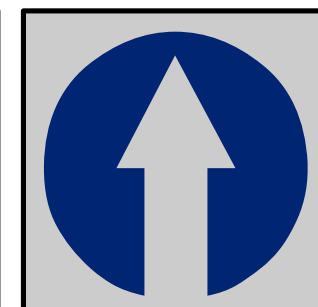
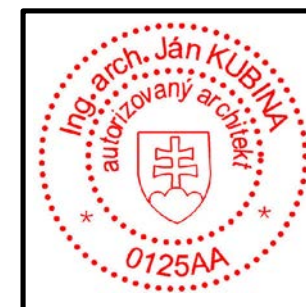
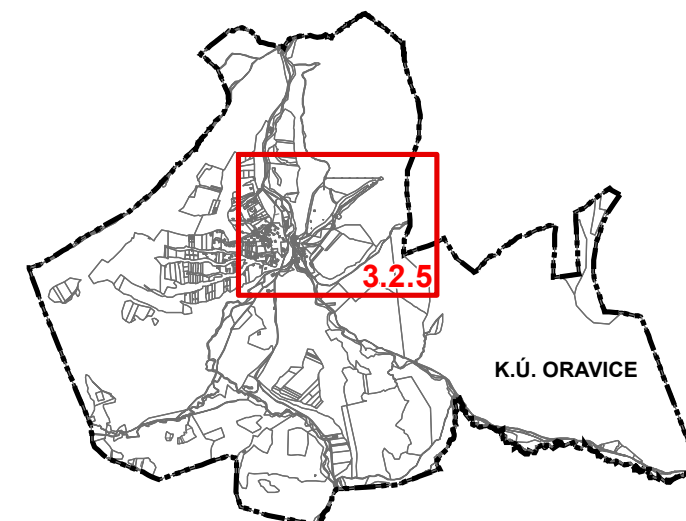
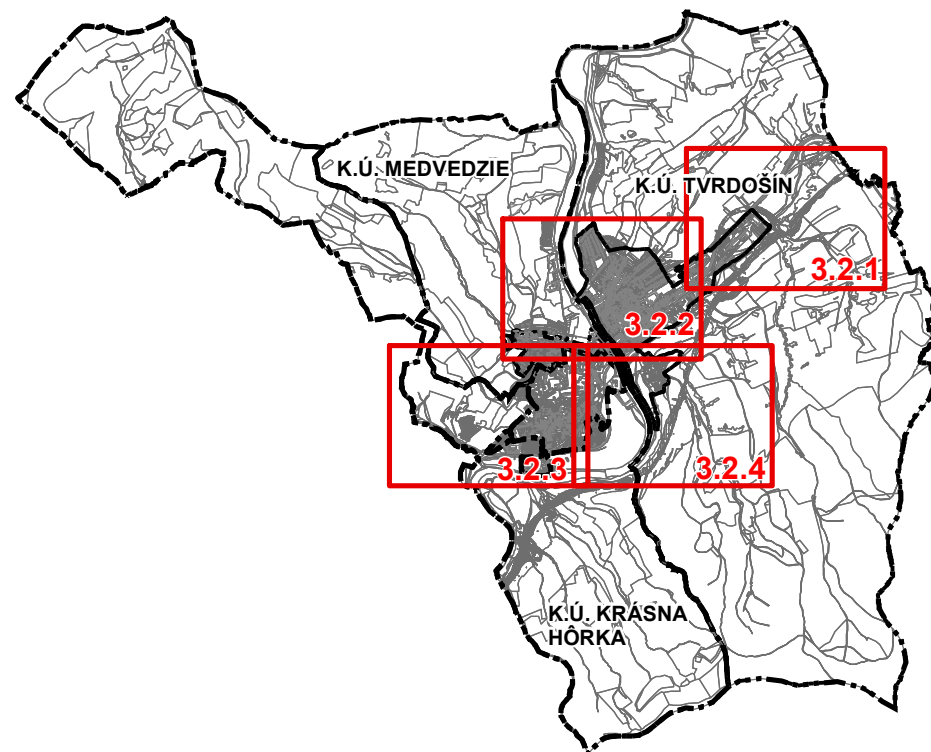




Obstarávateľ: Mesto Tvrdosín, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdosín
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. arch. Eva Zaťková
Spracovateľ: Ing. arch. Ján Kubina
Dátum: august 2018 č.z. 845/2018

**KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO
VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU
RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI**

1: 5 000

LEGENDA	STAV	NÁVRH	VÝHLAD
HRANICA KRAJA A OKRESU			
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA MESTA			
HRANICA KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ MESTSKÝCH ČASTÍ			
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA K 1.1. 1990			
HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA			
HRANICA CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY (CMZ)			
HRANICA URBANISTICKEJ ZÓNY			
OZNAČENIE URBANISTICKEJ ZÓNY			
HRANICA PAMIATKOVEJ ZÓNY			
HRANICE/KÓD BONITOVANÝCH PÔDNOEKOLOG. JEDNOT. (BPEJ)			
TRIEDA BPEJ			
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV			
TRASA VZDUŠNÉHO VEDENIA EL. ENERGIE A TRAFOSTANICE			
VZDUŠNÉ VEDENIE EL. EN. NAVRHOVANÉ NA SKABELIZOVANIE			
TRASA VYŠŠÍCH RÁDOV VODOVODNÉHO POTRUBIA A VTL PLYNU			
OBJEKTY ZAPÍSANÉ DO ÚZKP			
PAMIATKOVÁ ZÓNA			
ÚZEMIA ZOSUVOV			
NEBILANCOVANÉ LOŽISKÁ STAVEBNÉHO KAMEŇA			
FUNKČNÉ ZÁMERY			
REKONŠTRUKCIA OBJEKTU BEZ ZMENY FUNKCIE			
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REKONŠTRUKCIU SO ZMENOU FUNKCIE			
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REKONŠTRUKCIU BEZ ZMENY FUNKCIE			
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REŠTRUKTURALIZÁCIU			
DOPORUČENÁ INTENZIFIKÁCIA ÚZEMIA			
REKULTIVÁCIA ÚZEMIA			
URBANISTICKY VYUŽITELNÉ ÚZEMIE - ROZVOJOVÉ ZÁMERY			
POTENCIÁLNE PLOCHY PRE ŤAŽBU NERAST. SUROVÍN			
ČÍSLO ROZVOJOVÉHO ZÁMERU / ETAPA VÝSTAVBY			
ČÍSLO ROZV. ZÁMERU S NUTNOSŤOU VYPRACOVAŤ ÚPN-Z			
DOPORUČENÁ VÝSTAVBA DOMOV V PRELUKÁCH NA BONITNEJ PÔDE			
DOPORUČENÁ VÝSTAVBA DOMOV V PRELUKÁCH NA ZASTAV. ÚZEMÍ			
ČÍSLO PRELUKY DOPORUČENEJ NA VÝSTAVBU			
DOTVORENIE HLAVNÉHO ŤAŽISKOVÉHO PRIESTORU V OBCI			
DOTVORENIE VEDĽAJŠIEHO ŤAŽISKOVÉHO PRIESTORU V OBCI			
REVITALIÁCIA / NUTNOSŤ ZVÝŠENIA EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA			

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA			
OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RODINNÝCH DOMOV			
OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RD SO SCHVALENOU UPD			
OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU BYTOVÝCH DOMOV			
PLOCHY ZARIADENÍ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI			
PLOCHY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI / PLOCHY REKREÁCIE			
PLOCHY POĽNOHOSP. / PRIEMYS. VÝROBY, SKLADOV A STAVEBN.			
PLOCHY A ZARIADENIA DOPRAVY / VEREJNEJ TI			
VODNÉ PLOCHY A TOKY, ODVODŇOVACIE KANÁLE			
PLOCHY VEREJNEJ / PARKOVEJ ZELENĚ / NÁVRH REVITALIZÁCIE			
ROZVOJOVÉ PLOCHY VEREJNEJ / PARKOVEJ ZELENĚ			
PLOCHY ŠPECIÁLNEJ ZELENĚ - CINTORÍNY			
LÍNIOVÁ SPRIEVODNÁ ZELEŇ			
ZÁHRADY / ZÁHRADNÉ OSADY			
LES			
TRVALO TRÁVNE PORASTY / NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA			
ORNÁ PÔDA			
DEVASTOVANÉ PLOCHY			
PEŠIA A CYKLOTURISTICKÁ TRASA			
LODNÁ TRASA/ KOTVIŠTE			
LYŽIARSKY VLEK			
NEDOSTATOK PARKOVACÍCH MIEST			
VSTUP DO AREÁLOV / DOPORUČENÝ VSTUP DO ROZVOJ. ZÁMERU			
ZASTÁVKY SAD / IZOCHRÓNY PEŠEJ DOSTUPNOSTI			
DOPORUČENÉ SPOMALENIE DOPRAVY PRI VSTUPE DO MESTA			
PEŠIE TRASY A PLOCHY			
ŽELEZNIČNÁ REGIONÁLNA TRÁŤ			
VEREJNOPROSPEŠNÉ ZARIADENIA A LÍNIOVÉ STAVBY			
NAVRHOVANÉ KORIDORY A ZARIADENIA TI	VIĎ TEXTOVÁ ČASŤ		
ÚZEMNÁ REZERVA PRE VYBUDOVANIE DOPR. OBCHVATU MESTA			
CESTNÉ KOMUNIKÁCIE			
BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU			
BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU			
BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU			
BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU			
INTERAKČNÝ PRVOK PLOŠNÝ			
LÍNIOVÁ ZELEŇ PÔDOOCHRANNÁ			
NÁVRH NELESNEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE			
HRANICA RAMSARSKEJ LOKALITY			
HRANICA CHA RIEKA ORAVA			
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - BODOVÉ / PLOŠNÉ			

LEGENDA

HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA



OCHRANNÉ PASMA VŠETKÝCH DRUHOV



URBANISTICKY VYUŽITELNÉ ÚZEMIE - ROZV. ZÁMERY

ČÍSLO ROZVOJOVÉHO ZÁMERU / ETAPA VÝSTAVBY



FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RODINNÝCH DOMOV



PLOCHY ZARIADENÍ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI



PLOCHY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI / PLOCHY REKREÁCIE



PLOCHY POĽNOHOSP. / PRIEM. VÝROBY, SKLADOV A STAVEBN.



PLOCHY A ZARIADENIA DOPRAVY / VEREJNEJ TI



ZÁHRADY / ZÁHRADNÉ OSADY



× × × ×

× × × × ×

× × × × ×

PARKOVISKO



VEREJNOPROSPEŠNÉ ZARIADENIA A LÍNIOVÉ STAVBY

CESTNÉ KOMUNIKÁCIE



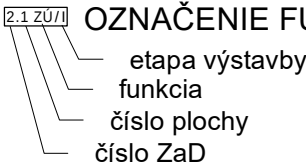
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - BODOVÉ / PLOŠNÉ



	stav	návrh
ZMIEŠANÉ ÚZEMIE /OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RODINNÝCH DOMOV/		
ZMIEŠANÉ ÚZEMIE /OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU BYTOVÝCH DOMOV/		
ZMIEŠANÉ ÚZEMIE /OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A PLOCHY PRIEM. VÝROBY/		
PLOCHY MALÝCH FARIEM		
PLOCHY IZOLAČNEJ ZELENÉ		
RÝCHLOSTNÁ CESTA R3		
JAV NA ZRUŠENIE		
SKLÁDKA KOMUNÁLNEHO ODPADU		
PIETNE MIESTO		
VYHLIADKOVÁ VEŽA		

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY



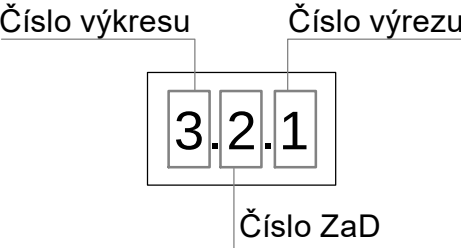
- DP - dopravné plochy
- OV - občianska vybavenosť
- PR - plochy výroby a skladov
- RD - bývanie v rodinných domoch
- SKO - skládka komunálneho odpadu
- ŠP - plochy športu
- VZ - verejná zeleň
- ZI - zeleň izolačná
- ZÚ - zmiešané územie

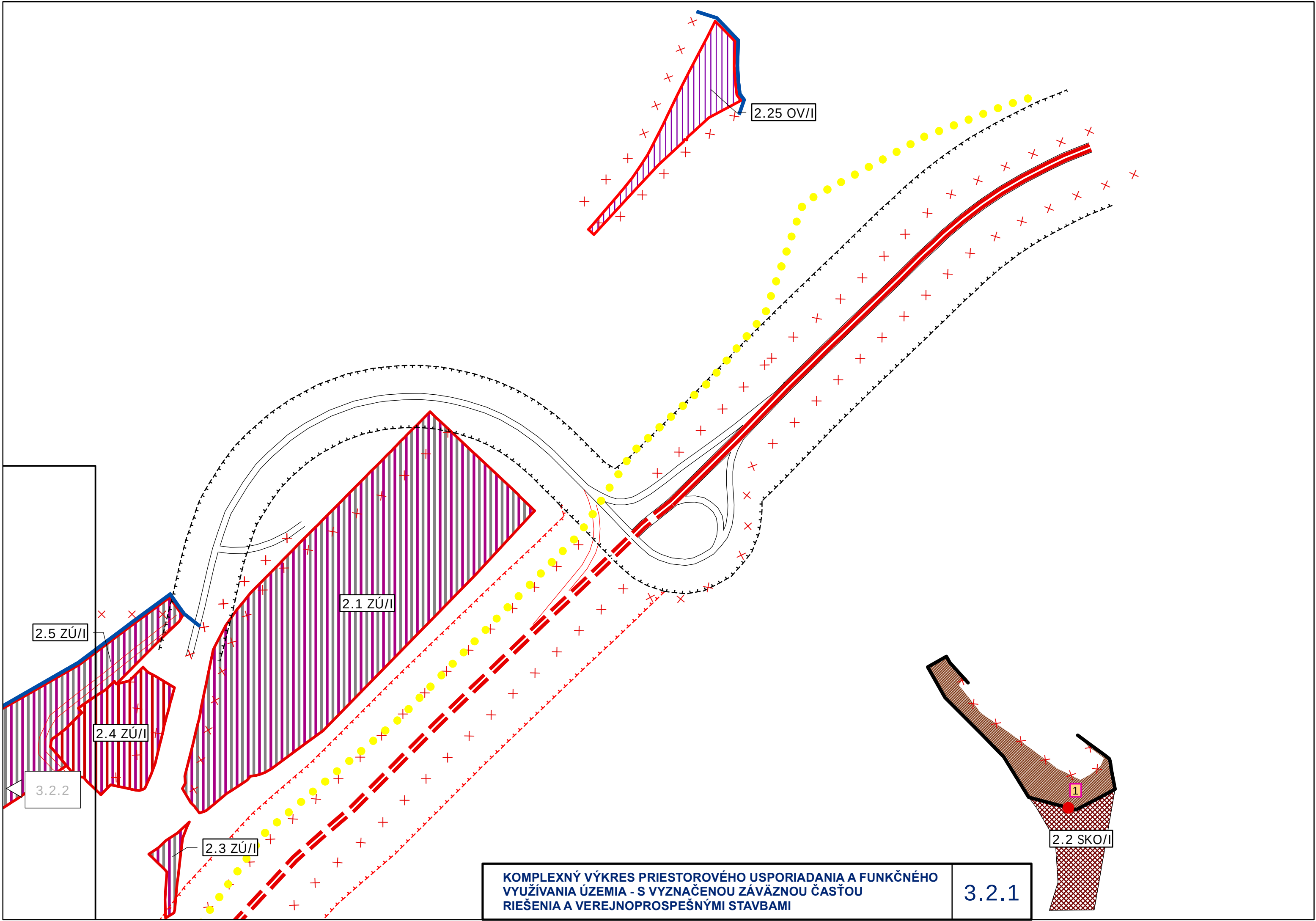
ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1 označenie verejnoprospešnej stavby

- 1 - skládka komunálneho odpadu
- 2 - zberný dvor
- 3 - futbalový štadión
- 4 - športové plochy

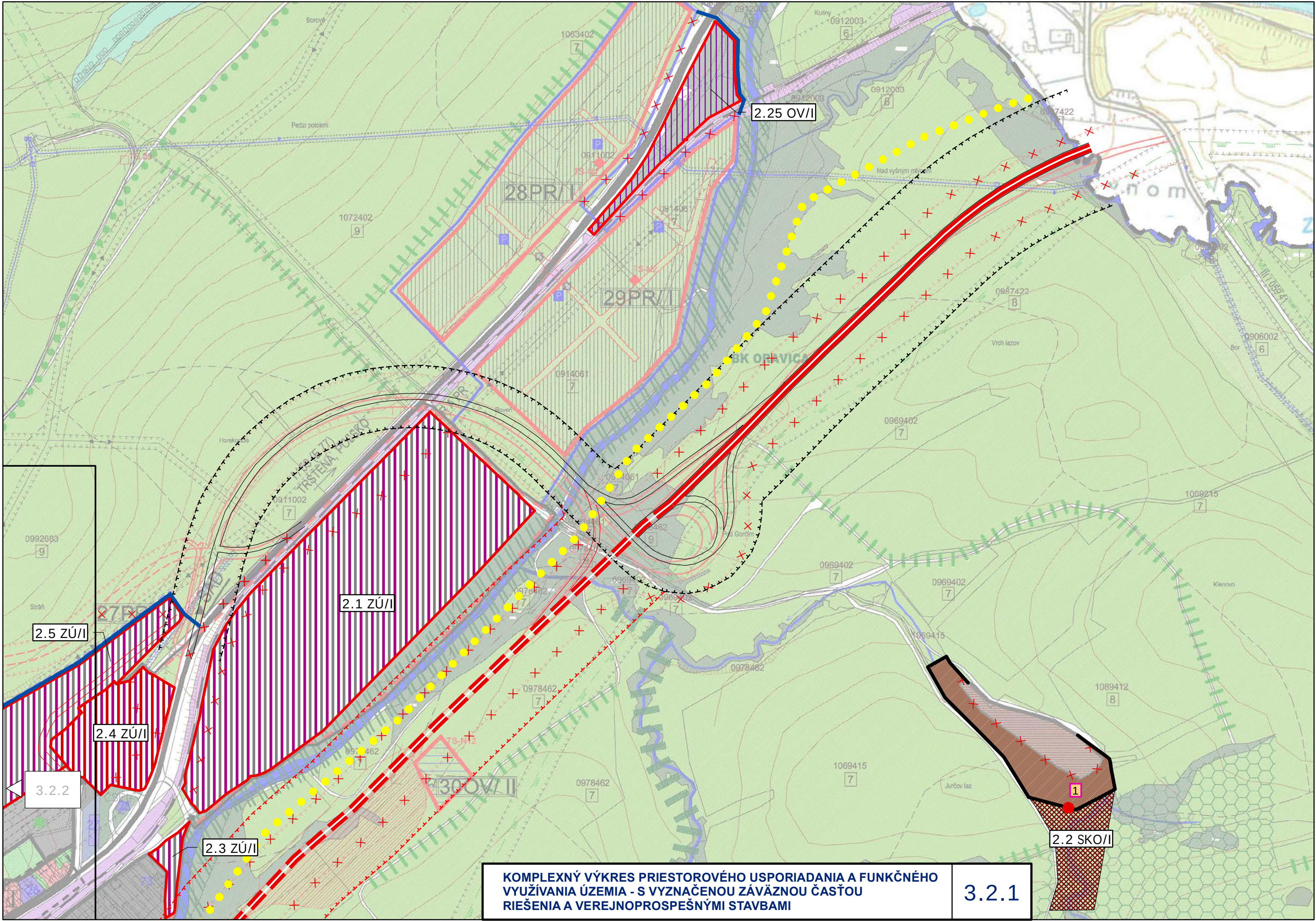
Verejnoprospešnými stavbami ďalej sú: plochy všetkých líniových vedení a objektov technickej infraštruktúry (elektrické vedenia, plynovody, vodovody, kanalizácie, telekomunikačné vedenia, diaľkové káble a pod) vrátane ich ochranných pásiem, zariadenia technickej infraštruktúry (čerpacie stanice vody a kanalizácie, regulačné stanice, vysielacie a podobne) vrátane ich ochranných pásiem, verejné automobilové, cyklistické a pešie komunikácie, vrátane mostných objektov, plochy zastávok hromadnej dopravy, vrátane zastávkových pruhov, plochy verejných parkovísk, plochy a stavby protipovodňovej ochrany



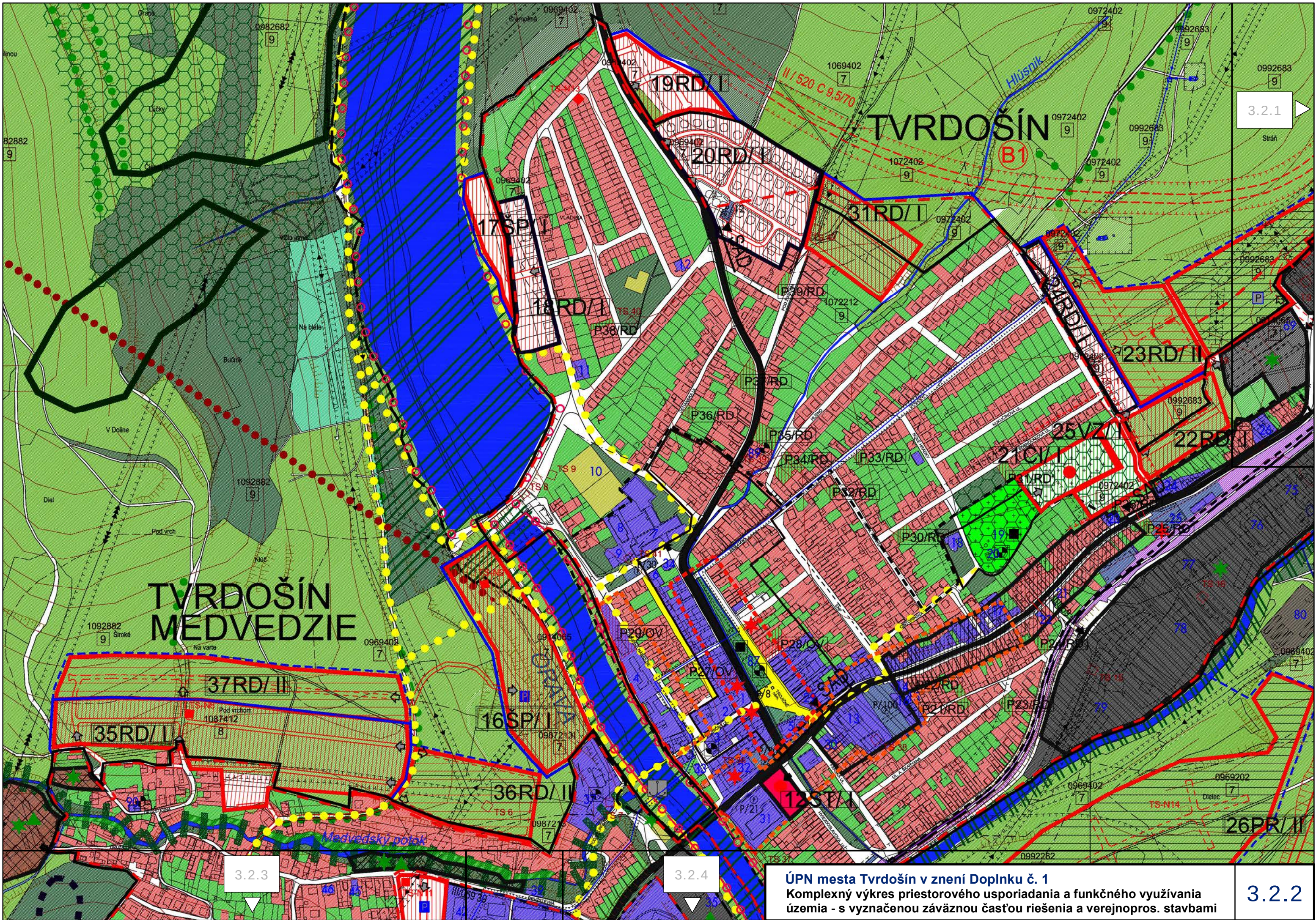


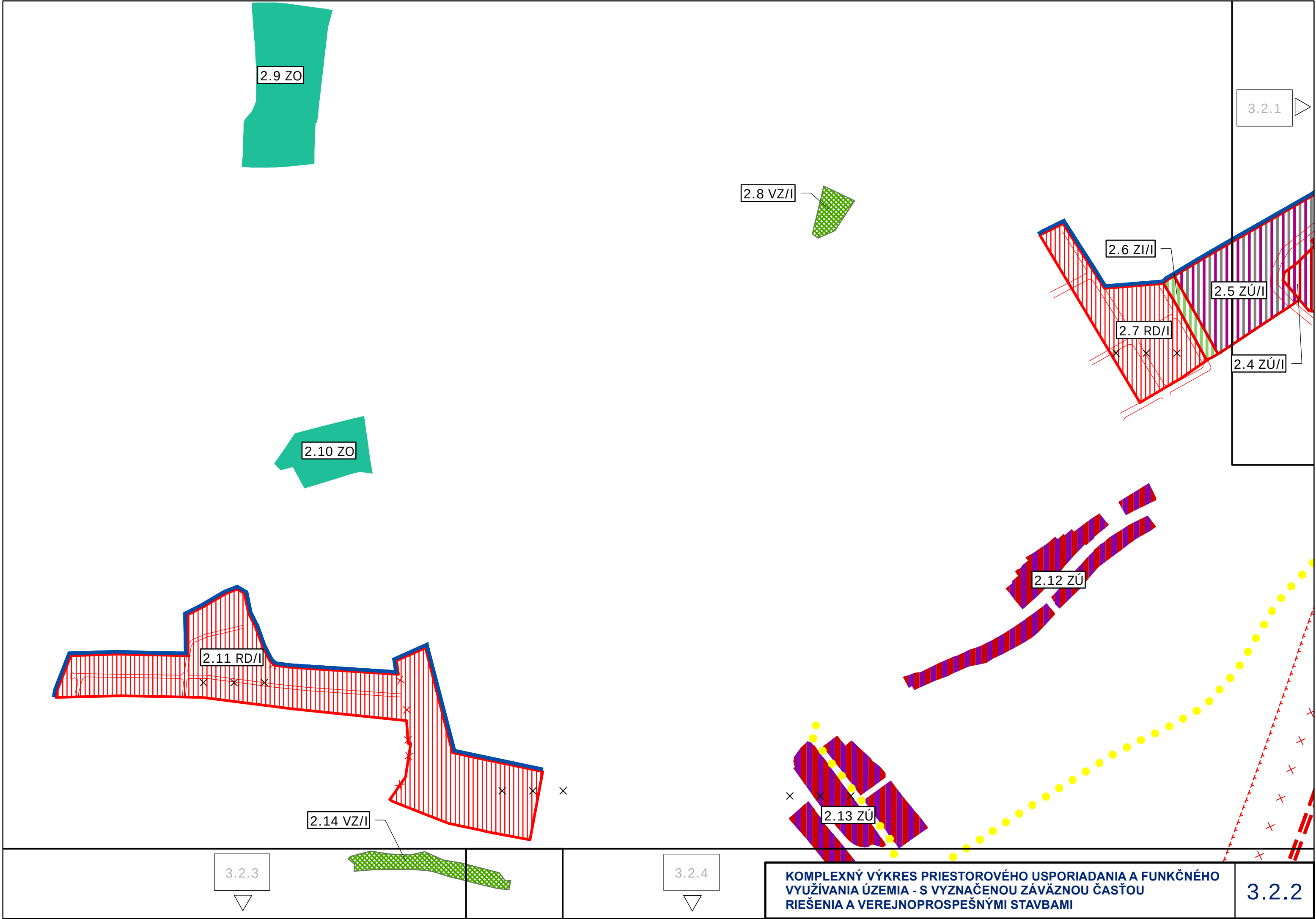
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

3.2.1



KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO
VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU
RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI





2.9 ZO

2.8 VZ/II

2.6 ZI/II

2.5 ZÚ/II

2.4 ZÚ/II

2.7 RD/II

2.10 ZO

2.11 RD/II

2.12 ZÚ

2.13 ZÚ

2.14 VZ/II

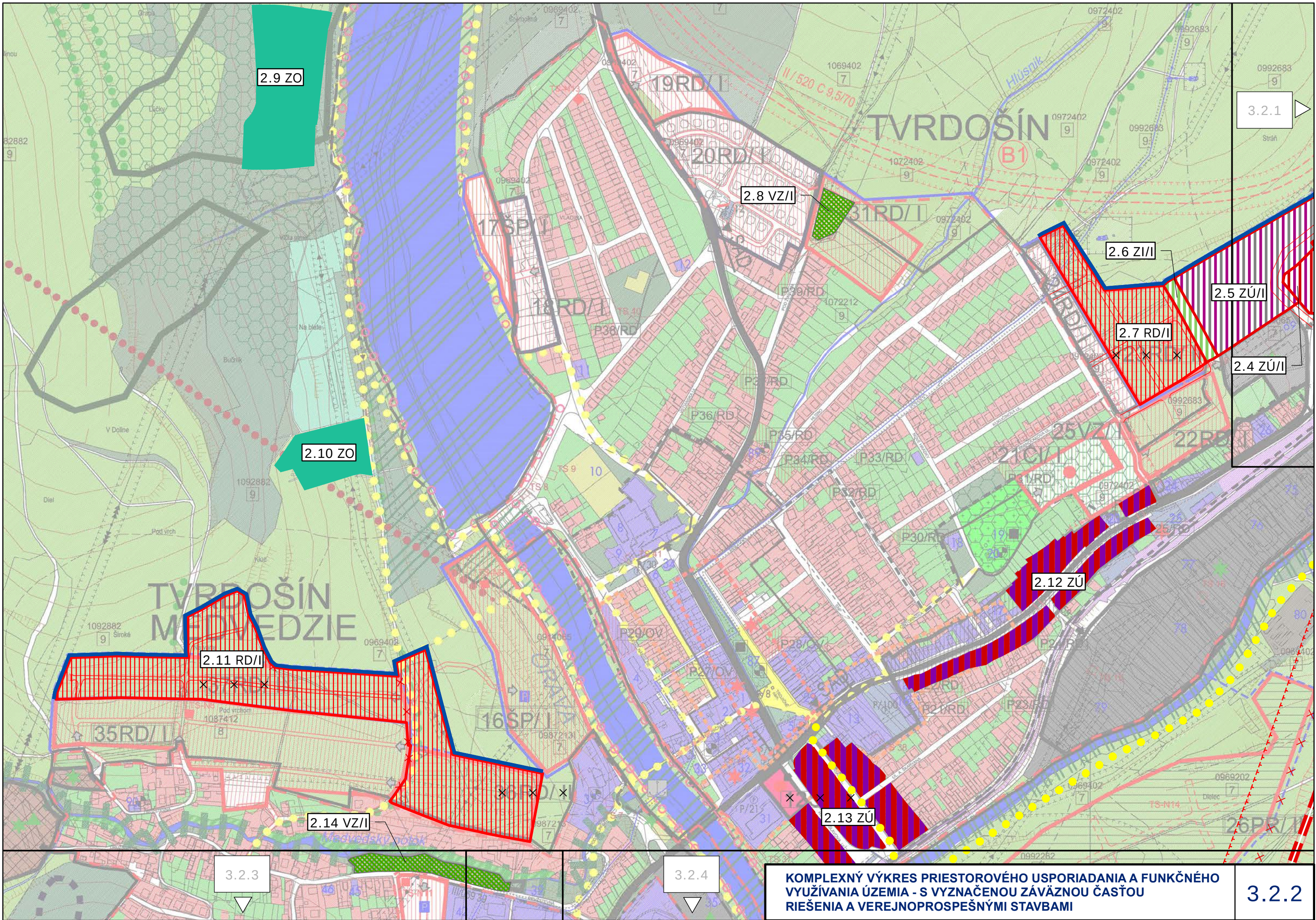
3.2.3

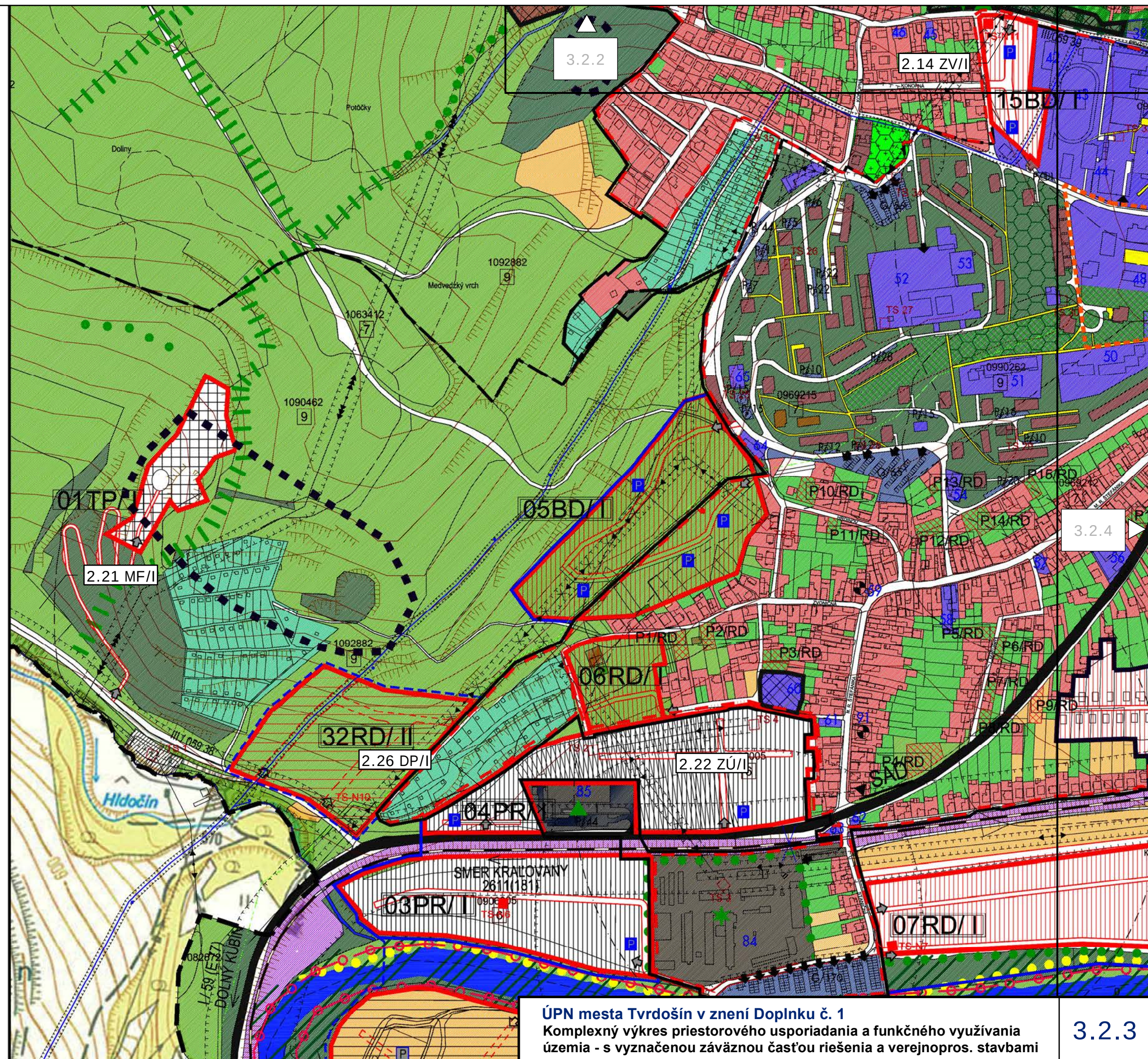
3.2.4

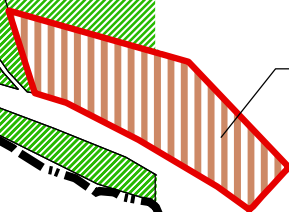
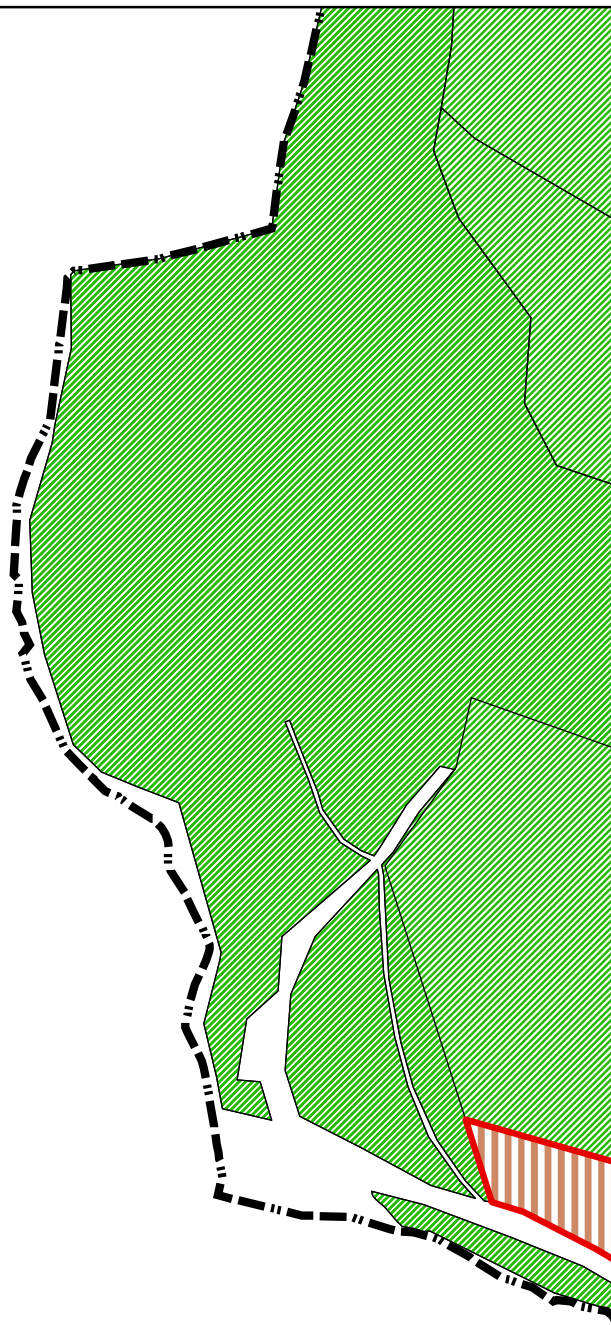
3.2.1

3.2.2

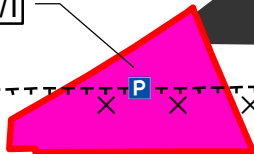
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO
VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU
RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI



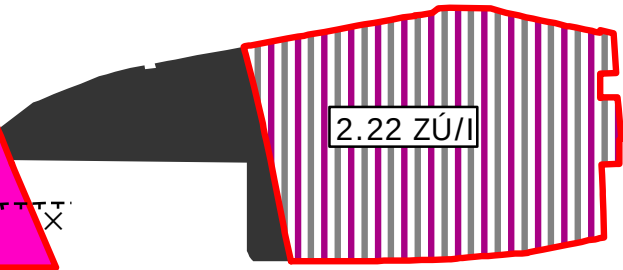




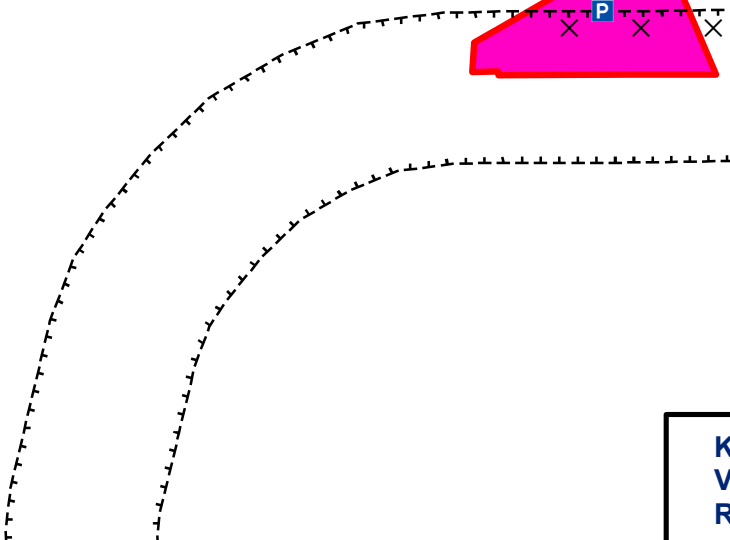
2.21 MF/I



2.26 DP/I



2.22 ZÚ/I



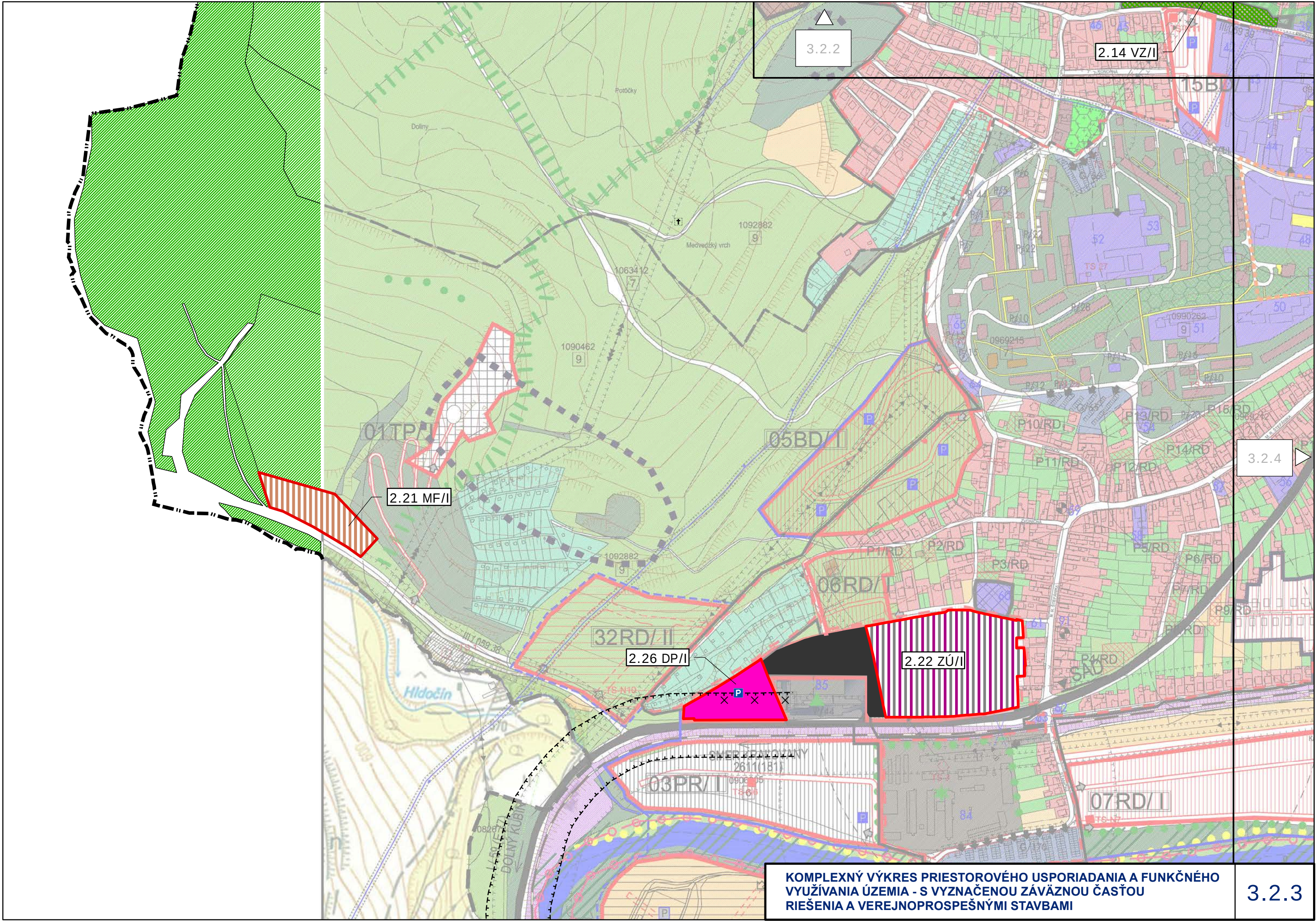
3.2.2

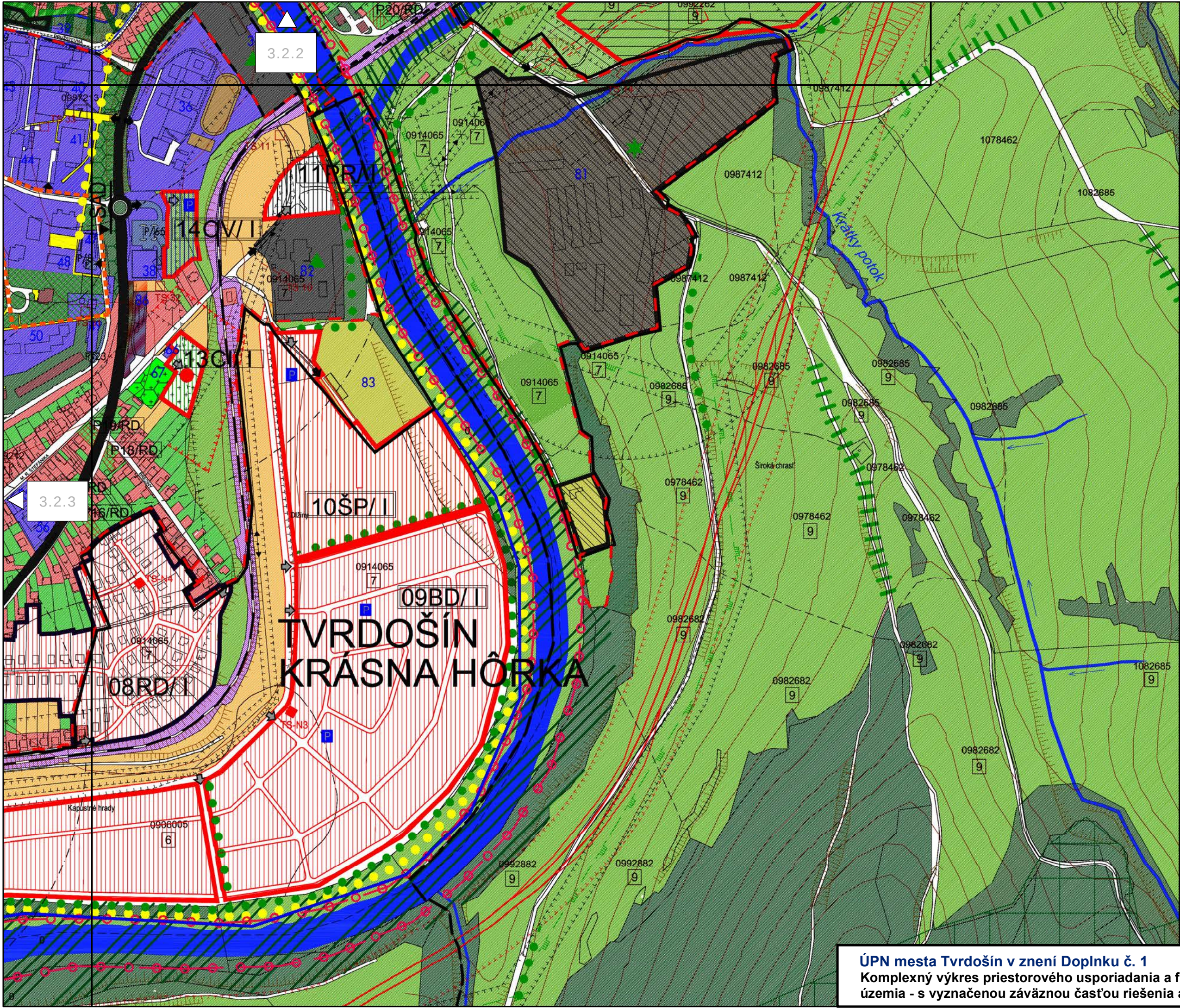
2.14 VZ/I

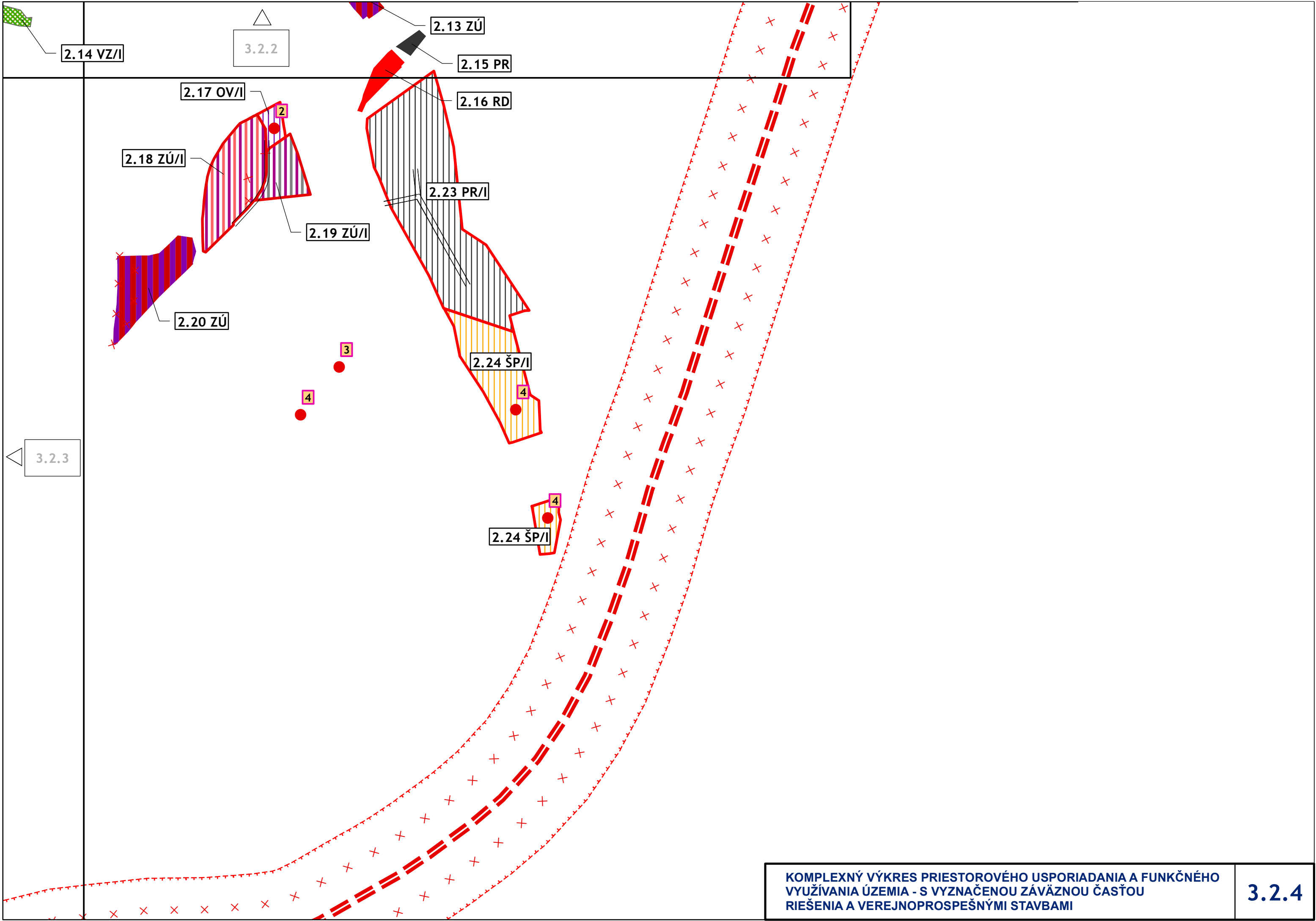
3.2.4

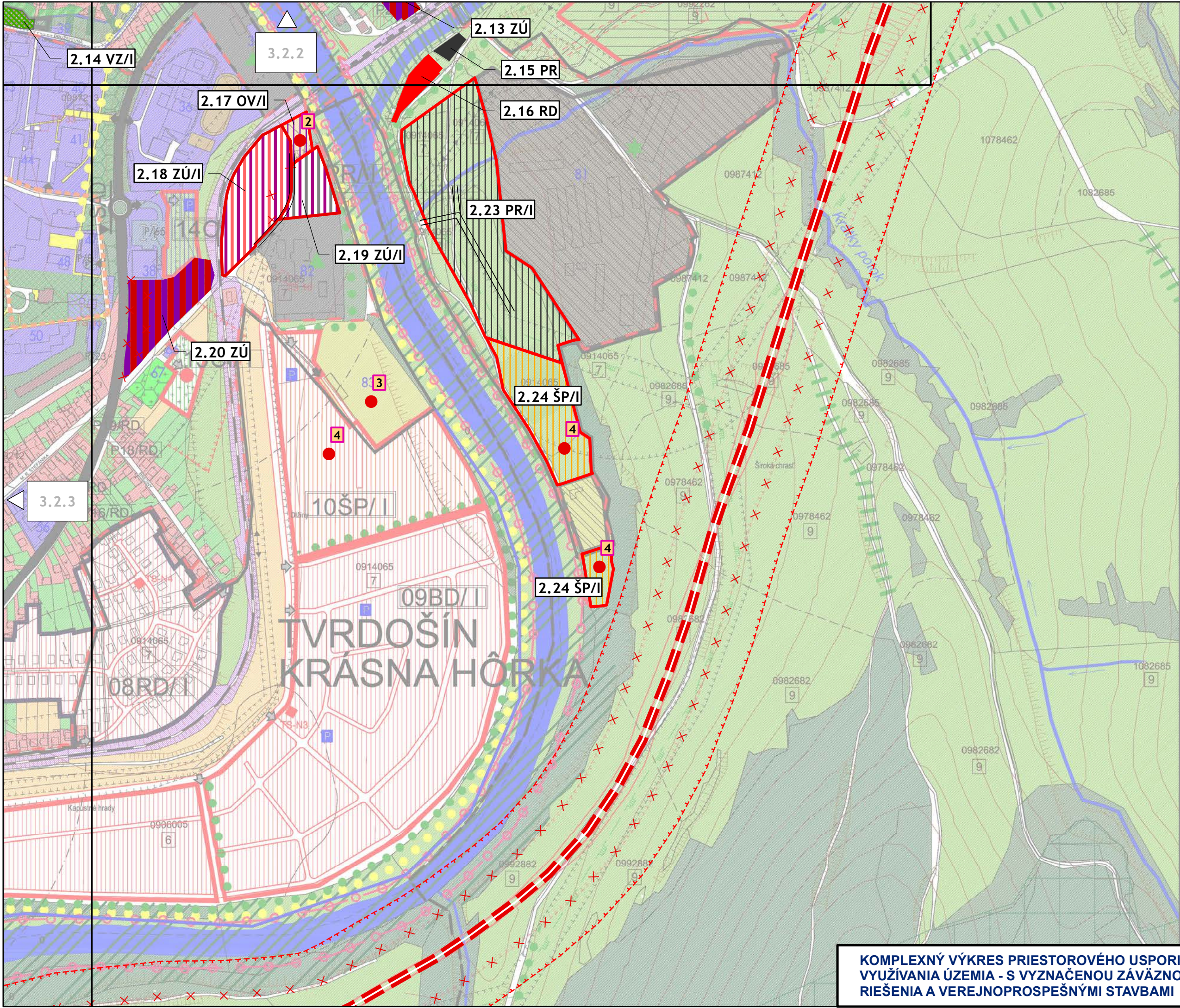
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

3.2.3









KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO
VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU
RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

3.2.4

