

Obecné zastupiteľstvo obce Častkovce, podľa § 6 Ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o Obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 a § 28 Stav. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, uznesením č. 23/2018 OZ nariaďuje toto:

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE ČASTKOVCE

Č. 02/2018

zo dňa 25.04.2018

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.2/2017 Územného plánu obce (ZaD č.2/2017 ÚPN-O) Častkovce

ČASŤ I.

ÚČEL VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA

1. Toto nariadenie vymedzuje záväznú časť ZaD č.2/2017 ÚPN-O Častkovce.
2. Upravuje, dopĺňa a mení VZN 1/2007 vyhlásené uznesením OZ Častkovce č. 68/2007 zo dňa 23.10.2007 (účinnosť VZN č.1/2007 nadobudlo dňa 23.11.2007), ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu obce Častkovce, ako aj VZN č. 01/2018, ktorou bola vyhlásená záväzná časť ZaD č. 1/2011 ÚPN-O Častkovce.
3. Všeobecne záväzné nariadenie a jeho nedeliteľná súčasť - Záväzná časť ZaD č.2/2017 ÚPN-O Častkovce stanovuje záväzné regulatívy, ktorými sa vymedzujú hlavné zásady funkčného využívania, priestorového usporiadania a limity využívania územia lokalít O, P, R, S a L – navrhnutých na funkciu bývania, rekreácie a športu a priemyslu Zmenami a doplnkami č.2/2017 ÚPN-O Častkovce.

ČASŤ II.

ROZSAH PLATNOSTI ZAD Č.2/2017 ÚPN-O ČASTKOVCE

1. Riešeným územím Územného plánu obce je celé katastrálne územie obce Častkovce. Tento rozsah sa ZaD č.2/2017 ÚPN-O Častkovce nemení.
2. Riešeným územím ZaD č.2/2017 ÚPN-O sú:
 - Lokalita O – predstavuje územie o rozlohe 6,8 ha, nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce, v severozápadnej časti obce
 - Lokalita P - predstavuje územie o rozlohe 4,7 ha, nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce, v juhovýchodnej časti obce
 - Lokalita R - predstavuje územie o rozlohe 2,0 ha, nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce, vo východnej časti obce
 - Lokalita S - predstavuje územie o rozlohe 6,9 ha, nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce, v južnej časti obce
 - Lokalita L - predstavuje územie o rozlohe 1,9 ha, jedná sa o zmenu funkčného využívania z rekreácie a športu na bývanie

Časť III.

ULOŽENIE A ÚČINNOSŤ DOKUMENTÁCIE

1. Dokumentácia schválených ZaD č.2/2017 ÚPN-O Častkovce je uložená v kompletnom rozsahu a je k nahliadnutiu na Obecnom úrade obce Častkovce, na Spoločnom stavebnom úrade samosprávy v Novom Meste nad Váhom a na OU Trenčín, Odb. výstavby a bytovej politiky.
2. ZaD č.2/2017 ÚPN-O Častkovce nadobúdajú účinnosť dňom ich schválenia v obecnom zastupiteľstve t. j. dňa 25.04.2018
3. Návrh VZN o vyhlásení záväznej časti ZaD č.2/2017 ÚPN-O Častkovce bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 23.03.2018
4. VZN nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli, t.j. dňa 10.05.2018


Mgr. Dušan Bublavý
starosta obce

Príloha: Záväzná časť ZaD č.2/2017 ÚPN – O Častkovce - je k nahliadnutiu na OcÚ

Vyvesené dňa: 25.04.2018

Zvesené dňa: 25.05.2018