

SUFIZA, s.r.o., Nejedlého 51, 841 02 Bratislava

MALKIA PARK

Orechová Potôň - Lúky

OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI
vypracované podľa zákona č. 24 / 2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov
na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov



Bratislava, august 2018

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. Názov

SUFIZA, s.r.o.

2. Identifikačné číslo

44 442 700

3. Sídlo

Nejedlého 51
841 02 Bratislava

4. Oprávnený zástupca navrhovateľ

Ing. Agnesa Tomanová - konateľka
SUFIZA, s.r.o.
Nejedlého 51
841 02 Bratislava
Tel.: 02/6428 8710
e-mail: agnesa.tomanova@gmail.com

5. Kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

Ing. arch. Severín Kliský – autorizovaný architekt SKA
Ul. 29. augusta 30
811 08 Bratislava
Tel.: +421 903 202 092
e-mail: ak.kliský1@gmail.com

Miesto na konzultácie: SUFIZA, s.r.o., Nejedlého 52, 841 03 Bratislava

II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

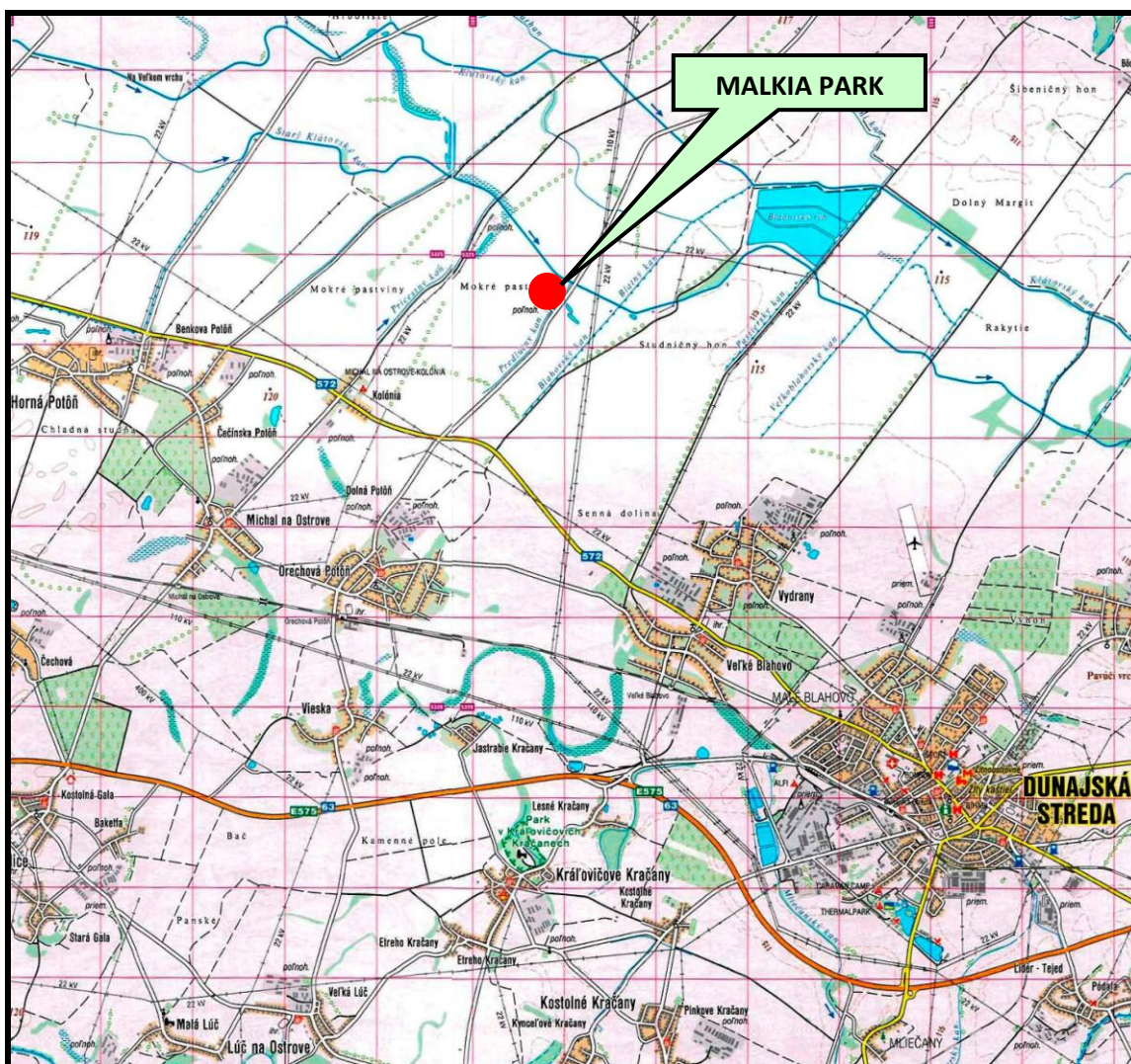
1. Názov

MALKIA PARK, Orechová Potôň - Lúky

III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj	Trnavský
Okres	Dunajská Streda
Obec	Orechová Potôň
Katastrálne územie	Orechová Potôň
Parcelné číslo	KN-C: 616, 617/1, 642/1, 643, 644/1, 645



Zmena navrhovanej činnosti bude umiestnená na území areálu pre ktorý bolo vykonané zisťovacie konanie podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. a v priamej nadväznosti na areál, ktorý bol predmetom zisťovacieho konania. Dotknuté pozemky sa nachádzajú na k. ú. Orechová Potôň vo vzdialenosti cca 600 m od motoristického areálu SLOVAKIA RING na mieste bývalej farmy živočíšnej výroby a v jej okolí.

2. Opis technického a technologického riešenia

Podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) je navrhovaná činnosť zaradená takto:

Kapitola 14. Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch

Položka číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A (povinné hodnotenie)	Časť B (zisťovacie konanie)
4.	Tematické parky		bez limitu

a preto podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 29 zákona.

Doterajší stav posudzovania podľa zákona a povoľovania

1. V roku 2015 bolo vykonané zisťovacie konanie navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. pod názvom „Oáza tigra sibírskeho Orechová Potôň“ pre chov tigra sibírskeho a iných druhov mačkovitých šeliem s kapacitou 35 jedincov na k. ú. Orechová Potôň, na parcelách KN-C 617/2; 617/3; 643; 644/1; 644/2; 644/3; 644/4; 645; 645. Na základe výsledkov zisťovacieho konania Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ DS“) vydal rozhodnutie č. OU-DS-OSZP/2015/004737-017, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.
2. V priebehu prípravy stavby sa navrhovateľ rozhodol rozšíriť plochu tematického parku a druhov zvierat, ktoré budú v parku umiestnené. Rozšírenia plochy parku si vyžiadalo vypracovanie zmien a doplnkov Územného plánu obce Orechová Potôň (ďalej len „ÚPN-O Orechová Potôň“). Zmeny a doplnky č. 1/2016 (ďalej len „ZaD č. 1/2016“) podliehali zisťovaciemu konaniu podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. Na základe výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán, OÚ DS rozhodol, že ZaD č. 1/2016 sa budú posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. (rozhodnutie č. OÚ-DS-OSZP-2017/009764-21 z 13. 07. 2017). Dôvodom posudzovania boli najmä požiadavky orgánov ochrany prírody a krajiny (Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej správy ochrany prírody; Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Dunajská Streda odbor starostlivosti o ŽP), ktoré požadovali posudzovanie na základe odborného stanoviska Štátnej ochrany prírody SR, Správy CHKO Dunajské luhy a Trnavského samosprávneho kraja, sekcia regionálneho rozvoja (z dôvodu záberu poľnohospodárskej pôdy).
3. Na základe rozhodnutia OÚ DS sa vykonalo povinné hodnotenie vplyvov ZaD č. 1/2016 ÚPN-O Orechová Potôň na životné prostredie. Na základe výsledkov posudzovania OÚ DS vydal záverečné stanovisko (ZS č. OU-DS-OSZP-2017/001457-21 prenos spisu č. OÚ-DS-OSZP-2017/0018471 zo 16. 01. 2018), ktorým odporučil schválenie strategického dokumentu „Územný plán obce Orechová Potôň – Zmeny a doplnky č. 01/2016“ za podmienky dodržania odporúčaní uvedených v časti VI. 3. tohto záverečného stanoviska s tým, že neurčitosti, ktoré sa vyskytli v procese posudzovania vplyvov na životné

prostredie, je potrebné vyriešiť v ďalších stupňoch prípravy výstavby a prevádzky konkrétnych činností, ktoré budú umiestňované na lokalitách, ktoré sú predmetom posudzovaných ZaD č. 1/2016 strategického dokumentu.

4. Umiestnenie Malkia parku je riešené v lokalitách 1-1/2016 a 2-1/2016 ZaD č. 1/2016 ÚPN-O Orechová Potôň s tým, že súčasťou Malkia parku budú napr.:
 - prevádzky súvisiace s chovom zvierat (napr. cicavce, vodné vtáctvo, akvárium);
 - stanica ohrozených druhov zvierat (napr. snežný leopard, horské gorily, tigre, ...);
 - záchranná stanica (dožitie zvierat zo zariadení cirkusu);
 - veterinárna klinika s operačnou sálou;
 - zariadenia služieb (ubytovacie a stravovacie, kongresové centrum);
 - zariadenia školské a vzdelávacie s infraštruktúrou (napr. škola v prírode, výchovno-vzdelávacie akcie, stáže napr. pre študentov - veterinárov...);
 - vodné plochy, safari, obnova pôvodných biotopov.
5. Obec Orechová Potôň vydala rozhodnutie o umiestnení stavby „Oáza tigra sibírskeho, unikátny projekt RCR a OOŽD“ (rozhodnutie č. Výst./487/2015 z 29. 05. 2015) umiestnenej na k. ú. Orechová Potôň na parcelách č. 612/2, 617/3, 644/1, 644/2, 644/3 a 644/4, ktoré sú vedené v ako parcela 694 v registri KN-E.

Súčasný stav

Niektoré objekty Malkia parku súvisiacej s navrhovanou činnosťou „Oáza tigra severského“ sú zrealizované a v prevádzke. Zisťovacie konanie zmien navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. sa vykonáva pred dodatočným stavebným povolením ostatných objektov a zariadení.

Základné údaje o zmene navrhovanej činnosti

Predmetom predkladanej zmeny navrhovanej činnosti, ktorá bola predmetom 1. zisťovacieho konania v roku 2015 a predmetom riešenia ZaD č.1/2016 ÚPN-O Orechová Potôň je

- zmena názvu tematického parku
- zmena navrhovateľa
- rozšírenie areálu parku
- rozšírenie druhov živočíchov umiestnených v parku

Tabuľka č. 1: Základné údaje o zmene navrhovanej činnosti

Ukazovateľ navrhovanej činnosti	Stav v etape zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z.	Stav po realizácii zmeny navrhovanej činnosti	Rozdiel
Navrhovateľ	SLOVAKIA RING AGENCY, s.r.o., 930 02 Orechová Potôň	SUFIZA, s.r.o., Nejedlého 51, 841 02 Bratislava	zmena navrhovateľa
Názov	Oáza tigra sibírskeho	MALKIA PARK	zmena názvu
Umiestnenie obec	Orechová Potôň	Orechová Potôň	bez zmeny
Umiestnenie Katastrálne územie	Orechová Potôň	Orechová Potôň	bez zmeny
Umiestnenie: parc. čísla	KN-C: 617/2; 617/3; 643; 644/1; 644/2; 644/3; 644/4; 645	KN-C 616, 617/1, 642/1, 643, 644/1, 645	• + parc. č. 616 – vodná plocha • + parc. č. 642,1 – vodná plocha • parc. 617/1 zahŕňa

			i parc. č. 617/2 a 3 • parc. č. 644/1 zahŕňa i parc. č. 644/2,3 a 4
Celková výmera	10 780 m ² (1,078 ha)	72 276 m ² (7, 2276 ha)	+61 496 m ² (6,1496 ha)
Predmet navrhovanej činnosti	Vybudovanie areálu pre chov tigra sibírskeho (tiger pásavý ussurijský (<i>Panthera tigris altaica</i>) prípadne i iných druhov mačkovitých šeliem s kapacitou 35 jedincov.	Záchrana prevažne mačkovitých a iných druhov zvierat a následná odborná starostlivosť o tieto zvieratá. Sprístupnenie areálu verejnosti so zámerom výchovy verejnosti k pozitívnemu vzťahu k zvieratám, k prírode a celkovo k životnému prostrediu.	rozšírenie druhov zvierat a rozšírenie využitia areálu parku

Objektová skladba

Navrhovaná činnosť pôvodná a zmena navrhovanej činnosti pozostávajú zo stavebných objektov (SO) uvedených v tabuľke č. 2.

Tabuľka č. 2: Stavebné objekty – porovnanie objektov navrhovanej činnosti a jej zmeny

SO v etape 1. zisťovacieho konania (1. ZK)		Navrhovaná zmena		Rozdiel
SO 01	Polyfunkčný objekt	SO 01	Administratívna budova a rozrábka mäsa	riešené v rámci 1. ZK
SO 02	Rozrábka mäsa			
SO 03	Vodovodná prípojka			riešené v rámci 1. ZK
SO 04	Kanalizačná prípojka			riešené v rámci 1. ZK
SO 05	Dažďová kanalizácia			riešené v rámci 1. ZK
SO 06	Výbehy	SO 02	Zimovisko a výbeh medveďov	v rámci 1. ZK boli pre veľké mačkovité šelmy v rámci zmeny navrhovanej činnosti boli doplnené výbehy a zimoviska pre ďalšie druhy živočíchov časť výbehov a zimovísk je zrealizovaná
		SO 03	Zimovisko a výbeh gepardov	
		SO 04, 05, 06, 08, 11, 18, 24	Zimovisko a výbeh veľkých mačkovitých šeliem	
		SO 12 - 20	Zimovisko a výbeh malých mačkovitých šeliem	
		SO 07	Zimovisko a výbeh vtákov a kapybara	
		SO 10	Zimovisko a výbeh opíc, kazuára a korytnačiek	
		SO 17	Zimovisko a výbeh malých kopytníkov	
		SO 19	Zimovisko a výbeh jaguára	
		SO 21	Zimovisko a výbeh veľkých kopytníkov	
		SO 25	Výbeh vlkov	
SO 07	Oddychová zóna	SO 09	Bar s občerstvením	čiastočne zrealizované
SO 08	Areálové komunikácie a spevnené plochy	SO 30	Komunikácie a spevnené plochy	časť komunikácií a spevnených plôch je zrealizovaná

SO 09	Oplotenie areálu (rekonštrukcia)			riešené v rámci 1. ZK predĺženie v súlade s rozšírením areálu parku
SO 10	Vodný zdroj			riešené v rámci 1. ZK studňa v areáli
SO 11	Trafostanica stožiarová			existujúci objekt, riešené v rámci 1. ZK bez zmeny
SO 12	Vonkajšie osvetlenie			riešené v rámci 1. ZK, rozšírenie primerane zmene navrhovanej činnosti.
SO 13	Vonkajšie rozvody NN			riešené v rámci 1. ZK, rozšírenie primerane zmene navrhovanej činnosti.
SO 14	Uzemnenie a bleskozvod	v rámci riešenia infraštruktúry	Na všetkých objektoch sa navrhuje bleskozvodová sústava.	riešenie primerane zmene navrhovanej činnosti.
SO 15	Vonkajšie rozvody slaboprúdu	v rámci riešenia infraštruktúry	Slaboprúdové prípojky a rozvody slaboprúdových inštalácií (dátové rozvody, PSN) budú špecifikované a upresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.	riešenie primerane zmene navrhovanej činnosti
SO 16	Sadové úpravy			riešené v rámci 1. ZK, rozšírenie primerane zmene navrhovanej činnosti
	riešene kontajnerovým systémom	SO 22	Hnojisko	nový SO
		SO 23	Senník	nový SO
	riešene v rámci SO 03	SO 40	Areálové rozvody vody	riešené v rámci 1. ZK, rozšírenie primerane zmene navrhovanej činnosti
	riešené v rámci projektu PO	SO 41	Areálové rozvody požiarnej vody	riešené v rámci 1. ZK, rozšírenie primerane zmene navrhovanej činnosti
	riešene v rámci SO 04	SO 42	Areálové rozvody splaškovej kanalizácie	riešené v rámci 1. ZK, rozšírenie primerane zmene navrhovanej činnosti
	riešene v rámci SO 05	SO 43	Areálové rozvody zrážkovej kanalizácie	riešené v rámci 1. ZK, rozšírenie primerane zmene navrhovanej činnosti
	riešené v rámci SO 13	SO 50	Areálové NN rozvody a osvetlenie	riešené v rámci 1. ZK, rozšírenie primerane zmene navrhovanej činnosti

Urbanistické riešenie

„Malkia park, Orechová Potôň – Lúky“ navrhovaný v rámci zmeny navrhovanej činnosti je v súlade so schváleným územným plánom obce Orechová Potôň.

Architektonické riešenie

Základná architektonická koncepcia stavebných objektov v areáli Malkia parku vychádza z jednoduchých prízemných hmôt (s výnimkou SO 01) zastrešených plochou strechou rešpektujúcich proporcie a charakter okolitého územia. Významnú úlohu pri architektonickom riešení zohráva blízkosť zelene a začlenenie navrhovaných objektov do prírodného prostredia.

Dispozično-prevádzkové riešenie

Dispozično-prevádzkové riešenie jednotlivých objektov vychádza z individuálnych potrieb a požiadaviek navrhovateľa na chov a zazimovanie konkrétneho druhu zvierat.

Malá architektúra

Súčasťou Malkia parku budú aj prvky malej architektúry, ktorými sa funkčne a esteticky doplní priestor areálu parku (napr. altánky a prístrešky so slamenou strechou, lavičky, informačné panely a pod).

Základné konštrukčné a technické riešenie

Základy

Základy objektov budú stanovené a zrealizované podľa požiadaviek konkrétneho stavebného objektu so zohľadnením výsledkov inžiniersko-geologického prieskumu. Základové konštrukcie budú tvoriť základové pásy, pätky z prostého betónu, v prípade zložitých základových pomerov aj pilóty. Hĺbka základov je navrhnutá do nezamrzajúcej hĺbky. Pred vypracovaním projektovej dokumentácie bol vykonaný podrobný inžiniersko-geologický prieskum na vybranej konkrétnej časti pozemku pri výbehu veľkých kopytníkov v zmysle zásad na prieskum podložia stavebných objektov - vypracoval AG-E, s.r.o., RNDr. Hodál, Janták. Prieskumnými prácami v rozsahu 10 kopaných sond sa zistila výrazná prítomnosť navážok a hlavne organického vysokoplastického siltu tr. F7. Ako základová pôda sú organické zeminy a navážky nevyhovujúce a pri zakladaní je potrebné ich odstrániť alebo realizovať špeciálne zakladania objektov.

V podloží vystupujú drobné polohy siltov a piesčitých siltov resp. ílov. Tieto litologické typy predstavujú predaný účel relatívne dobre únosnú základovú pôdu, za predpokladu zabránenia kontaktu s vodou akéhokoľvek pôvodu.

S prihliadnutím na uvedené skutočnosti a celkový charakter základovej pôdy sa javí ako optimálne založiť objekty špeciálne, s prenesením napätí do podložných kvartérnych štrkov. Hĺbka pilót min. 5,0 m p. t. Zakladanie príjazdových komunikácií je potrebné riešiť výmenou najvrchnejších horizontov (cca 1,0 -1,5 m) za primerane zhutnený materiál, optimálne lomový kameň - makadam. Na základe uvedených zistení o charaktere základovej pôdy sa považujú základové pomery za zložité a stavenisko za podmiennečne vhodné. Zároveň sa navrhuje postupovať pri navrhovaní zakladania podľa zásad II. geotechnickej kategórie

Zvislé nosné konštrukcie

Zvislé nosné konštrukcie objektov sú z betónových debniacich tvárnic resp. z keramického tehlového muriva.

Zvislé deliace konštrukcie

Deliace steny - priečky sú navrhované z keramického tehlového muriva.

Vodorovné nosné konštrukcie

Budú prevedené podľa požiadaviek na konkrétny stavebný objekt. Stropné konštrukcie budú navrhované ako železobetónové monolitické, prípadne vo forme keramického prefabrikovaného stropu. V budove SO 01 sú použité stropné predpäté panely.

Konštrukcie zastrešenia

Ploché strechy objektov majú navrhnutú hydroizoláciu z PVC fólie.

Vstupy a výstupy súvisiace so zmenou navrhovanej činnosti

Vstupy

Pôda

Zmena navrhovanej činnosti bude umiestnená mimo zastavaného územia obce Orechová Potôň na parcelách evidovaných v katastri nehnuteľnosti ako orná pôda, vodné plochy, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy. Prehľad dotknutých pozemkov, ktorých časť (7,2276 ha) je súčasťou Malkia parku, predloženého na zisťovacie konanie je uvedený v tabuľke č. 3.

Tabuľka č. 3: Prehľad dotknutých pozemkov

Parcela KN-C	Druh pozemku	Celková výmera pozemku (v ha)	Parcela KN-C	Druh pozemku	Celková výmera pozemku (v ha)
Doterajší stav			Nový stav		
-	-	-	616	vodné plochy	1,2653
617/1 (617/2, 3)	zast. pl. a nádvoria	0,3513	617/1	orná pôda	79,8128
-	-	-	642/1	vodné plochy	13,9914
643	orná pôda	1,7107	643	orná pôda	1,7107
644/1 (644/1, 2, 3, 4)	zast. pl. a nádvoria	1,7197	644/1	zastavané pl. a nádvoria	1,7197
645	ostatné pl.	0,4455	645	ostatné pl.	0,4455

Celková plocha areálu Malkia parku

72 267 m² (7,2276 ha)

Celková zastavaná plocha

2 635 m² (0,2635 ha)

Vzhľadom k tomu, že niektoré dotknuté pozemky sú evidované v KN ako orná pôda, bude potrebné požiadať príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy o ich odňatie a použitie na nepoľnohospodárske využitie.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 3 písm. e) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov udelil súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely podľa § 13 ods. 2 a § 14 zákona v rámci návrhu „Územného plánu obce Orechová Potôň – Zmeny a doplnky č. 1/2016 v navrhovanom rozsahu (list č. OU-TT-OOP4-2017/022069 z 27. 06. 2017).

Voda

Počas prevádzky navrhovanej činnosti bude pitná voda používaná na sociálne účely zamestnancov a návštevníkov, v rozrábkarni mäsa, do ochladzovacích bazénov, na pitie a na hasenie požiarov.

Voda na pitie pre pracovníkov bude zabezpečovaná balená (cca 5 l /deň/1 pracovníka) a pre návštevníkov podľa požiadaviek a potreby.

Potreba pitnej vody bude vypočítaná podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Počas prevádzky bude voda potrebná i do ochladzovacích bazénov pre niektoré druhy živočíchov.

Predpokladaná potreba vody na hasenie požiarov pre jednotlivé požiarne úseky (bude stanovená podľa STN 92 0400).

Potreba vody sa zvýši primerane rozšíreniu areálu parku.

Suroviny a výrobky

Suroviny pre realizáciu navrhovanej činnosti zabezpečujú dodávateľské organizácie. Bude sa jednať najmä o stavebné materiály a stavebné výrobky ako sú - piesok, štrk, cement, oceľ, drevo, sklo, tehly, dlaždice, obkladačky, dlaždice, kanalizačné a vodovodné potrubia, kabeláž, a ďalšie. Podrobná špecifikácia (druh a množstvo) surovín a stavebných výrobkov bude špecifikované v ďalších stupňoch projektovej prípravy.

Prevádzka navrhovanej činnosti nemá osobitné nároky na surovinové zdroje.

Elektrická energia

Elektrická energia sa bude využívať pre potreby zdravotníckej techniky, na vykurovanie a chladenie, na vonkajšie a vnútorné osvetlenie a na prevádzku technologických zariadení a spotrebičov.

Celkový inštalovaný výkon (Pi)	28,8 kW
Celkový súdobý výkon (Ps)	17,3 kW

Nároky parku na energiu sa zvýšia primerane jeho rozšíreniu.

Zemný plyn

Zemný plyn sa v areáli Malkia parku nebude používať.

Tepelná energia

Tepelná energia bude potrebná na vykurovanie vybraných objektov a na prípravu teplej úžitkovej vody. Tepelná energia sa bude zabezpečovať prostredníctvom elektrickej energie, slnečnej energie a tepla zeme.

Nároky na dopravu

Nároky navrhovanej činnosti sa v dôsledku zmeny navrhovanej činnosti podstatne nezmenia. Areál Malkia parku je dopravne prístupný z cesty II/572 Bratislava – Dunajská Streda – Komárno s odbočením na cestu III/1435 Orechová Potôň – SLOVAKIA RING - Orechová Potôň - Lúky priamym pripojením na areál parku existujúcim cestným mostom cez prírodný kanál. Prístupová komunikácia do areálu bude dopravne slúžiť len pre vozidla zásobovania, pre vozidlá údržby a požiarnej ochrany.

Nároky statickej dopravy budú zabezpečené na existujúcich exteriérových plochách. Parkovanie zamestnancov je zabezpečené na existujúcom parkovisku pri penzióne SUFIZA. Parkovanie pre návštevníkov je zabezpečené na parkovisku pri hoteli Ring, ktoré sa nachádza cca 600 m od lokality navrhovanej činnosti, odkiaľ budú návštevníci v prípade potreby prevážaní kyvadlovou dopravou do areálu Malkia parku.

Účelom navrhovaných komunikácií a spevnených plôch v areáli Malkia parku je zabezpečenie prístupu vozidlám údržby, zamestnancom a návštevníkom ku všetkým budovaným objektom v areáli.

Navrhnuté spevnené plochy, komunikácie a chodníky prepájajú jednotlivé zimoviská a výbehy, administratívnu budovu, bar a ostatné objekty v areáli. Spevnené plochy sú navrhnuté s premennou šírkou, ktorá sa prispôsobuje priestoru medzi jednotlivými objektmi a výbehmi. Spevnené plochy sú navrhnuté zo zámkovej alebo vegetačnej dlažby alebo betónové, podľa účelu použitia. V areáli sa nachádza i nespevnená účelová komunikácia konštantnej šírky 4,0 m.

Nároky na ostatnú infraštruktúru

Vodovod

Pre zásobovanie Malkia parku pitnou vodou sa bude využívať existujúca vrtaná studňa, ktorá sa nachádza pri penzióne SUFIZA. V prípade potreby je možné vybudovanie ďalších studní, tak ako boli navrhované v zámere, ktorý bol predložený na 1. zisťovacie konanie. Na susednej parcele v blízkosti penziónu SUFIZA bol vykonaný v roku 2011 podrobný hydrogeologický prieskum - vypracoval ENGE, s. r. o., Mgr. Varga. Realizovanou skúškou sa preukázalo, že z vybudovaných čerpacích vrtov je kapacitne možné odoberať podzemnú vodu v požadovanom množstve podľa platných predpisov.

Areálové rozvody vody

Potrubie bude viesť od studne k jednotlivým objektom. Potrubie sa uloží približne v sklone podľa terénu. Minimálne krytie vodovodného potrubia bude 1 500 mm.

Vnútorňový vodovod

Hlavné ležaté potrubie studenej vody bude viesť v stavebných objektoch pod podlahou prízemí. Pripojovacie potrubia k zariadení sa zasekajú do múrov, alebo priechok, prípadne sa uložia do podlahy. Materiálom potrubia budú medené rúrky, alebo rúry z tlakových plastov. Potrubie studenej vody musí byť izolované penovou izoláciou hrúbky min. 9 mm, potrubie TUV a cirkulácie min. 13 mm.

Požiarňový vodovod

Zdrojom vody na hasenie požiarov bude vrtaná studňa pri objekte SO 19. Potrubie vedie od studne k jednotlivým požiarňovým hydrantom. Na potrubí z HDE rúr D110 (DN100) sa osadí 5 podzemných hydrantov DN 80 slúžiacich zároveň ako vzdušník, alebo kalník - všetky s teleskopickou zemnou súpravou a dva nadzemné hydranty. Potrubie sa uloží približne v sklone podľa terénu. Minimálne krytie vodovodného potrubia je 1 500 mm. Náhradným zdrojom vody na hasenie požiarov je vodná plocha, ktorá je súčasťou areálu Malkia parku.

Kanalizácia

Splašková kanalizácia

Splaškovou kanalizáciou DN 300 sa budú odvádzať splaškové odpadové vody z jednotlivých objektov do žumpy, ktorá sa nachádza pred objektom SO 01 pri vstupe do areálu. Žumpa pozostáva z jednej podzemnej prefabrikovanej nádrže o užitočnom objeme 20 m³. Obsah žumpy sa bude vyvážať na zmluvne dohodnutú čistiareň odpadových vôd (ČOV).

Zrážková kanalizácia

Vody z povrchového odtoku (zrážkové vody zo strechy objektov a zo spevnených plôch) sa budú odvádzať zrážkovou kanalizáciou DN 150 cez výpustné objekty do jazera, ktoré sa nachádza na juhovýchodnej strane areálu. V prípade voľných plôch a vegetačnej dlažby sa budú odvádzať do vsaku. Vsakovacou skúškou bola overená kapacitná možnosť zasakovania množstva 12,0 l.s⁻¹ do zvodneného horninového prostredia prostredníctvom vybudovaného vsakovacieho vrtu.

Elektrické pripojenie

Elektrické pripojenie areálu sa v dôsledku zmeny navrhovanej činnosti nezmení. Zásobovanie Malkia parku elektrickou energiou bude zabezpečené, tak ako pripojenie posudzovanej činnosti (oáza tigra), z existujúcej stožiarovej trafostanice, ktorá je umiestnená za oplotením na juhozápadnom okraji areálu, vpravo od prístupovej komunikácie.

Náhradný zdroj energie

Pri studni zásobujúcej vodou požiarňový areálový vodovod bude umiestnený náhradný zdroj elektrickej energie (dieselagregát) pre ponorné čerpadlo v studni.

Zásobovanie teplom

Zásobovanie teplom bude zabezpečené podľa požiadaviek konkrétnych objektov. Do objektu SO 01 a SO 09 je navrhnuté teplovodné konvekčné vykurovanie doskovými vykurovacími telesami v spojení s tepelnými čerpadlami. Príprava teplej vody bude zabezpečená centrálné zásobníkovým ohrievačom teplej vody, ktorý bude pripojený cez doskový výmenník tepla na solárne panely umiestnené na strechách objektov. V ďalších objektoch – zimoviskách zvierat je vykurovanie riešené pomocou infrapanelov zavesených pod stropom.

Výkon tepelných čerpadiel bude regulovaný ekvitermickou reguláciou v závislosti od vonkajšej teploty a nastaveného režimu prevádzky vykurovania. Regulačná automatika zabezpečuje tieto funkcie:

- nastavenie časových programov podľa požiadaviek prevádzky budovy,
- ekvitermická regulácia výstupnej vody,
- ekvitermická regulácia vykurovacej vody pre radiátory,
- umožňuje chod čerpadla vetvy pre VZT do systému MaR.

Zdroj tepla vybavený meracím a regulačným zariadením je schopný automatickej prevádzky bez obsluhy iba s občasným dozorom.

Ústredné a vnútorné slaboprúdové rozvody

Uzemňovacia sústava - Bleskozvod

Na všetkých objektoch je navrhnutá bleskozvodná sústava podľa STN EN 62305-1 až 4. Bleskozvodná sústava vodičom FeZn fi 8 mm po skúšobné svorky od nich až k uzemňovacím tyčiam vodič FeZn D 10 mm. Skúšobné svorky inštalovať vo výške cca 180 cm od úrovne terénu. Všetky kovové predmety na streche budú vodivo prepojené s bleskozvodnou sústavou. Podpery vedenia budú inštalované v takej vzdialenosti, aby bol vodič dostatočne napnutý bez znateľného priehybu vodiča vodorovne, max. do 1,5 m. Bleskozvodný systém bude uzemnený do základového zemniča. Všetky spoje v zemi budú opatrené dvoma svorkami, spoje v zemi budú ošetrené protikoróznym náterom.

Dátové rozvody

V areáli Malkia parku budú zrealizované dátové rozvody pre internet a inteligentnú MaR na riadenie systému vykurovania a osvetlenia formou optických a metalických káblov.

Poplachové systémy narušenia (PSN)

V areáli Malkia parku budú zrealizované poplachové systémy narušenia formou vnútroareálového kamerového systému a plotovou perimetrickou ochranou v oplotení celého areálu.

Vzduchotechnika

Vetranie a chladenie bude zabezpečené podľa požiadaviek na konkrétny objekt. Do objektu SO 01 a SO 09 je navrhnuté vzduchotechnické a chladiace zariadenie spojené s rekuperáciou, ktoré v uvedených objektoch zaistí parametre vnútorného prostredia vyhovujúce hygienickým a technologickým požiadavkám.

V ďalších objektoch – zimoviskách zvierat je zabezpečené nútené vetranie ventilátormi v kombinácii s prirodzeným vetraním.

Nároky na pracovné sily

Z dôvodu zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá zvýšenie počtu zamestnancov oproti posudzovanému stavu.

Potrebu pracovných síl počas výstavby objektov zariadenia stanoví až vybraný dodávateľ stavby.

Pre zabezpečenie prevádzky navrhovanej činnosti sa vytvorí cca 7 - 8 pracovných miest.

Výstupy

Ovzdušie

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nevzniknú žiadne nové stacionárne zdroje znečistenia ovzdušia. Vykurovanie objektov bude na báze tepla zeme, slnečnej energie a na báze elektrickej energie.

Za líniový zdroj znečistenia ovzdušia mimo areálu možno považovať dopravu po ceste III/1435 Orechová Potôň – SLOVAKIA RING - Orechová Potôň-Lúky.

Emisie znečisťujúcich látok počas výstavby

V priebehu výstavby zmeny navrhovanej činnosti nevzniknú žiadne stacionárne zdroje znečistenia ovzdušia.

Za líniové zdroje znečistenia ovzdušia možno považovať v etape výstavby prevádzku stavebnej techniky pri zemných prácach a dopravné prostriedky pri dovážaní stavebného materiálu a stavebných výrobkov. Tato etapa bude dočasná a bude trvať max. niekoľko týždňov. Odhad pohybu nákladných automobilov je v tejto etape len orientačný (2 - 3 NA /deň), nakoľko závisí od dodávateľa a jeho organizácie práce. Rovnako odhad emisií z líniových zdrojov nie je možné spoľahlivo predpokladať. Možno však s istotou predpokladať, že uvedené emisie budú zanedbateľným príspevkom k zmene kvality ovzdušia v dotknutom území a budú v súlade s platnými limitmi v oblasti ochrany ovzdušia.

Upresnenie týchto údajov a stanovenie frekvencie dopravy v priebehu etapy výstavby bude možné až v rámci vykonávacích projektov stavby, kedy bude určený dodávateľ stavby a keď budú určené druhy a množstvo jednotlivých materiálov a dodávok.

Za dočasný plošný zdroj znečistenia ovzdušia v etape výstavby možno považovať vlastný priestor staveniska, ktorý môže byť zdrojom sekundárnej prašnosti. Dodávateľ stavby musí v prípade potreby eliminovať sekundárnu prašnosť kropením priestoru staveniska, depónií zemín a stavebných komunikácií; minimalizovať zásoby sypkých stavebných materiálov a ostatných potenciálnych zdrojov prašnosti.

Emisie znečisťujúcich látok počas prevádzky

Počas prevádzky navrhovanej činnosti a jej zmeny sa nevytvorí žiadny stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia.

Za líniový zdroj znečistenia ovzdušia mimo areálu možno považovať dopravu po ceste III/1435, ale vzhľadom na skutočnosť, že do areálu navrhovanej činnosti je doprava povolená len pre pracovníkov a zásobovanie budú emisie znečisťujúcich látok zo súvisiacej dopravy zanedbateľné.

Z dôvodu prevádzky navrhovanej činnosti sa zvýši frekvencia prejazdov, po ceste III/1435 Orechová Potôň – SLOVAKIA RING v úseku od križovatky s cestou II/572 Bratislava – Dunajská Streda – Komárno v súvislosti s návštevnosťou zariadenia. Predpokladá sa v priemere s cca 20 prejazdmi osobných automobilov/deň.

Prevádzková doprava sa odhaduje na cca 2 automobily/deň, tzn. cca 4 prejazdy osobných za deň a cca 1 dodávkový automobil za týždeň. V dôsledku realizácie zmeny navrhovanej činnosti sa frekvencia dopravy oproti posudzovanému stavu podstatne nezmení.

Možno predpokladať, že emisie zo zvýšenej dopravy počas prevádzky budú zanedbateľným príspevkom k zmene kvality ovzdušia v dotknutom území a budú v súlade s platnými limitmi v oblasti ochrany ovzdušia.

Odpadové vody

Počas prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať tieto odpadové vody:

- splaškové odpadové vody zo sociálnych zariadení,
- vody z povrchového odtoku (zrážkové vody) zo striech a spevnených plôch,
- odpadové vody z bazénov.

Splaškové odpadové vody

Množstvo splaškových odpadových vôd zodpovedá približne spotrebe vody.

Tabuľka č. 4: Produkcia splaškovej odpadovej vody

Produkcia splaškových OV (v m ³)	Objem v m ³
Denná produkcia	11,57
Max. ročná produkcia	4 222

Produkcia splaškových odpadových vôd sa v dôsledku zmeny navrhovanej činnosti podstatne nezvýši. Jej objem bude upresnený v ďalšom stupni prípravy.

Vody z povrchového odtoku

Množstvo odpadových vôd z povrchového odtoku bude stanovené na základe predpokladu ustáleného stavu dažďového odtoku na podľa rovnice:

$$Q_d = r \times S \times \psi \quad [l. s^{-1}]$$

Q – množstvo dažďových vôd $[l. s^{-1}. ha^{-1}]$

S – odvodňovaná plocha $[m^2]$

r – intenzita dažďa $[l.s^{-1}.ha^{-1}]$ $t = 15 \text{ min}$, $p = 0,5$ $r = 138 l. s^{-1}. ha^{-1}$

ψ – súčiniteľ odtoku- 1,0

Objem vody z povrchového odtoku bude upresnený v projektovej dokumentácii.

Prebytočné zrážkové vody zo striech budú zasakované do podlažia prostredníctvom vsakovacej jamy. Jama bude situovaná v trávinatej ploche. Na základe poskytnutého hydrogeologického prieskumu sa predpokladá vsakovacia schopnosť 12,0 l/s.

Vsakovacia jama bude vyhotovená ako kopaná s vnútorným priemerom skruže 1 000 mm, hĺbka studne 3 m.

Bazénové odpadové vody

Voda z malých ochladzovacích bazénov bude cirkulovať - bude prečistená v domovej ČOV a znovu vrátená do bazénov. Celková potreba vody pre bazény bude primeraná rozšíreniu areálu parku a podľa druhov zvierat umiestnených v zariadení.

Odpady

Pri realizácii a prevádzke zmeny navrhovanej činnosti je predpoklad vzniku odpadov kategórií O - ostatných ako aj N - nebezpečných.

Pri nakladaní s odpadmi, ktoré budú vznikať počas výstavby a počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti je potrebné dodržiavať príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov pre oblasť odpadového hospodárstva, najmä zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 79/2015 Z. z.“) a súvisiacich predpisov, vrátane § 6 ods. 1 zákona č. 79/2015 Z. z. Hierarchia odpadového hospodárstva..., tzn. predchádzať vzniku odpadu – príprava odpadu na opätovné použitie – Recyklácia odpadu – iné zhodnocovanie – zneškodňovanie.

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov je počas výstavby a počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti predpoklad vzniku druhov odpadov uvedených v tabuľke č. 5 a č. 6.

Odpady vznikajúce počas výstavby

Počas výstavby súvisiacej so zmenou navrhovanej činnosti sa predpokladá vznik odpadov kategórie O i kategórie N. Spôsob nakladania s týmito odpadmi musí byť zosúladený s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva.

Tabuľka č. 5: Predpokladané druhy odpadov vznikajúcich počas výstavby

Katalógové číslo	Názov odpadu	Kategória odpadu O/N
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	obaly z plastov	O
15 01 03	obaly z dreva	O
15 01 04	obaly z kovu	O
15 01 09	obaly z textilu	O
17 01 01	betón	O
17 01 02	tehly	O
17 01 07	zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
17 02 01	drevo	O
17 02 02	sklo	O
17 02 03	plasty	O
17 04 05	železo a oceľ	O
17 04 11	káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
17 06 04	izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03 00	iné komunálne odpady	O
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O

Podľa § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 tohto zákona.

Odpady, ktoré budú vznikať počas výstavby sa budú prechodne zhromažďovať v kontajneroch alebo na zabezpečených plochách oddelene podľa kategórie a druhu.

Kontajnery a miesta zhromažďovania odpadov budú riadne označené názvami, číselnými kódmi druhov odpadov a kategóriou podľa katalógu odpadov.

Kontajnery pre nebezpečný odpad musia byť opatrené identifikačnými listami nebezpečných odpadov a označené patričnými symbolmi nebezpečnej vlastnosti podľa osobitných predpisov.

Zhromaždené odpady budú priebežne po dosiahnutí technicky a ekonomicky optimálneho množstva odvázané oprávnenou osobou mimo areálu staveniska k ďalšiemu využitiu resp. ich zneškodneniu. Tento postup bude zmluvne zaistený so všetkými súvisiacimi náležitosťami.

Výkopová zemina musí byť analyzovaná z hľadiska obsahu nebezpečných látok. V prípade, že sa zistí obsah nebezpečných látok, so znečistenou zeminou sa musí nakladať ako s nebezpečným odpadom.

Neznečistená výkopová zemina sa využije na spätné zásypy a úpravy terénu.

Prebytková zemina z výkopov sa môže ponúknuť na použitie mimo staveniska, prípadne sa zabezpečí jej uloženie na určenú skládku odpadov.

V dôsledku zmeny navrhovanej činnosti sa predpokladané druhy odpadov, ktoré budú vznikať počas výstavby ani nakladanie s týmito odpadmi nezmenia oproti stavu, pre ktorý bolo vykonané zisťovanie.

Prehľad odpadov produkovaných pri výstavbe je orientačný a dáva rámcovú predstavu o odpadovom hospodárstve.

Predpokladané druhy odpadov vznikajúcich počas prevádzky

Odpady, ktoré pravdepodobne budú vznikať počas prevádzky navrhovanej činnosti, zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, sú uvedené v tabuľke č. 6.

Tabuľka č. 6: Predpokladané druhy odpadov vznikajúcich počas prevádzky

Katalógové číslo	Názov odpadu	Kategória odpadu O/N
02 01 06	zvierací trus, moč a hnoj (vrátane znečistenej slamy), kvapalné odpady oddelene zhromažďované a spracúvané mimo miesta vzniku	O
02 02 02	odpadové živočíšne tkanivá	O
02 02 03	materiál nevhodný na spotrebu alebo spracovanie	O
13 05 01	tuhé látky z lapačov piesku a odlučovačov oleja	N
13 05 02	kaly z odlučovačov oleja z vody	N
15 01 01	obaly z papiera a lepenky (nevhodné ako druhotná surovina)	O
15 01 02	obaly z plastov	O
15 01 06	zmiešané obaly	O
16 02 13	vyraďené zariadenia obsahujúce nebezpečné časti iné ako uvedené v 16 02 09 až 16 02 12	N
18 02 02	odpady, ktorých zber a zneškodňovanie podliehajú osobitným požiadavkám z hľadiska prevencie nákazy	N
19 08 09	zmesi tukov a olejov z odlučovačov oleja z vody obsahujúce jedlé oleje a tuky	O
20 01 01	papier a lepenka	O
20 01 02	sklo	O
20 01 21	žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
20 01 35	vyraďené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O
20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O
20 03 06	odpad z čistenia kanalizácie	O
20 03 99	komunálne odpady inak nešpecifikované	

V dôsledku zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá zmena druhov odpadov ani zmena nakladania s vyprodukovanými odpadmi oproti stavu pre ktorý bolo vykonané zisťovanie konanie. Zvýšenie objemu produkovaných odpadov bude závisle od druhov a počtu zvierat, ktoré budú umiestnené v areáli Malkia parku.

Pri nakladaní s odpadmi, ktoré budú vznikať počas prevádzky navrhovanej činnosti vrátane jej zmeny sa musia dodržiavať príslušné všeobecne záväzne právne predpisy pre oblasť odpadového hospodárstva a plniť povinnosti držiteľa odpadov podľa § 14 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

Podľa § 6 ods. 6 zákona č. 79/2015 Z. z. pôvodca odpadu je povinný predchádzať vzniku odpadu zo svojej činnosti a obmedzovať jeho množstvo a nebezpečné vlastnosti. Odpad, vzniku ktorého nie je možné zabrániť, musí byť zhodnotený, prípadne zneškodnený spôsobom, ktorý neohrozuje ľudské zdravie, životné prostredie a ktorý je v súlade s týmto zákonom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Pri nakladaní s nebezpečnými odpadmi je pôvodca odpadu povinný dodržiavať ustanovenia § 25 zákona č. 79/2015 o odpadoch.

Pri nakladaní s viac ako 1 t nebezpečných odpadov ročne je držiteľ povinný požiadať orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas na nakladanie s nebezpečnými odpadmi podľa § 97 ods.1, písm. f) zákona č. 79/2015 Z. z.

V rámci prevádzky navrhovanej činnosti vrátane jej zmeny bude zavedený triedený zber odpadu.

Odpad sa bude triediť a ukladať v kontajneroch podľa katalógového čísla odpadu umiestnených na vyhradenom mieste v areáli navrhovanej činnosti. Nebezpečný odpad bude skladovaný na vyhradenom mieste, označený príslušným ILNO a následne odovzdaný na zneškodnenie zmluvne zabezpečeným oprávneným odberateľom.

Žiarivky, iný odpad obsahujúci ortuť a iný nebezpečný odpad sa budú skladovať v špeciálnych kontajneroch a budú odovzdané na zneškodnenie v špecializovaných firmách, ktoré majú oprávnenie na ich zneškodnenie, prípadne zhodnotenie.

Zvierací trus bude z výbehov v pravidelných intervaloch (denne) odstraňovaný a uskladňovaný vo veľkokapacitnom kontajneri, ktorý bude umiestnený na spevnenej ploche a po jeho naplnení bude odovzdaný na zneškodnenie zmluvne dohodnutému odberateľovi.

Nepoužiteľné odpadové živočíšne tkanivá, ktoré budú vznikať napr. pri rozrábke alebo kŕmení budú uložené v samostatnom chladiacom boxe a následne podľa potreby dopravené na zneškodnenie do zmluvne zabezpečenej kafilérie. Prípadne uhynuté zvieratá budú bezodkladne dopravené na zneškodnenie do kafilérie.

Kontajnery na komunálny odpad, vrátane kontajnerov na triedené zložky komunálneho odpadu budú umiestnené na vyhradenom mieste v areáli Malkia parku a budú pravidelne odvázané oprávnenou spoločnosťou podľa VZN dotknutej obce. Vybrané zložky komunálneho odpadu sa budú triediť a zhromažďovať oddelene podľa druhov.

Zoznam odpadov uvedený v tabuľkách č. 5 a č. 6 je predpokladaný a bude upresnený a podrobne špecifikovaný podľa skutočného stavu.

Hluk a vibrácie

Zdroje hluku súvisiace s realizáciou a prevádzkou navrhovanej činnosti a jej zmeny možno rozdeliť na:

- zdroje hluku počas výstavby,
- zdroje hluku počas prevádzky.

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí sú ustanovené v prílohe vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Tabuľka č. 7: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí

Kat. územia	Opis chráneného územia	Ref. čas. inter.	Prípustné hodnoty (db)				
			Hluk z dopravy			Hluk z iných zdrojov	
			Pozemná a vodná doprava b) c) $L_{Aeq, p}$	Železničné dráhy c) $L_{Aeq, p}$	Letecká doprava $L_{Aeq, p}$ $L_{ASma, x, p}$		
I	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom	deň	45	45	50	-	45

	(napríklad kúpeľné miesta, kúpeľné a liečebné areály).	večer	45	45	50	-	45
		noc	40	40	40	60	40
II	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, ^{d)} rekreačné územie.	deň	50	50	55	-	50
		večer	50	50	55	-	50
		noc	45	45	45	65	45
III	Územie ako v kategórii II v okolí ^{a)} diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá.	deň	60	60	60	-	50
		večer	60	60	60	-	50
		noc	50	55	50	75	45
IV	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov.	deň	70	70	70	-	70
		večer	70	70	70	-	70
		noc	70	70	70	95	70
a) Okolie je územie do vzdialenosti 100 m od osi vozovky alebo od osi príslušného jazdného pásu pozemnej komunikácie, alebo od osi príľahlej koľaje železničnej dráhy b) Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy. c) Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxi-služieb, určené pre nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť dopravy. d) Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.							

Určujúcou veličinou hluku pri hodnotení vo vonkajšom prostredí je ekvivalentná hladina A zvuku L_{Aeq} pre deň (6,00 - 18,00 h), večer (18,00 - 22,00 h) a noc (22,00 - 6,00 h).

Dotknuté územie je zaradené pre potreby hodnotenia hluku vo vonkajšom prostredí do kategórie územia I a II.

Podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí sú pre vnútorné prostredie ustanovené prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku uvedené v tabuľke č. 8.

Tabuľka č. 8: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vnútornom prostredí budov

Kategória vnútorného priestoru	Opis chránenej miestnosti v budovách	Referenčný časový interval	Prípustné hodnoty ^{e)} (dB)	
			Hluk z vnútorných zdrojov $L_{Amax,p}$	Hluk z vonkajšieho prostredia $L_{Amax,p}$
A	Nemocničné izby, ubytovanie pacientov v kúpeľoch	deň večer noc	35 30 25 ^{a)}	35 30 25
B	Obytné miestnosti, ubytovne, domovy dôchodcov, škôlky, jasle ^{b)}	deň večer noc	40 40 30 ^{a)}	40 ^{c)} 40 ^{c)} 40 ^{c)}
			$L_{Aeq,p}$	
C	Učebne, posluchárne, čítárne, študovne, konferenčné miestnosti, súdne siene	počas používania	40	40
D	Miestnosti pre styk s verejnosťou, informačné strediska	počas používania	45	45
E	Priestory vyžadujúce dorozumievanie rečou, napr. školské dielne, čakárne, vestibuly	počas používania	50	60

Počas výstavby budú zdrojom hluku dopravné prostriedky a stavebné stroje.

Pri realizácii stavebných prác sa budú pravdepodobne používať bežné stavebné stroje. Vplyv hluku počas výstavby bude dočasný a nepredpokladá sa trvalejšie prekročenie prípustných hodnôt hluku pre vonkajšie ani pre vnútorné prostredie.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti môžu byť zdrojom hluku zvuky, ktoré vydávajú zvieratá.

Doprava súvisiaca s prevádzkou navrhovanej činnosti bude z hľadiska hluku vzhľadom na jej nízku frekvenciu zanedbateľným príspevkom k hlukovej situácii v dotknutom území.

Cca 600 m od lokality navrhovanej činnosti sa nachádza automotodrom, ktorý je zdrojom hluku najmä počas pretekov a tréningov. Negatívne vplyvy hluku na zvieratá umiestnené v reáli neboli pozorované.

V dôsledku zmeny navrhovanej činnosti sa hlukové pomery v dotknutom území oproti posudzovanému stavu nezmenia.

Vibrácie

Vibrácie menšieho rozsahu môžu vznikáť počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti pri zemných prácach súvisiacich so zakladaním objektov, rozrušovaním existujúcich spevnených plôch, hĺbením rýh pre prípojky infraštruktúry a z nákladnej stavebnej dopravy.

Vznik závažných vibrácií počas prevádzky navrhovanej činnosti sa vzhľadom na jej charakter a rozsah nepredpokladá.

Žiarenie a iné fyzikálne polia

Počas výstavby a prevádzky súvisiacimi so zmenou navrhovanej činnosti sa vzhľadom na jej charakter nebudú používať také zariadenia, ktoré by mohli zdrojom žiarenia a nepredpokladá sa ani výskyt iných fyzikálnych polí.

V areáli Malkia parku sa nebude nakladať s materiálmi, ktoré by obsahovali prírodné radionuklidy ani materiály s obsahom umelých radionuklidov.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá prevádzka otvorených generátorov vysokých a veľmi vysokých frekvencií ani zariadení, ktoré by také generátory obsahovali, tzn. zariadenia, ktoré by mohli byť pôvodcom nepriaznivých účinkov elektromagnetického žiarenia na zdravie zvierat a ľudí.

Zápach a iné výstupy

Prevádzka navrhovanej činnosti v rámci jej zmeny nie je zdrojom obťažujúceho zápachu ani iných výstupov podobného charakteru. Charakteristický zápach menšieho lokálneho dosahu, ktorý nebude presahovať hranice areálu Malkia parku, môže súvisieť s vlastným chovom zvierat.

Doplňujúce informácie

S realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nesúvisí odstraňovanie drevín ani terénne úpravy a demolačné práce väčšieho rozsahu.

Vyvolané investície

Z dôvodu zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú žiadne vyvolané investície. Na záujmovej lokalite sa nenachádzajú žiadne objekty, ktoré by bolo potrebné odstrániť ani inžinierske siete, ktoré by bolo potrebné preložiť.

Sadové úpravy (SO 016)

Sadové úpravy sa budú týkať výsadby trávnatých plôch krovín a drevín a budú navrhnuté v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Voľné plochy ako aj plochy výbehov sa zahumujú a zatravnia, budú vysadené nové stromy, resp. nízke pôdopokryvné plazivé a široko rozložené kry doplnené kvetinovými záhonmi. Pri sadových úpravách Malkia parku budú podľa možnosti používať mieste druhy rastlín a drevín.

Denné osvetlenie a oslnenie

Jednotlivé objekty umiestnené v areáli Malkia parku sú situované ako samostatne stojace objekty orientované do voľného priestoru. Všetky miestnosti, kde je to požadované (SO 01, SO 09) sú dostatočne osvetlené a preslnené.

3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné rizika havárií vzhľadom na použité látky a technológie

Zmena navrhovanej činnosti bude prepojená s objektmi infraštruktúry, ktoré sú jej súčasťou. Prepojenie zmeny navrhovanej činnosti s inými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území sa nepredpokladá.

Rizika počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti vrátane jej zmeny, ktoré nie je možné jednoznačne vylúčiť, sú možné najmä v týchto prípadoch:

- požiarne riziko, ktoré môže vzniknúť napr. pri skrate v energetických sieťach, pri údere blesku, spôsobené ľudským faktorom a pod. Zariadenie musí preto spĺňať všetky požiadavky vyplývajúce z zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacich predpisov;
- riziko úrazu pri stavebných prácach, pri práci s elektrickými zariadeniami a pod. Tieto riziká je možné eliminovať dodržiavaním pracovnej disciplíny a dodržiavaním zásad ochrany zdravia pri práci;
- autohavárie a únik látok škodlivých vodám.

Protihavarijné opatrenia budú súčasťou prevádzkového poriadku a havarijného plánu zariadenia.

4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti

- Rozhodnutie o umiestnení stavby podľa zákona č. 50/1976 Zb. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon);
- Stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon);
- Rozhodnutie o schválení zariadenia podľa § 39 zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti.

5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vzhľadom na charakter, rozsah a umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú jej závažné vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

V rámci navrhovanej činnosti sa neumiestňujú také činnosti, ktoré by svojim vplyvom presahovali štátne hranice.

Dotknuté územie, ani katastrálne územie na ktorom je navrhovaná činnosť umiestnená nesusedí priamo s hranicami žiadneho susedného štátu.

6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí

Navrhovaná činnosť vrátane jej zmeny je umiestnená v Trnavskom kraji, v okrese Dunajská Streda, v obci Orechová Potôň, na katastrálnom území Orechová Potôň, cca 2,9 km od zastavaného územia obce a cca 600 m od SLOVAKIA RINGU.

Geomorfologické pomery

Podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, E, Lukniš, M., in *Atlas krajiny SR*, 2002) patrí územie navrhovanej činnosti, ktoré je predmetom zmeny do geomorfologických jednotiek uvedených v tabuľke č. 9.

Tabuľka č. 9: Geomorfologické členenie okresu Dunajská Streda.

Sústava	Alpsko-himalajská
Podsústava	Panónska panva
Provincia	Západopanónska panva
Subprovincia	Malá Dunajská kotlina
Oblasť	Podunajská nížina
Celok	Podunajská rovina



Podľa základného geomorfologického rozdelenia patrí dotknuté územie do negatívnych geomorfologických štruktúr Panónskej panvy, kde patria mladé poklesávajúce geomorfologické štruktúry s agraáciou (zvyšovaním zemského povrchu nanášaním materiálu). Podľa základných typov erózo-denudačného reliéfu ide v záujmovom území o reliéf rovín a nív.

Územie umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti je rovina so sklonom územia menej ako 1°. Priemerná nadmorská výška dotknutého územia sa pohybuje okolo 114 m n. m.

Geologické pomery

Podľa regionálneho geologického členenia (Vass a kol., 1986) širšie územie navrhovanej činnosti patrí do pásma vnútrohorských panví a kotlín, zóny podunajská panva - gabčíkovská panva.

Podľa inžiniersko-geologickej rajonizácie územia Slovenska patrí územie navrhovanej činnosti do regiónu neogénnych tektonických vklesnín, oblasť vnútrokarpatských nížin, rajón údolných riečnych náplavov, s prevažne štrkovitými zeminami (Hrašna, 1988).

Podunajská nížina je tvorená vodorovne uloženými, vrásnením neporušenými mladotretihornými vápnitými ílmi a pieskami, ležiacimi na oklesnutom kryštalickej jadre. Pokrývajú ich naplaveniny Dunaja, ktoré vytvárajú mohutný, náplavový kužeľ. Počas štvrtohôr došlo k ukladaniu hrubších i jemnejších uloženín.

Na geologickej stavbe územia navrhovanej činnosti sa podieľajú sedimenty neogénu a kvartéru.

Neogén – v jeho podloží je predpoklad výskytu hornín malokarpatského kryštalinika. Je reprezentovaný sedimentmi sarmatu, panónu a pontu.

- *sarmat* – vystupuje lokálne v podloží panónu a je tvorený sedimentmi klasickými-hrubozrnnými pieskami s ojedinelými vložkami ílov, ktoré sú prevažne svetlosivé, sivé, často stlmené vápnitým alebo kaolinickým tmelom;
- *panón* – vývoj panónu nie je jednotný a je zastúpený prachovopiesčitými ílmi až ílovcami, zväčša vápenitými. Íly sú prevažne modrosivé až sivé, s vložkami dobre opracovaných jemno až hrubozrnných sivých kremitých pieskov s vápnito-piesčitými konkréciami a stmelenými pieskami vo forme platničiek o mocnosti do 50 cm. Sedimenty panónu vstupujú v hĺbke 11 – 37 m p. t., hĺbka narastá smerom k východu;
- *pont* – je zastúpený súvrstvím pestrých ílov, zelenkavosivých, žltosivých, svetlosivých s obsahom drobných vápenitých a mangánových konkrécií. Typické pre pont sú pestré plastické, temer nepiesčité íly s polohami jemnozrnných pieskov, ojedinelé hrubozrnných štrkov. Priebeh pontských sedimentov sa predpokladá v hĺbke 5 – 25 m s poklesom hĺbky JV smerom.

Kvartér – je zastúpený prevažne fluviálnymi sedimentmi pleistocénu a holocénu. Pleistocénné sedimenty tvoria rozsiahle pokryvy štrkov, ktoré sú odstupňované do terasových stupňov. V ich nadloží vystupujú holocénné štrkovito- piesčité nánosy, pokryté hlinitými pieskami a hlinami. Charakteristické pre fluviálne sedimenty sú zrnitostné rozdiely v smere horizontálnom ako aj vertikálnom (hliny, piesky, piesčité štrky, štrky s obsahom piesku 5 - 20 %). Horizontálna zrnitostná variabilita sedimentov Dunaja je podmienená unášacou schopnosťou toku a jej zmenami v dôsledku zmien koryta rieky. Dôkazom toho sú početné ramená Dunaja, ako aj mŕtve ramená. Pleistocénné štrky sú staršieho a mladšieho veku a líšia sa vyšším obsahom piesčitej frakcie. Na hranici oboch vrstiev sa nachádza poloha hrubozrnných štrkov s balvanmi. Štrky po petrografickej stránke obsahujú - kremeň, rohovec, granity, menej vápence o Ø 3- 5 cm, menej až do 15 cm. Mocnosť štrkovito- piesčitých náplavov sa pohybuje v rozmedzí 5 - 25 m. V nadloží štrkov takmer v celej oblasti tvoria pokryvnú vrstvu prachovité, piesčité, ílovito-piesčité hliny a prachovité piesky, ktoré postupne prechádzajú v jemnozrnné piesky. Mocnosť hlín povodňového charakteru je variabilná s rôznymi prechodmi, hliny piesky- štrky a závislá od značnej miery od mladej tektoniky, ktorá ovplyvnila vrstvy štrkov.

Na lokalite navrhovanej činnosti sa nachádzajú fluviálne sedimenty – prevažne nívne humózne hliny alebo hlinito-piesčité až štrkovito-piesčité hliny dolinných nív.

Ložiská nerastných surovín

Na lokalite pre umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti, ani v jej bezprostrednej blízkosti sa nevyskytujú žiadne dobývacie priestory, chránené ložiskové územia ani ložiska nevyhradených nerastov. Riešené územie nepatrí ani do území, znehodnotených ťažbou.

Radónové riziko

Podľa údajov Uranpresu sa územie navrhovanej činnosti a jej okolie nachádza v zóne stredného uránového rizika. Objemová aktivita ^{222}Rn v pôdnom vzduchu sa pohybuje v hodnotách 30 - 100 Bq.m⁻³.

Geodynamické javy

Geodynamické javy (napr. zosuvy, erózia, seizmicita, tektonika) spôsobujú zmeny štruktúry horninového prostredia, pôd, reliéfu a hydrologických pomerov, ako aj celkovú zmenu kvality životného prostredia. Môžu ohrozovať, obmedzovať, prípadne až znemožňovať využívanie územia. Mnohé z nich môžu byť vyvolané alebo aktivizované činnosťou človeka.

Seizmicita územia

Územie navrhovanej činnosti leží podľa STN 73 0036/97 v pásme charakterizovanom intenzitou 7° MSK-64, kategórie B.

Erózia

Pôdy v okolí lokality navrhovanej činnosti sú bez nebezpečenstva ohrozenia vodnou a veternou eróziou.

Zosuvy

Vzhľadom na rovinatý reliéf záujmového územia sa na tomto území neočakáva náchylnosť k vzniku geodynamických javov. Územie navrhovanej činnosti nevykazuje žiadne znaky nestability územia v prirodzenom stave, ktoré by mohli limitovať umiestnenie a prevádzku navrhovanej činnosti. Na základe uvedených dôvodov možno záujmové územie hodnotiť ako územie stabilné. Územie navrhovanej činnosti nepatrí do plôch, vyžadujúcich zvýšenú ochranu z hľadiska zosuvov.

Tektonika

Podľa tektonickej mapy Slovenska (V. Bezák et al., 2004) je dotknuté územie členené takto:

Základné tektonické členenie	Vnútorne západné Karpaty
Tektonická etapa	Neoalpínske tektonické štruktúry Západných Karpát
Skupiny naložených formácií	Formácie vnútorných Západných Karpát naložené na paleoalpínsku príkrovovú sústavu
Naložené formácie	Sedimentárne panvy s neogénou a kvartérou výplňou
Typ naložených formácií	Termálne extenzné panvy a depresie
Popis	panvy generované nerovnomerným stenčovaním litosféry (s izopachami hrúbky v km): územie pokryté sedimentmi kvartéru (hrúbka 100 - 400 m)

Pôdne pomery

Vývoj pôd závisí najmä od pôdotvorného substrátu, expozície svahu, jeho sklonu, klímy, vodného režimu, a pod.

Výmera pôdy v dotknutej obci Orechová Potôň k 31. 12. 2017 je uvedená v tabuľke č. 10.

Tabuľka č. 10: Výmera pôdy v dotknutej obci Orechová Potôň

Okres/obec	PP spolu	LP	Vodné pl.	Zast. pl.	Ostatné plochy	Celkom ha
Orechová Potôň	1 640	106	119	193	50	2 107

Zdroj: ŠÚ SR

Na území dotknutej obce Orechová Potôň má dominantné zastúpenie poľnohospodárska pôda (77,84 % z celkovej výmery obce) s prevahou ornej pôdy (88,6 % z výmery poľnohospodárskej pôdy). Lesné pozemky zaberajú iba 5,03 % z celkovej výmery obce.

Na lokalite navrhovanej činnosti a v jej okolí sa nachádzajú tieto pôdne typy: čiernice glejové, nekarbonátové; čiernice typické prevažne karbonátové; černoze, organozeme.

Z hľadiska pôdných druhov sa pôdy na dotknutej lokalite a jej blízkom okolí sa zaraďujú podľa uvedenej klasifikácie medzi pôdy *hlinité*, tzn. pôdy s obsahom častíc < 0,01 mm 30 – 45 %, pôdy *stredne ťažké*; pôdy *piesočnatohlinité* tzn. pôdy s obsahom častíc < 0,01 mm 30 – 20 - 30 %, pôdy *stredne ťažké* a pôdy *piesočnaté* tzn. pôdy s obsahom častíc < 0,01 mm 30 – 0 – 10 %, pôdy *ľahké*.

Podľa zrnitostného zloženia sa pôdy, ktoré sa nachádzajú na dotknutom území a v jeho okolí sa zaraďujú do kategórie skeletovitosti 1 - pôdy bez skeletu.

Z hľadiska kvality sú poľnohospodárske pôdy, ktoré sa nachádzajú na dotknutých pozemkoch zaradené do 3. a 7. stupňa kvality.

Podľa prílohy č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa za najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy na k. ú. Orechová Potôň považujú pôdy s kódom bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“): 0017002 a 0019002. Poľnohospodárska pôda dotknutá v rámci zmeny navrhovanej činnosti nie je zaradená medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy na k. ú. Orechová Potôň.

Klimatické pomery

Podľa mapy klimatických oblastí (*Atlas krajiny SR, 2002*) záujmové územie patrí do teplej klimatickej oblasti, klimatického okrsku T1 - teplého, veľmi suchého s miernou zimou.

Priamo na území dotknutej obce nie je umiestnená meteorologická stanica. Obec Orechová Potôň sa nachádza medzi meteorologickými stanicami SHMÚ Bratislava – letisko a Gabčíkovo.

Tabuľka č. 11: Vybrané ukazovatele klimatických pomerov v okrese Dunajská Streda

Ukazovateľ	M. j.	Hodnota
Priemerná teplota vzduchu	°C	9 - 10
Priemerná teplota vzduchu v januári	°C	-3
Priemerný úhrn zrážok	mm	500 - 550
Počet dní so snehovou pokrývkou	deň	37 - 40
Priemerná výška snehovej pokrývky	cm	7
Počet vykurovacích dní	deň	210 - 220
Počet mrazových dní	deň	2
Počet letných dní	deň	50
Priemerne ročné sumy globálneho žiarenia	kWh.m ²	1 250 – 1 300
Výskyt hmiel	deň	20 - 45

Priemerná ročná teplota vzduchu je viac ako 10 °C tzn. že táto oblasť patrí k najteplejším na Slovensku. Najchladnejším mesiacom v dotknutom území je december a január s priemernou mesačnou teplotou – 0,2 °C a najteplejšími mesiacmi sú júl a august.

Záujmové územie patrí do suchej klímy. Priemerný ročný úhrn zrážok sa pohybuje v medziach 500 - 650 mm. Prevládajúce množstvo zrážok spadne v letnom období. Snehové zrážky sa na dotknutom území vyskytujú v období november až marec a sú veľmi premenlivé a málo stabilné. Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou je cca 37 - 40. Dĺžka zotrvania snehovej pokrývky do 5 cm v oblasti je cca 14 dní v roku a s pokrývkou viac ako 10 cm cca 4 dni v roku. Hodnoty relatívnej vlhkosti sa pohybujú v intervale 69 – 84 %. Ročný chod oblačnosti je charakterizovaný maximom v decembri a minimom v júli až septembri.

Podunajská rovina patrí k najveternejším miestam v rámci Slovenska. Najčastejším smerom prúdenia vetra je SZ vietor. Priemerný počet bezveterných dní v roku je len cca 90 dní.

Ovzdušie

Územie okresu Dunajská Streda z hľadiska čistoty ovzdušia patrí medzi územia s málo znečisteným ovzduším. V okrese je malé zastúpenie priemyslu s výraznejšími zdrojmi znečisťovania ovzdušia. Vzhľadom k všeobecne priaznivým klimatickým a mikroklimatickým pomerom je územie dobre prevetrávané, v dôsledku čoho dochádza k pomerne rýchlemu a účinnému rozptylu emitovaných znečisťujúcich látok. Na druhej strane však bariérami nechránená krajina, najmä južná časť bola a zostáva potenciálne veľmi náchylná na veternú eróziu.

Tabuľka č. 12: Emisie zo stacionárnych zdrojov – okres Dunajská Streda v rokoch 2013 - 2016

Názov znečisťujúcej látky	Množstvo ZL(t) za rok 2013	Množstvo ZL(t) za rok 2014	Množstvo ZL(t) za rok 2015	Množstvo ZL(t) za rok 2016
Tuhé znečisťujúce látky (TZL)	36,999	40,503	26,131	31,193
Oxidy síry (SO ₂)	15,394	17,811	22,005	18,226
Oxidy dusíka (NO ₂)	104,579	104,743	107,640	111,015
Oxid uhoľnatý (CO)	53,224	48,261	47,251	47,459
Organické látky – celkový organický uhlík (COÚ)	97,358	108,399	121,337	119,216

Zdroj: NEIS

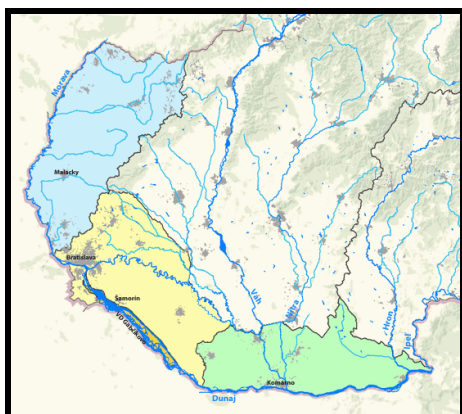
Z hľadiska čistoty ovzdušia územie okresu možno charakterizovať ako územie relatívne čisté. Vidiek charakterizuje znečistenie ovzdušia z lokálnych kúrenísk. Lokalita zmeny navrhovanej činnosti nepatrí medzi územia so zvýšenými resp. s normou prekračujúcimi hodnotami elektromagnetického smogu.

Hydrologické pomery

Z hľadiska hydrogeologického patrí Žitný ostrov na ktorom sa navrhuje umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti medzi najvýznamnejšie oblasti a to tak z hľadiska množstva ako aj kvality podzemných vôd. Hydrogeologické pomery sú viazané na geologickú a geomorfologickú stavbu územia.

Povrchové vody

Územie navrhovanej činnosti hydrograficky patrí do hlavného povodia hraničnej rieky Dunaj.



Vodné toky

Územie zmeny navrhovanej činnosti hydrograficky patrí do hlavného povodia Dunaja. Nachádza sa na Žitnom ostrove medzi tokmi Dunaj (cca 14 km juhozápadne a južne od lokality navrhovanej činnosti) a Malý Dunaj (cca 6 km severne až severovýchodne od lokality navrhovanej činnosti).

Dunaj je rieka s pomerne vyrovnaným rozdelením odtoku v priebehu roka. Prietokový režim v Dunaji je ovplyvnený vodnými dielami. Hladinový režim Dunaja na území Slovenska je ovplyvnený vodným dielom Gabčíkovo.

Tabuľka č. 13: Priemerné mesačné a extrémne prietoky na toku Dunaj v $\text{m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ (2010)

Stanica	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Tok: Dunaj						Stanica: Bratislava						riečný kilometer: 1868,75	
Qm	1384	1355	2123	1802	2481	4023	2384	2871	2318	1471	1417	1891	1130
Qmax 2010	8 071						Qmin 2010						1 099
Qmax 1901 - 2009	10 400						Qmin 1901 - 2009						580,0

Zdroj: SHMÚ

Priemerné mesačné prietoky na toku Malý Dunaj (stanica Nová Dedinka, rkm 107,50, plocha povodia 215,30 km^2) v roku 2010 je uvedený v tabuľke č. 14.

Tabuľka č. 14: Priemerné mesačné a extrémne prietoky na Malom Dunaji v $\text{m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$

Stanica	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Tok: Malý Dunaj						Stanica: Nová dedinka						riečný kilometer: 107,50	
Qm	29,00	27,55	29,56	27,26	27,83	29,33	26,91	26,46	28,45	27,55	29,51	30,68	28,34
Qmax 2010	68,69						Qmin 2010						23,05
Qmax 1968 - 2009	126,1						Qmin 1968 - 2010						4,377

Zdroj: SHMÚ

Kvalitu vody v Malom Dunaji možno hodnotiť ako nízku a Malý Dunaj možno označiť ako tok so značne znečistenou vodou. Kvalita vody v toku Malý Dunaj sa v posledných rokoch mierne zlepšuje. K zlepšeniu došlo v skupine ukazovateľov kyslíkového režimu, biologických a mikrobiologických ukazovateľov.

Územím obce Orechová Potôň preteká niekoľko umelých vodných kanálov: Klatovský kanál, Starý klatovský kanál, Predlúčny kanál, Blahovský kanál, Viliamov kanál, Prícestný kanál. V blízkosti lokality navrhovanej činnosti (južný okraj lokality) preteká Predlúčny kanál.

Vodné plochy

Na lokalite zmeny navrhovanej činnosti sa nachádza vodná plocha, ktorá je súčasťou navrhovaného areálu Malkia parku.

V blízkom okolí navrhovanej činnosti sa nachádza niekoľko menších vodných plôch. Jedna z nich sa nachádza SV od lokality navrhovanej činnosti, ďalšia JV od lokality navrhovanej činnosti za cestou III/1435.

Severovýchodne od lokality navrhovanej činnosti (cca 2,3 km) sa nachádzajú Blahovské rybníky.

Podzemné vody

Podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (J. Šuba a kol., 1984) patrí dotknuté územie do hydrogeologického rajónu Q 052 Kvartér juhozápadnej časti Podunajskej roviny. Je to oblasť trvalého dopĺňovania zásob podzemnej vody z Dunaja. V tomto území tečie Dunaj vyvýšene nad hladinou podzemnej vody a dopĺňa jej zásoby po celý rok. Z vodohospodárskeho hľadiska ide o najvýznamnejší rajón Slovenska.

Žitný ostrov je najväčšou zásobárňou pitnej vody v Európe. Najvýznamnejším hydrologickým celkom Žitného ostrova je komplex dunajských štrkov, ktorý predstavuje obrovskú nádrž podzemných vôd – cca 10 miliárd m³ kvalitnej pitnej vody, ktorá je neustále dopĺňaná vodou presakujúcou z riek. Množstvo podzemnej vody závisí od rozsahu, mocnosti a priepustnosti riečnych uloženín (aluviálnych nív – štrky, piesky, hlíny). Uloženiny Dunaja na Žitnom ostrove majú mocnosť od cca 10 – 15 m pri Bratislave až po cca 200 m pri Dunajskej Strede a Gabčíkove.

Na území Žitného ostrova sa nachádzajú podzemné vody s voľnou hladinou a artézske podzemné vody, ktoré sú viazané. Zavodnené sedimenty majú mocnosť 2 – 6 m a vyskytujú sa v hĺbke 100 – 400 m i viac.

Využitelné množstvo podzemných vôd v rajóne Q 052 bolo 21 117,48 l.s⁻¹ (SHMÚ 2011), odber v tom istom čase predstavoval 2 323,28 l.s⁻¹, čo predstavuje dobrý bilančný stav.

Hladina podzemnej vody v oblasti Žitného ostrova je voľná. V oblasti, kde sa nachádza lokalita navrhovanej činnosti vystupuje hladina podzemnej vody bližšie k povrchu. Hladina podzemnej vody na dotknutej lokalite bola zistená v rámci prieskumu v hĺbke cca 1,5 m p. t. Na lokalite navrhovanej činnosti ani v jej okolí sa nenachádzajú významné pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

V okrese Dunajská Streda sa nachádzajú termálne a minerálne pramene v 13 lokalitách (Čilistov, Dunajská Streda, Čalovo, Topolníky, Horná Potôň, Čalovo, Gabčíkovo, Bohel'ov, Lehnice, Čiližská Radvan', Topol'ovec, Dunajský Klatov, Zlaté Klasy).

Na severnom okraji obce Orechová Potôň v areáli skleníkového hospodárstva sa nachádza termálny prameň (DS-4, Vrt FGHP - 1). Vrt je vybavený oceľovou rúrovou sústavou, pomocou čerpadla je termálna voda vedená na vykurovanie skleníkov. Ďalší geotermálny vrt (DS – 10, vrt VHP – 12 – R) je situovaný na severnom okraji obce Horná Potôň pri križovatke ciest II/572 a cesty do obce Horná Potôň. Vrt je oplotený a pod prístreškom. Je vystrojený ťažobnou kolónou s kolektormi a slúži ako reinjektačný vrt pre spätné zatlačenie termálnej vody z vrtu DS -4/FGHP – 1.

Fauna a flóra

Flóra

Podľa fyto geografického členenia Slovenska (*Atlas SSR, 1980, Futák, J.*) patrí rastlinstvo širšieho územia navrhovanej činnosti do panónskej flóry (*Pannonicum*), obvodu europanónskej xerothermnej flóry (*Europannonicum*), okresu Podunajská nížina.

Podľa členenia Slovenska na fyto geograficko-vegetačné oblasti (*Plesník, P., Atlas krajiny SR, 2002*) patrí širšie územie navrhovanej činnosti do dubovej zóny, nížinnej podzóny, rovinnej oblasti, nemokradového okresu, lužného podokresu stredného Žitného ostrova.

Potenciálna vegetácia

Podľa mapy potenciálnej prirodzenej vegetácie (*Atlas krajiny SR 2002*) a podľa geobotanickej mapy Slovenska (*Michalko et al., 1986*) pôvodnú potenciálnu vegetáciu riešeného územia tvorili a v území by sa vytvorili jaseňovo-brestovo-dubové lesy v povodiach veľkých riek (tvrdé lužné lesy).

U - jaseňovo-brestovo-dubové lesy v povodiach veľkých riek (tvrdé lužné lesy)

Vyskytujú sa na vyšších a relatívne suchších polohách údolných nív so zriedkavejšími a časovo kratšími povrchovými záplavami. Pôdy sú od typologicky nevyvinutých nívnych a glejových až po hnedé pôdy, bohaté na živiny. Krovinné poschodie je dobre vyvinuté a druhovo bohaté. V bylinnej vrstve sú prítomné nitrofilné, mezofilné a hygrofilné druhy.

Drevinové zastúpenie: javor poľný (*Acer campestre*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), jaseň úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*), čremcha obyčajná (*Padus avium*), dub letný (*Quercus robur*), brest väzový (*Ulmus laevis*), brest hrabolitý (*Ulmus minor*), medzi ktoré bývajú hojne primiešané aj niektoré dreviny mäkkých lužných lesov: napr. topol' biely (*Populus alba*), topol' čierny (*Populus nigra*), topol' osika (*Populus tremula*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), rozličné druhy vrb a iné, na najsuchších polohách sa sporadicky vyskytuje aj hrab. V krovinnom poschodí sa vyskytuje svíb krvavý (*Swida sanguinea*), vtáčí zob (*Ligustrum vulgare*), hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*), a iné.

V bylinnom podraсте dominujú: cesnačka lekárska (*Alliaria petiolata*), veternica iskernikovitá (*Anemone ranunculoides*), zvonček širokolistý (*Campanula trachelium*), chochlačka dutá (*Corydalis cava*), blyskáč jarný (*Ficaria verna*), krivec žltý (*Gagea lutea*), lipkavec obyčajný (*Galium aparine*), zádušník brečtanovitý (*Glechoma hederacea*) a iné.

Okrem tejto najrozšírenejšej jednotky by sa tu nachádzali aj vrbovo-topol'ové lužné lesy a lokálne tiež slatiny.

Reálna vegetácia

Reálna nelesná vegetácia je vegetácia, ktorá sa nachádza v súčasnosti na dotknutom území je výsledkom zmien, ktoré sú odrazom vplyvu človeka na prírodné pomery tohto územia.

Súčasný stav vegetačného krytu riešeného územia je značne odlišný od potenciálneho prirodzeného prípadne rekonštruovaného stavu.

V širšom území sa z pôvodnej vegetácie sa nezachovali žiadne väčšie ucelené asociácie. Nelesná drevinová vegetácia tvorí iba menšie plochy pri vodných tokoch (Malom Dunaji, Klátovskom ramene a kanáloch). Nesúvislé pásy zelene sa nachádzajú aj ako sprievodná zeleň komunikácií, kde prevládajú dreviny ako topol' a agát. Pri Malom Dunaji sa nachádzajú dreviny – topol', vrbá, agát, jaseň a krovitý podrast.

Najväčšiu výmeru okresu vrátane širšieho územia zaberajú veľkobloky ornej pôdy.

Na okrajoch veľkoblakov polí, v okolí ciest a kanálov sa nachádza rozptýlená drevina vegetácia, ktorá je tvorená najmä týmito druhmi: stromy - javor poľný (*Acer campestre*), agát biely (*Robinia pseudoacacia*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), javor mliečny (*Acer platanoides*), topol' biely (*Populus alba*), dub letný (*Quercus robur*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*); krovie – báza čierna (*Sambucus nigra*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), vtáčí zob (*Ligustrum vulgare*), trnka obyčajná (*Prunus spinosa*).

Podstatná časť lokality navrhovanej činnosti sa využíva ako orná pôda (kukurica, resp. menšia časť lokality je už zaoraná). Nachádzajú sa tu depresie po bývalých meandroch vodných tokov porastené trstinou a inváznym druhom zlatobyl', resp. sukcesne zarastajúce drevinami: vrba, topol', javor, jaseň, svíb, rešetliak, ruža, baza a iné. Na východnom okraji lokality sa nachádza vodná plocha, ktorá bude využívaná na chov vodného vtáctva.

Časť lokality už v súčasnosti zaberá areál Malkia parku vo výstavbe bez ucelenejších plôch s vegetáciou.

Na dotknutej lokalite, nebol zistený výskyt chránených druhov rastlín ani ich biotopy.

Chránené rastlinné druhy európskeho ani národného významu neboli sa na území navrhovaného areálu Malkia parku zistené.

Fauna

Podľa zoogeografického členenia Slovenska na živočíšne regióny (*Čepelák in Atlas SSR 1980*) patrí hodnotené územie a jeho širšie okolie do provincie dunajského okrsku a lužného podokrsku juhoslovenského obvodu Panónskej oblasti, ktorá je súčasťou provincie Vnútrokarpatskej znížiny.

Podľa zoogeografického členenia (*Atlas krajiny SR, 2002*) z hľadiska limnického biocyklu patrí živočíšstvo dotknutej oblasti do pontokaspickej provincie, podunajského okresu a západoslovenskej časti. Z hľadiska terestrického biocyklu patrí živočíšstvo do provincie stepí a panónskeho úseku.

Dotknuté územie je súčasťou poľnohospodársky intenzívne obhospodarovanej krajiny. Možno predpokladať, že sa tu vyskytujú druhy živočíchov, ktoré sú bežne viazané na poľnohospodársku pôdu. Na takýto charakter územia sa viaže výskyt bežných živočíchov s vyššou tendenciou k synantropii – tzn. živočíchov, ktoré sa na dané prostredie adaptovali. Ide prevažne o druhovo početnejšie rady chrobákov (*Coleoptera*), bzdôch (*Heteroptera*) a rovnokrídlovcov (*Orthoptera*).

Na poliach v širšom území sa vyskytujú napr.: jarabica poľná (*Perdix perdix*), bažant poľovný (*Phasianus colchius*), škvránok poľný (*Alauda arvensis*), ako aj príhľaviar čiernohlavý (*Saxicola torquata*), strakoš červenochrbtý (*Lanius collurio*) a iné druhy viazané na bylinnú a krovinnú vegetáciu na okrajoch polí. V ťahovom a zimnom období sú polia využívané druhmi volavka biela (*Ergetta alba*), volavka popolavá (*Egretta cinerea*), ako aj hus siatinná (*Anser fabalis*), hus bieločelá (*Anser albifrons*), hus divá (*Anser anser*) a iné. Pre druhy sokol myšiari (*Falco tinunculus*) a myšiak lesný (*Buteo buteo*) predstavujú polia vhodný potravný biotop, rovnako, ako aj pre druhy strnádka žltá (*Emberiza citrinella*) a vrabec poľný (*Paser montanus*).

Z cicavcov je možný výskyt najmä hlodavcov (*Rodentia*) ako ryšavka obyčajná (*Apodemus sylvaticus*), ryšavka žltohrdlá (*Apodemus flavicollis*), ryšavka myšovitá (*Apodemus micropus*), hrdziak hôrny (*Clethrionomys glareolus*) a iné.

Možno konštatovať, že dotknutá lokalita vzhľadom na jej umiestnenie (v blízkosti areálu SLOVAKU RING a dopravných komunikácií, nepatrí medzi kľúčové lokality z hľadiska existencie miestnych populácií chránených druhov živočíchov.

Priamo na riešenom území neboli zaznamenané osobitne chránené alebo vzácne druhy živočíchov ani ich biotopy.

Dotknutým územím nevedú významné migračné koridory živočíchov. Migračné koridory na lokálnej úrovni vedú najmä pozdĺž vodných kanálov a depresii bývalých meandrov vodných tokov so sprievodnou krajinnou vegetáciou.

Územia chránené podľa osobitných predpisov

Územia chránené podľa osobitných predpisov, ktoré sa nachádzajú na dotknutom území a v jeho v širšom okolí možno rozdeliť do dvoch skupín:

- územia chránené podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
- územia chránené podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

Lokalita navrhovanej činnosti a jej zmeny sa nachádza na území, kde platí prvý stupeň ochrany prírody podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ale je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov.

Územia chránené podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny

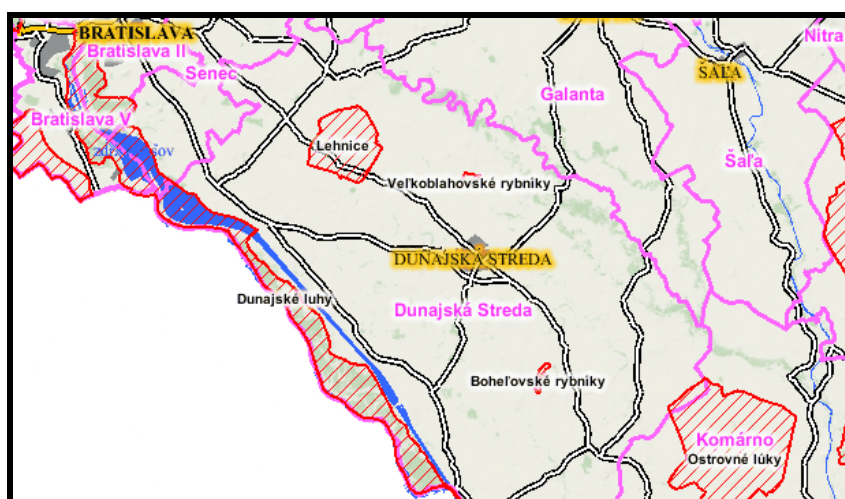
Chránené územia európskej sústavy chránených území (Natura 2000)

Chránené vtáčie územia

Na území okresu Dunajská Streda sa nachádzajú 4 chránené vtáčie územia uvedené v tabuľke č. 15.

Tabuľka č. 15: Chránené vtáčie územia na území okresu Dunajská Streda

Názov územia	Označenie – identifikačné číslo
Dunajské luhy	SKCHVU007
Lehnice	SKCHVU012
Ostrovne lúky	SKCHVU019
Veľkobláhovské rybníky	SKCHVU034



Zdroj: ŠOP SR

Najbližšie k lokalite zmeny navrhovanej činnosti sa nachádzajú CHVÚ Veľkobláhovské rybníky a CHVÚ Lehnice.

SKCHVU034 Veľkobláhovské rybníky

(Vyhláška MŽP SR č. 187/2010 z 16. apríla 2010 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Veľkobláhovské rybníky)

Výmera: 91,34 ha

Okres: Dunajská Streda

Katastrálne územie: Dolná Potôň, Veľké Blahovo.

Účel vyhlásenia: zachovanie biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov hrdzavky potápavej (*Netta rufina*), kačice chriplavej (*Anas strepera*) a bučiacika močiarného (*Aythya nyroca*) a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

SKCHVU012 Lehnice

(Vyhláška MŽP SR č. 377/2005 z 8. augusta 2005 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Lehnice)

Výmera: 2 346, 85 ha

Okres: Dunajská Streda

Katastrálne územie: Bellová Ves, Horná Potôň, Malý Lég, Maslovce, Masníkovo, Ol'dza, Sása, Veľká Paka a Veľký Lég.

Účel vyhlásenia: zachovanie biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov dropa fúzatého, prepelice poľnej a sokola červenonohého a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

CHVÚ Veľkoblahovské rybníky sa nachádza cca 2,3 km SV od lokality zmeny navrhovanej činnosti a CHVÚ Lehnice cca 6 km SZ od lokality navrhovanej činnosti.

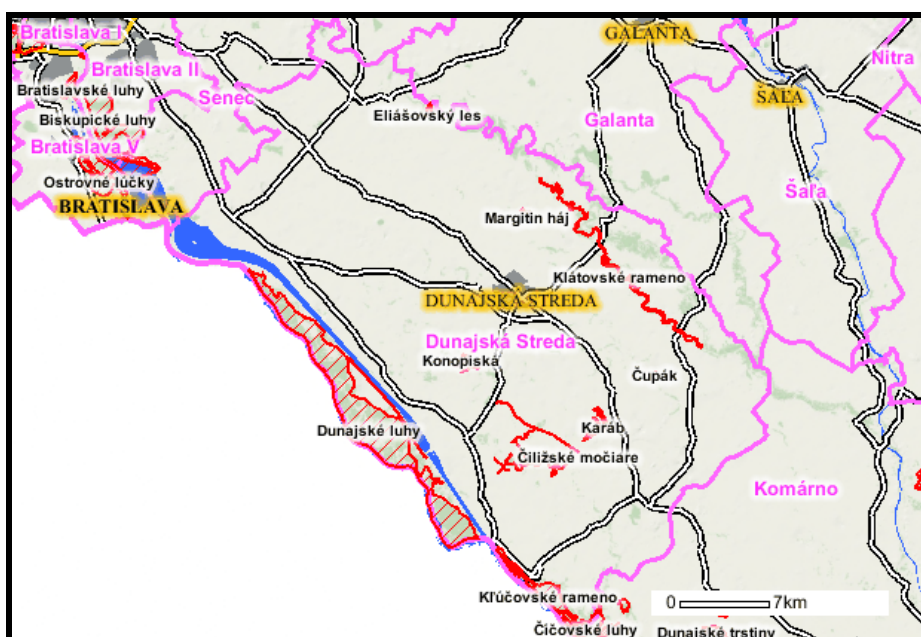
Lokalita zmeny navrhovanej činnosti nie je súčasťou ani nezasahuje do žiadneho chráneného vtáčieho územia.

Územia európskeho významu

Na území okresu Dunajská Streda sa nachádza 12 navrhovaných území európskeho významu.

Tabuľka č. 16: Navrhované územia európskeho významu na území okresu Dunajská Streda

Názov územia	Označenie – identifikačný kód
Klatovské rameno	SKUEV0075
Čupák	SKUEV0081
Margitín háj	SKUEV0082
Eliášovský les	SKUEV0083
Dunajské luhy	SKUEV0090
Severný Bodický kanál	SKUEV0093
Konopiská	SKUEV0156
Karáb	SKUEV0160
Čiližské močiare	SKUEV0227
Kľúčovské rameno	SKUEV 0293
Čičovské luhy	SKUEV1182
Čiližské močiare	SKUEV1227
Kľúčovské rameno	SKUEV 1293



Zdroj: ŠOP SR

Na územie obce Orechová Potôň zasahuje ÚEV Klatovské rameno, ktoré sa nachádza cca 6 km SV od lokality navrhovanej činnosti.

SKUEV0075 Klátovské rameno

Predmetom ochrany tohto chráneného územia, ktoré má výmeru 263,7 ha sú:

Biotopy

91 E0 Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy

3150 Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a /alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharition

6510 Nížinné a podhorské kosné lúky

91F0 Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek

91G0 Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy

Druhy

kunka červenobruchá (*Bombina bombina*)

vydra riečna (*Lutra lutra*)

roháč obyčajný (*Lucanus cervus*)

lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*)

čík európsky (*Misgurnus fossilis*)

hrebenačka vysoká (*Gymnocephalus baloni*)

hrúz bielooplutvý (*Gobio albipinnatus*)

pľž severný (*Cobitis taenia*)

boleň dravý (*Aspius aspius*)

plotica lesklá (*Rutilus pigus*)

Lokalita zmeny navrhovanej činnosti nie je súčasťou ani nezasahuje do žiadneho navrhovaného územia európskeho významu.

Chránené územia národnej sústavy chránených území

Veľkoplošné chránené územia (CHKO, NP)

Chránená krajinná oblasť (ďalej len „CHKO“) (§ 18 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny)

Územie okresu Dunajská Streda je súčasťou CHKO Dunajské Luhy - časť lesných porastov pri Dunaji, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 81/1998 Z. z. o Chránenej krajinnnej oblasti Dunajské luhy z 3. marca 1998.



CHKO Dunajské luhy

CHKO Dunajské luhy má výmeru 12 284 ha. Rozprestiera sa na Podunajskej nížine v geomorfologickom celku Podunajská rovina, vedľa slovenského a slovensko-maďarského úseku Dunaja od Bratislavy až po Veľkolélsky ostrov v okrese Komárno. Pozostáva z piatich samostatných častí. Celé územie sa nachádza na arecentnom agradačnom vale Dunaja. Systém agradačných valov a akumuláčnych depresí s hustou sieťou riečnych ramien s prevahou sedimentačnej akumulácie, vznikol ešte pred zásahmi do prírodného hydrologického režimu Dunaja. Takto vytvorená ramenná sústava sa zachovala čiastočne v úseku od Dobrohošte po Sap, ale aj napriek tomu patrí k najväčším vnútrozemským riečnym deltám v Európe. V závislosti od hydrologických podmienok pozdĺž Dunaja sa tu na pomerne malom území vyskytujú spoločenstvá lesné, vodné, mokradné, lúčne a psamofilné. Celé

územie CHKO je zapísané do Zoznamu mokradí medzinárodného významu (Ramsarská konvencia).

Územie CHKO Dunajské Luhy sa nedotýka k. ú. Orechová Potôň. Rovnako lokalita navrhovanej činnosti sa nenachádza ani nie je v dotyku s chráneným územím CHKO Dunajské Luhy. Záujmová lokalita sa nachádza cca 14,5 km severne od hranice CHKO Dunajské luhy.

Maloplošné chránené územia prírody (CHA, NPR, NPP, PP)

Na území okresu Dunajská Streda je vyhlásených 14 plošným rozsahom menších chránených území prírody, so stupňom ochrany 3 až 5 podľa zákona o ochrane prírody a krajiny a s určenou kategóriou (CHA - chránený areál, PP - prírodná pamiatka, PR - prírodná rezervácia, NPR - národná prírodná rezervácia).

Na území obce Orechová Potôň sa nachádza NPR Klátovské rameno, ktoré je vzdialené cca 6 km SV od lokality navrhovanej činnosti.

Tabuľka č. 17: Osobitne chránené územia ochrany prírody a krajiny na území obce Orechová Potôň

Názov územia	Katastrálne územie	Kategor. ochrany	Plocha v m ²	Rok vyhlás.	Predmet ochrany
Klátovské rameno	Dolné Topoľníky, Veľké Blahovo, Dunajský Klátov, Dolná Potôň, Vydrany	NPR	3 064 400	1993	Geomorfologicky, biolog. a krajinársky cenný priestor so zachovalými spoločenstvami vodnej vegetácie a komplexmi typických lužných lesov. Výskyt vzácných a chránených druhov rastlín a živočíchov.

Zdroj: ŠOP SR

Lokalita navrhovanej činnosti nie je v dotyku so žiadnym z maloplošných chránených území, ktoré sa nachádzajú na území okresu Dunajská Streda.

Chránené stromy

Podľa zákona č. 534/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa môžu za chránené vyhlásiť kultúrne, vedecky, ekologicky, krajinotvorne alebo esteticky mimoriadne významné stromy alebo ich skupiny vrátane stromoradií. Za chránené stromy možno vyhlásiť aj stromy rastúce na lesnej pôde.

Na území okresu Dunajská Streda sa nachádza 30 chránených stromov na 13 lokalitách.

Na území dotknutej obce Orechová Potôň ani na lokalite navrhovanej činnosti sa nenachádza žiaden strom zapísaný v zozname chránených stromov.

Ramsarské lokality - mokrade

Slovenská republika je od 1. 1. 1993 riadnou zmluvnou stranou Dohovoru o mokradiach (ďalej len „Ramsarský dohovor“). Slovensko sa pristúpením k Ramsarskému dohovoru zaviazalo zachovávať a chrániť mokrade, ako regulátory vodných režimov a biotopy podporujúce charakteristickú flóru a faunu. Mokradami podľa Ramsarského dohovoru sú všetky „územia s močiarimi, slatinami a vodami prirodzenými alebo umelými, trvalými alebo dočasnými, stojatými aj tečúcimi.“

Na území okresu Dunajská Streda sa nachádzajú:

- 2 mokradné biotopy národného významu
 - Zdrž vodného diela Gabčíkovo (2 200,0 ha) – Šamorín, Rohovce
 - *Klátovské rameno a priľahlé močiare (341,35 ha) – Jahodná až Orechová Potôň*
- 15 mokradí regionálneho významu
 - Istragov (139,4 ha) – Gabčíkovo, Sáp
 - Malý Dunaj (125,0) – Janíky, Blahová
 - Čanádske rybníky (106,93 ha) – Dolný Bár, Dolný Štál

- Rybníky pri Veľkom Blahove (70,0 ha) – Veľké Blahovo
- Bohel'ov rybník (70,0 ha) – Bohel'ov
- Ľavostranný priesakový kanál SVD G-N (63,9 ha) – Šamorín, Rohovce
- Zavlažovací kanál Malinovo – Blahová (36,0 ha) – Čakany, Blahová
- Kanál Dobrohošť – Kračany (32, ha) – Rohovce, Kostolné Kračany
- Zavlažovací kanál Tomášov – Lehnice (32,0 ha) - Štvrtek na Ostrove, Mierovo, Lehnice
- Ostrov orliaka morského (22,77 ha) – Baka
- Medved'ov – trstina (17,5 ha) - Medved'ov
- Pravostranný priesakový kanál SVD G-N (15 ha) – Šamorín, Kyselica
- Gabčíkovo – Gazdovské ostrovy (10,0 ha) – Gabčíkovo
- Žriebäcie lúky (4,0 ha) – Blahová, Horná Potôň
- Bodíky – Kráľovská Lúka (3,24 ha) – Bodíky
- 11 mokradí lokálneho významu
 - Hétmáň pusta (14,71) – Lehnice
 - Šul'any – starý vrbovo-topol'ový les (5,0 ha – Horný Bar
 - Blatnianske jazero (3,2 ha) – Blatná na Ostrove
 - Opatovské jazierko (2,3 ha) – Medved'ov
 - Háromházi tó (1,7 ha) – Štvrtek na Ostrove
 - Bereki lápas – lužný les (1,5 ha) – Šamorín
 - Mliečno – rybník (1,4 ha) – Šamorín
 - Rybárske jazero – Hubice (1,2 ha) – Hubice
 - Štrková jama – Trnávka (1,0 ha) – Trnávka
 - Cíferi tó (0,5 ha) – Oľdza
 - Jazierko v Hubickom parku (0,05 ha) - Hubice

Na územie obce Orechová Potôň zasahuje mokrad' národného významu Klatovské rameno a priláhlé močiare. Lokalita navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadneho z uvedených mokrad'ových biotopov.

Územia chránené podľa zákona č. 364/2004

Chránené vodohospodárske oblasti (CHVO)

Prevažná časť okresu Dunajská Streda (vrátane dotknutého územia) patrí do Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov. Lokalita navrhovanej činnosti i lokalita zmeny navrhovanej činnosti sa nachádza na území CHVO Žitný ostrov.

CHVO Žitný ostrov

CHVO Žitný ostrov bola vyhlásená NV SSR č. 46/1978 Zb. ako prvá chránená vodohospodárska oblasť na Slovensku. Tvorí ju územie ohraničené riekou Dunaj na úseku medzi Bratislavou a obcou Palkovičovo, kanálom Palkovičovo - Aszód po jeho sútoku s Malým Dunajom, ďalej Malým Dunajom po vyústenie Suchého Potoka, Suchým potokom, Čiernou vodou, ďalej spájajúcim kanálom pri obci Nová Dedinka a znovu Malým Dunajom po jeho odbočení z Dunaja v Bratislave, vrátane koryt uvedených vodných tokov okrem hlavného koryta Dunaja.

CHVO Žitný ostrov má plochu takmer 1 400 km², čo je cca 20 % z celkovej plochy CHVO na Slovensku. Na jej území sa nachádzajú najväčšie zásoby pitnej vody zo zdrojov podzemnej vody v Európe. Toto množstvo stačí pre zásobovanie pitnou vodou (bez úpravy) 10 100 000 obyvateľov pri priemernej spotrebe 150 litrov na obyvateľa za deň.

Tvorba takýchto obrovských zásob pitnej vody je umožnená geologickou stavbou územia CHVO Žitný ostrov, ktoré je, na rozdiel od pôdneho zloženia územia CHVO v SR, mimoriadne priepustné. Táto skutočnosť je aj jeho nevýhodou, pretože v takomto prostredí sa veľmi rýchlo šíri znečistenie, a preto sa vyžaduje zvýšená ochrana pred znečistením, ktoré by ich

mohlo znehodnotiť na dlhú dobu a znemožniť tak ich využívanie pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

Prioritnou úlohou v tejto oblasti je vytvárať a udržiavať priaznivé podmienky pre tvorbu a zachovanie zdrojov podzemných a povrchových vôd a zabezpečovať ich všestrannú ochranu. Navrhovaná činnosť nepatrí medzi činnosti, ktoré je podľa § 27 ods. 4 zakázané vykonávať v chránenej vodohospodárskej oblasti.

Vodárenské vodné toky a vodohospodársky významné toky

Zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov je ustanovený vyhláškou MŽP SR č. 211/2005 Z. z.

V širšom okolí navrhovanej činnosti sa nachádzajú vodohospodársky významné toku

- Malý Dunaj (4-20-01-010),
- Dunaj (4-20-01-00) v rkm 1708,2-1850,2 a 1872,7-1880,2

Uvedené toky nie sú v dosahu navrhovanej činnosti ani jej zmeny.

Vodárenský vodný tok sa v blízkosti záujmového územia nenachádza.

Citlivé a zraniteľné oblasti

Podľa prílohy č. 1 k nariadeniu vlády SR č. 174/2017 Z. z. ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti je územie obce Orechová Potôň zaradené medzi zraniteľné oblasti. Zraniteľné oblasti sú poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l⁻¹ alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť.

Územný systém ekologickej stability

Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Dunajská Streda (ďalej RÚSES) bol spracovaný v roku 1994 (Izakovičová a kol.).

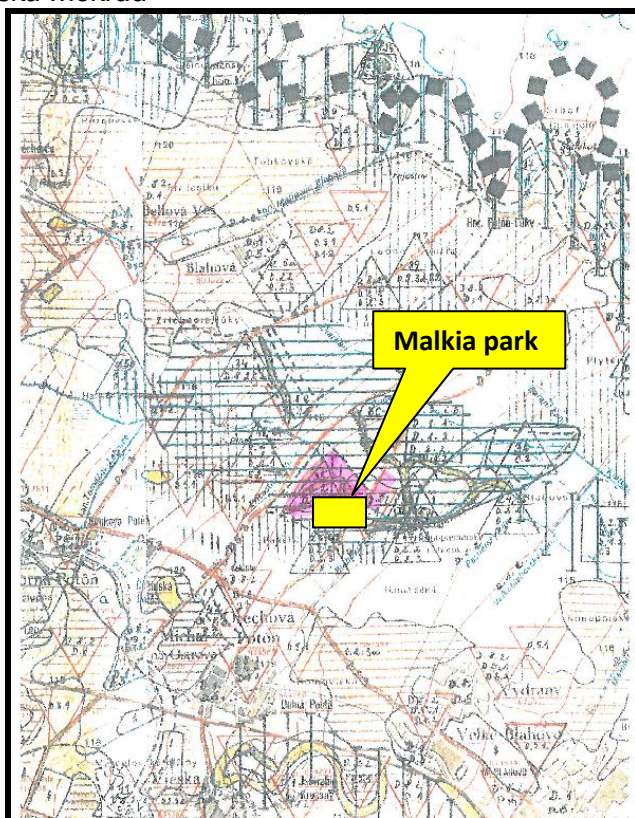
V širšom okolí navrhovanej činnosti sa nachádzajú prvky ekologickej stability uvedené v tabuľke č. 18:

Tabuľka č. 18: Prvky ÚSES okresu Dunajská Streda

Kategória	Názov
Biocentrum nadregionálneho významu	Čičovský luh
Biocentrum regionálneho významu	Dunajské luhy
	Malý Dunaj – Klatovské rameno
	Ohradský a Belský kanál
	Potôňska mokrad'
Biokoridor nadregionálneho významu	Bohel'ovské rybníky- Šarkan
	Chotársky kanál – Čiližský potok
	Tok rieky Dunaj s jeho okolím
	Tok rieky Malý Dunaj s jeho okolím
Biokoridor regionálneho významu	Bohel'ovské rybníky – kanál Dobrohošť - Kračany
	Kanál Gabčíkovo -Topol'níky
	Kanál Gabčíkovo -Topol'ovec, kanál Topol'ovec - Vrbina
	Kanál Jurová - Šarkan
	Starý Klatovský kanál - Ohrady
	Komárňanský kanál
	Úseky nadväzujúce na Chotársky kanál Čiližský kanál
	Vieska – Jastrabie Kľačany - Mliečanský kanál
	Bohel'ovské rybníky

Zdroj: Správa o stave životného prostredia Trnavského kraja

Podľa RÚSES okresu Dunajská Streda (1994) je lokalita navrhovanej činnosti súčasťou biocentra Potôňska mokrad'



Zdroj: RÚSES

s nasledujúcou charakteristikou:

- regionálne biocentrum s dvoma jadrami, ktoré tvoria genofondové plochy Blahová – Hanské pasienky a Mokré pastviny – Hornopastiersky pahorok s Veľkoblahovskými rybníkmi;
- lokalizácia – v centre Potôňskej mokrade v k. ú. Benková Potôň, Čechínska Potôň, Michal na Ostrove, Orechová Potôň a Veľké Blahovo;
- nachádzajú sa tu zachovalé fragmenty pôvodných lúk a slatinných spoločenstiev, ktoré sú cennými genofondovými lokalitami flóry a zároveň sú tu významné genofondové lokality fauny viazané na vodné a mokradňové biotopy a trávne porasty, zároveň zahŕňa areál rozšírenie dropa veľkého.

V rámci posudzovania vplyvov Zmien a doplnkov č. 1/2016 ÚPN-O Orechová Pôtoň, súčasťou ktorých bola i lokalita navrhovanej činnosti boli posúdené vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na Pôtoňskú mokrad'.

Krajina

V záujmovom území a jeho širšom okolí boli mapované nasledujúce prvky súčasnej krajinnej štruktúry:

- *poľnohospodárska pôda a trvalé kultúry* – tento prvok je v území dominantný orná pôda má charakter veľkoblkových polí;
- *prvky technickej infraštruktúry a dopravnej infraštruktúry* - elektrické vedenia, cestné komunikácie, SLOVAKIA RING;
- *sídelné a priemyselné útvary* - vidiecke sídla, priemyselné prevádzky;
- *vodné toky a kanály* - malý Dunaj, Klatovské rameno, Predlúčny kanál;
- *plochy zelene* (sprievodná zeleň cestných komunikácií, sídlisková zeleň).

Záujmové územie je rovinného charakteru (Podunajská rovina) s minimálnym sklonom terénu. Za pozitívne nosné prvky scenérie krajiny možno považovať sprievodnú zeleň pri komunikáciách a sídelnú zeleň.

Za negatívne prvky scenérie krajiny možno považovať sústavu nadzemných vedení inžinierskych sietí, cesty, ostatné prvky dopravnej siete, sídla a neprerušované veľkobloky ornej pôdy bez akejkoľvek drevinnej vegetácie.

Hodnotené územie navrhovanej činnosti patrí do poľnohospodárskej krajiny s podstatnou prevahou veľkoblakov ornej pôdy bez drevinnej vegetácie.

Obyvateľstvo a sídla

Obec Orechová Potôň



Obec Orechová Potôň s celkovou výmerou 2 106,9 ha leží v Trnavskom kraji v okrese Dunajská Streda v západnej časti Žitného ostrova medzi tokmi Malý Dunaj a Dunaj v nadmorskej výške cca 118 m. Z východu susedí s Veľkým Blahovom, z juhu s Vieskou a zo západu s Michalom na Ostrove. Severnú hranicu územia obce tvorí Malý Dunaj.

Obec je vzdialená od hlavného mesta Bratislavy cca 35 km a od okresného mesta Dunajská Streda cca 7 km. Dopravne je obec spojená so všetkými okolitými obcami.

História obce

Prvá písomná zmienka o obci pochádza z roku 1250.

Názov obce Orechová Potôň (Diósförgepatony) vznikol v roku 1808 spojením vtedajšej obce Orechová Potôň (Dióspatony) a Förgeho Potône (Förgepatony). V roku 1940 bola k obci pričlenená aj usadlosť Dolná Potôň. Samostatnou časťou obce je Orechová Potôň - Lúky (Dióspatonyrét) pri Malom Dunaji.

V roku 1553 je obec ako kráľovský majetok s 10 portami.

V roku 1764 patrila Michalovi Csibaovi a v polovici 19. storočia pánom z Lehníc a grófskej rodine Pálffyovcov, keď ju maďarský kráľ daroval rodine Pálffyovcov na znak vďaky za víťazstvo Mikuláša Pálffyho nad Turkami pri meste Győr.

Obyvateľstvo

Dotknutá obec mala k 31. 12. 2016 celkom 1 672 obyvateľov, z toho 803 mužov a 869 žien. Hustota obyvateľstva bola 79,74 obyvateľov na km².

Národnostné zloženie obyvateľstva v obci Orechová Potôň k 21. 5. 2011 je uvedené v tabuľke č. 19.

Tabuľka č. 19: Národnostné zloženie obyvateľstva v obci Orechová Potôň (2011)

Národnosť	Počet obyvateľov	Percentuálne zastúpenie
slovenská	239	14,24
maďarská	1 394	83,08
rómska	17	1,01
ukrajinská	1	0,06
česká	2	0,12
nezistená	25	1,49

Zdroj: ŠÚ SR

Zloženie obyvateľstva podľa náboženského vyznania v obci Orechová Potôň (2011) je uvedené v tabuľke č. 20.

Tabuľka č. 20: Zloženie obyvateľstva podľa náboženského vyznania v obci Orechová Potôň

Národnosť	Počet obyvateľov v %
	70,92
	0,54
	0,12
vyznania	0,83
	13,35
cká	0,12
	0,77
Jehovovi svedkovia	0,60
Bez vyznania	5,30
	0,48
	6,97

Zdroj: ŠÚ SR

Tabuľka č. 21: Základné demografické ukazovatele obce Orechová Potôň

Ukazovateľ	Počet obyvateľov
Počet obyvateľov k 31. 12. spolu	1 677
muži	804
ženy	873
Predproduktívny vek (0-14) spolu	235
Produktívny vek (15-54) ženy	469
Produktívny vek (15-59) muži	542
Poproduktívny vek (55+Ž, 60+M) spolu	431
Počet sobášov	10
Počet rozvodov	3
Počet živonarodených spolu	21
Počet zomretých spolu	15

Zdroj: ŠÚ SR

Z hľadiska demografických prognóz má vysokú výpovednú hodnotu index vitality, definovaný ako podiel počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, násobený číslom 100, ktorý podľa údajov najnovšieho sčítania ľudu dosahuje hodnotu 55. Na základe ukazovateľov vývoja počtu obyvateľov možno vysloviť prognózu, že vyhliadky na ďalší nárast počtu obyvateľov v obci prirodzenou mierou nie sú priaznivé.

Tabuľka č. 22: Vývoj počtu obyvateľstva v obci Orechová Potôň

Rok	Počet obyvateľov
1996	1 622
2004	1 688
2008	1 732
2010	1 727
2012	1 677

2013	1 672
2014	1 687
2015	1686
2016	1672

Zdroj: ŠÚ SR

Prehľad počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov v obci Orechová Potôň podľa postavenia v zamestnaní za rok 2011 je uvedený v tabuľke č. 23.

Tabuľka č. 23: Prehľad počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov podľa postavenia v zamestnaní

Ekonomicky aktívni spolu	Podnikatelia	Členovia družstiev	Zamestnanci	Vypomáhajúci	Ostatní
838	105	11	575	3	144

Zdroj: ŠÚ SR

Prehľad počtu obyvateľov v obci Orechová Potôň podľa stupňa najvyššieho dosiahnutého vzdelania za rok 2011 je uvedený v tabuľke č. 24.

Tabuľka č. 24: Prehľad počtu obyvateľov v obci Orechová Potôň podľa stupňa najvyššieho dosiahnutého vzdelania

Najvyššie dosiahnuté vzdelanie	Počet obyvateľov
základné	302
učňovské (bez maturity)	305
stredné odborné (bez maturity)	202
úplné stredné učňovské (s maturitou)	60
úplné stredné odborné (s maturitou)	292
úplné stredné všeobecné	99
vyššie odborné vzdelanie	27
vysokoškolské bakalárske	28
vysokoškolské magisterské, inžinierske, doktorské	97
vysokoškolské doktorandské	7
vysokoškolské spolu	132
bez školského vzdelania	243
nezistené	16

Zdroj: ŠÚ SR

Občianska vybavenosť a infraštruktúra

Bytový fond obce Orechová Potôň tvoria rodinné domy a bytové domy. Základné údaje o domovom a bytovom fonde v obci Orechová Potôň sú uvedené v tabuľke č. 25.

Tabuľka č. 25: Základné údaje o domovom a bytovom fonde v obci Orechová Potôň (2001)

Domy spolu	Trvale obývané domy		Neobývané domy	Byty spolu	Trvale obývané byty		Neobývané byty spolu
	Spolu	z toho rodinné domy			Spolu	z toho v RD	
523	457	445	66	574	506	446	67

Zdroj: ŠÚ SR

Čo sa týka úrovne bývania a vybavenosti domácnosti v obci Orechová Potôň v rámci štatistického zisťovania v roku 2001 bolo zistené, že 76,9 % bytov je vybavených ústredným kúrením, 93,1 % bytov kúpeľňou alebo sprchovacím kútom, 55,7 % automatickou práčkou, 56,1 % vlastnilo osobný automobil, 10,5 % počítač a 1,8 % rekreačnú chatu.

Obec má vybudovanú kanalizačnú sieť s pripojením na ČOV, rozvody elektrickej energie a plynu, je vybavená telekomunikačnou sieťou a sieťou káblovej televízie. Verejný vodovod nie je vybudovaný, pitná voda je zabezpečená odberom z vlastných domových studní.

V obci sa nachádzajú rôzne zariadenia lokálneho charakteru v oblasti služieb, obchodu a športu (napr. predajňa potravín a predajňa zmiešaného tovaru, pohostinstvo, futbalové ihrisko, knižnica, a ďalšie), ktoré sú využívané aj obyvateľmi okolitých obcí – Michal na Ostrove, Vieska, Veľké Blahovo, Orechová Potôň Lúky (časť obce pri Malom Dunaji).

Ostatné zariadenia občianskej vybavenosti sú dobre dostupné a k dispozícii v okresnom meste Dunajská Streda.

9.2. Aktivity obyvateľstva

Poľnohospodárska výroba

Územie okresu Dunajská Streda vrátane obce Orechová Potôň patrí do vysokoprodukčnej poľnohospodárskej oblasti Slovenska.

Výmera poľnohospodárskej pôdy podľa kultúr v dotknutej obci Orechová Potôň k 31. 12. 2017 je uvedená v tabuľke č. 26.

Tabuľka č. 26: Výmera poľnohospodárskej pôdy podľa kultúr (2017)

Územie	Orná pôda	Vinice	Záhrady	Ovocné sady	TTP	PP spolu
Orechová Potôň	1 453	6	32	-	149	1 640

Zdroj: ŠÚ SR

Poľnohospodárska pôda zaberá podstatnú časť výmery obce 1 640 ha (77,83 %) s prevahou ornej pôdy. Obec má dobré podmienky na poľnohospodársku výrobu, pre pestovanie takmer všetkých poľnohospodárskych plodín. V severovýchodnej časti územia obce sa nachádzajú zamokrené trvalé trávne porasty.

Na poľnohospodárskej pôde hospodári PD Orechová Potôň, ktoré sa okrem rastlinnej výroby zaoberá aj chovom hovädzieho dobytku.

Na časti navrhovaného areálu bola pôvodne umiestnená živočíšna farma poľnohospodárskeho družstva. Poľnohospodárske objekty boli odstránené a v súčasnosti budú nahradené objektmi Malkia parku.

Lesné hospodárstvo

Lesné pozemky na území obce Orechová Potôň mali k 31. 12. 2017 výmeru 106 ha, čo predstavuje 5,03 % z celkovej rozlohy obce. Nachádzajú sa najmä pri Malom Dunaji a južne od zastavaného územia obce. Lesné pozemky sú čiastočne vo vlastníctve štátu a čiastočne vo vlastníctve fyzických osôb, hospodári na nich prevažne LZ Dunajská Streda.

Lokalita navrhovanej činnosti nie je súčasťou ani nezasahuje do lesných pozemkov, poľovných ani rybárskych revírov.

Priemyselná výroba, stavebníctvo a výrobné služby

Okres Dunajská Streda patrí v rámci SR medzi priemyselne slabo rozvinutým okresom.

Priemysel okresu Dunajská Streda (prevažne potravinársky priemysel) je koncentrovaný najmä v Dunajskej Strede, v Šamoríne a vo Veľkom Mederi.

V obci Orechová Potôň sa nenachádzajú priemyselné podniky. Spolu tu má sídlo cca 200 živnostníkov a 50 právnických osôb zapísaných v obchodnom registri SR.

Služby, kultúra, školstvo, šport, rekreácia

Obec Orechová Potôň predstavuje počtom obyvateľov a vybudovanou infraštruktúrou základný typ sídla s menším strediskovým významom. Pre poskytovanie základných služieb terciárnej sféry ako aj ostatných potrieb využíva obyvateľstvo blízkosť mesta - Dunajská Streda.

V obci sa nachádzajú zariadenia miestnej a podnikateľskej administratívy a zariadenia dopravy (obecný úrad, požiarna zbrojnica, pošta, železničná zastávka, autobusové zastávky. Komerčnú vybavenosť reprezentuje pomerne veľké spektrum obchodov, prevádzok služieb a pohostinských zariadení.

Školskú dochádzku zabezpečujú základná škola a materská škola s vyučovacím jazykom maďarským a základná škola s vyučovacím jazykom slovenským vybavené jedálňou, telocvičňou a rôznymi krúžkami.

Najvýznamnejším kultúrnym zariadením obce pre kultúru s miestnym dosahom je kultúrny dom, v ktorom sa nachádza kinosála, tanečná sála, malá sála a knižnica.

Z cirkevných zariadení sa v obci nachádza Reformovaný kostol a Katolícky kostol. V obecnom cintoríne sa nachádza Dom smútku.

Zdravotnícke zariadenia sa v obci nenachádzajú.

Je tu ale pomerne dobré športové zázemie. Na území obce bol v rokoch 2008 – 2010 vybudovaný SLOVAKIA RING - prvý automotodróom na Slovensku, ktorý vznikol ako reakcia na absenciu kvalitného výcvikového a testovacieho zariadenia v SR. Súčasťou jeho areálu je rýchlostná testovacia dráha, off-roadový okruh, Driving Academy, motostredisko, reštaurácia, Medical Centre, Hotel Ring ***, Fanshop, čerpacia stanica pohonných hmôt, parkoviska, VIP garáže. V obci pôsobí TJ DSC Orechová Potôň. Nachádza sa tu zatrávnené futbalové ihrisko.

V obci sú v súčasnosti len minimálne vybavenia pre rozvoj rôznych foriem cestovného ruchu. Obec v budúcnosti počíta pri rozvoji rekreácie najmä s potenciálom vodných plôch (Veľkoblahovské rybníky, Malý Dunaj), na čo je možné naviazať aj ďalšie aktivity súvisiace s rozvojom cestovného ruchu (ubytovacie a stravovacie zariadenia a iné).

Jednou z aktivít cestovného ruchu môže byť i „Malkia park“, ktorý je predmetom zmeny navrhovanej činnosti.

Infraštruktúra

Doprava

Dotknuté územie má dobré dopravné pripojenie prostredníctvom cestnej dopravy a železničnej dopravy.

Cestná doprava

Obec Orechová Potôň je dopravne pripojená prostredníctvom cesty III/1435 na cestu II/572 Bratislava – Dunajská Streda a z cesty III/1433 na cestu I/63. Lokalita navrhovanej činnosti je prístupné pripojením z cesty III/1435, ktorá vedie v jej blízkosti.

Železničná doprava

Južnou časťou obce Orechová Potôň vedie železničná trať č. 131 Bratislava – Dunajská Streda. Zastávka vlakov osobnej dopravy sa nachádza priamo v obci.

Letecká doprava

Najbližšie letisko k obci Orechová Potôň je medzinárodné Letisko M. R. Štefánika v Bratislave, ktoré sa nachádza cca 30 km severozápadne od obce.

Vodná doprava

Území obce Orechová Potôň nevedie žiadna vodná cesta.

Hromadná doprava

Do obce Orechová Potôň je zabezpečené priame autobusové spojenie z Bratislavy, Dunajskej Stredy a Šamorína a vlakové spojenie z Bratislavy, Dunajskej Stredy a Komárna.

Cyklistická doprava

Na území obce Orechová Potôň nie sú vybudované značené cyklistické trasy. Cyklistická doprava sa realizuje voľne.

Statická doprava

Odstavné a parkovacie plochy sa nachádzajú pred objektom obecného úradu, ako aj pri ďalších objektoch vybavenosti. Pre krátkodobé príležitostné odstavovanie vozidiel sa v ostatných častiach obce využívajú krajnice a lokálne rozšírenia miestnej komunikácie.

Statická doprava pre potreby SLOVAKIA RING ringu je zabezpečená na vlastnom parkovisku. Existujúce parkoviska v areáli SLOVAKIA RING budú slúžiť i pre potreby zmeny navrhovanej činnosti Malkia park.

Ostatná infraštruktúra

Zásobovanie pitnou vodou

Obec Orechová Potôň nemá vybudovaný verejný vodovod. Pitná voda je zabezpečená odberom z vlastných domových studní.

Okrem bežnej občianskej vybavenosti v obci sa v k. ú v rámci hospodárskej základne nachádzajú tri farmy PD s veľkokapacitnou živočíšnou výrobou, ktoré si zabezpečujú pitnú vodu z vlastných studní.

Zásobovanie plynom

Obec Orechová Potôň je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu DN300 PN40 Bratislava – Komárno. Z tohto plynovodu je vyústená VTL prípojka DN100, ktorá je zaústená v samostatnej regulačnej stanici RS 1200/2/1-440, na ktorú nadväzujú miestne rozvody zemného plynu. V areáli navrhovanej činnosti sa zemný plyn nebude používať.

Zásobovanie teplom

Centrálna výroba tepla sa v obci Orechová Potôň ani v jej blízkosti sa nenachádza, objekty podnikateľských aktivít, občianskej vybavenosti a domácností využívajú ako zdroj tepla pre účely kúrenia, varenia a prípravu teplej úžitkovej vody zemný plyn, pevné palivo a elektrickú energiu. V obci sa okrem zemného plynu používa na vykurovanie rodinných domov pevné palivo a elektrická energia.

Zásobovanie elektrickou energiou

Zásobovanie obce Orechová Potôň elektrickou energiou je zabezpečené zo siete Západoslovenskej energetiky a. s., prostredníctvom vonkajších vedení VN-22 kV (č. 437, č. 225, č. 370). Z 22 kV vedení odbočujú prípojky k distribučným transformačným staniciam. Z transformačných staníc sú distribučnými sieťami NN zásobované odberné miesta spotrebiteľov.

Kanalizácia a ČOV

Obec Orechová Potôň – Centrálna časť má vybudovanú stokovú sieť (cca 40 %) čistením odpadových vôd v existujúcej ČOV. Odpadové vody určené k čisteniu sú do ČOV privádzané okrem kanalizačnej siete aj dovozom fekálnymi vozmi z jednotlivých domových žump. Prevláda žumpový režim. Recipientom pre ČOV je Starý Klatovský kanál nachádzajúci sa asi 3,2 km severne od zastavaného územia obce. Vlastníkom a prevádzkovateľom stokovej siete a ČOV je obec Orechová Potôň.

Odpady

Skládka odpadov v obci Orechová Potôň je v štádiu rekultivácie, priebežne sa tu vytvárajú divoké skládky. Odpad z obce Orechová Potôň sa odváža na riadenú skládku odpadov v Dolnom Bare, odvoz odpadu zabezpečuje zmluvne zabezpečená spoločnosť FCC, Slovensko, s.r.o., 1x za dva týždne. Obec má vypracovaný program odpadového hospodárstva.

Telekomunikácie

Obec Orechová Potôň má vybudovanú miestnu telekomunikačnú sieť s telefónnou ústredňou, prevádzkovateľom je spoločnosť T-com a. s. Obec Orechová Potôň má dobré pokrytie mobilnými operátormi T-MOBILE, ORANGE, ktoré dopĺňa O2.

Televízia

Dotknutá obec Orechová Potôň nie je vybavená sieťou káblovej televízie.

Internet

Internetové služby sú zabezpečené prostredníctvom pevnej telekomunikačnej siete a ostatnými poskytovateľmi rádiovkej telefónnej siete.

Kultúrne a historické pamiatky

V širšom okolí záujmového územia ani na území obce Orechová Potôň sa nenachádzajú nehnuteľné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok.

Na území obce sa nachádzajú niektoré architektonické pamiatky a solitéry, ktoré majú historickú a kultúrnu hodnotu napr.:

- prístenný kríž - na okraji obce smerom na Michal na Ostrove, kamenný kríž s korpusom Ukrižovaného Krista, na podstavci pod krížom socha Panny Márie, na čelnej strane podstavca nápisová tabuľa s datovaním 1878;
- prístenný kríž - na konci obce smerom na Veľké Blahovo, kríž s kovovým reliéfom Ukrižovaného Krista na odstupňovanom štvorbokom podstavci s vyloženou rímou, v novodobej kovovej ohrádke;
- ústredný kríž cintorína - ozdobný kovový kríž s korpusom, na podstavci pod krížom reliéf sv. rodiny;
- dobové náhrobné kamene - v areáli cintorína;
- zvonica - v areáli cintorína, zvonica jednoduchej kovovej konštrukcie s ihlanovou plechovou strieškou, vo vrchole s kovovým krížom;
- kostol reformovanej cirkvi - postavený na mieste staršieho kostola z 2. polovice 19. stor.)
- rímskokatolícky kostol (1992);
- misijný kríž - pri r. k. kostole, drevený polychrómovaný kríž s oblúkovou plechovou strieškou, na kríži kovový korpus Ukrižovaného Krista (2004);
- pamätný stĺp - drevený vyrezávaný stĺp v areáli r. k. kostola (2001);
- budova mlyna - na okraji obce smerom na Michal na Ostrove, trojpodlažná bloková stavba, tehlová architektúra;
- pamätná tabuľa - osadená pri príležitosti 150. výročia bojov v rokoch 1848 - 1849, na hlavnej fasáde obecného úradu, z roku 1999;

Na území obce Orechová Potôň nie sú zapísané ani evidované žiadne plošne vymedzené historické územia ani urbanizované celky.

Riešené územie nie je súčasťou žiadnej pamiatkovej zóny.

Archeologické a paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Archeologický ústav SAV doteraz v tejto oblasti nerealizoval archeologické výskumy a prieskumy. V okolitých obciach sú doložené nielen stredoveké ale predovšetkým husté praveké osídlenia. Je pravdepodobné, že aj územie obce Orechová Potôň bolo osídlené už pred obdobím stredoveku. V riešenom území nie sú v súčasnosti známe a evidované žiadne archeologické náleziská.

Významné paleontologické náleziská a významné geologické lokality neboli v bezprostrednom dotknutom území zaznamenané.

IV. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH

Vplyvy na geomorfologické pomery, horninové prostredie a nerastné suroviny

Zmena navrhovanej činnosti bude umiestnená v rovinatom teréne, a preto sa nepredpokladajú žiadne geomorfologické zmeny dotknutého územia.

Počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti nebudú produkované také látky, ktoré by spôsobili znečistenie horninového prostredia v dotknutej lokalite. Riziko znečistenia horninového prostredia je možné len v prípade havárie, čo je vzhľadom na charakter a rozsah zmeny navrhovanej činnosti málo pravdepodobné.

V dotknutom území, ani v jeho bezprostrednom okolí sa nenachádzajú žiadne ložiska nerastných surovín, ktoré by mohli byť v strete záujmov so zmenou navrhovanej činnosti.

Negatívne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na horninové prostredie, geomorfologické pomery a nerastné suroviny možno považovať za málo významné.

Vplyvy na pôdu

Pozemky na ktorých sa navrhuje umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti sú evidované v katastri nehnuteľnosti prevažne ako orná pôda, vodné plochy a čiastočne i ostatné plochy a zastavané plochy a nádvorcia.

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti si vyžiada trvalý záber cca 6 ha poľnohospodárskej pôdy. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy udelil súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely podľa § 13 ods. 2 a § 14 zákona v rámci návrhu „Územného plánu obce Orechová Potôň – Zmeny a doplnky č. 1/2016 v navrhovanom rozsahu (list č. OU-TT-OOP4-2017/022069 z 27. 06. 2017).

Pri vyňatí poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je potrebné postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Poľnohospodárska pôda súvisiaca so zmenou navrhovanej činnosti nie je zaradená medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy na k. ú. Orechová Potôň.

Ako podklad pre právne úkony zmeny kultúr bol vypracovaný geometrický plán (LULO. Ing. L. Racz, 2018).

Kontaminácia pôdy v rámci dotknutého areálu i mimo neho počas prevádzky a výstavby navrhovanej činnosti nie je pravdepodobná.

Vplyv na kvalitu pôdy v širšom území úzko súvisia s kvalitou ovzdušia. Počas výstavby a prevádzky zmeny navrhovanej činnosti sa nebudú produkovať také emisie, ktoré by spôsobili zhoršenie kvality poľnohospodárskej pôdy, ktorá sa nachádza v širšom území.

Kontaminácia pôd cudzorodými prvkami (napr. kontaminácia ťažkými kovmi) z dôvodu realizácie a prevádzky zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

Vplyvy navrhovanej činnosti na pôdu, vzhľadom na trvalý záber možno považovať za významné.

Vplyvy na klimatické pomery

Z dôvodu realizácie zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k zmene ani závažnému ovplyvneniu klimatických pomerov v dotknutom území v porovnaní so súčasným stavom. Za účelom zlepšenia mikroklimatických pomerov na dotknutých pozemkoch v areáli parku budú realizované sadové úpravy, ktoré sú súčasťou zmeny navrhovanej činnosti. Dreviny, ktoré sa nachádzajú v dotknutom území budú v maximálnej možnej miere zachované.

Závažné negatívne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na klimatické pomery dotknutého územia sa nepredpokladajú.

Vplyvy na ovzdušie

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti nevzniknú žiadne stacionárne zdroje znečistenia ovzdušia. Mobilnými zdrojmi malého rozsahu a dosahu budú stavebné mechanizmy a dopravné prostriedky.

Odhad pohybu nákladných automobilov a stavebných mechanizmov v etape výstavby môže byť len orientačný, nakoľko bude závisieť od dodávateľa a jeho organizácie práce. Rovnako množstvo emisií z líniových zdrojov nie je možné spoľahlivo stanoviť. Možno však s určitosťou predpokladať, že uvedené emisie budú zanedbateľným príspevkom k zmene kvality ovzdušia v dotknutom území a budú v súlade s platnými predpismi v oblasti ochrany ovzdušia.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti bude zdrojom znečisťovania ovzdušia len súvisiaca obslužná doprava. Doprava návštevníkov zariadenia Malkia park bude viesť po ceste III/1433 k parkovisku pri hoteli Ring, ktoré sa bude používať i pre potreby statickej dopravy zariadenia Malkia park.

V súvislosti so zmenou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá významné zvýšenie prejazdov nákladných ani osobných automobilov po ceste III/1433 oproti súčasnému stavu, a v tej súvislosti ani zvýšenie produkcie látok znečisťujúcich ovzdušie.

Príspevok znečistenia kvality ovzdušia v dôsledku zmeny navrhovanej činnosti bude málo významný.

Vplyvy na hydrologické pomery

V dôsledku realizácie zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá závažné negatívne ovplyvnenie hydrologických a hydrogeologických pomerov v dotknutom území.

Počas výstavby je malý predpoklad znečistenia povrchových a podzemných vôd. Znečistenie by bolo teoreticky možné len v prípade havárie – únikom látok znečisťujúcich vodu z dopravných a stavebných mechanizmov, čo je málo pravdepodobné.

Na JV hranici lokality navrhovanej činnosti preteká Predlúčny kanál, ktorý ústí do Starého Klatovského kanála, ktorý preteká SV od lokality navrhovanej činnosti a jej zmeny.

Priame vypúšťanie odpadových vôd do povrchových alebo podzemných vôd sa nepredpokladá.

Zvýšená potreba vody bude súvisieť prevádzkou Malkia parku. Vzhľadom na lokalizáciu zmeny navrhovanej činnosti sa problémy so zabezpečením zdroja vody a potrebného množstva vody nepredpokladajú.

Zariadenia Malkia parku budú zásobované vodou z vlastného zdroja, existujúcej studne. V prípade nevyhnutnej potreby je možnosť vybudovania ďalšej studne v areáli parku.

Splachové odpadové vody z jednotlivých objektov sa budú odvádzať do žumpy, ktorá sa nachádza pred objektom SO 01 pri vstupe do areálu. Žumpa pozostáva z jednej podzemnej prefabrikovanej nádrže o užitočnom objeme 20 m³. Obsah žumpy sa bude vyvážať na zmluvne dohodnutú ČOV.

Vody z povrchového odtoku (zrážkové vody zo strechy objektov a zo spevnených plôch) sa budú odvádzať zrážkovou kanalizáciou do jazera, ktoré sa nachádza na JV areálu. Z voľných plôch a vegetačnej dlažby sa budú odvádzať do vsaku. Vsakovacou skúškou bola overená kapacitná možnosť zasakovania množstva 12,0 l.s⁻¹ do zvodneného horninového prostredia prostredníctvom vybudovaného vsakovacieho vrtu.

Dôležitá bude i revitalizácia príľahlých úsekov vodných tokov (Starý Klatovský kanál a Predlúčny kanál i meandrov a príľahlého územia týchto tokov, vrátane prípadného odstránenia divokých skládok a zabránenie ďalšieho vytvárania divokých skládok v okolí vodných tokov (kanálov) v dosahu navrhovanej činnosti.

V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa nenavrhujú také nové zariadenia, ktoré by boli významným zdrojom znečistenia vôd (podzemných ani povrchových) ani také, ktoré by negatívne zasahovali do vodohospodárskych pomerov riešeného územia.

V štandardných prevádzkových podmienkach navrhovanej činnosti nie je predpoklad kontaminácie podzemných ani povrchových vôd. Akékoľvek riziko havárie, ktorá by spôsobila znečistenie povrchových alebo podzemných vôd je nepravdepodobné.

Závažne negatívne vplyvy realizácie zmeny navrhovanej činnosti na vodné pomery s podmienkou dodržania a realizácie zásad a regulatív ÚPN-O Orechová Potôň v oblasti vodného hospodárstva sa nepredpokladajú.

Vplyvy na genofond (faunu, flóru, ich biotopy a biodiverzitu)

Negatívne vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy môžu byť priame i nepriame ako sú napr.: zničenie ekosystémov – strata stanovišť rastlinných a živočíšnych druhov v dôsledku výstavby; vyrušovanie živočíchov z dôvodu zvýšeného pohybu mechanizmov a ľudí, čo môže spôsobiť zmeny v správaní sa živočíšnych druhov; fragmentáciu a zmeny biotopov pôvodných druhov fauny a flóry; vytváranie bariéry pre migrujúce živočichy; rozširovanie inváznych druhov rastlín; zmeny vegetácie a živočíšnych biotopov v okolí dopravných komunikácií a ďalšie.

Výnimkou nie je ani zmena navrhovanej činnosti, ktorá súvisí so zmenou poľnohospodársky využívanej krajiny na plochy určené na umiestnenie tematického parku, ktorá môže spôsobiť čiastočný ústup živočíšnych druhov preferujúcich agroecenózy na úkor antro-po-tolerantnejších druhov. Tento trend v širšom okolí lokality navrhovanej činnosti začal už výstavbou motoristického okruhu SLOVAKIA RING. Poľnohospodárska krajina v okolí okruhu SLOVAKIA RING nevytvára vhodné podmienky pre trvalú existenciu chránených druhov živočíchov, a preto zmena navrhovanej činnosti nebude predstavovať ohrozenie prežitia miestnych populácií takýchto druhov. Zmena navrhovanej činnosti sa bude týkať cca 6 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorá sa zmení na ostatné plochy a na zastavané plochy.

Migračné možnosti živočíchov pozdĺž vodných kanálov a depresii v bývalých meandroch vodných tokov so sprievodnou krajinnou vegetáciou budú len mierne ovplyvnené, nakoľko dôjde k výstavbe a predpokladanému zvýšeniu antropickej záťaže v blízkosti migračných koridorov. Migrácia bude naďalej možná, priame bariéry v jestvujúcich trasách nevzniknú.

Pozitívnym vplyvom bude revitalizácia a doplnenie sprievodnej zelene kanálov, meandrov a depresii a tiež odstránenie inváznych neofytov a burinových druhov, ktoré sa nachádzajú v dotknutom území.

Dôležité je zdôrazniť i prínos navrhovanej činnosti vrátane jej zmeny na genofond, čo vyplýva z celkového charakteru navrhovanej činnosti súčasťou ktorej budú po jej dobudovaní napr.: prevádzky súvisiace s chovom zvierat (napr. cicavce, vodné vtáctvo, akvárium); stanica ohrozených druhov zvierat (napr. snežný leopard, horské gorily, tigre, ...); záchranná stanica (dožitie zvierat zo zariadení cirkusu); veterinárna klinika s operačnou sálou; vodné plochy s chovom vodných živočíchov; obnova pôvodných biotopov; vzdelávacie aktivity v oblasti genofondu a životného prostredia ako celku (napr. škola v prírode, výchovno-vzdelávacie akcie, stáže ...);.

Všeobecne možno konštatovať, že predpokladané negatívne vplyvy súvisiace so zmenou navrhovanej činnosti na faunu, flóru a ich biotopy v dotknutom území nebude závažný a identifikované vplyvy je možné zmierniť a znížiť realizáciou vhodných opatrení na environmentálne prijateľnú mieru.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Kultúrne a historické pamiatky, ktoré by mohli byť dotknuté vplyvom realizácie a prevádzky zmeny navrhovanej činnosti sa na dotknutej lokalite ani v jej bezprostrednej blízkosti nenachádzajú.

Vplyvy navrhovanej činnosti na kultúrne a historické pamiatky sa nepredpokladajú.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Na lokalite pre umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti nie sú evidované paleontologické náleziská ani významné geologické lokality.

V prípade nálezu skamenelín pri zemných prácach je potrebné postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na paleontologické náleziská a významné geologické lokality sa nepredpokladajú.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy

Kultúrne hodnoty nehmotnej povahy predstavujú miestne tradície, zvyklosti, folklór a pod., ktoré by mohli byť realizáciou navrhovanej činnosti ovplyvnené.

Vzhľadom na charakter a lokalizáciu navrhovanej činnosti sa jej negatívne vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy v dotknutom území sa nepredpokladajú.

Vplyvy na územia chránené podľa osobitných predpisov

Navrhovaná činnosť je lokalizovaná v území, kde platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Lokalita navrhovanej činnosti sa nachádza na území chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov.

Vplyvy na územia chránené podľa zákona č. 543/2002 Z. z.

Vplyvy na chránené územia národnej sústavy chránených území

Na územie okresu Dunajská Streda zasahuje z veľkoplošných chránených území CHKO Dunajské luhy a bolo tu vyhlásených 13 maloplošných chránených území (1 prírodná pamiatka, 3 prírodné rezervácie, 6 chránených areálov a 3 národné prírodné rezervácie).

CHKO Dunajské Luhy sa nedotýka územia obce Orechová Potôň.

Z maloplošných chránených území sa na území obce Orechová Potôň nachádza NPR Klatovské rameno, ktorá je vzdialená od lokality zmeny navrhovanej činnosti cca 6 km SV, tzn., že nie je v dosahu navrhovanej činnosti ani po realizácii navrhovanej zmeny.

Na území obce Orechová Potôň ani v dosahu zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne chránené stromy.

S ohľadom na charakter navrhovanej činnosti a vzhľadom na jej vzdialenosť od chránených území sa neočakávajú žiadne preukázateľné vplyvy navrhovanej činnosti ani po realizácii jej zmeny na územia národnej sústavy chránených území.

Vplyvy na chránené územia európskej sústavy chránených území (Natura 2000)

CHVÚ

Na územie obce Orechová Potôň (k. ú. Dolná Potôň) zasahuje CHVÚ SKCHVU034 Veľkoblahovské rybníky. CHVÚ Veľkoblahovské rybníky sa nachádza cca 2 km severovýchodne od lokality zmeny navrhovanej činnosti. S ohľadom na charakter a rozsah navrhovanej činnosti sa ani po realizácii navrhovanej zmeny nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na CHVÚ Veľkoblahovské rybníky.

Do úvahy by mohol snád' pripadať zvýšený rozptyl návštevníkov Malkia parku, do okolitej krajiny vrátane priestoru CHVÚ, najmä za priaznivých poveternostných podmienok. Nepredpokladá sa, že by to, vzhľadom na vzdialenosť lokality navrhovanej činnosti od lokality CHVÚ bolo pravidlom, ani že by zvýšená návštevnosť CHVÚ musela vždy predstavovať významné negatívne vplyvy na predmet jeho ochrany.

V každom prípade realizáciou vhodných zmierňujúcich opatrení bude možné predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na CHVÚ znížiť na environmentálne prijateľnú mieru.

Iné vplyvy navrhovanej činnosti po realizácii zmeny navrhovanej činnosti na CHVÚ Veľkoblahovské rybníky sa nepredpokladajú.

ÚEV

Na územie obce Orechová Potôň zasahuje územie európskeho významu Klatovské rameno, ktoré sa nachádza cca 6 km severovýchodne od lokality navrhovanej činnosti a jej zmeny, tzn., že uvedené chránené územie nie je v dosahu vplyvov navrhovanej činnosti ani po realizácii jej zmeny.

Lokalita navrhovanej činnosti ani lokalita jej zmeny nie je súčasťou ani v dosahu žiadneho iného územia európskeho významu.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na chránené územia európskeho významu sa nepredpokladajú.

Závažné negatívne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na územia chránené podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa nepredpokladajú.

Vplyvy na územia chránené podľa zákona č. 364/2004 Z. z.

Lokalita umiestnenia navrhovanej činnosti a jej zmeny je súčasťou CHVO Žitný ostrov, tzn. na území kde je prvoradou úlohou ochrana podzemných vôd, nakoľko sa jedná o oblasť s najväčšími zásobami podzemnej vody.

Navrhovaná činnosť ani jej zmena nepatrí medzi činnosti, ktoré sú podľa § 31 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách zakázané vykonávať na území CHVO.

V chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových vôd a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob.

K priamemu vypúšťaniu odpadových vôd do povrchových ani do podzemných vôd sa nepredpokladá. Splaškové odpadové vody budú odvádzané do žumpy o objeme 20 m³, ktorá sa nachádza v areáli parku. Obsah žumpy sa bude vyvážať na zmluvne dohodnutú ČOV.

Chovné zariadenia umiestnené v navrhovanom Malkia parku (výbehy) vrátane odstraňovania exkrementov musia byť zabezpečené tak, aby nedochádzalo v žiadnom prípade k ohrozeniu podzemných ani povrchových vôd.

Vodohospodársky významné vodné toky ani vodárenské vodné toky sa v dosahu lokality navrhovanej činnosti nenachádzajú.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na chránené vodohospodárske územia sa nepredpokladajú.

Na základe uvedených skutočností sa významné negatívne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na územia chránené podľa osobitných predpisov sa nepredpokladajú.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Lokalita navrhovanej činnosti a jej zmeny je podľa dokumentácie RÚSES z roku 1994 súčasťou regionálneho biocentra Potôňska mokrad'. Po vybudovaní motoristického areálu, ktorý je v prevádzke v priestore tejto mokrade, nie je už pre budúcnosť možné uvažovať s touto časťou krajiny ako s uceleným biocentrom, s charakteristikou, ktorá je uvedená v dokumentácii RÚSES. Ako príklad možno uviesť jednu z charakteristík tohto územia uvedenú v dokumentácii RÚSES: „- nachádzajú sa tu zachovalé fragmenty pôvodných lúk a slatinných spoločenstiev, ktoré sú cennými genofondovými lokalitami flóry a zároveň sú tu významné genofondové lokality fauny viazané na vodné a mokradné biotopy a trávne porasty, zároveň zahŕňa areál rozšírenie dropa veľkého.“

Vzhľadom na skutočnosť, že dokumentácia RÚSES okresu Dunajská Streda bola vypracovaná pred viac ako dvadsiatimi rokmi nie je div, že reálna situácia v území je diametrálne odlišná od charakteristiky uvedenej v tomto dokumente, a preto by bola žiaduca aktualizácia tohto dokumentu.

Lokalitu navrhovanej činnosti a jej zmeny možno v súčasnosti charakterizovať takto: na časti lokality bola v minulosti umiestnená farma živočíšnej výroby, túto časť lokality už v

súčasnosti zaberajú zariadenia tematického parku vo výstavbe bez ucelenejších plôch s vegetáciou.

Podstatná časť lokality súvisiacej so zmenou navrhovanej činnosti je využívaná ako orná pôda na ktorej sa pestujú obilniny. V širšom okolí sa nachádzajú depresie po bývalých meandroch vodných tokov porastené trstinou a zlatobyl'ou, resp. sukcesne zarastajúce drevinami ako napr.: v'eba, topol', javor, jaseň, svíb, rešetliak, ruža, báza a iné. Na východnom okraji lokality sa nachádza vodná plocha (jazero), ktorá sa v rámci zmeny navrhovanej činnosti stane súčasťou navrhovaného Malkia parku a bude slúžiť na chov vodného vtáctva a iných vodných živočíchov.

Realizáciou motoristického areálu bolo biocentrum rozdelené na východnú a západnú časť medzi ktorými vznikol športový areál. Realizáciou navrhovanej činnosti a jej zmeny vzhľadom na jej umiestnenie sa len mierne zvýši bariérové pôsobenie športového areálu na uvedené biocentrum. Navrhovaná činnosť vzhľadom na uvedené skutočnosti už nebudú mať priamy preukázateľný vplyv na prvok územného systému ekologickej stability, ktorý bol znehodnotený a rozdelený výstavbou športového areálu SLOVAKIA RING. Biocentrum bude definitívne rozdelené na východnú a západnú časť, medzi ktorými sa bude nachádzať športovo-rekreačný areál.

Na základe skutočného stavu v území a charakteru a lokalizácie navrhovanej činnosti sa závažné negatívne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na prvky ÚSES pri akceptovaní navrhovaných opatrení a regulatív uvedených v ÚPN-O Orechová Potôň nepredpokladajú.

Vplyvy na krajinu

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať závažný negatívny vplyv na krajinu a jej scenériu. Z hľadiska krajinej štruktúry dôjde z dôvodu realizácie zmeny navrhovanej činnosti k nárastu podielu zastavaných plôch a technických prvkov na úkor poľnohospodárskej pôdy.

Pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti musí mať má významné postavenie ochrana prírodných prvkov a vytváranie optimálneho zastúpenia plôch zelene v dotknutom území. Musí sa dbať na zachovanie významných plôch a zoskupenia prírodných prvkov a vysokej zelene na dotknutom území, doplnené o ďalšie plochy na dotknutých pozemkoch.

Pozitívnu zmenou z hľadiska krajinej scenérie a krajinného obrazu budú sadové úpravy realizované v areáli navrhovaného Malkia parku, ochranná zeleň vysadená na jeho okraji a sprievodná zeleň areálových komunikácií. Pozitívnym prvkom bude i revitalizácia a doplnenie sprievodnej zelene kanálov, meandrov a depresii v dosahu areálu Malkia parku.

Osobitnú pozornosť bude potrebné zamerať na architektonické riešenie nových objektov, aby sa nestali dominantou v území. Nevhodná architektúra nových objektov by mohla spôsobiť vizuálne a štrukturálne zmeny krajinného rázu.

Vzhľadom na charakter a predpokladaný rozsah zmeny navrhovanej činnosti nebudú tieto vplyvy závažné.

Negatívne vplyvy realizácie zmeny navrhovanej činnosti na krajinu možno hodnotiť ako málo významné.

Vplyvy na obyvateľstvo a jeho zdravie

V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa nenavrhujú také riešenia, ktoré by vytvárali riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady alebo ktoré by narušovali pohodu a kvalitu života resp. stav životného prostredia a to ani v kumulácii s existujúcimi a povolenými činnosťami v riešenom území.

Príspevok emisií z dopravných prostriedkov počas výstavby a stavebných mechanizmov ku kvalite ovzdušia bude minimálny, rovnako i príspevok hluku k súčasnej hlukovej situácii a nebude mať dosah na obyvateľov dotknutej obce.

Príspevok prevádzky navrhovanej činnosti po realizácii jej zmeny nebude takého rozsahu, že by to ovplyvnilo zdravotný stav obyvateľstva v dotknutej obci. Nepredpokladá sa zvýšenie

prejazdov automobilov z dôvodu realizácie zmeny navrhovanej činnosti oproti súčasnému stavu ani negatívne akustické pôsobenie prevádzky a súvisiacej dopravy na obyvateľstvo.

Realizácia a prevádzka navrhovanej činnosti vrátane jej zmeny sa budú vykonávať podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, a preto sa nepredpokladá, že bude predstavovať zdravotné riziko pre obyvateľstvo dotknutej obce.

Zmenou navrhovanej činnosti sa vytvoria lepšie podmienok pre oddych a pre zlepšovanie poznania a vzťahu k živočíchom a k ochrane a tvorbe životného prostredia ako celku. Zároveň sa prispeje k revitalizácii krajinného prostredia.

Závažné negatívne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na obyvateľstvo a jeho zdravie sa nepredpokladajú.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa neumiestňujú na také činnosti, ktoré by svojim vplyvom presahovali štátne hranice.

Dotknuté územie, ani katastrálne územie Orechová Potôň nehraničí priamo s hranicami žiadneho susedného štátu.

Vzhľadom na charakter, rozsah a umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú jej z vplyvy presahujúce štátne hranice Slovenskej republiky.

Synergické a kumulatívne vplyvy celkové hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti

Z predbežného hodnotenia jednotlivých vplyvov zmeny navrhovanej činnosti a z ich vzájomného spolupôsobenia s vplyvmi, ktoré sa nachádzajú v jej dosahu vyplýva, že sa nepredpokladajú také vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území oproti súčasnému stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podmienky do výrokovvej časti rozhodnutia zo zisťovacieho konania (§ 29 ods. 13)

- Terénne depresie v bývalých meandroch vodných tokov so sprievodnou krajinou vegetáciou v dosahu lokality umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti ponechať a revitalizovať pre ekostabilizačnú funkciu ako „TRVALÉ PORASTY PODMÁČANÉ (E)“. Na týchto plochách zabezpečiť vhodným manažmentom odstraňovanie invázných druhov rastlín a na vybraných častiach vytvoriť podmienky pre existenciu chránených druhov rastlín, ktoré sa tu v minulosti vyskytovali.
- Doplniť v prípade potreby sprievodnú zeleň kanálov, meandrov a depresií a odstrániť invázne neofyty a burinové druhy, ktoré sa nachádzajú v dotknutom území.
- V spolupráci s orgánom ochrany prírody doplniť označenie CHVÚ Veľkoblahovské rybníky pri všetkých vstupoch do územia a na najfrekventovanejších vstupných bodoch umiestniť informačné panely o CHVÚ a režime jeho možného využívania.
- Vypracovať projekt sadových úprav Malkia parku a zabezpečiť jeho realizáciu. Pri navrhovanej výsadbe drevín a krovín v areáli zariadenia a pri zatrávňovaní niektorých jeho častí v maximálnej miere využívať pôvodné a stanovištne vhodné druhy pre danú lokalitu. Pri návrhu sadových úprav spolupracovať so Štátnou ochranou prírody SR, Správou CHKO Dunajské Luhy.
- Povrchovú úpravu spevnených plôch a areálových komunikácií navrhnuť a realizovať podľa možnosti s použitím upraveného prírodného kameňa – s vylúčením asfaltovej úpravy.
- Vykonať potrebné opatrenia na zabránenie šírenia invázných druhov rastlín ohrozujúcich autochtónnu vegetáciu v miestach zasiahnutých výstavbou zmeny navrhovanej činnosti.
- V areáli Malkia parku nepoužívať svetelné alebo hlukové efekty, napr. ohňostroj, laserové zariadenie a reprodukovanie hudby z dôvodu vylúčenia rušivých vplyvov na zvieratá.

V. VŠEOBECNÉ ZROZUMITELNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

Zmena navrhovaná činnosť nie je novou činnosťou v dotknutom území.

Predmetom predkladanej zmeny navrhovanej činnosti, ktorá bola predmetom 1. zisťovacieho konania v roku 2015 a predmetom riešenia ZaD č.1/2016 ÚPN-O Orechová Potôň je

- zmena názvu tematického parku
- zmena navrhovateľa
- rozšírenie areálu parku
- rozšírenie druhov živočíchov umiestnených v parku

Z predbežného hodnotenia jednotlivých vplyvov zmeny navrhovanej činnosti a z ich vzájomného spolupôsobenia s vplyvmi, ktoré sa nachádzajú v jej dosahu vyplýva, že sa nepredpokladajú také vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území oproti súčasnému stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

VI. PRÍLOHY

1. Informácia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
2. Mapa širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe a ortofotomapa umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti.
3. Výpisy z katastra nehnuteľnosti
4. Koordinačná situácia.
Kompletná dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti bude súčasťou žiadosti o povolenie zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. *Dokumentácia sa bude vypracovávať po obdržaní rozhodnutia podľa § 29 zákona*

VII. DÁTUM SPRACOVANIA

august 2018

VIII. KONTAKTNÉ ÚDAJE SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA

ENPRO Consult, s.r.o., Martinengova 4, 811 02 Bratislava

.....
Dátum

.....
Ing. Viera Husková
konateľka

**VI. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI A ÚPLNOSTI ÚDAJOV PODPISOM
OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA**

Potvrdzujem správnosť a úplnosť údajov uvedených v oznámení o zmene navrhovanej činnosti.

Za navrhovateľa: SUFIZA, s. r. o., Nejedlého 51, 841 02 Bratislava

.....
Dátum

.....
Ing. Agnesa Tomanová
konateľka

PRÍLOHY