



OKRESNÝ
ÚRAD
LEVICE

odbor starostlivosti o životné prostredie
Ul. L. Štúra 53
934 03 Levice

OU-LV-OSZP-2018/010710/Če-sea/R

Levice, 17.08.2018

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa starostlivosti o životné prostredie §1 a §5 zákona č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov **vydáva** podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „**Zmena a doplnok k územnému plánu mesta Levice č. 17**“, ktoré predložil obstarávateľ mesto Levice (IČO:00 307 203), v zastúpení primátorom mesta, Námestie hrdinov č.1, 934 01 Levice, toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument, ktorým je územno – plánovacia dokumentácia, „**Zmena a doplnok k územnému plánu mesta Levice č. 17**“, uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, mesto Levice (IČO: 00 307 203), v zastúpení primátorom mesta, Námestie hrdinov č.1, 934 01 Levice (ďalej len obstarávateľ), predložil Okresnému úradu Levice, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Levice, OSZP“) podľa § 5 ods.3 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

(ďalej len „zákon“) dňa 29.06.2018 oznámenie o strategickom dokumente Zmena a doplnok k územnému plánu mesta Levice č.17 (ďalej len ZaD ÚPN Levice). Územný plán obce urbanisticky predstavuje dlhodobý strategický dokument, ktorý rieši komplexný rozvoj obce na celom území jeho katastra.

Mesto Levice má platný Územný plán mesta (ÚPN-O) s následnými Zmenami a doplnkami a celkovou aktualizáciou (2010) a 2015. Spracovanie ÚPN-O bolo ukončené v decembri roku 2004. Po jeho následnom prerokovaní bol schválený dňa 10. marca 2005 uznesením Mestského zastupiteľstva č. 17/IV/2. Závazná časť územného plánu mesta bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 78 zo dňa 12. apríla 2005.

Územný plán mesta Levice urbanisticky rieši komplexný rozvoj mesta na celom území jeho katastra, vrátane katastrálnych území územne oddelených mestských častí, pôvodne samostatných obcí Čankov, Horša, Kalinčiakovo a Malý Kiar. Návrhové obdobie územného plánu mesta je orientačne ohraničené rokom 2020, s urbanistickým riešením možností ďalšieho výhľadového rozvoja mesta cca do rokov 2030 – 2035. Okrem stanovenia koncepcie dlhodobého rozvoja mesta a stratégie a zásad tohto rozvoja určuje územný plán tiež regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania v jeho zastavanom území a v zastavaných územiach jeho jednotlivých územne odlúčených mestských častí. Rozvoj mesta územný plán rieši vo všetkých funkčných zložkách, vrátane saturácie potrieb územia zariadeniami verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia, problematiky ochrany a tvorby životného prostredia, návrhu územných systémov ekologickej stability a ochrany a tvorby krajiny.

Takto je koncepciou platného územného plánu mesta dlhodobo riešený aj rozvoj obytnej zóny, polyfunkčnej zástavby, sociálnej vybavenosti a jednotlivých aktivít priemyselnej výroby, distribúcie a skladového hospodárstva. Po celkovej aktualizácii ÚPN mesta, orgány mestskej samosprávy v Leviciach zaznamenali záujem o vybavenostnú a obytnú zástavbu v lokalitách, kde sa to pôvodným riešením územného plánu nepredpokladalo, resp. predpokladalo sa, ale v iných časových reláciách a zmenenom priestorovom usporiadaní. Preto sa mesto Levice rozhodlo pre obstaranie zmien územného plánu mesta č.16 tak, aby sa zamýšľaná výstavba zosúladiť s koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vrátane preverenia väzieb na urbánnu štruktúru mesta, pri rešpektovaní a zohľadnení princípov trvalo udržateľného rozvoja, záujmov ochrany životného prostredia, územných systémov ekologickej stability a ochrany prírody a tvorby krajiny.

Predmetom riešenia tejto zmeny územného plánu mesta Levice je zosúladenie zámerov investorov a zosúladenie územno-plánovacej dokumentácie s platnými predpismi, po ich predchádzajúcom prerokovaní a schválení v Mestskom zastupiteľstve.

Lokalita a. - zmena funkčného využitia z poľnohospodárskej pôdy na plochy vyššej občianskej vybavenosti pre rozvoj areálu Merkury Market na Koháryho ulici na parcelách č. E-KN 5398/3 a 5398/200 v katastrálnom území Levice.

Lokalita b. - ide o lokalitu medzi ulicami Družstevnícka a Bátovská cesta. Táto lokalita je v ÚPN mesta Levice navrhnutá ako územná rezerva v ďalekom výhľade pre nízkopodlažnú obytnú zástavbu – bývanie čisté s regulatívom jedno nadzemné podlažie a podkrovie, s intenzitou zastavanosti 0,25. Navrhovaná lokalita bola predmetom obstarávania v rámci „Zmien a doplnkov č. 16 k územnému plánu mesta Levice“, ktoré sa obstarávali v roku 2017, Územný plán mesta Levice Zmeny a doplnky č.17 máj 2018

avšak z dôvodu, že Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva Nitra, neudelil súhlas k možnému budúceму použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, z obstarávania bola vypustená. Dôvodom nesúhlasu bolo, že I. etapa Bátovská - Družstevnícka nebola v takom štádiu projektovej a realizačnej prípravy, ktorý by zaručoval postupné zaberanie poľnohospodárskej pôdy na výstavbu.

Preto ide o doplnenie a zapracovanie II. etapy tejto lokality na parcelách č. KNC 7314/4 a KNE 6387, 6588, 6389 a 6390 v katastrálnom území Levice do návrhu územného plánu mesta podľa zastavovacieho plánu vypracovaného Ing. arch. Roderikom Baltazárom.

Lokalita c. - zaradenie komunikácie Kalinčiakovo - Margita do verejnoprospešných stavieb.

Lokalita d. - „centrálna mestská zóna“ - zakreslenie hraníc centra a centrálnej mestskej zóny do grafickej časti územného plánu na základe poskytnutých podkladov, definovanie zásad funkčného využitia a priestorového usporiadania.

Lokalita e. – zaradenie komunikácie Tatranská – Stará Družstevnícka – Hlboká ul. do verejnoprospešných stavieb.

Zmena územného plánu mesta je obstaraná a vypracovaná podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Pri spracovaní ZaD ÚPN Levice boli primerane použité a akceptované požiadavky vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Navrhnutými zmenami funkčného využitia územia a jeho priestorového usporiadania nedochádza k zmenám v zásadách a princípoch formovania urbanistickej koncepcie rozvoja mesta, ani k zmenám v koncepcii návrhu verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia. Nedochádza ani k zmenám v návrhu ochrany a tvorby krajiny a miestneho územného systému ekologickej stability. Okrem lokality a. a lokality b. nedochádza ani k novým záberom perspektívneho použitia pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely. Všetky navrhované zmeny oproti súčasnému územnému plánu sú riešené v jeho podrobnostiach, vo výkresoch v mierke 1:5000 a 1:10000 a na podkladoch, ktoré sú z jeho dokumentácie prevzaté.

Žiadne iné plochy, okrem uvedených lokalít nie sú predmetom riešenia. Všetky ostatné časti ÚPN mesta Levice zostávajú v platnosti tak ako boli schválené.

ZaD ÚPN Levice sú spracované bez variantov, variantom pre posudzovanie je nulový variant t.j. funkčné využitie v zmysle platného ÚPN mesta.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OÚ Levice, OSZP, podľa § 7 zákona zisťovacie konanie, či strategický dokument bude posudzovaný podľa zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Levice, OSZP podľa § 6 ods. 2) zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Levice, OSZP svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení) :

1. **Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, č. OU-NR-OVBP1-2018/029699-2 zo dňa 11.07.2018:** k strategickému dokumentu nemá pripomienky.
V zmysle záväzného metodického usmernenia „Metodické usmernenie MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ zo dňa 29.01.2014 predložený strategický dokument vzhľadom na charakter navrhovaných opatrení v území, nie je potrebné posudzovať v zmysle zákona.
2. **Združenie domových samospráv Bratislava, číslo a dátum neuvedené (doručené do elektronickej schránky úradu dňa 09.07.2018):** Uvádza nasledovné pripomienky, ktorých spracovanie a výsledky žiada zapracovať do záväznej časti územného plánu:
 - 2.1. žiada podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008
 - 2.2. žiada doplniť dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými STN a metodikami pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky)
 - 2.3. žiada overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiada, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola max. v 5-minútovej pešej dostupnosti
 - 2.4. žiada overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest
 - 2.5 žiada, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, max. pripúšťa využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk
 - 2.6. žiada rešpektovať technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné technické predpisy v plnom rozsahu (zákon č. 135/1961 Zb. – cestný zákon, technické predpisy MDVRR SR)
 - 2.7. v prípade nevyhnutnosti povrchových státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požaduje použitie drenážnej dlažby, ktorá zabezpečí min. 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania min. 8 l vody /m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území
 - 2.8. žiada spracovať Dokument starostlivosti o dreviny a Dokument miestneho územného systému ekologickej stability a ich zapracovanie ako súčasti záväznej časti predmetného strategického dokumentu
 - 2.9. žiada dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“
 - 2.10. nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

- 2.11. opatrenia podľa bodu 9 a 10 tohto vyjadrenia žiada zapracovať do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.
- 2.12. žiada dôsledne uplatňovať a zapracovať Program odpadového hospodárstva SR do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.
- 2.13. žiada vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
 - kovov označeného červenou farbou
 - papiera označeného modrou farbou
 - skla označeného zelenou farbou
 - plastov označeného žltou farbou
 - bio-odpadu označeného hnedého farbou
- 2.14. žiada, aby súčasťou verejných priestorov a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.)
- 2.15. výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.
- 2.16. žiada dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.
- 2.17. žiada overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

- vyjadrenie OÚ Levice, OSZP k pripomienkam

v rámci prerokovania zmien a doplnkov k územnému plánu je možné pripomienkovať len tie zmeny a doplnky, ktorých obstarávanie schválilo Mestské zastupiteľstvo Levice, žiadne iné zmeny a doplnky do územného plánu nie je možné v priebehu prerokovania doplniť. Keďže predložené pripomienky ZDS v zastúpení predsedom Marcelom Slávikom sa netýkajú konkrétne obstarávaných lokalít a zmien, nie je možné ich v rámci prerokovania zapracovať.

Zároveň upozorňujeme, že Územný plán mesta Levice, ako aj Zmeny a doplnky č.17 k územnému plánu sú vypracované s podrobnosťou a v mierkach, ktoré sú stanovené vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie. Dopravné napojenia, dopravno-kapacitné posúdenia, výpočet potrebného počtu parkovacích miest v zmysle STN 736110, forma budovania garáží a parkovacích miest, technické podmienky projektovania parkovacích miest, kryty chodníkov, použitá dlažba a pod. nerieši územný plán, ale sú predmetom ďalších stupňov predprojektovej a projektovej prípravy a posudzované sú v ďalších konaniach (územnom a stavebnom) v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Uvedené požiadavky, pripomienky a podnety uvedené v stanovisku môžu byť uplatňované pri konkrétnych investičných zámeroch v súlade s platnou legislatívou.

3. **Okresný úrad Levice, odbor krízového riadenia, č. OU-LV-OKR-2018/001852-019 zo dňa 11.07.2018:** vydal stanovisko, v ktorom z hľadiska potrieb civilnej ochrany má nasledovné pripomienky – v rámci spracovávania strategického dokumentu žiada dodržiavať požiadavky civilnej ochrany v súlade so zákonom č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a nepožaduje povinné hodnotenie podľa zákona č. 24/2006 Z.z.
 - vyjadrenie OÚ Levice, OSZP k pripomienkam
 - *pripomienka civilnej ochrany v súlade so zákonom č. 42/1994 Z.z. bude rešpektovaná pri spracovaní strategického dokumentu*
4. **Obec Starý Hrádok, č.259/2018 zo dňa 12.07.2018:** nemá výhrady z zmene a doplnkom územného plánu mesta Levice
5. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Leviciach, č. ORHZ-LV2-2018/000360-002 zo dňa 19.07.2018:** ako dotknutý orgán posúdilo oznámenie o strategickom dokumente a z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie
6. **Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Bratislava, č. 2093/2018-5.3 (38714/2018) zo dňa 19.07.2018:** zaslalo nasledovné stanovisko:
 - 6.1.-v k.ú. mesta Levice sa nachádza výhradné ložisko „Levice – Zlatý Onyx (10) – dekoračný kameň“ s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím, ktorý využíva LEVITRADE s.r.o. Levice
 - ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a §19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v ÚPN. Podľa §15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Žiada územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.
 - 6.2.-v predmetnom území je evidovaná jedna skládka s ukončenou prevádzkou, tri odvezené skládky, tri upravené skládky a 25 opustených skládok bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii
 - 6.3.-v predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže:

-LV (004)/Levice – areál bývalého Školského hospodárstva (živočíšna výroba); stupeň priority EZ so strednou prioritou (K 35 – 65); registrovaná ako A pravdepodobná environmentálna záťaž

-LV (009)/Levice – skládka hydínového trusu (živočíšna výroba); stupeň priority EZ so strednou prioritou (K 35 – 65); registrovaná ako A pravdepodobná environmentálna záťaž

-LV (005)/Levice – areál bývalej SAD a NAD Levice (garáže a parkoviská autobusovej a nákladnej dopravy); stupeň priority EZ so strednou prioritou (K 35 – 65); registrovaná ako A pravdepodobná environmentálna záťaž

-LV (011)/Levice – ŽSR – okolie nadzemných nádrží (skladovanie a distribúcia palív); stupeň priority EZ s nízkou prioritou (K < 35); registrovaná ako A pravdepodobná environmentálna záťaž

-LV (006)/Levice – Levitex (textilná výroba, skladovanie a distribúcia chemikálií); stupeň priority EZ so strednou prioritou (K 35 – 65); registrovaná ako B potvrdená environmentálna záťaž

-LV (008)/Levice – pracovne a čistiarne (chemické čistiarne); stupeň priority EZ so strednou prioritou (K 35 – 65); registrovaná ako B potvrdená environmentálna záťaž

-LV (007)/Levice – obchodné stredisko Benzinolu (skladovanie a distribúcia PHM a mazadiel); stupeň priority EZ so strednou prioritou (K 35 – 65); registrovaná ako B potvrdená environmentálna záťaž; C sanovaná/rekultivovaná lokalita

-LV (010)/Levice – skládka PO Levitex – Nixbrod (skládka priemyselného odpadu); stupeň priority EZ so strednou prioritou (K 35 – 65); registrovaná ako B potvrdená environmentálna záťaž; C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná a potvrdená environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

-6.4.- v predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v ÚPN.

V k.ú. mesta Levice je zaregistrovaný výskyt stabilizovaného zosuvu. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1:50000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006, list 45 – 22 Levice), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách (<http://www.geology.sk/>). Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

-6.5.- predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné a vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

-6.6.- informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia:

- a) Výskyt stabilizovaných svahových deformácií – vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- b) Stredné a vysoké radónové riziko – vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

- vyjadrenie OÚ Levice, OSZP k pripomienkam

-akceptuje sa; pripomienky budú rešpektované pri spracovávaní ZaD ÚPN mesta

poznámka: originál grafických príloh zo stanoviska ministerstva je súčasťou rozhodnutia pre obstarávateľa

7. **Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. OU-NR-OSZP1-2018/029083 zo dňa 20.07.2018:** v zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 128/2015 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydal záväzné stanovisko, v ktorom uvádza základné údaje navrhovaných zmien v uvedených lokalitách a súhlasí s Návrhom zmien a doplnkov územného plánu mesta Levice č. 17. Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nie sú v súčasnosti v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území

8. **Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie :**

- podľa predloženého oznámenia o strategickom dokumente sa nepredpokladajú významnejšie riziká s uplatňovaním strategického dokumentu vo vzťahu k záujmom jednotlivých zložiek životného prostredia; požiadavka povinného hodnotenia predloženého strategického dokumentu nevyplývala z vyjadrení jednotlivých úsekov; k predloženému oznámeniu má podľa jednotlivých úsekov nasledovné stanoviská :

- **štátna správa ochrany ovzdušia, č. OU-LV-OSZP-2018/010951/K zo dňa 16.07.2018** – konštatuje základné údaje o lokalitách, ktorých sa zmeny týkajú; z hľadiska ochrany ovzdušia sa predpokladá, že zmena územného plánu nebude mať zásadne negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia; v rámci investičnej činnosti a podnikateľských aktivít v danej lokalite v prípade umiestnenia a stavby zdrojov znečisťovania ovzdušia je potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia podľa platných právnych predpisov;

-z hľadiska ochrany ovzdušia nemá námietky a pripomienky k predloženému dokumentu a nepovažuje za potrebné posudzovať predmetnú investičnú akciu podľa zákona;

- **štátna správa odpadového hospodárstva**, č. OU-LV-OSZP-2018/010970-OH/Če zo dňa 20.07.2018 – konštatuje základné údaje o lokalitách, ktorých sa zmeny týkajú;

- štátna správa vo veciach odpadového hospodárstva ako príslušný orgán štátnej správy podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov dáva k ZaD ÚPN mesta nasledovné stanovisko:

- nakladanie s odpadmi musí byť zabezpečené v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a ustanoveniami vyhlášky č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
 - pri riešení rozvoja územia je potrebné zohľadniť hierarchiu a ciele odpadového hospodárstva v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov – predchádzanie vzniku odpadov, príprava na opätovné použitie, recyklácia, iné zhodnocovanie napr. energetické zhodnocovanie, zneškodňovanie; hierarchia odpadového hospodárstva je záväzná
 - Pri navrhovaní konkrétnej činnosti, ktorá dosiahne prahové hodnoty uvedené v prílohe č.8 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie resp. spĺňa ustanovenia § 18 zákona pri zmene činnosti je potrebné vykonať posúdenie v zmysle zákona pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti a postupovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- **štátna správa ochrany prírody a krajiny**, č. OU-LV-OSZP-2018/010990/Ď zo dňa 20.07.2018 - uvádza základné údaje o lokalitách, ktorých sa navrhované zmeny týkajú. Riešené lokality sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a nezasahujú na územie s vyšším stupňom ochrany. Do riešeného územia nezasahujú územia európskeho významu uvedené vo Výnose MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo dňa 14.07.2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu ani územia uvedené v Opatrení MŽP SR z 7.12.2017 č. 1/2017, ktorým sa mení a dopĺňa výnos zo dňa 14.07.2004.
- ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny dáva nasledovné stanovisko : z hľadiska záujmov ochrany prírody upozorňuje, aby pri predmetných zmenách využitia územia v nadväznosti na ich nové využitie nedochádzalo k neúmernému odstraňovaniu vzrastlej stromovej a kríkovej vegetácie (najmä na lokalite a) a lokalite b)). Z hľadiska záujmov ochrany prírody nie je potrebné posudzovať tento strategický dokument

- **štátna vodná správa**, č. OU-LV-OSZP-2018/010978-Vod/CH zo dňa 20.07.2018:

- konštatuje základné údaje predloženého oznámenia o strategickom dokumente – hlavný cieľ zmien a doplnkov, navrhované zmeny v ÚP v jednotlivých riešených lokalitách ako sú uvedené v oznámení;

-príslušný orgán štátnej vodnej správy dáva podľa § 6 ods. 6 zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie z hľadiska vodohospodárskeho k predloženému strategickému dokumentu súhlasné stanovisko za nasledovných podmienok:

-v lokalite b) určenej na nízkopodlažnú obytnú zástavbu medzi ulicami Bátovská a Družstevnícka vytvoriť podmienky na zásobovanie danej lokality pitnou vodou a odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie s následným čistením na ČOV mesta Levice

-na základe výsledkov uskutočneného hydrogeologického posúdenia vsakovacích pomerov v danej lokalite – existencia tesniacich ílov, čím sú zhoršené pomery na odvádzanie vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) do podzemných vôd, uvažovať alternatívne aj s iným vyhovujúcim spôsobom ich odvedenia mimo danej lokality.

-predložený strategický dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona

- vyjadrenie OÚ Levice, OSZP k pripomienkam

-podmienky a pripomienky uvedené vo vyjadreniach jednotlivých úsekov štátnej správy budú rešpektované pri spracovaní strategického dokumentu resp. pred povolením konkrétnej činnosti, ktorá dosiahne prahové hodnoty v zmysle zákona resp. spĺňa ustanovenia § 18 zákona pri zmene činnosti a pri spracovávaní projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti

9. Mesto Levice, č. OŽPKV-6972/2018 zo dňa 13.07.2018 (doručené na úrad dňa 23.07.2018): mesto nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky; informácie verejnosti o tomto oznámení, kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť boli zverejnené miestne obvyklým spôsobom od 11.07.2018 do 25.07.2018.

10. Úrad nitrianskeho samosprávneho kraja Nitra, č. CZ 17835/2018 a CS 5879/2018 zo dňa 16.07.2018 (doručené do elektronickej schránky úradu dňa 24.0.2018): úrad posúdil dokument z hľadiska záujmov NSK v oblasti regionálneho rozvoja, zabezpečenia rozvoja územia a zamestnanosti, z hľadiska súladu so schváleným územným plánom VÚC Nitrianskeho kraja a s jeho záväznou časťou vydal nasledovné stanovisko:

- strategický dokument nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja a jeho Zmenami a doplnkami č.1, ktoré boli schválené uznesením č.111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20.júla 2015 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

- k oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky

- strategický dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona

- vyjadrenie OÚ Levice, OSZP k pripomienkam

požiadavka bude rešpektovaná pri spracovaní strategického dokumentu

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach, č.D1/2018/01334 zo dňa 19.07.2018: vydal záväzné stanovisko, v ktorom súhlasí so strategickým dokumentom; v stanovisku uvádza základné údaje o navrhovaných zmenách v lokalitách;

lokalita b) – vzhľadom k tomu, že navrhnutá lokalita sa nachádza v blízkosti frekventovanej štátnej cesty je potrebné stanoviť vzdialenosť obytných budov od cesty tak, aby hluk z dopravy negatívne neovplyvňoval na obytnú zónu;

-v závere záväzného stanoviska uvádza, že s predloženou zmenou územného plánu je možné súhlasiť za podmienky, že bude doplnená hore uvedená požiadavka (lokalita b)

- vyjadrenie OÚ Levice, OSZP k pripomienkam

požiadavka bude rešpektovaná pri spracovaní strategického dokumentu

11. Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-LV-OC DK-2018/010944-002 zo dňa 23.07.2018 : vydal záväzné stanovisko, v ktorom uvádza, že nemá námietky k návrhu strategického dokumentu za dodržania nasledovných podmienok :

- a. žiada dodržať podmienky územného plánu VÚC pre Nitriansky kraj
- b. pri realizácii predložených zámerov žiada dodržať zákon č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., príslušné STN
- c. pri zásahu do cesty II/564 v meste Levice postupovať v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
- d. cestným správnym orgánom pre cesty I. triedy je okresný úrad v sídle kraja t.j. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- e. miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií vykonávajú obce, ako prenesený výkon štátnej správy
- f. ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiada predložiť na vyjadrenie
- g. netrvá na tom, aby predložený strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona
- h. stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní

- vyjadrenie OÚ Levice, OSZP k pripomienkam

požiadavky budú rešpektované pri spracovávaní strategického dokumentu a v projektovej dokumentácii pre územné a stavebné konanie

12. Obec Brhlovce, č. 180/2018/Fá zo dňa 25.07.2018: v stanovisku oznámila, že oznámenie o strategickom dokumente bolo vyvesené na mieste obvyklom v dňoch od 11.07.2018 do 24.07.2018; obec Brhlovce neobdržala žiadne námietky ani pripomienky k uvedenému dokumentu

13. Obec Horná Seč, č. 155/2018 zo dňa 25.07.2018: v stanovisku oznámila, že oznámenie o strategickom dokumente bolo verejnosti sprístupnené v čase od 11.07.2018 do 25.07.2018 na webovej stránke obce a na úradnej tabuli obce;

obec Horná Seč nezaznamenala v tomto období žiadny podnet ani dotaz zo strany občanov obce

14. Obec Vyšné nad Hronom, č. 115/2018/002 zo dňa 17.07.2018: v stanovisku oznámila, že nemá pripomienky k predmetnému doplnku územného plánu mesta Levice

15. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Banská Bystrica, č. CS SVP OZ BB 895/2018/62 (CZ 8312/2018-39220) zo dňa 17.07.2018 (stanovisko k prerokovaniu návrhu územnoplánovacej dokumentácie doručené na tunajší úrad dňa 23.07.2018 na vedomie): v stanovisku uvádza základné údaje o lokalitách. Za oblasť vodného hospodárstva poskytol nasledovné stanovisko:

Po posúdení predloženého návrhu je možné konštatovať, že záujmy vodného hospodárstva na úseku správcovstva vodných tokov a na úseku výhľadových zámerov vodného hospodárstva v oblasti úprav odtokových pomerov nie sú bezprostredne dotknuté navrhovanými lokalitami. Pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd z navrhovaných lokalít a) požaduje zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorými sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

- vyjadrenie OÚ Levice, OSZP k pripomienkam

Požiadavka bude rešpektovaná pri spracovaní strategického dokumentu, návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, odvádzania vôd z povrchového odtoku bude predmetom riešenia projektovej dokumentácie a povoloacieho konania konkrétnych stavebných objektov.

16. Verejnosť: Verejnosť bola informovaná zákonom stanoveným spôsobom, v zákonom stanovenej lehote doručilo príslušnému orgánu písomné stanovisko Združenie domových samospráv Bratislava, v zastúpení Marcelom Slávikom, predsedom združenia (bod 2.)

Verejnosť bola informovaná v čase : od 04.07.2018 do 25.07.2018

V zákonom stanovenej lehote ani v čase do vydania rozhodnutia neboli príslušnému orgánu doručené ďalšie stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých obcí k oznámeniu o strategickom dokumente.

Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu bolo možné vykonať na tunajšom úrade, o čom boli dotknuté orgány, dotknutá obec a verejnosť informovaní; o konzultácii nebol prejavovaný záujem od žiadneho subjektu.

Zo stanoviska žiadneho zo zainteresovaných subjektov nevyplynul predpoklad očakávaných vplyvov strategického dokumentu „**Zmena a doplnok k územnému plánu mesta Levice č. 17**“ na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Záver

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu, výsledky konzultácií vykonaných podľa § 63, prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne pripomienky a požiadavky, ktoré bude potrebné rešpektovať pri spracovávaní návrhu územného plánu, v ďalšom procese jeho schvaľovania a realizácie :

1. pri navrhovaní konkrétnej činnosti, ktorá dosiahne prahové hodnoty uvedené v Prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov resp. spĺňa ustanovenia § 18 zákona pri zmene činnosti je potrebné vykonať posúdenie v zmysle zákona pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti a postupovať podľa zákona
2. dodržiavať požiadavky z hľadiska potrieb civilnej ochrany
3. rešpektovať požiadavky a upozornenia uvedené v stanovisku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky (bod 6. rozhodnutia)
4. rešpektovať nadradenú územno-plánovaciu dokumentáciu t.j. Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja
5. zohľadniť hierarchiu a ciele odpadového hospodárstva a zabezpečiť dodržiavanie ustanovení zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a príslušných právnych predpisov v odpadovom hospodárstve podľa charakteru činnosti, ktorá bude realizovaná v daných lokalitách, ako aj pri samotnej výstavbe
6. v prípade umiestnenia a stavby zdrojov znečisťovania ovzdušia je potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia podľa platných právnych predpisov; umiestňovať také činnosti, ktoré negatívne neovplyvnia kvalitu ovzdušia
7. rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a súvisiacich právnych predpisov na úseku vodného hospodárstva ako aj zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov
8. v lokalite b) vytvoriť podmienky na zásobovanie pitnou vodou a odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie s následným čistením na ČOV mesta Levice
9. uvažovať s alternatívnym vyhovujúcim spôsobom odvádzania vôd z povrchového odtoku (výsledky hydrogeologického posúdenia vsakovacích pomerov – zhoršené pomery na odvádzanie vôd)
10. v lokalite b) stanoviť vzdialenosť obytných budov od cesty tak, aby hluk z dopravy negatívne nevplýval na obytnú zónu
11. dodržať zákon č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon) v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., príslušné STN
12. pri zásahu do regionálnych ciest II/564 postupovať v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

13. rešpektovať požiadavky a upozornenia uvedené v stanovisku Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., OZ Banská Bystrica (bod 16. rozhodnutia)

Upozornenie :

„Zmena a doplnok k územnému plánu mesta Levice č. 17“ je dokumentom s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Ing. Eva Červenáková
Vedúca odboru SZP



Rozhodnutie č. OU-LV-OSZP-2018/010710/Če-sea/R sa doručuje :

1. Mesto Levice, Námestie hrdinov č.1, 934 01 Levice
2. Úrad nitrianskeho samosprávneho kraja Nitra, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
3. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
4. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Nám. Jána Pavla II., č. 8, 94901 Nitra
5. Okresný úrad Nitra, OOP, pozemkový referát, Štefánikova tr. 69, 949 80 Nitra
6. Okresný úrad Nitra, odbor CDaPK, Štefánikova tr. 69, 949 80 Nitra
7. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikova tr. 69, 949 80 Nitra
8. Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o ŽP, Dopavná č. 14, 934 03 Levice
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Levice, Požiarnická č.7, 934 01 Levice
10. Okresný úrad Levice, odbor krízového riadenia, Ľ.Štúra č. 53, 934 03 Levice
11. Okresný úrad Levice, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Ľ.Štúra č. 53, 934 03 Levice
12. Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, Dopavná č. 14, 934 03 Levice
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach, Komenského č. 4, 934 38 Levice
14. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľ. Štúra č.1, 812 35 Bratislava
15. Obec Krškany, Malé Krškany č. 115, 934 01 Levice
16. Obec Hronské Kľačany, č. 572, 935 29 Hronské Kľačany
17. Obec Dolná Seč, č.22, 935 31 Dolná Seč
18. Obec Horná Seč, Hlavná č. 19/16, 935 31 Horná Seč
19. Obec Vyšné nad Hronom, č. 57, 935 31 Dolná Seč
20. Obec Starý Hrádok, č. 29, 935 56 Mýtne Ludany
21. Obec Santovka, Parková č.2, 935 87 Santovka
22. Obec Mýtne Ludany, Kalvíske námestie č. 6/1, 935 56 Mýtne Ludany
23. Obec Bory, č. 84, 935 87 Santovka
24. Obec Brhlovce, č. 156, 935 02 Žemberovce
25. Obec Nová Dedina, č. 125, 935 25 Nová Dedina
26. Obec Podlužany, č. 165, 935 27 Podlužany
27. Združenie domových samospráv, Rovniakova 14, 850 00 Bratislava



