je zabezpečené obojsmernou miestnou účelovou komunikáciou, rozdelenou na trasy „A“, „B“ a „C“.

Trasa „A“ sa napája na Skalickú cestu pri objekte Okresného súdu a v šírke 5,50 m (stiesnené miestne pomery) pokračuje západným smerom cca 38 m (po križovatku pri radových garážach), následne pokračuje v šírke 6,00 m v dĺžke cca 48 m (po odbočení južným smerom – trasa „B“). Krátky úsek trasy „A“ (cca 13 m) je navrhnutý v šírke 4,50 m pre možné napojenie ďalšej výstavby v území.

Trasa „B“ je úsek dlhý cca 104 m, ktorý v smere S-J prepája trasy „A“ a „C“ v šírke 6,00 m. Pre obsluhu riešeného územia má tento úsek kľúčový význam, nakoľko prebieha ťažiskom riešeného územia, zabezpečuje

priame napojenie objektov SO-02 A-D, SO-05-E, ako aj odstavných a parkovacích stojísk na teréne i pod bytovými objektmi. Navrhovaná obslužná komunikácia tvorí severojužnú os riešeného územia a okrem jej obslužnej funkcie zabezpečuje aj napojenie kolmých odstavných a parkovacích plôch pre osobné automobily na teréne v celkovom počte 99 stojísk.

Trasa „C“ je južný úsek miestnej účelovej komunikácie zabezpečujúci zokruhovanie celej dopravnej kostry napojením opäť na Skalickú cestu, ale pri JV rohu ZŠ (pri radových garážach). Trasa „C“ prakticky kopíruje pôvodnú poľnú cestu v území s vylepšením parametrov na komunikáciu šírky 5,00 m.

Takto vytvorený okruh (spolu s pôvodnou Skalickou ulicou) je následne cez ulicu Pri bielom kríži napojený na nadradený komunikačný systém – Račiansku cestu.

Objekt rieši i návrh chodníkov pozdĺž bytových domov po obidvoch stranách a to od hrany parkoviska smerom k obytným domom v šírke 1,50 m. Chodníky sú navrhnuté aj pozdĺž trasy „A“ v premenlivých šírkach podľa miestnych možností (od cca 1,00 až po 3,50 m). Pozdĺž trasy „C“ chodníky nie sú navrhované.

Posúdenie statickej dopravy v zmysle STN 73 6110/Z2 čl. 16.3.10

Kapacitné údaje pre potreby posúdenia statickej dopravy

Odstavné stojiská

Viacpodlažné bytové domy

- | | | |
|----|---|----|
| 1) | 1-izbové a 2-izbové byty do 60 m ² | 72 |
| 2) | 3-izbové byty do 90 m ² | 32 |
| 3) | Byty nad 90 m ² | 8 |

	Druh objektu	Účelová jednotka	1 stojisko pripadá na jednotku	Odstavné stojiská Oo dlhodobé
1	bvtv do 60 m ²	bvt	1	72 x 1 = 72
2	byty do 90 m ²	bvt	1,5	32 x 1,5 = 48
3	byty nad 90 m ²	bvt	2	8 x 2 = 16
	spolu			136

Parkovacie stojiská

Druh objektu – kaviareň

Počet zamestnancov	2
Počet návštevníkov	28

Druh objektu	Účelová jednotka	stojisko pripadá na jednotku	Parkovacie stojiská Po dlhodobé	Odstavné stojiská Po krátkodobé
zamestnanci	počet	5	2 : 5 = 0,4	
návštevníci	počet	8		28 : 8 = 3,5
			0,4	3,5
	Uvažovaná zástupnosť 50% (kaviareň)			1,75
	SPOLU parkovacie stojiská Po (bez zástupnosti)		3,9	
	SPOLU parkovacie stojiská Po (so zástupnosťou)		2,15	

Súčinitele pre riešenie lokality

$k_{mp} = 0,5$ (regulačný koeficient mestskej polohy, lokálne centrá MČ)

$k_d = 1,2$ (súčiniteľ vplyvu delby prepravnej práce 45 : 55, IAD : ostatná doprava)

Celkový počet stojísk

$N = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d = 1,1 \times 136 + 1,1 \times 2,15 \times 0,6 \times 1,2 = 149,60 + 1,70 = 151,01 = 151,3$

Potrebný počet stojísk

152

Navrhovaný počet stojísk

Parkovanie v bytových domoch SO-02-A,B,C,D	48 parkovacích miest
Parkovanie na teréne	93 parkovacích miest
Parkovanie v bytovom dome SO-05-E	5 parkovacích miest (garáže)
Spolu v území	146 parkovacích miest

Z celkového počtu je potrebné 4% vyhraďiť pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, čo predstavuje 6 parkovacích stojísk. Navrhované – 8 stojísk v bytovom dome A,B,C,D (suterén) a 3 stojiská na teréne.

Podľa výpočtu nárokov na statickú dopravu je potrebné zabezpečiť 152 parkovacích miest. 93 parkovacích miest bude vybudovaných na vlastnom pozemku na teréne. 53 parkovacích miest je navrhnutých v garážach pod objektmi. Celkom je k dispozícii 146 parkovacích miest. Zvyšných 6 parkovacích miest bude vyhradených na parkovisku bytového domu Biely kríž, vzhľadom na to, že bytový dom Biely kríž má nadbytok 19 parkovacích miest a stavebníkom je rovnaký subjekt.

B 4.2 Odkanalizovanie objektov (SO-07 a SO-08)

SO-07 – Vonkajšia kanalizácia jednotná – rozvody s prípojkami - rieši napojenie navrhovaných bytových domov na verejnú jednotnú kanalizáciu mesta.

Vonkajšia kanalizácia jednotná – rozvody s prípojkami pozostáva z nasledovných súčastí:

- STOKA K z PP DN300, SN8 dĺžky 184,0m so šiestimi novými kanalizačnými šachtami ŠS1 až ŠS6 a s jednou prípojkou PVC DN150, SN8 dĺžky 5,0m.
- STOKA K1 z PP DN300, SN8 dĺžky 84,0m s tromi novými kanalizačnými šachtami ŠS1 až ŠS3 a piatimi splaškovými prípojkami PVC DN150, SN8 spolu dĺžky 64m.

Návrh obsahuje kanalizácie celkovej dĺžky 268,0m z PP DN300, SN8 a 9ks nových kanalizačných šacht ako aj 5ks splaškových kanalizačných prípojk PVC DN150.

Splaškové kanalizačné prípojky sú navrhnuté od piatich bytových domov z kanalizačného potrubia PVC DN150, SN8 celkovej dĺžky 64,0m a napojenie prípojk na potrubie splaškovej stoky PP DN300 bude pomocou hrdlovej odbočky z PP DN300/150.

SO-08 Vonkajšia kanalizácia dažďová – rieši v tomto projekte odvedenie zrážkových vôd od navrhovaných bytových domov, a spevnených plôch (parkoviska, komunikácií) do verejnej jednotnej kanalizácie mesta s prečistením v škrtenom odtoku z riešeného územia. Toto sa dosiahne vybudovaním novej zrážkovej kanalizácie (stoka D) so zrážkovými prípojkami v mieste navrhovanej cesty pri parkoviskách s retenčnou nádržou RN a odlučovačom ropných látok v súbehu s navrhovanou splaškovou kanalizáciou (stoka K1).

SO-08 Vonkajšia kanalizácia zrážková pozostáva z nasledovných súčastí:

- STOKA D z PP DN300, SN8 dĺžky 105,0m s tromi novými kanalizačnými šachtami ŠD1 až ŠD3. Súčasťou stoky D sú ďalej nasledovné objekty:
 - Retenčná nádrž RN objemu 50m³.
 - Odlučovač ropných látok ORL na prietok 8,0 l/s s garantovaným maximálnym znečistením na odtoku 5,0 mg NEL / l.
 - Štyri zrážkové kanalizačné prípojky od uličných vpustov z PVC DN150, SN8 celkovej dĺžky 14,0m.
 - Päť zrážkových prípojk od navrhovaných objektov z PVC DN150, SN8 celkovej dĺžky 120,5m.
- Zrážková prípojka od uličného vpustu v rámci úpravy jestvujúcej komunikácie z PVC DN150, SN8 dĺžky 1,5m zaústenej do jednotnej stoky K.

Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku (zrážkových) z navrhovanej výstavby striech a spevnených plôch sa navrhuje osobitná zrážková STOKA z PVC DN300 dĺžky 105,0m, vedená v navrhovanej ceste pri parkovisku v súbehu so splaškovou stoku K. Zrážkové vody budú zachytávané v retenčnej nádrži RN, ktorá sa navrhuje ako súčasť stoky D so škrtiacim vírovým ventilom na odtoku s garantovaným maximálnym prietokom 7,5 l/s (povolený odtok zrážkových vôd z územia) do navrhovaného odlučovača ropných látok ORL a následne do navrhovanej jednotnej kanalizácie – stoky K.

B 4.3 Zásobovanie vodou (SO-09)

SO-09 Vonkajší vodovod- rozvody s prípojkami rieši napojenie navrhovaných bytových domov na verejný vodovod mesta. Navrhuje sa nový verejný vodovod (vetva V1.1 a V1.2) prevažne v jestvujúcich komunikáciách a nová vodovodná prípojka VP1.

SO-09 Vonkajší vodovod – rozvody s prípojkami pozostáva z nasledovných súčastí:

- Vodovod VETVA V1.1 z TVLT DN100, PN10 dĺžky 156,5m s jedným podzemným hydrantom H1 s troma odbočeniami DN50.
 - Vodovod VETVA V1.2 z TVLT DN150, PN10 dĺžky 139,0m s dvoma podzemnými hydrantmi H2 a H3 a s dvoma odbočeniami DN100 (jedna pre VP1).
 - Vodovodná prípojka VP1 z TVLT DN100 dĺžky 4,0m, ktorej súčasťou sú aj:
 - Vodomerná šachta VŠ1
 - Nadzemný hydrant HN DN100
 - Päť vodovodných prípojok VP1.1 až VP1.5 z HDPE DN50, PN10 celkovej dĺžky 295,3m.
- Navrhuje sa ako prívod vody vybudovať verejný vodovod v tomto projekte je rozdelený na dve VETVY V1.1 a V1.2.

VETVA V1.1 sa navrhuje napojiť na verejný vodovod v ulici Pri bielom križi na LT DN100. V1.1 bude vedená prevažne v jestvujúcej miestnej komunikácii, alebo v navrhovanej úprave tejto komunikácie v súbehu s navrhovanou stokou K. Na VETVE V1.1 sa navrhujú tri odbočné kusy DN50 z dôvodu možného výhľadového napojenia jestvujúcich bytových domov.

VETVA V1.2 sa navrhuje napojiť pri železnici na vodovod LT DN300. V1.2 bude vedená v nespevnenej komunikácii, ale aj navrhovanej úprave miestnej komunikácie. Na VETVE V1.2 sa navrhujú dva odbočné kusy DN100 z toho jeden pre vodovodnú prípojku VP1 a druhý pre výhľadový bytový dom.

Obidve vetvy budú odovzdané do majetku a prevádzky BVS a.s. ako verejný vodovod a na ich rozhraní navrhujeme podzemný hydrant H2 a sekčný uzáver. Tlak v potrubí bude okolo 0,45-0,5MPa (4,5-5,0atm), lebo bude reálne napojený na potrubie DN800 (je len krátky úsek DN300 po bod napojenia), ktoré prepája vodojemy na kóte cca. 195 m.n.m. -200m.n.m. a terén je na kóte cca. 150,0 m.n.m..

B 4.4 Zásobovanie teplom (SO-10)

Existujúce Teplovodné potrubie z kotolne z Bytového domu na parcele 13173/2 bude predĺžené až k novonavrhovaným objektom z existujúcej šachty na hranici pozemku 13177/8.

Bytové objekty SO-02-A, B, C, D a objekt SO-05-E, budú vykurované prostredníctvom samostatných teplovodných prípojok napojených z centrálneho zdroja – z existujúcej samostatne stojacej plynovej kotolne v správe spoločnosti Terming a.s. Existujúci teplovodný rozvod nachádzajúci sa na hranici riešeného územia sa predĺži a v každom objekte sa zriadi odovzdávací stanica tepla.

Parametre teplovodnej prípojky:

Menovitý teplotný spád v zimnom období: 90/70 C – konštantný teplotný spád

Menovitý teplotný spád v letnom období : 80/60 C – konštantný teplotný spád

Prevádzkový tlak: 0,3 MPa

Celková dĺžka trasy po objekty 210 m.

Tepelná kapacita rozvodu :

	Tepelný výkon UK+TUV (kW)
OST SO-02-A	200
OST SO-02-B	200
OST SO-02-C	200
OST SO-02-D	200
OST SO-05-E	250
S p o l u	1 050 kW

Trasa teplovodných rozvodov – zo stávajúcej armatúrnej šachty „JŠ“ rozvodné potrubia budú pokračovať v zeleni, potom trasa bude dvakrát zalomená a vedená k budúcemu objektu SO-02-D. Na teplovodnom rozvode budú vysadené odbočky pre ostatné objekty. Na prípojke pre každý objekt bude vybudovaná armatúrna šachta.

B 4.5 Zásobovanie elektrickou energiou (SO-11 a SO-12)

Nové vonkajšie NN rozvody na Skalickej ulici budú riešené z existujúcej trafostanice TS 1682-000. Z NN rozvádzača trafostanice budú vedené 3x káble NAYY 4x240 vedené vo výkope ktoré napájajú nové poistkové skrine 1-SR, 2-SR a 3-SR. Použité skrine SR sú plastové od výrobcu Hasma. Káblová sieť je riešená káblami typu NAYY-J 4x240, uloženými v zemi, ktoré sa vzájomne zokruhujú.

Uzemnenie PEN prípojnic navrhovaných skrií bude riešené pásikom FeZn 30x4 uloženým vo výkopoch spolu s káblovými rozvodmi, podľa STN EN 33 2000-4-41 (príloha N3) tak, aby hodnota zemného odporu uzemnenia bola maximálne 10 Ω .

Pod komunikáciou a pri križovaní kábla s inými sieťami je nutné uložiť kábel do chráničky. Presah chráničky je 1m na obe strany vjazdu a križovanej siete.

Celková bilancia odberov

SPOLU					
				Ps (kW)	
CELKOVÁ BILANCIA:	Pi (kW)	Si (kVA)	β	Ps (kW)	Ss(kVA)
SO-02-A Bytový objekt	387,03	483,79	0,346089967	133,95	167,43
SO-02-B Bytový objekt	387,03	483,79	0,346089967	133,95	167,43
SO-02-C Bytový objekt	387,03	483,79	0,346089967	133,95	167,43
SO-02-D Bytový objekt	387,03	483,79	0,346089967	133,95	167,43
SO-05-E Bytový objekt	379,03	473,79	0,37448012	141,94	177,42
CELKOM	1 927,15	2 408,94	0,35	677,73	847,16
súčasnosť medzi odbermi			0,8	542,18	677,73
CELKOM VÝKONOVÁ BILANCIA				542,18	677,73

Ps=11kW na byt v zmysle STN 33 2130

Celkový inštalovaný príkon je Pi=1927,15kW, max. súčasný el. príkon Ps=542,18kW

Odhadovaná ročná spotreba elektrickej energie: Ar= 791,58MWh/rok

Predmetná lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou z trafostanice TS 1682-000 novými káblovými prípojkami (káble vedené v zemi), ktoré budú zaústené do nových rozpojovacích a istiacich skrií (1-SR až 3-SR). S týchto skrií budú napojené skupinové elektromerové rozvádzače (RE), v ktorých budú osadené elektromery pre fakturačné merania jednotlivých odberných miest. RE budú pre pracovníkov energetiky trvale prístupné. Z RE budú napájané hlavné vertikálne stúpacie vedenia, z nich potom podružné rozvádzače a rozvodnice umiestnené na jednotlivých podlažiach daného stavebného objektu. Rozvody budú chránené proti skratu a preťaženiu ističmi. Ochrana proti prepätiu bude realizovaná prepäťovými ochranami B+C. Z podružných rozvádzačov budú riešené horizontálne silové rozvody.

Proti účinkom atmosférických výbojov budú stavby chránené bleskozvodom (mrežová sústava). Elektroinštalácia bude navrhnutá vzhľadom na prostredie stanovené podľa príslušných STN a doložené protokolom o určení vonkajších vplyvov.

V stavbách bude realizovaný telefónny rozvod s pevnými linkami.

B 4.6 Verejné osvetlenie (SO-13)

Platí pôvodné riešenie v zmysle vydaného Stavebného povolenie č. ÚKaSP-2015-16/826/Vim-1 s právoplatnosťou zo dňa 29.01.2016.

Navrhované sú pozinkované osvetľovacie stožiare rúrové výšky 6m so sietidlami so zdrojom SHC 70W. Napájanie a ovládanie rozvodu vonkajšieho osvetlenia bude z najbližšieho existujúceho stĺpa vonkajšieho osvetlenia.

Nové osvetľovacie stožiare budú pripojené káblami CYKY-J 4x10 mm². Stožiare verejného osvetlenia budú umiestnené pozdĺž komunikácií pred objektmi. Napojenie jednotlivých stožiarov VO bude realizované slučkováním a pravidelným striedaním jednotlivých fáz. Všetky stožiare budú vzájomne pospájané zemným pásikom FeZn 30/4, uloženým do spoločného výkopu s napájacím NN káblom. Zemný pásik bude umiestnený min. 10cm pod alebo vedľa káblového vedenia NN.

Presné riešenie vonkajšieho osvetlenia bude spresnené správcom VO v danej lokalite.

B 4.7 Návrh úpravy okolia stavby po dokončení (SO-14)

Terénne a sadové úpravy riešia celkovú úpravu okolia po dokončení hlavných objektov. Súčasťou terénnych úprav sú aj oporné múry, oplotenie areálu, oplotenie terás a kontajnerové stojisko.

Oporné múry sú navrhované železobetónové. Povrchová úprava – pohľadový betón. Výškovo sú navrhované tak, aby kopirovali výškové rozdiely upraveného okolitého terénu a horná hrana je navrhovaná min 50 mm nad upravený terén. Na oporné múry bude osadené zábradlie z oceľových profilov.

Oplotenie areálu je navrhované z pozinkovaného štvorhranného pletiva a stĺpikov. Výška oplatenia je navrhovaná 2,0 m.

Oplotenie medzi terasami jednotlivých bytov v 1. nadzemnom podlaží je navrhované z pozinkovaného pletiva a stĺpikov výšky 1,00 m.

Kontajnerové stojisko – je navrhované na triedenie odpadu do veľkoobjemových polozakopaných kontajnerov s kapacitou 2 x 5000 l pre komunálny odpad (odvoz 1x týždeň), 1 x 5000 l pre papiera (odvoz 1 x mesačne), 1 x 5000 l pre plasty (odvoz 1 x mesačne) a 1 x 3000 l pre sklo (odvoz 1 x mesačne). Stojisko je ohradené betónovým múrikom výšky 1,10 m a plocha okolo kontajnerov je upravená zámkovou dlažbou.

B 7 Plán organizácie výstavby, zabezpečenie staveniska a bezpečnostné predpisy

Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom. Stavenisko pre výstavbu bude odovzdané stavebníkom a prevzaté zhotoviteľom stavby v celom rozsahu a v jednom termíne.

Pri odovzdaní staveniska zabezpečí stavebník vytyčenie hranice staveniska, výškových a smerových bodov, ako aj všetkých podzemných inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na stavenisku. Zároveň sa určia miesta pre odber elektrickej energie a vody pre stavebné účely a miesto pre zaústenie odpadových vôd.

Na začiatku výstavby, sa stavenisko oplotí, resp. sa doplní existujúce oplatenie a vybudujú sa odberné miesta elektrickej energie, vody a kanalizácie pre potreby zariadenia staveniska a stavebné účely. S prekládkou inžinierskych sietí sa neuvažuje.

Počas výstavby budú realizované také bezpečnostné opatrenia, ktoré zaistia organizačným alebo technickým spôsobom bezpečný výkon činnosti na stavenisku a jeho okolí, ako aj bezpečnú prevádzku rozličných zariadení a mechanizmov. Návrhy bezpečnostných opatrení sa riadia najmä:

- zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov,
- vyhláškou č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností,
- nariadením vlády č. 396/2006 Z. z., o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
- vyhláškou č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými,
- nariadením vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavke na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci.

Na tomto stavenisku a stavbe sa vyskytujú aj práce zaradené do skupiny prác s osobitným nebezpečenstvom. Sú to najmä práce:

- zemné pri ktorých hrozí nebezpečenstvo zasypania, ohrozenie strojmi a dopravnými prostriedkami (výkopy rýh inžinierskych sietí, práca v dosahu zemných strojov, doprava výkopku a pod.),
- vo výškach (možnosť pádu z výšky, pádu materiálu, dopravné ohrozenie, práca žeriava, atď.).

Realizácia prác si vyžaduje vykonávať aj práce s prevádzkovými rizikami (napr. súbežne vykonávané a vzájomne sa ohrozujúce práce, rozkopávky na verejnom priestranstve), ktoré si vyžadujú zriadiť rozličné pomocné

konštrukcie na ochranu osôb v rámci staveniska ako aj mimo staveniska (napr. ochranné lešenia, lávky pre chodcov, prekrytie rýh, dopravné značky a zariadenia, osvetlenie a pod.).

Okrem skôr uvedeného upozornenia je nevyhnutné rešpektovať všeobecne platné zásady, podľa ktorých:

- všetci pracovníci zhotoviteľa stavby a poddodávateľov musia byť pred začatím prác na stavbe náležite vyškolení o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (o čom sa vyhotoví záznam) a musia používať predpísané ochranné prostriedky, pomôcky a predpísaný odev podľa druhu vykonávanej práce,
- všetky práce musia byť uskutočnené v súlade s platnými predpismi o bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci,
- pred začatím zemných prác je potrebné vyznačiť všetky podzemné vedenia inžinierskych sietí na teréne s udaním hĺbky ich uloženia a ochranných pásiem. Pracovníci, ktorí budú tieto práce vykonávať musia byť o tom informovaní,
- v ochrannom pásme inžinierskych sietí je potrebné tieto práce vykonať ručným spôsobom,
- stavebné ryhy a jamy vo väčších hĺbkach ako 1,3 m sa musia dostatočne zabezpečiť pažením proti zosuvu, ohradiť a na verejných komunikáciách aj opatriť príslušnými dopravnými značkami, prekryť oceľovými platňami s dostatočnou únosnosťou. Pri zníženej viditeľnosti je potrebné nebezpečné miesta zabezpečiť výstražným osvetlením. Pre chodcov treba uvažovať s umiestnením lávky cez ryhu,
- oplotenie alebo ohradenie zasahujúce do verejných komunikácií musí byť pri zníženej viditeľnosti opatrené výstražným červeným svetlom v čele prekážky a ďalej vo vzdialenostiach maximálne každých 50 m,
- pri prácach vo výškach musia byť pracovníci chránení kolektívnymi prostriedkami (dostatočne únosným zábradlím, ochranným lešením) alebo osobnými ochrannými a istiacimi prostriedkami (napr. pásom s lanom alebo bezpečnostný postroj s lanom),
- pri výjazde áut zo staveniska je potrebné zabezpečiť čistenie vozidiel tak, aby nedošlo k znečisteniu verejných komunikácií. Prístupové komunikácie, pracovné plochy a pod. sa musia po celý čas výstavby na stavenisku udržiavať v bezpečnom stave.
- všetky vstupy na stavenisko, montážne priestory a prístupové cesty musia byť osvetlené a označené bezpečnostnými značkami. Oplotenie staveniska musí mať uzamykatelné vstupy a výstupy.
- skládky, sklady a jednotlivé miesta na uskladnenie materiálu sa nesmú umiestňovať na verejných komunikáciách a v priestoroch trvalo ohrozovaných dopravou bremien. Skladovacie plochy musia byť urovnané, odvodnené, spevnené a dostatočne únosné. Pri skladovaní materiálov sa musí zaistiť ich bezpečný prísun a odber v súlade s postupom stavebných prác,
- skládky sa musia riešiť tak, aby sa umožnilo skladovanie, odoberanie alebo dopĺňanie dielcov a prvkov v súlade s požiadavkami výrobcu bez nebezpečenstva ich poškodenia a ohrozenia pracovníkov,
- stavenisko sa musí zabezpečiť aj v čase, keď sa na ňom nepracuje,
- každé dočasné elektrické zariadenie sa musí vypínať nielen v čase pracovného pokoja, ale aj v pracovnej dobe, pokiaľ nie je jeho zapojenie potrebné z prevádzkových alebo bezpečnostných dôvodov,
- pri stavebných prácach za zníženej viditeľnosti sa musí, v závislosti od druhu prác, zabezpečiť dostatočné osvetlenie,
- pri prácach vykonávaných na verejných komunikáciách, ktoré z prevádzkových dôvodov nemožno ohradiť, je potrebné zaistiť bezpečnosť prevádzky alebo osôb napr. riadením prevádzky, strážením alebo svetelným riadením dopravy,
- súčasťou dodávateľskej dokumentácie je aj technologický predpis alebo pracovný postup pre realizované práce spracovaný zhotoviteľom stavby, v ktorom sú zahrnuté aj požiadavky a opatrenia z hľadiska ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci,
- ak stavebné práce na stavenisku bude vykonávať viac ako jedna právnická resp. fyzická osoba, stavebník v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. zabezpečí pred zriadením staveniska vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ustanovenie koordinátora dokumentácie ako aj koordinátora bezpečnosti práce.

Je potrebné dodržať zásady protipožiarnej ochrany. Obytné kontajnery zariadenia staveniska je potrebné vybaviť hasiacimi prístrojmi podľa požiarnych predpisov. Únikové cesty musia byť vyznačené a trvalo voľné.

Požiarna ochrana

Požiadavky protipožiarného zabezpečenia sú navrhnuté v súlade s a vyhláškou MV SR č. 94/2004 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len vyhl.), STN 92 0201/Z1,Z2 a ostatných súvisiacich normatívnych predpisov o protipožiarnnej ochrane.

VSTUPY

Nároky na zamestnancov:

Zmenou navrhovanej činnosti vzniknú nároky na zmenu počtu zamestnancov. **Počet zamestnancov sa znižuje zo 150 (podľa Zámeru na 2 zamestnancov, t.j. o 99%. Uvažuje sa iba so zamestnancami kaviarne - 2 pracovníci.**

Nároky na dopravu:

Zmenou navrhovanej činnosti **vzniknú nároky na zmenu požiadaviek na dopravu**. Menia sa nároky na statickú dopravu. Počet PM je navrhnutý v súlade s STN 73 6110/Z1,Z2 a výpočtom stanovené nároky stavby sú pokryté v plnom rozsahu. **Podľa výpočtu nárokov na statickú dopravu vyšlo, že je potrebné zabezpečiť 152 parkovacích miest. 93 parkovacích miest bude vybudovaných na vlastnom pozemku, na teréne. 53 parkovacích miest je navrhnutých v garážach pod objektmi. Celkom je k dispozícii 146 parkovacích miest. Zvyšných 6 parkovacích miest bude vyhradených na parkovisku bytového domu Biely kríž, vzhľadom na to, že bytový dom Biely kríž má nadbytok 19 parkovacích miest.**

Pôvodný počet 212 stojísk uvedený v Zámere činnosti, sa mení na 146 stojísk, t.j. o 66 stojísk menej v porovnaní s počtom stojísk uvedených v Zámere, t.j. znižuje sa o 33,1%). Počet stojísk navrhovanej zmeny činnosti sa zanedbateľne zvyšuje v porovnaní s počtom stojísk statickej dopravy povolenej činnosti a to o 5 stojísk, t.j. o 3,5% .

Záber pozemkov:

Záber pozemkov sa zmenou navrhovanej činnosti nezmení. Poľnohospodárske pozemky, ktoré doposiaľ neboli odňaté z poľnohospodárskeho pôdneho fondu o ploche 2342m² bude potrebné odňať. Pri odnímaní z poľnohospodárskeho pôdneho fondu bude potrebné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Záber poľnohospodárskych pozemkov bol posúdený v Zámere navrhovanej činnosti, reálne však právny úkon nebol doteraz realizovaný.

Tab. 4 Porovnanie bilancii plôch

Plocha	Výmera podľa Zámeru	Výmera podľa povolenia r. 2016	Výmera podľa Oznámenia o zmene činnosti, r. 2018	Rozdiel v porovnaní so Zámerom / povolením	Rozdiel v % v porovnaní so Zámerom/ povolením
Plocha pozemku	7937 m ²	7937 m ²	7937 m ²	0	0
Zastavaná plocha	2633 m ²	1972,5 m ²	1976,02 m ²	-657,0 m ² /+3,52m ²	-25,0%/+0,18%
Plochy zelene	2493 m ²	2870 m ²	2396,55 m ²	-96,45m ² /-473,45 m ²	-3,87%/-16,49%
Spevnené plochy	2601 m ²	3114 m ²	3564,43 m ²	+513m ² /+450,43 m ²	+19,7%/+14,5%
Podlahová plocha NP	13483 m ²	9867,26 m ²	9741,79 m ²	-3615,74/-3741,21m ²	-26,82%/-27,75%

Plocha pozemku sa nemení. Zastavaná plocha navrhovanej zmeny činnosti bude nižšia ako plocha činnosti uvedenej v zisťovacom konaní podľa Zákona približne rovnaká ako zastavaná plocha povolenej činnosti.

Plocha zelene bude mierne nižšia ako uvedená v zisťovacom konaní a v povolení činnosti, spevnené plochy budú mierne vyššie a podlahová plocha nadzemných podlaží bude nižšia ako plocha navrhovanej činnosti uvedená v zámere a aj ako plocha povolenej činnosti.

Spotreba vody:

Zmenou navrhovanej činnosti nevzniknú nároky na zmenu potreby vody. Spotreba vody predstavuje max. predpokladané množstvo potreby vody.

Výpočet potreby pitnej vody je vykonaný v zmysle Vyhlášky MŽP SR č.684 / 2006. Pričom treba upozorniť, že sa uvažuje s výhľadovým odberom pre maximálny možný (aj s výhľadom) počet obyvateľov a zamestnancov v danom území.

Počet obyvateľov A-D po 55= 220obyvateľov E= 40 obyvateľov = 260 obyvateľov

Potreba vody na obyvateľa podľa prílohy č.1 vyhl.684/2006 je 145 l/os/deň.

Priemerná denná potreba

$Q_p = 260 \times 145,0 = 37700 \text{ l/deň} = 0,44 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba

$Q_m = Q_p \times k_d = 0,44 \times 1,3 = 0,57 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba

$Q_h = Q_m \times k_h = 0,57 \times 2,1 = 1,197 \text{ l/s}$

Ročná potreba vody

$Q_r = Q_p \times 365 = 37,7 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 = 13\,760,5 \text{ m}^3/\text{rok}$

Potreba požiarnej vody sa uvažuje $Q_{pož} = 12,0 \text{ l/s}$

Q dimenzačné potrubí = $Q_m + Q_{pož} = 0,57 + 12,0 = 12,57 \text{ l/s}$

Tab. 5 Porovnanie bilancii potreby vody

Potreba pitnej vody	Podľa Zámeru a povolenia	Navrhovaná podľa Oznámenia o zmene činnosti, r. 2018	Rozdiel v porovnaní so Zámerom / povolením	Rozdiel v % v porovnaní so Zámerom/ DUR
Denná	0,43l/s	0,44l/s	+0,01l/s	+2,3%
Max denná	0,86l/s	0,57l/s	-0,29l/s	-33,7%
Max hod.	1,55l/s	1,197l/s	-0,36l/s	+23,23%

Max denná aj max. hodinová spotreba vody navrhovanej zmeny činnosti sa predpokladá nižšia oproti povolenej činnosti. Denná spotreba vody sa predpokladá približne rovnaká.

Nároky na elektrickú energiu:

Predloženou Zmenou navrhovanej činnosti vzniknú nároky na zmenu potreby elektriny.

Celkový inštalovaný príkon navrhovanej zmeny činnosti je $P_i=1927,15\text{kW}$, max. súčasný el. príkon $P_s=542,18\text{kW}$. Odhadovaná ročná spotreba elektrickej energie: $A_r= 791,58\text{MWh/rok}$

Tab. 6 Porovnanie bilancii potreby elektrickej energie

Výkon lokality	Podľa Zámeru a povolenia	Navrhovaná podľa Oznámenia o zmene činnosti, r. 2018	Rozdiel v porovnaní so Zámerom / povolením	Rozdiel v % v porovnaní so Zámerom/ DUR
Inštalovaný $P_i=$	2466kW	1927,15kW	-538,85kW	-21,85%
Súčasný $P_s=$	391kW	542,18kW	+151,18kW	+38,66%

Zásobovanie plynom:

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nevzniknú nároky na spotrebu plynu. Objekty nie sú napojené na plynovú prípojku.

Teplo

Nepredpokladá sa zmena potreby tepla. Pôvodne projektovaná potreba tepla 762,14 MWh/rok je max. predpokladaná.

Iné surovinové zdroje:

Predpokladáme nižšie nároky na objem a druhy surovín, nakoľko sa znižuje objem stavebných objektov.

Nároky na výrub drevín:

Zmenou navrhovanej činnosti nevzniknú nároky na zmenu požiadaviek na výrub drevín.

VÝSTUPY

Zdroje znečistenia ovzdušia

Zmenou navrhovanej činnosti vzniknú nároky na zmenu intenzity zdrojov znečistenia ovzdušia. **Predpokladá sa zníženie množstva imisíí v dôsledku zníženia počtu parkovacích miest oproti počtu uvedenému v Zámere navrhovanej činnosti, objekt SO-04 nebude realizovaný. Krátkodobé a dlhodobé limitné hodnoty na ochranu ovzdušia neboli pri pôvodnom riešení (Zámer) prekročené. Pri navrhovanej zmene technológie vykurovania sa predpokladá zníženie imisného zaťaženia oproti navrhovanému riešeniu a taktiež dodržanie imisných limitov.**

Odpady

V Zámere sa predpokladala produkcia 14699,43 t odpadov počas výstavby. Predpokladané množstvo odpadov navrhovanej zmeny činnosti bude nižšie ako u pôvodne povolenej činnosti a odhaduje sa na 9633,30 ton. **Predpokladá sa produkcia odpadov počas výstavby o 33,5% nižšia.**

Tab. 7 Predpokladané množstvo odpadov zo stavebnej činnosti podľa vyhl. č. 365/2015 Z.z.

Číslo skupiny	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadu	Predpokladané množstvá v t.	Nakladanie s odpadom
17 01	BETÓN, TEHLY, DLAŽDICE			
17 01 01	Betón	O	180,0	R5
17 01 02	Tehly	O	2,5	R5
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	33,0	R5
17 02	DREVO, SKLO A PLASTY			
17 02 01	Drevo	O	0,8	R1
17 05	ZEMINA, KAMENIVO			
17 05 06	Výkopová zemina iná ako v 17 05 05	O	9220	D1
17 09	INÉ ODPADY ZO STAVIEB			
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako v 17 09 01 - 03	O	230	D1
Odpady spolu:			9663,30	

Predpokladaný počet obyvateľov počas prevádzky sa zníži z 208 na 200. Zníži sa tiež počet zamestnancov zo 150 na 2. Predpokladaný objem odpadov z prevádzky činnosti bol 1.282.000,00litrov/rok

Kontajnerové stojisko je navrhované na triedenie odpadu do veľkoobjemových polozakopaných kontajnerov s kapacitou 2 x 5000 l pre komunálny odpad (odvoz 1x týždeň), 1 x 5000 l pre papiera (odvoz 1 x mesačne), 1 x 5000 l pre plasty (odvoz 1 x mesačne) a 1 x 3000 l pre sklo (odvoz 1 x mesačne). Stojisko je ohradené betónovým múrikom výšky 1,10 m a plocha okolo kontajnerov je upravená zámkovou dlažbou. Spolu sa pre zmenu navrhovanej činnosti predpokladá 832.000litrov odpadov/rok.

Produkcia odpadov počas prevádzky sa predpokladá nižšia ako je uvedená v Zámere činnosti o 35%.

Stavebník doloží doklady o spôsobe zneškodnenia odpadov zo stavebnej činnosti ku kolaudácii stavby.
Spôsob nakladania s odpadmi sa oproti povolenej činnosti nemení.

Odpadové vody

Množstvo splaškových vôd kopíruje spotrebu vody. Uvedené množstvo splaškových vôd je maximálne.
Odtokové množstvá splaškových vôd zodpovedajú priebehu potreby vody (pozri potrebu pitnej vody).

Výpočet maximálneho hodinového prietoku splaškových vôd je vykonaný podľa STN 75 61 01

$$Q_{h \max} = Q_m \times k_{\max} = 0,57 \text{ l/s} \times 4,4 = \mathbf{2,508 \text{ l/s}}$$

Tab. 6 Porovnanie bilancii splaškových vôd

Splaškové vody	Podľa Zámeru a povolenia	Navrhovaná podľa Oznámenia o zmene činnosti, r. 2018	Rozdiel v porovnaní so Zámerom / povolením	Rozdiel v % v porovnaní so Zámerom/ DUR
Denná	0,43l/s	0,44l/s	+0,01l/s	+2,3%
Max denná	0,86l/s	0,57l/s	-0,29l/s	-33,7%
Max hod.	1,55l/s	1,197l/s	-0,36l/s	+23,23%

Zrážkové vody z navrhovaných bytových domov a spevnených plôch (parkoviska, komunikácií) budú odvedené novou zrážkovou kanalizáciou, stokou D, do verejnej jednotnej kanalizácie mesta s prečistením v škrtenom odtoku. Zrážková kanalizácia bude vyústená do retenčnej nádrže RN o objeme 50m³ cez odlučovač ropných látok. Odlučovač ropných látok ORL je navrhnutý na prietok 8,0 l/s s garantovaným maximálnym znečistením na odtoku 5,0 mg NEL / l.

Retenčná nádrž RN je navrhnutá ako súčasť stoky D vedenej v navrhovanej ceste pri parkovisku, so škrtiacim vírovým ventilom na odtoku s garantovaným maximálnym prietokom 7,5 l/s (povolený odtok zrážkových vôd z územia) do navrhovaného odlučovača ropných látok ORL a následne do navrhovanej jednotnej kanalizácie – stoky K.

Plocha navrhovaných striech - $A_S = 1908 \text{ m}^2$.

Plocha spevnených plôch $A_P = 3536 \text{ m}^2$.

Objem navrhovanej retenčnej nádrže - $V_{\text{ret}} = 50 \text{ m}^3$.

Prietok škrtiacim ventilom z retenčnej nádrže 7,5l/s.

Povolený odtok zrážkových vôd z riešeného územia

$Q_{\text{povolené}} = 0,53 \text{ ha} \times 0,10 \times 142 \text{ l/s/ha} = 7,5 \text{ l/s}$

Koeficient odtoku pre strechy - 0,4

Koeficient odtoku pre spevnené plochy – 0,9

Výdatnosť dažďa v Bratislave je uvažovaná 142 l/s/ha pri periodicite 0,5 (1 x za 2 roky).

Potrebný objem retenčnej nádrže:

Prietok:

$$A_S \times 0,4 \times 0,0142 + A_P \times 0,9 \times 0,0142 = 1908 \times 0,4 \times 0,0142 + 3536 \times 0,9 \times 0,0142 = 56,03 \text{ l/s}$$

Povolený odtok zrážkových vôd z riešeného územia 7,5 l/s

$$56,03 \text{ l/s} - 7,5 \text{ l/s} = 48,53 \text{ l/s}$$

Navrhujeme na 15 minútový dážď

$$V_{\text{ret potr.}} = 48,53 \text{ l/s} \times 15 \times 60 = 43677 \text{ l} = 43,7 \text{ m}^3$$

Posúdenie objemu navrhovanej retencie

Navrhovaný objem retencií je $V_{\text{ret}} 50 \text{ m}^3 > V_{\text{ret potr.}} = 43,7 \text{ m}^3$, z čoho vyplýva, že návrh vyhovuje z hľadiska veľkosti retencie.

Zdroje hluku a vibrácií

Zdrojom hluku a vibrácií bude najmä prevádzka dopravy a statická doprava.

Podľa **hlukovej štúdie** **vypracovanej spoločnosťou AKUSTA s.r.o. v októbri 2017** **samostatne hodnotená prevádzka (parkoviská na teréne, vjazdy a výjazdy z garáží) navrhovaného obytného súboru**

NOVE VINICE na Skalickej ceste v Bratislave nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred fasádami najbližších existujúcich a plánovaných chránených objektov (byty, administratíva, škola) pre denný, večerný ani pre nočný referenčný interval.

V dotknutom území podľa vykonaných meraní dochádza k prekročovaniu prípustných hodnôt podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. hlukom z dopravy. Predikciou zistené hodnoty ekvivalentných hladín A zvuku z dopravy v príslušnom vonkajšom prostredí - oddychovej zóny navrhovaného súboru neprekračujú prípustné hodnoty uvedené pre kategóriu územia III o viac ako 5 dB pre denný a večerný referenčný časový interval.

Obvodový plášť musí byť navrhnutý tak, aby boli splnené požiadavky príslušných noriem a Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v časti vnútorné prostredie. Návrh akustických vlastností obvodových plášťov, ako aj konštrukcií výplní otvorov sa musí riadiť predikciou zistenými ekvivalentnými hladinami A zvuku uvedenými v hlukovej štúdii.

Stacionárne zdroje hluku, ako napr. zdroje hluku na strechách, fasádach navrhovaných objektov musia byť v rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie navrhnuté tak, aby pred fasádami vlastných navrhovaných objektov v mieste chránených miestností bytov, pred fasádami a na pozemkoch najbližších existujúcich a plánovaných chránených objektov nedošlo k prekročeniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku.

Všetky stavebné konštrukcie musia byť navrhnuté v zmysle požiadaviek normy STN 73 0532:2013, zvláštnu pozornosť treba venovať deliacim konštrukciám oddeľujúcim hlučné priestory (technické miestnosti a pod.) od chránených miestností bytov.

Vetranie všetkých navrhovaných obytných miestností musí byť realizované prostredníctvom vetracích akustických štrbín v kombinácii s odťahovými ventilátormi v bytoch. V ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie je potrebné navrhnuť konkrétny spôsob vetrania všetkých obytných miestností bez potreby otvárania okien tak, aby boli splnené technické požiadavky uvedené v STN 73 0532:2013 a hygienické požiadavky uvedené vo Vyhláške MZ SR č. 549 / 2007 Z.z.

Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

Zmena činnosti nebude zdrojom zápachu, zdrojom tepla a žiarenia.

Iné očakávané vplyvy napr. vyvolané investície

Neočakávajú sa iné vplyvy ani vyvolané investície.

Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie

Navrhovaná činnosť nie je v prepojení s inými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území. Pri dodržaní prevádzkových predpisov je riziko havárií minimálne.

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Zmena Stavebného povolenia č. ÚKaSP-2015-16/826/Vim-1 dňa 5.1.2016, právoplatné 29.1.2016 pred dokončením stavby.

Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú cezhraničné vplyvy.

Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí

Podľa geomorfologického členenia sa dotknuté územie nachádza na rozhraní nasledujúcich jednotiek (Mazúr – Lukniš, 1986): sústava – Alpsko – himalájska, podsústava – Panónska panva, provincia – Západopanónska panva, subprovincia - Malá dunajská kotlina, oblasť - Podunajská nížina, celok – Malé Karpaty, podcelok Pezinské

Karpaty, časť Homoľské Karpaty a oblasť Fatransko-tatranská oblasť a sústava – Alpsko – himalájska, podsústava – Panónska panva, provincia – Západopanónska panva, subprovincia - Malá dunajská kotlina, oblasť - Podunajská nížina, celok – Podunajská rovina a oblasť Podunajská nížina.

Z hľadiska základnej morfoštruktúry (typu), hodnotené územie patrí medzi pozitívne morfoštruktúry (hraste a klinové hraste jadrových pohorí) a vrásovo-blokovú fatransko-tatranskú morfoštruktúru. Podľa morfológico-morfometrického typu reliéfu možno hodnotiť dotknuté územie ako vrchovinový reliéf. Hodnotené územie leží v nadmorskej výške od 146 m n. m. po 152,34 m n. m. Terén je čiastočne ovplyvnený antropogénnou činnosťou. V hodnotenom území a v jeho širšom okolí sa nenachádzajú žiadne zriedkavé formy reliéfu.

Dotknuté územie patrí do Vnútrotných Západných Karpát, kryštalinika tatrika, veporika, zemplinika a jednotiek spodného a stredného austroalpinu - magmatity (spodná - wechelská a vrchná - semmeringská séria). Z hľadiska litológie ide dvojsľudné a biotitické granity až granodiority, miestami porfyrické (hercýnske obdobie). Kvartér dotknutého územia je tvorený deluviálnymi a eluviálno - deluviálnymi sedimentmi a litofaciálne nerozlišenými svahovinami, sutinami a zvetraninami.

Podľa regionálneho geologického členenia možno hodnotené územie zaradiť medzi jadrové pohoria, oblasť Malé Karpaty, podoblasť Pezinské Karpaty.

Podľa mapy inžiniersko – geologického členenia sa hodnotené územie nachádza v rajóne predkvartérnych sedimentov (rajón magmatických intruzívnych hornín).

Pre potreby výstavby navrhovanej činnosti zatiaľ nebol vykonaný inžinierskogeologický prieskum. Podľa dostupných informácií geologickú stavbu dotknutého územia tvoria horniny kryštalinika Malých Karpát a kvartéru. Malé Karpaty predstavujú paleogénnu megaantiklinálu pretiahnutú v smere JZ - SV, oddelenú od treťohornej Podunajskej nížiny sústavou pozdĺžnych zlomov. Veľkú časť z tejto megaantiklinály predstavuje formácia variských intruzívnych granitoidov na skúmanom území zastúpená komplexom permských granitoidov bratislavského masívu. Reprezentujú ich dvojsľudové granodiority, pegmatity a tektonity, ktoré tvoria mohutné intruzívne telesá (Rovňák, 1994). Granodiority majú niekoľko metrov hrubé zvetralinové pásmo a nakoľko prešli varijským a alpínskym horotvorným procesom sú tektonicky porušené hustou sieťou diskontinuit a poruchových zón (Senko, 2001). Kvartérne sedimenty sú v širšom okolí dotknutej lokality značne rozšírené a ich hrúbka sa pohybuje od niekoľko cm až po viac ako 10 m (Rovňák, 1994). Zastúpené sú deluviálnymi (svahovými) sedimentmi, fluviálnymi (riečnymi) sedimentmi a proluviálnymi sedimentmi (sedimenty náplavových kužeľov). Deluviálne sedimenty reprezentujú slabo hlinité až hlinité úlomkovité suty štrkového charakteru. Veľkosť úlomkov sa pohybuje v rozmedzí 5 - 20 cm, ojedinele i viac. Pri úpätiach svahov prechádzajú až do úlomkovitých hĺn, prípadne na poruchových pásmach až do hlinitého piesku (Rovňák, 1994). Hrúbka týchto vrstiev sa pohybuje približne v rozmedzí do 2 m (Senko, 2001). Fluviálne sedimenty sú viazané na úzke aluviálne nivy potokov a reprezentujú ich holocénne náplavy tvorené kombinovanými štrkovito-piesčito-hlinitými sedimentmi. Tieto sedimenty sa vertikálne aj horizontálne striedajú, majú vrstevnatú až šošovkovú stavbu a spravidla sa nenachádzajú v čistom stave. Prevalu v týchto sedimentoch majú hliny ílovité až piesčité (Rovňák, 1994). Hrúbka sa pohybuje od 1 do 5 m, ojedinele viac (Senko, 2001). Proluviálne sedimenty sú tvorené wúrmskými výplavovými kužeľmi. Charakterizujú ich ílovité a hlinité piesky a stredno až hrubozrnné, ostrohranné. Obsah štrku sa pohybuje od 20 - 40 %, ktorý pozostáva z navetralých úlomkov rozpadnutých granitoidov dosahujúcich podľa (Senko, 2001) ojedinele veľkosť až 1 m. Miestami sa nachádzajú menšie polohy hlinito-piesčitých štrkov a polohy hrubo piesčitej ílovej hliny (Rovňák, 1994).

Podľa hydrogeologického členenia Slovenska sa hodnotená lokalita nachádza v hydrogeologickom rajóne MG 055 Kryštalinikum a mezozoikum juhovýchodnej časti Pezinských Karpát, s využiteľným množstvom podzemných vôd do 100 l.s⁻¹.km⁻² a typom priepustnosti – puklinová

Podľa hydrogeologickej mapy Slovenskej republiky sa v dotknutom území vyskytujú menšie zvodnenie s medzizrnovým alebo puklinovým typom priepustnosti, pričom ide o oblasť s takmer žiadnymi množstvami podzemnej vody.

Hydrogeologické pomery sú podmienené geologickou stavbou danej lokality a litologickým charakterom hornín kryštalinika a sedimentov kvartéru, ktorými podzemná voda preteká. Podzemné vody kryštalinika sú viazané na tektonické poruchy a poruchové pásma s hlbokým obehom. Podzemné vody akumulované v týchto kolektoroch sú gravitačné, puklinové s napätou hladinou. Ale taktiež sa podzemné vody viažu na zvetralinový plášť kryštalických hornín, ktoré charakterizuje plytký obeh s voľnou hladinou, alebo len s mierne napätou hladinou. Ide o gravitačnú podzemnú vodu. Zvetralinový plášť je napájaný prevažne zrážkovou činnosťou a len v údoliach potokov, kde tieto horniny tvoria podložie kvartérnym sedimentom sú dotované infiltráciou vôd z potokov (Senko, 2001).

Podzemné vody kvartéru sa akumulujú v aluviálnych, nivných sedimentoch vodných tokov a deluviálnych sedimentoch. Tieto podzemné vody majú plytký obeh s voľnou alebo mierne napätou hladinou. Aluviálne a nivné sedimenty sú napájané priamou príbrežnou infiltráciou z vodných tokov a len v menšej miere sú dotované zrážkovou činnosťou (Senko, 2001). Smer prúdenia podzemných vôd sa predpokladá kolmo na vrstevnice.

K najvýznamnejším geodynamickým javom patria neotektonické pohyby, ktoré sa odohrali v pliocéne s čiastočným pokračovaním v pleistocéne. Tie podstatne modelovali súčasný reliéf, charakter a mocnosti kvartérnych sedimentov. Úzko je s nimi spojená seizmicita územia. Dotknuté územie podľa STN 73 0036 Seizmické zaťaženie stavieb patrí do územia charakterizovaného intenzitou 7° MCS, kategória podložia typ A – skalné podložie. Dotknuté územie je stabilné, bez prejavov zosuvnej činnosti. Z hľadiska potenciálnej veternej a vodnej erózie patrí dotknuté územie medzi územia so strednou eróziou.

V dotknutom území sa nenachádzajú žiadne chránené ložiskové územia, dobývacie priestory, banské diela, resp. výhradné alebo nevýhradné ložiská nerastov.

Navrhovaná činnosť sa nenachádza v chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd, resp. pásme hygienickej ochrany vôd. Priamo na mieste výstavby sa nenachádzajú žiadne povrchové toky alebo plochy ani pramene alebo pramenné oblasti. V dotknutom území sa nevyskytujú využívané pramene geotermálnych alebo liečivých vôd. Najbližším vodným tokom je Račiansky potok (hydrologické číslo - 1-4-21-15-010-01). Hydrologický režim v území je ovplyvňovaný hlavne zrážkami. Z hľadiska typu režimu odtoku (Atlas krajiny SR, 2002) patrí hodnotené územie a jeho širšie okolie do vrchovino-nížinnej oblasti s dažďovo – snehovým typom režimu odtoku.

Celkovo v dotknutom území dominujú hnedé pôdy, resp. kambizeme modálne a kultizemné, nasýtené až kyslé, slabo skeletovité, ľahké, sprievodné rankre a kambizeme pseudoglejové zo stredne ťažkých až ľahších skeletnatých zvetralín nekarbonátových hornín. Z hľadiska zrnitosti ide o hlinito-piesčité pôdy. Hĺbka humusového horizontu je veľmi hlboká. Retenčná schopnosť pôd je malá až stredná a priepustnosť pôd je stredná až veľká. Vlhkostný režim pôd je mierne suchý. pH pôd je slabo alkalické až neutrálne. Z hľadiska potenciálnej ohrozenosti poľnohospodárskej pôdy veternou eróziou možno dané pôdy charakterizovať ako pôdy so strednou eróziou. Erózný účinok privalového dažďa býva, pričom náchylnosť poľnohospodárskej pôdy na kompakciu (zhutnenie) je bez kompaktie. Dotknuté pôdy sú stredne náchylné na acidifikáciu a sú to pôdy s vyššou pufracnou schopnosťou. Hĺbka premízania pôd je cca 94 cm.

Dotknuté územie patrí do mierne teplej klimatickej oblasti s miernou a nevýraznou zimou a s teplým letom. Ročný priemer teploty vzduchu dosahuje hodnoty 10,3 °C, čo ukazuje, že oblasť patrí k najteplejším na Slovensku. Najchladnejším mesiacom je január s priemernou mesačnou teplotou -1,8 °C a najteplejším mesiacom je júl s priemernou mesačnou teplotou 20,2 °C.

Ročný úhrn zrážok sa v období rokov 2001 - 2005 pohyboval medzi 400,7 až 693,1 mm. Hodnota klimatického ukazovateľa zavlaženia v rokoch 1961 - 1990 sa pohybovala v intervale 0 – 100 mm a je považovaná za nedostatočnú. Absolútne maximum mesačných a denných úhrnov zrážok bolo pod 200 mm. Priemerné ročné úhrny potenciálnej evapotranspirácie v rokoch 1961 - 1990 sa pohybovali v intervale od 650 do 700 mm. Priemerná ročná hodnota radiačného indexu sucha v rokoch 1961 - 1990 bola 1. Najväčšia relatívna vlhkosť vzduchu je v zimných mesiacoch, naopak v letných mesiacoch so stúpajúcou teplotou hodnota relatívnej vlhkosti klesá. Pribeh relatívnej vlhkosti je obrátený ako je chod teploty vzduchu. Priemerný počet dní so súvislou snehovou prikrývkou (1 cm a viac) býva 37, pričom výška snehovej pokrývky zvyčajne nedosahuje viac ako 40 cm, v priemere 8,6 cm. Ročný chod oblačnosti je charakterizovaný maximom v decembri, čo súvisí s častým výskytom hmiel alebo nízkej vrstevnej oblačnosti a minimom v júli až septembri. Veľký počet dní s dostatočným, až silným prúdením umožňuje rozptýl oblačnosti, ale nie je príčinou častého vývoja inverzie teploty, ktorá podmieňuje vznik hmiel a oblačnosti z hmly. Priemerná oblačnosť dosahuje 60 %, jasných dní býva v priemere 47 za rok a zamračených 120. Priemerný počet dní s hmlou býva 35 v roku (v rokoch 1961 – 1990 v intervale od 20 do 45 dní - oblasť rovín a nížin so zníženým výskytom hmiel). Priemerné ročné sumy globálneho žiarenia za roky 1961 - 1990 predstavovali 1 100 – 1 150 kWh.m⁻².

Z fyto geografického hľadiska patrí dotknuté územie do oblasti panónskej flóry (*Pannonicum*), obvodu eupanónskej xerotermej flóry (*Eupannonicum*) zahrňujúceho nížiny a pahorkatiny južného Slovenska a okresu Podunajská nížina. Podľa fyto geograficko-vegetačného členenia možno hovoriť o zóne dubovej, podzóny horskej, oblasti kryštálicko-druhohornej, okrese Malé Karpaty, podokrese Pezinské Karpaty. Podľa vegetačnej rekonštrukčnej mapy klimaxových rastlinných spoločenstiev sa v záujmovom území pôvodne vyskytovali dubovo - hrabové lesy karpatské (*Carici pilosae – Carpinion betuli*).

Na súčasnej vegetácii sa najviac prejavilo odlesnenie rozsiahleho územia, zmena vodného režimu a vytvorenie súvislého pásu vinohradov, čo malo za následok degradáciu pôvodných biotopov, ktoré tak úplne vymizli, resp. ostali lokalizované iba líniovo alebo ostrovčekovito, resp. v rámci lesných komplexov Malých Karpát.

V dotknutom území je pôvodná vegetácia zmenená antropogénnou činnosťou. Okolité územie je zastavané, na dotknutých parcelách sa nachádza parkovisko a časť pozemkov je nevyužívaná, v minulosti boli pozemky využívané ako záhrada a vinohrad.

V území dotknutom navrhovanou činnosťou nebol zaznamenaný žiadny chránený rastlinný druh alebo druh európskeho a národného významu. Vyskytujú sa tu najmä teplomilné druhy živočíchov charakteristické pre panónsku oblasť Podunajskej roviny, typická je pôvodná vysoká diverzita biotopov a na ne viazaných spoločenstiev živočíchov. Tento stav však obdobne ako u vegetácie, dnes už neplatí, s degradáciou vegetácie sa výrazne obmedzila pôvodná biodiverzita živočíšstva. Z hľadiska výskytu jednotlivých skupín možno skonštatovať, že pre dotknuté územie je charakteristická fauna vinohradov, okrajov miest a ciest, s výskytom drobných cicavcov, hmyzu, pôdných organizmov a vtákov.

V území dotknutom navrhovanou činnosťou nebol zaznamenaný žiadny chránený živočíšny druh alebo druh európskeho a národného významu.

Výskyt jednotlivých druhov a ich migrácia je do značnej miery obmedzená nakoľko územie, kde sa plánuje navrhovaná činnosť situovať je oplotené, pričom južne od navrhovanej činnosti sa nachádza súvislá obytná zástavba a dopravné komunikácie. Migrácia jednotlivých druhov sa predpokladá len medzi biotopmi vinohradov a lesnými komplexmi Malých Karpát. Pre dotknuté územie je tiež charakteristické aj zastúpenie ruderalných a synantropných biotopov.

Najvýznamnejšie chránené hodnoty krajiny okolia navrhovanej činnosti predstavujú súvislé plochy viníc na svahoch Malých Karpát, ktoré patria k charakteristickým prvkom krajiny. Tieto do dotknutého územia nezasahujú.

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa dotknuté územie nachádza v území kde platí 1. stupeň územnej ochrany. Na území, ktoré má byť priamo zasiahnuté výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne veľkoplošné a maloplošné chránené územia. Navrhovaná činnosť nebude zasahovať do žiadneho vyhláseného alebo navrhovaného chráneného vtáčieho územia alebo územia európskeho významu, druhy a biotopy európskeho a národného významu. Navrhovaná činnosť nebude zasahovať do územia chráneného podľa Ramsarského dohovoru. Na území, ktoré má byť priamo zasiahnuté výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne chránené stromy.

Maloplošné územia a ďalšie veľkoplošné územia vyhlásené podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa nachádzajú vo vzdialenosti väčšej ako cca 2 km od navrhovanej činnosti.

Dotknuté územie nezasahuje do prvkov územného systému ekologickej stability. V najbližšom okolí dotknutého územia, ani v dotknutom území sa nenachádzajú žiadne jeho prvky. Najbližšie k navrhovanej činnosti sa nachádza iba Regionálny biokoridor Račiansky potok s prítokmi (vzdialený cca 2,5 km).

Občiansku vybavenosť zabezpečujú predajne potravinárskeho tovaru, pohostinské odbytové strediská, predajne nepotravinárskeho tovaru, pohonných látok, zariadenia pre údržbu a opravu motorových vozidiel, predajne súčiastok a príslušenstva pre motorové vozidlá, hotely, penzióny, turistická ubytovňa, chatová osada, kemping, ostatné hromadné ubytovacie zariadenia, komerčné poisťovne, komerčné banky, kúpaliská, telocvičňa, ihriská, knižnice, videopožičovne a DVD požičovne, kiná, divadlá, lekárne, zdravotnícke zariadenia, nemocnice, zariadenie na zneškodňovanie odpadov (spaľovňa a skládka odpadov), školy.

V mestskej časti Bratislava-Nové Mesto pôsobia kultúrne strediská: Stredisko kultúry Nové Mesto, Dom kultúry Kramáre, nachádzajú sa tu základné školy, materské školy, na športovanie sú obyvateľom k dispozícii športové haly, futbalové štadióny, národné tenisové centrum, zimný štadión, nákupno-zábavné centrá, významné zdravotnícke zariadenia, ako Nemocnica s poliklinikou akademika L. Dére, Detská fakultná nemocnica, Národný onkologický ústav, Slovenský ústav srdcových chorôb, domovy sociálnych služieb.

Na pozemkoch určených na výstavbu nie sú evidované žiadne pamiatkovo chránené objekty, archeologické náleziská, ani paleontologické náleziská a významné geologické lokality, či krasové územie alebo skalný výtvor.

Hlavný podiel na znečisťovaní ovzdušia Bratislavy má automobilová doprava, chemický priemysel, energetický priemysel a výstavba. Významným druhotným zdrojom znečistenia ovzdušia mesta Bratislavy a aj Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto je sekundárna prašnosť, ktorej úroveň závisí od meteorologických podmienok, zemných a poľnohospodárskych prác a charakteru povrchu. Ďalším významným zdrojom znečisťovania

ovzdušia je rozsiahla výstavba a s ňou súvisiace búracie, výkopové a stavebné práce. V zimnom období k prekročovaniu limitnej hodnoty PM₁₀ prispieva aj použitý posypový materiál (kamenná drť).

V oblasti Bratislavy pretrvávajú problémy znečistenia podzemných vôd železom a mangánom, dusičnanmi, dusitanmi, síranmi a chloridmi. Kvalita povrchovej vody na území Bratislavy sa sleduje monitorovaním, ktoré zabezpečuje Slovenský hydrometeorologický ústav v Bratislave. Jediným povrchovým tokom v blízkom okolí navrhovanej činnosti je Račiansky potok, ktorého kvalita sa však pravidelne nemonitoruje.

Z hľadiska kontaminácie pôdy možno pôdu v širšom území charakterizovať ako nekontaminovanú pôdu, pričom geogénne podmienený je obsah niektorých rizikových prvkov, ktorý dosahuje limitné hodnoty A.

V širšom území sa prejavuje okysľovanie pôdneho fondu ako dôsledok vplyvu imisií SO₂ a NO_x. Z hľadiska potenciálnej veternej a vodnej erózie patrí dotknuté územie medzi územia so strednou eróziou. V súčasnosti v dotknutom území nie sú evidované významnejšie zdroje znečistenia horninového prostredia.

V Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto hlukovú situáciu dominantne ovplyvňujú automobilová, železničná (vlaková a električková), letecká doprava a priemysel. Z hľadiska hluku z leteckej dopravy v Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto sú najvyššie hodnoty hluku v páse, ktorý je využívaný na pristávanie a vzlietanie lietadiel na SZ – JV dráhe letiska M. R. Štefánika Bratislava. Z hľadiska hluku zo železničnej dopravy sú najvyššie hodnoty hluku okolo električkovej trate na Račianskej ulici, železničnej trate Bratislava – Trnava a Bratislava – Galanta ako aj železničných osobných a nákladných staníc a dep. Z hľadiska hluku z automobilovej dopravy sú najvyššie hodnoty hluku okolo cesty č. II/502 a miestnych komunikácií.

Najvýznamnejšími zdrojmi hluku v dotknutom území sú automobilová doprava (po Račianskej a Bajkalskej ulici,) a železničná doprava (električková premávka po Račianskej ulici a vlaková premávka na trati Bratislava – Trnava).

Z dostupných štatistických údajov vyplýva, že zdravotný stav obyvateľstva mesta Bratislavy nie je horší, ako je celoslovenský priemer, naopak v sledovaných ukazovateľoch sa javí ako lepší. A to napriek tomu, že ovzdušie na území Bratislavy je najviac znečisťované (úroveň znečistenia ovzdušia na ostanom území je zreteľne nižšia ako v Bratislave), pôsobia pozitívne niektoré vplyvy, ako sú vyššie vzdelanie a s ním aj racionálnejší prístup k spôsobu života (stravovanie, pohybová aktivita, spracovanie stresov a pod.). Starnutie populácie vplyva aj na sféru sociálnej starostlivosti a zdravotníctva. Zdravotnícka starostlivosť o starších občanov je nákladná a k zníženiu týchto výdavkov môže prispieť životný štýl súčasných mladších seniorov a populácie celkom s dôrazom na prevenciu tzv. civilizačných chorôb. K zlepšeniu stavu a strednej dĺžky života seniorov výrazne prispieje modernizácia lekárskej starostlivosti. Bratislava ako hlavné mesto Slovenskej republiky je mestom s najvyššou koncentráciou zdravotníckych inštitúcií. Viaceré z nich sú svojou povahou regionálnymi alebo celoštátnymi pracoviskami.

IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických

Predpokladané vplyvy na životné prostredie predstavujú vplyvy vyvolané činnosťami súvisiacimi s realizáciou a prevádzkovaním navrhovanej činnosti.

Vplyvy na obyvateľstvo

Vplyvy na obyvateľstvo navrhovanej zmeny činnosti boli hodnotené podľa výsledkov akustickej štúdie, imisnej štúdie a svetlotechnickej štúdie.

Počas výstavby predpokladáme vplyvy súvisiace so stavebnými činnosťami (zvýšené prejazdy stavebnej techniky a s nimi súvisiacu hlukovú záťaž a znečistenie ovzdušia), ovplyvnenie pohody a kvality života v najbližšom okolí stavby, ale aj vytvorenie pracovných miest a profit dodávateľských firiem. Predpokladáme nižšiu intenzitu a dĺžku trvania týchto vplyvov, vzhľadom na znížené stavebné objemy oproti činnosti posúdennej v zisťovacom konaní podľa Zákona.

Podľa hlukovej štúdie vypracovanej spoločnosťou AKUSTA s.r.o. v októbri 2017 samostatne hodnotená prevádzka (parkoviská na teréne, vjazdy a výjazdy z garáží) navrhovaného obytného súboru NOVE VINICE na Skalickej ceste v Bratislave nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred fasádami

najbližších existujúcich a plánovaných chránených objektov (byty, administratíva, škola) pre denný, večerný ani pre nočný referenčný interval.

V dotknutom území podľa vykonaných meraní dochádza k prekročovaniu prípustných hodnôt podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. hlukom z dopravy. Predikciou zistené hodnoty ekvivalentných hladín A zvuku z dopravy v príslušnom vonkajšom prostredí - oddychovej zóny navrhovaného súboru neprekračujú prípustné hodnoty uvedené pre kategóriu územia III o viac ako 5 dB pre denný a večerný referenčný časový interval.

Na elimináciu zvýšenej hladiny hluku sa na objekte navrhujú opatrenia. Obvodový plášť musí byť navrhnutý tak, aby boli splnené požiadavky príslušných noriem a Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v časti vnútorné prostredie. Návrh akustických vlastností obvodových plášťov, ako aj konštrukcií výplní otvorov sa musí riadiť predikciou zistenými ekvivalentnými hladinami A zvuku uvedenými v hlukovej štúdii.

Stacionárne zdroje hluku, ako napr. zdroje hluku na strechách, fasádach navrhovaných objektov musia byť v rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie navrhnuté tak, aby pred fasádami vlastných navrhovaných objektov v mieste chránených miestností bytov, pred fasádami a na pozemkoch najbližších existujúcich a plánovaných chránených objektov nedošlo k prekročeniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku.

Všetky stavebné konštrukcie musia byť navrhnuté v zmysle požiadaviek normy STN 73 0532:2013, zvláštnu pozornosť treba venovať deliacim konštrukciám oddelujúcim hlučné priestory (technické miestnosti a pod.) od chránených miestností bytov.

Vetranie všetkých navrhovaných obytných miestností musí byť realizované prostredníctvom vetracích akustických štrbín v kombinácii s odťahovými ventilátormi v bytoch. V ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie je potrebné navrhnuť konkrétny spôsob vetrania všetkých obytných miestností bez potreby otvárania okien tak, aby boli splnené technické požiadavky uvedené v STN 73 0532:2013 a hygienické požiadavky uvedené vo Vyhláške MZ SR č. 549 / 2007 Z.z.

Podľa rozptylovej štúdie (doc. RNDr. Ferdinand Heseck, CSc., 2009) vypracovanej pre pôvodnú činnosť zdrojmi znečisťujúcich látok bola identifikovaná :

- statická autodoprava
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdovej komunikácii.

Príspevok objektu k najvyšším hodnotám koncentrácie znečisťujúcich látok na fasáde najexponovanejšej obytnej zástavby v mieste najvyššieho vplyvu zdrojov znečistenia ovzdušia objektu sa predpokladal hlboko pod úrovňou limitných hodnôt (menej ako 4,0 % limitných hodnôt) pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach). Bolo konštatované, že uvedenie objektu do prevádzky prakticky neovplyvní znečistenie ovzdušia okolia objektu. Navrhovanou zmenou činnosti sa znižuje počet stojísk statickej dopravy z 212 na 146. Preto predpokladáme, že prevádzka dopravy súvisiacej s navrhovanou zmenou činnosti bude menej intenzívna a menej intenzívne budú aj vplyvy na ovzdušie.

V rámci navrhovanej zmeny činnosti nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia, zdrojom tepla a zápachu.

Nepredpokladáme závažné negatívne vplyvy na obyvateľov v dôsledku navrhovanej zmeny činnosti.

Vplyvy na obyvateľov sa počas výstavby a počas prevádzky významne nezmenia oproti vplyvom uvedeným v Zámere navrhovanej činnosti, predpokladáme zníženie ich intenzity v dôsledku zníženia podlahovej plochy a zníženia počtu stojísk statickej dopravy.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Vplyv navrhovanej zmeny činnosti na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery a pôdu počas výstavby a počas prevádzky sa nezmenia oproti vplyvom uvedeným v Zámere činnosti.

Vplyvom výstavby navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú významné terénne úpravy. Navrhovaná činnosť bude využívať existujúcu morfológiu terénu. Počas výstavby bude vykopaná jama pre realizáciu podzemnej časti stavby (priamy vplyv). Zemina z výkopov bude sčasti odvezená na skládku inertného odpadu a čiastočne využitá pri terénnych úpravách priestoru staveniska na zásypy. Po ukončení výstavby sa významne nezmení tvar reliéfu.

Výstavba a prevádzka navrhovanej zmeny činnosti **nebude mať vplyv na ložiská nerastných surovín**, pretože sa v dotknutom území tieto nenachádzajú.

Výstavba a prevádzka navrhovanej zmeny činnosti **nebude mať vplyv na geodynamické javy**, dotknuté územie je rovinaté bez znakov existencie zosuvov, stavba nebude zakladaná hlboko.

Výstavba a prevádzka navrhovanej zmeny činnosti **nebude mať vplyv na geomorfologické javy**, nedôjde k remodelácii reliéfu, nevzniknú nové geomorfologické tvary v krajine.

Pred začatím výstavby bude potrebné poľnohospodársku pôdu odňať z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Pri výstavbe dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. Navrhovateľ bude postupovať podľa zák. č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení. Pôdu v hrúbke cca 30 – 60 cm bude potrebné zhrnúť a zabezpečiť ju pred znehodnotením. Pôda bude využitá pri vegetačných úpravách pozemkov určených na výstavbu po ukončení výstavby. Pri výstavbe navrhovanej činnosti dôjde k určitej deštrukcii a zmene mechanicko-fyzikálnych vlastností pôdy a strate biotopu pre pôdny edafón a živočíchy, pre ktorých bola sekundárnym zdrojom v rámci ich potravinových reťazcov. Strata biotopu sa viaže aj na rastliny rastúce v danom území. Možným negatívnym vplyvom navrhovanej činnosti, ktorý má ale charakter rizika je kontaminácia pôdy pri haváriách, ktoré sú však pri dodržaní príslušných technológií málo pravdepodobné.

Po ukončení výstavby budú pripravené plochy pre výsadbu vegetácie. Vplyvy na pôdu počas prevádzky sa nepredpokladajú.

Vplyvy na klimatické pomery a ovzdušie

Technické riešenie navrhovanej zmeny činnosti predstavuje zníženie podlahovej plochy NP z povolených 9867,26m² na 9741,79m². Zastavaná plocha sa zanedbateľne zvýši z povolených 1972,50 m² na 1976,02m², ale zníži sa z posúdených v zisťovacom konaní 2633 m² na 1976,02 m². Plocha stavebného pozemku sa nemení. Mierne sa zníži plocha zelene z povolených 2870 m² na 2396,55 m². Na zmiernenie vplyvov klimatických zmien sa navrhujú komplexné sadové úpravy. Sortiment drevín a sadbového materiálu je uvedený v priloženej tabuľke :

SORTIMENT RASTLÍN

Por.č.	Listnaté dreviny	Ks
1.	<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata'	11
2.	<i>Liriodendron tulipifera</i>	2
3.	<i>Fraxinus ornus</i> 'Mezek'	3
4.	<i>Aesculus hippocastanum</i> 'Briotti'	5
5.	<i>Photinia fraseri</i> - solitér	16
6.	<i>Prunus laurocerasus</i> 'Novita'	33
7.	<i>Carpinus betulus</i> 'Frans Fontaine'	10
8.	<i>Photinia fraseri</i> - živý plot	79
Por.č.	Ihličnaté dreviny	
9.	<i>Pinus silvestris</i> 'Watereri'	10
10.	<i>Pinus silvestris</i>	16
11.	<i>Juniperus horizontalis</i> 'Prince of Wales'	96
12.	<i>Taxus baccata</i> 'Overeynderi'	10
Por.č.	Kry	
13.	<i>Lonicera pileata</i>	385
14.	<i>Symphoricarpos chenaultii</i> 'Hancock'	108
15.	<i>Parthenocissus tricuspidata</i> 'Veitchii'	50
Por.č.	Trávy	
16.	<i>Deschampsia cespitosa</i>	150
17.	<i>Callamagrostis arundinacea</i> 'Arodinacea'	150

V rámci sadových úprav sa navrhuje 1489 m² trávnikov, 332 m² záhonov a 41,25 m² zelene v kvetináčoch, spolu sa navrhuje na výsadbu 291 ks listnatých a ihličnatých drevín, 543 ks kríkov a 300 ks tráv.

Zvýšené znečistenie ovzdušia sa predpokladá časovo a priestorovo obmedzené po dobu výstavby, počas prevádzky príspevok zdrojov znečistenia ovzdušia, prevádzky statickej dopravy a zvýšenej intenzity dopravy po príjazdovej komunikácii k najvyšším hodnotám koncentrácie znečisťujúcich látok na fasáde najexponovanejšej

obytnéj zástavby v mieste najvyššieho vplyvu zdrojov znečistenia ovzdušia objektu sa predpokladá hlboko pod úrovňou limitných hodnôt (menej ako 4,0 % limitných hodnôt) pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach). **Krátkodobé a dlhodobé limitné hodnoty na ochranu ovzdušia podľa zák. č. 137/2010 Z.z., vyhl. č. 410/2012 Z.z. a vyhl. č. 360/2010 Z.z. nebudú prekročené.**

Nepredpokladajú sa významné vplyvy navrhovanej zmeny činnosti na klimatické pomery a ovzdušie počas výstavby ani počas prevádzky.

Vplyvy na ovzdušie

Počas výstavby navrhovanej činnosti sa predpokladá zvýšený prejazd stavebných strojov a mechanizmov, zvýšená koncentrácia exhalátov a prašnosti v dotknutom území (vplyv dočasný). Plošným zdrojom znečistenia ovzdušia bude vlastný priestor staveniska, ktorý bude spôsobovať predovšetkým sekundárnu prašnosť, a to len počas terénnych úprav, ktoré budú spôsobené úpravou areálu, zakladaním jednotlivých stavebných objektov a ukladaním jednotlivých prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry, z dočasných skládok sypkých materiálov, zvýšeným pohybom nákladných vozidiel a splodinami z motorov áut a mechanizmov. Vhodnou organizáciou práce a údržbou je možné čiastočne obmedziť negatívny dopad týchto vplyvov na ovzdušie.

Podľa rozptylovej štúdie (doc. RNDr. Ferdinand Heseck, CSc., 2009) vypracovanej pre pôvodnú činnosť zdrojmi znečisťujúcich látok bola identifikovaná :

- statická autodoprava
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdovej komunikácii.

Príspevok prevádzky objektu k najvyšším hodnotám koncentrácie znečisťujúcich látok na fasáde najexponovanejšej obytnej zástavby v mieste najvyššieho vplyvu zdrojov znečistenia ovzdušia objektu sa predpokladá hlboko pod úrovňou limitných hodnôt (menej ako 4,0 % limitných hodnôt) pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach). **Krátkodobé a dlhodobé limitné hodnoty na ochranu ovzdušia podľa zák. č. 137/2010 Z.z., vyhl. č. 410/2012 Z.z. a vyhl. č. 360/2010 Z.z. nebudú prekročené.**

Bolo konštatované, že uvedenie objektu do prevádzky prakticky neovplyvní znečistenie ovzdušia okolia objektu. Navrhovanou zmenou činnosti sa znižuje počet stojísk statickej dopravy z 212 na 146 (-31%). Preto predpokladáme, že prevádzka dopravy súvisiacej s navrhovanou zmenou činnosti bude menej intenzívna a menej intenzívne budú aj vplyvy na ovzdušie.

Predpokladaný vplyv objektu počas prevádzky na kvalitu ovzdušia bude menej intenzívny ako je uvedené v zámere navrhovanej činnosti, nakoľko sa znižuje intenzita vplyvu zdrojov znečistenia ovzdušia v dôsledku zníženia počtu stojísk statickej dopravy a tým aj intenzita dopravy.

Vplyvy na vodné pomery

Predpokladá sa založenie objektov na železobetónovej základovej doske so základovou špárkou min. 1000 mm pod úrovňou upraveného terénu (úrovňou 1. podzemného podlažia). Objekt je izolovaný proti zemnej vlhkosti v úrovni podzemného podlažia, nad hladinou podzemnej vody.

Navrhovaná činnosť sa nenachádza v chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd, resp. pásme hygienickej ochrany vôd. Priamo na lokalite výstavby navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne povrchové toky alebo plochy, ako aj pramene, resp. pramenné oblasti. V dotknutom území sa nevyskytujú využívané pramene geotermálnych alebo liečivých vôd.

Počas výstavby a prevádzky možné riziko predstavuje kontaminácia podzemných vôd pri haváriách (únik kontaminovaných dažďových vôd, ropných látok a mazadiel z automobilov pri haváriách, požiar). Na zamedzenie havarijných stavov v rámci výstavby aj počas prevádzky budú vykonané opatrenia na zamedzenie vzniku havárií.

Z hľadiska záujmov ochrany vôd musia byť všetky skladovacie priestory a manipulačné plochy, kde sa zaobchádza s nebezpečnými látkami, zabezpečené tak, aby nedošlo k ich nežiaducemu úniku do podzemných a povrchových vôd alebo aby neohrozili kvalitu podzemných a povrchových vôd, pričom pri zaobchádzaní s nebezpečnými látkami je potrebné dodržať ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Zásobovanie objektov vodou bude riešené navrhovanými prípojkami vybudovaním nového verejného vodovodu.

Odvedenie zrážkových vôd od navrhovaných bytových domov, a spevnených plôch (parkoviska, komunikácií) bude do verejnej jednotnej kanalizácie mesta s prečistením v škrtenom odtoku z riešeného územia. Vybuduje sa nová zrážková kanalizácia (stoka D) so zrážkovými prípojkami v mieste navrhovanej cesty pri parkoviskách s retenčnou nádržou RN a odlučovačom ropných látok v súbehu s navrhovanou splaškovou kanalizáciou (stoka K1).

Všetky tieto vody budú zachytávané v retenčnej nádrži RN o objeme 50m³. Odlučovač ropných látok je navrhnutý na prietok 8l/s s garantovaným maximálnym znečistením na odtoku 5,0 mg NEL / l.

Pri navrhnutom riešení sa predpokladá, že realizácia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv na vodné toky a neovplyvní významne odtokové pomery v území. Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde ku významnej zmene režimu prúdenia podzemnej vody ani ku zmenám jej kvality. Navrhovaná činnosť svojim rozsahom zásahu do terénu a charakterom prevádzky minimálne ovplyvní režim vsaku zrážok do pôdy a následne režim podzemných vôd v priestore lokalizácie navrhovanej činnosti. **Navrhovaná činnosť nebude ovplyvňovať pramene, pramenné oblasti, ochranné pásma, termálne a minerálne pramene a vodohospodársky chránené územia, vodné zdroje a počas výstavby a prevádzky. Priamo neovplyvní ani povrchové vodné toky.**

Nepredpokladajú sa významné vplyvy navrhovanej zmeny činnosti na vodné pomery počas výstavby ani počas prevádzky.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Navrhovaná zmena činnosti je situovaná do územia, kde platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, mimo veľko a maloplošné chránené územia a navrhované a schválené chránené vtáčie územia a územia európskeho významu. Hodnotené územie nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach. Na dotknutých parcelách nie je evidovaný žiadny výskyt chránených druhov živočíchov a rastlín a biotopov európskeho alebo národného významu ani chránených stromov. V dotknutom území je pôvodná vegetácia zmenená antropogénnou činnosťou, nevyskytujú sa tu pôvodné biotopy. Výrub drevín bol realizovaný v predchádzajúcich etapách. V nadväznosti na navrhovanú zmenu činnosti nie je potrebný výrub drevín.

Nepredpokladajú sa významné vplyvy navrhovanej zmeny činnosti na faunu, flóru a ich biotopy počas výstavby ani počas prevádzky.

Vplyvy na krajinu - štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz

V súčasnosti je dotknuté územie poznačené výstavbou na okolitých pozemkoch. Navrhovaná činnosť má vydané platné územné rozhodnutie a stavebné povolenie, ktoré sa bude pred dokončením stavby meniť. Navrhovaná činnosť neovplyvní významne štruktúru krajiny, objemy a rozmiestnenie stavieb budú zachované v súlade s platným územným rozhodnutím. Z hľadiska vertikálnej členitosti je výška navrhovanej činnosti zosúladená s výškou okolitých objektov. Navrhovaná činnosť nebude mať významné prvky vertikálnej členitosti. **Nepredpokladá sa, že navrhovaná zmena činnosti bude mať významné vplyvy na krajinu, jej štruktúru a využívanie, scenériu krajiny.**

Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma

V dotknutom území ani v jeho širšom okolí sa nenachádzajú chránené územia prírody, ani územia NATURA 2000, ani evidované Ramsarské lokality ani ochranné pásma chránených území, preto **navrhovaná zmena činnosti nemá na ne vplyv. Platí tu 1. stupeň ochrany podľa zák. č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov. Vplyvy počas výstavby a počas prevádzky sú rovnaké ako sú uvedené v zámere navrhovanej činnosti.**

Vplyvy na územný systém ekologickej stability, urbánny komplex a využívanie zeme

V dotknutom území ani v jeho blízkom okolí sa nevyskytujú prvky USES. Navrhovaná zmena činnosti ich neovplyvní. Výstavba a prevádzka navrhovanej zmeny činnosti nebude mať vplyv na kultúrne a historické pamiatky v

širšom dotknutom území. Realizácia navrhovanej zmeny činnosti negatívne neovplyvní štruktúru mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, stavba má platné územné rozhodnutie, aj stavebné povolenie, mení sa technické riešenie stavby pred jej dokončením. Navrhovaná zmena činnosti nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.

Z hľadiska vplyvu výstavby a prevádzky na rekreáciu a cestovný ruch je možno konštatovať nulový vplyv. Činnosť nezasahuje do prvkov RUSES, nemá na ne vplyv.

Vplyvy na hlukovú situáciu

Navrhovaná zmena činnosti nebude mať významný vplyv na hlukovú situáciu. Podľa hlukovej štúdie vypracovanej spoločnosťou AKUSTA s.r.o. v októbri 2017 samostatne hodnotená prevádzka (parkoviská na teréne, vjazdy a výjazdy z garáží) navrhovaného obytného súboru NOVE VINICE na Skalickej ceste v Bratislave nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred fasádami najbližších existujúcich a plánovaných chránených objektov (byty, administratíva, škola) pre denný, večerný ani pre nočný referenčný interval.

V dotknutom území podľa vykonaných meraní dochádza k prekračovaniu prípustných hodnôt podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. hlukom z dopravy. Predikciou zistené hodnoty ekvivalentných hladín A zvuku z dopravy v priľahlom vonkajšom prostredí - oddychovej zóny navrhovaného súboru neprekračujú prípustné hodnoty uvedené pre kategóriu územia III o viac ako 5 dB pre denný a večerný referenčný časový interval.

Na elimináciu zvýšenej hladiny hluku sa na objekte navrhujú opatrenia. Obvodový plášť musí byť navrhnutý tak, aby boli splnené požiadavky príslušných noriem a Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v časti vnútorné prostredie. Návrh akustických vlastností obvodových plášťov, ako aj konštrukcií výplní otvorov sa musí riadiť predikciou zistenými ekvivalentnými hladinami A zvuku uvedenými v hlukovej štúdii.

Stacionárne zdroje hluku, ako napr. zdroje hluku na strechách, fasádach navrhovaných objektov musia byť v rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie navrhnuté tak, aby pred fasádami vlastných navrhovaných objektov v mieste chránených miestností bytov, pred fasádami a na pozemkoch najbližších existujúcich a plánovaných chránených objektov nedošlo k prekročeniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku.

Všetky stavebné konštrukcie musia byť navrhnuté v zmysle požiadaviek normy STN 73 0532:2013, zvláštnu pozornosť treba venovať deliacim konštrukciám oddeľujúcim hlučné priestory (technické miestnosti a pod.) od chránených miestností bytov.

Vetranie všetkých navrhovaných obytných miestností musí byť realizované prostredníctvom vetracích akustických štrbín v kombinácii s odťahovými ventilátormi v bytoch. V ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie je potrebné navrhnuť konkrétny spôsob vetrania všetkých obytných miestností bez potreby otvárania okien tak, aby boli splnené technické požiadavky uvedené v STN 73 0532:2013 a hygienické požiadavky uvedené vo Vyhláške MZ SR č. 549 / 2007 Z.z.

Zníženie počtu státí z 212 na 146 a s tým súvisiacej dopravnej záťaže zníži mierne hlukové zaťaženie v porovnaní s pôvodne navrhovanou činnosťou.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská, paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Stavenisko stavby sa bude nachádzať mimo pamiatkových území, resp. zón, mimo archeologických a paleontologických nálezísk a geologických lokalít. Investor aj zhotoviteľ stavby budú v dobe výstavby navrhovanej činnosti viazaní zákonom NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, ak sa pri výkopových prácach zistia predmety alebo objekty charakteru pamiatok, investor aj zhotoviteľ stavby sú povinní zastaviť stavebné práce a oznámiť nález orgánu pamiatkovej starostlivosti.

Výstavba a prevádzka navrhovanej zmeny činnosti nebude mať vplyv na historické pamiatky, archeologické náleziská, paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

Hodnotenie zdravotných rizík

Nepredpokladá sa významný vplyv navrhovanej zmeny činnosti na zdravie ľudí. Navrhovaná činnosť nepredstavuje nebezpečnú výrobnú prevádzku, ktorá by významne zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by

mohli mať negatívny vplyv na zdravie ľudí. Na stavbe navrhovanej zmeny činnosti budú použité certifikované a zdravotne nezávadné materiály. Počas výstavby predstavujú zdravotné riziká najmä úrazy, zvýšená hlučnosť a znečistenie ovzdušia sekundárnou prašnosťou a exhalátmi z dopravy. Tieto riziká sú dočasné a eliminovateľné technologickými opatreniami a dodržiavaním pracovnej disciplíny. Na základe rozptylovej štúdie konštatujeme, že príspevok objektu k najvyšším hodnotám koncentrácie znečisťujúcich látok na fasáde najexponovanejšej obytnej zástavby v mieste najvyššieho vplyvu zdrojov znečistenia ovzdušia objektu bude nízky a bude sa pohybovať hlboko pod úrovňou limitných hodnôt, neprekročí 4,0 % limitných hodnôt ani pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach. Uvedenie objektu do prevádzky prakticky neovplyvní znečistenie ovzdušia okolia objektu.

Podľa svetelnotechnického posudku vypracovaného 3S – Projektom, s.r.o., 2017, vplyv plánovanej výstavby obytného súboru Nové Vinice na Skalickej ceste v Bratislave vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na presnenie okolitých bytov. Plánovaná výstavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce presnenie okolitých existujúcich bytov a vplyv plánovanej výstavby obytného súboru Nové Vinice na Skalickej ceste v Bratislave vyhovuje požiadavkám STN 73 0580 na denné osvetlenie okolitých obytných miestností a miestností s dlhodobým pobytom osôb. Plánovaná výstavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce denné osvetlenie okolitých miestností.

Všetky byty v plánovanej výstavbe obytného súboru Nové Vinice na Skalickej ceste v Bratislave z hľadiska presnenia majú aspoň jednu hlavnú fasádu vyhovujúcu. Dispozičné riešenie bytov je prispôsobené tak, aby obytné miestnosti s min. 1/3 plochy všetkých obytných miestností každého bytu boli orientované na vyhovujúcu stranu. Posudzované byty v plánovanej výstavbe vyhovujú požiadavkám STN 73 4301 na presnenie bytov.

Všetky navrhované obytné miestnosti v plánovanej výstavbe obytného súboru Nové Vinice na Skalickej ceste v Bratislave vyhovujú požiadavkám STN 73 0580 na denné osvetlenie obytných miestností.

Posudzované miestnosti s dlhodobým pobytom ľudí v plánovanej výstavbe obytného súboru Nové Vinice na Skalickej ceste v Bratislave vyhovujú požiadavkám STN 73 0580 na denné osvetlenie.

Podľa hlukovej štúdie vypracovanej spoločnosťou AKUSTA s.r.o. v októbri 2017 samostatne hodnotená prevádzka (parkoviská na teréne, vjazdy a výjazdy z garáží) navrhovaného obytného súboru NOVE VINICE na Skalickej ceste v Bratislave nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred fasádami najbližších existujúcich a plánovaných chránených objektov (byty, administratíva, škola) pre denný, večerný ani pre nočný referenčný interval.

V dotknutom území podľa vykonaných meraní dochádza k prekračovaniu prípustných hodnôt podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. hlukom z dopravy. Predikciou zistené hodnoty ekvivalentných hladín A zvuku z dopravy v príslušnom vonkajšom prostredí - oddychovej zóny navrhovaného súboru neprekračujú prípustné hodnoty uvedené pre kategóriu územia III o viac ako 5 dB pre denný a večerný referenčný časový interval.

Na elimináciu zvýšenej hladiny jestvujúceho hluku sa na objekte navrhujú opatrenia. Obvodový plášť musí byť navrhnutý tak, aby boli splnené požiadavky príslušných noriem a Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v časti vnútorné prostredie. Návrh akustických vlastností obvodových plášťov, ako aj konštrukcií výplní otvorov sa musí riadiť predikciou zistenými ekvivalentnými hladinami A zvuku uvedenými v hlukovej štúdii.

Stacionárne zdroje hluku, ako napr. zdroje hluku na strechách, fasádach navrhovaných objektov musia byť v rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie navrhnuté tak, aby pred fasádami vlastných navrhovaných objektov v mieste chránených miestností bytov, pred fasádami a na pozemkoch najbližších existujúcich a plánovaných chránených objektov nedošlo k prekročeniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku.

Všetky stavebné konštrukcie musia byť navrhnuté v zmysle požiadaviek normy STN 73 0532:2013, zvláštnu pozornosť treba venovať deliacim konštrukciám oddeľujúcim hlučné priestory (technické miestnosti a pod.) od chránených miestností bytov.

Vetrание všetkých navrhovaných obytných miestností musí byť realizované prostredníctvom vetracích akustických štrbín v kombinácii s odťahovými ventilátormi v bytoch. V ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie je potrebné navrhnuť konkrétny spôsob vetrania všetkých obytných miestností bez potreby otvárania okien tak, aby boli splnené technické požiadavky uvedené v STN 73 0532:2013 a hygienické požiadavky uvedené vo Vyhláške MZ SR č. 549 / 2007 Z.z.

Nepredpokladá sa významný vplyv navrhovanej zmeny činnosti na zdravotné riziká počas výstavby ani počas prevádzky.

Kumulatívne a synergické vplyvy

Kumulatívne vplyvy predstavuje dopravné zaťaženie, znečistenie ovzdušia a zaťaženie hlukom spolu s jestvujúcim dopravným zaťažením, jestvujúcim hlukom a jestvujúcim imisným zaťažením. Dopravné zaťaženie generované zmenou navrhovanej činnosti, bude mierne nižšie ako je uvedené v zámere navrhovanej činnosti a bude predstavovať veľmi mierne zlepšenie dopravnej situácie v príslušných uzloch a komunikáciách, a veľmi mierne zlepšenie imisnej a hlukovej situácie oproti vplyvom uvedeným v Zámere navrhovanej činnosti.

V. Všeobecné zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Vyhodnotenie zmien:

Navrhovateľ, ACS 5, Plynárenská 7/a, 821 09 Bratislava, predkladá podľa prílohy č. 8a k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zák. č. 314/2014 Z.z. (ďalej len „zákon“) **Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „NOVÉ VINICE“** (ďalej aj oznámenie o zmene činnosti).

Pre činnosť „NOVÉ VINICE, Bratislava“, bolo vykonané zisťovacie konanie podľa § 18 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie ukončené rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave č.j. ZPO/2012/00448-29/DAM/BAIII z 21.3.2012 s výrokom, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. V zámere bola realizácia činnosti rozdelená do dvoch etáp, pričom rozsah jednotlivých etáp nebol v zámere uvedený.

Navrhovateľ po vykonaní zisťovacieho konania podľa Zákona požiadal Stavebný úrad v Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto o vydanie územného rozhodnutia, ktoré bolo vydané rozhodnutím č.j. UKaSP-2011-13/1051/Vim-8 dňa 6.3.2013 a právoplatnosť nadobudlo dňa 10.4.2013.

Rozsah I. etapy bol podľa požiadavky Magistrátu hl. mesta SR Bratislava a mestskej časti Bratislava-Nové Mesto definovaný nasledovne:

- e) I. Etapa výstavby zahŕňa výstavbu všetkých štyroch obytných objektov SO-02 (A, B, C, D) a realizáciu objektu občianskej vybavenosti SO-05, vrátane výstavby inžinierskych sietí a dopravného napojenia územia.
- f) II. Etapa – realizácia objektu SO-04 – objekt občianskej vybavenosti.
- g) Realizácia prístupovej komunikácie z južnej časti pozemku bola požiadavkou mestskej časti. Poloha dopravného napojenia vychádza z lokalizácie existujúcej prístupovej obslužnej komunikácie a majetkových vzťahov v území. Vzhľadom k hraniciam parciel nie je možné rozšírenie komunikácie na šírku 6,0 m.
- h) Zníženie podlažnosti objektov C a D o pol podlažia. Pôvodne navrhnuté objekty SO-03 C a D (5 podlažné s ustúpeným podlažím) boli nahradené objektmi SO-02 C a D (5 nadzemných podlaží).

Navrhovateľ po vydaní územného rozhodnutia predložil Oznámenie o zmene činnosti s názvom „NOVÉ VINICE – II. ETAPA SO-04 Objekt občianskej vybavenosti – Parkovací dom“ a Nové Vinice, Skalická ulica, Bratislava, dokumentácia k žiadosti o stavebné povolenie“. Zisťovacie konanie k uvedenému Oznámeniu o zmene činnosti bolo ukončené rozhodnutím Okresného úradu v Bratislave, č. OU-BA-OSZP3-2015/081273/ANJ/III-EIA-r zo 16.10.2015 s výrokom, že navrhovaná zmena činnosti sa nebude posudzovať podľa Zákona.

Stavebné povolenie pre I. etapu bolo vydané mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto pod. č. ÚKaSP-2015-16/826/Vim-1 dňa 5.1.2016, právoplatné 29.1.2016. Územné rozhodnutie a stavebné povolenie na II. etapu nebolo vydané.

Predmetom tejto navrhovanej zmeny činnosti je:

Zmena navrhovateľa:

Pôvodný navrhovateľ: World Trading, s.r.o., IČO 35 873 345,

sídlo Dunajská 15/A, 811 08 Bratislava

Nový navrhovateľ: ACS 5, s.r.o., IČO: 50 794 922

Plynárenská 7/a, 821 09 Bratislava

Zmena je zapísaná na LV č. 4784, evidencia KNC, pre katastrálne územie Nové Mesto, obec Bratislava, mestská časť Bratislava -Nové Mesto, okres Bratislava III, založený na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore.

Zmena projektu pred vydaním stavebného povolenia pre zmenu stavby pred dokončením:

1. Zmena časti objektovej skladby – zmena názvu SO 05

Objektová skladba:

SO 01 Príprava územia

ostáva bez zmeny

SO 02 Bytový dom A, B, C, D

ostáva bez zmeny

SO 05 Bytový dom E

Zmena názvu

SO 07 Vonkajšia kanalizácia jednotná – rozvody s prípojkami

ostáva bez zmeny

SO 08 Vonkajšia kanalizácia dažďová bez zmeny

SO 09 Vonkajší vodovod – rozvody s prípojkami

ostáva bez zmeny

SO 10 Teplovodné diaľkové vedenie

ostáva bez zmeny

SO 11 Rekonštrukcia trafostanice

ostáva bez zmeny

SO 12 NN elektro – rozvody s prípojkami

ostáva bez zmeny

SO 13 Vonkajšie osvetlenie

ostáva bez zmeny

SO 14 Terénne a sadové úpravy

ostáva bez zmeny

2. Zmena tvaru pôdorysov SO 02 A, B, C, D a SO 05 E

K tejto zmene došlo na základe posúdenia projektu zo strany nového investora. Dôraz pri novom posúdení osadenia jednotlivých objektov sa kládol predovšetkým na vhodnú orientáciu jednotlivých objektov na svetové strany. Po prehodnotení boli navrhnuté orientácie domov tak, aby referenčné miestnosti jednotlivých bytov boli orientované na juhozápadnú, západnú a južnú stranu s príjemnými výhľadmi na okolie, hlavne na pohorie Malých Karpát. Úpravou tvaru pôdorysov sa zmenili odstupové vzdialenosti jednotlivých objektov A,B,C,D a E. Odstupové vzdialenosti objektov sú oproti pôvodnému návrhu priaznivejšie.

Objekt:	Povolené:	Zmena:
SO 02 A – SO 02 B	15 m	15 m
SO 02 B – SO 05 E	15,28 m	15,10 m
SO 02 D – SO 02 C	15 m	25,38 m
SO 02 A – SO 02 D	21,80 m	22,50 m
SO 02 B – SO 02 C	21,80 m	22,50 m

Za účelom vyhodnotenia svetlotechnických pomerov zmeny odstupových vzdialeností bol vypracovaný nový svetlotechnický posudok, dátum spracovania 11/2017.

3. Zmena vnútorného dispozičného riešenia bytov

Vnútorné dispozičné zmeny zvolil investor z dôvodu vhodnejšieho usporiadania bytov na jednotlivých podlažiach a tiež vhodnejšieho usporiadania miestností v bytoch.

4. Zmena podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby

Z dôvodu zmeny tvaru pôdorysov SO 02 A, B, C, D a SO 05 E sú mierne zmenené aj ukazovatele podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby v záujmovom území.

Vyhodnotenie na záujmové územie:

Povolené: 9 867,26 m²

Zmena: 9 741,79 m²

IPP ÚPN: 1,8

IPP pôvodný: 1,24

IPP Zmena: 1,23

Podlažná plocha nadzemnej časti zástavby v záujmovom území je znížená, znížený je IPP. Zníženie vyplýva z pôdorysných a dispozičných zmien SO-05 E.

5. Zmena funkcie SO 05

Pôvodná funkcia: objekt občianskej vybavenosti

Zmena funkcie: bývanie – Bytový dom

Záujmové územie sa nachádza v zmysle ÚPN Hlavného mesta SR Bratislavy r.2007 a v znení doplnkov vo funkčnom území s reguláciou kód 501 – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kde je podiel bývania v rozmedzí do 70% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Vyhodnotenie na funkčnú plochu:

Povolené: 54,04 %

Zmena: 67,19 %

Zmena funkcie SO 05 je v súlade s ÚPN do 70% funkčnej plochy.

6. Zmena zastavanej plochy objektov

Objekt	Povolené	zmena
SO 02 A	386,03 m ²	406,80 m ²
SO 02 B	386,03 m ²	406,80 m ²
SO 02 C	386,03 m ²	406,80 m ²
SO 02 D	386,03 m ²	406,80 m ²
SO 05 E	337,60 m ²	348,82 m ²
Celková zastavaná plocha v záujmovom území (SO 02 ABCD + SO 05E)		
Povolené:	1972,50 m ²	
Zmena:	1976,02 m ²	

Vyhodnotenie IZP v záujmovom území:

Celková plocha pozemku (záujmového územia):	7937,00 m ²
pôvodný stav:	0,24
nový stav:	0,25
ÚPN určuje:	0,34

Vyhodnotenie KZ v záujmovom území:

Celková plocha pozemku (záujmového územia):	7937,00 m ²
pôvodný stav:	2870 m ² = 0,36
nový stav:	2396,55 m ² = 0,30
ÚPN určuje:	0,25

7. Zmena výšky stavby – atika

Objekt	povolené	výška atiky	Zmena	výška atiky
SO 02 A	±150,00	15,15	± 150,00	15,60
SO 02 B	± 150,00	15,15	± 151,35	15,60
SO 02 C	± 150,15	15,15	± 150,85	15,60
SO 02 D	± 149,50	15,15	± 149,55	15,60
SO 05 E	± 150,26	15,15	± 149,90	15,60

Miernu zmenu výšky atiky vyplýva z architektonickej zmeny stavieb.

8. Počet podlaží – neupravuje sa

- SO 02 A 1 podzemné podlažie, 5 nadzemných podlaží
- SO 02 B 1 podzemné podlažie, 5 nadzemných podlaží
- SO 02 C 1 podzemné podlažie, 5 nadzemných podlaží
- SO 02 D 1 podzemné podlažie, 5 nadzemných podlaží
- SO 05 E 5 nadzemných podlaží

9. Zmena počtu bytov

Objekt	povolené	Zmena
SO 02 A	22	23
SO 02 B	22	23
SO 02 C	22	23
SO 02 D	22	23
SO 05 E	0	20
Spolu	88	112

10. Zmena počtu parkovacích miest

Povolené: vnútorné v objektoch:	48
Vonkajšie (na teréne):	91
Spolu:	139
Zmena: vnútorné v objektoch:	53
Vonkajšie (na teréne):	93
Spolu:	146

Výpočet parkovacích miest – zmena (nový stavy) bol vypočítaný podľa zmeny počtu bytových jednotiek podľa STN 73611-Z2. Podrobný výpočet je súčasťou súhrnnej technickej správy.

Vyvolaná zmena navrhovanej činnosti je v súlade s platným územným rozhodnutím.

11. SO 04 – Parkovací dom

SO 04 sa nebude realizovať.

Navrhovaná zmena činnosti je podľa zák. č. 24/2006 Z.z. zaradená v prílohe č. 8, tabuľka 9., položka 16. Projekty rozvoja obcí, písmeno:

b)statická doprava, limit pre zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk. Navrhuje sa 146 parkovacích státí. Zmena počtu státí oproti povolenej činnosti je +5 státí.

Poznámka:

V predchádzajúcich zisťovacích konaniach podľa Zákona bola činnosť zaradená aj podľa písm. a) pozemné stavby alebo ich súbory /komplexy), ak nie sú uvedené v iných položkách prílohy, limit pre zisťovacie konanie od 10000m² v zastavanom území obce a od 1000 m² mimo zastavaného územia obce, podlahový plocha pozemných stavieb vtedy prekračovala limit 10 000m², týmto Oznámením o zmene činnosti sa znižuje podlahová plocha pozemných stavieb na podlimitných 9741,49 m².

Navrhovaná zmena činnosti nie je zásadného charakteru. Zmena súvisí so zmenou navrhovateľa a s jeho požiadavkami na optimalizáciu funkčného využitia objektov, ich dispozičného riešenia vo vzťahu k svetovým stranám a svetelnotechnickým pomerom, vyplýva z požiadaviek a záujmu klientov o menšie byty a vyplýva aj z novely STN 73611-Z2. Celkovo pri aplikácii navrhovanej zmeny činnosti sa zníži intenzita viacerých vstupov aj výstupov, ako aj niektorých vplyvov v porovnaní s vplyvmi predpokladanými v Zámere.

Navrhovaná zmena činnosti je v súlade s platným územným plánom hl. mesta SR Bratislava.

Vyhodnotenie zmeny navrhovanej činnosti obsahuje tabuľka č. 7.

Tab. č. 7 Vyhodnotenie navrhovanej zmeny činnosti

Porovnávací tabuľka o ukazovateľoch pôvodného riešenia a navrhovanej zmeny činnosti								
Kategória		Zámer činnosti 2011			Stavebné povolenie r.2016		Zmena činnosti 2018	
P.č.	Popis	Jednotka	Počas výstavby	Počas prevádzky	Počas výstavby	Počas prevádzky	Počas výstavby	Počas prevádzky
1	Zamestnanci	osoby	neuvedené	150	neuvedené	12	neuvedené	2
2	Statická doprava	stojisk	-	212	-	141	-	146
3	Záber pozemkov	m ²	7937	7937	7937	7937	7937	7937
	- z toho nový záber lesných pozemkov	m ²	0	0	0	0	0	0
	- z toho nový záber poľnohospodárskej pôdy	m ²	7375	0	7375	0	2342	0
4	Bilancie limitov							
	Plocha riešeného územia - disponibilné pozemky	m ²	7937	7937	7937	7937	7937	7937
	Celková zastavaná plocha	m ²	-	2633	-	1972,50	-	1976,05
	Celkové spevnené plochy	m ²	-	2601	-	3114	-	3564,43
	Plocha zelene	m ²	-	2493	-	2870	-	2396,55
5	Vstupy							
	Spotreba vody Qd	l/d	neuvedená	0,43	neuvedená	0,43	neuvedená	0,44
	Spotreba elektriny Pi	kW	neuvedená	2466	neuvedená	2466	neuvedená	1927
	Spotreba zemného plynu	m ³ /rok	0	0	0	0	0	0
	Spotreba tepla	MW	0	762,1	0	762,1	0	762,1
	Suroviny, technické vybavenie		Stavebný materiál, stroje, mechanizmy	Technológie, materiál potrebný na údržbu	Stavebný materiál, stroje, mechanizmy	Technológie, materiál potrebný na údržbu	Stavebný materiál, stroje, mechanizmy	Technológie, materiál potrebný na údržbu
	Výrub drevín		Cca 90 ks	0	Bez zmeny	Bez zmeny	Žiaden výrub	Žiaden výrub
6	Výstupy							
	Znečistenie ovzdušia		Stavenisko, mechanizmy, doprava	Spĺňa imisné limity a vyhovuje legislatívnym normám v oblasti ochrany ovzdušia, Stavenisko, mechanizmy, doprava	Spĺňa imisné limity a vyhovuje legislatívnym normám v oblasti ochrany ovzdušia, Stavenisko, mechanizmy, doprava	Spĺňa imisné limity a vyhovuje legislatívnym normám v oblasti ochrany ovzdušia, Stavenisko, mechanizmy, doprava	Spĺňa imisné limity a vyhovuje legislatívnym normám v oblasti ochrany ovzdušia, Stavenisko, mechanizmy, doprava	Spĺňa imisné limity a vyhovuje legislatívnym normám v oblasti ochrany ovzdušia, Stavenisko, mechanizmy, doprava

						dopravy, a objem imisií.		dopravy a objem imisií oproti zámeru
	Odpady (zneškodňované oprávnenou osobou, zmluvne)		Druhy odpadov podľa zámeru,	Druhy odpadov podľa zámeru	Druhy odpadov podľa zámeru	Druhy odpadov podľa zámeru predpokladá sa zníženie produkcie odpadov .	Druhy odpadov podľa Oznámenia o zmene činnosti, nižšie množstvo odpadov počas výstavby o 33,5%	Druhy odpadov podľa zámeru, predpokladá sa zníženie produkcie odpadov v dôsledku zníženia počtu obyvateľov a zamestnancov o 35%.
	Odpadové vody (splaškové) Qr	I.s-1	Neuvedené.	0,43	Neuvedené.	0,43	Neuvedené.	0,44
7	Hluk a vibrácie							
	Prevádzka garáže, parkoviska	dB	Doprava počas výstavby, stavebná technika	Limity prípustných hodnôt hluku z iných zdrojov vo vonkajšom prostredí od navrhovanej činnosti nebudú prekročené pre denný, večerný ani nočný čas. V dôsledku zníženia intenzity dopravy je predpoklad mierneho zníženia hlukového zaťaženia.	Doprava počas výstavby, stavebná technika	Limity prípustných hodnôt hluku z iných zdrojov vo vonkajšom prostredí od navrhovanej činnosti nebudú prekročené pre denný, večerný ani nočný čas. V dôsledku zníženia intenzity dopravy je predpoklad mierneho zníženia hlukového zaťaženia.	Doprava počas výstavby, stavebná technika	Limity prípustných hodnôt hluku z iných zdrojov vo vonkajšom prostredí od navrhovanej činnosti nebudú prekročené pre denný, večerný ani nočný čas. V dôsledku zníženia intenzity dopravy je predpoklad mierneho zníženia hlukového zaťaženia.
8	Svetelné podmienky		-	V súlade s platnou legislatívou	-	V súlade s platnou legislatívou	-	V súlade s platnou legislatívou. Vhodnejšie dispozičné riešenie vnútorných priestorov.
9	Žiarenie, teplo zápach		nie je	nie je	nie je	nie je	nie je	nie je
10	Vyvolané investície		Príprava územia, prípojky, preložky, IS, cesty	-	Príprava územia povolená v I. etape.	-	Príprava územia, prípojky, preložky, IS, cesty	-
11	Riziká – potreba dodržať technologické postupy a bezpečnostné predpisy		Možný únik kontaminovaní ch dažďových vôd, ropných	Požiar, havária	Možný únik kontaminovaní ch dažďových vôd, ropných	Požiar, havária	Možný únik kontaminovaní ch dažďových vôd, ropných	Požiar, havária

			látok a mazadiel z automobilov pri haváriách, požiar,		látok a mazadiel z automobilov pri haváriách, požiar,		látok a mazadiel z automobilov pri haváriách, požiar,	
12	Vplyvy							
	Geologické pomery	vplyv	Málovýznamný	Bez vplyvu	Málovýznamný	Bez vplyvu	Málovýznamný	Bez vplyvu
	Geomorfologické pomery	vplyv	Bez vplyvu	Bez vplyvu	Bez vplyvu	Bez vplyvu	Bez vplyvu	Bez vplyvu
	Geodynamické javy	vplyv	Bez vplyvu	Bez vplyvu	Bez vplyvu	Bez vplyvu	Bez vplyvu	Bez vplyvu
	Nerastné suroviny	vplyv	Bez vplyvu	Bez vplyvu	Bez vplyvu	Bez vplyvu	Bez vplyvu	Bez vplyvu
	Pôda	vplyv	Málovýznamný	Nevýznamný	Málovýznamný	Nevýznamný	Málovýznamný	Nevýznamný
	Klíma a ovzdušie (zápach, zdroje znečistenia ovzdušia)	vplyv	Málovýznamný	Málovýznamný	Málovýznamný	Málovýznamný	Málovýznamný	Málovýznamný Mierne zníženie intenzity znečistenia ovzdušia v dôsledku zníženia intenzity dopravy.
	Voda	vplyv	Nevýznamný	Nevýznamný	Nevýznamný	Nevýznamný	Nevýznamný	Nevýznamný
	Flóra, fauna a ich biotopy	vplyv	Nevýznamný	Nevýznamný	Nevýznamný	Nevýznamný	Nevýznamný	Nevýznamný
	Krajina, chránené územia a ich ochranné pásma	vplyv	Nevýznamný	Nevýznamný	Nevýznamný	Nevýznamný	Nevýznamný	Nevýznamný
	ÚSES, urbánny komplex a využívanie zeme	vplyv	Bez vplyvu	Bez vplyvu	Bez vplyvu	Bez vplyvu	Bez vplyvu	Bez vplyvu
	Kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská, paleontologické náleziská a významné geologické lokality	vplyv	Bez vplyvu	Bez vplyvu	Bez vplyvu	Bez vplyvu	Bez vplyvu	Bez vplyvu
	Obyvateľstvo	vplyv	Málovýznamný	Málovýznamný	Málovýznamný	Málovýznamný	Málovýznamný	Málovýznamný
	Doprava	vplyv	Málovýznamný	Málovýznamný	Málovýznamný	Málovýznamný	Málovýznamný	Málovýznamný Zníženie počtu stojísk o 66, mierne zníženie zaťaženia územia dopravou
	Infraštruktúra	vplyv	Málovýznamný	Nevýznamný	Málovýznamný	Nevýznamný	Málovýznamný	Nevýznamný
	Poľnohospodárstvo	vplyv	Málovýznamný	Bez vplyvu	Málovýznamný	Bez vplyvu	Málovýznamný	Bez vplyvu
	Lesné hospodárstvo	vplyv	Bez vplyvu	Bez vplyvu	Bez vplyvu	Bez vplyvu	Bez vplyvu	Bez vplyvu
	Kumulatívne a synergické vplyvy	vplyv	Málovýznamný	Málovýznamný	Málovýznamný	Málovýznamný	Málovýznamný	Zníženie počtu stojísk o 66, mierne zníženie zaťaženia územia dopravou, mierne zníženie zaťaženia hlukom, mierne zníženie imísneho zaťaženia,

								miernе zlepšenie plynulosti dopravy na príľahľých komunikáciách a križovatkách.
--	--	--	--	--	--	--	--	---

Poznámka: intenzita vplyvu - nevýznamný, málovýznamný, významný

Opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov uvedené v zámere sa nemenia.

Na elimináciu zvýšenej hladiny hluku z jestvujúcich zdrojov sa na objekte navrhujú opatrenia:

Obvodový plášť musí byť navrhnutý tak, aby boli splnené požiadavky príslušných noriem a Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v časti vnútorné prostredie. Návrh akustických vlastností obvodových plášťov, ako aj konštrukcií výplní otvorov sa musí riadiť predikciou zistenými ekvivalentnými hladinami A zvuku uvedenými v hlukovej štúdii.

Stacionárne zdroje hluku, ako napr. zdroje hluku na strechách, fasádach navrhovaných objektov musia byť v rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie navrhnuté tak, aby pred fasádami vlastných navrhovaných objektov v mieste chránených miestností bytov, pred fasádami a na pozemkoch najbližších existujúcich a plánovaných chránených objektov nedošlo k prekročeniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku.

Všetky stavebné konštrukcie musia byť navrhnuté v zmysle požiadaviek normy STN 73 0532:2013, zvláštnu pozornosť treba venovať deliacim konštrukciám oddeľujúcim hlučné priestory (technické miestnosti a pod.) od chránených miestností bytov.

Vetrание všetkých navrhovaných obytných miestností musí byť realizované prostredníctvom vetracích akustických štrbín v kombinácii s odťahovými ventilátormi v bytoch. V ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie je potrebné navrhnuť konkrétny spôsob vetrania všetkých obytných miestností bez potreby otvárania okien tak, aby boli splnené technické požiadavky uvedené v STN 73 0532:2013 a hygienické požiadavky uvedené vo Vyhláške MZ SR č. 549 / 2007 Z.z.

Nepredpokladá sa, že navrhovaná zmena činnosti bude mať významný vplyv na životné prostredie a zdravie ľudí. Zmena činnosti je zmenou platného stavebného povolenia pred dokončením stavby, v súlade s platným územným rozhodnutím. Oproti pôvodne navrhovanému riešeniu sa predpokladá rovnaká, resp. nižšia miera vplyvov na životné prostredie (nižšia záťaž v dôsledku nižšieho počtu zamestnancov a obyvateľov, nižšia podlahová plocha stavieb, nižší počet parkovacích státí statickej dopravy, nebude realizovaný stavebný objekt SO 04 parkovací dom, bnavrhuje sa vyšší počet menších bytov, mierne sa zvýši atika, mení sa funkcia SO5 v súlade s platným UPN, mení sa zastavaná plocha, mení sa zoznam stavebných objektov). Z hľadiska nárokov na vstupy, vodu, elektrinu a výstupy, vplyvov na znečistenie ovzdušia, hlukovú situáciu a produkciu odpadových vôd má navrhovaná zmena činnosti približne rovnaké nároky, resp. vo viacerých uklazovateľoch aj nižšie parametre ako pôvodne navrhovaná činnosť.

VI. Prílohy

1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona, v prípade, ak áno, číslo a dátum záverečného stanoviska – **v prílohe**
2. Mapa širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe - **v prílohe**
3. Výpis z katastra nehnuteľností - **v prílohe**
4. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti : „Nové Vinice“, výber z dokumentácie pre stavebné povolenie pre zmenu stavby pred dokončením - **v prílohe**
5. Územné rozhodnutie č.j. UKaSP-2011-12/1051/Vim-8 zo 6.3.2013 - **v prílohe**
6. Hluková štúdia – **v prílohe**
7. Svetelnotechnický posudok – **v prílohe**

VII. Dátum spracovania

júl 2018

VIII. Meno, priezvisko, adresa, a podpis spracovateľa oznámenia

RNDr. Elena Peťková, Creative, spol. s r.o., Bernolákova 72, 902 01 Pezinok

V Pezinku,

.....
RNDr. Elena Peťková, konateľka spoločnosti

IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa

V Bratislave,

.....
Ing. Michal Vičan , konateľ ACS 5, s.r.o.

Prílohy

1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona, v prípade, ak áno, číslo a dátum záverečného stanoviska
2. Mapa širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe
3. Výpis z katastra nehnuteľností
4. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti : „Nové Vinice“, výber
5. Územné rozhodnutie č.j. č.j. UKaSP-2011-12/1051/Vim-8 zo 6.3.2013
6. Hluková štúdia
7. Svetelnotechnický posudok