



OZNÁMENIE O ZMENE

Zmena stavby - Trnava - Zátvor II., Občianska
vybavenosť pri Piešťanskej ceste

*podľa zákona č. 24/2006 Z.z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
v znení neskorších predpisov*

August 2018

Obsah

I.	ÚDAJE O NAVRHOVATELOVI.....	2
I.1.	NÁZOV.....	2
I.2.	IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO.....	2
I.3.	SÍDLO NAVRHOVATEĽA.....	2
II.	NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI.....	2
III.	ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI.....	2
III.1.	UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI.....	4
III.2.	STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA VSTUPY A ÚDAJOV O VÝSTUPOCH.....	5
	III.2.1. VSTUPY.....	6
	III.2.2. VÝSTUPY.....	6
III.3.	PREPOJENIE S OSTATNÝMI PLÁNOVANÝMI A REALIZOVANÝMI ČINNOSŤAMI V DOTKNUTOM ÚZEMÍ A MOŽNÉ RIZIKÁ HAVÁRIÍ VZHLADOM NA POUŽITÉ LÁTKY A TECHNOLÓGIE.....	7
III.4.	DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA.....	7
III.5.	VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE.....	7
III.6.	ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA VRÁTANE ZDRAVIA ĽUDÍ.....	8
	III.6.1. KVALITA OVZDUŠIA.....	10
	III.6.2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA.....	11
	III.6.3. OBYVATEĽSTVO, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA.....	12
IV.	VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH.....	15
IV.1.	VPLYVY NA GEOLOGICKÚ STAVBU A GEOMORFOLOGICKÉ POMERY.....	20
IV.2.	VPLYVY NA OVZDUŠIE.....	20
IV.3.	VPLYVY NA VODU.....	21
IV.4.	VPLYVY NA PÔDU.....	21
IV.5.	VPLYVY NA BIOTU.....	21
IV.6.	VPLYVY NA KRAJINU.....	22
IV.7.	VPLYVY NA DOPRAVU.....	22
IV.8.	VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO A ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA.....	22
IV.9.	ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA.....	23
V.	VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE.....	23
VI.	PRÍLOHY.....	26
VI.1.	INFORMÁCIA, ČI NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ BOLA POSUDZOVANÁ PODEĽA ZÁKONA; V PRÍPADE, AK ÁNO, UVEDIE SA ČÍSLO A DÁTUM ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA, PRÍP. JEHO KÓPIA.....	26
VI.2.	MAPY ŠIRŠÍCH VZŤAHOV S OZNAČENÍM UMIESTNENIA ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ OBCI A VO VZŤAHU K OKOLITEJ ZÁSTAVBE.....	26
VI.3.	VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ.....	26
VI.4.	DOKUMENTÁCIA K ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI.....	26
VII.	DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU.....	27
VIII.	MENO, PRIEZVISO, ADRESA A PODPIS SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA.....	27
IX.	PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA.....	27

I. ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

I.1. NÁZOV

Europrojekt Theta, k.s.

I.2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

35861215

I.3. SÍDLO NAVRHOVATEĽA

Toryská 5,
Košice - mestská časť Západ, 040 11

I.4. OZNÁMENIE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

komanditista

Josef Nikolaus Saller
In der Buttergrube 9
Weimar 994 28
Nemecká spolková republika

Kontaktná osoba

Ing. arch. Pavel Ďurko
ATELIÉR DV, s.r.o.,
Hornopotočná 20, 917 00 Trnava
Tel.: 0905/662650
e-mail: atelierdv@atelierdv.sk

RNDr. Soňa Antalová, CSc.
ECO – AS s.r.o. Bratislava
Levočská 11, 851 01 Bratislava
tel: 0905 624 207
e-mail: ecoas@gtinet.sk

II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Zmena stavby - Trnava – Zátvor II., Občianska vybavenosť pri Piešťanskej ceste

III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Účel navrhovanej činnosti sa po zmene nemení. Účelom ostáva vybudovať objekty občianskej vybavenosti k novo vznikajúcim obytným súborom v území Zátvor II.

Podľa §18 ods.2 písm. d) zákona č. 24/2006 Z.z. je predmetom zisťovacieho konania zmena navrhovanej činnosti uvedenej v prílohe č. 8 časti B, ktorá môže mať významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ak ide o činnosť už posúdenú, povolenú, realizovanú alebo v štádiu realizácie.

Navrhovaná činnosť bola povolená, bolo pre ňu vydané územné rozhodnutie, stavebné povolenia a kolaudačné rozhodnutia nasledovne:

PREHLAD A POPIS OBJEKTOVEJ SÚSTAVY vrátane objektov ktoré sú rozostavané, zrealizované, čiastočne skolaudované a skolaudované (zvýraznené sú objekty u ktorých sa navrhuje zmena stavby):

- **SO 01 - objekt občianskej vybavenosti „A“ (objekt Saller) stavba začatá (OSaŽP/18425-9922/2012/Ča)**
- **SO 02 - objekt občianskej vybavenosti „B“ (objekt Möbelix) stavba začatá (OSaŽP/18425-9922/2012/Ča)**
- SO 03A - okružná križovatka I/51 km 127,922 – zrealizované a skolaudované (OSaŽP/38853-62240/2012/MH)
- SO 03B - prepojovacia komunikácia (MZ 8,5/50) – zrealizované a skolaudované (OSaŽP/7213-71377/2012/MH) a (OSaŽP/28135-83104/2013/MH)
- **SO 03C. S - parkovisko, obslužné komunikácie a spevnené plochy (Saller) stavba povolená (OSaŽP/18426-52263/2012/MH) a predĺžená (OSaŽP/31649-69247/2016/MH) st**
- **SO 03C. M - parkovisko, obslužné komunikácie a spevnené plochy (Möbelix) stavba povolená (OSaŽP/18426-52263/2012/MH) a predĺžená (OSaŽP/31649-69247/2016/MH)**
- **SO 04. S – vodovod (Saller) stavba začatá a čiastočne skolaudovaná (G2012/01476/ŠVS/ST)**
- **SO 04. M – vodovod (Möbelix) stavba začatá a čiastočne skolaudovaná (G2012/01476/ŠVS/ST)**
- SO 05 – preložka vodovodu DN 250 – zrealizované a skolaudované (G2012/01476/ŠVS/ST)
- **SO 06.S - splašková kanalizácia (Saller) stavba začatá a čiastočne skolaudovaná (G2012/01476/ŠVS/ST)**
- **SO 06.M - splašková kanalizácia (Möbelix) stavba začatá a čiastočne skolaudovaná (G2012/01476/ŠVS/ST)**
- **SO 07.S – kanalizácia dažďová (Saller) stavba začatá a čiastočne skolaudovaná (G2012/01476/ŠVS/ST)**
- **SO 07M – kanalizácia dažďová (Möbelix) stavba začatá a čiastočne skolaudovaná (G2012/01476/ŠVS/ST)**
- SO 08 – ORL – zrealizované a skolaudované (G2012/01476/ŠVS/ST)
- **SO 09 – VN prípojka – zrealizované a skolaudované (OSaŽP/40989-82499/2012/Ča)**
- SO 10 – transformačné stanice– zrealizované a skolaudované (OSaŽP/40988-84290/2012/Ča)
- SO 11A - verejné osvetlenie - prepojovacia komunikácia a OK na Piešťanskej ceste– zrealizované a čiastočne skolaudované (OSaŽP/40988-84290/2012/Ča)
- **SO 11B.S - verejné osvetlenie - parkovisko, obslužná komunikácia a spevnené plochy (Saller) stavba začatá (OSaŽP/18425-9922/2012/Ča)**
- **SO 11B.M - verejné osvetlenie - parkovisko, obslužná komunikácia a spevnené plochy (Möbelix) stavba začatá (OSaŽP/18425-9922/2012/Ča)**
- **SO 12A. M – horúcovod (Möbelix) stavba povolená (OSaŽP/18425-59710/2012/Ča) a predĺžená (OSaŽP/31648-72082/2016/Uá)**
- **SO 13. S – slaboprúd (Saller) stavba začatá (OSaŽP/18425-9922/2012/Ča)**
- **SO 13. M – slaboprúd (Möbelix) stavba začatá (OSaŽP/18425-9922/2012/Ča)**
- SO 14 – preložka slaboprúdu – zrealizované (OSaŽP/18425-9922/2012/Ča) a skolaudované
- **SO 15A. S - sadové úpravy (Saller) stavba začatá (OSaŽP/18425-9922/2012/Ča) a čiastočne skolaudovaná (OSaŽP/40988-84290/2012/Ča)**
- **SO 15A. M - sadové úpravy (Möbelix) stavba začatá (OSaŽP/18425-9922/2012/Ča) a čiastočne skolaudovaná (OSaŽP/40988-84290/2012/Ča)**

III.1. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Navrhovaná stavba vrátane jej zmeny sa nachádza v severovýchodnej časti mesta Trnava, z východnej strany objektu vodárenskej veže. Územie je v súčasnosti čiastočne využívané ako dopravná infraštruktúra a čiastočne nevyužívané. Umiestnenie činnosti vrátane jej zmeny je navrhované:

Kraj: Trnavský
Okres: Trnava
Obec: Trnava, časť Trnava - Sever

Jednotlivé stavebné objekty budú umiestnené na pozemkoch s nasledovnými parcelnými číslami:

Hlavné stavebné objekty – budovy občianskej vybavenosti

SO 01: parcela stavu C - KN 5292/107, 5292/310, k. ú. Trnava,

SO 02: parcela stavu C - KN 5292/107, 5292/310, 5292/468, 5292/341 k. ú. Trnava,

Parkovisko, obslužné komunikácie

SO 03C: parcela stavu C - KN 5292/107, 5292/310, 5292/318, 5292/341, 5292/468, 5292/211, k. ú. Trnava,

Ďalšie stavebné objekty

SO 04Vodovod: parcela stavu C - KN 5292/107, 5292/310, 5292/318, 5292/341, 5292/468, k. ú. Trnava,

SO 06 Splašková kanalizácia : parcela stavu C - KN 5292/107, 5292/310, 5292/318, 5292/341, 5292/468, k. ú. Trnava,

SO 07 Dažďová kanalizácia : parcela stavu C - KN 5292/107, 5292/310, 5292/318, 5292/341, 5292/468, k. ú. Trnava,

SO 02 - SO 09 VN prípojka do trafostanice k objektu: parcela stavu C - KN 5292/310, k. ú. Trnava,

SO 11B Areálové osvetlenie: parcela stavu C - KN 5292/107, 5292/310, 5292/318, 5292/341, 5292/468, 5292/211, k. ú. Trnava,

SO 12A Horúcovod: parcela stavu C - KN 5292/323, 5292/107, 5292/310, k. ú. Trnava,

SO 13 Slaboprúd: parcela stavu C - KN 5292/323, 5292/107, 5292/310, k. ú. Trnava,

SO 15A Sadové úpravy: parcela stavu C - KN 5292/107, 5292/310, 5292/318, 5292/341, 5292/468, 5292/211, k. ú. Trnava,

Navrhovaná činnosť vrátane jej zmeny je umiestnená na pozemku určenom v zmysle Územného plánu mesta Trnava pre občiansku vybavenosť, ktorý bol územím poľnohospodárskej pôdy. V súčasnosti sú pozemky vyňaté z PPF.

Infraštruktúra bude napojená na jestvujúcu technickú infraštruktúru, v zmysle schválenej urbanistickej štúdie, podmienok správcov inžinierskych sietí a príslušných dohôd.

Na predmetnú stavbu bolo **vydané právoplatné územné rozhodnutie mestom Trnava OSaŽP/32015-10707/2011/Ča** (uvedené v prílohe).

III.2. STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA VSTUPY A ÚDAJOV O VÝSTUPOCH

Zmeny boli vyvolané zmenami platnými pre toto územie nasledovne:

- V zmysle rozhodnutia Ministerstva dopravy č.: 12681/2012/SCDPK-27939 zo dňa 23.5.2012 prišlo k 1.6.2012 k zmene kategorizácie cestnej siete v Trnave a zrušilo sa ochranné pásmo Piešťanskej cesty 50 m. Piešťanská cesta bola prekategORIZOVANÁ do siete miestnych komunikácií. Na tejto ploche je možná výstavba v zmysle platnej urbanistickej štúdie. Cestná komunikácia I/61 sa zmenila na miestnu komunikáciu čím sa uvoľnilo územie ochranného pásma cesty I. triedy a umožnilo sa využitie tohto územia (rozhodnutie je uvedené v prílohe).
- Zmena ÚP Zóny Obytný súbor Piešťanská cesta umožnila zastavanie územia medzi SO1 a SO2 pôvodne plánovaného na prepojenie na okolité zóny.
- K úprave hmotovopriestorového riešenia pristúpil investor na základe skutočnosti, že Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením č. 861/2018 zo dňa 24.04.2018 schválilo zadanie ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY Obytná zóna Trnava – Zátvor II, ktorým sa mení urbanistické riešenie pôvodne definované v Urbanistickej štúdii Obytný súbor pri Piešťanskej ceste, ktoré sa týka aj spôsobu hmotovopriestorového riešenia obytnej zóny. V nadväznosti na predmetnú zmenu urbanistického riešenia v dotyku s navrhovaným územím bolo potrebné upraviť aj urbanistické riešenie navrhovanej činnosti. Návrh urbanistického riešenia susednej obytnej zóny v ktorom je už zakreslená zmena navrhovanej činnosti je uvedený na: http://www.trnava.sk/userfiles/download/attachment2/ourak/ourak_UPN-Zatvor-II_2018_B02.pdf

ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE ZMENU

Parameter	stav po zmene	pôvodný stav
- celková plocha riešeného územia	49 395 m ²	49 270 m ²
- zastavaná plocha pod objektom SO 01	8 128 m ²	5 436 m ²
- zastavaná plocha pod objektom SO 02	6 701 m ²	5 561 m ²
- zastavaná plocha pod objektami SO 01 a SO 02	14 829 m ²	10 997 m ²
- index zastavanosti	0,28	0,22
- plocha nezastavaná nadzemnými stavbami	36 858 m ²	38 273 m ²
- počet parkovacích miest	368 ks	448 ks
- konštrukčná výška SO 01	7 m	7 m
- konštrukčná výška SO 02	7,5m 15,7m 18,5m	7 m
- zastavaná plocha pod rozšírením		
- OK na Piešťanskej ceste	1 716 m ²	1 716 m ²
- zastavaná plocha pod zbernou prepojovacou komunikáciou a príslušími chodníkmi a zeleňou	3 506 m ²	3 506 m ²
- zastavaná plocha pod obslužnou komunikáciou, parkoviskami, prislúchajúcimi chodníkmi a zeleňou parkoviska		
	19 411 m ²	
- spevnené plochy (vrátane prislúchajúcej zelene) spolu	24 633 m ²	24 964 m ²
- plocha parkovej a izolačnej zelene	12 407 m ²	
- index zelene	0,2511	
- výškové osadenie objektov zostáva	+ - 0,00 = 154,650 m.n.m. /b.p.v./	
- plocha zelenej strechy SO 01	4.120 m ²	0
- plocha zelenej strechy SO 02	4.134 m ²	0

Úžitková plocha

- úžitková plocha SO 01	7.718,32 m ²
- úžitková plocha SO 02:	
- 1.NP /z toho výstavná plocha 5 427,5 m ² /:	6 574 m ²
- 2.NP:	5 469 m ²
- 3.NP:	5 464 m ²
- Úžitková plocha celkom:	17 507 m ²

III.2.1.VSTUPY

Zmena navrhovanej činnosti podstatne nezmení požiadavky na vstupy. Po kvalitatívnej stránke vstupy zostávajú bez podstatnej zmeny, málo významnú zmenu vo vstupoch predstavuje náhrada časti striech za zelené strechy.

Po kvantitatívnej stránke budú vstupy predstavovať mierny nárast súvisiaci **so zvýšením** zastavanej plochy, úžitkovej plochy, indexom zastavanosti :

- Zastavaná plocha – zvýšenie o 3 832 m² (cca o 35%)
- Index zastavanosti – zvýšenie o 0,06 (cca o 27%)
- Výška objektu SO2 – zvýšenie z pôvodných 7 m na 7,5m/15,7m /18,5m

Zmena predstavuje aj **zníženie** v parametroch:

- Spevnené plochy spolu – zníženie o 331 m² (cca o 2%)
- Počet parkovacích miest – zníženie o 80 miest (cca o 18%)

Celková plocha riešeného územia ostáva bez zmeny. K realizácii objektov nie je potrebný nový záber poľnohospodársky využívanej pôdy ani lesnej pôdy. Pôda pre tento účel už bola vyňatá z PPF.

Nároky na suroviny a materiál sa významnejšie nezmenia čo do zloženia, pribúda potreba nových materiálov súvisiacich so zelenými strechami, s ktorými sa pôvodne neuvažovalo.

Nároky na vodu a energie sa mierne zvýšia, čo súvisí so zvýšením úžitkovej plochy objektov, a počtu zamestnancov.

Nároky na pracovné sily počas výstavby sa nezmenia, počas prevádzky sa predpokladá nárast zo 70 na 120 zamestnancov.

Zásobovanie energiami ostáva bez zmeny.

III.2.2.VÝSTUPY

Po kvalitatívnej stránky ostávajú výstupy bez zmeny.

Z hľadiska kvantity výstupov sa podstatnejšie zmeny neočakávajú, **mierny pokles emisií do ovzdušia** bude súvisieť so znížením počtu parkovacích miest a **mierny pokles množstva celkových odpadových vôd** bude súvisieť so zadržiavaním dažďových vôd zelenými strechami s extenzívnou zeleňou a čiastočne plochami parkoviska a zmenou využívania objektov (menej reštauračných priestorov).

Množstvo splaškových vôd sa predpokladá na úrovni 0,065 l/s pri max. dennej produkcii vody čo je o 0,301 l/s menší výstup po zmene navrhovanej činnosti.

Pokles dažďových vôd zo striech odvádzaných do areálovej dažďovej kanalizácie bude mierne nižší, napriek skutočnosti, že celková plocha striech sa zvýši – klesne o 535 m³/rok. Na zadržiavanie vody v krajine sa bude podieľať aj environmentálne vhodnejšia konštrukcia povrchu parkovacích miest, ktorá umožní čiastočné vsakovanie dažďovej vody.

So zvýšením úžitkovej plochy a počtu zamestnancov bude súvisieť mierne zvýšenie produkcie odpadov.

III.3. PREPOJENIE S OSTATNÝMI PLÁNOVANÝMI A REALIZOVANÝMI ČINNOSŤAMI V DOTKNUTOM ÚZEMÍ A MOŽNÉ RIZIKÁ HAVÁRIÍ VZHLADOM NA POUŽITÉ LÁTKY A TECHNOLOGIE

V predmetnom území pripravujú investičné zámery a výstavbu nasledovné subjekty:

- TESCO TRNAVA – III.fáza – Budova pre obchod a služby (stavebník TESCO STORES SR, a.s., Kamenné námestie 1/A, 811 00 Bratislava),
- Obytný súbor Zátvor II. – Ulica Piešťanská (stavebník Domus Project, s.r.o., Záhradnícka 36, Bratislava, PSC 821 08, SR),
- Obytný súbor Zátvor II. – Trnava (stavebník SFA 2006, s.r.o., Šoltésovej 12, 811 08 Bratislava).

Predmetné subjekty začali s projektovou a predprojektovou prípravou už v predchádzajúcom období. V zmysle stanoviska Krajského úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Kollárova 8, Trnava stanoviska OR PZ – Dopravný inšpektorát, Starohájska 3, Trnava, schválenej urbanistickej Štúdie Obytný súbor Zátvor II. – Piešťanská cesta a na základe stanoviska mesta Trnava bola v územných rozhodnutia predmetných stavieb požadovaná spoločná investícia - prepojenie účelovej komunikácie OC Tesco s Piešťanskou cestou, ako podmienka vydania stavebných povolení na uvedené stavby.

Stavba prepojovacej komunikácie a okružnej križovatky na Piešťanskej ceste bude slúžiť pre funkcie občianskej vybavenosti na pozemkoch spoločnosti Europrojekt Theta 8SK, s.r.o. a bude spoločnou investíciou všetkých štyroch subjektov.

V blízkosti navrhovanej činnosti vrátane jej zmeny sa nenachádzajú prevádzky, ktoré by predstavovali riziko havárií v súvislosti s používanými látkami ani technológie, ktoré by predstavovali rôzne technologické riziká. Dotknuté územie je využívané na bývanie a občiansku vybavenosť a ÚP mesta Piešťany ani neuvažuje s iným rizikovejším, napr. priemyselným využívaním tohto územia. Potreba navrhovanej činnosti vo všeobecnej rovine vyplýva z napĺňania cieľov rozvoja mesta Trnava definovaných v strategických dokumentoch rozvoja mesta Trnava - Koncepcie rozvoja bývania v meste Trnava a ÚP mesta Trnava, ktoré riešia, okrem iného, aj problematiku zvyšovania kvality života obyvateľov mesta. S tým súvisí aj zlepšovanie poskytovania súčasných a vznik nových služieb v rozvíjajúcich sa častiach mesta Trnava.

Zmena územného plánu 01/2009 - Zátvor II. Občianska vybavenosť pri Piešťanskej ceste - uznesenie MZ č. 612/2009 zo dňa 25.8.2009 stanovuje na vymedzených plochách riešiť plochy komerčnej vybavenosti územia s kódom funkčného využitia:

- B 01 – mestotvorná polyfunkcia
- B 02 – polyfunkčná kostra mesta.

V juhozápadnej časti riešeného územia v dotyku s areálom vodárenskej veže, v jej ochrannom pásme a súběžne s komunikáciou Piešťanská cesta I/51:

- Z 02 – plochy parkov.

III.4. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA

Stavebné povolenie – povolenie pre zmenu stavby pred dokončením.

III.5. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VLYVOCH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Zmena navrhovanej činnosti neprestavuje žiadne cezhraničné vplyvy.

III.6. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA VRÁTANE ZDRAVIA ĽUDÍ.

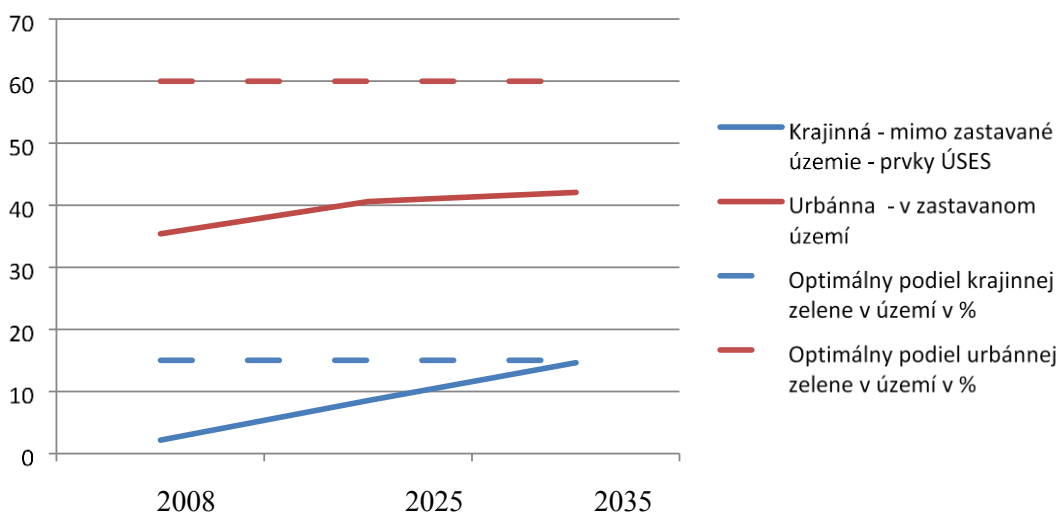
Dotknutým územím je mesto Trnava. Mesto Trnava zverejnilo dokument „PROBLÉMOVÁ ANALÝZA MESTA TRNAVA PHSR mesta Trnava – aktualizácia na obdobie rokov 2014-2020“ v ktorom definuje súčasný stav životného prostredia nasledovne:

Narastajúca intenzita dopravy, nároky človeka na využívanie životného prostredia a rastúce extrémny počasia v súčasnosti najvýznamnejšie ovplyvňujú životné prostredie.

Mesto Trnava leží v úrodnej oblasti rieky Váh, čo výrazne vplyva na charakter územia mesta a jeho okolia. Monofunkčné využitie extravilánu Trnavy intenzívnou poľnohospodárskou činnosťou spôsobuje nízku diverzitu životného prostredia. Intravilán nedotvárajú pôvodné krajinné prvky. Negatívny dopad na životné prostredie má najmä priemyselná výroba a intenzívna koľajová a cestná doprava. Kombinácia týchto faktorov vedie k vyššej miere znečistenia na území mesta.

Kvalita životného prostredia v Trnave v súčasnosti nedosahuje príliš vysokú úroveň. Za ekologicky stabilných možno považovať len 15% územia mesta. Degradácia poľnohospodárskej pôdy ako dôsledok hospodárenia v okolí mesta, nízka úroveň krajinnej a urbánnej zelene spolu s umelými korytami vodných tokov pretekajúcich mestom nie sú perspektívou pre dlhodobu udržateľné životné prostredie. Mesto Trnava má vypracovaný plán na rozvoj krajinnej a urbánnej zelene, ktorá patrí k významným ekologickým a rekreačným prvkom životného prostredia. Je však otázne, či nastavená úroveň zmien pre nasledujúce roky nie je príliš pomalá, najmä v prípade urbánnej zelene, ktorá by mala v roku 2035 dosiahnuť iba 70% optimálneho podielu .

Obrázok 1 Podiel zelene v administratívnom území mesta Trnava



Zdroj: Mestský úrad v Trnave, odbor stavebný a životného prostredia

Kvalitu životného prostredia zlepšuje Mesto Trnava predovšetkým úpravou, obnovou a rekonštrukciou verejných priestranstiev a oddychových plôch. Za uplynulé tri roky takto upravilo takmer 5 ha verejného priestranstva a vysadilo viac ako 600 nových stromov, čo pozitívne ovplyvnilo urbanistickú štruktúru a ekologickú stabilitu. V blízkosti sa nachádza aj jediné chránené územie mesta Trnava, tzv. Trnavské rybníky, ktoré predstavujú ekologicky významnú lokalitu s relatívne vysokou diverzitou druhov.

Vzhľadom na zvyšujúcu sa intenzitu dopravy, nárokov človeka na využívanie prostredia a rastúcimi extrémami počasia musí mesto nájsť riešenie, ako čo najviac eliminovať dopad týchto faktorov na život v meste. V súčasnosti stav životného prostredia v Trnave neumožňuje úspešnejšie predchádzať následkom týchto javov, ako je znečistenie ovzdušia, pôdy a vôd, povodne či naopak dlhodobejšie sucha. Mesto by malo venovať zvýšenú pozornosť takým

krajinným a urbánnym úpravám, ktoré znížia degradáciu pôdy, zvýšia retenčnú schopnosť územia a znížia intenzitu znečistenia. V budúcnosti by malo mesto vyváženejšie investovať do rozvoja vhodnej urbánnej zelene, budovať nové krajinné prvky, ako sú lesoparky a parky, ktoré zvýšia diverzitu krajiny, vytvoria priestory na rekreáciu, zvýšia retenciu vody na území mesta a zároveň znížia intenzitu degradácie pôdy a pri vhodnej štruktúre eliminujú aj rastúce znečistenie ovzdušia.

Na území mesta Trnava sa v najvyššej miere prejavuje práve znečistenie ovzdušia. Ďalej tu dochádza k znečisteniu vody a pôdy, a to predovšetkým ako dôsledok intenzívnej poľnohospodárskej činnosti. **Na znečistení ovzdušia má najvyšší podiel rastúca doprava a priemyselná činnosť.** Ďalším prejavom týchto aktivít je tiež znečistenie hlukom, a to hlavne železničnou dopravou. Na znečistení ovzdušia sa nezanedbateľnou mierou podieľa aj poľnohospodárska činnosť, ale najväčším zdrojom znečistenia je priemyselný areál PSA Peugeot Citroen, skládka odpadu Zavar a dopravné komunikácie D1 a R1.

V meste je evidovaných 148 veľkých a stredných zdrojov znečistenia ovzdušia od 91 rôznych prevádzkovateľov. Znečistenie ovzdušia sa prejavuje vysokou koncentráciou prachových častíc PM 10. Hlavným zdrojom tohto druhu znečistenia sú spaľovacie procesy, ale aj sekundárna prašnosť. Častice PM10 a PM2,5 ohrozujú predovšetkým zdravie človeka. V kombinácii s organickými prchavými látkami (VOC), ktorých zdrojom sú najčastejšie farby, laky, rozpúšťadlá a lepidlá, ale aj doprava môžu byť jednou z príčin vzniku rakoviny pľúc.

V roku 2013 boli limitné hodnoty PM 10 prekročené 32-krát, čo je relatívne vysoká hodnota znečistenia, ale stále pod limitným počtom prekročení (35). Intenzitu tohto druhu znečistenia môže znížiť regulácia a úprava dopravy a dopravných komunikácií, úprava krajiny v extraviláne a vysádzanie vhodnej zelene v intraviláne. Veľmi dôležité je najmä vhodné rozmiestnenie zelene v intraviláne mesta, lebo pri nesprávnej lokalizácii môže spôsobiť zvyšovanie škodlivých látok v urbánnej štruktúre. Vysadenie krajinskej urbánnej zelene v Trnave nebude mať pozitívny dopad len na zníženie znečisťovania ovzdušia, ale aj na elimináciu hlukového znečistenia.

Zhrnutie

- Kvalita životného prostredia mesta Trnava je ekologicky nestabilná s minimom pôvodných prvkov v krajine.
- Z hľadiska vývoja globálnych zmien klímy čelí mesto výzve výrazného zlepšenia životného prostredia, a to predovšetkým diverzifikáciou krajiny a vytvorením nových veľkých krajinných prvkov v extraviláne a vhodným navýšením urbánnej zelene v intraviláne.
- Mesto Trnava zápasí so znečisťovaním ovzdušia, pôdy, vôd i hluku, keď hlavnými zdrojmi znečistenia sú doprava, poľnohospodárska činnosť a priemyselná aktivita. Miera znečistenia je zvýraznená nízkou kvalitou životného prostredia a jeho veľmi nízkou ekologickou stabilitou.
- Investičná aktivita mesta v oblasti životného prostredia je časovo nevyvážená. Najviac pozornosti venuje mesto obnove verejných priestorov a rekreačných území. Plánované dlhodobé ciele na rozvoj urbánnej zelene nedosahujú optimálnu intenzitu.

Podľa dokumentu AKČNÝ PLÁN INTEGROVANÉHO ENVIRONMENTÁLNEHO MANAŽMENTU FUNKČNEJ MESTSKEJ OBLASTI TRNAVA, ktorý predstavuje strednodobý strategický dokument s výhľadom do roku 2030, slabými stránkami súčasného stavu životného prostredia sú:

- veľmi nízky stupeň priestorovej ekologickej stability,
- nízky podiel zelene v meste Trnava, nedostatok parkových a lesoparkových plôch v meste,
- nedostatok izolačnej a hygienickej zelene,
- ohrozovanie tzv. zelených plôch v dôsledku pôsobenia stresových faktorov,
- nesprávna údržba a zanedbanie starostlivosti o zeleň,

- narušenie spojitosti kostry ÚSES, degradácia biocentier a biokoridorov,
- likvidácia reprezentatívnych geoeosystémov,
- skládkovanie odpadu v plochách zelene,
- chýbajúci manažment dažďovej vody v zastavanom území,
- deficit veľkoplošných rozľahlých plôch verejne dostupných parkov a lesoparkov s ochladzovacím, vodozadržným a vodoregulačným efektom
- absencia rozsiahlejších prírodných alebo umelých vodných prvkov dostupných verejnosti pre ochladzovacie a relaxačné využitie,
- nevyužitie všetkých dostupných nástrojov a zdrojov v plánovacom a rozhodovacom procese samosprávy,
- veľké pokrytie územia netienenými spevnenými plochami,
- urbanistická zástavba mesta, ktorá znižuje cirkuláciu ochladzujúceho vzduchu,
- koncentrácia rizikových skupín obyvateľstva v niektorých "rizikových budovách",
- nedostatok poznatkov o dopade zmeny klímy na vidiecke prostredie,
- vysoký plošný odtok vody v krajine spojený s eróziou pôdy,
- výskyt storočných a privalových vôd s následnými záplavami,
- regulácia tokov, znečisťovanie tokov, výskyt bariér pre tok vody,
- výrub brehových porastov,
- intenzívne a neekologické využívanie územia povodia,
- nesystémový prístup k realizácii protipovodňových opatrení,
- pokračujúce negatívne trendy vo výrube brehových porastov a ohrozovaní vodných tokov,
- pokračujúce negatívne trendy vo využívaní krajiny povodia, neochota meniť tradičné postupy,
- tvorba bariér pre odtok vody.

III.6.1.KVALITA OVZDUŠIA

Do zóny Trnavský kraj patrí mesto Trnava – jedno z najvýznamnejších miest Slovenska, leží v centre Trnavskej pahorkatiny, v nadmorskej výške 146 m, vo vzdialenosti 45 km od hlavného mesta Slovenskej republiky, Bratislavy. Prevládajúcim prúdením je severozápadné a druhú najvyššiu časť dosahuje prúdenie z juhovýchodu. Jedná sa o relatívne dobre ventilovanú oblasť s nízkym výskytom bezvetria. Nachádza sa tu MS Trnava – Kollárova. Meracia stanica sa nachádza na otvorenom priestranstve v tesnej blízkosti križovatky s veľkou intenzitou dopravy na okraji veľkého parkoviska pri železničnej stanici. V nasledujúcej tabuľke sú vyhodnotené koncentrácie znečisťujúcich látok v ovzduší namerané na tejto MS.

Kvalita ovzdušia podľa hodnotení SHMÚ za ostatné roky je uvedená v nasledujúcej tabuľke.

Tabuľka 1 Vyhodnotenie znečistenia ovzdušia podľa limitných hodnôt na ochranu zdravia v rokoch 2012 - 2016

Rok	ZL	NO ₂		PM ₁₀		PM _{2,5}
		1 hod.	1 rok	24 hod.	1 rok	1 rok
Doba spriemerovania	Jednotky	1 hod.	1 rok	24 hod.	1 rok	1 rok
Limitná hodnota	µg/m ³ (počet prekročení)	200 (18)	40	50 (35)	40	25
2016		0	37	15	27	18
2015		14	41	12	28	18
2014		1	37	35	31	22
2013		0	26	32	31	20
2012		0	21	28	28	22

Zdroj: SHMÚ

Z vyhodnotenia vyplýva, že najväčším problémom kvality ovzdušia v meste Trnava je znečistenie oxidmi dusíka a časticami malých rozmerov PM₁₀ a PM_{2,5}. Kritický ukazovateľ, nadlimitné prekračovanie krátkodobej limitnej hodnoty na ochranu ľudského zdravia však pre PM₁₀ v ostatných rokoch prekračovaný nebol, hoci v r. 2013 a 2014 boli hodnoty rovné alebo blízke limitnej hodnote. Zdrojmi je cestná doprava a vykurovanie tuhým palivom. V sektore cestnej dopravy k emisiám PM₁₀ a PM_{2,5} zo spaľovania najvýraznejšie prispievajú dieselové motory, príspevok abrázie je menej významný ako pri emisiách TZL. Celkovo najvýznamnejším podielom ku koncentrácii PM₁₀ a PM_{2,5} v komunálnom ovzduší prispievajú malé zdroje znečisťovania ovzdušia (vykurovanie domácností), pričom nárast emisií v tomto sektore odráža zvýšenú spotrebu dreva v dôsledku nárastu cien zemného plynu a uhlia.

III.6.2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA

Pôvodná krajinná štruktúra bola reprezentovaná dubovo-hrabovými a dubovo-cerovými lesmi na sprašovej tabuli s černozeou. Súčasná krajinná štruktúra je výsledkom vplyvu ľudskej činnosti – rozvoj sídiel, odlesňovanie, intenzifikácia poľnohospodárstva.

Mesto Trnava môžeme charakterizovať ako mestské sídlo s urbanizovanou krajinnou štruktúrou.

V súčasnej štruktúre má dominantné postavenie poľnohospodárska pôda. Až 96,3 % poľnohospodárskej pôdy je využívaná ako orná pôda, ktorá sa využíva najmä na pestovanie obilnín, krmovín, kukurice. Zvyšná časť poľnohospodárskej pôdy je využívaná ako trvalé trávne porasty, trvalé kultúry – záhradky, ovocné sady. Vodné a lesné plochy sú zastúpené len minimálne. Zastavané plochy a ostatné plochy sú viazané na intravilán mesta.

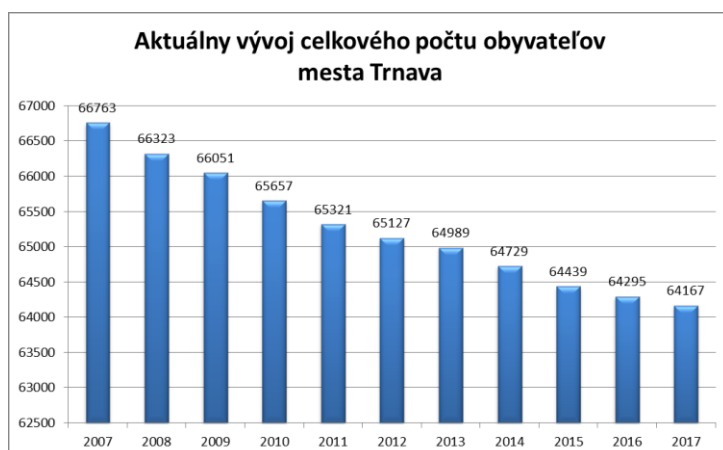
2,18 % plôch extravilánu je zastúpených prvkami územného systému ekologickej stability (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky) a plochami s ekostabilizačnou funkciou, 85,4 % (6 121 ha) výmery územia je ekologicky nestabilných v porovnaní s prirodzeným stavom je biotické prostredie extravilánu úplne pretvorené. V súčasnosti je katastrálne územie mesta Trnavy úplne odlesnené a v dôsledku poľnohospodárskeho využitia je charakteristické veľmi nízkou biodiverzitou s nedostatočným zastúpením pozitívnych prvkov krajinnej štruktúry a prvkov územného systému ekologickej stability. Výnimkou je oblasť Kamenného mlyna a Trnavských rybníkov (klasifikované ako regionálne biocentrum), ktorá je jedinou prírodnou lokalitou na realizovanie prímestskej rekreácie obyvateľov mesta. Významnejšie biokoridory vedúce územím (vodné toky Parná, Trnávka a Krupiansky potok) majú nepriaznivú štruktúru a vyžadujú realizáciu renaturačných opatrení.

III.6.3. OBYVATELSTVO, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

Základné demografické ukazovatele sú nasledovné:

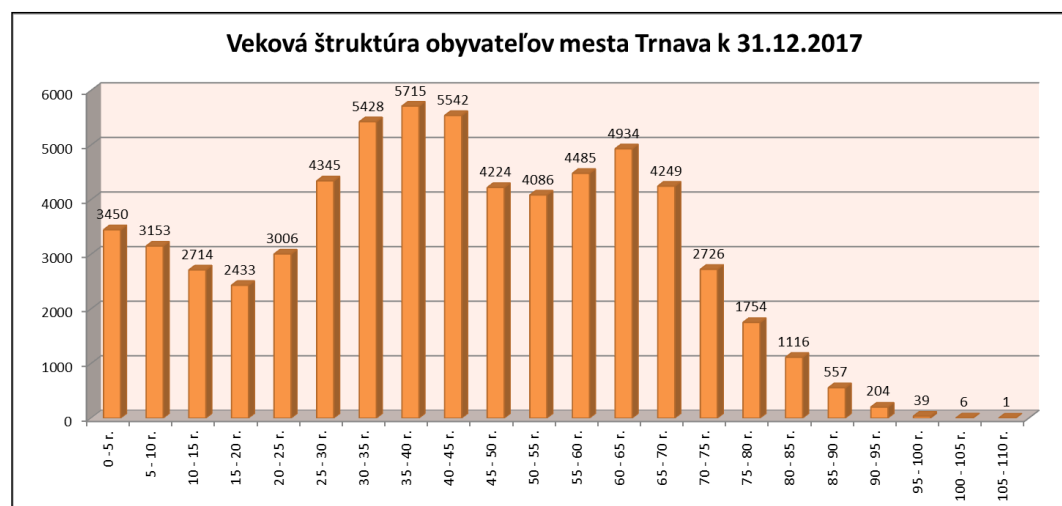
- Celkový počet obyvateľov prihlásených na trvalý pobyt k 31.12.2017: 64 167
- Hustota osídlenia obyv/ km²: 897
- Aktuálny počet obyvateľov (2018) 64 067

Obrázok 2 Vývoj poklesu počtu obyvateľstva v meste Trnava



Zdroj: Mesto Trnava

Obrázok 3 Veková štruktúra obyvateľstva mesta Trnava



Zdroj: Mesto Trnava

Zamestnanosť

Zamestnanosť je vysoká. Nezamestnanosť v júni 2018 klesla v celom Trnavskom kraji na hodnotu 2,58 %. V okrese Trnava sa miera evidovanej nezamestnanosti znížila na 2,35 percent.

Infraštruktúra

Vybavenosť hodnoteného územia a jeho okolia technickou infraštruktúrou možno považovať za štandardnú. V blízkosti sa nachádzajú trasy všetkých prvkov infraštruktúry – vodovod, horúcovod, kanalizácia, rozvody elektrickej energie a tepla.

Infraštruktúra bude napojená na jestvujúcu technickú infraštruktúru, v zmysle schválenej urbanistickej štúdie, podmienok správcov inžinierskych sietí a príslušných dohôd.

Napojenie zámeru na prvky technickej infraštruktúry je riešené v dokumentácii pre Územné rozhodnutie.

Dopravná infraštruktúra širšieho dotknutého územia

Trnava tvorí dôležitú križovatku nielen vnútroštátnej cestnej siete, ale aj ciest európskeho významu. Cez mesto prechádzajú dôležité dopravné trasy – cesta č. I/51, ktorá prechádza z Českej republiky na južné Slovensko, známa tiež ako Via Bohemica, ktorá zároveň napája mesto na Rýchlostnú cestu R1 smer Nitra a úsek diaľnice D1 – Bratislava – Žilina a cesta č. I/61 z Bratislavy na Považie, súběžná s diaľnicou D1. Základom dopravnej kostry mesta je vnútorný mestský okruh okolo jeho centra. Jeho úlohou je nielen distribúcia obslužnej dopravy Centrálnej mestskej zóny (CMZ), ale aj ochrana územia pred nežiaducou tranzitnou dopravou. Z okruhu ďalej pokračuje systém mestských radiál v smeroch hlavných dopravných vstupov mesta. Vnútorný mestský okruh spolu s mestskými radiálami tvorí radiálno-okružný dopravný systém. Vnútorný mestský okruh je vedený po týchto uliciach: Severná časť – je vedená po uliciach Zelený kričok/Šrobárova ulica (MZ 12/60 – B1) a Rybníková ulica (MZ 9/60 – B1, výhľadovo MZ 15,5/40 – B1), východná časť – po uliciach Hlboká ulica (MZ 15,5/50 – B2) a Sladovnícka ulica (MZ 15,5/50 – B2), južná časť – Tamaškovičova ulica (MZ 9/60 – B1, výhľadovo MZ 15,5/60 – B1), západná časť – Dohnányho ulica (MZ 9/60 – B1, výhľadovo MZ 15,5/50 – B1) a Hospodárska ulica (MZ 15,5/50 – B1). Medzi hlavné nedostatky vnútorného mestského okruhu patria bodové nedostatky dvoch križovaní železnice Bratislava – Žilina s ulicami Dohnányho a Sladovnícka. Tieto dva podjazdy pod železnicu sú už dnes kapacitne nevyhovujúce, 6. 8. 2018 Doprava | Trnava <http://www.trnava.sk/sk/clanok/doprava-1?p=true> 2/9 tvoria dopravné štupele a v čase denných špičiek spôsobujú rozsiahle kongescie. Dopravná sieť je v uplynulých rokoch posilňovaná výstavbou vonkajšieho okruhu (obchvatu) mesta. Obchvat je zatiaľ tvorený jeho juhovýchodnou časťou a od 20. 6. 2012 aj severnou. Realizované úseky zabezpečujú odklon tranzitnej dopravy z rýchlostnej cesty R1 (diaľničný privádzač smer diaľnica D1 Bratislava – Žilina a rýchlostnej cesty R1 Nitra) ciest I triedy I/51 (smer Holíč a Senica) a I/61 (smer Piešťany) a zároveň zlepšujú dopravné napojenia mestských priemyselných zón. Tranzitná doprava v trase cesty I/61 smer Bratislava zatiaľ nie je riešená. Odklon tohto smeru zabezpečí až realizácia južnej časti obchvatu, ktorá je v štádiu usporadúvania pozemkov a vybavovania potrebných povolení. Začiatok realizácie je stanovený na 01/2016. Posledným úsekom obchvatu mesta je severozápadná časť, ktorá zabezpečí prepojenie cesty I/51 od Trstínskej cesty po cestu II/504 Ružindolskú cestu. Celkovou realizáciou navrhovaného obchvatu mesta bude zabezpečený odklon tranzitnej dopravy všetkých ciest vyššej triedy, ktoré sú na mestský systém napojené. Na dopravnú kostru mesta sa napájajú nasledovné dopravné smery vyšších tried: R1 zo smeru Nitra, po diaľnicu D1 I/51 zo smeru Trstín I/61 zo smeru Senec I/61 zo smeru Piešťany II/504 zo smeru Modra II/560 zo smeru Špačince II/504 zo smeru V. Kostolany III/06118 zo smeru Zeleneč III/50406 zo smeru Suchá nad Parnou III/50410 zo smeru Dolná Krupá III/05131 zo smeru Zavar Obchvat mesta v realizovaných úsekoch je v kategórii C 11,5/80 s výhľadom jeho rozšírenia na C 22,5/80. Zatiaľ nerealizovaný južný obchvat je podľa očakávaných intenzít navrhovaný na kategóriu C 22,5/80 s realizáciou dvoch mimoúrovňových križovatiek cesty II/06118 Zelenečská cesta a cesty I/61 Bratislavská cesta s napojením na priemyselný areál bývalých TAZ – Trnavských automobilových závodov. Posledný chýbajúci úsek – severozápadný obchvat je podľa ÚPN navrhovaný v kategórii C 11,5/80. K dotvoreniu uceleného vonkajšieho mestského okruhu najmä pre potreby vnútromestskej dopravy a novovytvorených lokalít bývania (IBV Za traťou, IBV Kamenný mlyn a IBV Kočišské) je v ÚPN zabezpečená územná rezerva na realizáciu západného dopravného prepojenia v kategórii MZ 8,5/50 – B2. Trasa západného dopravného prepojenia bola navrhnutá tak, aby nekolidovala s chráneným areálom Trnavské rybníky a rekreačným areálom Kamenný mlyn. Zároveň musí zabezpečiť krátke dostupné dopravné vzdialenosti obyvateľov IBV a návštevníkov rekreačných oblastí, aby rozdistribuovala dopravu rovnomerne z vybraných zdrojov a cieľov ciest.

V bezprostrednej blízkosti riešeného územia sa nachádzajú:

- Cesta I/51 - je dvojpruhová, obojsmerná, s krajinami a odvodnením do príľahlých cestných priekop.
- Severovýchodne od riešeného pozemku asi 41 m od hranice s parc.č.5292/323 je slepo ukončená komunikácia kategórie MZ 8,5/40, ktorá sa začína v mieste pripojenia s miestnou komunikáciou na Veternej ulici. V súčasnosti slúži pre dopravnú obsluhu OC Tesco, výhľadovo má po prepojení s cestou I/51 slúžiť ako zberná komunikácia príľahlého spádového územia. Komunikácia je dvojpruhová, obojsmerná, s jednostranným chodníkom šírky 2,0 m, príľahlým k vozovke zo strany OC Tesco.

Kultúrnohistorické hodnoty územia

V Trnave sa nachádza 152 objektov zaradených do pamiatkového fondu, z toho je 19 historických pamiatok. Takmer všetky z nich sa nachádzajú v historickom jadre mesta, ktoré je vyhlásené za mestskú pamiatkovú rezerváciu. V blízkosti navrhovanej činnosti sa nachádza vodárenská veža (NKP), ktorá je dielom akademika E. Belluša.

V priamo dotknutom území nie sú v súčasnosti evidované žiadne historické pamiatky ani archeologické náleziská.

IV. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH

Navrhovaná zmena činnosti predstavuje potenciál vplyvov súvisiacich so vstupmi a výstupmi zmeny navrhovanej činnosti. Zmena vo vstupoch navrhovanej činnosti oproti pôvodnej navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke.

Tabuľka 2 Zmena vo vstupoch navrhovanej činnosti oproti pôvodnej navrhovanej činnosti

Vstupy	Pôvodný projekt/Zámer	Po navrhovanej zmene	Rozdiel kvantitatívny	Rozdiel kvalitatívny
Celková plocha pozemkov/LV 10127	49 270 m ²	49 395 m ²	+125 m ²	nie
Pôda (plocha určená na výstavbu)	43 000 m ²	43 000 m ²	0	nie
Voda	2 870 m ³ /rok	3920 m ³ /rok	1050 m ³	nie
Elektrická energia	neuveďené	1113 kW	Predpokladaný nárast	nie
Tepelná energia	6 163 GJ/rok	3 099,6 GJ/rok	-3063,4 GJ/rok	nie
Nároky na suroviny a materiál	nešpecifikované	cca o 50% vyššie	áno	nie
Nároky na pracovnú silu	30-50 počas výstavby 70 počas prevádzky	30-50 počas výstavby 60 + 60 = 120 počas prevádzky	nie +50	nie nie
Požiadavky na dopravu/dopravnú infraštruktúru Okružná križovatka SO 03 A - okružná križovatka I/51 km 127.922 SO 03 B - prepojovacia komunikácia (MZ 8,5/50) SO 03 C - parkovisko, obslužné komunikácie a spevnené plochy	skolaudované v zmysle rozhodnutia OsaŽP/38853-62240/2012/MH zrealizované a skolaudované OsaŽP/7213-71377/2012/MH a OsaŽP/28135-83104/2013/MH stavba povolená (OsaŽP/18426-52263/2012/MH) a predĺžená (OsaŽP/31649-69247/2016/MH)	nie	nie	nie
Požiadavky na statickú dopravu /Parkovisko	448	368	-80	áno

Zmena vo výstupoch navrhovanej činnosti oproti pôvodnej navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke.

Tabuľka 3 Zmena vo výstupoch navrhovanej činnosti oproti pôvodnej navrhovanej činnosti

Výstupy	Pôvodný projekt Zámer EIA 2010	Navrhovaná zmena	Rozdiel kvantitatívny	Rozdiel kvalitatívny
Odpady	neuvedené	neuvedené	Predpoklad nárastu	nie
Dažďové vody zo strieich	8 138 m ³ /rok	7 603 m ³ /rok	-535 m ³ /rok	
Dažďové vody zo spevnených plôch	5 225 m ³ /rok	4 800 m ³ /rok	- 425 m ³ /rok	nie
Splaškové vody	0,095 l/s	0,065 l/s	-0,030l/s	nie
hluk	neuvedené	neuvedené	Predpoklad poklesu	nie
Emisie do ovzdušia	neuvedené	neuvedené	Predpoklad poklesu	nie

NÁROKY NA SUROVINY, MATERIÁL

Pri návrhu konštrukcií a materiálov budú zohľadnené požiadavky na prevádzkovo účelové, architektonické stvárnenie objektu, predpokladanú únosnosť základovej pôdy, stavebnú fyziku a protipožiarne zabezpečenie stavby. Zmena navrhovanej činnosti neprináša podstatné zmeny v nárokoch na suroviny a materiál čo sa týka druhu surovín a materiálov. Malé zmeny predstavuje návrh budovania zelených striech s extenzívnou zeleňou a návrh na polopriepustnú konštrukciu parkoviska. Z hľadiska množstiev budú nároky na materiál a suroviny vyššie.

POŽIADAVKY NA DOPRAVU A DOPRAVNÚ INFRAŠTRUKTÚRU

V zmysle stanoviska Krajského úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Kollárova 8, Trnava stanoviska OR PZ – Dopravný inšpektorát, Starohájska 3, Trnava, schválenej urbanistickej štúdie Obytný súbor Zátvor II. – Piešťanská cesta a na základe stanoviska mesta Trnava bola v územných rozhodnutiach predmetných stavieb (TESCO TRNAVA – III.fáza – Budova pre obchod a služby - stavebník TESCO STORES SR, a.s., Kamenné námestie 1/A, 811 00 Bratislava), Obytný súbor Zátvor II. – Ulica Piešťanská - stavebník Bratislava Management Company spol. s r.o., Ružinovská 42, 821 02 Bratislava, Obytný súbor Zátvor II. – Trnava - stavebník SFA 2006, s.r.o., Šoltésovej 12, 811 08 Bratislava) požadovaná spoločná investícia - prepojenie účelovej komunikácie OC Tesco s Piešťanskou cestou, ako podmienka vydania stavebných povolení na uvedené stavby.

Stavba prepojovacej komunikácie a okružnej križovatky na Piešťanskej ceste bude slúžiť aj pre funkcie občianskej vybavenosti na pozemkoch spoločnosti Europrojekt Theta 8SK, s.r.o. a bude spoločnou investíciou všetkých štyroch subjektov.

Projekt zahŕňa nasledovné stavebné objekty:

SO 03 - okružná križovatka, prepojovacia komunikácia a spevnené plochy

- SO 03 A - okružná križovatka I/51 km 127.922

- SO 03 B - prepojovacia komunikácia (MZ 8,5/50)

- SO 03 C - parkovisko, obslužné komunikácie a spevnené plochy

Zmena navrhovanej činnosti sa týka len objektu SO 03 C.

ÚDAJE O VÝSTUPOCH

Navrhovaná činnosť a jej zmena nie je typická pre významnejšie výstupy do životného prostredia, v malej miere sa očakávajú nasledovné druhy výstupov:

- odpady
- komunálne odpadové vody
- hluk
- emisie do ovzdušia

ODPADY**Počas výstavby**

Počas výstavby vzniknú odpady, ktoré podľa Vyhlášky MŽP SR c. 284/2001 Z.z, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov patria predovšetkým do skupín:

15 Odpadové obaly, absorbenty, handry na čistenie15 01 Obaly (vrátane odpadových obalov zo separovaného zberu)

15 01 01	O	Obaly z papiera a lepenky
----------	---	---------------------------

15 01 02	O	Obaly z plastov
----------	---	-----------------

15 01 03	O	Obaly z dreva
----------	---	---------------

15 02 Absorbenty, filtr. materiály, handry na čistenie a ochr. odev

15 02 03	O	Absorbenty, filtračné materiály, iné ako v 15 02 02
----------	---	-----------------------------------------------------

17 Stavebné odpady a odpady z demolácií17 01 Betón, tehly, obkladačky

17 01 01	O	Betón
----------	---	-------

17 01 02	O	Tehly
----------	---	-------

17 01 07	O	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako v 17 01 06
----------	---	-------------------------------------------------------------------------

17 02 Drevo, sklo, plasty

17 02 01	O	Drevo
----------	---	-------

17 02 02	O	Sklo
----------	---	------

17 03 Bitúmenové zmesi

17 03 02	O	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01
----------	---	---------------------------------------------

17 04 Kovy

17 04 05	O	Železo a oceľ
----------	---	---------------

17 04 11	O	Káble iné ako uvedené v 17 04 10
----------	---	----------------------------------

17 05 Zemina, kamenivo

17 05 06	O	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05
----------	---	--------------------------------------------

17 09 Iné odpady zo stavieb a demolácií

17 09 04	O	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03
----------	---	----------------------------------------------------------------------------------------

20 Komunálne odpady

20 03 00	O	Iné komunálne odpady
----------	---	----------------------

20 03 01	O	Zmesový komunálny odpad
----------	---	-------------------------

Vysvetlivky: O – ostatné, N – nebezpečné odpady

Zneškodňovanie odpadov počas výstavby bude uskutočňované skládkovaním, po dôkladnej separácii tých odpadov, ktoré je možné zhodnotiť. Pri nakladaní s odpadmi bude rešpektovaný POH a VZN mesta Trnava a základné princípy stratégie odpadového hospodárstva Trnavského kraja na roky 2016 - 2020, najmä princíp hierarchie, blízkosti a bezpečnosti.

Pri konečných úpravách objektu môžu vzniknúť aj nebezpečné odpady, napr.:

08 Odpady z výroby, spracovania, distribúcie (VSDP) a používania náterových hmôt, (farieb, lakov a smaltov), lepidiel, tesniacich materiálov a tlačiarenských farieb

- 08 01 Odpady z VSDP a odstraňovania farieb a lakov
- 08 01 11 Odpadové farby a laky obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky
- 08 01 17 Odpady z odstraňovania farby alebo laku obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky
- 08 04 Odpady z VSDP lepidiel a tesniacich materiálov (vrátane vodotesných výrobkov)
- 08 04 09 Odpadové lepidlá a tesniace materiály obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky

Možno predpokladať, že pri výstavbe vznikne asi 0,5 tony nebezpečných odpadov. S nebezpečným odpadom, ktorý vznikne pri výstavbe zariadenia bude realizátor stavby nakladať v zmysle zákona o odpadoch.

V zmysle zákona o odpadoch bude pôvodca tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému.

Zneškodnenie odpadov, vrátane nebezpečných, bude zabezpečovať realizačná stavebná firma na základe zmluvy s oprávneným subjektom. Počas výstavby budú odpady zhromažďované do veľkoobjemových kontajnerov.

Odpady počas prevádzky

V polyfunkčnom objekte možno predpokladať vznik týchto druhov odpadov:

- odpad z domácností - komunálny odpad
- odpad z údržby domov – napr. odpad pri výmene nefunkčných svetelných zdrojov, elektrických a elektronických zariadení a pod.
- odpad zo služieb – napr. odpad z reštaurácií (odpady biologického pôvodu)

Komunálny odpad bude zberaný do kontajnerov vo vyhradenom priestranstve. Spôsob triedenia, intervaly odvozov budú upravené podľa reálnych podmienok prevádzky objektu. Odvoz a zhodnocovanie, resp. zneškodňovanie odpadov zabezpečí prevádzkovateľ objektu prostredníctvom zmlúv s prevádzkovateľmi zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov.

Predpokladané druhy odpadu, ktoré budú vznikať počas prevádzky objektu sú nasledovné:

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| - 13 05 02 Kaly z odlučovačov oleja z vody | N |
| - 16 02 13 Vyradené zariadenia obsahujúce nebezpečné časti iné ako uvedené v 16 02 09 až 16 02 12 | N |
| - 16 02 16 Časti odstránené z vyradených zariadení iné ako uvedené v 16 02 15 | O |
| - 20 01 01 Papier a lepenka | O |
| - 20 01 02 Sklo | O |
| - 20 01 08 Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad | O |
| - 20 01 39 Plasty | O |
| - 20 01 99 Odpady inak nešpecifikované | O |
| - 20 02 01 Biologicky rozložiteľný odpad | O |
| - 20 03 01 Zmesový komunálny odpad | O |

- 20 03 07 Objemný odpad O
- 20 03 99 Komunálne odpady inak nešpecifikované O

Prevádzkovateľ pred zahájením prevádzky uzatvorí zmluvy s odberateľmi odpadov, ktorí majú pre túto činnosť oprávnenie a môžu zabezpečovať zhodnocovanie a zneškodňovanie uvedených druhov odpadu. Odpad sa bude zhromažďovať do kontajnerov vhodných pre daný typ odpadu a jeho odber a ďalšie nakladanie bude zabezpečené dodávateľom týchto služieb.

Nebezpečný odpad kat. č. 16 02 13 - bude zhromažďovaný v obaloch vo vhodnej miestnosti a bude odovzdávaný na zneškodnenie raz ročne, resp. podľa miestnych podmienok frekvencie subjektu oprávnenému na jeho zneškodnenie.

Odpad kat. č. 13 05 02 nebude zhromažďovaný, ihneď po čistení odlučovača bude odvázaný oprávnenou firmou na zneškodnenie.

Pre zneškodňovanie odpadov kategórie "0" ostatné odpady je vhodná skládka v Kameňolome Buková, alebo alternatívne podľa určenia príslušných orgánov štátnej správy. Pri nakladaní s uvedenými odpadmi bude dodržiavané Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trnava o nakladaní s komunálnym odpadom na území mesta Trnava.

Pri nakladaní s nebezpečnými odpadmi budú dodržiavané osobitné podmienky nakladania s nebezpečnými odpadmi v zmysle zákona o odpadoch a vykonávacích vyhlášok tak, aby bol vylúčený ich negatívny vplyv na životné prostredie. Správca objektu požiada pred uvedením objektu do prevádzky Mesto Trnava -Odbor ŽP o súhlas na nakladanie s nebezpečnými odpadmi. Súčasťou žiadosti budú i zmluvy na prepravu a zneškodňovanie odpadov oprávnenými organizáciami.

Zmena navrhovanej činnosti nezmení skladbu vznikajúcich odpadov, môže nevýznamne zvýšiť množstvo vznikajúcich odpadov vzhľadom na vyššie využitie objektov, vyšší počet zamestnancov a návštevníkov.

ODPADOVÉ VODY

Počas prevádzky bude potrebné nakladať so splaškovými a dažďovými vodami. Priemyselné odpadové vody nevznikajú.

Množstvo dažďových a splaškových vôd sa významne nezmení. Predpokladá sa významnejšie zníženie dažďových vôd odvádzaných do dažďovej kanalizácie jej záchytnými zelenými strechami a čiastočne priepustnou konštrukciou parkoviska a mierne zníženie splaškových vôd vyvolanou zmenou využitia objektov (menej reštauračných priestorov).

Nakladanie s vodami ostáva rovnaké ako pred zmenou navrhovanej činnosti.

V rámci riešeného areálu bude vyhotovená delená kanalizácia so zaústením splaškových vôd výtlačkom do verejnej kanalizácie a so zaústením dažďových vôd do vsakovania.

Navrhovaná vetva splaškovej kanalizácie bude vedená popod navrhované parkovacie plochy s rešpektovaním polohy komunikácie. Do navrhovanej vetvy kanalizácie D300 budú zaústené splaškové odpadové vody z navrhovanej zástavby. Navrhovaná vetva splaškovej kanalizácie bude ústiť v centrálnej areálovej prečerpávacej šachte, ktoré bude odvádzat' splaškové odpadové vody výtlačkom D110 do verejnej kanalizácie DN 1200, ktorá sa nachádza pod zeleným pásom Veternej ulice. Zaústenie výtlačného potrubia bude do šachty, ktorá sa bude nachádzať pred samotnou stokou. Trasovanie výtlačného potrubia bude v zelenom páse pozdĺž Piešťanskej ulice.

Dažďová areálová kanalizácia bude zaústená do niekoľkých vsakovacích studní, ktoré budú rozmiestnené v rámci riešeného areálu. Dažďová kanalizácia je navrhnutá ako delená (čistá a zaolejovaná). Čisté dažďové vody budú dažďové vody zo strešných plôch jednotlivých objektov a budú cez retenčnú nádrž zaústené do vsakovacej studne. Zaolejované dažďové vody budú odvádzané z budúcich parkovacích plôch a komunikácií v rámci parkovacej plochy. Budúce čistenie dažďových vôd z odstavňových plôch a parkovísk bude realizované

koalescenčným odlučovačom ropných látok so sorpčným filtrom (výstupná hodnota prečistených vôd - do 0,1 mg/l NEL).

HLUK

Zmena navrhovanej činnosti neovplyvní emisie hluku ani počas výstavby, ani počas prevádzky.

Počas prevádzky sa výraznejšie emisie hluku nepredpokladajú, navrhovaná činnosť nie je typickou pre významnejšie emisie hluku z prevádzky. Zdrojmi hluku bude dynamická doprava obyvateľov – osobné autá, v malom rozsahu doprava spojená so zásobovaním , kedy sa predpokladá využite aj iných automobilov.

EMISIE DO OVZDUŠIA

Zmena navrhovanej činnosti významnejšie neovplyvní emisie do ovzdušia; nižšie emisie počas prevádzky budú zaznamenané pre statickú dopravu, pretože zmena prináša nižší počet parkovacích miest. V zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 338/2009 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší **nevznikne nový stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia**, pretože objekt nemá vlastný zdroj vykurovania, ale využíva existujúci horúcovod.

K znečisťovaniu ovzdušia bude aj po zmene prispievať súvisiaca statická a dynamická doprava:

- parkovisko na povrchu
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k objektom občianskej vybavenosti

VIBRÁCIE, ŽIARENIE, TEPLA, ZÁPACH, INÉ VPLYVY

Počas výstavby

Predpokladá sa vznik bežných vibrácií súvisiaci s prevádzkou stavebných mechanizmov, ktoré sa budú šíriť najmä z priestoru staveniska. Vznik tepla, zápachu a iných podobných negatívnych vplyvov sa ani po zmene navrhovanej činnosti nepredpokladá.

Počas prevádzky

Existencia vibrácií, tepla, zápachu a iných podobných negatívnych vplyvov sa nepredpokladá ani po zmene navrhovanej činnosti.

IV.1. VPLYVY NA GEOLOGICKÚ STAVBU A GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Zmena navrhovanej činnosti neovplyvní geologickú stavbu a geomorfologické pomery dotknutého územia.

IV.2. VPLYVY NA OVZDUŠIE

Počas výstavby je možné predpokladať približne rovnaký krátkodobý nepriaznivý vplyv na ovzdušie spojený so stavebnými a konštrukčnými prácami, kedy je nutné využiť stavebné a dopravné mechanizmy produkujúce emisie znečisťujúcich látok do ovzdušia. Pri zemných stavebných prácach je predpoklad zvýšenej prašnosti, ktorú by bolo vhodné v závislosti od počasia tmiť (kropením) a redukovať predovšetkým čistením kolies automobilov vychádzajúcich na verejné komunikácie a samotným čistením komunikácií. Vplyv je krátkodobý, vhodnými opatreniami redukovateľný, z hľadiska pomerne malého rozsahu stavebných prác nízky.

Počas prevádzky sa na znečisťovaní ovzdušia v dotknutom území bude navrhovaná činnosť podieľať len svojimi emisiami zo statickej a dynamickej dopravy. Iný zdroj emisií nevznikne, pretože na vykurovanie a teplú vodu sa využije existujúci horúcovod. Vplyvy na ovzdušie budú približne rovnaké ako pred zmenou navrhovanej činnosti, zo statickej dopravy vplyv bude nižší, avšak veľkosť a významnosť tohto vplyvu je zanedbateľná.

Vplyv zmeny navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia možno považovať za nevýznamný.

IV.3. VPLYVY NA VODU

Navrhovaná činnosť vrátane jej zmeny nemá významnejší súvis s režimom, odtokovými pomermi, zásobami povrchových a podzemných vôd. Pri danom charaktere navrhovanej činnosti sú nároky na vodu a výstupy do vôd malého rozsahu a nesúvisia s priemyselnou činnosťou.

Hoci sa navrhovaná činnosť nachádza na dotyku s ochranným pásmom hygienickej ochrany II. studňa pre vodný zdroj Bučianska cesta, charakter a rozsah navrhovanej činnosti ani po jej zmene nemôže tento zdroj ohroziť z hľadiska kvantitatívneho (zásob) a ani z hľadiska kvalitatívneho (znečistenia).

Navrhovaná činnosť neohrozí množstvo a kvalitu vody ani zdravotnú bezchybnosť vodárenského zdroja. Pozitívny vplyv na vodné pomery bude súvisieť s opatreniami na zadržiavanie vody v krajine - zelené strechy s extenzívnou zeleňou a vsakovanie vody do podlažia cez čiastočne priepustnú konštrukciu parkoviska.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti nie sú predpokladané, priemyselné odpadové vody nevznikajú, splaškové vody budú bezpečne odvádzané do existujúcej kanalizačnej siete a čistené v mestskej ČOV.

IV.4. VPLYVY NA PÔDU

Pôda riešeného územia je v súčasnosti vyňatá z PPF, zmena navrhovanej činnosti si nevyžaduje žiadne nové zábery pôdy.

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať za následok ani chemickú ani fyzikálnu degradáciu okolitej pôdy.

Emisie do ovzdušia z plánovanej činnosti vrátane jej zmeny sú veľmi nízke na to, aby mohli nepriamo ovplyvniť kvalitu pôd. Posudzovaná činnosť nemôže, ani priamo, ani nepriamo významnejšie ovplyvniť kvalitu okolitej pôdy, spôsob jej využitia, nemôže zvýšiť, resp. spôsobiť jej významnejšiu kontamináciu alebo eróziu.

IV.5. VPLYVY NA BIOTU

Fauna a flóra v tomto území bola a je poznamenaná mestským prostredím, v súčasnosti je pozemok pokrytý trávnatým porastom. Nenachádzajú sa tu žiadne vzácne, chránené, alebo ohrozené druhy rastlín a konkrétne s týmto územím malých rozmerov nie je spojený život významných druhov fauny. Pozri obrázok č. 4.

Obrázok 4 Pohľad na priamo dotknuté územie v súčasnosti

Posudzovaná činnosť nemôže ovplyvniť genofond a biodiverzitu územia. Významnejší negatívny vplyv na faunu a flóru nie je identifikovaný ani pre zmenu navrhovanej činnosti.

Plánovaná výsadba átriovej a parkovej zelene, ako aj zelených striech zabezpečená navrhovateľom bude predstavovať pozitívny vplyv na biotu, aj keď len na limitovanom území.

IV.6. VPLYVY NA KRAJINU

Zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje nové vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny ani vplyvy na scenériu a stabilitu krajiny

IV.7. VPLYVY NA DOPRAVU

Zmena navrhovanej činnosti nebude predstavovať nové vplyvy na dopravu, dopravné riešenia v dotknutom území ostávajú prakticky bez zmeny; malá zmena nastáva v počte parkovacích miest a vylúčení prepojovacej komunikácie pôvodne plánovanej medzi objektami SO1 a SO2.

IV.8. VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO A ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Negatívne vplyvy na obyvateľstvo súvisia predovšetkým s emisiami hluku a emisiami znečisťujúcich látok do ovzdušia spojenými najmä s dopravou a to aj počas výstavby aj počas prevádzky, tie sa však zmenou navrhovanej činnosti prakticky nezmenia a tak nemožno predpokladať nové vplyvy na obyvateľstvo.

Vplyvy počas výstavby

Krátkodobé, vzhľadom na rozsah stavby málo významné vplyvy na obyvateľstvo možno predpokladať počas výstavby. Pôjde predovšetkým o negatívne vplyvy súvisiace so zvýšenou dopravou a prepravou potrebných materiálov (dovoz materiálov, dovoz pracovníkov na stavbu, odvoz odpadu a pod.) a činnosťou stavebných mechanizmov.

Vplyvy počas prevádzky

Posudzovaná činnosť je činnosťou malého rozsahu s veľmi malými výstupmi do životného prostredia, ktoré smerujú najmä do ovzdušia. Emisie znečisťujúcich látok z dopravných mechanizmov významnejšie neovplyvnia súčasnú imisnú situáciu, (nemôže dôjsť k prekročeniu

imisných limitov) ani stav ostatných zložiek životného prostredia. Obyvatelia nebudú počas prevádzky významnejšie ovplyvnení zhoršenou kvalitou ovzdušia.

Riziko ovplyvnenia zdravia obyvateľov haváriami, resp. následkami neštandardných stavov je aj po zmene navrhovanej činnosti minimálne, pretože posudzovaná činnosť nie je typická pre nebezpečné situácie (výbuch, požiar, uvoľnenie nebezpečných látok do prostredia), nepoužívajú sa a neprodukurujú sa nebezpečné látky.

Obyvatelia obytného súboru Zátvor II budú pozitívne ovplyvnení zlepšenými službami, ktoré poskytne vybudovaná občianska vybavenosť, zlepšenou dopravnou situáciou ako aj vyhovujúcou statickou dopravou.

Pozitívne môžu byť obyvatelia Trnavy ovplyvnení vytvorením cca 120 nových pracovných miest a vytvorením podmienok podnikania v oblasti poskytovania služieb.

Zmena navrhovanej činnosti prináša nový pozitívny dopad na mikroklimu a nepriamo pre zdravie obyvateľov v opatrení „vybudovanie zelených striech“ a čiastočne priepustných konštrukcií parkoviska.

IV.9. ÚDAJE O PREDPOLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Navrhovaná činnosť vrátane jej zmeny sa bude nachádzať mimo navrhovaných území európskeho významu, chránených vtáčích území a súčasnej sústavy chránených území a pre územie bude platiť prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti po jej zmene na chránené územia nie sú identifikované.

V. VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

NÁZOV	Europrojekt Theta, k.s.
IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO	35861215
SÍDLO NAVRHOVATEĽA	Toryská 5, Košice - mestská časť Západ

OZNÁMENIE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

Jozef Nikolaus Saller
komanditista

KONTAKTNÁ OSOBA

Ing. arch. Pavel Ďurko
ATELIÉR DV, s.r.o.,
Hornopotočná 20, 917 00 Trnava
Tel.: 0905/662650
e-mail: atelierdv@atelierdv.sk

NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Zmena stavby Trnava – Zátvor II., Občianska vybavenosť pri Piešťanskej ceste

ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Účel navrhovanej činnosti sa po zmene nemení. Účelom ostáva vybudovať objekty občianskej vybavenosti k novo vznikajúcim obytným súborom v území Zátvor II.

Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti je navrhované v rámci vydaného územného rozhodnutia pre navrhovanú činnosť „Zátvor II., Občianska vybavenosť pri Piešťanskej ceste“.

Navrhovaná činnosť bola povolená, bolo pre ňu vydané územné rozhodnutie, stavebné povolenia a kolaudačné rozhodnutia pre viacero stavebných objektov je v štádiu stavby pred dokončením a vyžaduje sa povolenie zmeny stavby pred jej dokončením.

Zmeny boli vyvolané zmenami platnými pre toto územie nasledovne:

- V zmysle rozhodnutia Ministerstva dopravy č.: 12681/2012/SCDPK-27939 zo dňa 23.5.2012 Piešťanská cesta bola prekategorizovaná do siete miestnych komunikácií, čím sa uvoľnilo územie ochranného pásma cesty I. triedy a umožnilo sa využitie tohto územia na výstavbu.
- Zmena ÚP Zóny „Obytný súbor Piešťanská cesta“ umožnila zastavanie územia medzi SO1 a SO2 pôvodne plánovaného na prepojenie na okolité zóny.
- Hmotovopriestorové riešenie sa zmenilo na základe skutočnosti, že Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením č. 861/2018 zo dňa 24.04.2018 schválilo zadanie ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY Obytná zóna Trnava – Zátvor II. ktorým sa mení urbanistické riešenie pôvodne definované v Urbanistickej štúdii „Obytný súbor pri Piešťanskej ceste“, ktoré sa týka aj spôsobu hmotovopriestorového riešenia obytnej zóny.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE ZMENU

Zmena navrhovanej činnosti podstatne nezmení požiadavky na **vstupy**. Po kvalitatívnej stránke vstupy zostávajú bez podstatnej zmeny, málo významnú zmenu vo vstupoch predstavuje náhrada časti striech za zelené strechy.

Po kvantitatívnej stránke budú vstupy predstavovať mierny nárast súvisiaci so zvýšením zastavanej plochy, úžitkovej plochy, indexom zastavanosti :

- Zastavaná plocha – zvýšenie o 3 832 m² (cca o 35%)
- Index zastavanosti – zvýšenie o 0,06 (cca o 27%)
- Výška objektu SO2 – zvýšenie z pôvodných 7 m na 7,5m/15,7m /8,5m.

Zmena predstavuje aj zníženie v parametroch:

- Spevnené plochy spolu – zníženie o 331 m² (cca o 2%)
- Počet parkovacích miest – zníženie o 80 miest (cca o 18%).

Celková plocha riešeného územia ostáva bez zmeny. K realizácii objektov nie je potrebný nový záber poľnohospodársky využívannej pôdy ani lesnej pôdy. Pôda pre tento účel už bola vyňatá z PPF.

Nároky na suroviny a materiál sa významnejšie nezmenia čo do zloženia, pribúda potreba nových materiálov súvisiacich so zelenými strechami, s ktorými sa pôvodne neuvažovalo.

Nároky na suroviny a materiál, vodu a energie sa mierne zvýšia, čo súvisí so zvýšením úžitkovej plochy objektov, a počtu zamestnancov.

Nároky na pracovné sily počas výstavby sa nezmenia, počas prevádzky sa predpokladá mierny nárast zo 70 na 120 zamestnancov.

Po kvalitatívnej stránky ostávajú výstupy bez zmeny.

Z hľadiska kvantity výstupov sa podstatnejšie zmeny neočakávajú, mierny pokles emisií do ovzdušia bude súvisieť so znížením počtu parkovacích miest a mierny pokles množstva odpadových vôd bude súvisieť so zadržiavaním dažďových vôd zelenými strechami s extenzívnou zeleňou a čiastočne plochami parkoviska.

Množstvo splaškových vôd sa predpokladá na úrovni nižšej. Predpokladá sa aj pokles dažďových vôd zo striech odvádzaných do areálovej dažďovej kanalizácie. Na zadržiavanie vody

v krajine sa bude podieľať aj environmentálne vhodnejšia konštrukcia povrchu parkovacích miest, ktorá umožní čiastočné vsakovanie dažďovej vody aj zelené strechy.

So zvýšením úžitkovej plochy a počtu zamestnancov bude súvisieť mierne zvýšenie produkcie komunálnych odpadov. Naopak so zmenou využitia objektov, ktorá predpokladá menej reštauračných priestorov bude súvisieť pokles splaškových odpadových vôd.

PREDPOKLADANÉ VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

NEGATÍVNE VPLYVY

Počas výstavby sa predpokladajú krátkodobé negatívne vplyvy spojené so stavebnými a konštrukčnými prácami (zvýšenie frekvencie dopravy, emisie z dopravných a stavebných mechanizmov, prašnosť, hluk, bariéry, zhoršený obraz krajiny). Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti hodnotíme ako krátkodobé a málo významné aj z hľadiska rozsahu aj z hľadiska dosahu.

Počas prevádzky sa predpokladajú nevýznamné dlhodobé negatívne vplyvy súvisiace so vstupmi (spotreba tepla, elektrickej energie a vody) a s výstupmi činnosti – hluk, emisie do ovzdušia, odpady, odpadové vody. Zmena navrhovanej činnosti neovplyvní vstupy a výstupy po kvalitatívnej stránke, po kvantitatívnej stránke dôjde k nárastu požiadaviek na materiál a suroviny a k nárastu dôjde aj v oblasti výstupov (odpady). Tento nárast z hľadiska vplyvov možno považovať za málo významný. V niektorých vstupoch a výstupoch naopak dôjde po zmene k poklesu, možno ho tiež považovať za nevýznamný.

POZITÍVNE VPLYVY

Vplyvy na obyvateľstvo

Pozitívny vplyv je identifikovaný v oblasti zvýšenia kvality života dotknutých obyvateľov aj po zmene navrhovanej činnosti a to:

- vytvorením vhodných podmienok pre poskytovanie služieb obyvateľom v blízkosti ich obdobia
- vytvorením podmienok pre šport a relax (cyklotrasy, zelené plochy, park)
- zlepšenie mikroklimy priamo dotknutého územia

Vplyvy na socio - ekonomické vzťahy

Pozitívne vplyvy v tejto oblasti môžeme charakterizovať nasledovne:

- z celospoločenského hľadiska je pozitívnym vplyvom samotná skutočnosť, že sa vytvárajú lepšie podmienky pre rozvoj bývania v území, najmä po kvalitatívnej stránke
- vytvorenie nových pracovných príležitostí pre miestne spoločnosti, aj počas výstavby, aj počas prevádzky funkcií – služieb umiestnených v tomto rozvíjajúcom sa území
- pre dotknuté územie a jeho obyvateľstvo pozitívnym vplyvom bude vytvorenie iných funkcií ako bývanie - služby, ktoré môžu využiť aj obyvatelia už bývajúci v tomto území
- vybudovanie zelených plôch a parkovej plochy v susedstve VZ Bučianska vytvorí priestory pre relax
- vybudovanie cyklotrasy vytvorí nové a bezpečné podmienky pre šport
- celkovo navrhovaná činnosť prispeje k zvyšovaniu kvality života obyvateľov tohto územia

Zmena navrhovanej činnosti pozitívne vplyvy neoslabuje, v niektorých aspektoch ich posilňuje.

Vplyvy na krajinu

Prínosom pre scenériu, stabilitu a využívanie krajiny bude príspevok k budovaniu mestskej zelene a v úseku susedstva VZ Bučianska s navrhovanou činnosťou ochranné zelene podľa

požiadaviek odborných organizácií, prínosom v tejto oblasti bude aj vybudovanie zelených striech, vertikálnej zelene a čiastočne priepustných konštrukcií parkoviska.

Záver

Zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje potenciál významnejších negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie človeka, predstavuje efektívnejšie využitie územia pre potreby zabezpečenia občianskej vybavenosti bez požiadavky na nové zábery pôdy a predstavuje návrh dodatočných environmentálne prijateľných riešení, ktoré v konečnom dôsledku prispievajú k zlepšovaniu kvality života obyvateľov mesta Trnava.

VI. PRÍLOHY

VI.1. INFORMÁCIA, ČI NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ BOLA POSUDZOVANÁ PODĽA ZÁKONA; V PRÍPADE, AK ÁNO, UVEDIE SA ČÍSLO A DÁTUM ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA, PRÍP. JEHO KÓPIA

Pre navrhovanú činnosť „Trnava Zátvor II – Občianska vybavenosť pri Piešťanskej ceste“ bolo vykonané zisťovacie konanie a dňa 10.12.2010 Obvodný úrad životného prostredia Trnava, Odbor kvality životného prostredia vydal rozhodnutie o tom, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (príloha č. 1).

Pre navrhovanú činnosť bolo vydané územné rozhodnutie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.04.2011 (príloha č.2), následne jednotlivé stavebné povolenia pre stavebné objekty.

K zmene stavby pred dokončením objektu Občianskej vybavenosti I. sa vyjadrilo Mesto Trnava v ktorom so zmenou stavby súhlasí s podmienkami pre stavebné konanie. (príloha č. 2a)

VI.2. MAPY ŠIRŠÍCH VZŤAHOV S OZNAČENÍM UMIESTNENIA ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ OBCI A VO VZŤAHU K OKOLITEJ ZÁSTAVBE

Zmena navrhovanej činnosti sa plánuje na rovnakom území ako pôvodne navrhovaná činnosť, na rovnakých parcelách. Širšie vzťahy sú súčasťou samostatnej prílohy „Projekt pre stavebné povolenie Trnava - Zátvor II, Občianska vybavenosť pri Piešťanskej ceste“ Ateliér DV s. r. o. Trnava (júl 2018).

V prílohe č.3 sú jednotlivé zmeny oproti pôvodne navrhovanej činnosti graficky znázornené, ďalšie podrobnejšie grafické znázornenia zmeny sú súčasťou priloženého dokumentu „Projekt pre stavebné povolenie Trnava - Zátvor II, Občianska vybavenosť pri Piešťanskej ceste“ Ateliér DV s. r. o. Trnava.

VI.3. VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Výpisy z katastra nehnuteľností sú uvedené v prílohe č. 4.

VI.4. DOKUMENTÁCIA K ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI.

Pre zmenu navrhovanej činnosti bol vypracovaný projekt pre stavebné povolenie: „Projekt pre zmenu stavby, Trnava - Zátvor II, Občianska vybavenosť pri Piešťanskej ceste“ Ateliér DV s.r.o. Trnava, (júl 2018), ktorý je súčasťou oznámenia o zmene.

VII. DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Oznámenie o zmene bolo vypracované dňa:

20.08.2018 v Bratislave

VIII. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA A PODPIS SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA

RNDr. Soňa Antalová, CSc.

ECO – AS s.r.o. Bratislava

Levočská 11, 851 01 Bratislava

RNDr. Soňa Antalová, CSc.

IX. PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

Potvrdzujem správnosť údajov uvedených v tomto Oznámení o zmene.

Za navrhovateľa Ing. Arch. Pavel Ďurko,
Ateliér DV s.r.o. Trnava (splnomocnenie je uvedené v prílohe)

Prílohy

- Príloha č. 1:** Rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov zo dňa 10.12.2010 vydané Obvodným úradom životného prostredia Trnava, Odbor kvality životného prostredia
- Príloha č. 2:** Územné rozhodnutie o umiestnení stavby „Urbanistický súbor Zátvor II – Občianska vybavenosť – ulica Piešťanská“ zo dňa 23.2.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.04.2011 vydané Mestom Trnava.
- Príloha č.2a:** Stanovisko k investičnému zámeru Občianska vybavenosť pri Piešťanskej ceste I. etapa - Mobelix -Trnava – Zátvor zo dňa 05.02. 2018 vydané Mestom Trnava.
- Príloha č. 3:** Grafické znázornenie zmeny navrhovanej činnosti - situácia
- Príloha č. 4:** Výpisy z katastra nehnuteľností
- Príloha č. 5:** Splnomocnenie zástupcu navrhovateľa
- Príloha č. 6:** Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti „Projekt pre zmenu stavby, Trnava - Zátvor II, Občianska vybavenosť pri Piešťanskej ceste“ Ateliér DV s.r.o. Trnava, júl 2018