

ODBORNÝ POSUDOK

k strategickému dokumentu „Územný plán obce Dolný Chotár“

august 2018

Obsah

1. Úvod.....	3
Základné údaje o obstarávateľovi.....	3
Označenie	3
Sídlo	3
Oprávnený zástupca obstarávateľa, osoba s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.....	3
2. Úplnosť správy o hodnotení strategického dokumentu.....	3
3. Vyhodnotenie stanovísk podľa § 12 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	9
4. Úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia.....	11
5. Použité metódy hodnotenia a úplnosť vstupných informácií	15
6. Varianty riešenia strategického dokumentu	15
7. Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu	15
8. Záver	18

1. Úvod

Základné údaje o obstarávateľovi

Označenie

Obec Dolný Chotár

Sídlo

Obecný úrad č. 45, 925 41 Dolný Chotár

Oprávnený zástupca obstarávateľa, osoba s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie

Oprávnený zástupca obstarávateľa – František Dora, starosta obce Dolný Chotár,
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie: Ing. arch. Karol Ďurenec.

2. Úplnosť správy o hodnotení strategického dokumentu

Správu o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vypracoval doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD. vo februári 2018. Správa o hodnotení strategického dokumentu má 58 strán textu a bola spracovaná podľa prílohy č.5 zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Správa o hodnotení a samotný návrh strategického dokumentu boli vypracované v jednom variante a v rozsahu stanovenom v rozhodnutí o rozsahu hodnotenia vydanom Okresným úradom Galanta, odborom starostlivosti o životné prostredie. Ako podklad pre hodnotenie správy o hodnotení slúžili aj jednotlivé stanoviská uplatnené k oznámeniu o strategickom dokumente, rozsah hodnotenia stanovený Okresným úradom Galanta, odborom starostlivosti o životné prostredie a stanoviská k správe o hodnotení.

Správa o hodnotení strategického dokumentu obsahuje podstatné informácie o charaktere navrhovaného strategického dokumentu, základné informácie o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie. V správe o hodnotení sú vyhodnotené predpokladané vplyvy určeného variantu navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie a navrhnuté sú aj opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie.

Celkové vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté územie boli komplexne zdokumentované a vyhodnotené na základe hodnotenia podkladových materiálov, prieskumov a rozborov územia obce vykonaných k územnému plánu obce. Hodnotenie vychádza zo v súčasnosti známych údajov o vstupoch a výstupoch vzhľadom k prírodným zdrojom a zložkám životného prostredia.

Možno konštatovať, že úplnosť zistenia vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie je dostatočná. Spracovateľ splnil Všeobecné podmienky a Špecifické požiadavky stanovené v rozsahu hodnotenia.

2.1. Všeobecné podmienky:

2.1.1 *Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení vplyvu strategického dokumentu podľa prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z., s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia..*

2.1.2 *V zmysle §9 ods.5 zákona č. 24/2006 Z. z. obstarávateľ predloží OÚ Galanta správu o hodnotení strategického dokumentu spolu s konceptom územného plánu obce **v počte 1 ks (textová aj grafická časť) v písomnom vyhotovení a v počte 26 ks na elektronickom nosiči dát (CD).** OÚ Galanta si vyhradzuje právo upresniť konečný počet písomných vyhotovení správy.*

2.1.3 *Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.*

2.2. Špecifické požiadavky:

Na základe preštudovania predloženého oznámenia o strategickom dokumente a zo stanovísk doručených k oznámeniu a z obsahu oznámenia vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom:

2.2.1 *Vyhodnotiť vplyv jednotlivých navrhovaných rozvojových zámerov na funkčnosť prvkov ÚSES (vyhodnotiť v súčinnosti s ŠOP SR, Správou Chránenej oblasti Dunajské Luhy);*

V predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Dolný Chotár“ je vyhodnotený vplyv jednotlivých navrhovaných rozvojových zámerov na funkčnosť prvkov ÚSES v kapitole C.III.9 Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a ÚSES.

2.2.2 *Vyhodnotiť vplyv jednotlivých navrhovaných rozvojových zámerov na navrhovanú prírodnú rezerváciu (nPR) a navrhované územie európskeho významu (nÚEV) (vyhodnotiť v súčinnosti s ŠOP SR, Správou Chránenej oblasti Dunajské Luhy).;*

V predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Dolný Chotár“ je vyhodnotený vplyv jednotlivých navrhovaných rozvojových zámerov v kapitole C.III.9 Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a ÚSES.

2.2.3 *Vyhodnotiť vplyv jednotlivých navrhovaných rozvojových zámerov na mokrad' národného významu, ako aj mokrade miestneho významu (vyhodnotiť v súčinnosti s ŠOP SR, Správou Chránenej oblasti Dunajské Luhy).;*

V predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Dolný Chotár“ je vyhodnotený vplyv jednotlivých navrhovaných rozvojových zámerov v kapitole C.III.9 Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a ÚSES.

2.2.4 Vyznačiť opustenú skládku odpadov bez prekrytia v mapovej prílohe Územného plánu obce Dolný Chotár.;

V návrhu ÚPN je predmetná skládka vyznačená v grafickej časti vo výkrese č.6 *Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES.*

2.2.5 Pri umiestňovaní ďalších podnikateľských aktivít do výrobných území (plochy č. 9 a 10) je potrebné zhodnotiť vplyv prevádzky na zložky životného prostredia vrátane hluku a preukázať, či vplyvom prevádzky nebudú prekročené limitné hodnoty určené právnymi predpismi pre jednotlivé zložky životného prostredia.;

V predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Dolný Chotár“ je v kapitole C.III.1 *Vplyvy na obyvateľstvo* a C.IV *Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie* navrhnuté nasledovné opatrenie: „*objekty so živočíšnou výrobou môžu byť v rámci výrobného areálu umiestnené najbližšie 100 m od hranice existujúceho obytného územia a rozvojovej plochy č. 8 pre jeho rozšírenie*“. Súčasne sa na rozhraní navrhovaného rozšírenia výrobného územia a obytného územia navrhuje línia izolačnej zelene s primárne hygienickou funkciou.

ÚPD „Územný plán obce Dolný Chotár“ stanovuje pre tento účel aj záväzné regulatívy týkajúce sa funkčného využitia – povolená je len výroba bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a v rámci poľnohospodárskej výroby je stanovený limit daný maximálnym počtom veľkých dobytčích jednotiek (100 VDJ). Regulatívy sú zahrnuté v kap. 3.1 hodnotenej ÚPD.

2.2.6 Navrhnuť ochranné pásmo pre výrobné územie zahŕňajúce aj „poľnohospodársku výrobu vrátane živočíšnej výroby do 100 VDJ“.;

Táto požiadavka je vyhodnotená rovnako ako bod 2.2.5.

2.2.7 V prípade rozvojových zámerov bývania v rodinných domoch v blízkosti dopravných trás odporúčame posúdiť nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhl. Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií a životnom prostredí v znení neskorších predpisov.;

V predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Dolný Chotár“ je vyhodnotená predmetná požiadavka v kapitole B.II.4 *Hluk a vibrácie*.

2.2.8 V prípade, že bude zástavba situovaná v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku, územný plán obce musí navrhnuť zodpovedajúce opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zaviazať investora stavby na ich realizáciu.;

V predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Dolný Chotár“ je vyhodnotená predmetná požiadavka v kapitole B.II.4 *Hluk a vibrácie*.

2.2.9 Napojenie miestnych komunikácií z dôvodu funkčného využitia dotknutého územia a dopravného napojenia na existujúcu cestnú sieť, projektovať v zmysle platných STN 736110, STN 736102 a STN 736101.;

V návrhu ÚPN je riešené v kapitole 2.12.1 Doprava.

2.2.10 Riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.;

V návrhu ÚPN je riešené v kapitole 2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.

2.2.11 Riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedených lokalitách v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.;

V návrhu ÚPN je riešené v kapitole 2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.

2.2.12 Pri umiestňovaní ďalších podnikateľských aktivít do výrobných území (plochy č. 9 a 10) je potrebné zhodnotiť vplyv prevádzky na zložky životného prostredia vrátane hluku a preukázať, či vplyvom prevádzky nebudú prekročené limitné hodnoty určené právnymi predpismi pre jednotlivé zložky životného prostredia.;

V predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Dolný Chotár“ sú v kapitole C.III.1 Vplyvy na obyvateľstvo zhodnotené vplyvy najmä na obyvateľstvo, za predpokladu dodržania stanovených regulatívov a kompenzačných opatrení.

2.2.13 Do správy zapracovať podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutej obce, dotknutých orgánov a ďalších právnických a fyzických osôb, ktoré sú vydané k strategickému dokumentu „Územný plán obce Dolný Chotár“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z., ako aj podmienky vyplývajúce zo stanovísk vydaných v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).;

Všetky stanoviská k oznámeniu o strategickom dokumente, pripomienky a požiadavky doručené k rozsahu hodnotenia a k návrhu ÚPD, ktoré boli spracovateľovi Správy o hodnotení doručené z príslušného orgánu boli vyhodnotené a zapracované do Správy o hodnotení aj do ÚPD „Územný plán obce Dolný Chotár“ (k návrhu ÚPD neboli závažnejšie pripomienky).

Správa o hodnotení je v súlade s všeobecne záväznými právnymi predpismi na regionálnej aj národnej úrovni, ako aj rôznymi koncepciami (Koncepcia územného rozvoja Slovenska KURS 2001 a jej zmeny a doplnky 2011, Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Galanta, 1994, Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014, Regionálna integrovaná územná stratégia Trnavského samosprávneho kraja na roky 2014 - 2020, Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Dolný Chotár do roku 2020, Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy 2014, Stratégia rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020...).

V údajoch o vstupoch sú rozpracované informácie o pôde – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita). Vzhľadom ku

skutočnosti, že možnosti intenzifikácie existujúcej zástavby sú minimálne, bolo nevyhnutné vyčleniť nové plochy pre výstavbu na poľnohospodárskej pôde. Najkvalitnejšia pôda v danom katastrálnom území podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. sa sústreďuje v zastavanom území a jeho okolí, najmä v blízkosti centra obce – územia s najväčším rozvojovým potenciálom. Vzhľadom k tejto skutočnosti nebolo možné sa vyhnúť záberom tejto najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. V snahe chrániť pôdu ako celok pred nadmerným rozdrobením, spracovateľ uprednostňoval kompaktné plochy priamo nadväzujúce na zastavané územie obce, ako aj zvyškové plochy v zastavanom území obce. Rozvojové plochy č. 2 a 3 využívajú priestorové rezervy v rámci zastavaného územia obce. Časť rozvojovej plochy č.11 sa nachádza na pozemkoch, ktoré sú v KN evidované ako ostatné plochy. Ostatné rozvojové plochy sú navrhované na ornej pôde (časti rozvojových plôch č. 1 a 2 sú evidované v KN ako záhrady). Skutočný záber poľnohospodárskej pôdy v navrhovaných rozvojových plochách pre bývanie bude oproti uvádzaným bilanciám nižší, a to asi o 50%. Predpokladá sa, že zábery poľnohospodárskej pôdy budú len na zastavané plochy objektov a pozemky pod komunikáciami. Celkový záber poľnohospodárskej pôdy je cca 28,36 ha (zábery lesných pozemkov sa nepredpokladajú). Pre účely verejnoprospešných stavieb sú rezervované rozvojové plochy č.5 (cintorín) a č.11 (ČOV). Rozvojové plochy sú rozdelené do dvoch návrhových etáp výstavby podľa predpokladanej postupnosti výstavby. Do I. etapy sú zaradené najaktuálnejšie rozvojové priority. Ďalšie rozvojové plochy sú zaradené do II. etapy.

Informácie o vode sú vyhodnotené z hľadiska súčasného využívania zdrojov a kapacít pitnej vody, ako aj budúcej potreby vody podľa rozsahu navrhovanej zástavby.

Súčasťou tejto kapitoly sú aj údaje o surovinách a energiách (zásobovanie elektrickou energiou a zemným plynom).

Z hľadiska dopravnej infraštruktúry je v správe podrobne popísaná existujúca dopravná infraštruktúra prechádzajúca katastrálnym územím obce a jej význam. Ďalej však aj nároky na ďalšiu výstavbu a rekonštrukciu miestnych komunikácií, nemotoristických komunikácií a zariadení cestnej dopravy.

V údajoch o výstupoch sú podrobne rozpísané zámery navrhovaného ÚPN v súvislosti s ovzduším, vodou (odkanalizovanie a čistenie splaškových vôd), odpadmi, hlukom a vibráciami a žiarením.

Ďalej správa komplexne charakterizuje a hodnotí vplyvy na životné prostredie vrátane zdravia. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia – podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie je spracovaná veľmi podrobne najmä v bodoch: **relief a horninové prostredie, klimatické pomery** – zrážky, teplota, veternosť, **ovzdušie** – stav znečistenia ovzdušia, **vodné pomery** – hydrologické, hydrogeologické, povrchové vody, podzemné vody, **pôdne pomery** – kvalita pôdy a ohrozujúce faktory, **fauna a flóra** – lesná a nelesná vegetácia, trvalé trávne porasty, orná pôda, trvalé kultúry, sídelná vegetácia, živočíšstvo, **krajina** – štruktúra krajinného obrazu, scenéria, ekologická stabilita a ekologická významnosť, **chránené územia, ich ochranné pásma a územný systém ekologickej stability**. V kapitole sú podrobne rozpísané aj prvky ÚSES na regionálnej a miestnej úrovni. Riešené územie sa nachádza mimo súvislej sústavy chránených území Natura 2000 – nezasahuje do navrhovaných vtáčích území, ani území európskeho významu. Nezasahujú sem žiadne územia ochrany prírody. V celom katastrálnom území platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Medzihrádzový priestor dolného toku

Čiernej vody je evidovaný ako národne významná mokrad'. Ďalej sú tu evidované viaceré lokálne významné mokrade s nasledovnými názvami:

- Mŕtve rameno Čiernej vody I. (výmera 103 750 m²)
- Mŕtve rameno Čiernej vody II. (výmera 50 000 m²)
- Mŕtve rameno Čiernej vody III. (výmera 78 125 m²)
- Mŕtve rameno Čiernej vody v obci Dolný Chotár (výmera 58 000 m²)
- Terénna depresia a zvyšok mŕtveho ramena Čiernej vody (výmera 43 750 m²)
- Mŕtve rameno Čiernej vody pri Dolnom Chotári (výmera 37 500 m²)
- Mŕtve rameno Malého Dunaja na juh od Dolného Chotára (výmera 22 500 m²)

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa navrhuje vyhlásenie prírodnej rezervácie (nPR) Meandre Čiernej vody na výmere 315 ha.

Vodný tok Malý Dunaj s príslušnými porastmi bol doplnený do zoznamu chránených území Natura 2000 ako územie európskeho významu SKUEV0822 malý Dunaj o celkovej výmere 1738,440 ha. Nakoľko k doplneniu došlo až po prerokovaní návrhu ÚPD, je potrebné nové chránené územie doplniť aj do ÚPD. Predmetom ochrany sú biotopy a druhy živočíchov:

- 91F0 Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek, 3150 Prírodné eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition*, 3260 Nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu *Ranunculion fluitantis* a *Callitriche-Batrachion*, 3270 Rieky s bahňitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodion rubri p.p. a Bidentition p.p.*, 6210 Suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnitom podloží (*dôležité stanovištia Orchideaceae), 91E0 Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy
- boľň dravý (*Aspius aspius*), kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), bobor vodný (*Castor fiber*), plž podunajský (*Cobitis taenia*), hrúz Vladykov (*Gobio albipinnatus*), hrebenačka vysoká (*Gymnocephalus baloni*), *Gymnocephalus schraetzer*, vydra riečna (*Lutra lutra*), čík európsky (*Misgurnus fossilis*), šabl'a krivočiara (*Pelecus cultratus*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*), plotica lesklá (*Rutilus pigus*), plž zlatistý (*Sabanejewia aurata*), kolok veľký (*Zingel zingel*), pižmovec hnedý (*Osmoderma eremita*), plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*)

Ostatným bodom ako je **obyvateľstvo** – demografické údaje, údaje o aktivitách a infraštruktúre, **kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické lokality, paleontologické náleziská a významné geologické lokality** (na území obce sa nenachádzajú), **iné zdroje znečistenia** sa tiež venuje značná pozornosť vzhľadom pre potreby posudzovania SEA. Na území obce nie sú známe žiadne ďalšie zdroje znečistenia ako sú uvedené v predchádzajúcich kapitolách. Výstižné je **zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov** v riešenom území.

Celkovo možno vyzdvihnúť kvalitu spracovania správy o hodnotení strategického dokumentu a jej podrobnosť, zrozumiteľnosť a prehľadnosť a je možné konštatovať, že predmetná správa bola predložená kompletne v zmysle požadovaného rozsahu.

V zmysle rozsahu hodnotenia bolo určené pre hodnotenie okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) aj jedno riešenie, ktoré je rozpracované v návrhu riešenia územného plánu obce.

3. Vyhodnotenie stanovísk podľa § 12 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Názov dotknutého orgánu št. správy, organizácie, občana	Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o pripomienkach
Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja č. j. OU-TT-OSZP2-2018/012976/Pu zo dňa 09. 04. 2018	Predmetnú správu o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Dolný Chotár" akceptujeme a nemáme k nej žiadne zásadné pripomienky.	Berie sa na vedomie.
Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. j. OU-TT-OCDPK-2018/013158/Ja zo dňa 03. 04. 2018	Ako cestný správny orgán vo veciach ciest I. triedy podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov po preštudovaní Správy o hodnotení nemáme k nej pripomienky. Toto stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.	Berie sa na vedomie.
Krajský pamiatkový úrad Trnava, č. j. KPUTT-2018/7901-2/26959/HOR, zo dňa 09. 04. 2018	Krajský pamiatkový úrad Trnava k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Dolný Chotár" (spracovateľ: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.; Ekoplán, s.r.o., Bratislava: 2018), nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava k pripravovanému Územnému plánu obce Dolný Chotár v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona, vydané v rámci procesu spracovávanía a prerokovávanía predmetnej územno-plánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov.	Berie sa na vedomie.

Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody biodiverzity a krajiny, č. 164/2018-6.3 zo dňa 17. 04. 2018	Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity v kapitole „IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie“ považujeme za dostatočné a požadujeme, aby boli v plnej miere akceptované aj v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Nakoľko nie je predpoklad negatívneho vplyvu na vyššie uvedené záujmy ochrany prírody a krajiny, nemáme k predloženej správe o hodnotení žiadne zásadné pripomienky.	Akceptuje sa. Berie sa na vedomie.
Trnavský samosprávny kraj, SRR, odbor územného plánovania a životného prostredia, č. j. 04571/2018/OÚPaŽP-6/Du zo dňa 28. 03. 2018	Odbor územného plánovania a životného prostredia Trnavského samosprávneho kraja predkladá k riešenej dokumentácii nasledovné stanovisko. K predloženej Správe o hodnotení strategického dokumentu nemáme pripomienky. Nakoľko však z hľadiska nepriaznivej demografickej situácie v SR sa nám nárast počtu obyvateľov obce zdá byť nereálny, navrhované plochy na rozvoj bývania sú nadmerné a neopodstatnené. V procese pripomienkového konania podľa stavebného zákona sme v tomto zmysle predložili svoje stanovisko. V ňom vyjadrujeme aj požiadavku na to, aby plochy na bývanie označené ako 4, 6 a 7 boli preradené do výhľadovej etapy a tiež plochy rezervované na výrobu požadujeme zredukovať a väčšiu časť preradiť do výhľadovej etapy.	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie, predmetná požiadavka bude riešená a opätovne prerokovaná v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, č. j. 00915/2018 Mi zo dňa 17. 04. 2018	<i>So Správou ohodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Dolný Chotár“, k. ú. Dolný Chotár sa s ú h l a s í.</i> Upozornenie: Pri povoľovaní podnikateľských aktivít na rozvojových lokalitách vo výrobnom území (plocha č. 9 a 10) je potrebné rešpektovať podmienku umiestňovania objektov so živočíšnou výrobou vo vzdialenosti minimálne 100 m od hranice existujúceho obytného územia a rozvojovej plochy č. 9 a povoľovať len také aktivity, ktoré nebudú negatívne ovplyvňovať zložky životného prostredia a hlukové pomery.	Berie sa na vedomie.
Obec Okoč,	Bez pripomienok.	Berie sa na vedomie.

č. j. 333/2018 358/2017/OcU zo dňa 11. 04. 2018		
Obec Vlčany, zo dňa 23. 04. 2018	V prípade, ak dôjde k zmene oproti predloženého návrhu - Územný plán obce Dolný Chotár a Návrh územného plánu obce Dolný Chotár Vás žiadame, ako dotknutú obec o zmene návrhu písomne informovať.	Berie sa na vedomie.
Obec Kráľov Brod, č. j. 217/2018 zo dňa 17. 04. 2018	Bez pripomienok.	Berie sa na vedomie.
Mészáros Zoltán, Kráľov Brod 217, 925 41, zo dňa 11. 04. 2018	Žiadam o doplnenie pozemkov p. č. 232 a 233 nachádzajúcich sa v katastri obce Dolný Chotár do jej územného plánu. Nakoľko na pozemku p. č. 232 sa nachádza postavený rodinný dom s. č. 3 spolu s vedľajšími stavbami a pozemok p. č. 233 sa nachádza v ich bezprostrednom susedstve. Na pozemku p. č. 233 sa za predpokladu splnenia zákonom stanovených podmienok uvažuje s výstavbou ďalších stavebných objektov prislúchajúcich k hlavnej stavbe rodinného domu.	Akceptuje sa, podľa KN sa jedná o zastavané plochy a nádvoria (pozemok p. č. 232), ktoré sa v ÚPD nedopatrením nezakreslili.

4. Úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia

Správa o hodnotení strategického dokumentu hodnotí predpokladané vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie v kapitole **III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti**, pričom sa jednotlivo zaoberá vplyvmi na obyvateľstvo, na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery, vplyvmi na klimatické pomery a ovzdušie, vodné pomery, pôdu, vplyvmi na flóru, faunu a ich biotopy, vplyvmi na krajinu, chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability, vplyvmi na kultúrne a historické pamiatky, archeologické, paleontologické náleziská a významné geologické lokality. Na záver v kapitole 13. komplexne posudzuje očakávané vplyvy z hľadiska ich významnosti a porovnáva ich s platnými právnymi predpismi.

Vplyvy strategického dokumentu na obyvateľstvo.

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo sa v správe konštatuje, že návrh územného plánu neobsahuje riešenia, ktoré by zvyšovali ohrozenie zdravotného stavu obyvateľstva a mali naň negatívne sociálno-ekonomické dopady alebo by narušovali pohodu a kvalitu života alebo životného prostredia. Naopak, územnoplánovacia dokumentácia predostiera konkrétne riešenia problémov, najmä v oblasti dopravy a technickej infraštruktúry s identifikáciou nepriamych vplyvov (napr. výstavba kanalizácie, ČOV, budovanie chodníkov a cyklistických trás, odstránenie evidovanej skládky, stanovenie max. prípustných kapacít v chove veľkých dobytčích jednotiek v rámci poľnohospodárskej výroby aj individuálneho chovu, výsadba

izolačnej zelene na rozhraní navrhovaného rozšírenia výrobného územia a obytného územia...).

Návrhy sú zamerané na zvýšenie ekologickej stability a nebudú mať len pozitívne environmentálne dopady, ale ich nepriamym vplyvom je potenciál priniesť zlepšenie ekonomických, sociálnych a ekologických podmienok pre dotknuté obyvateľstvo.

Pozitívne dôsledky navrhovaného riešenia možno vidieť aj v stanovení presných regulatívov pre výrobné aktivity v zastavanom území a jeho navrhovanom rozšírení, ktoré predídu potenciálnym negatívnym vplyvom na obytné územie a budú garantovať kvalitu životného prostredia.

Navrhované riešenie predpokladá stavebné aktivity v obci, ktoré sú však rozložené rovnomerne počas celého návrhového obdobia územného plánu obce. Prechodne môže počas výstavby nových obytných objektov, ako aj líniových stavieb technickej infraštruktúry, dôjsť ku krátkodobému zhoršeniu životných podmienok obyvateľstva dotknutej obce – zvýšeniu hlučnosti, prašnosti, nárastu produkcie stavebných odpadov pri rekonštrukciách objektov. Ide o prechodné vplyvy, ktoré z dlhodobého hľadiska nie sú relevantné.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Realizácia stavieb a činností podľa hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie nebude mať negatívny vplyv na horninové prostredie a geomorfologické pomery. Geodynamické javy typu zosuvov sa v riešenom území nenachádzajú, z tohto dôvodu žiadne vplyvy nemožno predpokladať.

Vplyvy na klimatické pomery

Návrh územného plánu nevyvolá žiadne priame vplyvy na klimatické pomery v území. Nevýznamné nepriame vplyvy na klímu priniesú niektoré navrhované opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity, ktoré vychádzajú z odporúčaných opatrení Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Vplyvy na ovzdušie

Navrhované riešenie v hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii nepočíta so vznikom zdrojov znečisťovania ovzdušia. V obytnom území obce je podľa záväzných regulatívov povolená len výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – remeselné prevádzky do 150 m² zastavanej plochy. Stanovené sú aj maximálne prípustné kapacity chovu hospodárskych zvierat aj v navrhovanom rozšírení.

Vplyvy na vodné pomery

Realizácia stavieb a činností podľa hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery v území. Nové rozvojové plochy sú situované v dostatočnej vzdialenosti od vodného toku Stará Čierna voda. Špecifické krajinnookologické opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny sú obsiahnuté v rámci koncepcie starostlivosti o životné prostredie (v kap. 2.13 hodnotenej ÚPD). Ďalšie navrhované opatrenia významnou mierou prispievajú k ochrane a zvýšeniu kvality podzemných a povrchových vôd. Ide predovšetkým o návrh výstavby splaškovej kanalizácie s čistením odpadových vôd. Opatrenie bude mať pozitívny priamy vplyv na vodné pomery.

Vplyvy na pôdu

Realizáciou navrhnutých ekostabilizačných opatrení sa eliminuje pôdna erózia a ďalšie ohrozujúce faktory. V návrhu územného plánu obce je zakotvená požiadavka optimalizácie agrotechnických postupov pri obrábaní ornej pôdy, ako aj udržiavania existujúcej a založenia novej líniovej zelene funkciou ochrany pred veternou eróziou. Táto skupina opatrení predstavuje priame pozitívne vplyvy na pôdu.

Za nepriamy negatívny vplyv na pôdu možno považovať záber pôdy. Hodnotená územnoplánovacia dokumentácia vymedzuje nové rozvojové plochy pre výstavbu na kompaktných plochách priamo nadväzujúcich na zastavané územie obce, ako aj na zvyškových plochách v zastavanom území obce. Celková plocha navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy je 28,36 ha. Zábery lesných pozemkov sa neuvažujú.

V prípade nulového variantu by zábery poľnohospodárskej pôdy zrejme neboli nulové, ale uskutočňovali by sa na základe individuálnych návrhov stavebníkov, bez koncepčného podkladu.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Vzhľadom k tomu, že významnejšie spoločenstvá flóry a fauny sa viažu na plochy vymedzené ako prvky ÚSES a (navrhované) chránené územia a do týchto plôch činnosti a stavby podľa územného plánu obce Dolný Chotár nezasahujú, negatívne vplyvy na faunu a flóru sa nepredpokladajú.

Návrhom nových prvkov ÚSES – biocentier a biokoridorov miestneho významu dôjde po ich dobudovaní k pozitívnym vplyvom na faunu.

Realizácia ekostabilizačných opatrení, navrhovaných v územnoplánovacej dokumentácii, prispieje k stabilizácii prírodného prostredia, čím sa zlepšia aj podmienky pre faunu a flóru riešeného územia (kapitola IV. Správy o hodnotení). Za účelom zachovania zelene a nespevnených plôch v rámci zastavaného územia sa formou záväzného regulatívu určuje maximálna intenzita zástavby.

Vplyvy na krajinu

V navrhovanom riešení hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie je posilnené zastúpenie harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov. Líniová zeleň sa využíva na zabezpečenie hygienických a pôdoochranných funkcií a ako kompozičný prvok.

Krajinný obraz mierne pozmení nová zástavba, ktorá však nadviaže na existujúcu sídelnú štruktúru. Navrhovaný rozvoj nebude mať priame vplyvy na časti krajiny, ktoré sú z krajinoestetického hľadiska považované za najhodnotnejšie.

Účelom obmedzenia výšky objektov záväzným regulatívom územnoplánovacej dokumentácie v nových rozvojových lokalitách je zachovanie tradičnej mierky vidieckej zástavby a jej harmonického včlenenia do okolitej krajiny. Je to nepriamy pozitívny vplyv na krajinu a súčasne pozitívny vplyv z hľadiska ochrany pamiatkových hodnôt.

Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a územný systém ekologickej stability

V riešenom území záujmy ochrany prírody a krajiny reprezentujú viaceré chránené územia, vrátane navrhovaných, uvedené v kapitole C.II.8 tejto správy. Všetky rozvojové plochy sú navrhované mimo týchto chránených území, v značnej vzdialenosti od ich okraja. Iba rozvojová plocha č. 1 (určená pre bývanie) je situovaná v relatívnej blízkosti od okraja navrhovanej nPR Meandre Čiernej vody. Nakoľko však hrádza plní súčasne funkciu výrazného ohraničujúceho prvku, nemožno predpokladať šírenie negatívnych vplyvov do

navrhovaného chráneného územia. Z dôvodu návrhu nových rozvojových plôch preto nepredpokladáme negatívne vplyvy na navrhované chránené územia ani na významné mokrade.

V grafickej časti hodnotenej dokumentácie síce sú zakreslené trasy plánovanej rýchlostnej cesty R7 podľa nadradenej ÚPD, ktorou je ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Z výsledkov procesu posudzovania vplyvov uvedeného zámeru však vyplýva, že sa bude realizovať variant trasy R7 vedený úplne mimo riešeného územia. To znamená, že na existujúce i navrhované chránené územia v riešenom území nebude mať zámer výstavby rýchlostnej cesty žiadny vplyv. Jediný návrh podľa hodnotenej ÚPD, uvažovaný v rámci navrhovanej nPR Meandre Čiernej vody, predstavuje návrh rekonštrukcie existujúceho premostenia vodného toku a vybudovania miestnej komunikácie a cyklotrasy v trase existujúcej poľnej cesty. Ďalej sa na kratšom úseku popri navrhovanej nPR (cca 40 m od jej hranice) navrhuje spevnenie existujúcej cesty do Kolárova na asfaltovú miestnu komunikáciu s cyklotrasou.

V územnoplánovacej dokumentácii sú navrhnuté prvky územného systému ekologickej stability miestnej úrovne (MÚSES), pričom navrhované riešenie tieto prvky v plnej miere rešpektuje. Na plochách biokoridorov, biocentier nie je navrhovaná nová výstavba. Návrh rešpektuje aj prvky ÚSES regionálnej úrovne – regionálne biocentrá RBc19 Meandre Čiernej vody, RBc18 Malý Dunaj.

Pri umiestňovaní novej zástavby sú rešpektované ochranné pásma existujúcich stavieb a činností.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská

V obci sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu. Možno preto konštatovať nulový vplyv na pamiatky.

Návrh ďalej zdôrazňuje potrebu vychádzať z pôvodných zastavovacích štruktúr a rešpektovať vidiecky charakter zástavby, najmä jej výškovú hladinu a urbanistickú mierku jednotlivých objektov.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Vzhľadom na to, že takého lokality a náleziská sa v katastri obce nenachádzajú je hodnotenie vplyvu návrhu územného plánu na ne bezpredmetné.

Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi

Hodnotenie významnosti predpokladaných vplyvov bolo uskutočnené s použitím bodovej stupnice hodnotenia od 0 do 5. Najvyššej bodovej hodnote (5) zodpovedá veľmi významný vplyv, ktorý má dosah presahujúci lokálnu úroveň alebo ovplyvňuje najzraniteľnejšie zložky životného prostredia. Najnižšia bodová hodnota (0) zodpovedá absencii akéhokoľvek vplyvu.

Predmetom hodnotenia boli vplyvy uvedené v kapitole III., podkapitolách 1.-12. Tejto správy o hodnotení. Všetky predpokladané vplyvy možno považovať za nevýznamné alebo málo významné, čo zodpovedá bodovému hodnoteniu 1 alebo 2 (tabuľka na str. 38 správy o hodnotení).

Pozitívne je hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti z hľadiska pozitívneho vplyvu na obyvateľstvo a v súčinnosti s rešpektovaním záujmov ochrany prírody a krajiny. Z

komplexného hodnotenia vyplýva, že územnoplánovacia dokumentácia neobsahuje riešenia, ktoré by mali významný negatívny vplyv na zložky životného prostredia. Vplyv na územný systém ekologickej stability je hodnotený ako kladný, z dôvodu, že sú zaregulované pravidlá ochrany prvkov ÚSES, definované sú nové biocentrá a biokoridory na miestnej úrovni, ktoré doteraz nemali žiadnu ochranu. Pri hodnotení očakávaných vplyvov nových rozvojových zámerov na životné prostredie možno konštatovať, že tieto boli navrhnuté tak, aby nepôsobili významnými vplyvmi na životné prostredie a súčasne rešpektovali všetky platné zákony a iné právne predpisy a ich priama realizácia bude možná tiež za podmienky ich rešpektovania, čo sa bude kontrolovať v priebehu následných povolovacích konaní. Ako pozitívne priame boli hodnotené aj vplyvy na vodné pomery (navrhnutá je obecná kanalizácia). Ako negatívny nepriamy vplyv bol hodnotený vplyv na pôdu a to hlavne z dôvodu záberov pôdy pre rozvojové zámery. Ostatné kapitoly stručne a vecne vystihujú svoj účel.

5. Použité metódy hodnotenia a úplnosť vstupných informácií

Pri hodnotení dotknutého územia spracovateľ správy o hodnotení vychádza z komplexných prieskumov a rozborov územia obce vykonaných v procese spracovávaní územného plánu obce, ako aj v procese spracovávaní správy o hodnotení a z krajinnó-ekologického plánu obce. Pri tvorbe územného plánu boli zohľadnené princípy trvalo udržateľného rozvoja územia a platné právne predpisy. Vychádzalo sa zo všeobecne prístupných informácií - Konceptia územného rozvoja Slovenska KURS 2001 a jej zmeny a doplnky 2011, Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Galanta, 1994, Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014, Regionálna integrovaná územná stratégia Trnavského samosprávneho kraja na roky 2014 - 2020, Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Dolný Chotár do roku 2020, Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy 2014, Stratégia rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020, vedeckých a odborných publikácií, konzultácií s kompetentnými orgánmi a organizáciami, internetových zdrojov www.enviroportal.sk, www.katasterportal.sk a pod.

6. Varianty riešenia strategického dokumentu

Príslušný orgán nestanovil požiadavku vypracovania viacerých variantných riešení. Preto je návrh územného plánu porovnávaný iba s nulovým variantom, t. j. so stavom, v ktorom sa obec nachádza v súčasnosti za predpokladu, že sa návrh územného plánu nebude realizovať.

7. Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu

Správa o hodnotení navrhuje v kapitole IV. nasledovné opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizovanie a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva:

1. Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity

- zachovanie a vytvorenie nárazníkových pásov funkčných brehových porastov pozdĺž vodných tokov
- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a vyhýbať sa vysádzaniu lesných monokultúr
- preferovať miestne pôvodné druhy drevín v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území
- v zastavanom území dokonponovať výsadbu zelene z miestne pôvodných druhov drevín
- zabrániť šíreniu a zabezpečiť odstraňovanie nepôvodných a invázných druhov rastlín ohrozujúcich biologickú diverzitu v súlade s §7b zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 24/2003 Z. z.
- udržiavať existujúcu líniovú zeleň a založiť novú líniovú zeleň s pôdoochrannou funkciou v podobe vsakovacích vegetačných pásov na medziach a popri poľných cestách
- rešpektovať tradičné krajinárske štruktúry v kontakte so zastavaným územím obce – vodný tok so sprievodnou vegetáciou
- dobudovať prvky územného systému ekologickej stability
- výsadba / revitalizácia líniovej stromovej a krovinovej vegetácie v trase navrhovaných biokoridorov
- obmedziť socioekonomické činnosti v lokalitách tvoriacich prvky systému ekologickej stability
- dodržiavať ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku

2. Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov

- udržiavať existujúcu a založiť novú líniovú zeleň s funkciou ochrany pred veternou eróziou – opatrenia prioritne aplikovať na veľkoblokových pôdnych celkoch
- zostavovať oševné plány v súlade s danou potrebou ochrany pôdy tak, aby sa zvýšil podiel viacročných krmovín a znížil podiel tzv. silážnych plodín na ornej pôde
- obmedziť použitie chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe (herbicídy, desikanty, fungicídy, morforegulátory) v blízkosti obydľí, ako i prvkov ÚSES
- zabezpečiť odizolovanie poľných hnojísk
- nezasahovať do integrity lesných pozemkov

3. Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia, ochranu zdravia obyvateľstva a na zmiernenie pôsobenia stresových javov

- výrobné areály od okolitého obytného územia izolovať výsadbou pásov izolačnej zelene
- výsadba pásov izolačnej zelene na severnom a južnom okraji zastavaného územia obce ako ochranu pred hlukom z plánovanej rýchlostnej cesty

- revitalizovať a dosadiť líniovú zeleň pozdĺž poľných ciest a účelových ciest mimo zastavaného územia obce
- zvýšiť podiel zhodnocovaného odpadu v zmysle cieľov programu odpadového hospodárstva obce a kraja
- uskutočňovať stály monitoring stavu životného prostredia a odstraňovanie nelegálnych skládok odpadu
- netolerovať v území zaburinené plochy – ani v lokalitách vzdialenejších od zastavaného územia; landom ležiace plochy alebo niekoľkokrát ročne a včas skosiť, alebo zalesniť drevinovou a krovinnou vegetáciou a ponechať sukcesii
- posilnenie ekologickej osvetly medzi obyvateľmi a najmä deťmi, s aktívnym zapojením obyvateľov na ochrane a zveľaďovaní životného prostredia – napr. organizovanie brigád a akcií skrášľovania obce
- v obytnom území nepovoľovať prevádzky, ktoré sú zdrojom hluku, vibrácií, prašnosti a znečistenia ovzdušia
- pred výstavbou obytných budov v území so stredným radónovým rizikom zabezpečiť meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia – a na základe výsledkov merania realizovať stavebné opatrenia proti prenikaniu radónu z geologického podlažia
- v záujme ochrany zdravia obyvateľov a taktiež ochrany zvierat dodržiavať ustanovenia zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov a podľa § 44 citovaného zákona vyžiadať záväzný posudok regionálnej veterinárnej a potravinovej správy

4. Opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídle

- revitalizovať a parkovo upraviť plochy zelene v zastavanom území obce
- úprava zelených pásov a predzáhradiek pozdĺž komunikácií v zastavanom území obce
- postupné nahradenie alergénnych drevín, ako aj kompozične a krajinársky nevhodných drevín vhodnejšími druhmi v zastavanom území obce
- výsadba aspoň jednostrannej líniovej zelene so stromoradiím na hlavných obslužných komunikáciách v navrhovaných obytných uliciach

Osobitne sa navrhuje ako kompenzačné opatrenie do záväznej časti návrhu územného plánu obce ustanoviť podmienku, že objekty so živočíšnou výrobou môžu byť v rámci výrobného areálu umiestnené najbližšie 100 m od hranice existujúceho obytného územia a rozvojovej plochy č. 8 pre jeho rozšírenie. Uvedené opatrenie sa dotkne existujúcej časti výrobného územia, ako aj pre plochy č. 9 jeho navrhovaného rozšírenia. Účelom tohto kompenzačného opatrenia je vylúčenie, resp. minimalizácia prípadných vplyvov výrobného územia, pre prípad ak by došlo k obnoveniu živočíšnej výroby v stanovenom limite VDJ.

Ďalšou podmienkou je ako súčasť projektovej dokumentácie na rozšírenie výrobného územia spracovať aj projekt sadovníckych úprav.

Nové opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizovanie a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva nie je potrebné navrhovať, nakoľko väčšia časť stanovísk dotknutých orgánov, doručených k správe o hodnotení, je zapracovaných v hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii ÚPN-O Dolný Chotár. A z hľadiska posúdenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredia je možné uvedené opatrenia považovať za dostatočné.

8. Záver

Odborný posudok hodnotí Správu o hodnotení strategického dokumentu ako úplnú, s dostatočným vyhodnotením zistených kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia. V správe o hodnotení boli naplnené všetky body rozsahu hodnotenia určeného Okresným úradom v Galante. Samotné navrhované riešenie zohľadnilo špecifické požiadavky, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente. Použité metódy hodnotenia sú dostatočné a ako úplné sú hodnotené aj vstupné informácie. Návrhy opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu boli spracovateľom správy o hodnotení rozpracované vhodne a na dostatočnej úrovni. V kontexte vyššie uvedeného je spracovaný aj návrh záverečného stanoviska, ktorý je súčasťou odborného posudku, a ktorý odporúča schválenie strategického dokumentu.

V Siladiciach: 13. 08. 2018

Ing. arch. Miroslava Hábelová - odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Príloha: Návrh záverečného stanoviska

