

ZMENY A DOPLNKY Č.7 ÚPN SÚ LIPTOVSKÝ TRNOVEC

**OBSTARÁVATEĽ:**

Obec Liptovský Trnovec
Obecný úrad
Liptovský Trnovec 160
031 01 Liptovský Mikuláš

SPRACOVATEĽ:

Ing.arch. Ján Ďurica
Žiar 40
032 05

HLAVNÝ RIEŠITEĽ:

Ing.arch. Ján Ďurica
Žiar 40
032 05

ZMENY A DOPLNKY Č.7

Územnoplánovacej dokumentácie schválenej Uznesením Obecného zastupiteľstva v Liptovskom Trnovci
číslo uznesenia 31/98/OZ zo dňa 9.12.1998 v znení neskorších zmien a doplnkov

OBSAH ZMIEN A DOPLNKOV Č.7 ÚPN SÚ LIPTOVSKÝ TRNOVEC

v zmysle § 12 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z.:

	strana
A) TEXTOVÁ ČASŤ	3
1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE	
a Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ZaDc7 riešia	4
b Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN SÚ LT	4
c Údaje o súlade riešenia územia so zadáním	4
2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	
a Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	6
b Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	6
c Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	6
d Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	6
e Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	6
f Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	7
g Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	7
h Vymedzenie zastavaného územia obce	7
i Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	7
j Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	8
k Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	8
l Návrh verejného, dopravného a technického vybavenia	8
m koncepciu starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	9
n Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	9
o Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou	9
p Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde	10
q Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	11
r) Návrh záväznej časti	12
08 SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI	14
3 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	15
4 DOKLADOVÁ ČASŤ	20
B) GRAFICKÁ ČASŤ	21
Č. v. Názov	Mierka
01 Výkres širších vzťahov	M 1 : 50 000
02 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia + ZČ + VPS	M 1 : 5 000
03 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia + ZČ + VPS	M 1 : 2 000
04 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia	M 1 : 2 000
05 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability,	M 1 : 2 000
07 Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	M 1 : 2 000

A) TEXTOVÁ ČASŤ

o.k.	názov kapitoly	strana
1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	
a	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ZaDc7 riešia	4
b	Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN SÚ LT	4
c	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	4
2	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	
a	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	6
b	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	6
c	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	6
d	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	6
e	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	6
f	Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	7
g	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	7
h	Vymedzenie zastavaného územia obce	7
i	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	7
j	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	8
k	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	8
l	Návrh verejného, dopravného a technického vybavenia	8
m	koncepciu starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	9
n	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	9
o	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou	9
p	Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde	10
q	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	11
r	návrh záväznej časti	12
08	SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI	14
3	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	15
4	DOKLADOVÁ ČASŤ	20

1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

OBSTARÁVATEĽ: Obec Liptovský Trnovec
Obecný úrad
Liptovský Trnovec 160
031 01 Liptovský Mikuláš
prostredníctvom Ing.arch. Tatiany Bachtíkovej,
osoby spôsobilej obstarávať územnoplánovacie podklady
územnoplánovacia dokumentáciu, reg. č. 319

SPRACOVATEĽ: Ing.arch. Ján Ďurica
autorizovaný architekt 1983AA
Žiar 40
032 05

Územný plán je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom riešeného územia.

Metodika spracovania územnoplánovacej dokumentácie vychádza zo zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obec Liptovský Trnovec je podľa §16 Stavebného zákona orgánom územného plánovania a v súlade s §18 tohto zákona je obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie obce.

Dôvodom pre obstarávanie tejto UPD je povinnosť uložená zákonom sústavne sledovať a vyhodnocovať údaje a informácie o území a vykonávať územnoplánovacie činnosti. Potreba spracovania Zmien a Doplnkov č.7 ÚPN SÚ Liptovský Trnovec (ďalej ZaDc7) vyplynula predovšetkým z nutnosti reagovať na súčasné zámery využívania územia, ktoré upresňujú a konkretizujú návrhy v územnom pláne sídelného útvaru Liptovský Trnovec schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Liptovskom Trnovci číslo uznesenia 31/98/OZ zo dňa 9.12.1998 v znení neskorších zmien a doplnkov.

a Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ZaDc7 riešia

Je to hlavne zmena a návrh etapizácie, hmotovo-priestorovej regulácie, funkčného využitia a priestorového usporiadania riešeného územia.

Ďalej stanoviť únosnosť územia z hľadiska jeho zastavanosti a ostatné záväzné regulatívy v území, dopravné napojenie a napojenie na technickú infraštruktúru s ohľadom na kvalitu životného prostredia a ekologickú stabilitu.

Tiež prehodnotiť možnosť realizácie výstavby – predovšetkým plochy individuálnej bytovej výstavby, mimo zastavaného územia obce.

ZaDc7 riešia aj vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Záväzná časť ZaDc7 sú základné zásady a regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia, v ktorých sú zahrnuté aj verejnoprospešné stavby.

Ostatné časti riešenia sú smerné. Po spracovaní tejto dokumentácie bude nasledovať jej prerokovanie a následné schválenie v Obecnom zastupiteľstve, ktoré bude zadávacím dokumentom určujúcim ďalšiu činnosť v riešenom území (vydanie územného rozhodnutia a následne stavebného povolenia).

b Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN SÚ Liptovský Trnovec v znení neskorších ZaD

Riešená lokalita sa nachádza v k.ú. Beňušovce na ploche trvalých trávnych porastoch a ornej pôde mimo zastavaného územia obce.

c Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPN:

Pôvodný ÚPN SÚ Liptovský Trnovec bol schválený Všeobecne záväzným nariadením obce zo dňa 9.12.1998 a uznesením obecného zastupiteľstva č. 32/1998/OZ zo dňa 09.12.1998.

Následoval Doplnok č.1 schválený VZN č. 3/2002/VZN zo dňa 09.09.2002 a uznesením obecného zastupiteľstva č. 16/2002/OZ zo dňa 06.09.2002.

Doplnok č.1 mal Zmenu č.1 schválenú VZN č. 5/2004/VZN zo dňa 04.10.2004 a uznesením obecného zastupiteľstva č. 12/2004/OZ zo dňa 30.09.2004.

Nasledovali Zmeny a Doplnky č.3 schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 40/2008/OZ.

Ďalšie Zmeny a Doplnky č.4 sú schválené VZN č. 3/2010VZN zo dňa 12.02.2010 a uznesením obecného zastupiteľstva č. 4/2010/OZ zo dňa 12.2010.

Zmeny a doplnky č.5 sú schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 80/2016/OZ zo dňa 30.09.2016 a VZN č. 3/2016VZN.

Doposiaľ posledné Zmeny a doplnky č.6 sú schválené VZN č. 2/2017VZN zo dňa 28.07.2017 uznesením obecného zastupiteľstva č. 66/2017/OZ.

Zmeny a Doplnky č.7 ÚPN SÚ Liptovský Trnovec vychádzajú z požiadaviek, ktorými formuloval obstarávateľ vstupné údaje pre vytvorenie optimálneho funkčného a priestorového usporiadania riešeného územia, čím získa nástroje, ktorých uplatňovaním bude možné zrealizovať toto riešenie. ZaDc7 budú následne prerokované s príslušnými orgánmi štátnej správy, dotknutými obcami a s verejnosťou. Následne sa vyhodnotia stanoviská k vypracovaniu a prerokovaniu návrhu ZaDc7 a po vydaní súhlasu Okresného úradu Žilina, odboru opravných prostriedkov a Okresného úradu Žilina, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania sa predloží návrh ZaDc7 na schválenie Obecným zastupiteľstvom obce Liptovský Trnovec.

Výsledky variantných riešení:

Zmeny a Doplnky č.7 ÚPN SÚ Liptovský Trnovec boli spracované na základe doplňujúcich prieskumov a rozborov, požiadaviek obce, Územného plánu VÚC Žilinského kraja z roku 1998 a jeho aktualizácie a viacerých vzájomných rokovaní s obstarávateľom, na ktorom sa prekonzultovali variantné riešenia a vybral sa výsledný variant.

Súpis použitých územnoplánovacích a iných podkladov:

ÚPN SÚ Liptovský Trnovec (Ateliér GÉZE – Ing. arch. Inocent Géze, Ing. arch. Tatiana Gézeová, ul. Kuzmányho 15, Liptovský Mikuláš) v znení neskorších Zmien a Doplnkov.

Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja, spracovaný Združením VÚC Žilina, schváleného Nariadením vlády Slovenskej republiky z 26.mája 1998, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Žilinský kraj, v znení neskorších Zmien a Doplnkov.

Údaje o BPEJ z Pôdneho portálu (Výskumný ústav pôdozvedectva a ochrany pôdy)

Doplňujúce prieskumy územia

Postup a spôsob spracovania :

Spracovanie ZaDc7 vychádza z aktuálnych prístupov k problematike rozhodovania o využití územia. Metodika spracovania územnoplánovacej dokumentácie vychádza zo zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a Doplnky č.6 sú spracované v častiach:

- A. TEXTOVÁ ČASŤ
- B. GRAFICKÁ ČASŤ

Časti výkresov, ktorých sa dotýka zmena v príslušných mierkach ako boli spracované v ÚPN SÚ Liptovský Trnovec v znení neskorších zmien.

Zmeny a Doplnky sú po formálnej stránke spracované tak, aby umožňovali posudzovanie nových zámerov vo vzťahu k platnému územnému plánu, t.j. formou priesvitiek na ktorých sú znázornené zmeny.

Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania č. 03 a Výkres verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia č. 04 a tiež Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde č. 07 sme spracovali bez priesvitiek z dôvodu, že v pôvodnej dokumentácii táto časť obce nebola spracovaná.

V ZaDc7 sú vymedzené regulačné bloky, ktoré predstavujú základnú jednotku pre stanovenie možností využitia riešeného územia spolu so základnými hmotovo-priestorovými charakteristikami vyjadrenými koeficientom zastavanosti a výškovou hladinou bloku stanovenou počtom nadzemných podlaží. Použité hmotovo-priestorové charakteristiky znamenajú zároveň aj vyjadrenie celkového potenciálu daného bloku v zmysle potenciálne využiteľného stavebného objemu.

V regulatívoch možností funkčného využívania sú definované spôsoby využitia pozemkov v členení na prípustné, výnimočne prípustné a neprípustné. Stanovený je tak rozsah činností, pre jednotlivé časti územia tak, aby sa vytváralo hodnotné obecné prostredie a vylúčilo znehodnocovanie obytného prostredia prípadne zabránilo vzájomnému obmedzovaniu rozdielnym a konfliktným užívaním susediacich pozemkov.

Riešenie ÚPN SÚ LT ZaDc7 je v súlade s ÚHZ (Zadanie) pre ÚPN SÚ Liptovský Trnovec.

2 RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.7 ÚPN SÚ LIPTOVSKÝ TRNOVEC

a Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Riešená lokalita ZaDc7 ÚPN SÚ LT sa nachádza v Žilinskom kraji, okres Liptovský Mikuláš v k.ú. **Beňušovce** – v jeho juhovýchodnej časti nazývanej Doliny. Severnú hranicu riešeného územia tvorí orná pôda. Západnú hranicu tvorí nespevnená poľná cesta. Južnú a východnú hranicu vymedzuje ostatná plocha ornej pôdy. Cez riešené územie prechádza cesta III. triedy 2320, prichádzajúca z Liptovského Trnovca.

V súčasnosti schválená ÚPN SÚ LT plochu lokality charakterizuje ako trvalé trávne porasty a ornú pôdu. Nadmorská výška riešenej lokality sa pohybuje od 612 m.n.m. do 646 m.n.m. Jedná sa teda o svažité územie stúpajúce východným a severným smerom. Orientácia svahu je západná resp. južná.

Hydrologicky patrí územie do čiastkového povodia Váhu, pričom je odvodňované prevažne povrchovým a plytkým podpovrchovým odtokom do Beňušovského potoka a následne do vodnej nádrže Liptovská Mara.

b Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Vyššou územnou jednotkou pre riešené územie, je územie okresu Liptovský Mikuláš, ktoré spadá do Žilinského kraja. Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre toto územie je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Žilinského kraja (Združenie „VÚC Žilina“, 09/1998, schválený Nariadením vlády SR č. 223/1998 Z.z. dňa uznesením vlády SR č.359 zo dňa 26.5.1998 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Návrh „Zmeny a doplnky č.7 územného plánu sídelného útvaru Liptovský Trnovec“ je v súlade so záväznou časťou ZaD č.5 ÚPN VÚC ŽK.

c Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Predkladané riešenie pozitívne ovplyvní demografický vývoj obce. Vytvorenie územia pre individuálnu rekreáciu poskytne nové pracovné príležitosti pre obyvateľov obce v oblasti cestovného ruchu, stavebníctva ako aj obchodu a služieb.

d Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Administratívno-správne územie obce Liptovský Trnovec je tvorené 2 katastrálnymi územiami Liptovský Trnovec a Beňušovce.

e Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Urbanistická koncepcia navrhovanej lokality rešpektuje princípy trvale udržateľného rozvoja obce, optimalizuje predpokladané rozvojové procesy prírodných a antropologických štruktúr územia katastra.

Krajinná štruktúra, do ktorej bude zakomponované riešené územie, tvorí neoddeliteľnú súčasť celkového obrazu Liptova. Navrhovaná výstavba v Zmenách a Doplnkoch č.7 ÚPN SÚ Lipt. Trnovec nesmie svojou mierkou, hmotovou kompozíciou a materiálovým prevedením narušiť charakter krajinej štruktúry a musí sa stať jej neoddeliteľnou súčasťou.

Funkčne je urbanizácia orientovaná na potrebu nových plôch pre výstavbu rodinných domov.

Zmeny a doplnky č.7 ÚPN SÚ Liptovský Trnovec dbá na zachovanie ekologickej stability, diverzibility prírodných zložiek, obnoviteľnosti zdrojov a vysokej kvality životného i obytného prostredia. Stotožňuje sa s regulatívmi a limitami, ktoré sú uvedené v platnom ÚPN obce Liptovský Trnovec. Ide o regulatívy limitujúce a regulatívy podmieňujúce.

Medzi regulatívy podmieňujúce patrí:

- územnotechnický potenciál obce
- ekologické limity – rešpektovanie ochranných pásiem, vodných zdrojov, PP, LP a chránených území,
- sociálno-ekonomické limity – vychádzajú zo súčasných sociálnych a ekonomických podmienok,
- ochrana kultúrnych hodnôt prostredia - regulatívy začlenenia stavieb do ostatnej krajiny,
- technické limity.

Riešená lokalita ZaDc7 ÚPN SÚ LT sa nachádza v Žilinskom kraji, okres Liptovský Mikuláš v k.ú. **Beňušovce** – v jeho juhovýchodnej časti nazývanej Doliny. Severnú hranicu riešeného územia tvorí orná pôda. Západnú hranicu tvorí nespevnená poľná cesta. Južnú a východnú hranicu vymedzuje ostatná plocha ornej pôdy. Cez riešené územie prechádza cesta III. triedy 2320, prichádzajúca z Liptovského Trnovca.

V súčasnosti schválená ÚPN SÚ LT plochu lokality charakterizuje ako trvalé trávne porasty a ornú pôdu. Nadmorská výška riešenej lokality sa pohybuje od 612 m.n.m. do 646 m.n.m. Jedná sa teda o svažité územie stúpajúce východným a severným smerom. Orientácia svahu je západná resp. južná.

Hydrologicky patrí územie do čiastkového povodia Váhu, pričom je odvodňované prevažne povrchovým a plytkým podpovrchovým odtokom do Beňušovského potoka a následne do vodnej nádrže Liptovská Mara.

V ZaDc7 riešené územie lokality definujeme ako návrhovú plochu pre individuálnu bytovú výstavbu a občiansku vybavenosť. Návrh podlažnosti v území je max. 2 nadzemných podlaží + podkrovia a koeficient zastavanosti navrhujeme max. 0,40.

f Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia

Z hľadiska funkčného využitia územia sme lokalite riešenej v ZaDc7 priradili nasledovné regulatívy:
Monofunkčné plochy

Obytné plochy a nové stavebné obvody

Vhodné a prípustné činnosti, žiaduce priestorové usporiadanie:

- veľkosť stavebných pozemkov optimálne 800-1000 m²
- vhodné členenie pozemku – predzáhrada, dom, obytná zeleň, garáž a hospodárske budovy, záhrada v pozdĺžnom členení
- koeficient zastavanosti parciel 0,4
- dodržanie stavebnej čiary (priama i lomená s postupným uskakovaním domov)
- vhodná veľkosť domov, výškové a hmotové členenie
- architektonické požiadavky na stvárnenie – návaznosť na hodnotnú zástavbu okolitých štruktúr
- charakter zástavby a výškové členenie budú regulované záväznými pokynmi, ktoré budú výsledkom regulačných plánov jednotlivých stavebných obvodov
- prevádzanie drobných remeselných prác podnikateľským spôsobom (v stavebnom konaní sa musí preukázať nezávadnosť a zlučiteľnosť s funkciou bývania)
- drobný chov domácich zvierat pre vlastnú potrebu

Obmedzujúce a vylučujúce podmienky:

- Chov hospodárskych zvierat nad rámec nariadenia Obecného úradu o možnosti drobného chovu
- Remeselné a výrobné činnosti ohrozujúce bývanie prekročením povolenej hladiny hluku a prekročením NPK škodlivých látok či prachových častíc v obytnej zóne

Plochy občianskej vybavenosti

Vhodné a prípustné činnosti, žiaduce priestorové usporiadanie:

- všetky činnosti určené na uspokojovanie potrieb občanov, ktoré si vyžadujú iné podmienky, alebo slúžia špecifickým potrebám (škola, MŠ, zdravotné stredisko, cintorín, Dom smútku ...)
- výsadba zelene, vyššia úroveň starostlivosti o verejnú zeleň v okolí objektov

Obmedzujúce a vylučujúce podmienky:

- činnosti, ktoré pôsobia rušivo uvedeným druhom občianskej vybavenosti

g Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Pre ZaDc7 ÚPN SÚ LT navrhujeme:

Plochy individuálnej bytovej výstavby a občianskej vybavenosti.

h Vymedzenie zastavaného územia obce

V súčasnosti je zastavané územie obce Liptovský Trnovec vymedzené hranicou zastavaného územia určenou v ÚPN SÚ LT z r. 1998 v znení neskorších Zmien a Doplnkov.

i Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

ZaDc7 ÚPN SÚ LT rešpektujú limity využitia územia vyplývajúce zo záujmov ochrany životného prostredia, ochrany prírody a ochrany zariadení vybavenia územia tak ako sú definované v platnom ÚPN SÚ LT.

j Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Zabezpečiť záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle materiálov platných pre územie obce, ktoré by mali obsahovať plán evakuácie obyvateľstva, plán zabezpečenia prostriedkami individuálnej ochrany, plán ukrytia obyvateľstva mesta a plán varovania a vyrozumienia obyvateľstva.

Rešpektovať protipožiarne normy a stanovené odstupové vzdialenosti zástavby v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov (Vyhláška 94/ 2004 Z.z. v znení neskorších noviel a STN920201-1 až 4/Z1 a súvisiacich predpisov o PO). Konkrétne riešenie bude dokumentované v následných podrobnejších dokumentáciách.

V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami.

k Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

V riešenom území Zmien a Doplnkov č.7 ÚPN SÚ Lipt. Trnovec zohľadňujeme ustanovenia Zákona o ochrane prírody a tvorby krajiny č. 543/2002 Z.z., ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť podmienky a formy života, prírodného dedičstva, vzhľadu krajiny, ktoré znižujú ekologickú stabilitu prostredia.

Je potrebné zohľadniť ÚSES okresu Liptovský Mikuláš, v ktorom boli vymedzené a zadefinované jednotlivé prvky územného systému ekologickej stability a ekostabilizačné opatrenia.

l Návrh verejného, dopravného a technického vybavenia

1 ZARIADENIA CIVILNEJ OCHRANY

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany – ochranné stavby riešiť a zabezpečovať v zmysle Zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

2 DOPRAVNÉ VYBAVENIE

ZÁKLADNÝ KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM

Os základného komunikačného systému obce Liptovský Trnovec tvorí cesta II/584 spájajúca Liptovský Mikuláš a Zuberec a cesta III/2320 smerujúca do obce Beňušovce.

Lokalitu je možné sprístupniť priamo z cesty III/2320. Na túto komunikáciu sa pripojí navrhovaná sieť obslužných komunikácií šírky 5,5 m MO 5,5/40 triedy C3 s komunikáciou pre peších triedy D3 a šírky 2 m.

Podrobnejšie riešenie dopravného vybavenia územia bude nutné spracovať pri nasledujúcich stupňoch PD v súlade s STN 736101 Projektovanie miestnych komunikácií, kap.3 – 6.

STATICKÁ DOPRAVA:

Návrh statickej dopravy je podmienený lokalizáciou jednotlivých funkcií a normových nárokov na počet parkovacích miest. Počet parkovacích miest musí zodpovedať nárokom definovaným v STN 736110, tab.19, preto pri umiestňovaní novej vybavenosti, alebo pri zmene jej funkcie je nevyhnutné riadiť sa ustanoveniami citovanej normy a parkoviská navrhnuť v dostatočnom počte. Pre rodinné domy bude parkovanie na vlastných pozemkoch, 2 autá na každý dom.

Koncentrácia parkovacích miest si z ekologického hľadiska vyžadujú zrealizovať odľučovače ropných produktov formou košov do cestných vpustí.

LETECKÁ DOPRAVA:

Riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.

3 TECHNICKÉ VYBAVENIE

3.1 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Zásobovanie pitnou vodou

Lokalita bude zásobovaná pitnou vodou z jestvujúceho obecného vodovodu. Vodovodná sieť bude čiastočne rekonštruovaná.

Odpadové vody

V riešenom území obec nemá vybudovanú splaškovú kanalizáciu. Likvidácia odpadových vôd bude riešená do vodonepriepustných žump. Žumpy bude potrebné vyvážať do obecnej čističky odpadových vôd.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Dažďové vody

Odvádzanie dažďových vôd z objektov riešiť na vlastnom pozemku do vsakov. Z obslužných komunikácií a parkovísk budú dažďové vody odvádzané do uličných vpustí s košmi na zachytávanie ropných látok do vsakov.

Projektovú dokumentáciu jednotlivých stavebných objektov je potrebné predložiť organizácii Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Odštepny závod Piešťany na vyjadrenie.

ŠPECIFICKÁ POTREBA PITNEJ VODY Rodinné domy 75 ks

- potreba vody na obyvateľa.....90 l / os / deň
- počet obyvateľov.....4 osoby

PRIEMERNÁ DENNÁ SPOTREBA VODY :

$Q_d = 90 \times 4 = 360 \text{ l / deň}$

MAX. DENNÁ POTREBA VODY :

$Q_{max} = 360 \times 2,0 = 720 \text{ l / deň}$

MAX. HODINOVÁ POTREBA VODY :

$Q_{hod} = 360 \times 1,8 / 24 = 27 \text{ / hod} = 0,027 \text{ m}^3 \text{ / hod}$

ROČNÁ POTREBA VODY :

$Q_{ro\check{c}} = 360 \times 365 / 1000 = 131,4 \text{ m}^3 \text{ / rok}$

$SPOLU Q_{ro\check{c}}, CELKOM = 131,4 \times 75 = 9855 \text{ m}^3 \text{ / rok}$

3.2 ENERGETIKA

3.2.1 ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM

Lokalita nebude zásobovaná plynom.

Rodinné domy	75
Objem 1RD	360m ³
Kapacita	300 osôb
Tepelné straty $75 \times 7,2 = 540 \text{ kw}$	

3.2.2 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Bude zabezpečené z jestvujúcej Trafostanice situovanej na hranici riešenej lokality.

Rekreačné domy $75 \times 20 \text{ kW} = 1500 \times 0,4 = 600 \text{ kW}$

- Nízke napätie - rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350m. Nové odberné miesta je možné napojiť len zo zariadenia vo vlastníctve SSE-D a.s..

m Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie vychádza z uplatnenia zákona o ochrane prírody a krajiny a iných záväzných dokumentov ochrany prírody. Jedná sa hlavne o vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability, ktoré je verejným záujmom a o zabezpečenie priaznivého stavu biotopov európskych chránených území. Priaznivým stavom je stav, keď predmet ochrany je v súlade s cieľmi ochrany určenými v dokumentácii ochrany prírody a krajiny pre dané územie.

n Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V predmetnom území sa nenachádza prieskumné územie, ani chránené ložiskové územie či dobývací priestor.

o Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou

V katastri obce je evidované staré banské dielo tak, ako je zobrazené na priloženej mape (viď kapitolu C – Doplnujúce údaje). Evidované staré banské dielo sa vymedzuje ako plocha vyžadujúca zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

V katastri obce sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape (viď kapitolu C – Doplnujúce údaje). Evidované zosuvné územia sa vymedzujú ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Podľa priloženej je mapy zaregistrovaný výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotené územie patrí do rájónu nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape (viď kapitolu C – Doplnujúce údaje).

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo ŽP SR vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia :

Výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

Stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

p Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Podľa § 12 zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v konaniach o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku je orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy povinný zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu BPEJ, uvedeného v osobitnom predpise.

V zmysle nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sú od 01.04.2013 v katastrálnom území Liptovský Trnovec chránené poľnohospodárske pôdy s týmito kódmi bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“: 0865412, 0963212, 0963412, 0964213, 0965202, 0966202, 0973202, 1063212, 1063412, 1064413.

Poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, je povinný chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu.

Pri každom obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa § 12 zákona.

Pre potreby spracovania tejto kapitoly sme vyhodnocovaný priestor riešenej lokality v ÚPN SÚ LT označili v súlade s metodikou spracovania platného ÚPN SÚ LT.

K vyhodnoteniu záberov plôch poľnohospodárskej pôdy boli použité nasledovné vstupné podklady:

- hranica zastavaného územia (Správa katastra nehnuteľností)
- bonitované pôdno-ekologické jednotky so 7-miestnym číselným kódom
- spomínaný Zákon č.220/2004 Z.z. v znení neskorších zmien
- Vyhláška č.508/2004, ktorou sa vykonáva §27 Zákona č.220/2004 Z.z.,

VYHODNOTENIE NAVRHOVANÝCH ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Predpokladaný celkový záber poľnohospodárskej pôdy je 6,6607 ha.

CHARAKTERISTIKA VYHODNOCOVANÉHO PRIESTORU:

Lokalita sa nachádza v k.ú. **Beňušovce** – v jeho juhovýchodnej časti nazývanej Doliny. Severnú hranicu riešeného územia tvorí orná pôda. Západnú hranicu tvorí nespevnená poľná cesta. Južnú a východnú hranicu vymedzuje ostatná plocha ornej pôdy. Cez riešené územie prechádza cesta III. triedy 2320, prichádzajúca z Liptovského Trnovca.

Celková rozloha vyhodnocovaného priestoru je 66607 m². Jedná sa o parcely KN-C 360, 366/1, 366/3, 366/4, 177/7, 77/5, 77/4 a 177/4. **V súčasnosti plochu lokality tvoria trvalé trávne porasty a orná pôda.**

Nadmorská výška riešenej lokality sa pohybuje od 612 m.n.m. do 646 m.n.m. Jedná sa teda o svažité územie stúpajúce východným a severným smerom. Orientácia svahu je západná resp. južná.

Hydrologicky patrí územie do čiastkového povodia Váhu, pričom je odvodňované prevažne povrchovým a plytkým podpovrchovým odtokom do Beňušovského potoka a následne do vodnej nádrže Liptovská Mara.

Z celkovej plochy 6,6607 ha je

NÁVRH ZÁBERU PP

2,6643 ha

PP podľa BPEJ:

Kód BPEJ 1090462, skupina BPEJ č. 9

0,8470 ha

Kód BPEJ 1064413, skupina BPEJ č. 7

1,8173 ha

ZDVÔVODNENIE NAVRHOVANÝCH ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Predmetná chránená poľnohospodárska pôda sa už nevyužíva na poľnohospodárske účely. V návrhu sa uvažuje z výstavbou rodinných domov.. Predpokladaný záber PP je na úrovni 40% z celkovej plochy pozemkov.

Súhrnný prehľad o lokalitách a záberoch poľnohospodárskej pôdy udáva nasledovná Tab. č. 1.

Tab.č.1 - PREHLAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Žiadateľ:Obec Liptovský Trnovec

Spracovateľ:Ing.arch. Ján Ďurica, Žiar 40, 032 05

Kraj:ŽILINSKÝ

Okres:LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Obec:LIPTOVSKÝ TRNOVEC

Dátum:MAREC 2018

č. V.P.	Katastrálne územie	Funkčné využitie lokality	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera záberu poľnohosp. pôdy				Hydromeliór. zariadenia odvodnenie
				celkom	z toho			
					skupina BPEJ	kód BPEJ	výmera(ha)	
L3	Beňušovce	PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	6,6607	2,6643	9	1090462	0,8470	0
					7	1064413	1,8173	

g Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Hlavné ciele riešenia ZaDc7 ÚPN SÚ LT sledujú tvorbu trvalo udržateľného rozvoja uplatňovaním princípov územného rozvoja, tvorby mestských štruktúr a zabezpečenia priestorových súvislostí medzi jednotlivými územnými celkami obce.

Vlastná realizácia jednotlivých aktivít však musí byť postupne konkretizovaná a spodrobňovaná v ďalších plánovacích postupoch a dokumentoch, pri ktorých sa musia zabezpečiť ďalšie vyhodnotenia zhodnocujúce súvislosti a vplyvy na životné prostredie konkrétnych aktivít v konkrétnych podmienkach.

r) Návrh záväznej časti

Obec Liptovský Trnovec na základe ustanovenia § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 27 ods. 3 zákona 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva pre územie obce Liptovský Trnovec toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. /2018/VZN

Z á v ä z n á č a s ť

Zmien a doplnkov č.7 Územného plánu sídla Liptovský Trnovec

/ Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN SÚ Lipt. Trnovec /,

ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecné záväzné nariadenie zo dňa 9.12.1998 – Záväzná časť územného plánu obce Liptovský Trnovec v platnom znení

P R V Á Č A S Ť

ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

ČI.1

Všeobecné záväzné nariadenie zo dňa 9.12.1998 – Záväzná časť územného plánu obce Liptovský Trnovec v platnom znení sa mení a dopĺňa takto:

1. Územný a časový rozsah platnosti Zmien a doplnkov č.7 Územného plánu sídla Lipt. Trnovec

Územný rozsah je vymedzený územím L3 v k.ú. Beňušovce.

Platnosť je odo dňa nadobudnutia účinnosti uznesenia Obecného zastupiteľstva v Liptovskom Trnoveci a všeobecne záväzného nariadenia schváleného Obecným zastupiteľstvom č. /2018/VZN zo dňa .

ČI.2

2.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania riešeného územia

Za 3 ods. sa dopĺňa text „Hlavné funkcie riešeného územia – individuálna bytová výstavba **Podlažnosť v území je max. 2 nadzemné podlažia + podkrovie a koeficient zastavanosti max. 0,40.**

2.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch

Za odsek „**Plochy občianskej vybavenosti**“ sa doplní text :“ **platí aj pre ZaDc7 ÚPN SÚ LT.**“

A na konci state sa doplní:

„Obytné plochy a nové stavebné obvody

Funkčné využitie:

Prevládajúce:

Funkčné využitie formujúce typický obraz prostredia charakteristický nízko podlažnou zástavbou prevažne rodinných domov s vysokým podielom verejnej zelene súkromných záhrad, s minimálnym podielom plochy zelene z plochy pozemku 20 %. Najmä: rodinné domy, rodinné domy s integrovanými zar.

OV, zariadenia občianskej vybavenosti slúžiace pre obsluhu príslušného územia - zariadenia obchodu, služieb, školstva, zdravotníctva, verejného stravovania, kultúry, športu a rekreácie, kostoly,...

Prípustné:

Funkčné využitie vhodne dopĺňajúce prevládajúci charakter prostredia, zvyšujúce jeho polyfunkčnosť s cieľom uspokojiť potreby bývajúcich, s dôrazom na minimalizáciu negatívnych vplyvov na obytné prostredie. Najmä: bytové domy - hmotovo-priestorovým riešením vhodné začlenené do okolitej zástavby, zariadenia prechodného ubytovania, zariadenia OV nerušiace svojou prevádzkou okolité obytné prostredie, zariadenia výrobných služieb /dielne, opravovne,.../ a drobnej výroby nerušiace svojou prevádzkou okolité obytné prostredie, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia, obslužné komunikácie, plochy a objekty statickej dopravy, plochy upravenej zelene,

Nepripustné:

Funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie neprimerane znižuje kvalitu okolitého obytného prostredia. Najmä: zariadenia a priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, zariadenia stavebnej výroby, veľkosklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, nákupné centrá, zariadenia OV obecného a regionálneho významu, zariadenia pre šport a rekreáciu obecného a regionálneho významu, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, ČSPH, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/, špecifické zariadenia dopravy lokálneho významu (heliport,...), zariadenia energetiky lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie /fotovoltaická elektrárňa, paroplynový cyklus, malá vodná elektrárňa,.../, zariadenia nadradených systémov energetiky, zariadenia pohrebníctva /cintoríny, urnové háje, krematóriá/...

platí pre ZaDc7 ÚPN SÚ LT.“

Čl.3

3.3 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Na koniec odseku sa dopĺňa text:

V území riešenom ZaDc7 sú tieto VPS 01,02,03,04 a 06.

**DRUHÁ ČASŤ
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

Čl.4.1

Zmeny a doplnky č.7 Územného plánu sídla Liptovský Trnovec sú uložené na Obecnom úrade v Liptovskom Trnovci, Liptovský Trnovec 160, 031 01 Liptovský Mikuláš a na Okresnom úrade Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania.

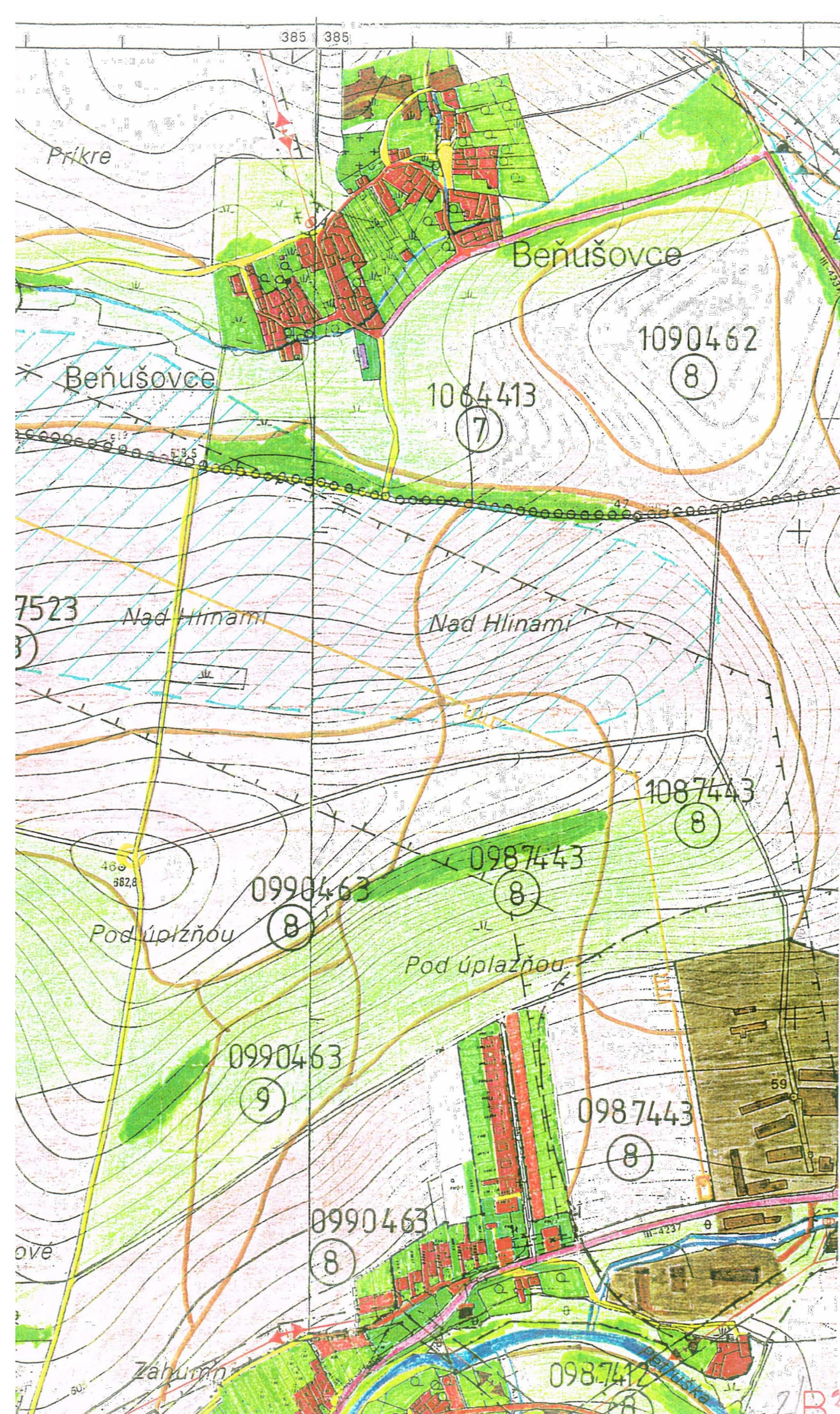
Čl.4.2

VZN nadobúda platnosť dňom vyvesenia na úradnej tabuli a účinnosť 15.dňom od vyvesenia na úradnej tabuli po schválení Obecným zastupiteľstvom.

Čl.4.3

Na VZN sa uznieslo OZ na svojom zasadnutí dňa .

Ing. Karol Matko
starosta obce



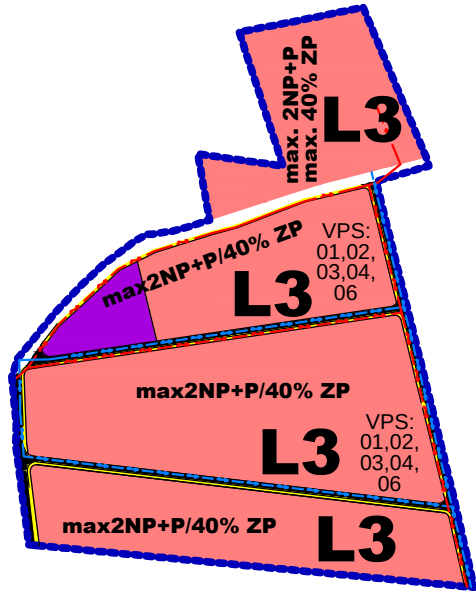
LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
●●●●			HRANICA KATASTRA A RIEŠENÉHO ÚZEMIA
○○○○○			HRANICA KATASTRA JEDNOTLIVÝCH OBCÍ
— — —			HRANICA INTRAVILÁNU
■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	PLOCHY HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	PLOCHY ŠPORTOVEJ A REKREAČNEJ VYBAVENOSTI
■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	PLOCHY CHALUPÁRENIA A REKREAČNÉHO UBYTOVANIA
■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	PLOCHY ZARIADENÍ VÝROBY
■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	PLOCHY VODNÝCH STAVIEB
■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	VODNÉ TOKY A PLOCHY
■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKÝCH ÚČELOVÝCH ZARIADENÍ
■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	PLOCHY POĽNOHOSP. PŮDY - LÚK A PASIENOK
■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	- ORNÁ PŮDA
■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	- ZÁHRADY
■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ
■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	PLOCHY LEŠOV
■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	PLOCHY NELESNEJ STROMOVEJ VEGETÁCIE
■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	PLOCHY CINTORÍNOV
■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	PLOCHY OSTATNEJ ZELENÉ
■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	ČOV, SKLÁDKA TKO
■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	CESTA II. TRIEDY
■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	CESTA III. TRIEDY

■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	PEŠIE KOMUNIKÁCIE
■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	MELIOROVANÉ PLOCHY
■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	HRANICA BPEJ
⑥	■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	BONITA PŮDY
0987412	■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	ČÍSLO BPEJ
■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	110 kV VEDENIE VZDUŠNÉ
■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	22 kV VEDENIE VZDUŠNÉ
■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	TRANSFORMAČNÁ STANICA
■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	OCHRANNÉ PÁSMA
■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	MINERÁLNY PRAMEŇ
■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	VODOJEM VEREJNÉHO VODOVODU
■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	VODOJEM ROĽNÍCKEHO DRUŽSTVA
■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	REGULAČNÁ STANICA PLYNU
■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	ROZVOD VVTI PLYNU
■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

- 45. AUTOCAMPING, BUNGALOVY
- 46. HOTEL A CHATOVÁ OSADA
- 47. LODENICA
- 48. TERMÁLNE KÚPALISKO - KRYTÝ BAZÉN
- 49. TERMÁLNE KÚPALISKO
- 50. PLÁŽOVÉ KÚPALISKO
- 51. OSADA MAŤKO A KUBKO
- 37. OBCHOD, SLUŽBY



LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
-------------	-------------	-------------	-------------------------------

			PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
-------------	-------------	-------------	---------------------------------------

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE

			PEŠIE KOMUNIKÁCIE
-------------	-------------	-------------	-------------------

			VÝŠKOVÝ A PLOŠNÝ REGULATÍV (počet podlaží - zastavanosť)
-------------	-------------	-------------	---

ZMENY A DOPLNKY č. 7

ÚPN-SÚ LIPTOVSKÝ TRNOVEC

N Á V R H

SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI

M 1 : 5000

Výkres č. 08

OBSTARÁVATEĽ	:	Obec Liptovský Trnovec
SPRACOVATEĽ	:	Ing.arch. Ján Ďurica, Žiar 40, 032 05

HLAVNÝ RIEŠITEĽ	:	Ing. arch. Ján ĎURICA - autorizovaný architekt Žiar 40, 032 05
-----------------	---	---

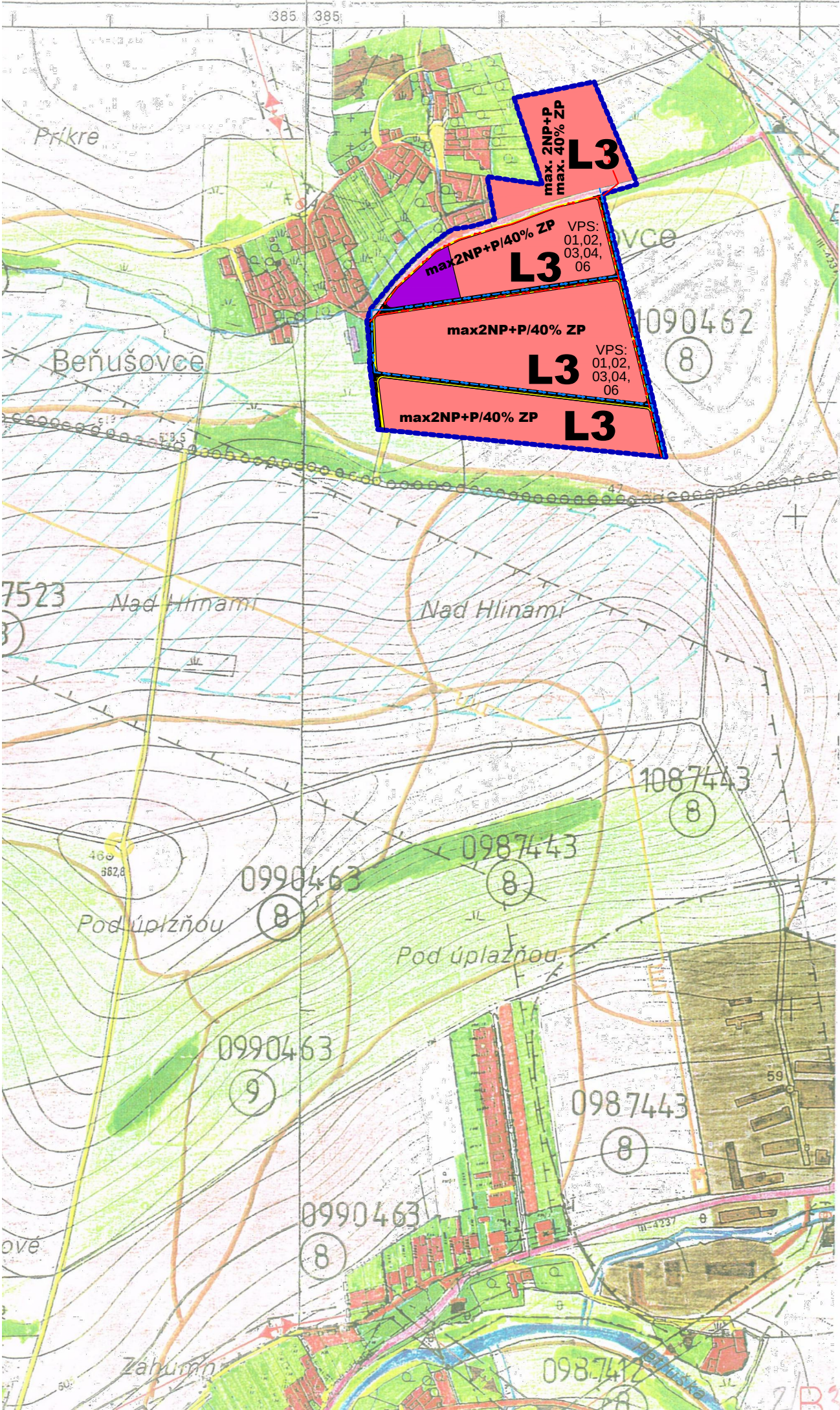
DÁTUM	:	Marec 2018
-------	---	------------

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			VEDENIE NN KÁBELOVÉ

			VEREJNÝ VODOVOD
-------------	-------------	-------------	-----------------

- ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB:
- 01 stavby komunikácii zabezpečujúcich obsluhu územia podľa podrobnejšej dokumentácie
 - 02 stavby a zariadenia statickej dopravy v navrhovanom území podľa podrobnejšej dokumentácie
 - 03 hlavné pešie a cyklistické trasy ako súčasť cestnej siete
 - 04 stavby a zariadenia obecnej vodovodnej siete a ich ochranné pásma, ktoré zabezpečujú zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou podľa podrobnejšej dokumentácie
 - 06 stavby a zariadenia elektrickej rozvodnej siete vrátane ochranných pásiem, ktoré zabezpečujú zásobovanie elektrickou energiou podľa podrobnejšej dokumentácie

VPS: 01,02, 03,04, 06	VEREJNO PROSPEŠNÉ STAVBY ČÍSLO VPS
--------------------------------	---------------------------------------



LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRA JEDNOTLIVÝCH OBCÍ
			HRANICA INTRAVILÁNU
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
			PLOCHY HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
			PLOCHY ŠPORTOVEJ A REKREAČNEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY CHALUPÁRENIA A REKREAČNÉHO UBYTOVANIA
			PLOCHY ZARIADENÍ VÝROBY
			PLOCHY VODNÝCH STAVIEB
			VODNÉ TOKY A PLOCHY
			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKÝCH ÚČELOVÝCH ZARIADENÍ
			PLOCHY POĽNOHOSP. PÔDY - LÚK A PASIENOK
			- ORNÁ PÔDA
			- ZÁHRADY
			PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ
			PLOCHY LESOV
			PLOCHY NELESNEJ STROMOVEJ VEGETÁCIE
			PLOCHY CINTORÍNOV
			PLOCHY OSTATNEJ ZELENÉ
			ČOV, SKLÁDKA TKO
			CESTA II. TRIEDY
			CESTA III. TRIEDY

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
			PEŠIE KOMUNIKÁCIE
			MELIOROVANÉ PLOCHY
			HRANICA BPEJ
			BONITA PÔDY
			ČÍSLO BPEJ
			110 KV VEDENIE VZDUŠNÉ
			22 KV VEDENIE VZDUŠNÉ
			TRANSFORMAČNÁ STANICA
			OCHRANNÉ PÁSMA
			MINERÁLNY PRAMEŇ
			VODOJEM VEREJNÉHO VODOVODU
			VODOJEM ROĽNÍCKEHO DRUŽSTVA
			REGULAČNÁ STANICA PLYNU
			ROZVOD VVTL PLYNU
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

VÝŠKOVÝ A PLOŠNÝ REGULATÍV (počet podlaží - zastavanosť)

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

- 45. AUTOCAMPING, BUNGALOVY
- 46. HOTEL A CHATOVÁ OSADA
- 47. LODENICA
- 48. TERMÁLNE KÚPALISKO - KRYTÝ BAZÉN
- 49. TERMÁLNE KÚPALISKO
- 50. PLÁŽOVÉ KÚPALISKO
- 51. OSADA MAŤKO A KUBKO
- 37. OBCHOD, SLUŽBY

ZMENY A DOPLNKY č. 7 ÚPN-SÚ LIPTOVSKÝ TRNOVEC NÁVRH

SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI

M 1 : 5000

Výkres č. 08

OBSTARÁVATEĽ : Obec Liptovský Trnovec
SPRACOVATEĽ : Ing.arch. Ján Ďurica, Žiar 40, 032 05

HLAVNÝ RIEŠITEĽ : Ing. arch. Ján ĎURICA - autorizovaný architekt
Žiar 40, 032 05

DÁTUM : Marec 2018

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			VEDENIE NN KÁBELOVÉ
			VEREJNÝ VODOVOD

- ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB:
- 01 stavby komunikácií zabezpečujúcich obsluhu územia podľa podrobnejšej dokumentácie
 - 02 stavby a zariadenia statickej dopravy v navrhovanom území podľa podrobnejšej dokumentácie
 - 03 hlavné pešie a cyklistické trasy ako súčasť cestnej siete
 - 04 stavby a zariadenia obecnej vodovodnej siete a ich ochranné pásma, ktoré zabezpečujú zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou podľa podrobnejšej dokumentácie
 - 06 stavby a zariadenia elektrickej rozvodnej siete vrátane ochranných pásiem, ktoré zabezpečujú zásobovanie elektrickou energiou podľa podrobnejšej dokumentácie

VPS: 01,02,03,04,06
VEREJNO PROSPEŠNÉ STAVBY
ČÍSLO VPS

C) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Súhrnný prehľad o lokalitách a záberoch poľnohospodárskej pôdy udáva nasledovná Tab. č. 1.

Tab.č.1 - PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Žiadateľ: Obec Liptovský Trnovec

Spracovateľ: Ing.arch. Ján Ďurica, Žiar 40, 032 05

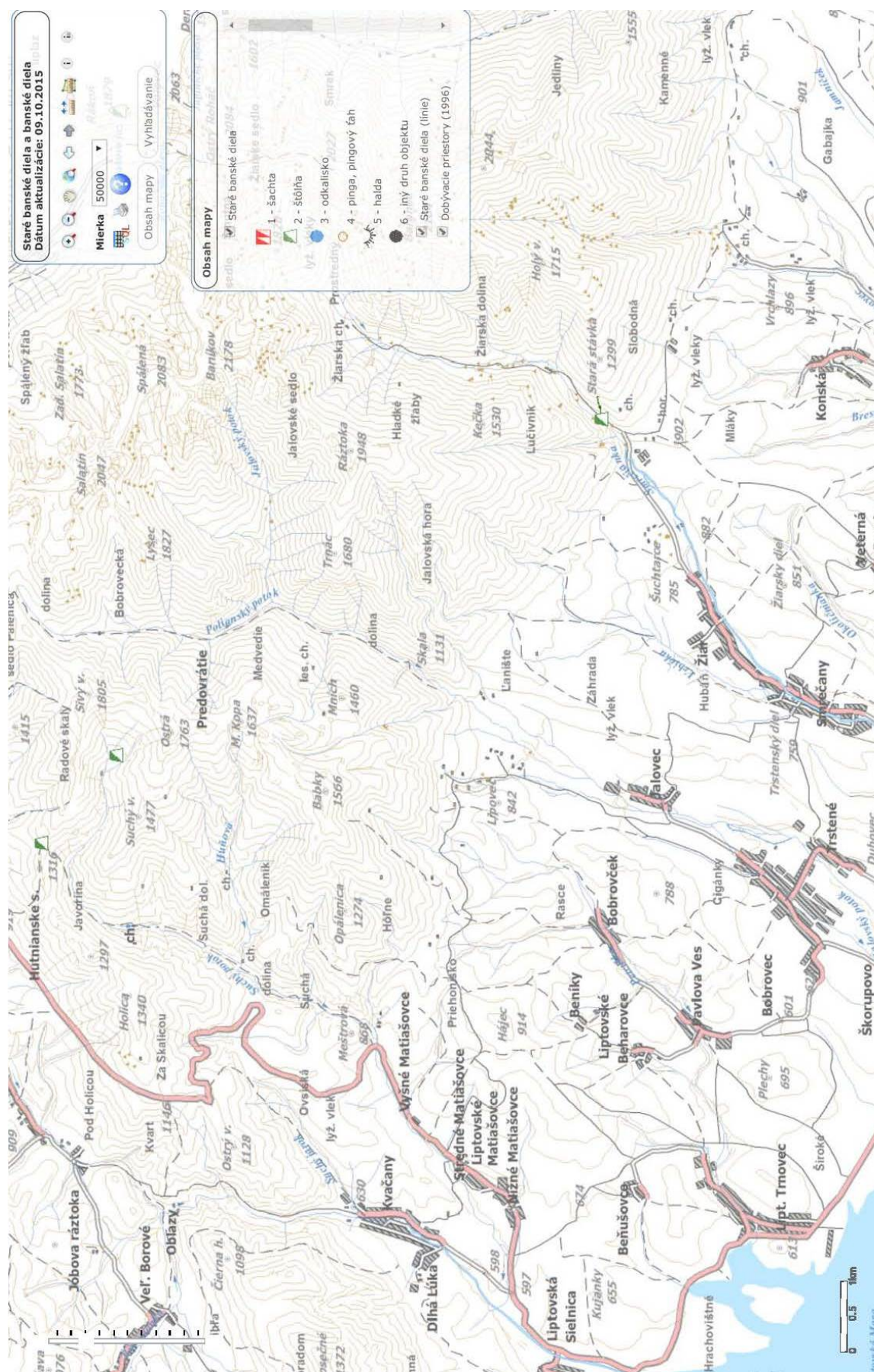
Kraj: ŽILINSKÝ

Okres: LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

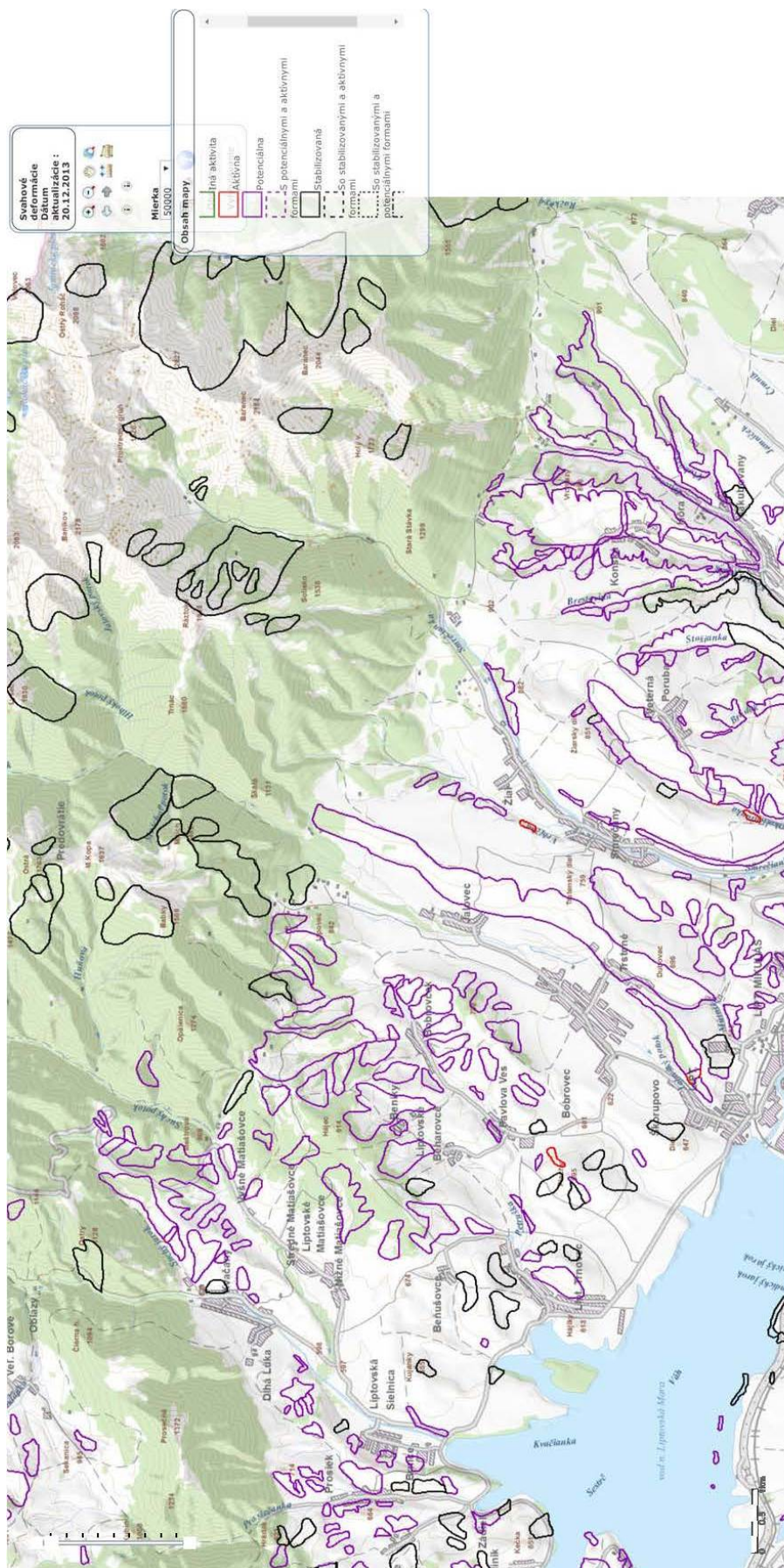
Obec: LIPTOVSKÝ TRNOVEC

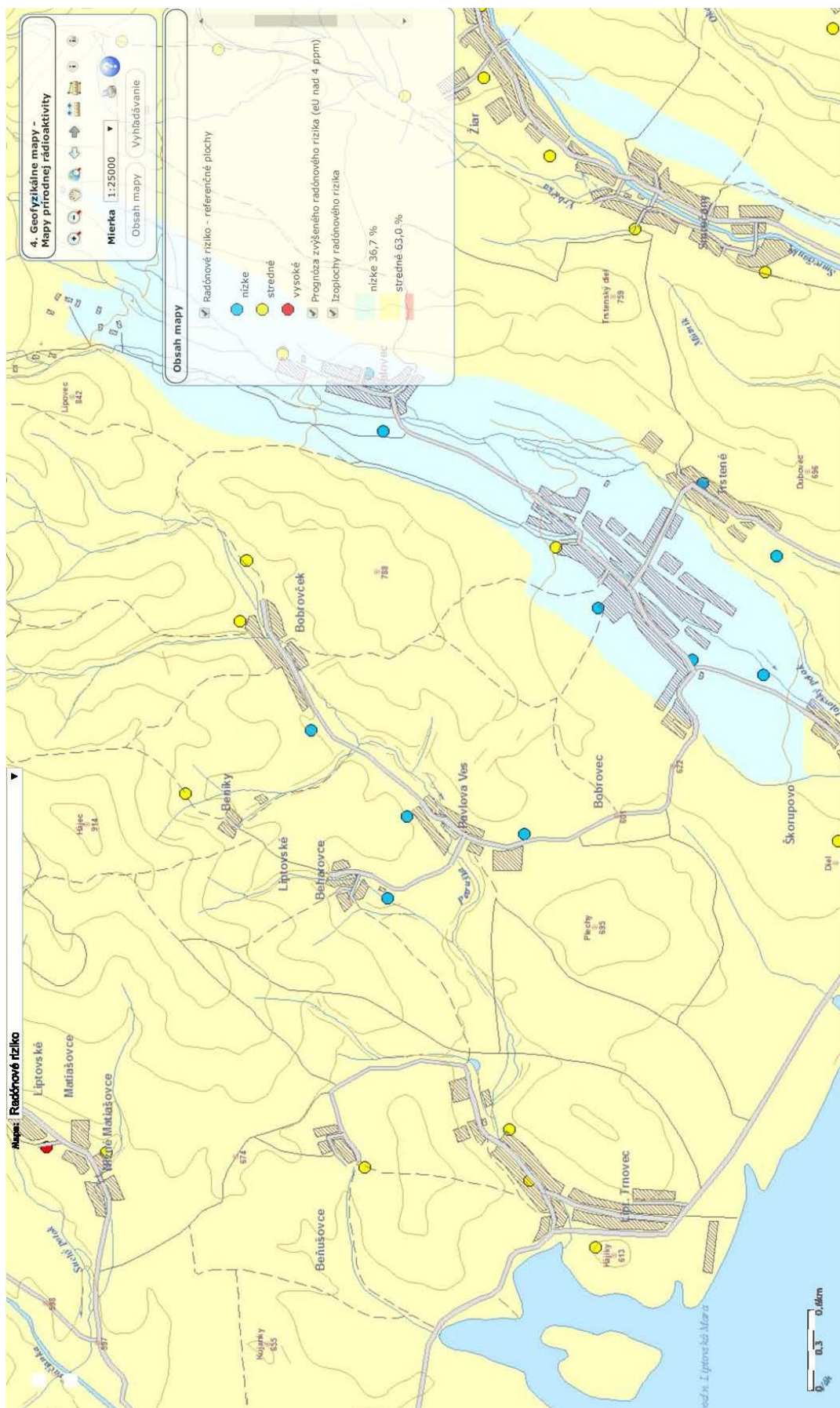
Dátum: MAREC 2018

č. V.P.	Katastrálne územie	Funkčné využitie lokality	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera záberu poľnohosp. pôdy				Hydromelior. zariadenia odvodnenie
				celkom	z toho			
					skupina BPEJ	kód BPEJ	výmera(ha)	
L3	Beňušovce	PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	6,6607	2,6643	9	1090462	0,8470	0
					7	1064413	1,8173	







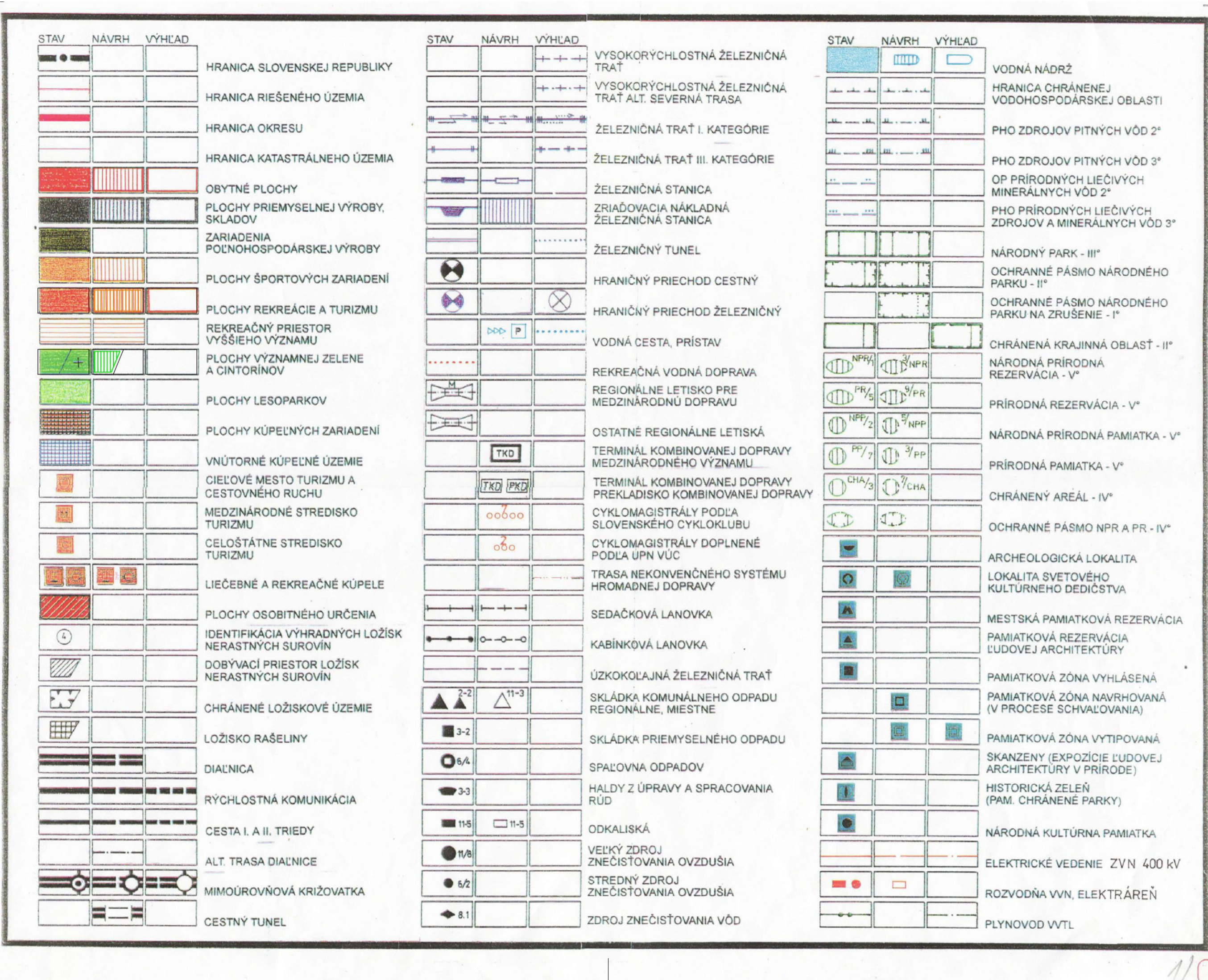


D) DOKLADOVÁ ČASŤ

B) GRAFICKÁ ČASŤ

OBSAH GRAFICKEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV Č.7 ÚPN SÚ LIPTOVSKÝ TRNOVEC
v zmysle § 12 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z.:

Číslo výkresu v ÚPN SÚ LT	Názov	Mierka
01	Výkres širších vzťahov	M 1 : 50 000
02	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia + ZČ + VPS	M 1 : 5 000
03	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia + ZČ + VPS	M 1 : 2 000
04	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia	M 1 : 2 000
05	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability,	M 1 : 2 000
07	Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde	M 1 : 2 000





STAV NÁVRH VÝHLAD

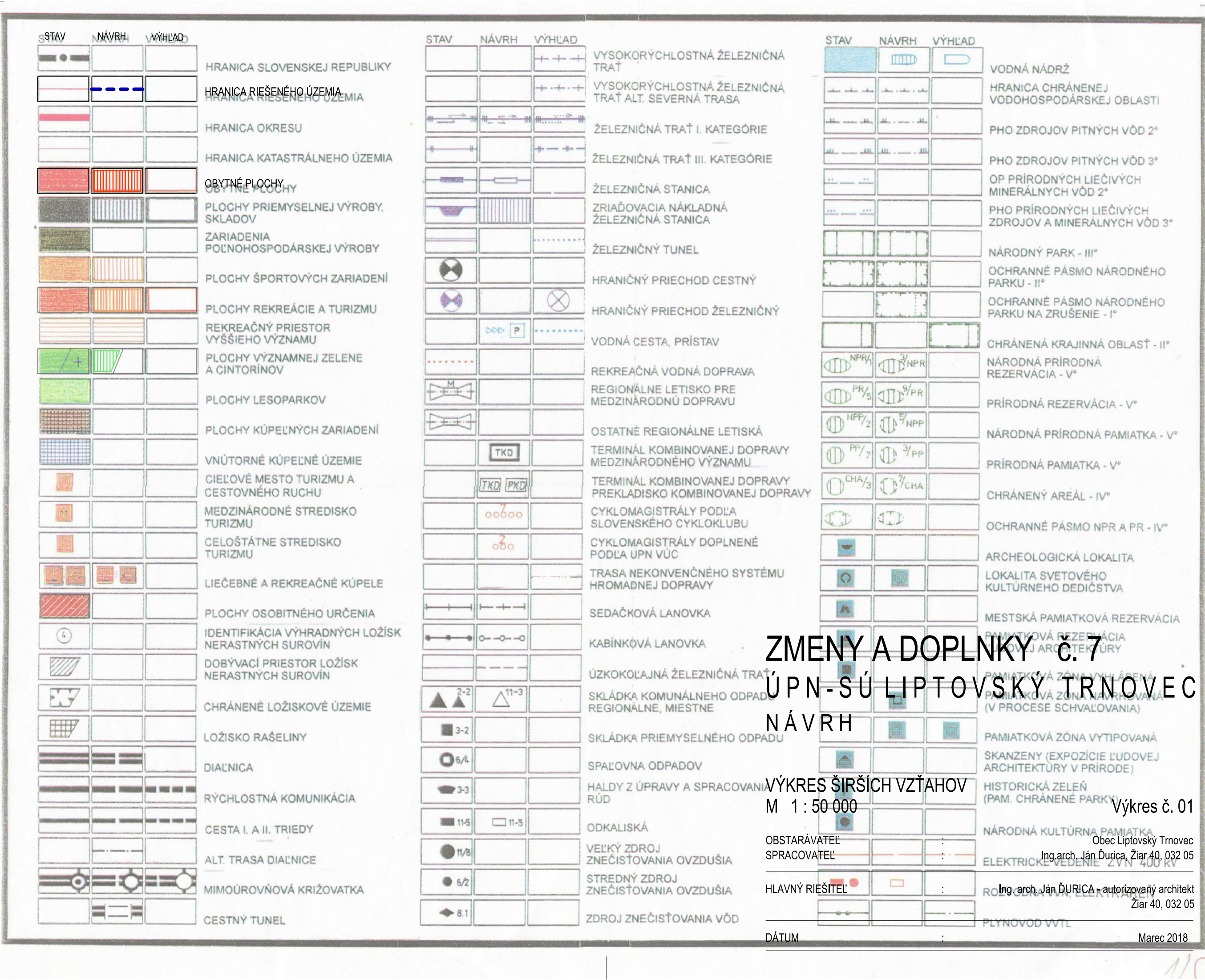


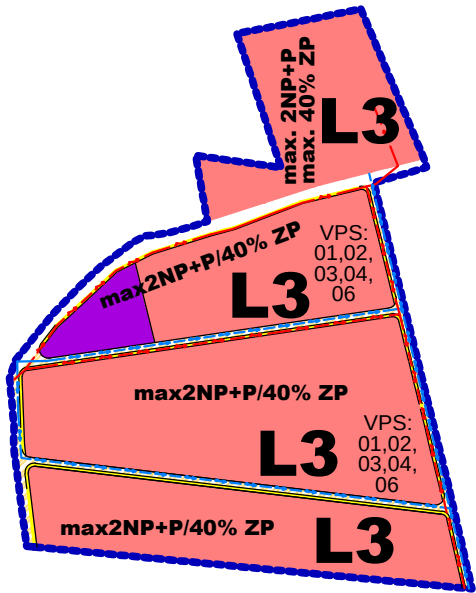
ZMENY A DOPLNKY č. 7

ÚPN-SÚ LIPTOVSKÝ TRNOVEC

NÁVRH

VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV		Výkres č. 01
M 1 : 50 000		
OBSTARÁVATEĽ	:	Obec Liptovský Trnovec
SPRACOVATEĽ	:	Ing.arch. Ján Ďurica, Žiar 40, 032 05
HLAVNÝ RIEŠITEĽ	:	Ing. arch. Ján ĎURICA - autorizovaný architekt
		Žiar 40, 032 05
DÁTUM	:	Marec 2018





LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE

PEŠIE KOMUNIKÁCIE

PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB:

- 01 stavby komunikácii zabezpečujúcich obsluhu územia podľa podrobnejšej dokumentácie
- 02 stavby a zariadenia statickej dopravy v navrhovanom území podľa podrobnejšej dokumentácie
- 03 hlavné pešie a cyklistické trasy ako súčasť cestnej siete
- 04 stavby a zariadenia obecnej vodovodnej siete a ich ochranné pásma, ktoré zabezpečujú zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou podľa podrobnejšej dokumentácie
- 06 stavby a zariadenia elektrickej rozvodnej siete vrátane ochranných pásiem, ktoré zabezpečujú zásobovanie elektrickou energiou podľa podrobnejšej dokumentácie

VPS: VEREJNO PROSPEŠNÉ STAVBY
01,02, ČÍSLO VPS
03,04,
06

ZMENY A DOPLNKY č. 7 ÚPN-SÚ LIPTOVSKÝ TRNOVEC NÁVRH

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA + ZČ + VPS

M 1 : 5000 Výkres č. 02

OBSTARÁVATEĽ : Obec Liptovský Trnovec
SPRACOVATEĽ : Ing.arch. Ján Ďurica, Žiar 40, 032 05

HLAVNÝ RIEŠITEĽ : Ing. arch. Ján ĎURICA - autorizovaný architekt
Žiar 40, 032 05

DÁTUM : Marec 2018

--	--	--

VÝŠKOVÝ A PLOŠNÝ REGULATÍV
(počet podlaží - zastavanosť)

--	--	--

VEDENIE NN KÁBELOVÉ

--	--	--

DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

--	--	--

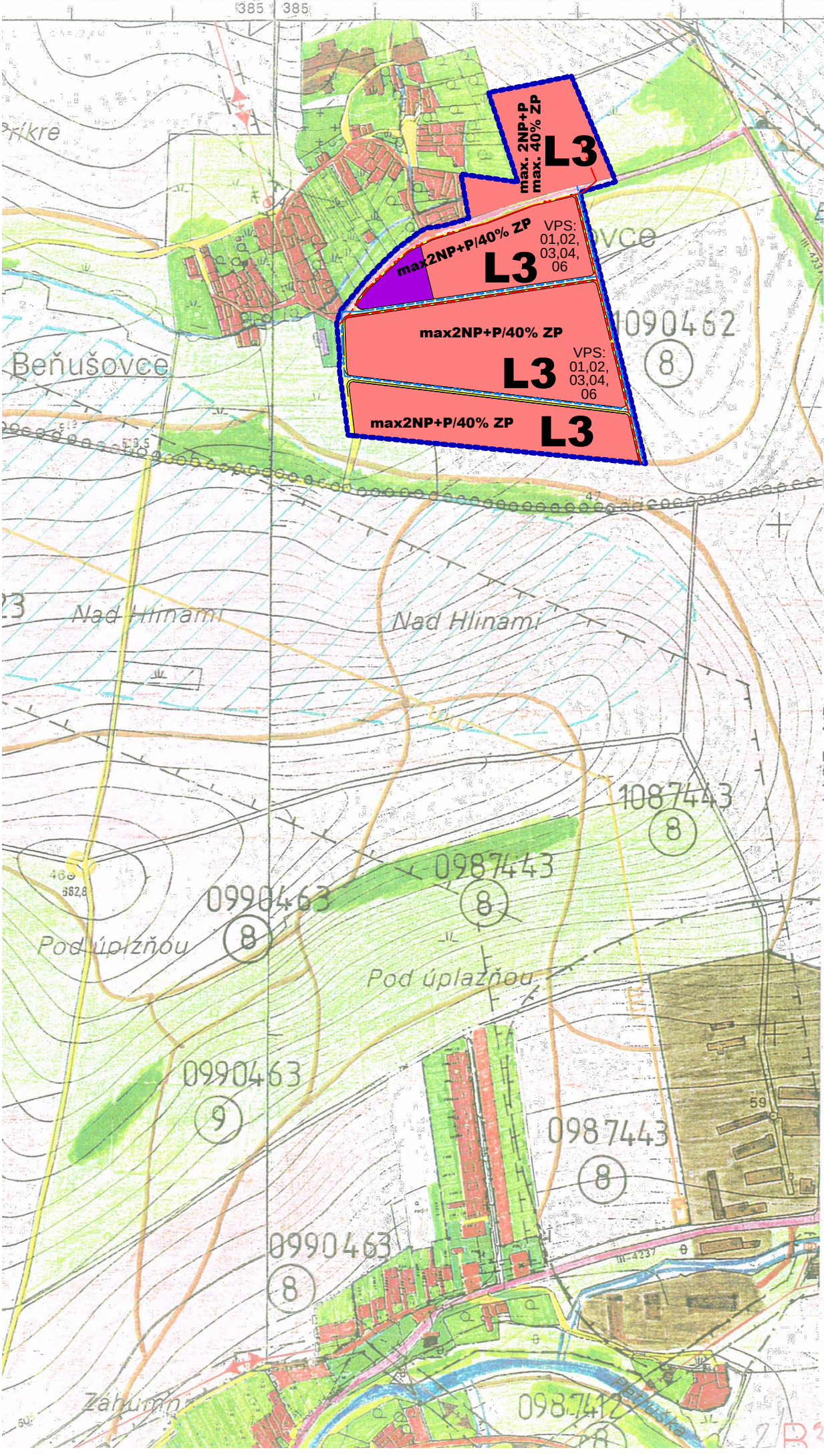
VEREJNÝ VODOVOD

--	--	--

SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

--	--	--

ZÁSOBOVACÍ PLYNOVOD - STL



LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRA JEDNOTLIVÝCH OBCÍ
			HRANICA INTRAVILÁNU
			PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
			PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
			PLOCHY HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
			PLOCHY ŠPORTOVEJ A REKREAČNEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY CHALUPÁRENIA A REKREAČNÉHO UBYTOVANIA
			PLOCHY ZARIADENÍ VÝROBY
			PLOCHY VODNÝCH STAVIEB
			VODNÉ TOKY A PLOCHY
			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKÝCH ÚČELOVÝCH ZARIADENÍ
			PLOCHY POĽNOHOSP. PÔDY - LÚK A PASIENOK
			- ORNÁ PÔDA
			- ZÁHRADY
			PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ
			PLOCHY LESOV
			PLOCHY NELESNEJ STROMOVEJ VEGETÁCIE
			PLOCHY CINTORÍNOV
			PLOCHY OSTATNEJ ZELENÉ
			ČOV, SKLÁDKA TKO
			CESTA II. TRIEDY
			CESTA III. TRIEDY

			OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
			PEŠIE KOMUNIKÁCIE
			MELIOROVANÉ PLOCHY
			HRANICA BPEJ
			BONITA PÔDY
			ČÍSLO BPEJ
			110 kV VEDENIE VZDUŠNÉ
			22 kV VEDENIE VZDUŠNÉ
			TRANSFORMAČNÁ STANICA
			OCHRANNÉ PÁSMA
			MINERÁLNY PRAMEŇ
			VODOJEM VEREJNÉHO VODOVODU
			VODOJEM ROĽNÍCKEHO DRUŽSTVA
			REGULAČNÁ STANICA PLYNU
			ROZVOD VVTL PLYNU
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE
			PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ REKREÁCIE
			VÝŠKOVÝ A PLOŠNÝ REGULATÍV (počet podlaží - zastavanosť)

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

- 45. AUTOCAMPING, BUNGALOVY
- 46. HOTEL A CHATOVÁ OSADA
- 47. LODENICA
- 48. TERMÁLNE KÚPALISKO - KRYTÝ BAZÉN
- 49. TERMÁLNE KÚPALISKO
- 50. PLÁŽOVÉ KÚPALISKO
- 51. OSADA MAŤKO A KUBKO
- 37. OBCHOD, SLUŽBY

			VEDENIE NN KÁBELOVÉ
			BAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
			VEREJNÝ VODOVOD
			SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
			ZÁSOBOVACÍ PLYNOVOD - STL

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB:

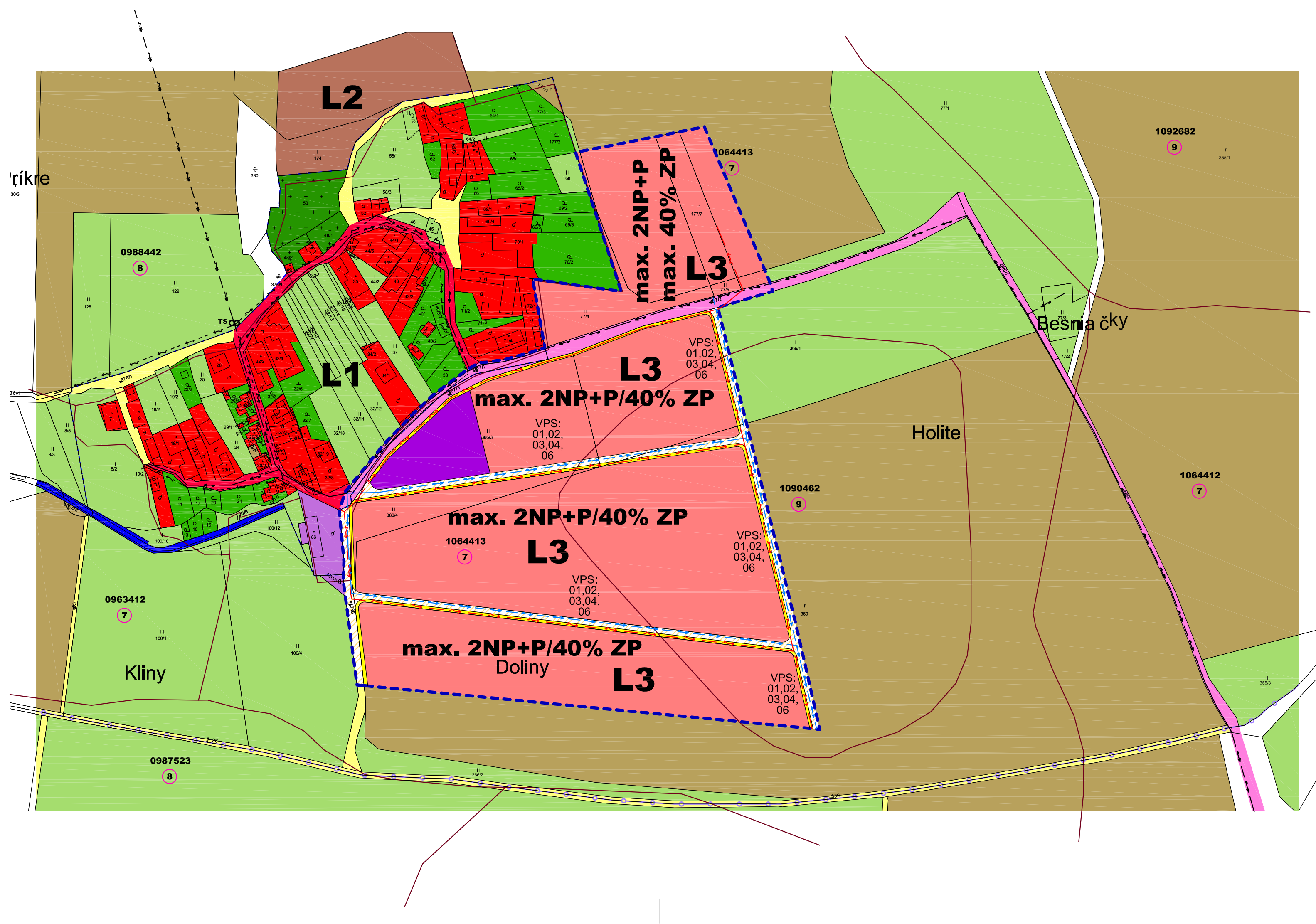
- 01 stavby komunikácií zabezpečujúcich obsluhu územia podľa podrobnejšej dokumentácie
- 02 stavby a zariadenia statickej dopravy v navrhovanom území podľa podrobnejšej dokumentácie
- 03 hlavné pešie a cyklistické trasy ako súčasť cestnej siete
- 04 stavby a zariadenia obecnej vodovodnej siete a ich ochranné pásma, ktoré zabezpečujú zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou podľa podrobnejšej dokumentácie
- 06 stavby a zariadenia elektrickej rozvodnej siete vrátane ochranných pásiem, ktoré zabezpečujú zásobovanie elektrickou energiou podľa podrobnejšej dokumentácie

VPS: VEREJNO PROSPEŠNÉ STAVBY
01,02, ČÍSLO VPS
03,04,
06

ZMENY A DOPLNKY č. 7 ÚPN-SÚ LIPTOVSKÝ TRNOVEC NÁVRH

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA + ZČ + VPS
M 1 : 5000 Výkres č. 02

OBSTARÁVATEĽ	:	Obec Liptovský Trnovec
SPRACOVATEĽ	:	Ing.arch. Ján Ďurica, Žiar 40, 032 05
HLAVNÝ RIEŠITEĽ	:	Ing. arch. Ján ĎURICA - autorizovaný architekt Žiar 40, 032 05
DÁTUM	:	Marec 2018



HRANICE

Slav	Návrh	
		HRANICA KATASTRA
		HRANICA INTRAVILÁNU
		HRANICA PARCEL
		HRANICA STAVEBNÝCH OBVODOV
		HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÉHO DRUHU
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

FUNKČNÉ PLOCHY

		PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
		PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY ZMIEŠANEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY ŠPORTOVEJ A REKREAČNEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY ŠPORTOVEJ A REKREAČNEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY ČOV
		PLOCHY ORNEJ PÔDY
		PLOCHY LÚK, PASIENKOV
		PLOCHY ZÁHRAD
		PLOCHY LESOV
		PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ
		VODNÉ PLOCHY A TOKY
		ČÍSLO BPEJ A BONITA
		CESTA II. TRIEDY
		CESTA III. TRIEDY
		OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
		TRASY AUTOBUSOVEJ DOPRAVY SO ZÁSTAVKAMI
		PRIEPUSTY
		PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY
		PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PRIESTRANSTVÁ
		CYKLISTICKÉ TRASY
		VÝSTAVBA V ROZPTYLE (P - preluky)
		VÝŠKOVÝ A PLOŠNÝ REGULATÍV (počet podlaží - zastavanosť)

TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

		VEREJNÝ VODOVOD
		TRANSFORMAČNÁ STANICA
		VEDENIE NN KABELOVÉ
		VEDENIE NN VZDUŠNÉ
		22 kV VEDENIE VZDUŠNÉ

STAVEBNÉ OBVODY

		L1 - BEŇUŠOVCE INTRAVILÁN (SÚČASNÝ INTRAVILÁN)
		L2 - BEŇUŠOVCE INTRAVILÁN (ROZŠÍRENIE INTRAVILÁNU)
		L3 - BEŇUŠOVCE JUHOVÝCHOD (ROZŠÍRENIE INTRAVILÁNU)

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB:

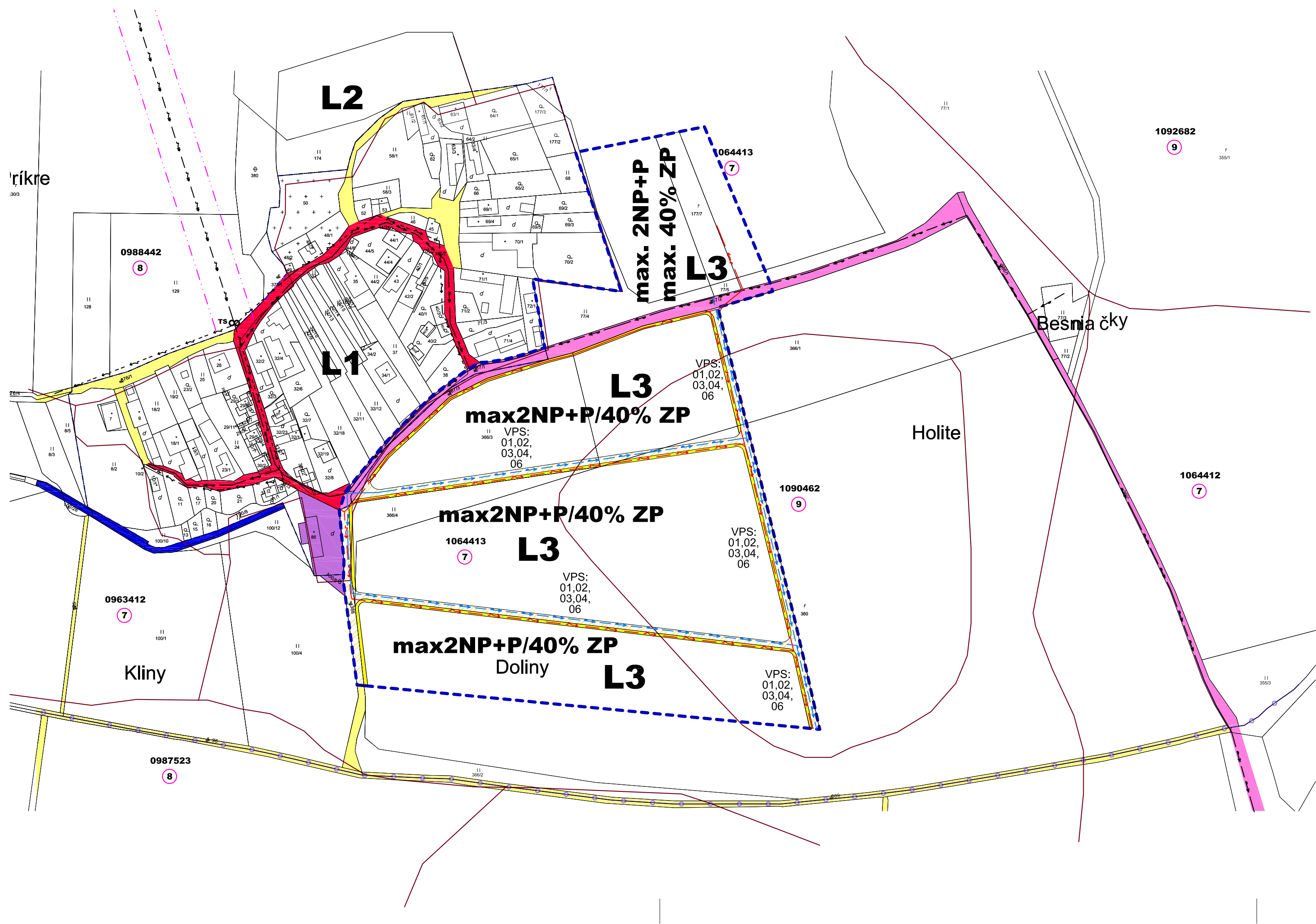
- 01 stavby komunikácií zabezpečujúcich obsluhu územia podľa podrobnejšej dokumentácie
- 02 stavby a zariadenia statickej dopravy v navrhovanom území podľa podrobnejšej dokumentácie
- 03 hlavné pešie a cyklistické trasy ako súčasť cestnej siete
- 04 stavby a zariadenia obecné vodovodnej siete a ich ochranné pásma, ktoré zabezpečujú zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou podľa podrobnejšej dokumentácie
- 06 stavby a zariadenia elektrickej rozvodnej siete vrátane ochranných pásiem, ktoré zabezpečujú zásobovanie elektrickou energiou podľa podrobnejšej dokumentácie

VPS: VEREJNO PROSPEŠNÉ STAVBY
01,02, ČÍSLO VPS
03,04,
06

ZMENY A DOPLNKY č. 7
ÚPN-SÚ LIPTOVSKÝ TRNOVEC
NÁVRH

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA + ZČ + VPS
M 1 : 2000
Výkres č. 03

OBSTARÁVATEĽ	:	Obec Liptovský Trnovec
SPRACOVATEĽ	:	Ing.arch. Ján Ďurica, Žiar 40, 032 05
HLAVNÝ RIEŠITEĽ	:	Ing. arch. Ján ĎURICA - autorizovaný architekt Žiar 40, 032 05
DÁTUM	:	Marec 2018



HRANICE

Stav	Návrh	
		HRANICA KATASTRA
		HRANICA INTRAVILÁNU
		HRANICA PARCEL
		HRANICA STAVEBNÝCH OBVODOV
		HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÉHO DRUHU
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

DOPRAVA

		CESTA II. TRIEDY
		CESTA III. TRIEDY
		OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
		TRASY AUTOBUSOVEJ DOPRAVY SO ZÁSTAVKAMI
		PRIEPUSTY
		PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY
		PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PRIESTRANSTVÁ
		CYKLISTICKÉ TRASY

TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

		SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
		DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
		ČISTIAREN ODPADOVÝCH VÔD
		VEREJNÝ VODOVOD
		TRANSFORMAČNÁ STANICA
		22 KV VEDENIE VZDUŠNÉ
		VEDENIE NN VZDUŠNÉ
		VEDENIE NN KÁBELOVÉ
		OPTICKÉ KÁBLE
		PLYNOVOD S VEĽMI VYSOKÝM TLAKOM - VVTL
		STREDNOTLAKOVÝ ZÁSOBOVACÍ PLYNOVOD - STL

STAVEBNÉ OBVODY

L1		L1 - BEŇUŠOVCE INTRAVILÁN (SÚČASNÝ INTRAVILÁN)
L2		L2 - BEŇUŠOVCE INTRAVILÁN (ROZŠÍRENIE INTRAVILÁNU)
	L3	L3 - BEŇUŠOVCE JUHOVÝCHOD (ROZŠÍRENIE INTRAVILÁNU)

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB:

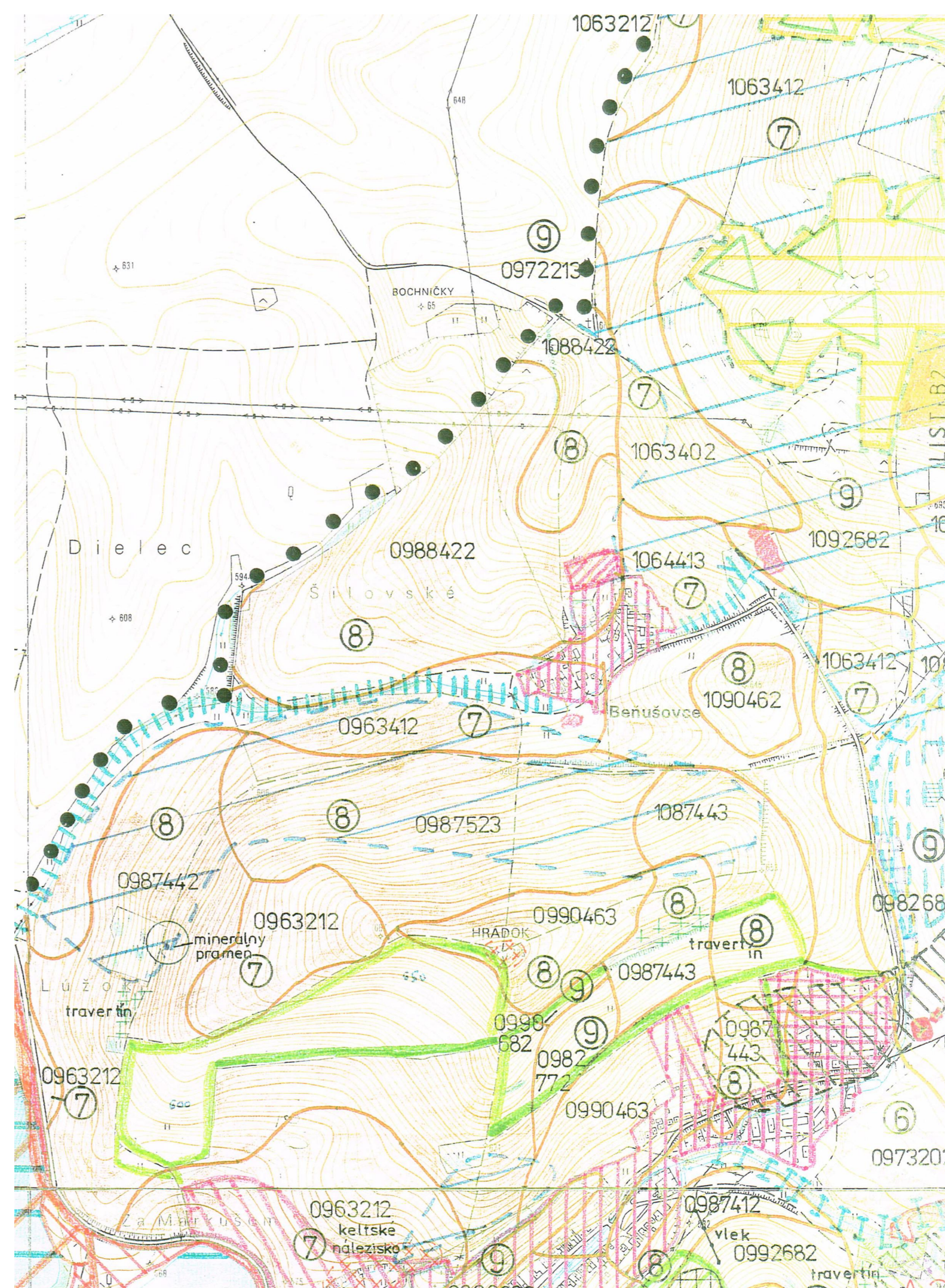
- 01 stavby komunikácií zabezpečujúcich obsluhu územia podľa podrobnejšej dokumentácie
- 02 stavby a zariadenia statickej dopravy v navrhovanom území podľa podrobnejšej dokumentácie
- 03 hlavné pešie a cyklistické trasy ako súčasť cestnej siete
- 04 stavby a zariadenia obecnej vodovodnej siete a ich ochranné pásma, ktoré zabezpečujú zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou podľa podrobnejšej dokumentácie
- 06 stavby a zariadenia elektrickej rozvodnej siete vrátane ochranných pásiem, ktoré zabezpečujú zásobovanie elektrickou energiou podľa podrobnejšej dokumentácie

VPS: VEREJNO PROSPEŠNÉ STAVBY
01,02, ČÍSLO VPS
03,04,
06

ZMENY A DOPLNKY č.7
ÚPN-SÚ LIPTOVSKÝ TRNOVEC
NÁVRH

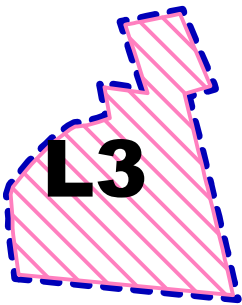
VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA
A VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

M 1 : 2000		Výkres č. 04
OBSTARÁVATEĽ	:	Obec Liptovský Trnovec
SPRACOVATEĽ	:	Ing.arch. Ján Ďurica, Žiar 40, 032 05
HLAVNÝ RIEŠITEĽ	:	Ing. arch. Ján ĎURICA - autorizovaný architekt Žiar 40, 032 05
DÁTUM	:	Marec 2018



STAV	NÁVRH	
		lesné porasty
		porasty nelesnej drevinovej vegetácie
		trávne a bylinné porasty
		oraná pôda
		podmáčané lokality
		vodný tok
		zastavané územie obce
		poľnohospodárske dvory
		lesy osobitného určenia
		ochranné lesy
		hospodárske lesy
		hranica a číslo BPEJ
		bonita
		mellorované pôdy
		skládka KO
		nepovolená skládka, R - rekultivácia
		vodojem
		medzinárodné stredisko turizmu
		autocamping
		územie potenciálne na zosuvy
		zosuvné územie
		chatová osada
		národná prírodná rezervácia Suchá dolina
		nadregionálne biocentrum
		regionálny biokoridor
		miestny biokoridor
		interakčný prvok
		hranica vlastného územia TANAP
		hranica ochranného pásma TANAP
		biosférická rezervácia a provincionálne biocentrum
		lesopark
		chránený areál Ratkovie





ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE



HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

ZMENY A DOPLNKY č. 7

ÚPN-SÚ LIPTOVSKÝ TRNOVEC

N Á V R H

VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE
PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLIGICKEJ STABILITY

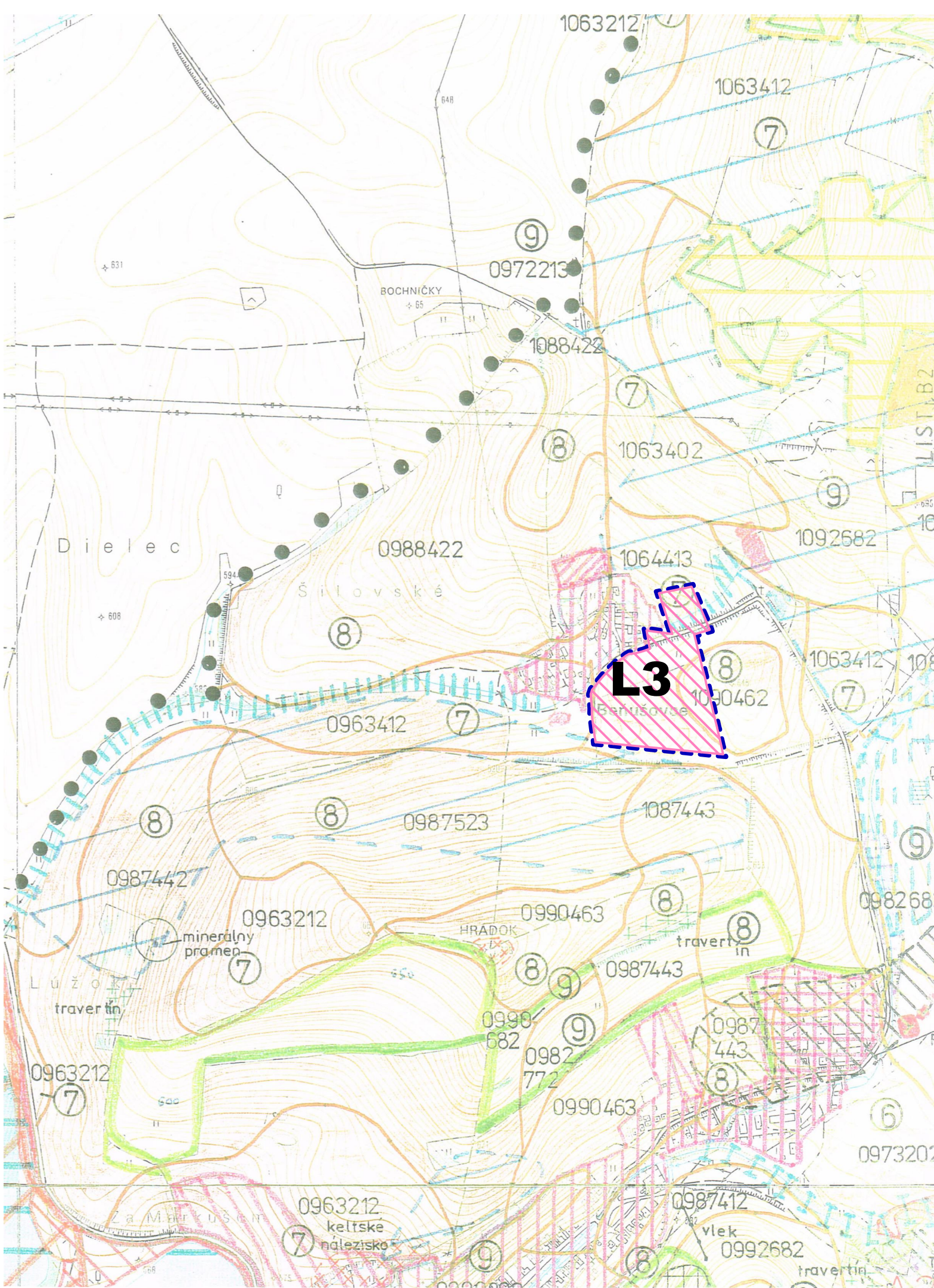
M 1 : 10000

Výkres č. 05

OBSTARÁVATEĽ	:	Obec Liptovský Trnovec
SPRACOVATEĽ	:	Ing.arch. Ján Ďurica, Žiar 40, 032 05

HLAVNÝ RIEŠITEĽ	:	Ing. arch. Ján ĎURICA - autorizovaný architekt Žiar 40, 032 05
-----------------	---	---

DÁTUM	:	Marec 2018
-------	---	------------



STAV	NÁVRH	
		lesné porasty
		porasty nelesnej drevinovej vegetácie
		trávne a bylinné porasty
		oraná pôda
		podmáčané lokality
		vodný tok
		ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE
		poľnohospodárske dvory
		lesy osobitného určenia
		ochranné lesy
		hospodárske lesy
		hranica a číslo BPEJ
		bonita
		mellorované pôdy
		skládka KO
		nepovolená skládka, R - rekultivácia
		vodojem
		medzinárodné stredisko turizmu
		autocamping
		územie potenciálne na zosuvy
		zosuvné územie
		chatová osada
		národná prírodná rezervácia Suchá dolina
		nadregionálne biocentrum
		regionálny biokoridor
		miestny biokoridor
		interakčný prvok
		hranica vlastného územia TANAP
		hranica ochranného pásma TANAP
		biosférická rezervácia a provincionálne biocentrum
		lesopark
		chránený areál Ratkovie



Príkre

130/3

L2

L3

L1

Bešňačky

Holite

Doliny

Kliny

7

8

1064413

7

1092682

9

1064412

7

1090462

9

1064413

7

0963412

7

0987523

8

Stav	Návrh	
		HRANICA KATASTRA
		HRANICA INTRAVILÁNU
		HRANICA PARciel
		HRANICA STAVEBNÝCH OBVODOV
		HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÉHO DRUHU
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		HRANICA BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA PP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY
		PLOCHA BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA PP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY
		ČÍSLO BPEJ A BONITA A HRANICE
		PLOCHY LÚK, PASIENKOV
		PLOCHY ORNEJ PÔDY
		PLOCHY LESOV
		PLOCHY ZÁHRAD
		PLOCHY CINTORÍN OV
		VODNÉ PLOCHY A TOKY
		MELIORÁCIE
		JESTVUJÚCE SPEVNE NÉ PLOCHY
		CESTA III. TRIEDY
		OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
		PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PRIESTRANSTVÁ

ZMENY A DOPLNKY č. 7 ÚPN-SÚ LIPTOVSKÝ TRNOVEC NÁVRH

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV NAVRHOVANÉHO STAVEBNÉHO
ROZVOJA A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE
M 1 : 2000 Výkres č. 07

OBSTARÁVATEĽ : Obec Liptovský Trnovec
SPRACOVATEĽ : Ing.arch. Ján Ďurica, Žiar 40, 032 05

HLAVNÝ RIEŠITEĽ : Ing. arch. Ján ĎURICA - autorizovaný architekt
Žiar 40, 032 05

DÁTUM : Marec 2018