



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu **Územný plán mesta Dunajská Streda, Zmeny a doplnky č. 2018**, ktorý predložil obstarávateľ Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50 / 16 , 929 01 Dunajská Streda, zastúpená starostom, **vydáva toto rozhodnutie :**

Pripravovaný strategický dokument Územný plán mesta Dunajská Streda- zmeny a doplnky č. 2018 uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie bez uvedenej lokality je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu ku strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o prerokovaní a schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- doplniť nasledujúce podmienky zaistiť uplatnenie environmentálnych aspektov, ktoré v súčasnom návrhu zatiaľ nie sú v dostatočnej miere uplatnené:

- **lokalita č. Z-34** - zachovať tu zvyšky sprievodnej zelene a v rámci PD na stavebné konanie a realizáciu projektu predpísať aj nutnosť vykonania adekvátnych sadových úprav na základe SO Sadové úpravy,
- **lokalita č. Z-35** - zachovať tu jestvujúce a navrhované prvky sprievodnej zelene ako aj porasty ÚSES a významných krajinných prvkov, v rámci PD na stavebné konanie a realizáciu projektu predpísať aj nutnosť vykonania adekvátnych sadových úprav na základe SO Sadové úpravy.

- v konečnom návrhu zmien uplatniť aj ďalšie nasledujúce špecifické požiadavky v rámci zmierňujúcich i ekostabilizačných opatrení:

1. Riešenie uplatňované v intraviláne a v jej tesnej blízkosti z hľadiska tvorby a environmentálnych obmedzení.

1.1. Ochrana prírody

- a) vypracovanie takého návrhu miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) a jeho zapracovanie do návrhovej časti ÚPD, ktorý v nijakom prípade nepopiera územný rozsah a funkcie jednotlivých prvkov ekologickej stability zakotvené v RÚSES okresu Dunajská Streda,
- b) zapracovanie ekostabilizačných opatrení KEP do záväznej časti ÚPD

1.2. Zlepšenia životného prostredia a možností krátkodobej rekreácie

- a) vytvorenie uceleného zeleného prstenca okolo intravilánu vo forme krajinskej zelene, lesoparku s možnosťou pešej a cyklistickej komunikácie, i za využitia už jestvujúcich lesných porastov a krajinskej zelene,
- b) územné vymedzenie priestoru účelovej izolačnej zelene, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z charakteru funkcie z hľadiska priestorovej blízkosti nezlúčiteľné (výrobná alebo dopravná funkcia, kontra obytná funkcia, hluk, prach),
- c) obmedzenie použitia chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe v blízkosti obytných priestorov a prvkov ÚSES (herbicídy, desikanty, fungicídy, morforegulátory),
- d) vytvorenie takého usporiadania pozemkov v rámci novo navrhovaných obytných zón, ako i iných funkčných priestorov v rámci služieb, obchodu a výroby, ktorá by umožňovala vytvorenie a rozvoj funkčnej uličnej alebo areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi, bez konfliktov s nadzemnými a podzemnými inžinierskymi sieťami,
- e) keď v rámci rozvojových zámerov je nutné odstraňovanie drevitých porastov rastúcich mimo les, navrhujeme za ne požadovať náhradnú výsadbu alebo finančnú kompenzáciu určenú na rozvoj mestskej zelene, minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných drevín,
- f) zmena kategórie všetkých hospodárskych lesov v záujmovom území sídelného útvaru (v blízkosti intravilánu) na lesy s osobitným určením, s preferovaním rekreačnej a izolačnej funkcie a funkcie na zamedzenie veternej erózie a vytvorenia lesoparkov za použitia domácich druhov drevín bez použitia monokultúr.

2. Riešenie uplatňované v extraviláne z hľadiska tvorby a environmentálnych obmedzení.

2.1. Ochrana prírody

- a) územné vymedzenie priestoru pre krajinnú zeleň vyplývajúcu z RÚSES, biocentrá, biokoridory a interakčné prvky ÚSESu navrhujeme konkretizovať v plošných, alebo pásových výsadbách stromov s krovitým podrastom, alebo v trvalých trávnych porastoch,
- b) zapracovanie ekostabilizačných opatrení navrhnutých v krajinnno-ekologickom pláne do návrhovej časti ÚPD,
- c) vylúčiť likvidáciu ešte zachovanej krajinskej zelene,
- d) požadovať pri výstavbe priemyselných a iných objektoch, aby boli vypracované, realizované a patrične udržiavané sadové úpravy v rámci izolačnej a sprievodnej zelene

2.2. Zlepšenia životného prostredia a možností krátkodobej rekreácie

- e) územné vymedzenie priestoru na ozelenenie poľných ciest,

- f) územné vymedzenie priestoru na vytvorenie polyfunkčnej krajinskej zelene, (prvky ÚSES a vetrolamov, sprievodná a izolačná zeleň poľných ciest, ostatných cestných komunikácií ako i výrobných areálov),
- g) zapracovanie ekostabilizačných opatrení navrhnutých v krajinnno-ekologickom pláne do návrhovej časti ÚPD,
- h) navrhnuť opatrenia na zadržanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech budov v lokalite rozvojových zámerov,
- i) navrhnuť opatrenia na zadržanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech budov v lokalite rozvojových zámerov.

- dodržať prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí pre deň, večer a noc v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a doplnkov

- uplatňovať požiadavky zákona č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v územnom plánovaní mesta a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z. o obmedzení ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,

- nakladanie s komunálnym odpadom musí byť zosúladený s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov,

- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch ako aj s vykonávacími predpismi.

- v prípadoch, keď zmeny, t.j. napr. zmeny funkčného využívania na plochy športových zariadení, resp. vznik zberného dvora sa dotýkajú zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, resp. vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.

- V chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách s o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov

- okrajom riešeného územia je vedená cesta aj 1/63, ktorej štátnu správu vykonáva tunajší úrad,

- i keď sa navrhované zmeny netýkajú cesty 1/63 ani regulatívov pre umiestnenie reklamných stavieb, vzhľadom na ustanovenia platné od 2.01.2015 týkajúce sa reklamných stavieb doplniť do všeobecných regulatívov nasledovné ustanovenia: „podľa § 10 ods. 3

zákona č. 135/1961 Zb. na diaľniciach, cestách pre motorové vozidlá a medzinárodných cestných ťahoch je zakázané umiestňovať reklamné stavby“, „podľa §10 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce je v území 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice, rýchlostnej cesty a cesty I. triedy, ktoré sú medzinárodným cestným ťahom, okrem odpočívadiel, zakázané umiestňovať reklamné stavby; to sa nevzťahuje na označenia stavby a označenia súvisiace s výstavbou alebo prevádzkou diaľnice, rýchlostnej cesty alebo cesty I triedy, ktoré sú medzinárodným cestným ťahom“ (cesta I/63 je medzinárodným cestným ťahom E 575),

- nakoľko sa jednotlivé rozvojové zámery (Z34 bytové domy, pri križovatke ciest II/572 III/1394) a Z35 (polyfunkčné plochy výroby a služieb- intenzifikácia, pri ceste III/) dotýkajú ciest nižších kategórií, oznámenie o strategickom dokumente je potrebné predložiť k vyjadreniu aj na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ktorý vykonáva štátnu správu vo veciach ciest II. a III. triedy v okrese Dunajská Streda a rešpektovať jeho stanovisko,

- vyznačiť hranice ochranných pásiem ciest mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce podľa §11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
- upozorňujeme na ustanovenie § 11 ods. 5 cestného zákona; v lokalite Z35, ak je mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce, nesmú byť pozemné komunikácie obostavované, t.j. hlavné stavebné objekty musia byť osadené až z ochranným pásmom pozemnej komunikácie podľa vyhl. č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon,
- dopravné napojenia nových objektov na cesty riešiť v súlade s platnými zneniami STN 73 6110 a STN 73 6102 a vypracovať návrh statickej dopravy podľa STN 73 6110/Z2,
- v prípade, že rozvojové zámery bývania v rodinných domoch sa nachádzajú v blízkosti ciest, posúdiť nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhl. Ministerstva zdravotníctva SR. č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií a životnom prostredí v znení neskorších predpisov,
- v prípade, že sa bude navrhovať obytná zástavba v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku, územný plán obce musí navrhnúť zodpovedajúce opatrenia na maximálnu elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zaviazat' investora stavby na ich realizáciu, voči správcovi cesty nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení,
- posúdiť tiež, či jestvujúce komunikácie, na ktoré sa majú nové lokality pripojiť, budú šírko a stavebne vyhovovať predpokladanému nárastu dopravy.
- predmetný strategický dokument žiadame prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu
- rešpektovať Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011);
- rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy;
- postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010);
- rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 – 2020;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a ich trasovanie
- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry najmä rýchlostnú cestu R7 a ich trasovanie
- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;
- na ochranu ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- pri návrhu lokalít v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v mysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na

maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- dopravné napojenie nových lokalít, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN;
- MDV SR požaduje rešpektovať stanoviská Železníc Slovenskej republiky a Dopravného úradu,

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50 / 16 , 929 01 Dunajská Streda, zastúpená starostom, (ďalej len obstarávateľ), predložil na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ DS, OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 13. 07. 2018 a 18. 07. 2018 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu. V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Predmetom riešenia Územného plánu mesta Dunajská Streda - Zmeny a doplnky 2018 sú nasledovné zmeny:

- **Zmena lokality č. Z-34** - Plocha sa nachádza vo východnej časti mesta na križovatke ulíc Hlavná a Povodská, na území definovaným platným územným plánom mesta ako „polyfunkčné územie obchodu a služieb“ (POS). Návrhom dochádza k zmene funkčného využitia na „BB – plochy čistého bývania – bytové domy“ a k zmene (zvýšeniu) regulatívov intenzity využitia územia.
- **Zmena lokality č. Z-35** – Plocha priláhlá k Bratislavskej a Viedenskej ceste v západnej časti zastavaného územia. V platnom územnom pláne je táto plocha definovaná ako „polyfunkčné plochy výroby a služieb“ (PVS), návrhom zmeny sa nemení funkčné využívanie dotknutého územia, dochádza k zvýšeniu intenzity využitia územia.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa § 7 zákona zisťovacie konanie, či strategický dokument bude posudzovaný podľa zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-mesta-dunajska-streda-zmeny-doplanky-2018> a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne a do doby prípravy predmetného rozhodnutia doručili na OÚ OSZP Dunajská Streda svoje písomné stanoviská tieto subjekty :

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede – č. RH/2018/006806 RH/2018/01248/002-BM5 zo dňa 07. 08. 2018

So strategickým dokumentom „Územný plán mesta Dunajská Streda – Zmeny a doplnky 2018“ je možné súhlasiť s podmienkou, že zástavba bytovým domom v regulačnom bloku Z-34 bude

riešená tak, aby boli dodržané prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí pre deň, večer a noc v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a doplnkov (napr. návrhom a vykonaním opatrení na ochranu vnútorného prostredia bytov). Zároveň sa upozorňuje na uplatňovanie požiadaviek zákona č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v územnom plánovaní mesta a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z. o obmedzení ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave –KRHZ-TT-OPP-462-001/2018 zo dňa 31. 07. 2018

- pri zmene funkčného využitia územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- pri zmene funkčného využitia územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov

Trnavský samosprávny kraj- č. 09370/2018/OPaŽP-5/Du zo dňa 03.08. 2018

- Po preštudovaní predloženej dokumentácie môžeme konštatovať, že v strategickom dokumente Zmeny a doplnky územného plánu mesta Dunajská Streda 2018 ide len o zmenu funkčného využitia územia na bývanie a o zmenu regulácie existujúcej plochy určenej výrobe bez zmeny funkcie. Vzhľadom na skutočnosť, že umiestňovanie nových výrobných aktivít na túto plochu bude v zmysle zákona podliehať zisťovaciemu konaniu, oddelenie územného plánovania a životného prostredia Trnavského samosprávneho kraja nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Bratislava – č. ASM-50-1937/2018 zo dňa 02. 08. 2018

- nemá žiadne pripomienky ani požiadavky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie – č. OU-TT-OSZP2-2018/026462/Pu zo dňa 13. 08. 2018

Dotknuté katastrálne územie mesta Dunajská Streda sa nachádza v krajine, kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania strategického dokumentu „Územný plán mesta Dunajská Streda – Zmeny a doplnky 2018“, ale žiadame doplniť nasledujúce podmienky zaisťujúce uplatnenie environmentálnych aspektov, ktoré v súčasnom návrhu zatiaľ nie sú v dostatočnej miere uplatnené:

- **lokalita č. Z-34** - zachovať tu zvyšky sprievodnej zelene a v rámci PD na stavebné konanie a realizáciu projektu predpísať aj nutnosť vykonania adekvátnych sadových úprav na základe SO Sadové úpravy,

- **lokalita č. Z-35** - zachovať tu jestvujúce a navrhované prvky sprievodnej zelene ako aj porasty ÚSES a významných krajinných prvkov, v rámci PD na stavebné konanie a realizáciu projektu predpísať aj nutnosť vykonania adekvátnych sadových úprav na základe SO Sadové úpravy.

Ďalej navrhujeme v konečnom návrhu zmien uplatniť aj ďalšie nasledujúce špecifické požiadavky v rámci zmierňujúcich i ekostabilizačných opatrení:

1. Riešenie uplatňované v intraviláne a v jej tesnej blízkosti z hľadiska tvorby a environmentálnych obmedzení.

1.1. Ochrana prírody

- j) vypracovanie takého návrhu miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) a jeho zapracovanie do návrhovej časti ÚPD, ktorý v nijakom prípade nepopiera územný rozsah a funkcie jednotlivých prvkov ekologickej stability zakotvené v RÚSES okresu Dunajská Streda,
- k) zapracovanie ekostabilizačných opatrení KEP do záväznej časti ÚPD

1.2. Zlepšenia životného prostredia a možností krátkodobej rekreácie

- g) vytvorenie uceleného zeleného prstenca okolo intravilánu vo forme krajinej zelene, lesoparku s možnosťou pešej a cyklistickej komunikácie, i za využitia už jestvujúcich lesných porastov a krajinej zelene,
- h) územné vymedzenie priestoru účelovej izolačnej zelene, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z charakteru funkcie z hľadiska priestorovej blízkosti nezlučiteľné (výrobná alebo dopravná funkcia, kontra obytná funkcia, hluk, prach),
- i) obmedzenie použitia chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe v blízkosti obytných priestorov a prvkov ÚSES (herbicídy, desikanty, fungicídy, morforegulátory),
- j) vytvorenie takého usporiadania pozemkov v rámci novo navrhovaných obytných zón, ako i iných funkčných priestorov v rámci služieb, obchodu a výroby, ktorá by umožňovala vytvorenie a rozvoj funkčnej uličnej alebo areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi, bez konfliktov s nadzemnými a podzemnými inžinierskymi sieťami,
- k) keď v rámci rozvojových zámerov je nutné odstraňovanie drevitých porastov rastúcich mimo les, navrhujeme za ne požadovať náhradnú výsadbu alebo finančnú kompenzáciu určenú na rozvoj mestskej zelene, minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných drevín,
- l) zmena kategórie všetkých hospodárskych lesov v záujmovom území sídelného útvaru (v blízkosti intravilánu) na lesy s osobitným určením, s preferovaním rekreačnej a izolačnej funkcie a funkcie na zamedzenie veternej erózie a vytvorenia lesoparkov za použitia domácich druhov drevín bez použitia monokultúr.

2. Riešenie uplatňované v extraviláne z hľadiska tvorby a environmentálnych obmedzení.

2.1. Ochrana prírody

- l) územné vymedzenie priestoru pre krajinnú zeleň vyplývajúcu z RÚSES, biocentrá, biokoridory a interakčné prvky ÚSESu navrhujeme konkretizovať v plošných, alebo pásových výsadbách stromov s krovitým podrastom, alebo v trvalých trávnych porastoch,

- m) zapracovanie ekostabilizačných opatrení navrhnutých v krajinno-ekologickom pláne do návrhovej časti ÚPD,
- n) vylúčiť likvidáciu ešte zachovanej krajinej zelene,
- o) požadovať pri výstavbe priemyselných a iných objektoch, aby boli vypracované, realizované a patrične udržiavané sadové úpravy v rámci izolačnej a sprievodnej zelene

2.2. Zlepšenia životného prostredia a možností krátkodobej rekreácie

- p) územné vymedzenie priestoru na ozelenenie poľných ciest,
- q) územné vymedzenie priestoru na vytvorenie polyfunkčnej krajinej zelene, (prvky ÚSES a vetrolamov, sprievodná a izolačná zeleň poľných ciest, ostatných cestných komunikácií ako i výrobných areálov),
- r) zapracovanie ekostabilizačných opatrení navrhnutých v krajinno-ekologickom pláne do návrhovej časti ÚPD,
- s) navrhnuť opatrenia na zadržanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech budov v lokalite rozvojových zámerov,
- t) navrhnuť opatrenia na zadržanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech budov v lokalite rozvojových zámerov.

Dopravný úrad- 17170/2018/ROP-002/34484 zo dňa 06.08.2018

- Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (**letecký zákon**) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa k „návrhu Zmien a doplnkov 2018 Územného plánu mesta Dunajská Streda“ vyjadril listom č. 17168/2018/ROP-002/32334 zo dňa 06.08.2018, v ktorom nemal na riešené územie žiadne požiadavky.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – OU-DS-OSZP-2018/015329-002 zo dňa 21. 08. 2018

Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2018/015673-002, zo dňa 02.08.2018

- je situovaný situované v krajine, kde platí I. stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a uplatňujú sa ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody.

- vzhľadom na to, že riešené územie nezasahuje do záujmových území ochrany prírody navrhuje, aby strategický dokument nebol posudzovaný .

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2018/015325-002 zo dňa 31.07.2018

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,

- nakladanie s komunálnym odpadom musí byť zosúladený s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov,

- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch ako aj s vykonávacími predpismi.

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2018/015330-002 zo dňa 03.08.2018

- v prípadoch, keď zmeny, t.j. napr. zmeny funkčného využívania na plochy športových zariadení, resp. vznik zberného dvora sa dotýkajú zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, resp. vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.

Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2018/015326-002 zo dňa 17.08.201

- V chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách s o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov

Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, - č.S18/2222 zo dňa 03.08.2018
- s predloženým oznámením o strategickom dokumente súhlasíme bez pripomienok.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia – č. OÚ-DS-OKR-2018/015570-2 zo dňa 10. 08. 2018

- z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemáme žiadne pripomienky ani požiadavky
- odbor krízového riadenia je dotknutým orgánom štátnej správy v územnom a stavebnom konaní

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, - č. 2093/2018-5.3 41738/2018 zo dňa 10.08.2018

- V katastrálnom území mesta Dunajská Streda (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Dunajská Streda — geotermálne podzemné vody“; určené pre držiteľa prieskumného územia GreenCoop družstvo, Zlatná na ostrove, s platnosťou do 10. 06. 2020. Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

- v predmetnom území je evidovaná jedna skládka odpadov s ukončenou prevádzkou, deväť upravených skládok odpadov (prekrytie, terénne úpravy a pod.) a dve opustené skládky odpadov bez prekrytia (nelegálne skládky) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

- V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Názov DS(003)Dunajská Streda- Mliečany,

Názov lokality: Mliečany,

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu,

Registrovaná ako: C sanovaná/ rekultivovaná lokalita

- predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je zobrazené na priložených mapách

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosť ďalšieho využitia územia

- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra- aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa §20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej správy ochrany prírody -č. 8920/2018-6.3 zo dňa 14.08.2018

Predmetné územie sa nachádza v územnej pôsobnosti CHKO Dunajské luhy, kde platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) 1. stupeň ochrany. Územie, sa nachádza mimo európskej sústavy chránených území Natura 2000.

Návrhom „Zmeny a Doplnky 2018“ dochádza k zmenám na lokalitách Z-34 a Z-35. Zmiešaná zóna juh, zmena č. Z-34 sa nachádza vo východnej časti mesta na križovatke ulíc Hlavná a Povodská, na území definovaným platným územným plánom mesta ako „polyfunkčné územie obchodu a služieb“. Návrhom „Zmeny a Doplnky 2018“ dochádza k zmene funkčného využitia na „BB plochy čistého bývania- bytové domy“ a k zmene (zvýšení) regulatívov intenzity využitia územia. Priemyselná zóna západ, zmena č. Z-35 sa nachádza na ploche priľahlej k Bratislavskej a Viedenskej ceste v západnej časti zastavaného územia. V platnom územnom pláne je táto plocha definovaná ako „polyfunkčné plochy výroby a služieb“ (PVS), návrhom zmeny sa nemení funkčné využívanie dotknutého územia, dochádza k zvýšeniu intenzity využitia územia.

Sekcia nemá k oznámeniu zásadné pripomienky, požaduje však akceptovať prvky ÚSES na všetkých úrovniach ako záujmové územia ochrany prírody a územia s ekostabilizačnou funkciou a nezasahovať do nich takými aktivitami ktorými by bola narušená ich funkcia. Vzhľadom na vyššie uvedené, a za podmienky dodržania uvedenej pripomienky, sekcia nepožaduje pokračovať v procese hodnotenia vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky – č. OU-TT-OVBP1-2018/026532/Há zo dňa 13. 08. 2017

- Vzhľadom na to, že proces spracovávanía a prerokovávanía územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činnosti v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov - OU-TT-00P6/-2018/026672 zo dňa 02.08.2018

- Správny orgán berie na vedomie predložené oznámenie o strategickom dokumente Územný plán mesta Dunajská Streda- Zmeny a doplnky č. 2018. Po preskúmaní predloženej dokumentácie konštatuje, že pri realizácii návrhu Zmien a doplnkov č. 2018 si nevyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy. Vzhľadom k tomu, že nedôjde k novému záberu poľnohospodárskej pôdy, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v platnom znení je štátny orgán oslobodený od správneho poplatku.

Krajský pamiatkový úrad Trnava - č. KPUTT-2018/15316-5/64300/HOR zo dňa 10. 08. 2018

- Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava k návrhu Zmien a doplnkov 2018 Územného plánu mesta Dunajská Streda v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona, vydané v rámci procesu spracovávania a prerokovávanía predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. OU-TT-OCDPK-2018/026317/Ja zo dňa 13. 08. 2018

- okrajom riešeného územia je vedená cesta aj I/63, ktorej štátnu správu vykonáva tunajší úrad,
- predmetom zmeny č. Z-34 je zmena funkčného využitia z pôvodného polyfunkčného územia obchodu a služieb na „BB- plochy čistého bývania- bytové domy“

- predmetom zmeny č. Z-35 je zvýšenie intenzity využitia územia definovaného ako plyfunkčné plochy výroby a služieb

- i keď sa navrhované zmeny netýkajú cesty I/63 ani regulatívov pre umiestnenie reklamných stavieb, vzhľadom na ustanovenia platné od 2.01.2015 týkajúce sa reklamných stavieb navrhujeme doplniť do všeobecných regulatívov nasledovné ustanovenia: „podľa § 10 ods. 3

zákona č. 135/1961 Zb. na diaľniciach, cestách pre motorové vozidlá a medzinárodných cestných ťahoch je zakázané umiestňovať reklamné stavby“, „podľa §10 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce je v území 100 m od osi vozovky priľahlého jazdného pásu diaľnice, rýchlostnej cesty a cesty I. triedy, ktoré sú medzinárodným cestným ťahom, okrem odpočívadiel, zakázané umiestňovať reklamné stavby; to sa nevzťahuje na označenia stavby a označenia súvisiace s výstavbou alebo prevádzkou diaľnice, rýchlostnej cesty alebo cesty I. triedy, ktoré sú medzinárodným cestným ťahom“ (cesta I/63 je medzinárodným cestným ťahom E 575),

- nakoľko sa jednotlivé rozvojové zámery (Z34 bytové domy, pri križovatke ciest II/572 III/1394) a Z35 (polyfunkčné plochy výroby a služieb- intenzifikácia, pri ceste III/) dotýkajú ciest nižších kategórií, oznámenie o strategickom dokumente je potrebné predložiť k vyjadreniu aj na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ktorý vykonáva štátnu správu vo veciach ciest II. a III. triedy v okrese Dunajská Streda a rešpektovať jeho stanovisko,

- žiadame vyznačiť hranice ochranných pásiem ciest mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce podľa §11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,

- upozorňujeme na ustanovenie § 11 ods. 5 cestného zákona; v lokalite Z35, ak je mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce, nesmú byť pozemné komunikácie obostavované, t.j. hlavné stavebné objekty musia byť osadené až z ochranným pásom pozemnej komunikácie podľa vyhl. č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon,

- dopravné napojenia nových objektov na cesty riešiť v súlade s platnými zneniami STN 73 6110 a STN 73 6102 a vypracovať návrh statickej dopravy podľa STN 73 6110/Z2,

- v prípade, že rozvojové zámery bývania v rodinných domoch sa nachádzajú v blízkosti ciest, odporúčame posúdiť nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhl. Ministerstva zdravotníctva SR. č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti

o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií a životnom prostredí v znení neskorších predpisov,

- v prípade, že sa bude navrhovať obytná zástavba v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku, územný plán obce musí navrhnúť zodpovedajúce opatrenia na maximálnu elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zaviazat' investora stavby na ich realizáciu, voči správcovi cesty nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení,
- odporúčame posúdiť tiež, či jestvujúce komunikácie, na ktoré sa majú nové lokality pripojiť, budú šírkovu a stavebne vyhovovať predpokladanému nárastu dopravy.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Odbor stratégie a rozvoja, č. 11142/2018/OSR/60137 zo dňa 03.08.2018

- predmetný strategický dokument žiadame prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu
- rešpektovať Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011);
- rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy;
- postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010);
- rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 – 2020;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a ich trasovanie
- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry najmä rýchlostnú cestu R7 a ich trasovanie
- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;
- na ochranu ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- pri návrhu lokalít v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v mysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- dopravné napojenie nových lokalít, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN;
- MDV SR požaduje rešpektovať stanoviská Železníc Slovenskej republiky a Dopravného úradu, ktoré Vám boli zaslané priamo.

Oznámenie o strategickom dokumente ZaD 2018 ÚPN-M Dunajská Streda berie MDV SR na

vedomie a nepožaduje uvedený strategický dokument ďalej posudzovať podľa zákona za podmienky rešpektovania uvedených pripomienok a podnetov.

Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona Združenie domových samospráv, P. O. Box 218, 850 00 Bratislava (list z 11. 09. 2017)

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.
2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technickepredpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státí požadujeme použitie vegetačných dielcov, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätia v danom území, vid' informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/vegetacne_dielce.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.
8. Žiadame spracovať Dokument starostlivosti o dreviny a Dokument miestneho územného systému ekologickej stability podľa 69 ods.1 písm. g zákona OPK č.543/2002 Z.z. a ich zapracovanie ako súčasť záväznej časti predmetného strategického dokumentu.
9. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v

zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

- **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:** v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.
- **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:** • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:** Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:** • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

10. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

11. Opatrenia podľa bodu 9 a 10 tohto vyjadrenia žiadame zapracovať do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.

12. Žiadame dôsledne uplatňovať a zapracovať Program odpadového hospodárstva SR do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.

13. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio- odpadu označeného hnedého farbou

14. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

15. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.

16. Žiadame uviesť v záväznej časti územného plánu dodržiavanie metodiky Minimálne štandardy vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodickeusmernenia-oznamenania-stanoviska-pokyny/standardy-inimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>).

17. Žiadame uviesť v záväznej časti územného plánu dodržiavanie metodiky Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.

18. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z. 19. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní strategického dokumentu „Územný plán mesta Dunajská Streda, Zmeny a doplnky 2018“ podľa tohto zákona; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov strategického dokumentu „Územný plán mesta Dunajská Streda, Zmeny a doplnky 2018“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivé bodov nášho vyjadrenia do záväznej časti strategického dokumentu a toto zapracovanie určiť ako podmienku vydaného rozhodnutia.

Príslušný orgán sa zaoberal pripomienkami zainteresovanej verejnosti a vyzval obstarávateľa o doplňujúce informácie

Doplňujúce informácie k stanovisku Združenia domových samospráv

- Pripomienky č. 1 až 7:

Predmetom zmien a doplnkov nie je zmena dopravného riešenia, ktoré je súčasťou platného územného plánu mesta a navrhovaná zmena nemení spôsob ani rozsah dopravného napojenia.

Územný plán stanovuje právny rámec pre budúce možné využitie územia. Predmetom územného plánu mesta podľa stavebného zákona nie sú stavby ale regulatívy pre ich umiestnenie. Povoľovanie stavieb je následnou činnosťou, v ktorej sa budú posudzovať konkrétne vplyvy na životné prostredie ako aj súlad s platnými predpismi a normami.

- Pripomienka č. 8:

Dokument starostlivosti o dreviny nie je predmetom aktualizácie územného plánu, územný systém ekologickej stability je účasťou územného plánu mesta.

- Pripomienka č. 9:

V súčasnosti nie sú definované kritériá pre rozhodovanie subjektov s ohľadom na zmiernovanie dôsledkov zmeny klímy v sídlach a zatiaľ nie sú pripravené metodiky a záväzné postupy pre lokálnu adaptáciu.

- Pripomienka č. 10 a 11:

Pripomienka správne pripomína povinnosť zapracovania opatrenia na zabezpečenie správneho vodného režimu do projektovej dokumentácie. Vzhľadom na to, že územnoplánovacia dokumentácia nie je projektom, ale vytvára právny rámec pre následné projekty s touto pripomienkou sa treba vysporiadať v následných konaniach.

- Pripomienka č. 12 a 13:

V platnom územnom pláne sú zapracované programové dokumenty z oblasti programového hospodárstva a v prípade ich aktualizácie budú premietnuté do územného plánu.

- Pripomienka č. 14 a 15:

Požiadavka je smerovaná na povoľovacie konania a na etapu prevádzky. Príprava stavby, jej realizácia a prevádzka budú rešpektovať príslušné legislatívne normy.

- Pripomienka č. 16 a 17:

Citované metodiky sú využívané v koncepcnej činnosti a nie sú súčasťou záväznej časti územného plánu, ktorej obsah je stanovený stavebným zákonom a vykonávacími vyhláškami.

- Pripomienka č. 18 a 19:

Navrhované zmeny sú lokalizované v zastavanom území a nepredstavujú žiaden záber poľnohospodárskej pôdy.

Mesto Dunajská Streda, - č. 41640/6978/2018/031-KM zo dňa 22.08.2018

- Oznámenie o strategickom dokumente -Územný plán mesta Dunajská Streda- zmeny a doplnky č. 2018 bolo zverejnené v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov dňa 06.08.2018. Zo strany verejnosti neboli žiadne pripomienky.

Záver

OÚ DS OSZP v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predmetom posudzovania je strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Príslušný orgán po prihliadnutí na doručené doplňujúce informácie dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Navrhovanou zmenou strategického dokumentu nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne závažných právnych predpisov. Okresný úrad DS, odbor starostlivosti životné prostredie nemohol vyhovieť návrhom, aby sa rozhodlo o posudzovaní strategického dokumentu z dôvodu, že neboli predložené konkrétne negatívne vplyvy, ktoré by sa dali podrobnejšie posúdiť, rozpracovať a vyhodnotiť pri ďalšom posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií a Železnice SR, Bratislava písomné stanovisko k strategickému dokumentu nedoručili.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská.

Upozornenie:

Územný plán mesta Dunajská Streda- Zmeny a doplnky č. 2018 je dokumentom s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Gabriela Csériová
vedúca odboru

Rozdeľovník:

1. Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50 / 16 , 929 01 Dunajská Streda
2. Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava
3. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
4. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia a CO, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
5. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, Veľkoblahovská 1067, 929 01 Dunajská Streda
7. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava- odbor regionálneho rozvoja a ÚP
8. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava- odbor dopravy a pozemných komunikácií
9. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8 , 917 02 Trnava
10. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
11. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 01 Trnava
12. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 00 Trnava
13. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
14. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 22, 917 01 Trnava
15. Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
16. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra1, 812 35 Bratislava
17. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Nám. Ľ. Štúra1, 812 35 Bratislava
18. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 825 01 Bratislava
19. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
20. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
21. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Nám. slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
22. Obec Kostolné Kračany, starosta obce, Obecný úrad č.149, 930 03 Kostolné Kračany
23. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava,