

Oznámenie o strategickom dokumente

Územný plán obce Liptovský Trnovec – Zmeny a doplnky č.7



August 2018

Oznámenie o strategickom dokumente Územný plán obce Liptovský Trnovec – Zmeny a doplnky č.7

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Liptovský Trnovec

2. Identifikačné číslo (IČO)

00315541

3. Adresa sídla

Obecný úrad, Liptovský Trnovec 160, Liptovský Mikuláš 031 01

4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Karol Maťko – starosta obce
Liptovský Trnovec 160, Liptovský Mikuláš 031 01
00421/44/559 83 11
trnovec@alconet.sk

5. Údaje kontaktnej osoby

Ing.arch. Tatiana Bachtíková
Osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 319
031 01 Liptovský Trnovec 33
E-mail: t.bachtikova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov

Územný plán obce Liptovský Trnovec - Zmeny a doplnky č.7

2. Charakter

Územný plán obce Liptovský Trnovec - Zmeny a doplnky č.7 pripravovaný pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, posudzovaný podľa §4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele

Územný plán obce Liptovský Trnovec - Zmeny a doplnky č.7 (ďalej len ZaDc7) je vypracovaný na základe požiadavky obce Liptovský Trnovec.
Navrhovaná zmena nepredstavuje koncepčnú zmenu ÚPN. Jej predmetom je upresnenie územnoplánovacej dokumentácie na základe aktuálnych potrieb obce.

Navrhovaná zmena sa týka doplnenia regulatívov verejného technického vybavenia územia a spresnenia terminológie a regulatívov funkčného využitia územia a regulatívov priestorového usporiadania.

4. Obsah (osnova)

Územný plán obce Liptovský Trnovec - Zmeny a doplnky č.7 (ďalej len ZaDc7) je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako samostatná príloha k platnej územnoplánovacej dokumentácii, ktorou je Územný plán obce Liptovský Trnovec v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej „ÚPN“)

ÚPN obce Liptovský Trnovec bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 31/98/OZ zo dňa 9.12.1998 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Liptovský Trnovec č. 32/98/OZ zo dňa 9.12.1998 s účinnosťou dňom 9.12.1998.

ZaDc7 sú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti Územného plánu obce Liptovský Trnovec v znení neskorších zmien a doplnkov, riešený ako samostatná príloha územnoplánovacej dokumentácie.

Textová časť

Textová časť ZaDc7 je spracovaná ako samostatná príloha Územného plánu obce Liptovský Trnovec v znení neskorších ZaD. Obsahuje návrh na doplnenie, prípadne vypustenie časti textu jednotlivých kapitol ÚPN.

Grafická časť

Navrhovaná zmena je spracovaná ako samostatná príloha Územného plánu obce Liptovský Trnovec v znení neskorších ZaD formou priesvitiek. Obsahuje návrh na zmenu a doplnenie jednotlivých výkresov grafickej časti ÚPN.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

ÚPN obce Liptovský Trnovec - Zmeny a doplnky č.7 neobsahuje variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie, ktorý sa rieši invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Prerokovanie ÚPN obce Liptovský Trnovec - Zmeny a doplnky č.7 sa uskutoční podľa ustanovení § 22 stavebného zákona, návrh bude vystavený na verejne nahliadnutie podľa § 22 stavebného zákona v termíne august 2018 - september 2018 spôsobom v mieste obvyklým. Verejné prerokovanie ÚPN obce Liptovský Trnovec - Zmeny a doplnky č.7 sa uskutoční v termíne august 2018.

Po vyhodnotení všetkých pripomienok a opätovnom prerokovaní pripomienok, ktoré nebolo možné akceptovať, bude územnoplánovacia dokumentácia v zmysle akceptovaných pripomienok upravená.

Následne bude územnoplánovacia dokumentácia (po zabezpečení ostatných podkladov v zmysle platnej legislatívy) predložená na preskúmanie v zmysle § 25 stavebného zákona na Okresný úrad Žilina – odbor výstavby a bytovej politiky. Po vydaní súhlasného stanoviska v zmysle § 25 stavebného zákona budú ZaDc7 predložené na schválenie Obecnému zastupiteľstvu obce Liptovský Trnovec. Predbežný časový harmonogram prípravy a schvaľovania ZaDc7 v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je nasledovný:

- Oznámenie o strategickom dokumente podľa zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov: 08/2018
- Rozhodnutie zo zisťovacieho konania: 08/2018
Za predpokladu, keď výsledkom zisťovacieho konania bude, že sa strategický dokument nebude posudzovať:
- Vypracovanie návrhu: 08/2018
- Zverejnenie a pripomienkové konanie 08/2018
- Prerokovanie návrhu: 08-09/2018
- Verejné prerokovanie: 08/2018
- Príprava podkladov na schválenie: 09/2018
- Preskúmanie Okresným úradom Žilina – odbor výstavby a bytovej politiky podľa § 25 stavebného zákona: 09-10/2018
- Schválenie Obecným zastupiteľstvom obce Liptovský Trnovec: 10/2018
- Vyhlásenie záväznej časti a účinnosť: 10/2018
- Spracovanie čistopisu a uloženie: 10/2018

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územie mesta Liptovský Trnovec je Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 223/1998 Z.z. zo dňa 25. mája 1998. Od doby platnosti ÚPN VÚC boli 5-krát schválené Zmeny a doplnky, ktorých záväzné časti boli vyhlásené všeobecne záväznými nariadeniami Žilinského samosprávneho kraja č. 6/2005, 17/2009, Dodatkom 1 k VZN 6/2005, schváleným 4.9.2006, VZN 26/2011 a VZN č. 49/2018.

ÚPN obce Liptovský Trnovec - Zmeny a doplnky č.7 je v súlade s ÚPN VÚC Žilinského kraja v znení jeho zmien a doplnkov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovský Trnovec.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Liptovský Trnovec
- Všeobecné záväzné nariadenie obce Liptovský Trnovec

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Záber pôdy

Ochranu poľnohospodárskej pôdy zabezpečuje najmä zákon č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je treba chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek.

Návrh ZaDc7 predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy. Z návrhu ZaDc7 nevyplývajú požiadavky na záber lesnej pôdy.

1.2 Voda

Navrhované zmeny v porovnaní s platným ÚPN obce vyvolajú zmeny v nárokoch na zásobovanie vodou.

1.3 Suroviny

Navrhované zmeny v porovnaní s platným ÚPN obce vyvolajú zmeny v nárokoch na suroviny na výstavbu objektov.

1.4 Energetické zdroje

Navrhované zmeny v porovnaní s platným ÚPN obce vyvolajú zmeny v nárokoch na energetické zdroje.

1.5 Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Vplyvom navrhovaných zmien príde k zmenám v nárokoch na dopravnú infraštruktúru v porovnaní s platnou ÚPD.

2. Údaje o výstupoch

Územný plán obce Liptovský Trnovec v znení ZaD je riešený ako komplexná územnoplánovacia dokumentácia s cieľom vytvorenia dokumentu, vytvárajúceho predpoklady pre vytvorenie komfortného harmonického obytného prostredia pre občanov obce, vytvorenie priestorových predpokladov pre lokalizáciu aktivít zabezpečujúcich pracovné príležitosti, zabezpečenie adekvátnych podmienok pre športové a rekreačné potreby obyvateľov a návštevníkov obce, vyriešenie problematiky dopravnej obsluhy obce a jeho napojenie na systémy verejnej dopravy dobudovaním uceleného prepravného systému i vybavenie územia obce potrebnou technickou infraštruktúrou.

Návrhom ÚPN obce Liptovský Trnovec - Zmeny a doplnky č.7, ktorým sa upraví platný ÚPN obce Liptovský Trnovec, sa tieto ciele nezmenia.

Strategický dokument ÚPN obce Liptovský Trnovec - Zmeny a doplnky č.7 bude po jeho schválení v OZ a nadobudnutí platnosti príslušného VZN slúžiť ako záväzný územnoplánovací dokument.

Výstupmi strategického dokumentu ZaDc7 bude doplnenie a zmena regulatívov verejného technického vybavenia územia, spresnenia terminológie a regulatívov funkčného využitia územia a regulatívov priestorového usporiadania.

Zohľadnené budú všetky relevantné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Navrhovaná zmena nepredstavuje koncepčnú zmenu ÚPN. Jej predmetom je upresnenie územnoplánovacej dokumentácie na základe aktuálnych potrieb obce.

Navrhovaná zmena sa týka doplnenia regulatívov verejného technického vybavenia územia, spresnenia terminológie a regulatívov funkčného využitia územia a regulatívov priestorového usporiadania.

3.1 Vplyvy na obyvateľstvo

Z hľadiska dopadov na obyvateľstvo je možné predpokladať pozitívny vplyv aktivít, ktoré

vyplýnu z navrhovanej zmeny územnoplánovacej dokumentácie, keďže príde k aktualizácii zásad rozvoja individuálnej rekreácie a podporu cestovného ruchu.

3.2 Vplyvy na prírodné prostredie

Vzhľadom na predmet navrhovanej zmeny, zameranej na rozvoj individuálnej rekreácie, je možné predpokladať pozitívny vplyv na lokálne klimatické pomery.

Podpora využívania obnoviteľných zdrojov energie zníži predpokladané znečistenie ovzdušia emisiami predovšetkým v dôsledku vykurovania objektov.

Z navrhovanej zmeny nevyplývajú dopady, ktoré by mali vplyv na horninové prostredie ani na kvalitu podzemných vôd.

3.3 Vplyvy na krajinu

Navrhované zmeny sa nedotýkajú rozsahu rozvojových území vymedzených v ÚPN a rešpektujú reguláciu intenzity využitia územia. Z tohto dôvodu je možné konštatovať, že vplyvy vyplývajúce z navrhovaných zmien budú po ich schválení porovnateľné z vplyvmi vyplývajúcimi z platnej ÚPD.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vzhľadom na charakter navrhovaných zmien nie je predpoklad ich negatívneho vplyvu na zdravotný stav obyvateľstva.

Pri povoľovaní umiestňovania stavieb a zariadení podľa navrhovanej zmeny ÚPN je potrebné, aby príslušný stavebný úrad požadoval od investora dodržanie podmienok ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Navrhované zmeny sú presne lokalizované a týkajú sa doplnenia regulatívov verejného technického vybavenia územia, spresnenia terminológie a regulatívov funkčného využitia územia a regulatívov priestorového usporiadania.

5.1. Vplyv na veľkoplošné chránené územia

Navrhovaná zmena ÚPD nekoliduje so žiadnym existujúcim ani navrhovaným veľkoplošným chráneným územím prírody.

Navrhovanou zmenou nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

5.2. Vplyv na maloplošné chránené územia

Navrhovaná zmena ÚPD nekoliduje so žiadnym existujúcim ani navrhovaným maloplošným chráneným územím prírody.

Navrhovanou zmenou nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

5.3. Vplyv na územia európskeho významu (UEV)

Navrhovaná zmena ÚPD nekoliduje s navrhovanými chránenými územiami európskeho významu na území obce Liptovský Trnovec.

Navrhovanou zmenou nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

5.4. Vplyv na chránene vtáčie územia (CHVU)

Navrhovaná zmena ÚPD nekoliduje s chránenými vtáčimi územiami na území obce Liptovský Trnovec.

Navrhovanou zmenou nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

5.5. Vplyv na územia chránene v rámci Ramsarskej konvencie

Navrhovaná zmena ÚPD nekoliduje so žiadnou lokalitou zo Zoznamu medzinárodne významných mokradí - Ramsarske lokality.

Navrhovanou zmenou nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

V tejto úrovni prípravy územnoplánovacej dokumentácie neboli identifikované riziká, ktoré by mali súvis s jej uplatňovaním.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Návrh strategického dokumentu nebude mať za následok vplyvy, ktoré by presahovali štátne hranice.

IV. Dotknute subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti

Účasť zainteresovanej verejnosti upravuje zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov je verejnosť, ktorá má záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Medzi zainteresovanú verejnosť patrí:

- a) fyzická osoba staršia ako 18 rokov
- b) právnická osoba
- c) občianska iniciatíva

2. Zoznam dotknutých subjektov

- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, odbor ochrany prírody, Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, odbor manažmentu povodí a ochrany pred povodňami, Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Bratislava
- Okresný úrad Žilina – odbor výstavby a bytovej politiky
- Okresný úrad Žilina - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Okresný úrad Žilina - odbor starostlivosti o životné prostredie
- Krajský pamiatkový úrad Žilina
- Žilinský samosprávny kraj, Žilina
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš – odbor starostlivosti o životné prostredie
- SOP SR, Sprava TANAP, Tatranská Štrba
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Liptovský Mikuláš
- Železnice SR, odbor stratégie, Bratislava
- Dopravný úrad, Bratislava
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Liptovský Mikuláš
- Liptovský Mikuláš

- Liptovská Sielnica
- Liptovské Matiašovce
- Kvačany
- Bobrovec
- Bobrovček
- Liptovské Behárovce
- Galovany

3. Dotknuté susedné štáty

Riešením Územného plánu obce Liptovský Trnovec - Zmeny a doplnky č.7 nie je dotknuté územie iného štátu.

V. Dopĺňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

- Údaje a mapy z katastrálneho portálu (Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky).
- ÚPN SÚ Liptovský Trnovec (Ateliér GÉZE – Ing. arch. Inocent Géze, Ing. arch. Tatiana Gézeová, ul. Kuzmányho 15, Liptovský Mikuláš) v znení neskorších Zmien a Doplnkov.
- Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja, spracovaný Združením VÚC Žilina, schváleného Nariadením vlády Slovenskej republiky z 26.mája 1998, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Žilinský kraj, v znení neskorších Zmien a Doplnkov.

Územný plán obce Liptovský Trnovec - Zmeny a doplnky č.7 sú zverejnené na webovej stránke obce Liptovský Trnovec (www.liptovskytrnovec.eu)

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Dopĺňujúce prieskumy územia

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Liptovský Mikuláš, August 2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing.arch. Ján Ďurica, Žiar 40, 032 05

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ing. Karol Maťko
starosta obce Liptovský Trnovec