



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe zámeru „**Sklad pohonných hmôt Piešťany**“, ktorý predložil navrhovateľ, **InCite, SE, Laurinská 3/A, 811 01 Bratislava, IČO: 47 238 984** toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „**Sklad pohonných hmôt Piešťany**“, predmetom ktorej je výstavba skladu pohonných hmôt pozostávajúci z troch nadzemných zásobníkov, každý s objemom 1 500 m³ resp. 1 400 m³, z toho dva určené na motorovú naftu a jeden na benzín, z troch ležatých nádrží, každá o objeme 100 m³ a výstavba čerpacej stanice pohonných hmôt a plniarne LPG (umiestnenie navrhovanej činnosti – kraj Trnavský, okres Piešťany, mesto Piešťany, pozemok s parc. č. 2462/1, 3019/1, 3019/2, 3019/3, 3019/4, 3019/5, 3019/6, 3019/7, 3021/1 v k. ú. Piešťany)

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel:

- V súvislosti s navrhovanou realizáciou studne na zabezpečenie zásobovania objektu vodou, bude potrebné podľa § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z., vopred si vyžiadať stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR k jej realizácii, s priložením príslušného projektu geologických prác, vypracovaného oprávnenou osobou podľa zákona č. 569//2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov; dodržať oznamovaciu povinnosť v zmysle § 4 zákona č. 538/2005 Z. z. pri zistení výskytu podzemnej vody s prejavmi zvýšenej teploty, mineralizácie alebo plynov.
- V prípade, že by si stavba okrem vrtných prác vyžiadala ešte realizáciu ďalších prác alebo činností podľa § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z., bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušného projektu geologických prác.
- V stati 4.10. zámeru, označenej: „Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie“ je potrebné v bode „Podzemné vody“ spracovať opatrenie ohľadom zabezpečenia ochrany prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch,

nakoľko posudzovaná činnosť je navrhovaná v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch, na ktoré sa vzťahujú ustanovenia § 28, §40 ods. 2 a § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z. z. a táto skutočnosť nie je v stati 4.10. spomenutá. Navrhujeme nasledovné resp. obdobné znenie, napr.: Rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov v zmysle § 28 zákona č. 538/2005 Z. z.; v tejto súvislosti je potrebné použiť len také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany podzemných vôd, so zohľadnením hydrogeologických pomerov a horninového prostredia.“

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie:

- Požiadat' tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie stavebného povolenia podľa ust. § 26 ods. 1 vodného zákona na zriadenie vodných stavieb: „SO-112 Zdroj vody - studňa“, „SO-118 Kanalizácia dažďová“ a „SO-119 Kanalizácia splašková“, naľko sa podľa ust. § 52 vodného zákona považuje za vodnú stavbu.
- Pred vydaním stavebného povolenia sa musí vykonať hydrogeologický prieskum (ďalej HG prieskum), ktorý sa zameria na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy, preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- V prípade, že pri HG prieskume dôjde k čerpacj skúške s trvaním nad 5 dní, je potrebné požiadat' tunajší orgán štátnej vodnej správy podľa ust. § 21 ods. 1 písm. g) vodného zákona o vydanie povolenia na čerpanie podzemných vôd a ich vypúšťanie do povrchových vôd alebo do podzemných vôd pri hydrogeologickom prieskume s predpokladaným časom trvania čerpacj skúšky nad 5 dní.
- Pred vydaním stavebného povolenia na uskutočnenie stavebného objektu: „SO-114 Cesty a spevnené plochy“ je potrebné požiadat' tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa ust. § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona, ktorý bude podkladom k vydaniu stavebného povolenia na jeho realizáciu príslušným stavebným úradom.
- V prípade, že realizáciou predmetnej stavby dôjde ku križovaniu alebo súbehu inžinierskych sietí, je potrebné ešte pred zahájením prác požiadat' správcov týchto sietí o vyjadrenie a nimi stanovené podmienky pri realizácii stavby dodržiavať.
- Na umiestnenie, povolenie a užívanie stavby stredného alebo veľkého zdroja je potrebný súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší.

Dopravný úrad

- Riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Piešťany, z ktorých vyplývajú pre riešené územie nasledovné obmedzenia stanovené:
 - ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru s výškovým obmedzením v rozmedzí 178,3 – 184,2 m n.m.Bpv v sklone 1:70 v smere od letiska,
 - ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 210,0 m n.m.Bpv,
 - ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
 - ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchov úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia; zákaz použitia silných svetelných zdrojov),
 - vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva).

Združenie domových samospráv, Bratislava:

- Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály s minimálnym koeficientom prechodu tepla.
- Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.
- Vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionálnosť. Súčasťou tohto projektu bude aj zapracovanie opatrení *Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy* schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 (<https://www.minzp.sk/files/oblasti/politika-zmeny-klimy/nas-sr-2014.pdf>) tak, že budú obsahovať mix mitigačných opatrení podľa odporúčaní MŽP SR na jeho stránke <https://www.protisuchu.sk/#section-features>.
- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>).
- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>). Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
- V prípade, že vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredene vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odlučovači ropných látok.
- Vypracovať projekt zapracovania opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ako aj zákona o odpadoch (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).
- Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>). Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadame adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie.
- Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a vodného zákona.
- Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ, InCite, SE, Laurinská 3/A, 811 01 Bratislava, predložil Okresnému úradu Piešťany, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Piešťany - OSZP“) podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 29. 06. 2018 zámer navrhovanej činnosti „Sklad pohonných hmôt Piešťany“.

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona *Zoznam navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie*, kapitola 9. *Infraštruktúra*, položka č. 13 *Nadzemné sklady s kapacitou b) ropy a petrochemických výrobkov od 100 t do 10 000 t* podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona, ktoré OÚ Piešťany - OSZP vykonal podľa § 29 zákona.

Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba skladu pohonných hmôt pozostávajúci z troch nadzemných zásobníkov, každý s objemom 1 500 m³ resp. 1 400 m³, z toho dva určené na motorové

naftu a jeden na benzín. Okrem nich budú umiestnené tri ležaté nádrže, každá o objeme 100 m³. Súčasťou areálu bude čerpacia stanica pohonných hmôt a plniareň LPG.

Zámer je vypracovaný v jednom variante. Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa, OÚ Piešťany - OSZP podľa § 22 ods. 6 zákona upustil od požiadavky variantného riešenia listom č. OU-PN-OSZP-2018/002529-Kv zo dňa 08. 03. 2018.

OÚ Piešťany – OSZP v súlade so zákonom a správnym poriadkom začal správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie dňom doručenia zámeru navrhovateľom, o čom upovedomil účastníka konania, ako aj rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknuté orgány a dotknutú obec.

Príslušný orgán bezodkladne zverejnil na webovom sídle ministerstva životného prostredia na adrese: <http://www.enviportal.sk/sk/eia/detail/sklad-pohonných-hmot-piestany> zámer a oznámenie o predložení zámeru.

V súlade s § 23 ods. 4 zákona doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská k predmetnému zámeru tieto subjekty:

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja
(stanovisko č. OU-TT-OSZP2-2018/024690/Pu zo dňa 18. 07. 2018)

- Z hľadiska ochrany zložiek životného prostredia nemáme k predloženému zámeru žiadne zásadné pripomienky za podmienky dodržania platných bezpečnostných a hygienických limitov.

2. Ministerstvo hospodárstva SR
(stanovisko č. 19354/2018-4210-37901 zo dňa 16. 07. 2018)

- Realizáciu posudzovanej činnosti považujeme za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie za realizovateľnú.
- K predloženému zámeru máme nasledovné odporúčania:
 - počas výstavby a prevádzky zabezpečiť systém kontroly stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov na zamedzenie únikov ropných látok do horninového prostredia a následne podzemných vôd,
 - zabezpečiť, aby koncentrácia emisií tuhých znečisťujúcich látok neprekročila pri všetkých operáciách stanovenú hodnotu - eliminovať zdroje prašnosti,
 - dodržiavať limitné hodnoty pre hluk a vibrácie,
 - pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch,
 - v súvislosti s nakladaním s chemikáliami pripomínáme, že ich používanie je podmienené dodržiavaním povinnosti následného užívateľa podľa nariadenia EÚ č. 1907/2006 (REACH) v platnom znení v súlade s údajmi v kartách bezpečnostných údajov výlučne pre účely, na ktoré boli predmetné chemikálie registrované,
 - realizovať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti uvedené v zámere.
- Ministerstvo hospodárstva SR ako rezortný orgán k predloženému zámeru „Sklad pohonných hmôt Piešťany“, navrhovateľ InCite, SE, Laurinská 3/A, 811 01 Bratislava, IČO: 47238984, nemá zásadné pripomienky a odporúča rozhodnúť o jeho schválení v kontexte so stanoviskami ostatných účastníkov konania, vrátane dotknutej verejnosti za predpokladu, že sa neobjavia iné relevantné pripomienky. S prihliadnutím na rozsah a charakter navrhovanej činnosti, predpokladané vplyvy, ako i opatrenia navrhnuté na zmiernenie nepriaznivých účinkov navrhuje predložený zámer ďalej neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch
(stanovisko č. ORHZ-PN2-2018/000020 zo dňa 20. 07. 2018)

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. l) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po preštudovaní zámeru navrhovanej činnosti „Sklad pohonných hmôt Piešťany“ z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

4. Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia**(stanovisko č. OU-PN-OKR-0014685/2018 zo dňa 19. 07. 2018)**

- Odbor krízového riadenia Okresného úradu Piešťany k zámeru „Sklad pohonných hmôt Piešťany“ z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemá pripomienky ani požiadavky.

5. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel**(stanovisko č. S09765-2018-IKŽ-2 zo dňa 26. 07. 2018)**

- Posudzovaná činnosť sa dotýka ochrany záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z., nakoľko sa navrhuje v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch, na ktoré sa vzťahujú ustanovenia § 28, § 40 ods. 2 a § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z. z.
- Z hľadiska zabezpečenia ochrany prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch podľa zákona č. 538/2005 Z. z. požadujeme:
 - Rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov v zmysle § 28 zákona č. 538/2005 Z. z.; v tejto súvislosti požadujeme pri príprave projektovej dokumentácie navrhovať a použiť také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany podzemných vôd (najmä pri odvádzaní dažďových vôd), so zohľadnením hydrogeologických pomerov a horninového prostredia.
 - Rešpektovať skutočnosť, že riešené územie sa nachádza v kúpeľnom mieste Piešťany a teda sa naň vzťahujú limity hluku stanovené pre kúpeľné miesta /I. kategória/ v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov a v prípade potreby prijať adekvátne protihlukové opatrenia (pri stavebnej činnosti).
 - V súvislosti s navrhovanou realizáciou studne na zabezpečenie zásobovania objektu vodou, bude potrebné podľa § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z., vopred si vyžiadať stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR k jej realizácii, s priložením príslušného projektu geologických prác, vypracovaného oprávnenou osobou podľa zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov; zároveň dávame do pozornosti oznamovaciu povinnosť v zmysle § 4 zákona č. 538/2005 Z. z. pri zistení výskytu podzemnej vody s prejavmi zvýšenej teploty, mineralizácie alebo plynov.
 - V prípade, že by si stavba okrem vrtných prác podľa bodu 3 tohto listu vyžiadala ešte realizáciu ďalších prác alebo činností podľa § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z., bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušného projektu geologických prác.
 - V stati 4.10. zámeru, označenej: „Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie“ je potrebné v bode „Podzemné vody“ spracovať opatrenie ohľadom zabezpečenia ochrany prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch, nakoľko posudzovaná činnosť je navrhovaná v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch, na ktoré sa vzťahujú ustanovenia § 28, §40 ods. 2 a § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z. z. a táto skutočnosť nie je v stati 4.10. spomenutá. Navrhujeme nasledovné resp. obdobné znenie, napr.: Rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov v zmysle § 28 zákona č. 538/2005 Z. z.; v tejto súvislosti je potrebné použiť len také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany podzemných vôd, so zohľadnením hydrogeologických pomerov a horninového prostredia.“
 - Toto stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR je stanoviskom dotknutého orgánu podľa § 40 ods. 2 písm. d) zákona č. 538/2005 Z. z. a nenahrádza stanoviská ku konkrétnemu konaniu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení

neskorších predpisov, ani k realizácii vrtných prác podľa bodu 3 tohto listu ani prípadných ďalších prác podľa bodu 4 tohto listu.

- Uvedené požiadavky sú stanovené z dôvodu zabezpečenia ochrany hydrogeologickej štruktúry prírodných liečivých zdrojov a kúpeľného miesta v súlade s ustanoveniami zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie
(stanovisko č. OU-PN-OSZP-2018/005505-Kv zo dňa 30. 07. 2018)

- **Úsek štátnej vodnej správy:**

Štátna vodná správa *s ú h l a s í* so zámerom navrhovanej činnosti „Sklad pohonných hmôt Piešťany“ s nasledovnými podmienkami:

- Požiadat' tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie stavebného povolenia podľa ust. § 26 ods. 1 vodného zákona na zriadenie vodných stavieb: „SO-112 Zdroj vody - studňa“, „SO-118 Kanalizácia dažďová“ a „SO-119 Kanalizácia splašková“, nakoľko sa podľa ust. § 52 vodného zákona považuje za vodnú stavbu.
- Pred vydaním stavebného povolenia sa musí vykonať hydrogeologický prieskum (ďalej HG prieskum), ktorý sa zameria na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy, preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- V prípade, že pri HG prieskume dôjde k čerpacej skúške s trvaním nad 5 dní, je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy podľa ust. § 21 ods. 1 písm. g) vodného zákona o vydanie povolenia na čerpanie podzemných vôd a ich vypúšťanie do povrchových vôd alebo do podzemných vôd pri hydrogeologickom prieskume s predpokladaným časom trvania čerpacej skúšky nad 5 dní.
- K žiadosti o vydanie povolenia na uskutočnenie vodných stavieb – „SO-112 Zdroj vody - studňa“, „SO-118 Kanalizácia dažďová“ treba doložiť vyjadrenie Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a zriedel.
- V zmysle § 21 ods. 2 písm. c) vody určené na zásobovanie pitnou vodou je potrebné pravidelne monitorovať.
- Pred vydaním stavebného povolenia na uskutočnenie stavebného objektu: „SO-114 Cesty a spevnené plochy“ je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa ust. § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona, ktorý bude podkladom k vydaniu stavebného povolenia na jeho realizáciu príslušným stavebným úradom.
- V prípade, že realizáciou predmetnej stavby dôjde ku križovaniu alebo súbehu inžinierskych sietí, je potrebné ešte pred zahájením prác požiadať správcov týchto sietí o vyjadrenie a nimi stanovené podmienky pri realizácii stavby dodržiavať.
- Ak pri stavbe stavebník poškodí vodnú stavbu nachádzajúcu sa v dotknutom území, budú sa náklady na jej odstránenie považovať za vyvolanú investíciu a uvedenie vodnej stavby do pôvodného stavu sa bude realizovať na náklad investora stavby.
- Stavbu realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, povrchových a podzemných vôd.
- Realizáciou prác nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
- Dodržať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

- **Úsek ochrany prírody a krajiny:**

Pozemok, na ktorom je činnosť plánovaná, je z hľadiska § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny zaradený do prvého stupňa ochrany. Hodnotené územie nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani do územia patriaceho do súvislej sústavy chránených území Natura 2000.

- **Úsek ochrany ovzdušia:**

Realizáciou navrhovanej činnosti vznikne jeden veľký zdroj znečisťovania ovzdušia (ďalej VZZO) – colný sklad PHM a jeden stredný zdroj znečisťovania ovzdušia (ďalej SZZO) - verejná čerpacia stanica PHM.

Kategorizácia ZZO podľa vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší:

- VZZO – colný sklad s ročným obratom 15 000 m³ pohonných látok, z toho 3 500 m³ benzín

4. CHEMICKÝ PRIEMYSEL

4.5.1 Distribučné sklady s prečerpávaním a samostatné prečerpávacie zariadenia palív, masťov, petrochemických výrobkov a iných organických kvapalín s tlakom pár podľa prílohy č. 3 druhej časti bod 2.2, okrem skvapalnených uhlíkovodíkových plynov a stlačeného zemného plynu naftového podľa:

- nainštalovaného súhrnného objemu skladovania v m³ $\geq$ 1 000 alebo
- projektovaného alebo skutočného ročného obratu v m³ $\geq$ 10 000 podľa toho, ktorý je vyšší

- SZZO – čerpacia stanica s ročným obratom 2 000 m³ pohonných látok, z toho 650 m³ benzín

4. CHEMICKÝ PRIEMYSEL

4.4.2 Čerpacie stanice benzínu podľa projektovaného ročného obratu alebo skutočného ročného obratu v m³/rok $\geq$ 100

Štátna správa ochrany ovzdušia má k predloženému zámeru nasledovné pripomienky:

- V zmysle § 26 ods. 1 okresný úrad - orgán ochrany ovzdušia vydáva súhlasy pre veľké zdroje a stredné zdroje znečisťovania ovzdušia podľa § 17 ods. 1 a § 18 ods. 1 zákona o ovzduší.
- V prípade vzniku stredného alebo veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia, jeho povoľovanie spadá do kompetencie Okresného úradu Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušného orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia. Na umiestnenie, povolenie a užívanie stavby stredného alebo veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebný súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší. Žiadosť o vydanie súhlasu musí obsahovať ustanovené náležitosti v zmysle § 17 ods. 2 zákona o ovzduší. K žiadosti o vydanie súhlasu je potrebné priložiť predmetnú projektovú dokumentáciu na overenie súladu údajov uvedených v žiadosti o vydanie súhlasu s údajmi uvedenými v projektovej dokumentácii.
- Súhlas miestne príslušného orgánu ochrany ovzdušia podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší je záväzným stanoviskom a je potrebný pre vydanie stavebného povolenia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- **Úsek odpadového hospodárstva:**
Nemá pripomienky k predloženému zámeru a súhlasí, aby v rámci zisťovacieho konania bolo upustené od posudzovania činnosti podľa zákona.
- Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie nepožaduje, aby bol predložený zámer posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

7. Dopravný úrad

(stanovisko č. 16759/2018/ROP-002-P/31050 zo dňa 27. 07. 2018)

- Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám oznamuje, že riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Piešťany, z ktorých vyplývajú pre riešené územie nasledovné obmedzenia stanovené:
 - ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru s výškovým obmedzením v rozmedzí 178,3 – 184,2 m n.m.Bpv v sklone 1:70 v smere od letiska,
 - ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 210,0 m n.m.Bpv,
 - ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
 - ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchov úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia; zákaz použitia silných svetelných zdrojov),

- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva).
- Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v zámere posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave
(stanovisko č. RÚVZ/2018/03776/Si-PPL zo dňa 31. 07. 2018)

- Nemá pripomienky k predloženému zámeru „Sklad pohonných hmôt Piešťany“.

9. Trnavský samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia
(stanovisko č. 09405/2018/OÚPŽP-3/Re zo dňa 02. 08. 2018)

- Predložený zámer nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, keďže navrhovaná činnosť nie je v rozpore s ÚPN mesta Piešťany. Vzhľadom na skutočnosť, že v danej prevádzke bude manipulované s väčšími množstvami pohonných hmôt, odporúčame, aby bola pri realizovaní navrhovanej činnosti venovaná zvýšená pozornosť najmä ochrane podzemných vôd (s ohľadom na prípadný havarijný stav).

10. Mesto Piešťany

(stanovisko č. OSSRM-196/22684/18-Ok zo dňa 30. 07. 2018)

- Záujmový areál skladu pohonných hmôt je podľa Územného plánu mesta Piešťany, schváleného uznesením MsZ č. 110/1998 zo dňa 15. 06. 1998 v znení neskorších zmien a doplnkov ÚPN, súčasťou plôch výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb, ktoré prioritne slúžia pre umiestnenie zariadení výroby a služieb, bez negatívnych vplyvov na okolie. V rámci stanovenej funkčnej regulácie sú vhodnou funkčnou náplňou – popri uvedených nezávadných prevádzkach – obchodné, administratívne a správne budovy, služobné byty, odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia, nevyhnutné plochy technického vybavenia, príslušné komunikácie pešie, cyklistické, automobilové, zeleň líniová a plošná. Pre uvedené funkčné plochy je v ÚPN mesta stanovený max. výškový regulatív zástavby 4 nadzemné podlažia.
- Po preskúmaní predloženého zámeru, s prihliadnutím na navrhované riešenie a zástavbu jestvujúceho areálu, konštatujeme, že predložený zámer je v zmysle funkčnej regulácie, stanovenej pre dané územie v Územnom pláne mesta Piešťany, v území akceptovateľný.
- Mesto Piešťany v zmysle § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vyjadruje svoj názor, že predmetný zámer nemá byť posudzovaný podľa uvedeného zákona.

11. Dotknutá verejnosť

Združenie domových samospráv

(list zo dňa 13. 07. 2018)

- K predstavenému dokumentu „Sklad pohonných hmôt Piešťany“ máme nasledovné pripomienky:
1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008. Z predložených podkladov nie je zrejмый spôsob zapojenia do verejnej cestnej siete.
 2. Žiadame doplniť dopravno - kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno - kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie retenčnej dlažby, ktorá zabezpečí minimálne 80%-ný podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a zníži tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.
8. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa § 3 ods. 3 až ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
9. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.
10. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon).
11. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov).
12. Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>).
13. Žiadame definovať najbližšiu existujúcu obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.
14. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
15. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
16. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný parčík vhodne začlenený do okolitého územia a podľa možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia.
17. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.

18. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.
19. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle § 3 ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.
 - Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.
 - Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbované meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam • Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny.
 - Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.
 - Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody.
 - Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi.
20. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bola realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.
21. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle § 3 ods. 4 až 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob, ako sa daná problematika vyrieši, je na rozhodnutí navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.
22. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.

23. Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch tak, aby sa naplnil účel zákona podľa § 2 písm. c) zákona EIA č. 24/2006 Z. z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.
24. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
25. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
26. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.
27. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z. z. Zhrnutie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch je napr. tu: <https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>.
28. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou, bio-odpadu označeného hnedou farbou.
29. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.
30. Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (<http://www.minzp.sk/files/sekcia-environmentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020-vestnik.pdf>) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení.
31. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.
32. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
33. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z. z.
34. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.
35. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.
36. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povolovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle § 24 a § 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.
- Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle § 29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Sklad pohonných hmôt Piešťany“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

- V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Sklad pohonných hmôt Piešťany“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivých bodov nášho vyjadrenia do výroku rozhodnutia podľa § 29 ods. 13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotenie v odôvodnení rozhodnutia podľa § 20a písm. a) zákona EIA.
- Vzhľadom na uvedené žiadame zahrnúť do podmienok rozhodnutia podľa § 29 ods. 13 zákona EIA č. 24/2006 Z. z. resp. podľa § 37 ods. 5 zákona EIA v zmysle prílohy k zákonu EIA č. 12, bod VI.3 a bod VI.6 aj nasledovné podmienky:
 - Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.
 - Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi.
 - Vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu. Súčasťou tohto projektu bude aj zapracovanie opatrení *Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy* schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 (<https://www.minzp.sk/files/oblasti/politika-zmeny-klimy/nas-sr-2014.pdf>) tak, že budú obsahovať mix mitigačných opatrení podľa odporúčaní MŽP SR na jeho stránke <https://www.protisuchu.sk/#section-features>.
 - Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, RPOJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).
 - Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
 - Dbáť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
 - V prípade, že vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredene vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odlučovači ropných látok.
 - Vypracovať projekt zapracovania opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ako aj zákona o odpadoch (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikateľa>).
 - Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>). Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadame adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie.
 - Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa § 16a vodného zákona.
 - Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
 - Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

OU Piešťany - OSZP v zmysle § 29 ods. 10 zákona požiadal navrhovateľa o zaslanie doplňujúcich informácií na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z doručeného stanoviska Združenia domových samospráv, ktoré sú nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť má posudzovať podľa tohto zákona.

Listom zo dňa 25. 07. 2018 navrhovateľ predložil k stanovisku nasledovné doplňujúce informácie:

k bodom 1, 2: Dopravné napojenie je v Zámere, ktorý vychádza z projektovej dokumentácie, popísané. Napojenie areálu na miestnu komunikáciu sa navrhuje na štyroch miestach na ulicu Priemyselná od hraničného bodu parcely 3022/1. Technické riešenie napojenia areálu na verejné komunikácie ako aj komunikácie a plochy v rámci areálu navrhol a projekčne riešil autorizovaný inžinier pre projektovanie inžinierskych stavieb – ciest v súlade s STN 73 6110 a STN 73 650 pričom boli zohľadnené kapacitné možnosti dotknutej komunikácie.

V Zámere v kap. 4.1. Požiadavky na vstupy je konštatované:

Frekvencia prejazdu autocisterien (objem 20 m³, alebo 35 m³/cisterna) sa pri predpokladanej ročnej potrebe prepravy PHM 20 000 m³/rok (dovoz PHM 5.000 m³/rok, odvoz PHM 15.000 m³/rok) bude pohybovať v rozsahu od 570 do 1000 prejazdov za rok podľa veľkosti cisterny. To predstavuje pri hodnote 1000 prejazdov priemerne 4 vozidiel počas jedného pracovného dňa.

Prevádzka ČS PHM nevyvolá významné zvýšenie intenzity dopravy na jestvujúcich komunikáciách, bude poskytovať služby motoristom, ktorí daným úsekom budú prechádzať, prípadne len motoristom z najbližšieho okolia.

k bodu 3: Sklad pohonných hmôt je určený na poskytovanie služieb motoristom a nepredpokladá sa, že bude cieľom pre nemotoristickú verejnosť. Vo vzdialenosti cca 600 m sa nachádza železničná a autobusová stanica Piešťany.

k bodu 4: Nároky na statickú dopravu pre objekty boli posúdené a navrhnuté v zmysle STN 73 6110 čl. 4.1 (Požiadavky na vstupy, Doprava) autorizovaným inžinierom pre projektovanie inžinierskych stavieb. Počet parkovacích státí bol určený v závislosti od počtu zamestnancov a návštevníkov v zmysle STN 73 6110 a je vyhovujúci. V rámci areálu bude vybudovaných 16 nových parkovacích miest pre osobné vozidlá, z toho bude 12 dlhodobých parkovacích státí pre zamestnancov, 3 krátkodobé parkovacie státi pre návštevníkov a 1 miesto určené pre imobilných návštevníkov.

k bodu 5: Riešenie parkovania formou podzemných garáží je vzhľadom na charakter prevádzky a počet parkovacích miest neadekvátne. Navrhnuté riešenie parkovania predstavuje štandardné riešenie statickej dopravy pre podobné zariadenia. Túto požiadavku požadujeme za irelevantnú.

k bodom 6, 7: Technické riešenie komunikácií a ich odvodnenia v rámci areálu navrhli a projekčne riešili autorizovaní inžinieri pre projektovanie inžinierskych stavieb a podrobne je a v ďalších stupňoch ďalej bude rozpracované v projektovej dokumentácii v rozsahu požadovanom v jednotlivých stupňoch stavebného konania.

Dažďové vody zo striech objektov budú zachytávané strešnými žľabmi a zvedené po fasáde vonkajšími dažďovými zvodmi. Na teréne budú osadené lapače strešných splavenín. Od lapačov povedie potrubie do ležatej kanalizácie. Ležatá kanalizácia bude odvádzať dažďové vody do vsakovacích boxov.

Zaolejované vody z parkovacích stojísk budú prečistené v gravitačných odlučovačoch ropných látok, ktoré budú umiestnené v areáli objektu. Následne budú prečistené odpadové vody zaústené do areálovej dažďovej kanalizácie a ďalej vedené do vsakovacích boxov.

Uvedeným riešením zostanú zrážkové vody zadržané v území, čo je plne v súlade s požiadavkami „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ a ďalších dokumentov. Vzhľadom k charakteru prevádzky a predpísanej ochrane podzemných vôd je požadované použitie vegetačných tvárnic v pripomienkach uvedenej konštrukčnej skladbe neprípustné.

k bodom 8, 9: Navrhovaná činnosť rieši umiestnenie prevádzky do existujúceho, antropogénnou činnosťou znehodnoteného priestoru, staršieho priemyselného areálu. Činnosť, ako je navrhnutá, neohrozí ani nenaruší územný systém ekologickej stability ani sa nedotkne území so zvýšeným stupňom ochrany. Požiadavka na návrh opatrení nebola vznesená ani zo strany orgánu OPK a preto je bezpredmetná. Výstavbou novej prevádzky dôjde skôr k humanizácii daného územia, odstráneniu starých stavebných konštrukcií a vytvoreniu nových udržiavaných plôch zelene.

k bodom 10, 11, 12: Nakladanie so znečisťujúcimi látkami a odvádzanie odpadových vôd z areálu je riešené v súlade s vodným zákonom, aby nebola ohrozená kvalita podzemných a povrchových vôd. Areál vzhľadom na technické riešenie predstavuje len málo pravdepodobné potenciálne riziko ohrozenia podzemných vôd, aj to len v prípade hrubého porušenia predpisov v oblasti životného prostredia a bezpečnosti práce.

Vedľajším predmetom novej činnosti je realizácia nového malého zdroja podzemných vôd pre potreby prevádzky. Nepôjde o infraštruktúrny projekt, ktorý mení hydromorfologické charakteristiky útvarov povrchových vôd ani nevyvoláva zmenu hladiny útvarov podzemnej vody. Preto sú požiadavky na vypracovanie správy o hodnotení aktuálneho stavu podzemných a povrchových vôd ako aj posúdenie podľa článku 4.7 Rámцovej smernice o vode neopodstatnené. Pri projektovaní, povoľovaní a realizácii zariadenia na osobitné užívanie vôd budú rešpektované všetky legislatívne požiadavky ako i pripomienky zo strany príslušných orgánov a organizácií štátnej správy a správy vôd.

k bodu 13: Prevádzka nebude zdrojom emisií hluku a znečisťujúcich látok v miere obťažujúcej okolie a nebude tieniť inú zástavbu. Ako už bolo uvedené, prevádzka je realizovaná v znehodnotenom území staršieho priemyselného areálu, kde prináša skôr humanizačný príspevok. Cestná sieť v území a železničná trať sú najvýznamnejším a trvalým zdrojom hluku a emisií v skúmanom území. Vzhľadom na odstup trvale obývaných rodinných domov a jestvujúce zdroje v území, je predpokladaný vplyv prevádzky na akustickú a emisnú situáciu v obytnej zóne nulový. Rovnako tak sú vzhľadom k umiestneniu, stavebno-technickému riešeniu a charakteru prevádzky požiadavky na dendrologický a svetlotechnický posudok v tomto prípade nepríslušné.

k bodu 14: Požiadavka je už splnená.

k bodom 15, 16: Požiadavky vybudovania parčíka prístupného širokej verejnosti v areáli sú vzhľadom na veľkosť riešeného areálu irelevantné. V rámci priestorových a funkčných možností sú sadové úpravy súčasťou projektu, čo je zrejmé z príloh Zámeru.

k bodu 17: Požiadavka je vzhľadom k charakteru a hlavne veľkosti riešeného územia irelevantná. Súčasťou projektu v príslušnom stupni bude i návrh sadových úprav.

k bodu 18: Ako bolo uvedené pri bodoch 15 a 16 požiadavky vybudovania parčíka prístupného verejnosti sú pre danú činnosť a jej rozsah neopodstatnené.

k bodu 19: Navrhovaná činnosť, ako už bolo uvedené, rieši umiestnenie prevádzky do existujúceho, antropogénnou činnosťou znehodnoteného priestoru, staršieho priemyselného areálu. Výstavbou novej prevádzky dôjde skôr k humanizácii daného územia, odstráneniu starých stavebných konštrukcií a vytvoreniu nových udržiavaných plôch zelene. Areálová dažďová kanalizácia je odvedená do vsakovacích boxov priamo na mieste. Tieto i ďalšie skutočnosti, dotýkajúce sa vyššie uvedenej požiadavky, sú z predloženého Zámeru zrejmé. Požiadavka v rozsahu a podrobnostiach, ako je definovaná, je vzhľadom k veľkosti a riešeniu prevádzky v tomto prípade nepochopiteľná a v rozsahu primeranom je splnená.

k bodu 20: Podiel zelene na celkovej ploche areálu je vzhľadom k funkcii objektu primeraný. Sadové úpravy sú v rámci projektu riešené. Pri návrhu projektu sa kladie dôraz najmä na funkčnú stránku navrhovanej zelene a primeranosť z hľadiska realizačných i prevádzkových nákladov.

k bodu 21: Tak, ako už bolo uvedené, podiel zelene a jej riešenie vzhľadom k celkovej ploche areálu je vzhľadom k funkcii objektu primeraný. Dažďové vody sú odvedené do vsakov. Akékoľvek ďalšie požiadavky sú vzhľadom k rozsahu a typu zástavby neadekvátne.

k bodu 22: Statika nie je predmetom posudzovania vplyvov na ŽP a preto je požiadavka v tejto fáze irelevantná a nesúvisí s filozofiou a obsahom posudzovania vplyvov činností na životné prostredie v tejto fáze. Projekt statiky do projektu vypracuje v príslušnej fáze schvaľovacieho procesu podľa stavebného zákona autorizovaný inžinier pre statiku stavieb.

k bodu 23: Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, svojím rozhodnutím číslo OU-PN-OSZP-2018/002529 z 08.03.2018, po zvážení argumentov uvedených v žiadosti "upustil od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti". Na základe toho Zámer vypracovaný podľa § 22 a prílohy č. 9 zákona obsahuje jeden variant, ako aj nulový variant, t.j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila.

k bodu 24: Inžiniersko-geologická a hydrogeologická charakteristika hodnoteného územia bola pre potreby stavby posúdená odborne spôsobilou osobou vyhodnotením vŕtaných sond a penetračných sond do hĺbky 8 m pod terénom. Výstupy boli použité a zohľadnené pri príprave projektu.

k bodu 25: Detailné výpočty prietokov vodných stavieb nie sú predmetom posudzovania vplyvov na ŽP a preto je požiadavka predčasná. Spôsob riešenia kanalizácie a vodných stavieb je zo Zámeru zrejmý v potrebných podrobnostiach a vhodnosť tohto riešenia bola overená. Samozrejme do projektu vypracuje v príslušnej fáze schvaľovacieho procesu podľa stavebného zákona autorizovaný inžinier výpočet množstva odvádzaných dažďových vôd a podrobnejšie návrhy jednotlivých častí kanalizácie.

k bodu 26: Areál, v ktorom sa má vykonávať navrhovaná činnosť, sa nachádza v území, ktoré je v územnom pláne mesta Piešťany definované ako plochy výroby, skladov, stavebných a výrobných

služieb. Umiestnenie zariadenia v danej lokalite je v súlade s územným plánom. Tieto skutočnosti sú uvedené v bode 4.12 Zámeru, ku ktorému sú zaslané pripomienky.

k bodom 27, 28: Odpady vznikajúce pri činnosti budú odovzdávané na zhodnotenie a zneškodnenie v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a navrhovateľ sa zapojí aj do systému triedeného zberu komunálnych odpadov v zmysle platného VZN mesta Piešťany. Vzhľadom na komplexnosť súčasnej právnej úpravy v oblasti nakladania s odpadmi, ktorú bude musieť prevádzkovateľ dodržať a realizovať, je predpokladaný systém nakladania s odpadmi pri prevádzke popísaný len rámcovo.

k bodu 29: Konkrétne využitie materiálov zo zhodnocovaných odpadov je predmetom najmä realizačnej dokumentácie, pričom uvedené materiály musia spĺňať požiadavky kladené na stavebné výrobky v zmysle platných predpisov.

k bodu 30: Odpady vznikajúce pri činnosti budú odovzdávané na zhodnotenie a zneškodnenie v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a navrhovateľ sa zapojí aj do systému triedeného zberu komunálnych odpadov v zmysle platného VZN mesta Piešťany. Súčasnú právnu úpravu v oblasti nakladania s odpadmi bude musieť prevádzkovateľ dodržať a realizovať, vrátane požiadaviek a záväzných opatrení Programu odpadového hospodárstva SR.

k bodu 31: Všetky druhy dokumentov, ktoré vyplynú z požiadaviek dotknutých orgánov, budú vypracované v nasledujúcich stupňoch povoľovania. Uvedený dokument nie je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie a preto je požiadavka v tejto fáze bezpredmetná.

k bodu 32: Požiadavka na inštaláciu umeleckého diela nespĺňa ustanovenia zákona č. 24/2006 Z. z. o EIA a je irelevantné vo vzťahu k zisťovaciemu konaniu aj vo vzťahu k obsahu a rozsahu navrhovanej činnosti.

k bodu 33, 34, 35: Navrhovaná činnosť sa bude realizovať v existujúcom staršom priemyselnom areáli vo výrobo-obslužnej zóne. Parcely sú vedené ako zastavané plochy, k záberu poľnohospodárskej pôdy nedôjde. Tieto požiadavky sú pre navrhovanú činnosť a navrhnuté riešenie bezpredmetné.

k bodu 36: Nie je to pripomienka k obsahu Zámeru alebo samotnej činnosti, či jej umiestneniu.

Vzhľadom na vyššie uvedené vysvetlenia k pripomienkam a k tomu, že časť pripomienok je irelevantná, či už voči obsahu Zámeru, druhu činnosti alebo sú požadované veci, ktoré Zámer obsahuje a pripomienkujúci ich prehliadol, si myslíme, že vypracovanie správy o hodnotení a povinné hodnotenie navrhovanej činnosti nie je potrebné, nakoľko údaje uvedené v Zámere dostatočne opisujú a vyhodnocujú predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti.

Subjekt - Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Piešťany v zákonnej lehote písomné stanovisko príslušnému orgánu nedoručil, a preto ho podľa § 23 ods. 4 zákona považuje príslušný orgán za súhlasné.

OÚ Piešťany - OSZP podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil účastníkom konania listom č. OU-PN-OSZP-2018/005277 zo dňa 13. 08. 2018, že majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

V stanovenom termíne zaslalo vyjadrenie k podkladom rozhodnutia Združenie domových samospráv, v ktorom uvádza nasledovné:

Zámer, ako aj doplňujúca informácia pomerne podrobne a celkovo dostačujúco zdôvodňuje zámer navrhovateľa, ktorý je v tomto smere dostatočne popísaný a zámer je urobený s dostatočnou znalosťou územia a jeho pomerov. Čo sa týka pripomienok dotknutej verejnosti, navrhovateľ sa s nimi v danom predprojektovom stupni vysporiadal obzvlášť podrobne a presne, navrhovateľ deklaroval ochotu a pripravenosť navrhované environmentálne opatrenia podrobnejšie spracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre územné a stavebné povolenie resp. o technických detailoch v týchto stupňoch komunikovať.

Vzhľadom na uvedené navrhujeme vydať rozhodnutie o ďalšom neposudzovaní; žiadame zahrnúť do podmienok rozhodnutia podľa § 29 ods.13 zákona EIA resp. § 20a a § 37 ods.5 zákona EIA v zmysle prílohy k zákonu EIA č.12, bod VI.3 a bod VI.6 aj nasledovné podmienky:

- Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály s minimálnym koeficientom prechodu tepla.
- Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.

- Vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispejú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionality. Súčasťou tohto projektu bude aj zapracovanie opatrení *Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy* schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 (<https://www.minzp.sk/files/oblasti/politika-zmeny-klimy/nas-sr-2014.pdf>) tak, že budú obsahovať mix mitigačných opatrení podľa odporúčaní MŽP SR na jeho stránke <https://www.protisuchu.sk/#section-features>.
- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>).
- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>). Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- V prípade, že vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredene vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odlučovači ropných látok.
- Vypracovať projekt zapracovania opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ako aj zákona o odpadoch (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).
- Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>). Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadame adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie.
- Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a vodného zákona.
- Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
- Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

ZÁVER

OÚ Piešťany - OSZP v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť prihliadajúc na úroveň spracovania zámeru a berúc do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona, primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona, kde prihliadal najmä:

- na povahu a rozsah navrhovanej činnosti – Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba skladu pohonných hmôt pozostávajúci z troch nadzemných zásobníkov, každý s objemom 1 500 m³ resp. 1 400 m³, z toho dva určené na motorovú naftu a jeden na benzín. Okrem nich budú umiestnené tri ležaté nádrže, každá o objeme 100 m³. Súčasťou areálu bude čerpacia stanica pohonných hmôt a plniareň LPG.
- na miesto vykonávania navrhovanej činnosti – Stavba bude umiestnená v katastrálnom území Piešťany, na pozemku s parc. č. 2462/1, 3019/1, 3019/2, 3019/3, 3019/4, 3019/5, 3019/6, 3019/7, 3021/1, v priemyselnej zóne na severozápadnom okraji mesta v areáli bývalého vojenského útvaru 4800 Letisko Piešťany s napojením na železničnú sieť. Areál v minulosti slúžil na stáčanie pohonných hmôt zo železničných vagónov a ako sklad PHM pre armádu SR.

Na tomto území platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a uplatňujú sa tu ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny.

Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Piešťany.

- na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie – Možno predpokladať, že realizácia navrhovanej činnosti nebude mať závažný negatívny vplyv na životné prostredie dotknutej lokality. Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov výstavby a prevádzky posudzovanej činnosti vyplynulo, že v ďalšom procese prípravy a realizácie bude potrebné vykonať zmierňujúce opatrenia z hľadiska prevencie a minimalizácie negatívnych účinkov činnosti na životné prostredie tak, ako je to uvedené v zámere (kapitola 4. 10.).
- na stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona – V rámci zisťovacieho konania bolo príslušnému orgánu doručených 10 stanovísk od dotknutých orgánov a 1 stanovisko od dotknutej verejnosti. Jeden subjekt v zákonnej lehote písomné stanovisko nedoručil, a preto sa podľa § 23 ods. 4 zákona považuje za súhlasné.

Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Piešťany - OSZP nezistil žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia, alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona, a preto OÚ Piešťany rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z. z.

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Ing. Peter Sedlák
vedúci odboru

Doručí sa:

1. InCite, SE, Laurinská 3/A, 811 01 Bratislava
2. Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava – Petržalka

Na vedomie:

1. Mesto Piešťany, Nám. SNP 3, 921 45 Piešťany
2. Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, 827 15 Bratislava 212
3. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, P.O.BOX 128, 917 01 Trnava
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, 917 09 Trnava
5. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbova 2, 837 52 Bratislava
6. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
7. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Piešťany, Nábrežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
8. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
9. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o ŽP, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
10. Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany