

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle prílohy č. 2 k zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DOLNÉ ZELENICE ZMENY A DOPLNKY 01/2018

August 2018

I. Základné údaje o obstarávateľovi.

- 1. Obstarávateľ:** Obec Dolné Zelenice
- 2. Identifikačné číslo:** IČO: 2021268414
kód obce 556 521
- 3. Adresa:** Obecný úrad, 920 52 Dolné Zelenice č. 107
- 4. Oprávnený zástupca:** Mgr. Dagmar Jakubcová, starostka obce,
tel.: 033/744 52 50, 0917 464 403
email: dolnezelenice@gmail.com
- 5. Kontaktná osoba:** Ing. Miroslav Polonec,
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD,
reg. č. 301,
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,
tel.: 0903 419 636
email: polonec@ttonline.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente.

1. Názov: ZMENY A DOPLNKY 01/2018 Územného plánu obce Dolné Zelenice

2. Charakter.

Strategický dokument – Zmena územnoplánovacej dokumentácie vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

3. Hlavné ciele.

Cieľom riešenia Zmien a doplnkov 01/2018 ÚPN obce je v nových podmienkach prehodnotiť súčasné funkčné využitie územia a stanoviť reálne možnosti na :

- vytvorenie nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch a izolačnej zelene v návrhovej etape, vrátane riešenia dopravného vybavenia a technickej infraštruktúry
- doplnenie siete nemotoristických komunikácií o komunikáciu pre chodcov a cyklistov z obytného územia k železničnej stanici
- zmenu dopravného riešenia, resp. pripojenia jestvujúcej lokality na jestvujúcu miestnu komunikáciu

Zároveň dochádza v Zmenách a doplnkoch 01/2018 k úprave ochranného a bezpečnostného pásma plynovodov, ktoré prechádzajú katastrálnym územím Dolné Zelenice (podľa §79 zákona č. 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) a tým k reálnemu zdokumentovaniu jestvujúcich funkčných plôch nachádzajúcich sa mimo ochranného pásma.

4. Obsah.

Návrh Zmien a doplnkov 01/2018 rieši zmeny v šiestich lokalitách (ZMENA 01/2018-a,b,c,d,e,f), ktoré sa nachádzajú v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce. Riešené územia lokalít ZMENY 01/2018-a,b,c,d,e sú v grafickej časti vyznačené hranicou riešeného územia. V Zmene 01/2018-f hranica riešeného územia nie je stanovená.

ZMENA 01/2018-a - Riešené územie sa nachádza v juhovýchodnej časti zastavaného územia obce v dotyku s jestvujúcimi lokalitami bývania v rodinných domoch A1-4 Rekreačná a A1-5 Pod školou. V platnom Územnom pláne obce Dolné Zelenice predstavuje toto územie celé plochy jestvujúcich lokalít občianskej vybavenosti a služieb s označením B2-3 Rekreačná a polyfunkčného areálu športu a rekreácie s označením D1-1/D2-1 Panské, ktoré bolo zrušené a nahradené funkciou bývania v rodinných domoch. Týmto prichádza k rozšíreniu bývania v RD v lokalite A1-4 Rekreačná a A1-5 Pod školou a nárastu o 9 b.j.

ZMENA 01/2018-b - Riešené územie sa nachádza v severovýchodnej časti zastavaného územia obce v dotyku s jestvujúcou zástavbou a lokalitou bývania v rodinných domoch A1-10 Predné pole. Podľa platného ÚPN obce predstavuje toto územie plochy poľnohospodárskej pôdy v zastavanom aj mimo zastavané územie a plochy dvoch jestvujúcich prielúk v zastavanom území. V Zmene 01/2018-b prichádza k vytvoreniu novej lokality A1-11 Predné pole II (časť mimo zastavané územie), ktorá predstavuje výstavbu 8 rodinných domov v novom stavebnom obvode, z toho sú podľa pôvodného ÚPN obce dva pozemky pre RD klasifikované ako dve prieluky. Jeden RD je jestvujúci.

ZMENA 01/2018-c - Riešené územie sa nachádza v severozápadnej časti v zastavaného územia obce v dotyku s jestvujúcou zástavbou rodinných domov. Podľa platného ÚPN obce predstavuje toto územie plochy celej lokality V1-2 Železničná a časť plôch bývania v rodinných domoch vo výhládovej etape s označením V1-1 Za humnami II, ktoré sa touto zmenou preraďujú z výhládovej etapy do návrhovej a vytvára sa nová lokalita bývania v rodinných domoch A1-12 Železničná s navrhovaným počtom 24 b.j.

V Zmene 01/2018-c dochádza k návrhu novej lokality zelene E3-1 Železničná, ktorá bola v pôvodnom ÚPN obce vo výhládovej etape. Bude slúžiť na odizolovanie obytnej lokality A1-12 od železničnej trate. Predstavuje pás súkromnej zelene (izolačnej zelene) v šírke cca 60m (ochranné pásmo železničnej trate). Na prístup do tejto lokality je navrhovaná cestná komunikácia v dĺžke 290 m pripojená ku komunikácii v lokalite A1-9 Za humnami I. Zaradená je do funkčnej triedy C3 kategórie MO 7/40 ako obojsmerná, šírka vozovky 6 m s obojstranným chodníkom šírky 2,25 m alebo jednostranným chodníkom a jednostranným zeleným pásom uvedenej šírky. Komunikácia je ukončená plochou pre vytočenie vozidiel.

ZMENA 01/2018-d - Riešené územie sa nachádza v severozápadnej časti zastavaného územia obce, kde sa navrhuje nový chodník pre chodcov a cyklistov smerujúci z obytného územia v lokalite A1-12 k železničnej stanici cez polyfunkčný areál. Chodník pre chodcov a cyklistov zaberá časť parcely č. 1-2582/3 v jestvujúcom areáli služieb a výroby B3-1/C2 Areál PD.

ZMENA 01/2018-e - Riešené územie sa nachádza v západnej časti zastavaného územia obce v dotyku s jestvujúcou lokalitou A1-1 Od Siladic a predstavuje časť záhrady jestvujúceho RD, ktorá je pri miestnej komunikácii.

V Zmene 01/2018-e dochádza k návrhu dopravného prepojenia na ulicu Pri materskej škole v dĺžke 20 m a v celej lokalite je navrhovaná jednosmerná komunikácia.

ZMENA 01/2018-f - Dochádza tu k zmene bezpečnostného pásma sústavy plynovodov prechádzajúcich celým katastrálnym územím z 300m od krajnej línie na 200 m od krajnej línie. Vzhľadom na túto zmenu bezpečnostného pásma dochádza zároveň aj k reálnemu zdokumentovaniu jestvujúcich funkčných plôch, ktoré sa nachádzali v pôvodne stanovenom bezpečnostnom pásme plynovodov.

Obsah a rozsah Zmien a doplnkov 01/2018 Územného plánu obce Dolné Zelenice vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol bude spĺňať náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Návrh riešenia Zmien a doplnkov 01/2018 územného plánu pozostáva z textovej a grafickej časti, textová časť pozostáva zo smernej a záväznej časti. Grafická časť obsahuje výkresy vypracované v zmysle zákona č. 55/2001 Z. z., ktorými sú:

- výkres širších vzťahov,
- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- výkresy riešenia verejného dopravného a technického vybavenia,
- výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
- výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely
- schéma záväzných častí a VPS.

5. Uvažované variantné riešenia.

Zmeny a doplnky 01/2018 Územného plánu obce Dolné Zelenice nebudú riešené variantne.

6. Vecný a časový harmonogram.

a/ Vypracovanie návrhu ZaD 01/2018 ÚPN	–	júl - august 2018
b/ Prerokovanie a schválenie ZaD 01/2018 ÚPN	–	september - november 2018
c/ Zverejnenie a uloženie ZaD 01/2018 ÚPN	–	december 2018

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Návrh Zmien a doplnkov 01/2018 územného plánu obce Dolné Zelenice je v súlade so schváleným zadáním Územného plánu obce Dolné Zelenice a bude dopĺňať schválený ÚPN. Taktiež je v súlade so záväznou časťou schváleného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08.

V zmysle § 25, ods. 6 a § 27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v Zmenách a doplnkoch 01/2018 Územného plánu obce Dolné Zelenice rešpektovaná.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Zelenice.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu.

- uznesenie obecného zastupiteľstva obce Dolné Zelenice
- všeobecne záväzné nariadenie obce Dolné Zelenice, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

- zámer obce Dolné Zelenice prehodnotiť jestvujúce funkčné plochy platného Územného plánu obce Dolné Zelenice a vyčleniť nové funkčné plochy v zastavanom a nezastavanom území obce na bývanie v rodinných domoch, plôch izolačnej zelene a plôch dopravného vybavenia

- všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce nové usporiadanie riešeného územia, vrátane pôvodného ÚPN obce Dolné Zelenice

- právne predpisy a normy z hľadiska dopravného a technického vybavenia

- príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva

- požiadavky na celkový záber poľnohospodárskej pôdy, resp. na zmenu funkčného využitia už vydaných súhlasov na zábery PP

2. Údaje o výstupoch:

Údaje o výstupoch strategického dokumentu sú formulované v smernej a záväznej časti Zmien a doplnkov 01/2018, resp. v záväzných regulatívoch územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD. Ich určeniu bude predchádzať okrem iného aj zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia.

Riešenie Zmien a doplnkov 01/2018 územného plánu bude dopĺňať schválený územný plán obce Dolné Zelenice, ktorý predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Záväzná časť riešenia Zmien a doplnkov 01/2018 Územného plánu obce Dolné Zelenice bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Dolné Zelenice

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie vychádzajú z celkového riešenia Zmien a doplnkov 01/2018 t.j. z komplexného riešenia navrhovaných funkčných plôch (bývanie v rodinných domoch, dopravné vybavenie). Navrhované funkčné využitie a s ním súvisiace verejné dopravné a technické vybavenie musí byť zosúladené so starostlivosťou o životné prostredie a musí vytvárať predpoklady pre zdravé životné prostredie obyvateľov obce.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- zmeny funkčného využitia územia
- požiadavky na záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu (resp. zmena funkčného využitia).

Nepriame vplyvy:

- bežné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím územia vyplývajú z konkrétneho využívania jednotlivých plôch.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. Ochrana a tvorba životného prostredia bude súčasťou zmeny územného plánu, s cieľom vytvoriť vhodné životné podmienky pri

rešpektovaní hodnôt súčasnej prírody a krajiny. Rešpektované sú požiadavky na formovanie urbanistickej štruktúry, reguláciu stavebnej činnosti, požiadavky na ochranu prírodných a kultúrnych pamiatok, sídelnú a krajinnú vegetáciu, ochranu pôdneho fondu v súlade s environmentálnou politikou SR a rozvojovými dokumentmi Trnavského samosprávneho kraja.

Riešením Zmien a doplnkov 01/2018 dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy. Celková výmera navrhovaných lokalít pre výstavbu predstavuje v zastavanom a nezastavanom území obce celkovú výmeru 4,0613 ha. K záberu poľnohospodárskej pôdy dochádza o výmere 2,1680 ha, z toho v zastavanom území obce o výmere 1,3941 ha na pozemkoch vedených podľa KN ako záhrada a mimo zastavané územie obce o výmere 0,7739 ha na pozemkoch vedených podľa KN ako orná pôda BBPEJ 0020003 v 2. sk. a BPEJ 0019002 v 1. skupine. K zmene funkčného využitia pôvodných lokalít (na poľnohospodárskej pôde) dochádza o celkovej výmere 0,8082 ha a súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy bez zmeny funkčného využitia bol udelený o výmere 0,1280 ha. Ostatné plochy v riešenom území predstavujú výmeru 0,1890 ha.

Riešenie Zmien a doplnkov 01/2018 územného plánu bude dopĺňať schválený územný plán obce, ktorý predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a tým vytvárať vhodné prostredie pre život obyvateľov v zdravom životnom prostredí.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Proces spracovania a výstupy zo Zmien a doplnkov 01/2018 Územného plánu obce Dolné Zelenice nebudú mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia a návrh na ich zmiernenie:

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, na celom území platí prvý stupeň ochrany v rozsahu podmienok § 12 zákona č. 543/2002 Z.z..

V riešenom území obce Dolné Zelenice sa nenachádza žiadne chránené územie vyhlásené podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny ani navrhované prípadne vyhlásené územia európskeho významu (ÚEV), ani chránené vtáčie územia (CHVÚ) NATURA 2000.

Z prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES) sa v katastrálnom území nachádzajú:

- biokoridor nadregionálneho významu - NRBk Rieka Váh
- biocentrum miestneho významu - MBk Zelenický kanál
- biocentrum miestneho významu - MBc Lesný porast pri Prednom poli

Riešenie v Zmenách a doplnkoch 01/2018 územného plánu obce Dolné Zelenice nezasahuje do riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v schválenom územnom pláne obce Dolné Zelenice. Návrh rešpektuje prvky ÚSES a RÚSES navrhované v pôvodnom ÚPN obce.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Vzhľadom na plánovaný rozvoj plôch s funkciou bývania v rodinných domoch je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu z týchto nových plôch na riešené územie.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty.

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Občania obce Dolné Zelenice, majitelia pozemkov a miestne občianske a záujmové združenia

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- 1/ Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 2/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 3/ Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva Vajanského 2, 917 01 Trnava
- 4/ Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- 5/ Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
- 6/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, 917 01 Trnava
- 7/ Trnavský samosprávny kraj, P.O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 8/ Okresný úrad v Hlohovci, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
- 9/ Okresný úrad v Hlohovci, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠOO, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
- 10/ Okresný úrad v Hlohovci, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
- 11/ Okresný úrad v Hlohovci, odbor krízového riadenia, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
- 12/ Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 01 Trnava
- 13/ Obec Horné Zelenice, OcÚ Horné Zelenice 14, 920 52 Siladice
- 14/ Mesto Hlohovec, Mestský úrad Hlohovec, M.R.Štefánika 1, 920 01 Hlohovec
- 15/ Obec Siladice, OcÚ, 920 52 Siladice 231

3. Dotknuté susedné štáty: žiadne

V. Doplnujúce údaje.

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu sa prikladá kompletná dokumentácia (textová a grafická časť) Zmien a doplnkov 01/2018 Územného plánu obce Dolné Zelenice spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN obce Dolné Zelenice

- ÚPN VÚC Trnavského kraja (AUREX Bratislava, 2014)
- mapa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek
- katastrálna mapa M 1:2880
- mapové listy územia v M 1:10000 a 1:25000

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia.

V Dolných Zeleniciach, dňa 28.08.2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov.

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Miroslav Polonec
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
tel.: 0903 419 636

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Mgr. Dagmar Jakubcová, starostka obce,

Obecný úrad, 920 52 Dolné Zelenice č. 107
tel.: 033/744 52 50, 0917/ 464 403
email: dolnezelenice@gmail.com