

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE T E S Á R E

Objednávateľ:
Obec Tesáre

Spracovateľ:
Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, PhD. a kolektív

Júl 2018

SPRACOVATEĽ ÚPD

Ing. arch. Alžbeta Sapirová, PhD.
autorizovaný architekt SKA,
(registračné číslo 0109 AA)

OBSTARÁVATEĽ ÚPD

Obec Tesáre
prostredníctvom:
Ing. Kataríny Francovej
Obstarávateľ ÚPD a ÚPP
(registračné číslo MDVaRR 028)

Obsah

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	5
1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	6
1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a súborným stanoviskom z prerokovania konceptu	6
1.4 Zoznam východiskových podkladov	6
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE TESÁRE	8
2.1 Vymedzenie riešeného územia	8
2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	8
2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	13
2.3.1 Obyvateľstvo	13
2.3.2 Ekonomická aktivita obyvateľov	16
2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	19
2.4.1 Funkcia a poloha záujmového územia obce	19
2.4.2 Postavenie obce Tesáre v sídelnej štruktúre	20
2.4.3 Krajinná štruktúra a jej vplyv na riešenie	21
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	24
2.5.1 Zhodnotenie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	24
2.5.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	25
2.5.3 Návrh ochrany a využitia kultúrno-historických hodnôt	25
2.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území	27
2.6.1 Návrh bývania	31
2.6.2 Návrh občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry	34
2.6.3 Návrh rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva	37
2.6.4 Návrh výroby, podnikateľských aktivít výrobných a nevýrobných	38
2.7 Vymedzenie zastavaného územia obce	40
2.7.1 Súčasná hranica zastavaného územia obce	40
2.7.2 Navrhovaná zmena hranice zastavaného územia obce	40
2.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	40
2.8.1 Vymedzenie ochranných pásiem	40
2.8.2 Vymedzenie chránených území podľa osobitných predpisov	43
2.9 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	43
2.9.1 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu	43
2.9.2 Návrh na riešenie požiarnej ochrany	43
2.9.3 Návrh na riešenie ochrany pred povodňami	44
2.10 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	45
2.11 Návrh verejného dopravného vybavenia územia	48
2.11.1 Regionálne dopravné vzťahy	48
2.11.2 Organizácia dopravy v obci, dopravné systémy	48
2.11.3 Návrh dopravy	50
2.12 Návrh verejného technického vybavenia územia	52
2.12.2 Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo	52
2.12.3 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd	56
2.12.4 Vodné plochy a toky	57
2.12.5 Verejné technické vybavenie – energetika	59
2.12.6 Návrh zásobovania zemným plynom	61
2.12.7 Návrh zásobovania teplom	62
2.12.8 Návrh napojenia územia na telekomunikačné a informačné siete	63
2.12.9 Návrh odpadového hospodárstva	63
2.12.10 Návrh na riešenie civilnej ochrany obyvateľstva	65
2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	67
2.13.1 Rozbor súčasného stavu zložiek životného prostredia	67
2.13.2 Rozbor faktorov negatívne ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia	72

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	73
2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	73
2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	73
2.16.1 Štruktúra poľnohospodárskej pôdy.....	73
2.16.2 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde	73
2.16.3 Zdôvodnenie návrhu na odňatie poľnohospodárskej pôdy	76
2.16.4 Návrh na záber lesných pozemkov	77
2.17 Hodnotenie riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	77
3. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.....	79
3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia	79
3.1.1 Regulatívy priestorového usporiadania územia obce	79
3.1.2 Regulatívy funkčného využívania územia obce	82
3.1.3 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch.....	84
3.2 Vymedzenie hranice zastavaného územia obce.....	96
3.3 Zásady a regulatívy usporiadania verejného dopravného, občianskeho a technického vybavenia územia.....	97
3.4 Ustanovenie plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie, delenia a sceľovania pozemkov a pre chránené časti krajiny	99
3.5 Zásady ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrohistorických hodnôt a významných krajinných prvkov územného systému ekologickej stability, starostlivosti o životné prostredie, tvorbu krajiny, vrátane plôch zelene.....	100
3.6 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	103
3.7 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	105
3.8 Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	105
3.9 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	106

VÝKRESOVÁ ČASŤ :

VÝKRES Č. 1:	ŠIRŠIE VZŤAHY	M 1: 50 000
VÝKRES Č. 2a:	KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	M 1: 10 000
VÝKRES Č. 2b:	KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	M 1: 5 000
VÝKRES Č. 2c:	KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA – OBJEKTOVÁ SKLADBA	M 1: 5 000
VÝKRES Č. 3:	NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	M 1: 5 000
VÝKRES Č. 4:	NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ZÁSOBOVANIE VODOU A ODKANALIZOVANIE	M 1: 5 000
VÝKRES Č. 5:	NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ZÁSOBOVANIE EL. ENERGIOU, PLYNOM A TELEKOMUNIKÁCIE	M 1: 5 000
VÝKRES Č. 6:	VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY	M 1: 10 000
VÝKRES Č. 7:	VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	M 1: 5 000
VÝKRES Č. 8:	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	M 1: 5 000

Názov dokumentácie:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TESÁRE

Spracovateľ dokumentácie

Ing. arch. Alžbeta Sapirová, PhD.

autorizovaný architekt SKA,
(registračné číslo 0109 AA)
Jégého 19,
821 08 Bratislava

Obstarávateľ dokumentácie:

Obec Tesáre č. 128

956 21 TESÁRE

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby

podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

Ing. Katarína Francová

Puškinova 1494/7,
955 01 Topoľčany
(registračné číslo MDVaRR 028)

Názov obce:

Tesáre

Okres:

Topoľčany

Kraj:

Nitriansky

Počet obyvateľov k roku 2017:

723

Výmera katastrálneho územia:

1353,7821 ha

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Dôvody obstarania územného plánu

Hlavným dôvodom obstarania územného plánu obce Tesáre sú nasledovné:

- odsúhlasiť základný nástroj územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie, t.j. nástroj pre riadenie, usmerňovanie a regulovanie všetkých činností na území obce, ktorý komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, stanovuje zásady jeho organizácie a vecnú a časovú koordináciu jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov,
- premietnuť súčasne a predpokladané rozvojové zámery do územno-priestorového potenciálu obce tak, aby urbanistickou koncepciou riešenia bola zabezpečená a preukázaná komplexnosť a rozvojová únosnosť riešeného územia,
- zosúladiť rozvojové a plánovacie dokumenty na úrovni vyšších územných celkov s rozvojovými zámermi obce,
- na základe vykonaných prieskumov a rozborov navrhnúť v zastavanom a v katastrálnom území obce Tesáre optimálny územný rozvoj pre bývanie, občiansku vybavenosť, šport a rekreáciu, podnikateľské aktivity výrobného a nevýrobného charakteru, dopravnú a technickú infraštruktúru,
- usilovať sa o dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zvýšenie kvality krajinného prostredia,
- dobudovať dopravnú a technickú infraštruktúru,
- stanoviť plochy pre verejno-prospešné stavby.

Hlavné ciele riešenia

Cieľom územného plánu obce Tesáre je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie, vecnej a časovej koordinácie činností, ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny,

v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja (v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov).

Ciele a smerovanie rozvoja územia bude územný plán obce Tesáre podriaďovať ochrane a rozvoju životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, pričom bude hľadať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj.

Návrhovým obdobím územného plánu obce Tesáre je rok 2030 (I. etapa) a 2040 (II. etapa).

1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Obec Tesáre má platnú územnoplánovaciu dokumentáciu Územný plán obce Tesáre z roku 2002, hlavný riešiteľ prof. Michal Šarafin a kolektív.

Na základe odborného preskúmania aktuálnosti platného územného plánu obce Tesáre sa obstarávateľ rozhodol obstarat' novú územnoplánovaciu dokumentáciu v úplnom znení z nasledovných dôvodov:

- územný plán obce Tesáre z roku 2002 nie je v súlade s
 - Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012, spracovateľ AUREX, s.r.o. Bratislava,
 - Zmenami a doplnkami č. 1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja, schválené uznesením č. 111/2015 zastupiteľstva NSK zo dňa 20. júla 2015 a záväznou časťou vyhlásenou VZN NSK č. 6/2015 zo dňa 26. októbra 2015,
 - stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
 - platnou legislatívou a normami.

1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Územný plán obce Tesáre pozostáva zo štyroch etáp spracovania:

1. etapa: Prieskumy a rozbor, vrátane krajinno-ekologického plánu,
2. etapa: Zadanie
3. etapa: Návrh územného plánu obce Tesáre,
4. etapa: Čistopis územného plánu obce Tesáre.

Na základe prípravných prác, prieskumov a rozborov a krajinno-ekologického plánu bolo vypracované Zadanie, ktoré bolo prerokované v zmysle §20 zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a občanov, ktoré boli vznesené v rámci pripomienkového konania k Zadaniu, boli prejednané a zapracované do čistopisu Zadania. Zadanie bolo posúdené Okresným úradom v Nitre (OU_NR-OVBP1-2018/008007 zo dňa 19.01.2018) v zmysle § 20, ods. 5 zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a schválené na XIX. riadnom zastupiteľstve obce Tesáre uznesením č.4/2018 dňa 29.01.2018.

Zadanie stanovilo limity rozvoja a formulovalo požiadavky pre riešenie celej hierarchie vzťahov územného plánu tak, aby bolo možné navrhnuť optimálny územný priestor pre uvažovaný rozvoj, s pozitívnym využitím potenciálu obce, pri rešpektovaní celospoločenských a kultúrno-historických hodnôt sídla.

V etape prerokovania Zadania bolo prerokované aj Oznámenie o strategickom dokumente územný plán obce Tesáre (v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Na základe uskutočneného zisťovacieho konania Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 53 ods. 1 písm. c) a podľa § 56 písm. b) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov vydal rozhodnutie OU-TO-OSZP-2017/012210-Pu zo dňa 08.12.2017, že Strategický dokument: „Územný plán obce Tesáre“, sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

1.4 Zoznam východiskových podkladov

- Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001 (ďalej len „KURS“) a/ spracovateľ: AUREX, s.r.o., 2001, schválila Vlada SR uznesením č. 528 v roku 2002, v znení KURS 2011,
- Programové vyhlásenie vlády SR (2016-2020) za oblasť dopravy, Úrad vlády SR, 2016,

- Operačný program, Integrovaná infraštruktúra 2014-2020, Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR,
- Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020, MDVaRR SR,
- Strategický plán rozvoja dopravy SR do roku 2030, MDVaRR SR,
- Stratégia rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020, MDVaRR SR,
- Rozvojový program priorít verejných prác na roky 2017 -2019, MDVaRR SR,
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, schválený uznesením č. 113/2012 a jeho záväzná časť, vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012, spracovateľ AUREX, s.r.o. Bratislava,
- Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja, schválené uznesením č. 111/2015 zastupiteľstva NSK zo dňa 20. júla 2015 a záväzná časť vyhlásená VZN NSK č. 6/2015 zo dňa 26. októbra 2015,
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Topoľčany, 1994 (Kotlárová a kol.),
- Územný plán obce Tesáre, 2002, spracovateľ Prof. Ing. arch. M. Šarašin, PhD. a kol., schválený uznesením OZ Tesáre č. 3/2003, zo dňa 14.02.2003,
- Územný plán obce Tesáre, Krajinnoeologický plán, 2002, spracovateľ Prof. Ing. arch. M. Šarašin, PhD. a kol., schválený uznesením OZ Tesáre č. 3/2003, zo dňa 14.02.2003,
- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Tesáre na obdobie 2015 – 2020, RRA Regionálna rozvojová agentúra Topoľčiansko,
- Návrh Areálu zdravia – prímestský les – Tesáre, 1986,
- UŠ rekreačnej oblasti a SÚ Tesáre, Stavoprojekt Nitra, Ing. arch. Cifra, 1989,
- Pasport miestnych komunikácií, Ing. Martin Stred'anský, 12/2016,
- Región Topoľčany – odvedenie a čistenie odpadových vôd, 2006, Vodné zdroje Slovakia, s.r.o., Bratislava,
- „SO 0154 Kanalizácie Tesáre“, 03/2007, ktorú vypracoval TKB Kovoprojekt Brno,
- Atlas Slovenskej republiky, SAV, 1980,
- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, 1978,
- Korec, P., Lauko, V., Tolmáči, L., Zubriczký, G., Mičietová, E. (1997): Kraje a okresy Slovenska (Nové administratívne členenie), Q 111, Bratislava,
- pripomienky k prípravným prácam ÚPN obce Tesáre od orgánov štátnej správy a samosprávy, správcov sietí v území, fyzických a právnických osôb.

Webové stránky:

- www.air.sk
- www.geology.sk
- www.katasterportal.sk
- www.ssc.sk
- www.statistics.sk
- www.vupop.sk
- www.sopsr.sk
- www.pamiatky.sk

Vyhodnotenie použitých podkladov

Záväznými územno-plánovacími podkladmi pre riešené územie sú výstupy z riešenia:

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012, spracovateľ AUREX, s.r.o. Bratislava,
- Zmenami a doplnkami č. 1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja, schválené uznesením č. 111/2015 zastupiteľstva NSK zo dňa 20. júla 2015 a záväznou časťou vyhlásenou VZN NSK č. 6/2015 zo dňa 26. októbra 2015.
- Územný plán obce Tesáre, rok 2002, spracovateľ Prof. Ing. arch. M. Šarašin a kol., schválený uznesením OZ Tesáre č. 3/2003, zo dňa 14.02.2003.

Všetky ostatné podklady demografické, sociologické, ochrany prírody a tvorby krajiny, kultúrneho a historického dedičstva, riešenia dopravnej a technickej infraštruktúry, poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva majú charakter doporučujúci a zapracujú sa do územného plánu obce Tesáre v zodpovedajúcom rozsahu.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE TESÁRE

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie obce Tesáre je v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacich vyhlášok vymedzené hranicou katastrálneho územia, ktoré je totožná s administratívno-správnou hranicou obce. Katastrálne územie obce Tesáre pozostáva z jedného katastrálneho územia o celkovej výmere 1353,7821 ha.

Obec Tesáre leží na západnom Slovensku, v severnej časti okresu Topoľčany, ktorý je súčasťou Nitrianskeho kraja. Riešené katastrálne územie obce Tesáre sa nachádza v severozápadnej časti Nitrianskej sprašovej pahorkatiny, pri juhovýchodnom úpätí Považského Inovca, na hornom toku Zľavského potoka, ktorý vyviera v Inoveckých horách a ústi do rieky Nitry.

Obec Tesáre susedí s nasledovnými sídlami:

- zo severu katastrálnym územím obce Podhradie,
- zo severovýchodu katastrálnym územím obce Závada,
- z východu katastrálnym územím obce Velušovce,
- z juhovýchodu katastrálnym územím obce Jacovce,
- z juhu katastrálnym územím obce Kuzmice,
- zo západu katastrálnym územím obce Bojná.

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Zámery na rozvoj obce Tesáre a jej katastrálneho územia vychádzajú z:

- Územného plánu veľkého územného celku Nitrianskeho kraja, 1998,
- Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012, spracovateľ AUREX, s.r.o. Bratislava,
- Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja, schválené uznesením č. 111/2015 zastupiteľstva NSK zo dňa 20. júla 2015 a záväznou časťou vyhlásenou VZN NSK č. 6/2015 zo dňa 26. októbra 2015,
- RÚSES okresu Topoľčany, 1993.

Zo záväznej časti Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja, v znení zmien a doplnkov č. 1, sa na riešené územie vzťahuje nasledovná regulácia:

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.13. Podporovať rozvoj obcí ako centier lokálneho významu

1.13.6. Topoľčany: Solčany, Veľké Ripňany, Prašice, Bojná, Radošina, Ludanice, Kovarce, Presel'any.

1.14. Podporovať v centrách lokálneho významu predovšetkým zariadenia v:

1.14.1. školstve – materské a základné školy,

1.14.2. zdravotníctve – zdravotné strediská s ambulanciami všeobecných lekárov, lekárne,

1.14.3. telekomunikáciách – pošty,

1.14.4. službách – stravovacie zariadenia,

1.14.5. kultúrno-spoločenskej oblasti – kiná, kultúrne domy, knižnice,

1.14.6. oblasti športu a rekreácie – telocvične, otvorené športoviská,

1.14.7. oblasti obchodu – obchody s komplexným základným sortimentom tovarov.

1.15. Podporovať územný rozvoj v smere rozvojových osí ležiacich na území Nitrianskeho kraja výstavbou príslušných zariadení infraštruktúry a komunikačných zariadení a to:

1.15.3. ponitrianskej rozvojovej osi druhého stupňa (Bánovce nad Bebravou) – Topoľčany – Nitra – Nové Zámky – Komárno,

1.15.4. hornonitrianskej rozvojovej osi druhého stupňa Topoľčany – (Partizánske),

1.16. Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia, adekvátne k forme sídelného rozvoja v jednotlivých historicky vyvinutých charakteristických tradičných kultúrno-historických regiónoch na území Nitrianskeho kraja, s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov, čo znamená:

1.16.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,

- 1.16.2. zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.16.3. dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 1.16.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.17. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj zastavaných území jednotlivých obcí a nepripúšťať výstavbu nových oddelených samostatných častí obce.

2. Zásady a regulatívy rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 2.1. Usmerňovať funkčno-priestorový subsystém turizmu a rekreácie v zhode s prírodnými a civilizačnými danosťami a v súbežnom zabezpečovaní nárokov obyvateľov kraja, najmä mesta Nitra a ostatných väčších miest, na každodennú a víkendovú rekreáciu, ako aj nárokov účastníkov širšieho aj cezhraničného turizmu na poznávací a rekreačný turizmus. Podporiť predovšetkým rozvoj tých foriem turizmu, ktoré majú medzinárodný význam –turizmus pri vode na úrovni termálnych kúpalísk až relaxačno-rehabilitačných zariadení, rekreačný turizmus pre pobyt pri vodných plochách (štrkoviskách), vodná turistika a výletné plavby (na Dunaji), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový turizmus a výstavníctvo (Nitra – Agrokomplex), tranzitný turizmus.
- 2.2. Usmerňovať tvorbu funkčno-priestorového subsystému na vytváranie súvislejších rekreačných území, tzv. rekreačných krajinných celkov:
- 2.2.7. Považského Inovca v okrese Topoľčany so strediskom Duchonka a Podhradie.
- 2.3. Podporovať bodové lokality v poľnohospodársky využívannej krajine, predovšetkým areály termálnych kúpalísk, kúpalísk, športovo-rekreačné areály pri prírodných vodných plochách (štrkoviskách); podporovať rozvoj rekreačno-relaxačných aktivít na základe využitia špecifik daného územia, v lokalitách s výskytom prírodných liečivých vôd v prípade splnenia podmienok stanovených zákonom č. 538/2005 Z. z. prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podporovať rozvoj kúpeľníctva.
- 2.5. Rozvíjať zvyšovanie kvality rekreačných priestorov, rekreačných areálov, najmä kúpalísk a termálnych kúpalísk, a úroveň poskytovania služieb rekreačného charakteru.
- 2.7. Vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho turizmu a jej formy agroturizmu.
- 2.8. Lokalizovať potrebnú vybavenosť v obciach ležiacich v blízkosti rekreačných cieľov, do voľnej krajiny umiestňovať len tú vybavenosť, ktorá sa viaže bezprostredne na uskutočňovanie činností závislých na prírodných danostiach.
- 2.9. Zabezpečiť prímestskú rekreáciu pre obyvateľov väčších miest v ich záujmovom území; týka sa to predovšetkým miest Nitra, Nové Zámky, Komárno (Apáli), Levice a Topoľčany, ďalej Šaľa, Zlaté Moravce a tiež miest Hurbanovo, Kolárovo, Šahy, Šurany, Vráble, Tlmače, Želiezovce.
- 2.10. Vytvárať podmienky pre realizáciu území lesoparkového charakteru lokálneho významu pri menších obciach, najmä pri obciach s rekreačným významom a prepájať centrá obcí, rekreačné areály s územiami lesoparkového charakteru.
- 2.11. Podporovať rozvoj vinohradníctva a vinárstva zachovaním a udržiavaním viníc ako prírodných zdrojov a súčasne cenných historických prvkov v krajinnom obraze vidieckej i mestskej krajiny.
- 2.13. Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklotrás, slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...),
- 2.13.1. previazaním línií cyklotrás podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,

- 2.13.2. rozvojom cyklotrás mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklotrás s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklotrás s vodnými tokmi,
- 2.13.3. rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklotrás, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklotrás.
- 2.16. Regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES, rekreačný potenciál v lesných ekosystémoch využívať v súlade s ich únosnosťou.

3. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja

- 3.1. V oblasti hospodárstva
 - 3.1.3. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania predovšetkým v suburbanizačných priestoroch centier osídlenia miest Nitra, Topoľčany, Zlaté Moravce, Šaľa, Nové Zámky, Komárno a Levice.
- 3.2. V oblasti priemyslu a stavebníctva
 - 3.2.3. Vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia a historického stavebného fondu so zohľadnením miestnych špecifik a využívaním pritom predovšetkým miestnych surovín.
- 3.3. V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
 - 3.3.1. Rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj.
 - 3.3.2. Rešpektovať a zachovať prírodné, kultúrne a historické dedičstvo vo vinohradníckych oblastiach a vylúčiť urbanistické zásahy na plochách, ktoré predstavujú historicky vytvorenú charakteristickú kultúrnu krajinu v danej oblasti.
 - 3.3.6. Rešpektovať výmeru lesnej pôdy na plochách poľnohospodársky nevyužitelných nelesných pôd a na pozemkoch porastených lesnými drevinami, evidovaných v katastri nehnuteľnosti v druhu poľnohospodárska pôda.
 - 3.3.7. Rešpektovať a zohľadňovať platný Program starostlivosti o les, rešpektovať ochranné pásmo lesnej pôdy, uprednostňovať ekologicky vhodné autochtónne (domáce) druhy drevín.

4. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja sociálnych vecí

- 4.2. V oblasti zdravotníctva
 - 4.2.3. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj agentúr domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja.
- 4.3. V oblasti sociálnych vecí
 - 4.3.5. Očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).
- 4.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry
 - 4.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia pre občiansku vybavenosť.
 - 4.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v urbanizovanom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva.

5. Zásady a regulatívy z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability a ochrany pôdneho fondu

- 5.1. V oblasti starostlivosti o životné prostredie
 - 5.1.5. Podporovať, v súlade s projektmi pozemkových úprav v území a v súlade s podmienkami, určenými príslušným správcom toku revitalizáciu skanalizovaných tokov, kompletizáciu sprievodnej vegetácie výsadbou pásov domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšenie podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.
- 5.2. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
 - 5.2.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Nitrianskeho kraja znamená

- venovať pozornosť predovšetkým vyhláseným chráneným územiám podľa platnej legislatívy, územiám NATURA 2000, prvkom územného systému ekologickej stability.
- 5.2.7. Zachovávať pri rekultiváciách vo vinohradníckych oblastiach prirodzené biokoridory a pri vinohradoch s eróziou zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov.
 - 5.2.9. Podporovať a ochraňovať územnoplánovacími nástrojmi nosné prvky estetickej kvality a typického charakteru voľnej krajiny (prirodzené lesné porasty, historicky vyvinuté časti kultúrnej krajiny, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi a pod.) a podporovať miestne krajinné identity rešpektovaním prírodného a kultúrno-historického dedičstva.
 - 5.2.10. Rešpektovať požiadavky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce z medzinárodných dohovorov (Bonnský, Bernský, Ramsarský, Haagský, Dunajský, Európsky dohovor o krajine a pod.)
 - 5.2.11. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
 - 5.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov
 - 5.3.4. Rešpektovať ochranné pásmo lesov do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.
 - 5.3.5. Uprednostňovať prirodzenú drevinovú skladbu porastov na jednotlivých stanovištiach za účelom potrebného zvyšovania infiltračnej schopnosti a retenčnej kapacity lesných pôd.
 - 5.3.7. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a funkčné využitie územia navrhovať tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie so zachovaním výraznej ekologickej a environmentálnej funkcie, ktorú poľnohospodárska pôda a lesné pozemky popri produkčnej funkcii plnia.
- 6. Zásady a regulatívy usporiadania územia z hľadiska kultúrnohistorického dedičstva**
- 6.3. Akceptovať a nadväzovať pri novej výstavbe na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifčnosti historického osídlenia.
 - 6.4. Rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky a architektonické objekty areály ako potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie.
 - 6.5. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky a prírodno-klimatické oblasti, dominantné znaky typu kultúrnej krajiny so zachovanými vinohradníckymi oblasťami, oblasťami štálov a rôznych foriem vidieckeho osídlenia, vrátane rozptýleného osídlenia.
- 7. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia**
- 7.26. Pre cesty II. a III. triedy zabezpečiť územnú rezervu pre výhľadové šírkové usporiadanie v kategórii C9,5/80-60 a C7,5/70-50, prípadne C22,5/80-60 (ak je preukázaná potreba na základe prognózy intenzity dopravy)
 - 7.27. Cesta II/499 (Piešťany) – Topoľčany: rezervovať koridor pre vybudovanie preložky pri obci Bojná a obchvatu Topoľčian juhozápadne od mesta (medzi Nemčicami a Topoľčanmi) s napojením na súčasnú I/64 a územia pre budovanie križovatiek na rozhraní viacerých obcí.
 - 7.39. Orientovať pozornosť predovšetkým na rekonštrukciu a homologizáciu ciest II. a III. triedy v zázemí sídelných centier v parametroch pre prevádzku autobusovej hromadnej dopravy a v záujme vytvorenia predpokladov lepšej dostupnosti obcí v suburbanizačnom priestore centier.
 - 7.40. Zabezpečiť rozvoj regionálnej hromadnej dopravy v zázemí sídelných centier v záujme zlepšenia dostupnosti z rozvojových obcí v suburbanizačnom priestore do centier a medzi nimi.
- 8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia**
- 8.1. V oblasti vodného hospodárstva
 - 8.1.1. Na úseku všeobecnej ochrany vôd:
 - 8.1.1.1. vytvárať územnotechnické podmienky pre všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine,
 - 8.1.1.2. rešpektovať pri podrobnejších dokumentáciách ochranné pásma pre vodné toky podľa zákona č.364/2004 Z. z. o vodách.
 - 8.1.2. Na úseku odtokových pomerov v povodiach:
 - 8.1.2.1. rešpektovať a zachovať v riešení všetky vodné prvky v krajine (sieť vodných tokov, vodných plôch, mokrade) a s nimi súvisiace biokoridory a biocentrá,

- 8.1.2.2. dodržiavať princíp zadržiavania vôd v povodí (vrátane urbanizovaných povodí),
- 8.1.2.3. navrhovať v rozvojových územiach technické opatrenia na odvádzanie vôd z povrchového odtoku na báze retencie (zadržania) v povodí, s vyústením takeého množstva vôd do koncového recipienta, aké odtekalo pred urbanizáciou jednotlivých zastavaných plôch (vrátane urbanizovaných povodí),
- 8.1.2.4. zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- 8.1.2.7. zabezpečovať na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na vodných tokoch s dôrazom na odvedenie vnútorných vôd podľa Programu protipovodňovej ochrany SR v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody.
- 8.1.3. Na úseku odvedenia vnútorných vôd:
- 8.1.3.3. rezervovať koridory na vybudovanie príslušnej kanálovej siete k novobudovaným čerpacím staniciam.
- 8.1.5. Na úseku verejných vodovodov:
- 8.1.5.1. vytvárať územnotechnické predpoklady pre komplexné zabezpečenie zásobovania obyvateľstva pitnou vodou, zvyšovanie podielu zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 8.1.5.8. zabezpečovať ochranu lokálnej, ako aj nadradenej vodárenskej infraštruktúry (ochranné pásma vodovodov, vodojemov, ČS a pod.), v prípade možností aj s ponechaním manipulačných pásov.
- 8.1.6. Na úseku verejných kanalizácií:
- 8.1.6.1. podmieniť nový územný rozvoj obcí napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV. Pri odvádzaní prívalových dažďových vôd z rozvojových plôch do vodných tokov zabezpečiť redukciu a reguláciu odtoku vypúšťaných vôd v zmysle legislatívnych požiadaviek.
- 8.1.6.2. preferovať v návrhu skupinové kanalizácie pre aglomerácie viacerých sídiel so spoločnou ČOV,
- 8.1.6.4. preferovať v návrhu odkanalizovania menších obcí delené sústavy so zadržiavaním dažďových vôd v území,
- 8.1.6.11. zabezpečiť územnotechnické podmienky pre na splnenie cieľov stanovených do roku 2015 výstavbu kanalizačných systémov a rozšírenie, intenzifikácie alebo obnovy ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska):
- 6. aglomerácie v okrese Topoľčany: Solčany, Preseľany, Bojná, Kovarce.
- 8.2. V oblasti energetiky
- 8.2.1. Rešpektovať existujúce koridory vedení 220kV a 400kV a navrhované siete v existujúcich, či novo navrhovaných koridoroch.
- 8.2.12. Rešpektovať koridory súčasných plynovodov a novo navrhované siete koridorov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu.
- 8.2.16. Utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike.
- 8.3. V oblasti telekomunikácií
- 8.3.1. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 8.4. V oblasti odpadového hospodárstva
- 8.4.1. uprednostňovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1. V oblasti cestnej dopravy

- 1.19. Homogenizácia ciest prvej triedy na kategóriu C11,5/80, ciest druhej triedy na kategóriu C9,5/80 a ciest tretej triedy na kategóriu C7,5/60.

5. V oblasti vodného hospodárstva

5.3. Verejné kanalizácie

- 5.3.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd....).

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.3.1 Obyvateľstvo

Socio-demografická charakteristika

Obec Tesáre patrí medzi menšie obce v Topoľčianskom okrese. V roku 2016 žilo v obci Tesáre 728 obyvateľov. Štatistické údaje dokumentujúce históriu vývoja počtu obyvateľov ukazujú, že obec dlhodobo osciluje v hraniciach medzi 676 až 730 obyvateľov (tab. 1). Od sledovaného roku 1993 po rok 2016, t.j. za ostatných 33 rokov, stúpol počet obyvateľov o 56 (v priemere o 1,69 obyvateľa za rok). Najviac 732 obyvateľov mala obec Tesára v roku 2015. V roku 2017 obec eviduje 735 obyvateľov.

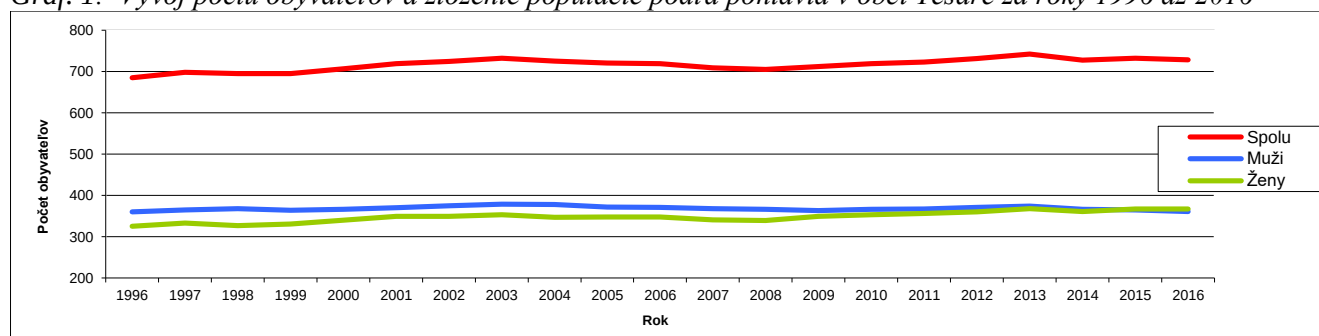
Tab. 1: Vývoj počtu obyvateľov a zloženie populácie podľa pohlavia v obci Tesáre za roky 1993 až 2016

Rok	Počet obyvateľov	z toho		+prírastok/ -úbytok oproti roku 1993	Rok	Počet obyvateľov	z toho		+prírastok/ -úbytok oproti roku 1993
		muži	ženy				muži	ženy	
1993	676	352	324		2005	720	372	348	+44
1994	685	358	327	+9	2006	719	371	348	+43
1995	685	356	329		2007	709	368	341	+33
1996	685	360	325		2008	705	266	339	+29
1997	698	365	333	+22	2009	712	363	349	+33
1998	695	368	327	+19	2010	719	366	353	+43
1999	695	364	331	+19	2011	723	367	356	+47
2000	706	366	340	+30	2012	731	371	360	+55
2001	719	369	344	+43	2013	742	374	368	+66
2002	724	375	349	+48	2014	727	366	361	+51
2003	732	379	353	+56	2015	732	365	367	+56
2004	725	378	347	+49	2016	728	361	367	+52

Zdroj: Štatistický úrad SR (databáza CUBE)

V obci Tesáre z hľadiska pohlavia prevládali mierne muži, okrem roku 2016, kedy podiel žien tvoril 50,4 %. Hustota obyvateľov odráža vidiecky charakter sídla a dosahuje hodnotu 54 obyvateľov na km², celoslovenský priemer je 110 obyvateľov na km².

Graf. 1: Vývoj počtu obyvateľov a zloženie populácie podľa pohlavia v obci Tesáre za roky 1996 až 2016



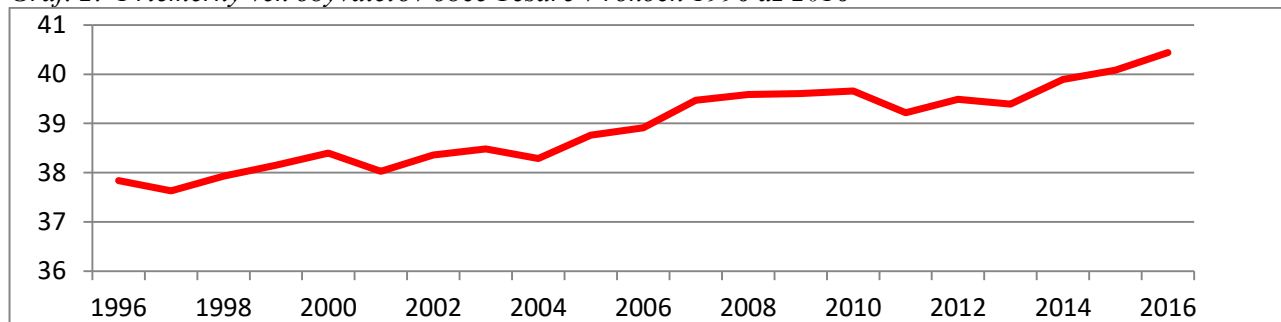
Zdroj: Štatistický úrad SR (databáza CUBE)

Tab. 2: Priemerný vek obyvateľov obce Tesáre v rokoch 1996 až 2016

Rok	Priem. vek obyvateľov	Rok	Priem. vek obyvateľov	Rok	Priem. vek obyvateľov
1996	37,84	2003	38,48	2010	39,66
1997	37,63	2004	38,29	2011	39,22
1998	37,93	2005	38,76	2012	39,49
1999	38,15	2006	38,91	2013	39,39
2000	38,40	2007	39,47	2014	39,89
2001	38,03	2008	39,59	2015	40,08
2002	38,36	2009	39,61	2016	40,44

Zdroj: Štatistický úrad SR (databáza CUBE)

Graf. 2: Priemerný vek obyvateľov obce Tesáre v rokoch 1996 až 2016



Zdroj: Štatistický úrad SR (databáza CUBE)

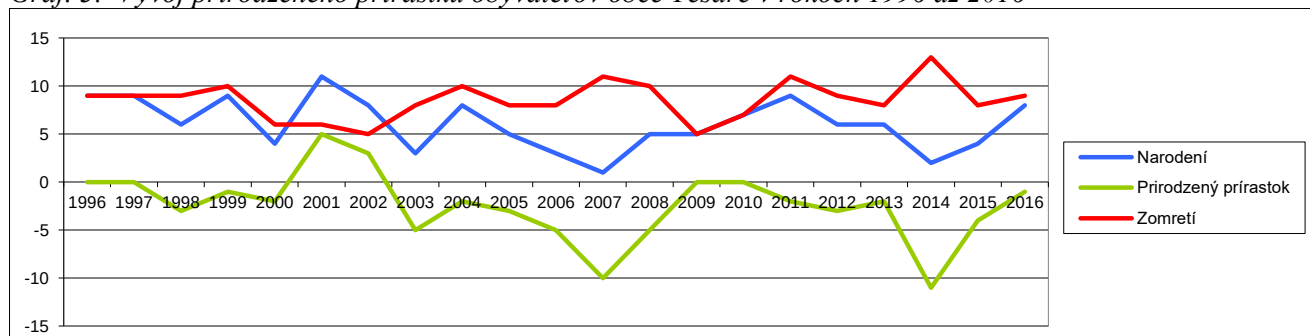
Priemerná veková štruktúra obyvateľstva má od roku 1996 po rok 2016 mierne stúpajúcu tendenciu (tab. 2, graf. 2), t.j. priemerný vek obyvateľov obce Tesáre stúpol z 37,84 na súčasných 40,44.

Tab. 3: Celkový prírastok počtu obyvateľov v obci Tesáre v rokoch 1993 až 2016

Rok	Počet obyv.	z toho						Celkový prírastok/úbytok
		narodených	zomretých	Prirodzený prírastok	Prist'ahovaných	odst'ahovaných	migračný prírastok	
1993	676	5	8	-3	32	8	+24	+21
1994	685	17	6	+11				+11
1995	685	8	8		10	10		
1996	685	9	9		4	4		
1997	698	9	9		17	4	+13	+13
1998	695	6	9	-3	13	13		-3
1999	695	9	10	-1	15	14	+1	
2000	706	4	6	-2	22	9	+13	+11
2001	719	11	6	+5	11	9	+2	+7
2002	724	8	5	+3	12	10	+2	+5
2003	732	3	8	-5	18	5	+13	+8
2004	725	8	10	-2	9	14	-5	-7
2005	720	5	8	-3	9	11	+2	-1
2006	719	3	8	-5	15	11	+4	-1
2007	709	1	11	-10	5	5		-10
2008	705	5	10	-5	9	8	+1	-4
2009	712	5	5		19	12	+7	+7
2010	719	7	7		15	8	+7	+7
2011	723	9	11	-2	16	3	+13	+11
2012	731	6	9	-3	18	7	+11	+8
2013	742	6	8	-2	27	14	+13	+11
2014	727	2	13	-11	14	18	-4	-15
2015	732	4	8	-4	18	9	+9	+5
2016	728	8	9	-1	13	16	-3	-4

Zdroj: Štatistický úrad SR (databáza CUBE)

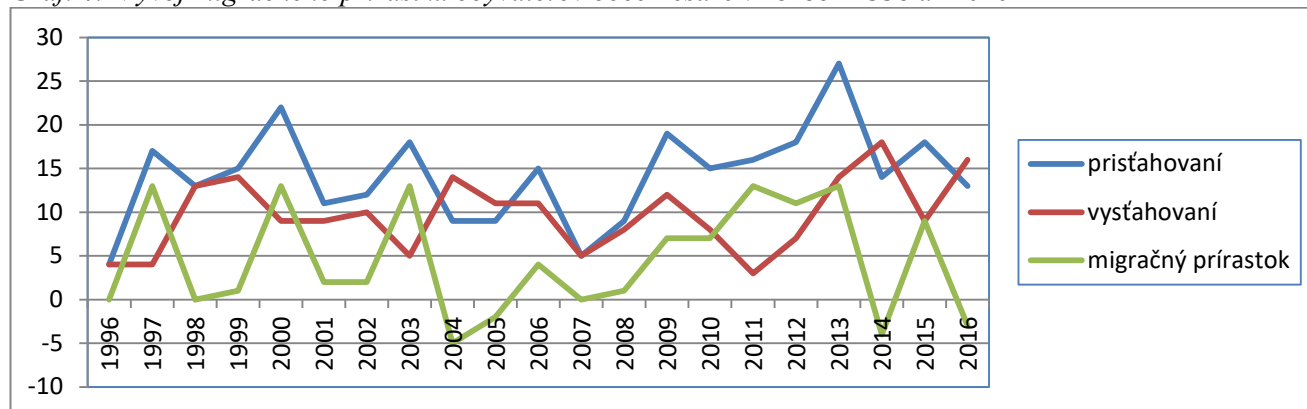
Graf. 3: Vývoj prirodzeného prírastku obyvateľov obce Tesáre v rokoch 1996 až 2016



Zdroj: Štatistický úrad SR (databáza CUBE)

Vývoj prirodzeného prírastku obyvateľov v obci Tesáre je kolísavý (graf. 3). V posledných šiestich rokoch dosahuje mínusové hodnoty. Najnepriaznivejšia hodnota -11 obyvateľov, bola zaznamenaná v roku 2014. Počet narodených detí kolíše v rozmedzí 2 až 8 osôb.

Graf. 4: Vývoj migračného prírastku obyvateľov obce Tesáre v rokoch 1996 až 2016



Zdroj: Štatistický úrad SR (databáza CUBE)

Vývoj migračného prírastku obyvateľov v obci Tesáre vyjadruje graf. 4. V posledných šiestich rokoch kolíše medzi -4 a po +13. Počet prisťahovaných obyvateľov mierne stúpa, čo odpovedá atraktivite obce pre bývanie v pokojnom vidieckom prostredí. Predpokladáme, že vytvorením nových stavebných pozemkov v obci, výrazné stúpne počet prisťahovaných obyvateľov.

Tab.4: Zloženie populácie obce Tesáre podľa veku v rokoch 1996 až 2016 (k dátumu 31.12.)

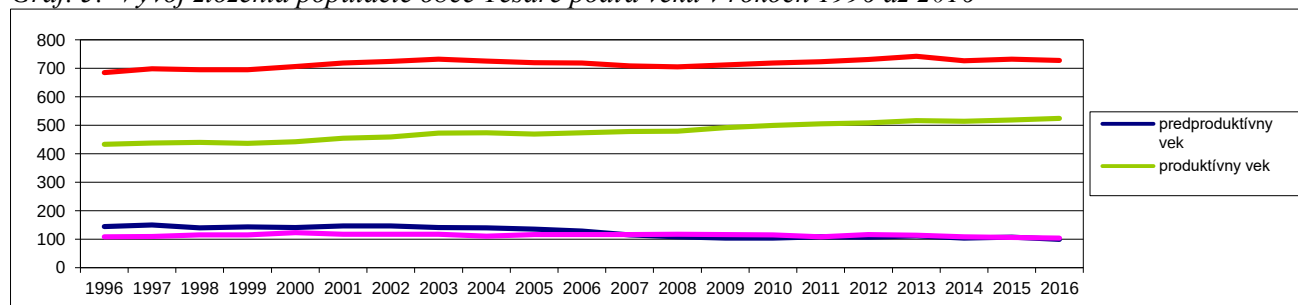
Rok	Počet obyvateľov	z toho podiel obyvateľov					
		predproduktívny vek		produktívny vek		poproduktívny vek	
		abs.	%	abs.	%	abs.	%
1996	685	144	21,02	433	63,21	108	15,77
1997	698	150	21,49	438	62,75	110	15,76
1998	695	140	20,14	440	63,31	115	16,55
1999	695	143	20,58	437	62,88	115	16,55
2000	706	141	19,97	442	62,61	123	17,42
2001	719	147	20,45	455	63,28	117	16,27
2002	724	147	20,30	459	63,40	118	16,30
2003	732	141	19,26	473	64,62	118	16,12
2004	725	140	19,31	474	65,38	111	15,31
2005	720	135	18,75	469	65,14	116	16,11
2006	719	129	17,94	474	65,92	116	16,13
2007	709	115	16,22	478	67,42	116	16,36
2008	705	109	15,46	479	67,94	117	16,60
2009	712	104	14,61	492	69,10	116	16,29
2010	719	104	14,46	500	69,54	115	15,99
2011	723	109	15,08	505	69,85	109	15,08
2012	731	107	14,64	508	69,49	116	15,87
2013	742	112	15,09	516	69,54	114	15,36
2014	727	104	14,31	514	70,70	109	14,99
2015	732	107	14,62	519	70,90	106	14,48
2016	728	100	13,74	524	71,98	104	14,29

Zdroj: Štatistický úrad SR (databáza CUBE)

Z pohľadu vekovej štruktúry populácie v obci v rozpätí rokov 1996-2016 môžeme konštatovať, že nastal percentuálny úbytok počtu obyvateľov v predproduktívnom veku z 21,02% na 13,74%, naopak stúpol počet obyvateľov v produktívnom veku zo 63,21% na 71,98% a klesol počet obyvateľov poproduktívnom veku z 15,77% na 14,29%. Situáciu dokladuje tabuľka 4 a graf 5. Veková štruktúra populácie v obci Tesáre je priaznivá. Skutočnosť, že klesol podiel najmladšej populácie (predproduktívnej) môže byť iba dočasný stav, nakoľko predpokladáme, že migrácia obyvateľstva do obce bude aj z mladej generácie, ktorá je zatiaľ bezdetná a táto si po vyriešení bytovej otázky bude zakladať viacdetné rodiny. Varovným signálom môže byť

migrácia strednej generácie s odrastenými deťmi, ktoré ostávajú v meste. Je predpoklad, že počet obyvateľov v poproduktívnom veku bude mať v obci postupne stúpajúcu tendenciu.

Graf. 5: Vývoj zloženia populácie obce Tesáre podľa veku v rokoch 1996 až 2016



Zdroj: Štatistický úrad SR (databáza CUBE)

Konfesionálna príslušnosť obyvateľov

Z ďalších socio-štruktúrnych znakov sa treba zmieniť o konfesionálnej príslušnosti obyvateľov obce. V zásade môžeme konštatovať, že v obci prevládajú obyvatelia, ktorí sa hlásia k rímsko-katolíckej cirkvi – 95,00 %, ďalej nasleduje grécko-katolícka, evanjelická cirkev augsburského vyznania a obyvatelia, ktorí sa hlásia ku kresťanským zborom.

Národnostné zloženie obyvateľov

Z hľadiska národnostnej skladby v obci jednoznačne dominuje slovenská národnosť (99,58 %).

Demografická prognóza

Obec Tesáre leží v záujmovom území mesta Topoľčany a preto jej atraktivita pre obytnú funkciu má v poslednom období stúpajúcu tendenciu. Optimálna dostupnosť ďalších miest Bánovce nad Bebravou, Partizánske, aj Nitra, kam smeruje značná časť obchádzky za prácou z obce a ktoré sú aj infraštruktúrnym zázemím pre obec spôsobuje, že obchodná vybavenosť a vybavenosť službami v obci je zredukovaná len na minimálnu základnú vybavenosť. Napriek tomu práve lokalizačný faktor, s dobrou väzbou na nadradenú dopravnú sieť, skvalitňuje život v sídle.

Vzhľadom na zloženie obyvateľstva, stagnujúci typ populácie a pomerne vhodnú prímestskú polohu obce v atraktívnom prírodnom prostredí, s dobrou väzbou na nadradenú dopravnú sieť, sa predpokladá, v návrhovom období územného plánu do roku 2030 a 2040, pri zlepšení ekonomických /výrobných/ pomerov v regióne nárast počtu obyvateľov.

Predpokladaný nárast počtu trvalo bývajúcich obyvateľov:

- predpokladaný nárast počtu obyvateľov:
do roku 2030 o cca:
437 obyvateľov (pri obložnosti 2,5 ob. na 1 bytovú jednotku), z toho
 - 137 obyvateľov (55 rodinných domov v prelukách, t.j. 55 b.j.),
 - 240 obyvateľov (96 rodinných domov v rozvojových zámerov, t. j. 96 b.j.))
 - 60 obyvateľov (4 bytové domy s 24 b.j.)
- do roku 2040 (výhľad) o cca:
100 obyvateľov (40 rodinných domov v prelukách pri obložnosti 2,5 ob./RD).
- I. etapa do roku 2030: 437 obyvateľov,
- II. etapa do roku 2040: 100
- Spolu v I. a II. etape: 537 obyvateľov.

Celkový nárast počtu obyvateľov je stanový pre 100% obývanosť navrhovaných rodinných domov. Tento stav je ideálny a nikdy sa nenaplní, nakoľko časť obyvateľov sa bude v obci zdržiavať len prechodne, nakoľko objekty bude využívať len na rekreačné účely.

2.3.2 Ekonomická aktivita obyvateľov

Vybrané socio-štruktúrne znaky

V tejto časti sa sústreďme na niektoré vybrané socio-štruktúrne znaky spoločenstva obce, ktoré môžu ovplyvňovať rozvojové smerovanie obce. K takýmto znakom patrí predovšetkým vzdelanostná štruktúra

populácie, zamestnanecká profilácia a z toho vyplývajúce priestorové väzby.

Kvalitatívne znaky vzdelanostnej štruktúry populácie obce, tak ako ich prezentuje tabuľka 5 (najvyšší skončený stupeň školského vzdelania) signalizuje niekoľko skutočností. Pre spoločenstvo obce je charakteristické pomerne vysoké zastúpenie učňovského a stredného odborného vzdelania s maturitou. Základné vzdelanie skôr charakterizuje ženskú populáciu (83 osôb) ako mužskú (42 osôb). Vysokoškolské vzdelanie má podobné zastúpenie medzi mužskou (spolu 33 osôb) aj ženskou populáciou (spolu 35 osôb).

Tab. 5: Najvyšší skončený stupeň školského vzdelania k roku 2009

Ukončené vzdelanie	Muži	Ženy	Spolu	
			Abs.	%
Základné	42	83	125	17,5
Učňovské bez maturity	78	40	118	16,5
Stredné odborné bez maturity	51	32	83	11,7
Úplné stredné učňovské s maturitou	12	11	23	3,2
Úplné stredné odborné s maturitou	66	70	136	19,1
Úplné stredné všeobecné	4	18	22	3,1
Vyššie odborné vzdelanie	6	8	14	2,0
Vysokoškolské bakalárske	4	6	10	1,4
Vysokoškolské magisterské, inžinierske, doktorské	28	26	54	7,6
Vysokoškolské doktorandské	1	2	3	0,4
Bez školského vzdelania (vrátane detí)	59	49	108	15,2
Nezistené	11	5	16	2,3
Úhrn	362	350	712	100

Zdroj: Štatistický úrad SR (SODB 2011)

Tab. 6: Bývajúcce obyvateľstvo podľa pohlavia, odvetvia ekonomickej činnosti a obchádzky do zamestnania

Odvetvie	Ekonomicky aktívne osoby			
	Muži	Ženy	spolu	z toho dochádza do zamestnania
Pestovanie plodín a chov zvierat, poľovníctvo a služby s tým súvisiace	10	4	14	9
Lesníctvo a ťažba dreva	3	0	3	2
Výroba potravín	4	5	9	9
Výroba nápojov	1	1	2	1
Výroba textilu	1	0	1	1
Výroba odevov	3	11	14	12
Výroba kože a kožených výrobkov	0	6	6	5
Spracovanie dreva a výroba výrobkov z dreva a korku okrem nábytku; výroba predmetov zo slamy a prúteného materiálu	2	3	5	4
Výroba chemikálií a chemických výrobkov	1	0	1	0
Výroba výrobkov z gumy a plastu	2	1	3	0
Výroba ostatných nekovových minerálnych výrobkov	7	1	8	6
Výroba a spracovanie kovov	2	0	2	1
Výroba kovových konštrukcií okrem strojov a zariadení	7	0	7	5
Výroba počítačových, elektronických a optických výrobkov	2	0	2	2
Výroba elektrických zariadení	2	2	4	3
Výroba strojov a zariadení	3	1	4	3
Výroba motorových vozidiel, návesov a prívesov	7	6	13	9
Výroba ostatných dopravných prostriedkov	0	1	1	0
Výroba nábytku	16	7	23	21
Oprava a inštalácia strojov a prístrojov	3	0	3	3
Dodávka elektriny, plynu, pary a studeného vzduchu	1	0	1	0
Zber, úprava a dodávka vody	1	0	1	1
Výstavba budov	7	0	7	3
Špecializované stavebné práce	15	2	17	15
Veľkoobchod a maloobchod a oprava motorových vozidiel a motocyklov	5	0	5	

Odvetvie	Ekonomicky aktívne osoby			
	Muži	Ženy	spolu	z toho dochádza do zamestnania
Veľkoobchod, okrem motorových vozidiel a motocyklov	13	3	16	15
Maloobchod, okrem motorových vozidiel a motocyklov	5	14	19	18
Pozemná doprava a doprava potrubím	10	1	11	8
Vodná doprava	1	0	1	1
Skladové a pomocné činnosti v doprave	2	1	3	2
Poštové služby a služby kuriérov	0	3	3	3
Ubytovanie	0	1	1	1
Činnosti reštaurácií a pohostinstiev	6	4	10	7
Telekomunikácie	1	1	2	2
Finančné služby, okrem poistenia a dôchodkového zabezpečenia	1	0	1	1
Poistenie, zaistenie a dôchodkové zabezpečenie, okrem povinného sociálneho poistenia	0	1	1	1
Činnosti v oblasti nehnuteľností	1	0	1	1
Právne účtovnícke činnosti	2	0	2	2
Reklama a prieskum trhu	1	0	1	1
Prenájom a lízing	1	0	1	1
Sprostredkovanie práce	1	1	2	2
Bezpečnostné a pátracie služby	2	0	2	1
Činnosti súvisiace s údržbou zariadení a krajinou úpravou	2	0	2	2
Administratívne, pomocné kancelárske a iné obchodné pomocné činnosti	0	1	1	1
Verejná správa a obrana; povinné sociálne zabezpečenie	16	16	32	28
Vzdelávanie	4	15	19	15
Zdravotníctvo	4	9	13	12
Starostlivosť v pobytových zariadeniach	2	0	2	2
Sociálna práca bez ubytovania	1	3	4	4
Činnosti členských organizácií	1	0	1	1
Ostatné osobné služby	1	1	2	2
Nezistené	12	8	20	12
Spolu	195	134	329	268

Zdroj: Štatistický úrad SR (SODB 2011)

Tabuľka 6 prináša podrobnejší pohľad na rozloženie pracovných aktivít podľa odvetví hospodárstva. Pozornosť si zasluhuje skutočnosť, že v obci je, vzhľadom na obmedzené pracovné príležitosti, pomerne vysoká odchádzkovosť za prácou mimo obce (37,6%). Z početnejšie zastúpených odvetví sa to vzťahuje predovšetkým na tých, ktorí pracujú vo výrobe nábytku, verejnej správe a obrane, vzdelávaní, zdravotníctve, stavebníctve, či maloobchodných činnostiach. Ekonomicky aktívnejší sú viac muži ako ženy.

Tab. 7: Podnikatelia – fyzické osoby v obci Tesáre v rokoch 2015 a 2016

Rok	Podnikatelia	
	fyzické osoby	z toho živnostníci
2015	43	41
2016	45	42

Zdroj: Štatistický úrad SR (databáza CUBE)

Tab. 8: Podnikatelia – právnické osoby v obci Tesáre v rokoch 2004 a 2016

Rok	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Počet s.r.o.	6	6	6	7	7	7	7	7	7	10	14	7	7

Zdroj: Štatistický úrad SR (databáza CUBE)

Podnikateľskú sféru v obci, z celkového počtu 57 ekonomických subjektov, charakterizuje predovšetkým 49 % podiel podnikateľov pôsobiach v sekundárnom a 42 % v terciárnom sektore. Zastúpenie primárneho sektora je na úrovni 9 %. Z hľadiska podnikateľských aktivít v obci prevládajú drobné podnikateľské aktivity

charakteru opravárenských a osobných služieb obyvateľstvu. Len v niekoľkých prípadoch podnikatelia majú aj zamestnancov, väčšinou sa tieto služby realizujú ako súčasť rodinného domu.

Tab. 9: Evidovaní uchádzači o zamestnanie v rokoch 2004 a 2016

Rok	Počet nezamestnaných	Rok	Počet nezamestnaných	Rok	Počet nezamestnaných
1996	41	2003	64	2010	59
1997	35	2004	64	2011	43
1998	72	2005	52	2012	64
1999	76	2006	42	2013	56
2000	74	2007	40	2014	41
2001	71	2008	43	2015	34
2002	67	2009	54	2016	28

Zdroj: Štatistický úrad SR (databáza CUBE)

Z tabuľky 9 vyplýva, že nezamestnanosť v obci má za posledné tri roky klesajúcu úroveň, v rok 2016 bol zaznamenaný najnižší počet len 26 nezamestnaných osôb.

Predpoklady z hľadiska rozvoja ekonomickej aktivity obyvateľstva

Rozvoj zamestnanosti v obci predpokladáme hlavne v oblasti poľnohospodárskej výroby, rekreácie a cestovnom ruchu. Nové pracovné miesta vzniknú v nevýrobných podnikateľských aktivitách, službách a v zariadeniach pre cestovný ruch.

Územný plán obce Tesáre predpokladá nasledovný nárast počtu pracovných príležitostí:

- do roku 2030 o cca 10 až 15 nových pracovných miest,
- do roku 2040 o cca 10 nových pracovných miest.

Niektoré pracovné miesta budú obmedzené na dobu výstavby nových objektov, časť z nich bude mať sezónny charakter.

2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

2.4.1 Funkcia a poloha záujmového územia obce

Administratívne je obec Tesáre začlenená do Nitrianskeho kraja, severnej časti okresu Topoľčany. Leží v blízkosti sídelných rozvojových osí druhého stupňa:

- Ponitrianskej rozvojovej osi: Trenčín – Bánovce nad Bebravou – Topoľčany – Nitra – Nové Zámky – Komárno,
- Hornonitrianskej rozvojovej osi: Topoľčany / Bánovce nad Bebravou – Partizánske – Prievidza – Handlová – Žiar nad Hronom.

Súčasne sa nachádza v záujmovom území mesta Topoľčany - sídla nadregionálneho významu. Podľa KURS 2001 v znení KURS 2011 je mesto Topoľčany zaradené do druhej skupiny, prvej podskupiny, ktorú tvoria mestá s veľkosťou v rozmedzí 25 tis. až 50 tis. obyvateľov. Sú to mestá, ktoré sú v zásade nadregionálneho až celoštátneho významu, často podporené špecifickými funkciami medzinárodného významu.

V sídelnej sieti Slovenska je obec Tesáre súčasťou Topoľčianskeho ťažiska osídlenia, ktoré je zaradené do tretej úrovne, prvej skupiny. Ide o ťažiská osídlenia, ktoré sú vytvorené v zásade na základe dostredivých účinkov jadrového mesta, alebo aglomeračných vzťahov medzi malými mestami (spravidla dvojicami) jadrami v menšom rozsahu. Založené sú prevažne na úzko orientovaných pracoviskových vzťahoch z predchádzajúceho vývoja.

Obec Tesáre patrí medzi malé vidiecke sídla, ktoré zabezpečujú minimálnu základnú občiansku vybavenosť. V súčasnosti plní hlavne ubytovacu funkciu, podstatnú úlohu zohráva aj funkcia poľnohospodárskej výroby (rastlinná a živočíšna výroba, vinárstvo, ovocinárstvo) a rekreácie (turistika, cykloturistika, poľovníctvo, rybolov a vodné športy). Veľká časť obyvateľstva odchádza za prácou mimo sídla do okolitých miest: Topoľčany, Partizánske, Bánovce, Prievidza a Nitra. Obec Tesáre je vzdialená od okresného mesta Topoľčany 10 km, od krajského mesta Nitry 45 km, od hlavného mesta SR Bratislavy 110 km a od ďalších miest v regióne: Bánovce 32 km, Partizánske 28 km, Prievidza a Trenčín 51 km.

Obec je súčasťou mikroregiónu SOTDUM-ZO, ktorý tvorí „Spoločenstvo obcí topoľčiansko-duchonského mikroregiónu – združenie obcí“ (mesto Topoľčany a obce: Jacovce, Nemečky, Podhradie, Prašice, Tesáre, Velušovce, Závada, Nemčice, Kuzmice, Tvrdomestice, Tovarníky a Krušovce, so sídlom na Obecnom úrade v Kuzmiciach). Mikroregión určuje línia urbanizačnej osi, tvorená historicky vytvoreným sídelným systém, ktorý predstavujú obce Topoľčany- Tovarníky –Jacovce – Prašivce – Duchonka. Mimo tejto urbanizačnej osi leží obec Tesáre.

Obec je tiež členom združenia Trábečský-Inovecký región (TIR) so sídlom v Solčanoch, ktorý združuje všetky obce okresu Topoľčany a Združenia miest a obcí SR (ZMOS).

Vzájomná poloha obce a vymedzených špecifických území a ochranných pásiem určených osobitnými predpismi

V katastrálnom území obce Tesáre sa nachádza:

- územie európskeho významu SKUEVO135 Bočina o rozlohe 32,12 ha (zasahuje do k.ú. obcí Tesáre a Závada), predmetom ochrany sú: lužné vrbobo-topoľové a jelšové lesy a porasty borievky obyčajnej,
- maloplošné chránené územie: chránený historický „Park Tesáre – Kokošová“ o rozlohe 1,96 ha, s 3. stupňom ochrany bez určeného ochranného pásma (v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov);
- biotopy, ktoré sú predmetom ochrany: porasty borievky obyčajnej a pionierske porasty na plytkých karbonátových a bázických substrátoch,
- vodná nádrž - Priehrada Tesáre na Zľavskom potoku, ktorá tvorí významný rybársky revír (č. 2-5360-1-1) - lov kaprov a ostatných druhov rýb a slúži na hospodárske účely, hlavne zavlažovanie poľnohospodárskych plôch,
- prameň „Vajcovka“ a náučný chodník,
- poľnohospodárska pôda štyroch najlepších skupín BPEJ (orná pôda, vinice, sady a záhrady).
- lesný pôdny fond,
- regionálny (severná časť) a miestny (južná časť) biokoridor Zľavský potok,
- navrhované miestne biocentrá a biokoridory.

Existujúce a navrhované nadradené trasy a zariadenia dopravy, vodohospodárske, produktovodov, energetiky, spojov a pod.

Katastrálnym územím obce Tesáre sú vedené nadradené trasy a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry:

- cesta III/1724 Jacovce-Tesáre,
- podzemné a nadzemné vedenia a stavby vymedzené príslušnými STN a zákonmi:
 - Topoľčiansky skupinový vodovod,
 - vodárenské zdroje Zľavy a Závada s ochrannými pásmami I. a II. stupňa,
 - zemný vodojem s ochranným pásmom,
 - hydromelioračné stavby: závlahové a odvodňovacie potrubia,
 - prírodné potrubie zemného plynu D 1101 PE, ktoré je vedené z regulačnej stanice RS Jacovce do obce Tesáre,
 - 22 kV vzdušné vedenie elektrickej energie s ochranným pásmom,
 - trasy telekomunikačných káblov, vrátane zariadení a objektov.

Katastrálne územie obce Tesáre predstavuje územie s vyhovujúcim potenciálom pre hospodárske využitie (poľnohospodárska výroba zameraná na rastlinnú výrobu, ovocinárstvo a vinohradníctvo), rozvoj osídlenia, rekreácie a cestovného ruchu, dopravnej a technickej infraštruktúry. Pre jeho ďalší rozvoj je potrebné zosúladiť rozvojové zámery obce s požiadavkami ochrany prírody a riešiť problémy občianskej a technickej vybavenosti obce.

2.4.2 Postavenie obce Tesáre v sídelnej štruktúre

Obec Tesáre leží na západnom Slovensku, v severnej časti okresu Topoľčany, v Nitrianskom kraji.

Z hľadiska medzi sídelných vzťahov nachádza:

- v záujmovom území ťažiska osídlenia – okresného mesta Topoľčany,

- v blízkosti obce Jacovce, ktoré je lokálnym centrom osídlenia pre okolité menšie vidiecke sídla Tesáre, Kuzmice, Prašice a Tvrdomestice,
- vo väzbe na hlavné dopravné koridory:
 - I/64 Nitra-Topoľčany
 - II/514 Hlohovec-Topoľčany
 - II/499 Piešťany – Topoľčany
 - II/593 Nitra-Topoľčany-Partizánske;
- hospodárskeho potenciálu
 - plní funkciu:
 - obytnú so základným štandardom občianskej vybavenosti,
 - výrobnú zameranú na:
 - poľnohospodárstvo (vinohradníctvo, ovocinárstvo, chov hydiny, rybolov a poľovníctvo).
 - drobnú remeselnú výrobu,
 - rekreačnú, patrí medzi sídla s potenciálom pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu (agroturistiky, poznávacej a pobytovej turistiky).

Stratégia rozvoja obce Tesáre, ktorá sa premieňa do riešenia územného plánu, predpokladá rozvoj:

- obytnej funkcie so základnou občianskou vybavenosťou,
- rekreačnej funkcie,
- agroturistiky,
- podnikateľských aktivít orientovaných na rozvoj služieb, rekreácie a cestovného ruchu.

Najväčšie rezervy rozvoja obce sú v oblasti rekreácie a v cestovnom ruchu, najmä vo vidieckej turistike so zameraním na poznávaciu turistiku, cykloturistiku, letné a zimné športy, agroturistiku, chalupárstvo, chatárstvo, poľovníctvo, rybolov a pod. Cestovný ruch má predpoklady stať sa jedným z hlavných tvorcov príjmov a zamestnanosti v území. Jeho rozvoj ponúka množstvo investičných príležitostí pre malé a stredné podniky a to nielen v oblasti ubytovacích služieb, ale aj maloobchodu, remeselných prevádzok a pod.

Územný plán obce Tesáre z hľadiska riešenia záujmového územia navrhuje:

- prepojiť cesty III/1724 a III/1232, čím sa súčasne dopravne spoja obce Tesáre a Bojná,
- dobudovať a prepojiť regionálne cyklistické a turistické trasy s miestnymi cyklotrasami,
- vytvoriť predpoklady pre rozvoj vodnej a pobytovej rekreácie pri vodnej ploche nádrži – Priehrade Tesáre, ktorá poskytne športové a rekreačné aktivity aj pre okolité obce,
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj:
 - bývania v kľudnom vidieckom prostredí,
 - podnikateľskej zóny, s prihliadnutím na ekologickú únosnosť územia, ktorá poskytne pracovné príležitosti obyvateľom obce aj okolitých sídiel.

2.4.3 Krajinná štruktúra a jej vplyv na riešenie

Geomorfologická a geologická charakteristika

Katastrálne územie obce Tesáre sa z geomorfologického členenia nachádza na rozhraní Karpát a Panónskej panvy, zasahuje do územia Rišňovskej a Bánovskej kotliny. Južná časť katastrálneho územia je tvorená zvlnenou krajinou Podunajskej pahorkatiny, severná, východná a západná časť zasahuje do pohoria Považský Inovec. Jadro Považského Inovca tvoria granodiority a ruly doplnené obalmi karbonátových hornín – dolomitov a vápencov. Podložie Inoveckého predpolia je tvorené dolomitmi, vápencami, kremennými dioritmi. Pahorkatinný až vrchovinný povrch chotára tvoria druhohorné horniny, sčasti je zalesnený dubovo-hrbovými lesmi.

Obec Tesáre leží v nadmorskej výške 203 m. n. m., stred sídla má nadmorskú výšku 230 m n. m., najvyšší bod v chotári 472 metrov a najnižší 194 metrov.

Podhorská obec má katastrálne územie čiastočne odlesnené. Severná časť riešeného územia je zalesnená a južná časť je tvorená poľnohospodárskou pôdou. Poľnohospodárska krajina je rozmanitá v svojom druhovom zložení. V dotyku so severným okrajom zastavaného územia obce sa nachádza vodná nádrž - Priehrada Tesáre, severovýchodne od obce sa nachádza les nazývaný „Hliník“, v ktorom rastú iba listnaté stromy (dub, buk, hrab, osika a breza). Chatová osada Nové mlyny leží severozápadne od zastavaného územia obce, v minulosti tu bol funkčný mlyn. Za Novými Mlynmi sa nachádza opustený kameňolom,

v ktorom sa v súčasnosti neťaží. Zastavané územie obce je charakteristické osídlením vidieckeho typu. Súčasťou intravilánu je časť Kokošová, ktorá bola kedysi samostatnou obcou. Začiatkom 20. storočia bola pripojená k obci Tesáre.

Súčasná krajinná štruktúra

Riešené katastrálne územie obce Tesáre sa nachádza v severozápadnej časti Nitrianskej sprašovej pahorkatiny, pri juhovýchodnom úpätí Považského Inovca, na hornom toku Zľavského potoka, ktorý vyviera v Inoveckých horách a ústi do rieky Nitry. Reliéf katastrálneho územia obce je vo svojej južnej časti tvorený zvlnenou krajinou Podunajskej pahorkatiny, ktorá je v tejto lokalite zastúpená Nitrianskou pahorkatinou, na východnej, severnej i západnej časti zasahuje do katastra pohorie Považský Inovec.

Krajinná štruktúra vytvára pestrú mozaiku rôznorodých typov krajiny - striedajú sa lesy, lúky, orná pôda, sady, vinice a trvalo-trávne porasty s vodnou plochou a drobnou vidieckou zástavbou.

Poľnohospodárska pôda

Poľnohospodársky využívaná krajina sa nachádza v južnej, východnej a západnej časti katastrálneho územia obce Tesáre. Rozprestiera sa na ploche 48,26 % y celkovej výmery katastrálneho územia. Vyskytuje sa v druhu pozemkov orná pôda, vinice, sady, záhrady a trvalo trávne porasty..

Prevládajú hneď zeme typické na sprašiach, stredne ťažké, kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách a fluvizeme glejové. Najdôležitejšie a súčasne aj najúrodnejšie sú hneď zeme na sprašiach a hlinách. Hneď zeme sú vhodné stanovištia pre pestovanie všetkých poľných plodín. Erózia pôdy ohrozuje najmä spraše.

Orná pôda zaberá plochu 35,51 % z celkovej výmery katastrálneho územia. Na ornej pôde sa pestujú obilniny, cukrová repa, repka ozimná a krmoviny.

Vinice

Rozprestierajú sa v západnej aj východnej časti katastrálneho územia obce. Zaberajú plochu 32,5096 ha, čo tvorí 2,40% z celkovej výmery katastrálneho územia. Pestovaním viniča a výrobou vína sa v obci zaoberá firma SHR Vín Uhlár.

Ovocné sady

Nachádzajú sa na západ a východ od zastavaného územia obce, na ploche 60,2494 ha, čo tvorí 4,62% z celkovej výmery katastrálneho územia. Pestujú sa rôzne odrody jabloní, napr. Idared, Topáz, Jonagored, Golden delicious a ďalšie.

Trvalo trávne porasty

Tvorí ich rozsiahle málo produkčné trvalo trávne porasty, buď vzájomne pospájané, alebo oddelené malými lesnými porastmi, vodnými tokmi a cestami o celkovej výmere 60,3463 ha, čo tvorí 4,45% z celkovej výmery katastrálneho územia obce.

Mezofilné lúky sa nachádzajú prevažne na svahoch a na stanovištiach neovplyvnených podzemnou vodou. Sú v rôznom stupni degradácie, majú najmä trávovitý charakter. Vlhké lúky sú rozšírené v okolí vodných tokov, charakteristické sú vlhkomilnými druhmi.

Väčšina lúčnych lokalít, v katastrálnom území obce Tesáre, tvoria územia bývalých pasienkov, s nastupujúcou vegetáciou po intenzívnej pastve. Tieto postupne zarastajú borievkou obyčajnou, vyznačujúcou sa veľkou tvarovou premenlivosťou. Okrem nej sa tu vyskytujú dreviny borovice lesnej a kry: šípka obyčajná, trnka obyčajná, lieska obyčajná, dráč obyčajný a kalina siripútka. Lúky, ktoré sú pravidelne vykášané nezarastajú krovinnou vegetáciou. Vyskytujú sa na nich bežné druhy rastlín: praslička lesná, praslička obrovská, krasovlas bezbyľový a štiav kyslý.

Lúčne spoločenstvá sú významné výskytom nasledovných porastov:

- snežienky jarnej, ktorá sa v jarňých mesiacoch vyskytuje po ľavej strane smerom na Záhrady,
- ponikleca veľkokvetého, ktorý sa vyskytuje od marca do mája po ľavej strane cesty za areálom Nové mlyny.

Nelesná drevinová vegetácia

V prevažne poľnohospodárskej krajine predstavuje tento biotop významný ekologický stabilizujúci prvok (najmä z hľadiska zoologického). Tvorený je hlavne náletovými drevinami.

Remízka v okolí „Hrobky Lenártovcov“ – nachádza sa pod lokalitou Vlčie kúty. Vyskytuje sa tu prevažne porast duba cérového, ktorý je tvorený jedincami mohutného vzrastu a veku. Hrobka s okolím je navrhnutá na rekonštrukciu.

Solitéry gaštanov jedlých nad Kokošovou

Niekoľko desiatok jedlých gaštanov, ktoré rastú voľne v poli a sú významným interakčným prvkom v území.

Lesy

Severozápadná časť riešeného územia obce Tesáre je zalesnená. V katastrálnom území sú evidované lesy o výmere 605,3992 ha, čo predstavuje 44,72% z celkovej výmery katastrálneho územia.

Vyskytujú sa lesy hospodárske s prevládajúcou funkciou produkcie dreva (94,12% z celkovej plochy lesných pozemkov v katastri obce) a lesy osobitného určenia (5,88% z celkovej plochy lesných pozemkov v katastri obce).

Katastrálne územie obce spadá do vegetačného lesného stupňa dubového. V rámci mapovaných vegetačných jednotiek je zloženie flóry veľmi rôznorodé, pôvodnú prirodzenú vegetáciu v minulosti charakterizovali spoločenstvá jaseňovo – brestovo – dubových lesov (jaseň úzkolistý panónsky (*Fraxinus angustifolia* Vahl subsp. *danubialis*), dub letný (*Quercus robur*), brest hrabolistý (*Ulmus minor*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), javor poľný (*Acer campestre*), čremcha strapcovitá (*Padus avium* Miller)), z dubovo – hrabových lesov panónskych (dub sivastý (*Quercus pendunculiflora*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), hrab (*Carpinus betulus*)) a dubovo- cérových lesov (dub zimný (*Quercus petraea*), dub plstnatý (*Quercus pubescens*)).

Zastúpenie jednotlivých druhov v katastri obce je nasledovné: dub (63,9%), hrab (10,4%), borovica (7,7%), cér (7,1%), agát (4,6%) a ostatné (6,3%).

Hlavnou funkciou lesov je ich hospodárska funkcia - produkčné využívanie na ťažbu dreva (94,12% z celkovej plochy lesných pozemkov v katastri obce). Zároveň sa v rámci katastrálneho územia obce nachádzajú i lesy ochranné a osobitného určenia (5,88% z celkovej plochy lesných pozemkov v katastri obce). Samotné lesné porasty tvoria vysokohodnotný potenciál pre rozvoj využívania alternatívnych zdrojov energií napr. biomasy.

Verejná a vyhradená zeleň zahŕňa parky a väčšie plochy zelene v zastavanom území.

Park Kokošová - založený v 19. storočí v prírodno-krajinárskom slohu. Nachádzajú sa v ňom jedince stromov so značnou dendrologickou hodnotou (23 druhov listnáčov a 7 druhov ihličnanov). Vonkajší „plášť“ okolia parku tvoria lipy, javory a duby. Vo vnútornej časti parku sa nachádzajú vzácne druhy domácich aj cudzorodých drevín: metasekvoja obrovská, sofora japonská, buk strihanolistý, katalpa bignoniovitá, orechy čierne, gledičia trojtŕňová, brestovec biondov, pagaštany konské, gaštany, cyprušteky, tsuga kanadská, mahónia cezminolistá, tisy, buxus a iné. Uvedené dreviny sú však poznačená rokmi nevykonávanou pravidelnou údržbou.

Park na starom cintoríne – na malej ploche sa nachádzajú duby ako gaštan jedlý, javor mliečny, platan horský, jaseň štíhly, borovica lesná, lipa malolistá, oliva, breza biela, orech vlašský, čerešňa a slivka. Výsadba je pruhovaná, treba ju preriediť.

Park za obecným úradom je tvorený mladými jedincami rôzneho druhového zloženia (breza, lipa, dub, jaseň, oliva, smrekovec, vrba, svíb, agát, javor...). Vyžaduje sa revitalizácia tohto parkového priestoru.

Vyhradená zeleň je zeleň, ktorá sa nachádza pri zariadeniach občianskej vybavenosti a špeciálna zeleň je zeleň cintorínov.

Záhrady dotvárajú charakteristický krajinársky a estetický obraz riešeného územia. Vyskytujú sa ako záhrady pri rodinných domoch. Obhospodarované sú ako zeleninové, ovocné a okrasné záhrady. Celková plocha záhrad v riešenom území je 19,4973 ha, čo predstavuje 1,92% z výmery katastrálneho územia.

Vodné plochy a toky – v dotyku so severným okrajom zastavaného územia sa nachádza vodná nádrž - Priehrada Tesáre (4-21-12-023) 3. kategórie, ktorú zasobuje vodou Zľavský potok. Zľavský potok nad priehradou je tvorený prevažne mohutnými jelšovými porastmi po oboch stranách toku. Má širokú nivu, a preto sa na jar rozlieva a tečie aj mimo svojho koryta. Zľavský potok pod hrádzou je široký cca 1,5m. Po pravej strane sú vysadené orechy a ďalej jelše, vrba a breza. Pod priehradou je lokalita mokradného

charakteru tvorená ostricami a vrbami a trnkovými kriačinami. Po oboch stranách potoka sa odporúča vysadiť pôvodné druhy drevín.

Zastavané plochy - do tejto kategórie sú zahrnuté rodinné domy a ich dvory, objekty občianskej vybavenosti, športu, školstva, zdravotníctva, výroby a cesty. Zastavané plochy a ostatné plochy tvoria 5,10% z celkovej výmery katastrálneho územia obce.

Cesty – zastavaným územím obce je vedená hlavná cesta III/1724, ktorá tvorí výraznú dopravnú os. Ostatné miestne komunikácie sa pripájajú na hlavnú cestu.

Najhodnotnejšími časťami krajiny sú:

- lesné porasty v severnej časti katastrálneho územia:
 - 91E0 lužno-vrbové-topoľové a jelšové lesy (dôležité stanovišťa Orchideaceae),
 - 5130 porasty borievky obyčajnej,
 - 6210 suchomilné trávno-bylinné a krovinové porasty na vápnom podloží,
- park Kokošová so svojimi dendrologickými hodnotami,
- vodná nádrž – Priehrada Tesáre,
- lokálna mokraď v území južne od Priehrady Tesáre.

Problémové časti krajiny s objektmi predstavujú:

- chaty pri vodnej nádrži – Priehrade Tesáre,
- poľnohospodárske družstvo, ktoré hygienickým ochranným pásmom zasahuje do obytného územia,
- vzdušné vedenia vysokého napätia,
- divoké skládky odpadov.

Územný plán z hľadiska ochrany krajinej štruktúry navrhuje

- rešpektovať ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja z hľadiska ochrany prírody a krajiny,
- akceptovať územne vymedzené podmienky ochrany a využívanie všetkých existujúcich a navrhovaných území s legislatívnou ochranou – chránené územia a ostatné prvky územného systému ekologickej stability,
- zachovať a chrániť existujúcu prírodnú scenériu krajiny:
 - rôznorodú štruktúru poľnohospodárskej a lesnej krajiny, ktorú tvoria lesy, sprievodná líniová zeleň vodných tokov, orná pôda, lúky, vinice a ovocné sady,
 - existujúcu rozlohu a dĺžku medzí, remízok, vetrolamov, solitérnych stromov a iných typov lesnej zelene v poľnohospodárskej krajine,
 - dotvoriť krajinu, ktorá je poľnohospodársky obrábaná, koridormi líniovej zelene s funkciou ekologickou, protieróznou, estetickou a ochrannou,
- zmeniť funkčné využitie pozemkov zo sádov na vinice v časti Kokošová.

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2.5.1 Zhodnotenie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Tesáre sú podhorskou obcou. Vo vonkajšom obraze sídla sa uplatňuje spolupôsobenie prírodného a urbanizovaného prostredia, ktoré je dotvorené vodnou nádržou – Priehradou Tesáre. Významnými dominantami, ktoré sa vynímajú v siluete sídla, sú: masív lesa, historický areál parku a kaštieľa, ako aj silueta kaplnky sv. Jána Nepomuckého v časti Kokošová.

Z hľadiska krajinej kompozície je významná sprievodná zeleň Zľavského potoka, komunikácií a poľných ciest, ktorá vyznačuje nástupy do obce a sústreďuje pohľadové vnemy na samotné sídlo. Urbanistická štruktúra intravilánu obce Tesáre je charakteristická kompaktnjšou, hromadnou zástavbou, ktorá sa vyvinula okolo kostola, zo zoskupenia objektov pôvodnej hospodárskej osady. Staršia urbanistická štruktúra, založená na voľnejšom, rastlome pôdoryse zástavby, sa nachádza vo východnej časti intravilánu. Na ňu nadväzuje novšia časť v podobe priamych ulíc, ktoré kopírujú reliéf krajiny. Hlavnou priestorovou osou obce je Zľavský potok, okolo ktorého sa formovala zástavba v smere sever-juh, pričom na severe vrcholí vodnou nádržou – Priehradou Tesáre. V smere východ – západ je urbanizačná os tvorená hlavnou cestou, ktorá prepája Jacovce, stred obce Tesáre s časťou Kokošová (v pokračovaní poľnou cestou do obce Bojná). Obidve osi sa pretínajú v ťažisku hmotovo-priestorovej štruktúry, pred rímsko-katolíckym kostolom, obecným úradom a kultúrnym domom, starou základnou a materskou školou a pohostinstvom s obchodom. Jadro obce nemá charakter

urbanizovaného priestoru, tvorí ho sčasti spevnená plocha a sčasti trávnatá plocha/park (v podzemí ktorého sa križujú siete technickej infraštruktúry). Východne od centra obce sa nachádza obecný cintorín.

Hmotovo-priestorová štruktúra zastavaného územia obce je tvorená jedno až dvojpodlažnými rodinnými domami, medzi ktorými sa dominuje veža Rímsko-katolíckeho kostola sv. Martina a Kaplnky sv. Jána Nepomuckého v časti Kokošová.

Pri vodnej nádrži - Priehrade Tesáre nachádza niekoľko roztrúsených rekreačných objektov a v severnej časti katastrálneho územia chatová osada Nové mlyny.

2.5.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Existujúce zastavané územie obce Tesáre sa navrhuje na rozšírenie južným, východným a západný smerom. Neurbanizované územie je určené pre poľnohospodársku a lesnú výrobu. Jeho usporiadanie sa bude riadiť podmienkami ochrany prírody a krajiny určenými zákonom. Stavebné zásahy sa v neurbanizovanom priestore budú realizovať len v územiach vymedzených rozvojovými zámermi.

Z hľadiska urbanistickej koncepcie rozvoja priestorového usporiadania územný plán navrhuje

- rešpektovať
 - existujúcu siluetu obce a priestorové uplatnenie miestnych dominánt: rímskokatolíckeho kostola sv. Martina, kaplnky sv. Jána Nepomuckého a kaštieľa s chráneným parkom v časti Kokošová,
 - charakteristické pohľady, panorámy a siluetu územia so zachovanou kompozíciou terénnych tvarov, stavieb a zelene,
- zachovať
 - existujúcu pôdorysnú osnovu a kompaktný charakter urbanistickej štruktúry zástavby,
 - hmotovo- priestorovú skladbu a výškovú hladinu zástavby,
 - spôsob osadenia objektov v teréne,
 - regionálne znaky,
- priestorovo dotvoriť:
 - severo-južnú prírodnú aj urbanizačnú os v centre obce, peším chodníkom, vedeným popri Zľavskom potoku z centra obce, cez park až k vodnej ploche, ktorý bude doplnený lavičkami, osvetlením, prvkami drobnej architektúry, zastrešeným amfiteátrom...,
 - ťažisko obce na verejný spoločenský priestor - námestie pred Obecným úradom, Pohostinstvom a COOP Jednotou,
 - park za Obecným úradom,
 - nástup k vodnej nádrži - Priehrade Tesáre v severnej časti zastavaného územia obce,
- doplniť existujúcu štruktúru zástavby, dobudovať uličnú zástavbu, využiť voľné preluky a nadmerné záhrady pre novú výstavbu,
- pri dostavbe existujúcej zástavby v prelukách rešpektovať výškovú hladinu, stavebnú čiaru a architektonické riešenie objektov prispôbiť okolitej zástavbe.

2.5.3 Návrh ochrany a využitia kultúrno-historických hodnôt

Ochrana kultúrnych pamiatok

V katastrálnom území obce Tesáre sú evidované nasledovné kultúrne pamiatky:

- **Kaštieľ** v časti Kokošová, číslo Ústredného zoznamu pamiatkového fondu (ÚZPF) 2354/1 (vyhlásený R-ONV Topoľčany 89/84 , dňa 12.06.1984), parcela číslo 2279/5, pôvodne barokový z druhej tretiny 17. storočia, neskôr klasicisticky prestavaný. Barokovo-klasicisticky bol prestavaný po roku 1770. Ďalšia obnova bola realizovaná začiatkom 19. storočia. Kaštieľ bol kedysi centrom rozsiahlej hospodárskej usadlosti. Objekt kaštieľa tvorí jednopodlažná budova s pôdorysom v tvare „L“. Fasády sú členené lizénami s rustikou. Dvorová fasáda má predstavaný portikus s tympanónom, ktorý spočíva na stĺpoch. Zastavaná plocha kaštieľa je 720 m². Majiteľom kaštieľa bola rodina Lenártovcov. Po II. sv. vojne sa vlastníkom kaštieľa stala obec Tesáre a JRD. Objekt sa využíval pre poľnohospodárske účely. Neskôr bol objekt vrátený rodine Lenártovcov. V súčasnosti je kaštieľ v súkromnom vlastníctve.
- **Anglický park Kokošová**, číslo ÚZPF 2354/2 (vyhlásený R-ONV Topoľčany 89/84, dňa 12.06.1984), parcely č. 2279/3, 2278/8, založený bol v prírodne krajinárskom slohu v 19. storočí, s rozlohou 1,96 ha. Dominuje v ňom sekvoja (Sequoia gigantea) s vyše 7 m obvodom kmeňa pri zemi.

Na území obce sa požaduje zachovať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú nesporne historické a kultúrne hodnoty a sú vedené v Súpise pamiatok na Slovensku, Obzor Bratislava, 1968, zv. 3:

- **Kaplnka sv. Jána Nepomuckého**, neskorobaroková z roku 1772, ktorá je súčasťou areálu kaštieľa,
- **Rímskokatolícky kostol sv. Martina**, ktorého výstavba nie je presne známa, ale z dostupných zdrojov je naznačené, že mohol vzniknúť v období od 11. do začiatku 16. storočia; renovovaný bol v roku 1772, rozsiahla rekonštrukcia v roku 1972, rozšírenie kostola prístavbou novej lode bolo realizované v roku 2004,
- **Prícestný kríž** s krucifixom a sochou Sedembolestnej P.M., klasicistický,
- **Prícestný stĺp** so sochou sv. Imricha, klasicistický zo začiatku 19. storočia, nachádza sa pri kaplnke v časti Kokošová.

V obci sa evidujú ďalšie pamätihodnosti:

- rodinná krypta majiteľov kaštieľa Lenártovcov z roku 1890, ktorá sa nachádza v časti Kokošová, v háji pri majetkoch kaštieľa,
- kamenná socha Sv. Urbana, ktorý je patrónom vinohradníctva, ktorá sa nachádza sa v parku v strede obce.
- kamenná socha Sv. Urbana, ktorý je patrónom vinohradníctva, nachádza sa v parku v strede obce,
- starý kamenný kríž, ktorý sa nachádza pri kaplnke v časti Kokošová.

Územný plán z hľadiska ochrany pamiatkového fondu navrhuje

- rešpektovať zákona č. 49/2002 Zb. o ochrane pamiatkového fondu,
- v riešenom území obce Tesáre zachovať pôvodnú pôdorysnú štruktúru a vidiecky charakter zástavby,
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť merítko pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na dominanty obce – r. k. kostol a kaplnku,
- zachovať autenticitu podstaty kultúrnej pamiatky kaštieľa a parku Kokošová, vrátane jej okolia,
- územný plán odporúča samospráve požiadať príslušný Pamiatkový úrad o vyhlásenie ochranného pásma okolo parku Kokošová,
- udržiavať pamätihodnosti na území obce v dobrom stavebno-technickom stave,
- rekonštruovať:
 - rímskokatolícky kostol sv. Martina,
 - rodinnú kryptu majiteľov kaštieľa Lenártovcov v časti Kokošová.

Ochrana archeologických lokalít

V katastrálnom území obce Tesáre sa nachádza evidované archeologické nálezisko v polohe „Hliník“ pri ceste (doba halštatská). Lokalizácia evidovaného archeologického je vyznačená v grafickej časti dokumentácie.

Z hľadiska celkového archeologického potenciálu je riešené územie situované na fluvialných a najmä eolických sedimentoch – sprašových terasách v povodí Zľavského potoka, a to v regióne s kontinuálnym osídlením sprašových terás od praveku až do doby dejinnej. Vzhľadom k vyššie uvedenému je na území obce pravdepodobná existencia aj ďalších, doteraz neznámych archeologických nálezísk.

Územný plán z hľadiska ochrany archeologických lokalít navrhuje

- vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžaduje vykonanie zemných prác, je stavebník povinný od Krajského pamiatkového úradu Nitra, už v stupni územného konania vyžiadať si v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko, v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov,
- v prípade nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum, ako opatrenia na záchranu archeologických nálezísk a nálezov, rozhoduje o výskume a podmienkach jeho vykonania, podľa §35 ods. 7, §36 ods. 3 a §39 ods. 1 pamiatkového zákona, Pamiatkový úrad Nitra,
- v prípade archeologického nálezu mimo povoleného výskumu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2a 3 pamiatkového zákona oznámi nálezca najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné

opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytuje nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100% hodnoty nález. Hodnota materiálu a hodnota nález sa určuje znaleckým posudkom.

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území

Hlavnou funkciou riešeného územia obce Tesáre je bývanie, výroba zameraná na poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo, v menšom rozsahu rekreačná funkcia.

Katastrálne územie obce sa delí na dve funkčné zóny:

- zóna krajiny tvorená lesmi, poľnohospodárskou pôdou: trvalo trávnyimi porastmi, ornou pôdou, sadmi, vinicami a vodnými tokmi a plochami,
- zóna osídlenia, tvorená zastavaným územím obce, ktoré vytvára dve samostatné časti: zastavané územie obce Tesáre, s prevládajúcou obytnou funkciou a časť Nové mlyny s rekreačnou funkciou.

Plochy katastra sú funkčne využívané v závislosti od prírodných podmienok (výškového členenia reliéfu krajiny, polohy potoka a jeho prítokov) a polohy nadradených komunikačných osí (cesty III. triedy). Jednotlivé funkcie sú v obci dobre lokalizované vzhľadom na existujúce dopravné a funkčno-prevádzkové vzťahy (pešia dostupnosť, dopravná obsluha, spádové okruhy atď.). Obytná funkcia je sústredená pozdĺž miestnych komunikácií, správna a spoločenská funkcia v ťažisku obce.

Prevažnú väčšinu plôch v zastavanom území zaberajú plochy obytnej zástavby samostatne stojacich rodinných domov so záhradami v zadných častiach pozemkov. Plochy občianskej vybavenosti sú rozložené v zastavanom území v ťažiskovej časti obce, kde je umiestnený Obecný úrad s Kultúrnym domom, Rímskokatolícky kostol sv. Martina, Hasičská zbrojnica, Základná a Materská škola s ihriskom, stará Základná škola, Pohostinstvo, COOP Jednota –Predajňa potravinárskeho aj nepotravinárskeho tovaru. Za Obecným úradom sa nachádza obecný park s detským ihriskom a v blízkosti pôvodný starý cintorín.

Na okraji zastavaného územia sú situované:

- v južnej časti športový areál a štadión s pohostinstvom a areál PPD Poľnohospodársko-podielníckeho družstva Jacovce, farma Tesáre,
- vo východnej časti cintorín s Domom smútku,
- v západnej časti, s názvom „Kokošová“, historický park s kaštieľom a Kaplnka sv. Jána Nepomuckého a SHR Víno Uhlár, Pivnica Tesáre (predaj vína) a chov moriek.

V katastrálnom území obce sa nachádza:

- v severnej časti:
 - vodná nádrž – Priehrada Tesáre,
 - minerálny premeň „Vajcovka“ s náučným chodníkom,
 - rekreačné stredisko Nové mlyny – ubytovacie zariadenie s kapacitou v hlavnej budovy: 80 lôžok a jedálne 77 osôb; súčasťou areálu je 18 chatiek, profesionálny tenisový kurt s umelou trávou, 2 ihriská pre volejbal s umelou trávou, ihrisko pre basketbal, 4-dráhová 50m bežecká dráha, za priaznivého počasia je k dispozícii aj vonkajší plavecký bazén s rozmerom 10 x 20 m, hĺbkou 110 cm a kapacitou 70 osôb, s toboganom, vonkajšie átriové ohnisko, amfiteáter pre 140 osôb, umelé jazero s chovom rýb a občerstvenie;
 - neďaleko strediska sa nachádza Koliba Nové mlyny;
- v západnej časti:
 - starý cintorín,
 - krypta v časti Kokošová,
 - vodný zdroj,

vo východnej časti:

- jeden rekreačný objekt v lokalite Lazarčík.

Nedostatkom funkčného využitia riešeného územia obce Tesáre je:

- umiestnenie PPD Jacovce v dotyku s juhovýchodnou časťou obytného územia obce, pričom väčšia časť areálu sa nachádza v katastrálnom území obce Jacovce,
- nedostatočné športovo-rekreačné využitie vodnej nádrže - Priehrady Tesáre,
- absencia zberného dvora a kompostárne,

- funkčne nevyužitý objekt bývalej Základnej školy,
- chýbajúce plochy statickej dopravy pre návštevníkov vodnej nádrže - Priehrady Tesáre,
- absencia verejného spoločenského priestoru – námestia v centre obce.

Návrh funkčného využitia územia

Celé riešené územie obce Tesáre je rozdelené na funkčné bloky, ktoré predstavujú územia so zadefinovaným dominantným funkčným využitím.

Funkčné bloky

B – obytné územie

Ba bývanie v rodinných domoch

- existujúce rodinné domy
- navrhované rodinné domy v rozvojových zámeroch: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 24 (výhľad)

Bb bývanie v bytových domoch:

- navrhované bytové domy v rozvojových zámeroch: 3, 5

O – zmiešané územie centra obce

Oa – občianska vybavenosť komerčná

- existujúce plochy a objekty
- integrovaná s funkciou bývania v rozvojových zámeroch: 3, 5, 24 (výhľad)

Ob – občianska vybavenosť nekomerčná

- existujúce plochy a objekty

R – rekreačné územie

Ra – športové plochy a zariadenia v zastavanom území

- existujúci športový areál s príslušnou vybavenosťou

Rb – rekreácia v krajine (rekreačné objekty / chaty)

- existujúce rekreačné objekty pre prechodné ubytovanie
- navrhované chaty a objekty pre prechodné ubytovanie v rozvojových zámeroch: 18, 19, 20, 21, 22, 25 (výhľad)

Rc – rekreácia zameraná na agroturistiku

- navrhované zariadenia v rozvojovom zámere: 15 (vinárstvo a chov moriek)

Rd – plážové priestory (bez trvalých stavieb)

- navrhované rozvojové zámery: A, B

V – výrobné územie

Va – poľnohospodárska výroba

- existujúci areál poľnohospodárskeho družstva

Vb – podnikateľské aktivity nevýrobné, sklady

- existujúce zariadenia situované v zastavanom území obce
- navrhované zariadenia v rozvojových zámeroch: 12, 13, 16

Vc – podnikateľské aktivity výrobné, sklady

- navrhované zariadenia v rozvojovom zámere: 14, 17

Vd – zberný dvor

- navrhovaný zberný dvor v rozvojovom zámere: 23

Z – nezastaviteľné plochy sídelnej zelene.

Za – verejná a parková zeleň

Zb – špeciálna zeleň (cintoríny)

Zc – záhrady

K – krajina mimo zastavaného územia

Ka – lesná krajina

Kb – poľnohospodárska krajina (orná pôda, vinice, sady, TTP)

Kc – vodné plochy.

Technická infraštruktúra

protipovodňové opatrenia – poldre, hrádze, priehradky...:

- navrhované rozvojové zámery: a, b, c.

Dopravná infraštruktúra

- navrhované rozvojové zámery:

I. až VI. miestne komunikácie (dopravný obchvat obce, obslužné a účelové komunikácie)

P1 až P3 plochy statickej dopravy

Územný plán z hľadiska funkčného využitia územia navrhuje (tab. 10):

- novú výstavbu podmieniť vybudovaním komunikácií a inžinierskych sietí v predstihu pred výstavbou jednotlivých objektov.
- dotvoriť:
 - hlavný verejný priestor obce pred Obecným úradom, Pohostinstvom a COOP Jednotou,
 - nástup k vodnej nádrži – Priehrade Tesáre,
 - plážové priestory pri vodnej nádrži – Priehrade Tesáre
- obnoviť bez zmeny funkčného využitia:
 - objekt Základnej a Materskej školy,
 - objekt Hasičskej zbrojnice,
 - objekt Rímsko-katolíckeho kostola sv. Martina,
 - objekt Obecného úradu a Kultúrneho domu,
 - kryptu v časti Kokošová,
 - športový areál – doplniť multifunkčné ihrisko, vrátane sociálneho zázemia,
 - parkovú zeleň za Obecným úradom,
 - líniovú, sprievodnú zeleň, pozdĺž Zľavského potoka,
- rekonštruovať:
 - staršiu obytnú zástavbu (prestavbou, nadstavbou, dostavbou) tak, aby bola zachovaná pôvodná urbanistická parcelácia, dodržaná mierka prostredia a objektov, výška max 2NP+ podkrovie a prípustný koeficient zastavanosti (v zmysle záväznej časti),
 - rodinné domy v zlom stavebno-technickom stave,
 - bývalý objekt baru/kaviarne na „Tesársky dom“
 - objekt starej Základnej školy,
 - objekt amfiteátru (zastrešiť),
 - miestne komunikácie a účelové cesty (k rekreačnému zariadeniu Nové mlyny a športovému areálu),
 - vzdušné vedenia miestneho rozhlasu,
 - odvodňovacie priekopy a rigoly,
 - verejné osvetlenie,
 - autobusové zastávky,
 - skábelizovať vzdušné vedenie elektrickej energie v zastavanom území obce,
- dobudovať
 - športový areál o multifunkčné ihrisko,
 - peší chodník s lavičkami pozdĺž Zľavského potoka z centra obce k vodnej nádrži – Priehrade Tesáre,
 - peší chodník pozdĺž hlavnej cesty III/1724,
 - informačný systém,
 - pamätné tabule významných osobností pôsobiach v obci,
- sanovať:
 - divoké skládky v katastrálnom území obce,
- asanovať:
 - schátralé a neobývané objekty, ktoré sú v zlom stavebno-technickom stave, s narušenou statikou,
- návrh nových rozvojových zámerov s označením: **preluky, 1-25, A, B, a – c, I.-VI-, P1-P3, z** (tab. č. 10).

Tab. 15: Prehľad navrhovaných rozvojových zámerov a ich funkčné využitie

Označ. rozvoj. zámeru	Navrhované funkčné využitie	Návrh. počet objektov	Parcelné čísla	Druh pozemku	Celk. výmera v m ²	Poznámka
preluky	obytné územie Ba izolované rod. domy	55		záhrada ostatné plochy zastavané plochy orná pôda	41240	intravilán (44 RD) extravilán (11 RD)
1	obytné územie Ba izolované rod. domy	2	554/3	záhrada	2348	intravilán
2	obytné územie: Ba izolované rod. domy	3	24/1časť, 26/2č.,3č.,4č. 29/1časť	záhrada	1936	intravilán
3	obytné územie Ba izolované rod. domy Bb bytové domy občian. vybavenosť	10 2	659/1časť	orná pôda	13802	intravilán
4	obytné územie Ba izolované rod. domy	6	364-8, 370- 383, 385-91	orná pôda	5200	intravilán
5	obytné územie Ba izolované rod. domy Bb bytové domy občian. vybavenosť	10 2	362/2č	orná pôda	12968	intravilán
6	obytné územie Ba - izol. rod. domy	5	938/5, 938/4časť	záhrada	6029	intravilán
7	obytné územie Ba - izol. rod. domy	4	1009/4 1009/3 1009/2 1009/1 1010/1 1010/4 1010/2 1010/5	orná pôda orná pôda orná pôda orná pôda orná pôda záhrada záhrada	7298	intravilán
8	obytné územie Ba - izol. rod. domy	11	1034/10-20	TTP	8690	intravilán
9	obytné územie Ba - izol. rod. domy	32	2234/1časť	orná pôda	35997	extravilán
10	obytné územie: Ba izolované rod. domy	12	2234/1časť 2234/2-4	orná pôda	4679	extravilán
11	obytné územie Ba izolované rod. domy	1	2236/1časť	orná pôda	2375	extravilán
12	výrobné územie Vb podn.akt.nevýrobné		520časť 659/1časť	orná pôda	7865	intravilán – časť extravilán – časť
13	výrobné územie Vb podn.akt.nevýrobné		659/1časť 659/6-7	orná pôda	3737	intravilán
14	výrobné územie Vc podn. akt. výrobné		662/34 662/1 738/1časť	dvor orná pôda orná pôda	30905	intravilán – časť extravilán – časť
15	rekreačné územie Rc agroturistika		2132/1časť 2132/26časť 2133/1 2133/8 2133/2 2129/4časť 2129/1,2,3časť 2129/6,7časť 2134/1časť 2133/6 2133/3,7 2133/4,5	ovocný sad vodný tok dvor zastavané (dom) zastavané (dom) ostatná plocha vinica dvor(cestička) TTP dvor zastavaná plocha zastavané (dom)	10738	extravilán

Označ. rozvoj. zámeru	Navrhované funkčné využitie	Návrh. počet objektov	Parcelné čísla	Druh pozemku	Celk. výmera v m ²	Poznámka
16	výrobné územie Vb podn.akt.nevýrobné	1	1077/5 1078/3 1077/2,3	záhrada ostatná plocha- záhrada záhrada	721	intravilán
17	výrobné územie Vb podn.akt.skladové	1	793č	ovocný sad	132	extravilán
18	rekreačné územie Rb rekreačné objekty	18	1056/1,3,15,14, 1054/1,2 2092časť 2049časť	TTP ostatná záhrada orná pôda	15665	extravilán
19	rekreačné územie Rb rekreačné objekty	2	1111/1 1107/17	orná pôda záhrada	1313	extravilán
20	rekreačné územie Rb rekreačné objekty	2	1083/10,15 1083/12,16 1084/2 1099/4časť 1926/8časť	TTP zastavane (chata) zastavane (chata)	747	extravilán
21	rekreačné územie Rb rekreačné objekty	5	1114/25	orná pôda	5536	extravilán
22	rekreačné územie Rb rekreačné objekty	10	1523/1,6-15	ostatná plocha	5852	extravilán
23	výrobné územie Vd zberný dvor	1	732	vinica	7283	extravilán
24 (výhľad)	obytné územie Ba izolované.rod. domy obč. vybavenosť	40	206/1časť	orná pôda	67364	extravilán
25 (výhľad)	rekreačné územie Rb rekreačné objekty	15	1316/6	orná pôda	11620	extravilán
A	plážové priestory bez stavebnej činnosti	-	1114časť	orná pôda	22928	extravilán
B	plážové priestory bez stavebnej činnosti	-	1435/1časť 1435/11časť 1389časť 1482časť	orná pôda	11149	extravilán
a	techn. infraštruktúra polder	-	2304/19časť	orná pôda		extravilán
b	techn. infraštruktúra polder	-	1007časť	orná pôda		extravilán
c	techn. infraštruktúra polder	-	992/2časť	orná pôda		extravilán
P1	doprav. infraštruktúra parkovisko	-	702/5	záhrada	1810	intravilán
P2	doprav. infraštruktúra parkovisko	-	1039/6časť	TTP	1215	intravilán
P3	doprav. infraštruktúra parkovisko	-	2279/2časť 2280/5časť 2280/3časť	záhrada cesta cesta	619	intravilán

Poznámka: Navrhovaný počet objektov je stanovený orientačne

2.6.1 Návrh bývania

Súčasný stav

Bývanie je hlavnou funkciou v riešenom území. Domový fond tvorí zástavba izolovaných rodinných domov. Malá časť domového fondu sa v súčasnosti využíva na chalupársku rekreáciu.

Domový fond

V obci Tesáre sa v roku 2011 nachádzalo 262 domov, z toho 222 obývaných a 40 neobývaných (tab. 11). Z 222 domov bolo 213 rodinných domov a 9 ostatných objektov. Z neobývaných 40-tich domov bolo 18 rekreačných objektov (tab. 12).

Tab. 11: Štruktúra domového fondu podľa obývanosti v obci Tesáre k roku 2011

Domový fond spolu	z toho					
	domy obývané				domy neobývané	domy s nezistenou obývatel'nosťou
	spolu	podľa typu				
		rodinné domy	bytové domy	iné		
262	222	213	0	9	40	0

Zdroj: Štatistický úrad SR (databáza CUBE)

Tab. 12 Štruktúra neobývaného byt. fondu podľa dôvodov neobývatel'nosti bytov v obci Tesáre k roku 2011

Neobývané domy spolu	dôvody neobývatel'nosti				
	zmena vlastníctva	určené na rekreáciu	uvolnené na prestavbu	nespôsobilé na bývanie	iné dôvody
40	3	18	6	7	6

Zdroj: Štatistický úrad SR (databáza CUBE)

Bytový fond

Bytový fond bol v roku 2011 v obci Tesáre zastúpený bytmi trvalo obývanými v počte 216, z toho 203 v rodinných domoch a 40-timi neobývanými bytmi (tab. 13).

Tab. 13 Štruktúra bytového fondu podľa obývatel'nosti bytov v obci Tesáre k roku 2011

Bytový fond spolu	z toho				
	byty obývané			byty neobývané	byty s nezistenou obývateľnosťou
	spolu	podľa typu			
		byty v ostatných/ bytových domoch	byty v rodinných domoch		
256	216	13	203	40	0

Zdroj: Štatistický úrad SR (databáza CUBE)

Tab. 14 Štruktúra bytového fondu podľa doby výstavby v obci Tesáre k roku 2011

Počet bytov spolu	z toho postavených v rokoch									
	do roku 1919	1919-1945	1946-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2000	2001-2005	2006 a neskôr	Nezistené
254	2	12	43	57	28	34	20	1	6	51

Zdroj: Štatistický úrad SR (databáza CUBE)

Väčšina bytov bola postavená v roku 1946-1970 (tab. 14). Môžeme konštatovať, že veková štruktúra bytového fondu je priaznivá.

Tab. 15 Vybavenosť obývaného bytového fondu v obci Tesáre k roku 2011

Spolu obývané byty v rodinných domoch	z hľadiska napojenia vodou				podľa vybav.ti domácnosti			podľa pripojenia	
	v byte zo spoločného zdroja	v byte z vlastného zdroja	mimo bytu	bez vodo-vodu	mob. telefón	osobný počítač/notebook	osobné auto	na pevnú telefónnu linku	na internet
216	210	4	1	1	172	111	130	76	103

Zdroj: Štatistický úrad SR (databáza CUBE)

Vybavenosť bytového fondu v obci Tesáre je priemerná (tab. 15). Takmer všetky byty sú zásobované pitnou vodou z obecného vodovodu. Nepriaznivý je stav v odkanalizovaní domácností, nakoľko v obci nie je vybudovaná kanalizácia. Vybavenie domácností mobilnými zariadeniami je priemerné.

Návrh bývania

Rozvoj novej obytnej výstavby v posledných rokoch sa spája s celkovým trendom sťahovania sa mestského obyvateľstva do vidieckych sídiel, ktoré ležia v optimálnej dostupnosti od mesta. Obec Tesáre poskytuje vhodné podmienky pre rozvoj bývania v pokojnom vidieckom prostredí s atraktívnou okolitou krajinou.

Obec Tesáre leží v záujmovom území miesta Topoľčany, a preto sa predpokladá, že jej atraktivita pre obytnú funkciu bude mať mierne stúpajúcu tendenciu. Bývanie v obci budú vyhľadávať hlavne mladšie a stredné vekové kategórie, ktoré preferujú bývanie v pokojnejšom vidieckom prostredí, s atraktívnym prírodno-krajiným zázemím. Je predpoklad, že časť pôvodných rodinných domov, sa bude využívať pre prechodné ubytovanie ako rekreačné objekty. Územný plán obce Tesáre navrhuje rezervné plochy pre rozvoj trvalého aj prechodného bývania, čím reaguje na predpokladaný záujem o bývanie v obci, aj na rozvoj rekreácie.

Rozvoj obytnej funkcie sa navrhuje kombinovanými formami rodinnej zástavby, s tvorbou ucelených uličných celkov, ktoré sú charakteristické pre vidiecke sídlo Tesáre a vhodnou kompozičnou dostavbou niekoľkých bytových domov, v určenej polohe obce.

Územný plán z hľadiska domového a bytového fondu navrhuje

- rekonštruovať staršie objekty rodinných domov, ktoré majú nevyhovujúci stavebno-technický stav (prestavbou, nadstavbou, dostavbou), pri zachovaní pôvodnej urbanistickej parcelácie, koeficientu zastavanosti max. 0,3 a dodržaní mierky prostredia a objektov (max. výška zástavby 2 NP + obytné podkrovia, odporúčaná výška 1 NP + obytné podkrovia),
- transformovať neobývaný domový fond na rekreačnú funkciu,
- znižovať priemernú obložnosť existujúcich bytov a zvyšovať priemernú obytnú plochu na 1 ob.,
- novú výstavbu situovať výlučne do lokalít, ktoré spĺňajú súčasné hygienické požiadavky a ktoré nebudú ovplyvnené hlukom, prachom, pachom a vibráciami,
- novú výstavbu objektov pre trvalé (prechodné) bývanie situovať:
 - na voľných plochách v rámci intravilánu obce:
 - v prelukách (cca 55 rodinných domov),
 - v rozvojových zámeroch
 - 1 cca 2 izolované rodinné domy,
 - 2 cca 3 izolované rodinné domy
 - 3 cca 10 izolovaných rodinných domov
 - 4 cca 6 izolovaných rodinných domov
 - 5 cca 10 izolovaných rodinných domov
 - 6 cca 5 izolovaných rodinných domov
 - 7 cca 4 izolované rodinné domy
 - 8 cca 11 izolovaných rodinných domov,
 - nová výstavba bytových domov
 - 3, 5 cca 4 bytové domy, každý so 6 bytovými jednotkami., t.j. 24 b.j.
- v rozvojových zámeroch nachádzajúcich sa v kontakte s existujúcim zastavaným územím (mimo súčasnej hranice zastavaného územia):
 - 9 cca 32 izolovaných rodinných domov
 - 10 cca 12 izolovaných rodinných domov
 - 11 cca 1 izolovaný rodinný dom.
 - 24 cca 40 izolovaných rodinných domov (výhľad),
- neodporúča sa situovať novú výstavbu za existujúcim objektom v uličnej zástavbe (v zadných traktoch nadmerných záhrad),
- pri integrácii funkcie bývania a služieb, prípadne remeselnej výroby, je nepripustné do obytného územia umiestňovať prevádzky, ktoré môžu obťažovať okolité objekty prachom, hlukom, zápachom, nadmernou dynamickou a statickou dopravou,
- max. výška oplotenia smerom do ulice v zastavanom území - 180 cm, z toho plný plot (betónový, kamenný plot... do výšky max. 100 cm a priehľadný, prípadne živý, zelený do výšky 180 cm),
- chovať drobné hospodárske zvieratá v obytnej zástavbe je prípustné len pre osobnú potrebu vlastníka pozemku,

- dodržiavať odstupové vzdialenosti medzi objektmi (v zmysle §6 vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 532/2002 Z.z. (v znení č. r1/c58/2003 Z. z.), ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Predpokladaný nárast domového a bytového fondu:

- I. etapa do roku 2030: 151 rodinných domov (vrátane prelúk) a 4 bytové domy, t.j. 151 bytových jednotiek v rodinných domoch a 24 bytových jednotiek v bytových domoch (4 x 6), celkom: 175 b.j.
- II. etapa do roku 2040: 40 rodinných domov, t.j. 40 bytových jednotiek v rodinných domoch,
- Spolu v I. a II. etape: 191 rodinných domov a 4 bytové domy, t.j. 215 bytových jednotiek.

Nová obytná výstavba je podmienená vybudovaním komunikácií a inžinierskych sietí v predstihu pred výstavbou jednotlivých objektov.

Odpad bytového fondu

Odpad bytového fondu je uvažovaný v minimálnom rozsahu. Územný plán navrhuje rekonštrukciu bytov III. a IV. kategórie. Odporúča sa asanovať objekty, ktoré nevhodne narušajú hodnoty urbanistickej štruktúry - rôzne prístavby, šopy, provizórne stavby.

2.6.2 Návrh občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

Občianska vybavenosť je v obci Tesáre vybudovaná na úrovni základnej vybavenosti, zastúpená komerčnou a nekomerčnou vybavenosťou. Zariadenia občianskej vybavenosti sú sústredené v centre obce, menšie prevádzky obslužného charakteru sú roztrúsené v rôznych častiach zastavaného územia obce, pričom niektoré z nich sú sezónne. Vzhľadom na veľkostnú kategóriu obce sú v súčasnosti zariadenia občianskej vybavenosti postačujúce.

Ak predpokladáme, že v budúcnosti rekreačná funkcia, získa dominantnejšie zastúpenie v obci, tak súčasná štruktúra zariadení občianskej vybavenosti sa musí druhovo rozšíriť, či už rekonštrukciou existujúcich zariadení alebo výstavbou nových objektov, ktoré môžu byť integrované s inými funkciami.

Školstvo a výchova

Vybavenosť predškolských a školských zariadení v obci Tesáre je nasledovná:

- Materská škola a Základná škola, sídlia od roku 1995 v spoločnej budove, v ktorej je aj školská jedáleň a v areáli detské ihrisko.

Základná škola je s výučbou len na prvom stupni (triedy: 1 a 3, 2 a 4), počet žiakov sa pohybuje medzi 12 až 16, v Materskej škole sa počet detí pohybuje v rozpätí 17 až 19. Druhý stupeň základnej školy navštevujú žiaci v ZŠ Jacovce.

Pri základnej škole funguje školský klub detí Krokodílik, ktorý zabezpečuje mimoškolskú vzdelávaciu činnosť pre deti ZŠ.

Kapacita existujúcich predškolských a školských zariadení je postačujúca pre súčasné požiadavky aj predpokladané rozvojové zámery obce.

Bývalá budova základnej školy sa využíva sporadicky na rôzne obecné účely.

Územný plán z hľadiska školskej vybavenosti navrhuje

- rekonštruovať objekt starej Základnej školy s novou funkčnou náplňou,
- zatepliť objekt Základnej a Materskej školy.

Zdravotné a sociálne zariadenia

Zdravotná a sociálna starostlivosť je v obci Tesáre vybudovaná na veľmi nízkej úrovni. V obci sa nenachádza zdravotné stredisko, ani iné zdravotnícke zariadenie a lekáreň. Ambulancie praktického lekára pre dospelých a deti, gynekologické a zubné ambulancie pre občanov zabezpečujú okolité obce a mesto Topoľčany.

Sociálne zariadenia pre starších, ani iná sociálna služba sa v obci nenachádza. V prípade záujmu si môžu starší obyvatelia zabezpečiť stravovanie (obedy) v školskej jedálni.

V obci sa nenachádzajú detské jasle, s ich zriadením sa neuvažuje.

Územný plán z hľadiska zdravotných a sociálnych zariadení navrhuje

- zriadiť v obci ambulanciu praktického lekára pre dospelých občanov a deti (odporúča sa v objekte

- starej základnej školy, alternatívne v objekte Obecného úradu),
- zriadiť v obci klub dôchodcov a opatrovateľskú službu pre starých imobilných ľudí (odporúča sa v objekte starej základnej školy).

Verejná administratíva a správa

Verejná administratíva a správa je na území obce zastúpená:

- Obecným úradom Tesáre, ktorý sídli v jednej budove spolu s Kultúrnym domom, v strede obce pri ceste III/1724,
- Hasičskou zbrojnicou, situovanou v samostatnom objekte za Obecným úradom; v obci je organizovaný dobrovoľný hasičský zbor,
- budovou vo vlastníctve obce, ktorej priestory sa prenajímajú podnikateľom na účely drobnej prevádzky.

V obci sa nenachádza miestna úradovňa polície ani pošta. Pošta sa nachádza v obci Jacovce, Matrika pre obyvateľov obce Tesáre je v sídle Bojná. Spoločný stavebný úrad pre Tesáre a okolité obce sídli v meste Topoľčany.

Územný plán z hľadiska administratívny a správy navrhuje

- rekonštruovať objekt Hasičskej zbrojnice,
- zriadiť v obci Poštu (odporúča sa v objekte Obecného úradu).

Kultúrna vybavenosť

Prehľad existujúcich zariadení kultúry:

- Kultúrny dom, ktorý sa nachádza v spoločnej budove s Obecným úradom,
- Obecná knižnica Tesáre sa nachádza v priestoroch budovy Kultúrneho domu,
- Rímsko-katolícky kostol sv. Martina,
- Neskorobaroková kaplnka z roku 1712 zasvätená sv. Jánovi Nepomuckému v časti Kokošová,
- Dom smútku a cintorín, lokalizované pri vstupe do centra obce,
- starý, uzavretý cintorín v lokalite Kokošová,
- starý, uzavretý cintorín v strede obce, ktorý v súčasnosti plní funkciu verejnej zelene,
- kaštieľ z 2. polovice 18. stor., situovaný v parku Kokošová, ktorý je v súkromnom vlastníctve,
- amfiteáter v centre obce.

Drobné pamätihodnosti obce Tesáre:

- rodinná krypta z roku 1890 majiteľov kaštieľa Lenártovcov, ktorá sa nachádza sa v „Hájiku! v časti Kokošová, nad vodným zdrojom,
- starý kamenný kríž, ktorý sa nachádza pri kaplnke v časti Kokošová,
- kamenná socha Sv. Urbana, patróna vinohradníctva, situovaná v parku, ktorý sa nachádza v centre obce,
- dve sochy na území obce.

V obci Tesáre sídli niekoľko dobrovoľných spolkov:

- DHZ - dobrovoľný hasičský zbor,
- Spolok žien Babinec,
- Spevokol pri kostole sv. Martina,
- Turistický klub KST KROKO-VELO Tesáre,
- Futbalový klub OFK Tesáre.

Na kultúrnom dianí v obci sa výrazne podieľa existencia ochotníckeho divadla DIVALLO Tesáre.

Obec je známa kultúrnym podujatím „Tesárske vinobranie“.

Územný plán z hľadiska kultúrnej vybavenosti navrhuje

- rekonštruovať Kostol sv. Martina,
- zriadiť v obci „Tesársky dom“ - komunitný dom na mieste baru/kaviarne,
- rekonštruovať Kultúrny dom,
- rekonštruovať kryptu v časti Kokošová,
- udržiavať, zachované prvky drobnej architektúry, v dobrom stavebno-technickom stave (sochy, božie muky, kríže, stĺpy, kamenné plastiky),
- zastrešiť amfiteáter, ktorý sa nachádza v centre obce.

Obchodná vybavenosť a služby

Komerčnú oblasť občianskej vybavenosti tvoria zariadenia obchodno-obslužnej vybavenosti. Ich druhová štruktúra sa v obci nachádza na úrovni základnej občianskej vybavenosti, ktorá je ovplyvňovaná veľkosťou sídla a vzdialenosťou od mesta Topoľčany, kam značná časť obyvateľov odchádza za prácou a do škôl.

Obchodná vybavenosť

- COOP Jednota predajňa potravinárskeho a nepotravinárskeho tovaru, situovaná v strede obce.

Služby – ubytovacie a stravovacie

- Pohostinstvo, ktoré sa nachádza vedľa predajne COOP Jednota,
- Pohostinstvo na ihrisku,
- Ubytovacie zariadenie Nové mlyny s kapacita hlavnej budovy: 80 lôžok a jedálne 77 osôb; súčasťou areálu je aj 18 chatiek pre prechodné ubytovanie,
- Koliba Nové mlyny,
- SHR Víno Uhlár, Pivnica Tesáre – predaj vína.

V čase letnej sezóny chýbajú v obci pre návštevníkov gastronomické zariadenia (reštaurácia, rýchle občerstvenie, cukráreň...).

Územný plán z hľadiska obchodnej vybavenosti navrhuje

- dobudovať zariadenia pre gastronómiu:
 - v objekte, v ktorom je situované pohostinstvo,
 - v rozvojových zámerov 3, 5 a 24 (v samostatnom objekte alebo integrovanom s inými funkciami).
 - sezónne stánky na spevnenej ploche pri vodnej nádrži - Priehrade Tesáre.

Telovýchova a šport

Prehľad zariadení telovýchovy a športu v obci Tesáre:

- športový areál a štadión,
- dve detské ihriská: pri MŠ a obecné, situované v parku za Obecným úradom,
- obecná posilňovňa,
- rekreačné stredisko Nové mlyny – v areáli sa nachádza profesionálny tenisový kurt s umelou trávou, 2 ihriská pre volejbal s umelou trávou, ihrisko pre basketbal, 4-dráhová 50 metrová bežecká dráha, za priaznivého počasia je k dispozícii vonkajší plavecký bazén s rozmerom 10 x 20 m, hĺbkou 110 cm a kapacitou 70 osôb, s toboganom, vonkajšie átriové ohnisko, amfiteáter pre 140 osôb, umelé jazero s chovom rýb a občerstvenie,
- vodná nádrž - Priehrada Tesáre, využívaná v letnom období pre vodné športy,
- cykloturistické a turistické trasy, vedené katastrálnym územím obce Tesáre.

Územný plán z hľadiska zariadení telovýchovy a športu navrhuje

- dobudovať rekreačné plážové plochy pri vodnej nádrži – Priehrade Tesáre (rozvojové zámery A, B),
- dobudovať športový areál – výstavba multifunkčného ihriska, vrátane doplnkového vybavenia.

Plochy zelene

Parkovú zeleň v riešenom území tvorí:

- historický park pri kaštieli z 18. storočia v časti Kokošová, ktorý je vyhlásený za chránený areál. Je v správe Štátnej ochrany prírody Ponitrie; územie parku za chránený areál bolo vyhlásené alebo novelizované v roku 1984 na rozlohe 1,9600 ha; ochranné pásmo nebolo určené; predmetom ochrany je: „Ochrana historického parku v obci Tesáre, ktorý je významným krajinným prvkom. Jediné stromy majú značnú dendrologickú hodnotu - je tu zastúpených 23 druhov listnatých a 7 druhov ihličnatých drevín“;
- obecný park za Obecným úradom s otvoreným amfiteátrom,
- verejný park na mieste starého cintorína.

Verejnú zeleň v riešenom území tvorí zeleň, ktorá sa nachádza:

- pred Rímsko-katolíckym kostolom sv. Martina,
- líniová a sprievodná zeleň komunikácií, poľných, účelových ciest a vodných tokov.

Vyhradená zeleň je zastúpená

- špeciálnou zeleňou cintorínov,
- zeleň, ktorá je súčasťou zariadení občianskej vybavenosti: základnej aj materskej školy, OcÚ...

Súkromnú zeleň tvoria:

- záhrady pri rodinných domoch:
 - predzáhradky s okrasnými stromami, krovinami a kvetmi,
 - hospodárske záhrady s ovocnými stromami, zeleninovými a zatrávenými plochami.

Územný plán z hľadiska plôch zelene navrhuje

- rozvojový zámer „z“ - izolačnú zeleň pozdĺž komunikácie vedenej k vodnému zdroju v časti Kokošová,
- zachovať, chrániť a regenerovať/rekultivovať/regenerovať parkovú a verejnú zeleň:
 - za Obecným úradom,
 - za obchodom COOP Jednota,
 - na mieste bývalého cintorína v strede obce,
 - chránenú zeleň v parku Kokošová,
 - zeleň, ktorá je súčasťou areálu krypty rodiny Lenártovcov v lokalite „Háj“,
- revitalizovať plochy verejnej zelene:
 - pod hrádzou vodnej nádrže - Priehrady Tesáre,
- zachovať a nemeniť voľný krajinársky systém zelene záhrad na území obce,
- zachovať pôvodné druhové zloženie a štruktúru zelene v území, vylúčiť výsadbu cudzorodých druhov drevín,
- pri zásahoch do porastovej štruktúry zelene uplatňovať domáce druhy drevín a tradičné ovocné stromy typické pre riešené územie,
- doplniť izolačnú zeleň okolo areálov, v ktorých je sústredená živočíšna výroba,
- doplniť líniovú, sprievodnú zeleň pozdĺž Zľavského potoka.
- plochy súkromných pozemkov pri vodnej nádrži – Priehrade Tesáre zachovať a udržiavať vo forme otvorených zelených priestranstiev, bez oplatenia,
- hodnotné solitérne stromy a skupiny stromov zachovať a udržiavať ich v dobrom zdravotnom a estetickom stave, pri náhrade dôležitých jedincov uplatniť zásadu zachovania druhového zloženia,
- pre výrub drevín (stromov a krovinových porastov) z dôvodu realizácie zmien na danom území je potrebný súhlas v zmysle zákona §47 ds. 3 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody.

2.6.3 Návrh rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctvo

Súčasný stav

Geografická poloha riešeného územia obce Tesáre a prírodno-krajinné zázemie vytvárajú potenciál pre rozvoj špecifických foriem turizmu a rekreácie. Atraktívna je pre turistov najmä pre sakrálné pamiatky, kultúrne podujatia, park a kaštieľ v Kokošovej, rekreačné zariadenie „Nové mlyny“... Obec je pre cestovný ruch zaujímavá aj pre vodnú nádrž - Priehradu Tesáre, využívanú pre rybolov, kúpanie a vodné športy.

Existujúce zariadenia pre rekreáciu a cestovný ruch:

- rekreačné stredisko Nové mlyny, ktoré okrem prechodného ubytovania (s kapacitou cca 130 lôžok v hlavnej budove a 18-tich chatkách) poskytuje stravovacie, kultúrne a športovo-rekreačné možnosti, vrátane rybolovu,
- vodná nádrž – Priehrada Tesáre s okolím,
- rekreačné objekty roztrúsené okolo vodnej nádrži – Priehrady Tesáre (v počte cca 8 chat),
- minerálny prameň „Vajcovka“.

Z hľadiska štruktúry a druhového zloženia rekreačných aktivít disponuje riešené územie obce Tesáre potenciálom pre rozvoj:

- vidieckej turistiky: ekoturistiky a agroturistiky, ktorá je spojená s poľnohospodárskou výrobou, vinárstvom, poľovníctvom, rybolovom, chovom moriek,
- pobytovej turistiky v rekreačnom zariadení Nové mlyny,
- vodnej turistiky pri vodnej nádrži – Priehrade Tesáre (kúpanie, člnkovanie, potápanie...),
- poznávacej a kultúrnej turistiky (Tesárske vinobranie, fašiangový sprievod, stavenie májov,

Kokošovské hody. Partizánska vatra SNP, Katarínske leto...),

- pešej turistiky a cykloturistiky.

V záujmovom území obce sa nachádzajú:

- okresné sídlo Topoľčany s historickým námestím, ktoré tvoria zrekonštruované meštianske domy, dominantou námestia je rímskokatolícky kostol Nanebovzatia Panny Márie z 13 storočia,
- Topoľčiansky hrad, ktorý je cca 15 km vzdialený od mesta Topoľčany, v obci Podhradie, s nádhernými výhľadmi na Ponitrie, hrebene Tríbeča, Vtáčnika i Považského Inovca,
- obec Tovarníky s kaštieľom a parkom, ktorý je ideálnym miestom pre nedeľné prechádzky a výlety,
- v blízkom okolí obce Tesáre sa nachádza množstvo termálnych i netermálnych kúpalísk, ako aj vodných nádrží, napr. rekreačná oblasť Duchonka,
- značené cykloturistické chodníky do Považského Inovca, cyklotrasy prechádzajú územiami katastrov obcí Tovarníky, Jacovce, Tesáre, Kuzmice, Velušovce, Závada, Podhradie, Prašice, Tvrdomestice, Nemečky, Zlatníky a mesta Topoľčany,
- historické pamiatky v okolí, či už zachovalé hrady, zámky a kaštiele, alebo zrúcaniny hradov,
- v obci Oponice sa nachádza zrúcanina Oponického hradu, ktorý bol postavený v 13 storočí, kaštieľ zo 17. storočia, využívaný ako hotel,
- v obci Bojná sa nachádzajú archeologické nálezy, Ranč pod Babicou, kde je možné sa občerstviť, chytiť a ugrilovať pstruhy, zajazdiť si na koňoch v príjemnom westernovom prostredí, v areáli sa nachádza aj menšia prehliadka zvierat (levy, srnky, kozy, kone, rôzne vtáky a pod.).

Návrh rekreácie

Rekreačný potenciál riešeného územia obce Tesáre disponuje prírodnými danosťami v symbióze s kultúro-historickými a architektonicko-urbanistickými pamiatkami, ktoré vytvárajú vhodné podmienky pre rozvoj domáceho cestovného ruchu. Predpokladá sa, že práve cestovný ruch by mohol oživiť ekonomickú aktivitu v riešenom území.

Kúpeľné územia

V katastrálnom území obce Tesáre sa nachádza prameň minerálnej podzemnej vody Kyselka alebo „Vajcovka“. Tento prameň zaliala vodná nádrž – Priebrada Tesáre, ktorej výstavba bola ukončená 20. augusta.1981. Prameň bol sprístupnený až v roku 2014 vďaka projektu Nadácie Ekopolis v programe Nestlé pre vodu v krajine v spolupráci s obcou Tesáre a dobrovoľníkmi s DHZ Tesáre, turistami Kroko Velo, a Babinec. Pre sprístupnenie prameňa bolo nutné sa dostať nad hladinu vodnej nádrže a vykonať technické opatrenia na izoláciu prameňa od vody vodnej nádrže. Sprístupniť sa ho podarilo prepojením od brehu násypom kameňa a stavbou valu.

Územný plán z hľadiska rekreácie a cestovného ruchu navrhuje

- vytvoriť integrovaný systém prezentácie historického a kultúrneho dedičstva obce formou zriadenia informačného a turistického centra, vybudovania informačného systému v obci, s propagáciou poznávacích okruhov a popisom jednotlivých kultúrnych a prírodných pamiatok,
- nové rekreačné objekty / chaty v rozvojových zámeroch 18, 19, 20, 21 22, 25 v počte cca 52 (z toho v I. etape do roku 2030 cca 37 a v II. etape do roku 2040 cca 10),
- vybudovať agroturistické centrum – rozvojový zámer 15 (vinárstvo a chov moriek),
- doplniť náučné, turistické a cykloturistické trasy, ktoré prepoja kultúro-historické a prírodné atraktivity sídla a jeho okolia,
- dobudovať športový areál o multifunkčné ihrisko,
- dobudovať okolie vodnej nádrže – Priebrady Tesáre pre rekreáciu a turistiku (plážové priestory, vodné móla, prvky drobnej architektúry – lavičky, smetné koše, mobilné toalety...) – rozvojové zámery A. B,
- propagovať rozvoj vidieckej turistiky, zameranej na agroturistiku: vinárstvo, poľovníctvo. rybolov...

2.6.4 Návrh výroby, podnikateľských aktivít výrobných a nevýrobných

Ťažba nerastných surovín

Ťažobné priestory podpovrchovej a povrchovej ťažby

V katastrálnom území obce Tesáre sa v súčasnosti nenachádzajú ťažobné priestory povrchovej a podpovrchovej ťažby. V lokalite za Novými mlynmi sa nachádza uzatvorené ložisko štrkopieskov.

Poľnohospodárska výroba

V minulosti bola pre obec charakteristická poľnohospodárska výroba. Medzi dôležité druhy obživy obyvateľov patrilo vinohradníctvo. V okolí obce boli rozsiahle hospodárstva, ale aj 2 mlyny.

V katastrálnom území obce Tesáre sa poľnohospodárskou výrobou v súčasnosti zaoberá:

- PPD Poľnohospodársko - podielnícke družstvo Prašice so sídlom v Jacovciach, farma Tesáre. Areál družstva severným okrajom čiastočne zasahuje do južnej časti katastrálneho územia obce Tesáre. V časti poľnohospodárskeho areálu, ktorý leží v katastrálnom území obce Tesáre, sa nachádzajú len sociálno-prevádzkové objekty pre pracovníkov farmy.

PPD sa v súčasnosti:

- zameriava na chov brojlerov v dvoch halách v max. počte 21896 kusov; pásma hygienickej ochrany je stanovené na 150 m všetkými smermi od stredu farmy,
- hospodári na výmere 298,92 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho je orná pôda zaberá 291,50 ha a TTP 7,42 ha,
- BIO Slowakai, s.r.o., Galanta –prevádzkuje ovocný sad v blízkosti areálu hospodárskeho dvora,
- SHR Vín Uhlár – pestuje vinič a zaoberá sa predajom vína, chovom moriek, hygienické ochranné pásma je stanovené na 150 m od objektov s chovom živočíšnej výroby,
- niekoľko samostatne hospodáriacich roľníkov.

Územný plán z hľadiska poľnohospodárskej výroby navrhuje

- nerozširovať chov hospodárskych zvierat v poľnohospodárskych areáloch,
- vysadiť izolačnú zeleň s funkciou estetickou, hygienickou a ochrannou:
 - v severnej časti PPD Poľnohospodársko - podielníckeho družstva Prašice sídlo Jacovce, farma Tesáre,
 - okolo areálu s chovom moriek,
- rozvojové zámery:
 - sklady pre ovocné sady (rozvojový zámer 17),
 - agroturistiku zameranú na vinárstvo a chov moriek (rozvojový zámer 15),
- zmeniť funkčné využitie pozemkov zo sadov na vinice v časti Kokošová (vyznačené v grafickej časti dokumentácie).

Lesné hospodárstvo

Lesy v katastrálnom území obce Tesáre patria do lesnej oblasti Považského Inovca a Podunajskej pahorkatiny, do lesného celku Duchonka.

Lesný pôdny fond v katastrálnom území obce Tesáre tvoria lesné pozemky, ktoré spravujú v zmysle aktuálnej štruktúry Lesy SR, š.p. Odštepny závod Prievidza.

Lesohospodárska činnosť sa prevádza podľa platného lesného hospodárskeho plánu pod dozorom lesného hospodára. V týchto lesných hospodárskych plánoch sú zapracované podmienky hospodárenia i všetky hospodárske opatrenia, potrebné pre zvyšovanie biologickej hodnoty, zlepšenie drevinového zloženia, akosti, zvýšenie odolnosti proti škodlivým vplyvom a pre zlepšenie funkcie lesov, vrátane ťažby veľkoplošnými holo rubmi a plánovanej drevinovej skladby porastov.

Vyskytujú sa najmä lesy hospodárske – produkčné lesy, ktorých hlavným funkčným zameraním je produkcia drevnej hmoty. Ostatné funkcie sú druhoradé.

Lesy poskytujú vhodné podmienky pre rozvoj poľovníctva. Na území obce sa nachádzajú dva poľovné revíry:

- revír poľovného združenia „Hliník“ s celkovou výmerou 637 ha, loví sa hlavne zajačia, bažantia a srnčia zver,
- režijný poľovný revír „Skalka“ Bojná s celkovou výmerou 1365 ha, loví sa hlavne jelenia, srnčia a diviacia zver.

Územný plán z hľadiska lesného hospodárstva navrhuje

- rešpektovať všeobecne stanovené zásady ochrany lesných pozemkov v zmysle Vyhlášky FMTIR č. 12/1978 Zb. o ochrane lesného pôdneho fondu,
- rešpektovať platný lesný hospodársky plán,
- rozvojové zámery navrhovať tak, aby nedošlo k úbytku lesa, nezasahovali do terajšej kategorizácie lesných porastov a nemenili hospodársky spôsob obhospodarovania daných lesov,
- dodržať ochranné pásma 50 m smerom von z lesa, v ktorom nesmú byť situované stavby bez

udelenia príslušnej výnimky (v zmysle § 6 ods. 2 a §10 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch), prípadné odporúčanie stavby je v kompetencii obhospodarovateľa lesa (vyhláška FMTIR č. 12/1978 Zb. s odvolávkou na 2. oddiel a §33 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch),

- akékoľvek priechody komunikácii (i lesné a poľné cesty), ktoré sa používajú na odvoz dreva, musia byť zabezpečené pre použitie ťažkých odvozných súprav (dĺžka cca 20 m, zaťaženie 40 t).

Priemyselná výroba, stavebníctvo a skladové hospodárstvo

Štruktúra priemyselnej výroby v obci Tesáre je zastúpená len niekoľkými podnikateľskými subjektmi - malými výrobnými prevádzkami, zameranými na drevovýrobu, stolárstvo a zámočníctvo. Značný počet živnostníkov podniká v stavebníctve (stavebné, maliarske, natieračské práce) a v činnosti zameranej na výrobu a spracovanie kameňa (kamenárstvo Daniel Daňo a Schlosser), autoservis („Auto lekáreň“).

Drobné remeselné prevádzky miestneho charakteru sú rozptýlené v zastavanom území obce, niektoré sú prevádzané v rámci rodinných domov, ktoré poskytujú občanom na živnosť.

Územný plán z hľadiska priemyselnej výroby, stavebníctva a skladového hospodárstva navrhuje

- rozvojové zámery
 - **12, 13** podnikateľské aktivity nevýrobné miestneho významu (opravárenské, drobné remeselné, údržbárske prevádzky ako autoopravovňa, klampiarstvo, stavebníctvo, zámočníctvo..., predajne stavebného materiálu, požičovne náradia, záhradníctvo, sklady),
 - **14** podnikateľské aktivity výrobné miestneho významu (výrobné prevádzky, ktoré sú hlučné, vyžadujú nadmernú dopravu a plochy statickej dopravy, sklady...),
 - **16** drobné služby miestneho významu, bez negatívnych účinkov na okolité obytné prostredie,
 - **17** sklady miestneho významu,
 - **23** zberný dvor, vrátane izolačnej zelene,
- drobné nezávadné prevádzky, bez zvýšených nárokov na prepravu, skladovanie tovaru a statickú dopravu, je možné situovať v rámci obytného územia,
- výrobné prevádzky, ktoré sú zdrojom hluku, zápachu, vibrácií, nadmernej dopravy alebo majú iný negatívny dopad na životné prostredie, je nepripustné situovať v obytnom území,
- oživiť pôvodnú remeselnú výrobu - vytvoriť remeselné dielne ako atrakciu pre cestovný ruch.

2.7 Vymedzenie zastavaného územia obce

2.7.1 Súčasná hranica zastavaného územia obce

Obec Tesáre má vymedzené zastavané územie o celkovej výmere 66,4357 ha, ktoré pozostáva z dvoch častí:

- zastavané územie obce Tesáre, vrátane časti Kokošová, o výmere 63,9726 ha
- zastavané územie lokality Nové mlyny o výmere 2,4631 ha.

Priebeh hraníc zastavaného územia obce bol stanovený k roku 1966 a aktualizovaný v roku 1990 a 2001.

2.7.2 Navrhovaná zmena hranice zastavaného územia obce

Územný plán navrhuje vymedziť novú hranicu zastavaného územia, ktorá zahŕňa rozvojové zámery, ktoré v dnes platnej hranici nie sú obsiahnuté:

I. etapa do roku 2030:

časť Tesáre: 9, 10, 11, 12-časť, 13, 14, 15, 23, 24,
časť Nové mlyny: 22;

II. etapa do roku 2040:

časť Tesáre: 24.

Priebeh navrhovanej hranice zastavaného územia obce je vyznačený v grafickej časti dokumentácie.

2.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

2.8.1 Vymedzenie ochranných pásiem

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať nasledovné ochranné pásma:

Dopravná infraštruktúra

K ochrane ciest a prevádzky na nich mimo zastavaného územia alebo v území určenému k trvalému zastavaniu slúžia cestné ochranné pásma. V týchto pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo prevádzku na nich. Podľa zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. sú určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti:

- cesta III /1724 Tesáre-Jacovce - 20 m od osi vozovky na obidve strany mimo sídelného útvaru obce, ohraňovaného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.

Ochranné pásma letísk v zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR nasledovné stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30, ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno c).

Technická infraštruktúra

- podzemné a nadzemné vedenia a stavby vymedzené STN a zákonom:

- v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike sú pre existujúce vedenia stanovené bezpečnostné a prevádzkové podmienky, ktoré je potrebné v územnom pláne rešpektovať:
- na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma - priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku,
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia, ktoré je vymedzené zvislými rovinami po obidvoch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča je pri napätí:
 - od 1 kV do 35 kV vrátane:
 - pre vodiče bez izolácie 10m na každú stranu, v súvislých lesných priechodoch 7m,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4m, v súvislých lesných priechodoch 7m,
 - pre závesné káblivé vedenia 1m,
 - od 35 kV do 110 kV vrátane – 15m,
 - od 110 kV do 220 kV vrátane – 20m,
 - od 220 kV do 400 kV vrátane – 25m,
 - nad 400 kV – 35m,
- závesné káblivé vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane – 2m od krajného vodiča na obidve strany,
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách káblov krajného vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie:
 - 1m pri napätiach do 110 kV vrátane vedenia regulačnej a zabezpečovacej techniky,
 - 3m pri napätiach nad 110 kV,

(„v ochrannom pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia,
- vlastníak nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh

- pozemkov (bezlesie) v šírke 4m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia – táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od kraja vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu,*
- *stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonávané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať“);*
 - telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle zákona 610/2003 Z.z. o telekomunikáciách:
 - DK – ochranné pásmo 1,5m,
 - MTK – ochranné pásmo 1,5m,.
 - ochranné pásmo trás vodovodu v zmysle §19 zákona č 442/2002 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov:
 - do priemeru DN 500 – 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia na obidve strany obojsmerne,
 - priemer DN 500 a viac – 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia na obidve strany obojsmerne,
 - ochranné pásmo vodných tokov (STN 73 6822, čl. 90) pri drobných vodných tokoch 5 m od brehovej čiary, manipulačný pás 4 m od brehovej čiary, pri vodohospodársky významnom vodnom toku 10 m od brehovej čiary, manipulačný pás 6 m od brehovej čiary.
 - ochranné pásmo plynovodu (v zmysle zákona 251/2012 Z.z., o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia, merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm,
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa,
 - 8 m pre technologicke objekty,
 - bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona 251/2012 Z.z., o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia, merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaným na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
 - 20 m pre plynovod s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
 - 50 m pre plynovod s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
 - 50 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 150 mm,
 - 100 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 300 mm,
 - 150 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
 - 300 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
 - 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
 - určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe,
 - ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle zákona 351/2011 Z.z. o elektrických komunikáciách.

Ochrana pamiatok

- ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky – v okruhu 10m od obvodového plášťa stavby (ak je NKP stavba), alebo od hranice pozemku (ak je NKP pozemok), v ktorom nemožno vykonávať stavebnú ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky,
- v riešenom území sa nachádzajú významné archeologické lokality – ochranu po preskúmaní stanoví Krajský pamiatkový úrad.

Špecifické a chránené územia

- najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda v katastrálnom území obce Tesáre podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (v zmysle zákona 58/2013 Z. z.),
- ochranné pásmo lesa - 50 m od okraja lesných pozemkov (v zmysle zákona č. 326/2005 Z.z.).

Pásma hygienickej ochrany

Pásma hygienickej ochrany (PHO) v okolí technických prvkov sa určujú s cieľom ochrany okolia pred ich nepriaznivými účinkami. Možno ich považovať za zóny negatívneho vplyvu daných objektov na okolité prostredie.

V riešenom území sa vymedzujú sa nasledovné pásma hygienickej ochrany:

- cintorínov (pohrebísk) – 50 m od hranice pozemku pohrebiska, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy, okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom (v súlade so zákonom č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve),
- Poľnohospodársko-podielníckeho družstva Prašice sídlo Jacovce, v ktorom je sústredený chov živočíšnej výroby – 150 m všetkými smermi od plotenia areálu,
- SHR Vino Uhlár, v ktorom sa nachádza chov živočíšnej výroby - 150 m od objektov všetkými smermi,
- ochranné pásmo vodárenských zdrojov
 - zemného vodojemu I. stupňa v rámci oplotenia areálu vodného zdroja, II. stupňa 50-100 m
 - studne – 100 m.

Územný plán rešpektuje vymedzené ochranné pásma. V prípade požiadaviek výstavby na plochách ochranných pásiem (týka sa to OP nadradených trás technického vybavenia) sa po dohode so správcom sietí navrhne prekládka týchto trás, čím ochranné pásmo stratí svoje opodstatnenie.

2.8.2 Vymedzenie chránených území podľa osobitných predpisov

Do riešeného katastrálne územie obce Tesáre zasahujú chránené územia:

- **územie európskeho významu NATURA 2000: SKUEV0135 Bočina**, územie je situované v katastrálnych územiach obcí Tesáre a Závada, na celkovej ploche 45,18 ha, stupeň ochrany: 2 (Výnos MŽP SR č. 3/2004-1 zo dňa 14.07.2004),
- **maloplošné chránené územie národnej siete: Chránený areál Tesársky park**, vyhlásený v roku 1984 Nariadením ONV v Topoľčanoch č. 17/E/2/1984 z 29.11.1984, s účinnosťou od 1.1.1985, aktualizovaný Vyhláškou KÚŽP v Nitre č. 1/2004 z 10.5.2004, s účinnosťou od 1.7.2004, na celkovej ploche 1,96 ha, stupeň ochrany: 3 (v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).

Západne od vodnej nádrže – Priehrady Tesáre, je evidovaná migračná trasa obojživelníkov (migrácia žiab cez cestnú komunikáciu, trasovanú k Rekreačnému zariadeniu Nové mlyny.

2.9 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

2.9.1 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu

V riešenom území obce Tesáre nie sú evidované vojenské objekty, podzemné inžinierske siete vojenskej správy, ani iné územné požiadavky vojenskej správy. Územný plán nenavrhuje zámery pre obranu štátu.

2.9.2 Návrh na riešenie požiarnej ochrany

Obec má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť, hasičskú zbrojnicu a organizovaný dobrovoľný hasičský zbor. Na hlavné vodovodné potrubia sú napojené uličné rozvody s osadenými protipožiarnymi hydrantmi. Kapacita vodného zdroja je dimenzovaná aj pre účely požiarnej ochrany.

Zásobovanie navrhovaných rozvojových zámerov požiarnou vodou sa bude riešiť z miestnej verejnej vodovodnej siete - uličných rozvodov, vybavených požiarными hydrantmi. Miestny vodovod bude navrhnutý a realizovaný podľa technickej normy STN 92 0400. Pre požiarne účely treba počítať s množstvom aspoň 6,7 l/s vody pre IBV a pre objekty občianskej vybavenosti a výroby s množstvom nad 9,9 l/s. Najväčšia vzájomná vzdialenosť vonkajších (podzemných) hydrantov musí byť 120 m, pričom najväčšia vzdialenosť od objektov 80 m.

Príjazd pre požiarne vozidlá bude v obci zabezpečený po spevnených komunikáciách šírky minimálne 3,5 m (minimálna šírka 3,0 m v zmysle § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z.). Komunikácie budú dimenzované na zaťaženie min. 80 kN, reprezentujúce pôsobenie zaťaženej nápravy požiarneho vozidla.

V zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie je obec povinná, ak má

vybudovaný verejný vodovod a nie sú zriadené odberné miesta (nadzemný, podzemný hydrant alebo výtokový stojan), zriadiť:

- hydranty vo vzájomnej vzdialenosti 400 m pri stavbách na bývanie a 160 m pri ostatných stavbách,
- výtokový stojan vo vzájomnej vzdialenosti 600 m,
- plniace miesto vo vzdialenosti 6000 m.

Odborné miesta musia byť viditeľne označené v zmysle §9 ods. 7, 8 a prílohy č. 2 cit. vyhlášky.

Územný plán z hľadiska požiarnej ochrany navrhuje

- pri realizácii rozvojových zámerov riešiť návrh požiarnej ochrany a protipožiarne zabezpečenie v zmysle nasledovných predpisov:
 - zákona č. 119/2009 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení zákona č. 400/2011 Z.z.,
 - vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
 - vyhlášky MV SR 611/2006 Z.z. o hasičských jednotkách,
 - vyhlášky MV SR 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb,
 - vyhlášky MV SR 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov,
- zásobovanie požiarou vodou riešiť z miestnej verejnej vodovodnej siete z požiarnych hydrantov, potrebu vody stanoviť v zmysle STN 92 0400 PBS Zásobovanie vodou na hasenie požiarov, pričom uvedená potreba požiarnej vody bude zabezpečená z nadzemných hydrantov,
- pri zmene funkčného využitia územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 199/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zabezpečiť v zmysle Vyhlášky MV SR č. 225/2012 Z. z., ktorou sa mení Vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení Vyhl. MV SR č. 307/2007 Z.z.:
 - k objektom prístupové komunikácie a k objektom, kde to vyžadujú predpisy z hľadiska ochrany pred požiarmi aj nástupné plochy,
 - odstupové vzdialenosti medzi objektmi,
 - príjazd pre požiarne vozidlá zabezpečiť po spevnených komunikáciách šírky min. 3,0m,
 - komunikácie dimenzovať na zaťaženie min. 80 kN, reprezentujúce pôsobenie zaťaženej nápravy požiarneho vozidla.

2.9.3 Návrh na riešenie ochrany pred povodňami

Prívalové vody sú v intraviláne obce Tesáre odvádzané sústavou otvorených, nespevnených rigolov a priekop v dĺžke cca 3900 m, ktoré sú vedené súbežne s miestnymi komunikáciami a v malej dĺžke cca 800 m vybudovanou dažďovou kanalizáciou. Ako recipient pre odvádzanie prívalových vôd a dažďových vôd slúži vodný tok Zľavy, ktorý je v zastavanom území upravený a regulovaný, čím sa čiastočne previedla ochrana obce pred povodňami.

V dotyku so zastavaným územím sú prívalovými dažďami ohrozené lokality:

- „Vinice“ - nachádza sa v dotyku s výhodnou časťou intravilánu, tvorí ju odlesnená poľnohospodárska pôda, bez porastov, ktorá je ohrozená pôdnou eróziou,
- „Pod Hliníkom“ - v súbehu s miestnou komunikáciou je vybudovaný odvodňovací rigol v dĺžke 800m, tento je však kapacitne nepostačujúci, čím dochádza k zaplavovaniu priľahlých pozemkov.

Územný plán z hľadiska protipovodňovej ochrany navrhuje

- rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a ochranné pásmo vodného toku – min. 5 m, pri významnejších tokoch 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze vodného toku, v ktorom je potrebné ponechať manipulačný priestor pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu (v zmysle STN 73 6822 a 75 2102) a nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí, taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- vykonať opatrenia zamedzujúce ohrozenie prívalovými vodami v lokalitách „Babin jarok“, „Vinice-Dolina“ a „Pod Hliníkom“:
 - ekologické: vysadiť svahy kultúrami s protieróznymi účinkami po celé vegetačné obdobie,

- technické: riešiť odvedenie povrchových vôd do odvodňovacieho systému obce (napr. vybudovať odvodňovaciu priekopu – polder, zaústená cez odkaľovací objekt do odvodňovacieho zariadenia miestnej komunikácie) - rozvojové zámery:
 - „a“ v lokalite „Pod Hliníkom“ vybudovanie poldra o objeme cca 4500 m²,
 - „b“ v lokalite „Babin jarok“
 - „c“ v lokalite „Vinice – Dolina“,
- vykonať úpravy vodných tokov v úsekoch, kde dochádza k vybrežovaniu, prehĺbením koryta toku, vybudovaním ochranných hrádí a zväčšením profilov priepustov odvodňovacích priekop pod komunikáciami,
- udržiavať vodné priekopy a rigoly, ktoré sú súčasťou odvodňovacieho systému obce, v dobrom technickom stave,
- dobudovať systém dažďovej kanalizácie v celom zastavanom území obce,
- zachovať obojstranný pobrežný pozemok 10,0 m od brehovej čiary pri významných vodných tokoch a 5,0 m od brehovej čiary drobných vodných tokov a odvodňovacích kanálov,
- riešiť križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi v súlade s STN 73 6822 Križovanie a súbehy vedení a komunikácii s vodnými tokmi,
- zabezpečiť ochranu inundačného územia vodného toku (v zmysle §20 ods. 5 zákona 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov) – realizovať pravidelnú údržbu správcom toku (čistenie koryta toku, údržba brehovej zelene), zamedziť v ňom umiestňovanie stavieb, objektov a zariadení, materiálov a predmetov a iné nevhodné činnosti, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadovcov, alebo kvalitu vody, alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť; ak inundačné územie nie je určené, treba vychádzať z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami (§46 ods. 3 zákona o vodách v znení neskorších predpisov),
- obmedziť zaúšťovanie odpadových vôd do vodných tokov vybudovaním obecnej kanalizácie,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokom odsúhlasiť správcom vodného toku.

V prípade, že navrhovaná výstavba bude vyžadovať realizáciu nových protipovodňových opatrení, investor/žiadateľ si ju zabezpečí na vlastné náklady.

2.10 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Ochrana prírody a tvorba krajiny

Riešené územie z hľadiska ochrany prírody a krajiny je zaradené do prvého, najnižšieho stupňa územnej ochrany v zmysle zákona NR SR č. 287/1994 Z.z. V riešenom katastrálnom území obce Tesáre sa nachádzajú vyhlásené chránené územia, podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.:

Územia európskeho významu NATURA 2000:

Územia európskeho významu SKUEV0135 Bočina

Kraj: Nitriansky

Okres: Topoľčany

Katastrálne územia: Tesáre, Závada

v obci Tesáre sa nachádza severne až severozápadne od zastavaného územia v blízkosti katastrálnej hranice s obcou Závada

Rozloha: 45,18 ha

Predmetom ochrany: biotopy európskeho významu:

91E0 lužno-vrbove-topoľové a jelšové lesy (dôležité stanovišťa Orchideaceae),

5130 porasty borievky obyčajnej.

6210 Suchomilné trávno-bylinné a krovinné porasty na vápnom podloží

Stupeň ochrany 2 (Výnos MŽP SR č. 3/2004-1 zo dňa 14.07.2004-

Maloplošné chránené územie národnej siete: Chránený areál Tesársky park

Evidenčné číslo.

978

Kraj: Nitriansky

Okres: Topoľčany

Obec:	Tesáre
Výmera chráneného územia:	19 600 m ²
Výmera ochranného pásma:	nebola určená
Rok vyhlásenia:	1984
Názov právneho predpisu:	Nariadenie ONV v Topoľčanoch č. 17/E/2/1984 z 29.11.1984, účinnosť od. 11.1985
Názov organizačnej jednotky:	ŠOP –S-CHKO Ponitrie
Predmet ochrany:	Ochrana historického parku v obci Tesáre, ktorý je významným krajinotvorným prvkom. Jedince stromov majú značnú dendrologickú hodnotu – je tu zastúpených 23 druhov listnatých a 7 druhov ihličnatých drevín. Park sa nachádza pri kaštieli z 18. stor..
Stupeň ochrany:	3 (v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).

Chránené vtáčie územia:

V najbližšom v okolí riešeného územia, v katastrálnom území obec Podhradie, sa nachádza prírodná rezervácia „Holé Brehy“ o rozlohe 5,44 ha (štvrtý stupeň ochrany). Je to osobitne chránená oblasť územia s výskytom floristicky pestrých a bohatých zvyškov xerothermných spoločenstiev suchomilnej vegetácie s mimoriadne hojným výskytom ponikleca obyčajného veľkého a klinčeka Lumnitzerovho, ale i iných významných druhov fauny a flóry.

Chránené územia v katastri obce Tesáre patria pod správu CHKO Ponitrie.

Fauna a flóra

Z chránených rastlinných druhov sa po ľavej strane cesty za rekreačným strediskom Nové mlyny, smerom na Záhrady, vyskytuje poniklec veľkokvetý. V doline Zľavského potoka rastie hlaváčik jarný, kavyl' Ivanov, klokoč perovitý, orlíček obyčajný, veternica lesná, drieň obyčajný, klinček Lumnitzerov, z čiastočne chránených druhov sa potvrdil výskyt zimozelene menšej a prilbice jedhoj. Z druhov, ktoré sú zaradené do zoznamu „CITES“ je to napríklad snežienka jarná. Zaujímavosťou je i praslička obrovská, vyskytujúca sa v okrajových zamokrených častiach lesov.

V rámci spoločenstva živočíšnych druhov tu majú svoje zastúpenie bažant obyčajný (*Phasianus colchicus*), havran čierny (*Corvus frugilegus*), holub hrivňák (*Columba palumbus*), hraboš poľný (*Microtus arvalis*), chrček roľný (*Cricetus cricetus*), jeleň obyčajný (*Cervus elaphus*), lasica obyčajná (*Mustela nivalis*), liška obyčajná (*Vulpes vulpes*), srnec lesný (*Capreolus capreolus*), sviňa divá (*Sus scrofa*) a mnoho ďalších druhov. V regulovanom Zľavskom potoku sa v menšej miere vyskytujú druhy rýb patriace k lipňovému a mrenovému pásmu ako napr. čeberľa obyčajná (*Phoxinus phoxinus*), hrúz obyčajný (*Leuciscus leuciscus*), kapor obyčajný (*Cyprinus carpio*), karas obyčajný (*Carassius carassius*), pstruh potočný (*Salmo trutta*) a šťuka obyčajná (*Esox lucius*).

V katastrálnom území sa vyskytujú aj lokality s vyšším stupňom ochrany - legislatívne chránené územia: Západne od vodnej nádrže Tesáre je evidovaná migračná trasa obojživelníkov (migrácia žiab cez cestnú komunikáciu, trasovanú k Rekreačnému zariadeniu Nové mlyny, ktoré je situované na juhovýchodných svahoch Považského Inovca).

Priemet RÚSES okresu Topoľčany

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné prvky RÚSES:

rBc1 Nemčické chrastie – biocentrum regionálneho významu, tvoria ho najzachovalejšie lesné porasty s prirodzenou vegetačnou skladbou a lúčnymi spoločenstvami.

rBk1 Zľavský potok (časť nad Priehradou Tesáre) – biokoridor regionálneho významu, tvorí ho Zľavský potok s prilahlými lesnými porastmi. Zľavský potok nad vodnou nádržou prepája regionálne biocentrum „Nemčické chrastie“, spĺňa parametre hydrického a terestrického regionálneho biokoridoru. Vodný tok má miestami charakter mokrade a biotopu vodného vtáctva, rýb, obojživelníkov a plazov.

Návrh prvkov MÚSES

Miestne biocentrá

mBc1 Babin jarok sever – lesné porasty majú najmä ochrannú protieróznú funkciu,

mBc2 Babin jarok juh – lesné porasty majú najmä ochrannú protieróznú funkciu.

Miestne biokoridory

mBk1 Zľavský potok (časť pod Priehradou Tesáre) – tvorí ho Zľavský potok s brehovými porastmi,
mBk2 Kokošová – prepája ekologicky významné spoločensť: regionálne biocentrum rBc1 „Nemčické chrastie“, interakčný prvok (park Kokošová) s okolitou poľnohospodárskou krajinou,
mBk3 Tehelňa – prepája miestny biokoridor mBk2 „Kokošová“ a okolitú poľnohospodársku krajinu,
mBk4 Babin jarok – biokoridor miestneho významu, prepája miestny biocentrá mBc1 a mBc2 a okolitú poľnohospodársku krajinu.

Interakčné prvky plošné:

- park za Obecným úradom,
- futbalové ihrisko
- vodná nádrž – Priehrada Tesáre,
- obecný cintorín,
- verejná zeleň v strede obce (bývalý cintorín).

Prírodné zdroje:

Najhodnotnejšie poľnohospodárske pôdy podľa BPEJ :

2. skupiny: 0106002,
3. skupiny: 0111002, 0244002,
4. skupiny: 0148002, 0148202, 0243202, 0244202, 0248002, 024820.

Vodné zdroje s ochranným pásmom I. a II. stupňa.

Pamiatkový fond je rozpisovaný v kapitole kultúrne dedičstvo.

Ekologicky významné segmenty

- vodné toky,
- lesné porasty,
- plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území obce,
- všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie v časti intenzívne využívanej na poľnohospodárske účely.

Ekologicky významné lokality:

- evidovaná migračná trasa obojživelníkov (migrácia žiab cez cestnú komunikáciu, ktorá vedie k Rekreačnému zariadeniu Tesáre,
- Zľavský potok – biokoridor miestneho významu,
- 91E0 lužno-vrbové-topoľové a jelšové lesy (dôležité stanovišťa Orchideaceae),
- 5130 porasty borievky obyčajnej.
- 6210 Suchomilné travinno-bylinné a krovinové porasty na vápnom podlaží

Genofondové lokality fauny a flóry:

- nelesná drevinová vegetácia pri vodných tokoch,
- lokálna mokraď v území južnej od Priehrady Tesáre.

Územný plán z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny navrhuje

- rešpektovať existujúce a navrhované územia s legislatívnou ochranou,
- rešpektovať záväznú časť ÚPN VÚC Nitriansky kraj v oblasti ekologických aspektov ochrany prírody a krajiny,
- zabezpečiť ochranu ekologickej stability riešeného územia návrhom prvkov ÚSES (biocentrá a biokoridory regionálneho a miestneho významu), ekostabilizačné prvky, s cieľom zníženia pôsobenia stresových faktorov a zároveň zvýšenia podielu ekologicky významných segmentov v rámci územia obce,
- zachovať rozptýlené ekostabilizačné prvky v krajine (remízky, menšie lesíky, brehovité porasty, vodné toky, medze),
- na plochách, ktoré nie sú určené pre rozvojové zámery, vylúčiť devastácie zásahy, ktoré by mohli ohroziť existujúce ekosystémy,
- regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES, rekreačný potenciál v lesných ekosystémoch využívať v súlade s ich únosnosťou,

- zlikvidovať divoké skládky lokalizované v rámci chránených území a prvkov ÚSES, ktoré sú nielen ohrozujúcim faktorom pre biotu a ostatné zložky životného prostredia, ale negatívne pôsobia aj z aspektu hygienického a estetického,
- vytvoriť ekotónové plochy na kontakte s ekologicky významnými segmentmi krajiny, s cieľom ochrany týchto hodnotných území pred negatívnymi vplyvmi najmä z poľnohospodárskej výroby,
- plochy s protieróznymi opatreniami na plochách ohrozených eróziou, vytvoriť pásy zelene s protieróznymi účinkami,
- v maximálnej miere zachovať zeleň v obci.

Návrh ekostabilizačných opatrení v krajine

Zabránenie výrubu nelesnej a brehovej vegetácie, zabezpečenie doplnkovej výsadby medzernatých brehových porastov, zamedzenie sukcesnému zarastaniu prírodných lúk lesnými drevinami, zamedzenie zmeny rastlinných spoločenstiev (napr. hnojením minerálnymi hnojivami, prisievaním ...), protierózne spevnenia postihnutých častí pôd v sklonitých terénoch, zmenu drevinového zloženia poloprirodzených lesných biocentier resp. biokoridorov.

Zníženie znečistenia ovzdušia emisiami a znečisťovania vodných tokov

Hlavnými zdrojmi znečistenia ovzdušia riešeného územia sú miestne zdroje, najmä kotolne tuhých palív v rodinných domoch a verejno-spoločenských zariadeniach. Navrhovaným riešením je zmena spôsobu vykurovania. Táto problematika sa navrhuje riešiť komplexne a v rámci obce prejsť na vykurovanie obce plynom alebo elektrickou energiou.

Z dôvodu odstránenia znečisťovania povrchových tokov kanalizáciami z objektov pre bývanie, sa navrhuje v obci Tesáre vybudovať obecnú kanalizáciu.

2.11 Návrh verejného dopravného vybavenia územia

2.11.1 Regionálne dopravné vzťahy

Širšie dopravné vzťahy obce Tesáre sú podmienené dopravnými väzbami Nitrianskeho kraja, s výraznou orientáciou na krajské mesto Nitra a okresné mesto Topoľčany.

Dopravné väzby obce Tesáre určuje jej poloha v blízkosti hlavného cestného ťahu cesty I/64 Nitra – Topoľčany, ktorá zabezpečuje priame väzby na región.

Obec Tesáre je napojená na regionálnu cestu I/64 Nitra-Topoľčany-Partizánske-Nováky, prostredníctvom ciest II. a III. triedy:

- II/499 Piešťany-Topoľčany, na ktorú sa v Tovarníkoch pripája cesta III/1722,
- III/1722 Nemečky-Duchonka-Prašice-Jacovce-Tovarníky, ktorá ústi na hlavnú dopravnú trasu: cestu II/499 a táto sa rozčleňuje aj na cestu II/514 Nemečky-Urmince-Lužany-Veľké Ripňany-Merašice-Dolné Trhovište-Hlohovec,...,
- III/1723 Jacovce-Kuzmice na cestu II/499,

Cez katastrálne územie obce Tesáre je vedená cesta:

- III/1724 Tesáre-Jacovce, ktorá sa v obci Jacovce pripája na cestu III/1722.

Pre cestu III/1724 sa požaduje rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie:

- v zastavanom území v kategórii MZ 8,5/50, resp, MZ 8,0/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110,
- mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101.

2.11.2 Organizácia dopravy v obci, dopravné systémy

Obec Tesáre z hľadiska dopravnej polohy tvorí koncové sídlo, bez tranzitnej dopravy. Nosnou zbernou dopravnou komunikáciou obce je cesta III/1724 Tesáre-Jacovce, ktorá je hlavnou cestnou spojnicou obce s regionálnou dopravou a v obci Tesáre tvorí hlavnú miestnu obslužnú komunikáciu v smere východ-západ, v zastavanom území funkčnej triedy C1.

Cesta III/1724 je v súčasnosti koncovou komunikáciou, ktorá je v časti Kokošová, na konci parku pri kaštieli, ukončená otočkou a ďalej pokračuje do obce Bojná ako nespevnená, poľná cesta. Výhľadovo sa uvažuje s prepojením ciest III/1724 a III/ 1232, čím sa súčasne prepoja obce Tesáre a Bojná. Zabezpečí sa tým, v zmysle ÚPN regiónu Nitrianskeho kraj, dopravné prepojenie Hornonitrianskeho regiónu a Topoľčiansko-Duchonského mikroregiónu so Stredno-považským regiónom – mestom Piešťany.

V smere sever-juh je hlavnou dopravnou osou obce miestna obslužná komunikácia, ktorá prepája centrum

obce s vodnou nádržou – Priehradou Tesáre a ďalej pokračuje po západnej strane vodnej plochy, ako účelová komunikácia k rekreačnému zariadeniu Nové mlyny.

Miestna komunikačná sieť sa napája na severo-južnú a východno-západnú dopravnú os obce a je tvorená komunikáciami sprístupňujúcimi jednotlivé objekty a územia, funkčnej triedy C2, C3, pešie a cyklistické komunikácie funkčnej triedy D1 až D3.

Miestne obslužné komunikácie kategórie C2 MO 5,5/40 až MO 8/40, majú redukovanú šírku vedľajších prvkov, nepravidelný profil krajnicového typu, s odvodnením do zeleného pásu, mnohé sú bez chodníkov.

Miestne prístupové komunikácie kategórie C3 MO 5,5/30 až 7,5/30, ktoré plnia aj funkciu zjazdových chodníkov a cyklistických cestičiek v zástavbe. Majú prevažne stály profil, povrch asfaltový aj štrkový, šírky vozoviek 3 – 4 m, bez chodníkov, odvodnené sú do priekop alebo zelených pásov.

Prístupové komunikácie dopĺňajú zjazdové chodníky najnižšej dopravno-urbanistickej úrovne - ukludnené komunikácie vo funkčnej úrovni FT D1, ktoré zabezpečujú prístup k jednotlivým objektom. Sú riešené ako ulice v zeleni, s úzkym dopravným pásom šírky cca 4 m, bez chodníkov, niektoré sú slepé.

Miestne účelové komunikácie sprístupňujú rekreačné zariadenie Nové mlyny, zariadenia technickej infraštruktúry (vodný zdroj) a športovo-rekreačný areál, Vín Uhlár, obecný cintorín...

Samostatné chodníky D3 dopĺňajú komunikačnú sieť obce, sú šírky 0,5 m až 1,5 m.

Existujúce pešie chodníky:

- v parku za Obecným úradom v dĺžke cca 162 m,
- po pravej strane Zľavského potoka v smere od Obecného úradu k vodnej ploche v dĺžke cca 150 m,
- po ľavej strane cesty III/1724 od Obecného úradu k cintorínu v dĺžke cca 75 m,
- po ľavej strane cesty III/1724 od cintorína po koniec súvislej zástavby (v smere do Jacoviec) v dĺžke cca 310 m,
- po pravej strane cesty III/1724 od Obecného úradu k prvej križovatke s MK (v smere Kokošová) 107 m.

Pri vodnej nádrži je vybudovaný náučný chodník k obnovenému minerálnemu prameňu „Vajcovka“.

Komunikačnú sieť sídla dopĺňajú prístupové účelové **poľné cesty**, zjazdové občas aj automobilovou dopravou. Súčasná kategória ciest a MK sú primerané intenzite regionálnej a miestnej dopravy, nevyhovujú ale z hľadiska: bezpečnosti, parametrami a usporiadaním priečneho profilu, kvality povrchov a dopravného priestoru.

Parkoviská a manipulačné plochy pred objektmi OV sú prístupné po MK, v čiastočne vyhovujúcej kvalite povrchov a dopravných pomeroch.

Existujúce plochy statickej dopravy:

- P/15 pri športovo-rekreačnom areáli,
- P/10 pri Pohostinstve.

Parkovanie a odstavovanie vozidiel bývajúcich v rodinných domoch je riešené na plochách a v garážach na pozemkoch obytnej zástavby, vjazdy z MK sú vzhľadom na nízke intenzity na MK vyhovujúce.

Cyklistická doprava

Z hľadiska rozvoja turistiky sú významné existujúce cyklotrasy s prepojením na obce mikroregiónu. Celková dĺžka projektu cykloturistických trás je 82 km. Z toho asi 1/3 vedie účelovými spevnenými komunikáciami. Menšia časť vedie po účelových komunikáciách PD a zvyšok po cestách III. triedy. Cyklotrasy prechádzajú územím katastrov obcí Tovarníky, Jacovce, Tesáre, Kuzmice, Velušovce, Závada, Podhradie, Prašice, Tvrdomestice, Nemečky, Zlatníky a mestom Topoľčany. Cez obec Tesáre vedie modrá cykloturistická trasa č. 2101. Modrá CTT tvorí okruh spájajúci tri vodné nádrže v mikroregióne, a to nádrže v Tesároch, na Duchonke a v Nemečkách. V severozápadnej časti katastra je vedená červená cykloturistická trasa č. 044.

V obci nie sú vybudované samostatné cyklistické chodníky, tieto sú riešené v dopravnom priestore vozovky.

Hromadná doprava

Je zabezpečená prostredníctvom liniek SAD. V súčasnosti je autobusová doprava zabezpečená 13-timi spojmi denne. Hustota spojov je postačujúca, najviac spojov vykrýva najmä špičkové ranné a podvečerné obdobia v pracovných dňoch.

V obci Tesáre sú situované štyri zastávky SAD:

- jednostranná s otočkou autobusu za kaštieľom v časti Kokošová,

- obojstranná na ceste do časti Kokošová,
- obojstranná na ceste III/174 pred Obecným úradom,
- obojstranná na ceste III/174 za vstupom do obce Tesáre v smere od obce Jacovce.

Rádus dopravnej obsluhy územia obce, izochrónou dostupnosti 400 metrov od zastávok HD pokrýva, zastavané územie obce.

Železničná doprava

Obsluhu riešeného územia železničnou dopravou zabezpečuje železničná trať č. 140 Nové Zámky –Prievidza. Najbližšia osobná i nákladná stanica sa nachádza v Topoľčanoch.

Ochranné pásma (v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách - cestný zákon, v znení neskorších predpisov):

- rešpektovať cestné ochranné pásma diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách,
- cesty III. triedy 20 m od osi vozovky na obidve strany mimo sídelného útvaru obce.

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.

2.11.3 Návrh dopravy

Návrh cestnej dopravy

- cestnú sieť projektovať v ďalšom stupni projektovej dokumentácie v zmysle platných STN 736110 a STN 736102,
- navrhované zámery cestnej dopravy
 1. etapa (do roku 2030)
 - I. prepojiť miestne komunikácie, vedené v smere S-J, súbežne s vodným tokom, mostným objektom cez Zľavský potok pod hrádzou Priehrady Tesáre,
 - II. navrhnuť miestne obslužné komunikácie funkčnej triedy C3, ktoré:
 - sú zahrnuté v ploche rozvojových zámerov: 3, 5, 6, 7, 9, 18, 22, 24,
 - nie sú zahrnuté v ploche rozvojových zámerov a zabezpečujú napojenie rozvojových zámerov 1,2,3,4, 5 na miestnu komunikačnú sieť,
 - III. navrhnuť účelové komunikácie, ktoré napoja rozvojové zámery:
 - 11 (rodinný dom) na miestne komunikácie,
 - 17 (sklady) na cestu III/1724,
 - IV. obnoviť poľnú cestu medzi obcami Tesáre a Bojná ako cestnú, pešiu a cyklistickú komunikáciu, výhľadový dopravný obchvat:
 - v zastavanom území v kategórii MZ 8,5/50, resp, MZ 8,0/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110,
 - mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101,
 - II. etapa (do roku 2040) – výhľad
 - V. navrhnuť južný dopravný obchvat obce Tesáre, do jeho realizácie vybudovať provizórnu poľnú cestu, ktorá odľahčí centrum obce od tranzitu poľnohospodárskych mechanizmov,
 - VI. navrhnuť účelovú komunikáciu, ktorá prepojí rozvojový zámer 25 (chatovú osadu),
- rešpektovať cestu III. triedy s výhľadovým šírkovým usporiadaním - v zastavanom území v kategórii MZ 8,5 /50, resp, MZ 8,0/50, vo funkčnej triede B3 (v zmysle STN 73 6110) a mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70 (v zmysle STN 73 6101),
- vyznačiť hranice ochranného pásma ciest mimo zastavaného územia obce označeného dopravnou značkou, označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov (účinnosť od 02.01.2015),
- riešiť dopravné napojenia navrhovaných lokalít systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu v súlade s STN 736110 a STN 73 6102 a zohľadniť nadradenosť cesty III/1724:
 - obslužné komunikácie funkčnej triedy
 - C2, kategórie MO 5,4/40 až MO 8/40,

- C3, kategórie MO 5,5/30 až MO 7,5/30,
- uľudnené komunikácie najnižšej dopravno-urbanistickej úrovne vo funkčnej úrovni FT D1, ktoré umožnia prístup k jednotlivým objektom,
- rekonštruovať existujúce miestne komunikácie - dobudovať chodníky, odvodniť povrch komunikácií,
- inžinierske siete uložiť do cestného pozemku, iba v prípade križovania s cestou, ktoré musí byť realizované kolmým pretlakom s uložením do chráničky, dodržať ustanovenia §55 až §58 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorými sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ustanovujú všeobecne technické požiadavky na výstavbu, vrátane prílohy - všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- pri návrhu rozvojových zámerov v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie:
 - posúdiť dopad nepriaznivých vplyvov z dopravy,
 - dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov,
 - v pásmach hygienickej ochrany sa neodporúča umiestňovať stavby pre bývanie, v prípade, že v týchto pásmach budú umiestnené stavby pre bývanie, je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení.

Návrh statickej dopravy

- navrhované plochy statickej dopravy:
 - P1** plochy statickej dopravy južne od cintorína (cca 70 parkovacích miest pre osobné autá),
 - P2** plochy statickej dopravy pod vodnou nádržou - Priehradou Tesáre (cca 45 parkovacích miest pre osobné autá),
 - P3** plochy statickej dopravy pri obratisku hromadnej dopravy v časti Kokošová (cca 25 parkovacích miest),
 celkový počet navrhovaných parkovacích miest: cca 140 pre osobné autá,
- odstavovanie osobných automobilov riešiť individuálne na súkromných pozemkoch parkovaním a garážovaním v zmysle STN 73 6110.

Návrh hromadnej dopravy

- rekonštruovať zastávky SAD – vybudovať samostatné niky pre autobus mimo prejazdny pruh vozovky.

Návrh pešej dopravy

- vybudovať námestie v centre obce a peší chodník, ktorý prepojí centrum s vodnou plochou,
- dobudovať v zastavanom území obce jednostranný peší chodník pozdĺž cesty III/1724 (od zatáčky nad ihriskom až po Kokošovu),
- na ceste III/1724 vyznačiť prechody pre chodcov,
- riešiť pešie trasy v zmysle STN 73 6110.

Návrh cyklistickej dopravy

- v súlade s uznesením vlády č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, v ktorej víziou cyklostratégie je:
 - uznanie cyklistickej dopravy ako rovnocenného druhu dopravy a jej integrácia s ostatnými druhmi dopravy, ako aj zlepšenie vnímania cyklistov ako plnohodnotných účastníkov cestnej premávky v súlade so záujmom o trvalo udržateľný rozvoj mobility a o zvyšovanie celkovej kvality života obyvateľstva,
 - výrazné posilnenie cykloturistiky ako dôležitého segmentu cestovného ruchu, s veľkým potenciálom najmä pre vidiecke oblasti, ich rozvoj, zvýšenie konkurencieschopnosti a zamestnanosti,
- riešiť cyklistickú infraštruktúru podľa technických podmienok 07/2014 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry a STN 73 61 0:
 - doplniť pozdĺž hlavnej cesty III/1724 cykloturistické značenie,
 - viesť cyklistov
 - v pruhu s ostatnou cestnou dopravou tam, kde to šírkové usporiadanie komunikácie umožní,

- v pridruženom priestore spolu s chodcami (existujúce jarky a poľné cesty),
- prepojiť miestne cyklotrasy s regionálnymi,
- v prípade súbehu chodníka či cyklotrasy s vozovkou ich oddeliť pásom zelene; v prípade, že umiestnenie pásu zelene nie je možné, navrhuje sa chrániť chodník bariérami proti parkovaniu (stĺpiky, biskupské klobúky),
- pri objektoch občianskej vybavenosti, dopravných a športových zariadeniach zriaďovať zariadenia na odstavovanie a parkovanie bicyklov, ktoré musia byť zaistené proti odcudzeniu; určiť minimálne percento počtu stojísk pre bicykle, z počtu kapacity parkoviska pre motorové vozidlá, v zmysle STN 73 6110,
- stĺpy osvetlenia, dopravných značiek a iné bariéry či mobiliár umiestňovať mimo peších a cyklistických ťahov, napr. do pásov zelene,
- vybudovať odstavné plochy v nástupných priestoroch do rekreačných lokalít.

Vymedzenie verejno-prospešných stavieb (VPS)

Do verejnoprospešných stavieb zahrňame dopravné stavby: miestne komunikácie, pešie chodníky, cyklistické trasy, plochy statickej dopravy.

Územný plán z hľadiska dopravy navrhuje

- realizovať koncepciu dopravy v súlade so strategickými dokumentmi:
 - Koncepciou územného rozvoja SR 2001 v znení KURS 2011,
 - Strategickým plánom rozvoja dopravnej infraštruktúry do roku 2020,
 - Strategickým plánom rozvoja dopravnej infraštruktúry do roku 2030,
 - Programovým vyhlásením vlády SR (2016-2020) za oblasť dopravy,
 - Operačný program, Integrovaná infraštruktúra 2014-2020;
- dodržať ustanovenia §55 až §58 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorými sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ustanovujú všeobecne technické požiadavky na výstavbu, vrátane prílohy - všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- v podrobnejších stupňoch PD prerokovať s Leteckým úradom SR nasledovné stavby (v zmysle §28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písmeno a),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písmeno b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písmeno c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods. 1, písmeno d).

2.12 Návrh verejného technického vybavenia územia

2.12.2 Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo

Vodné hospodárstvo

Popis súčasného stavu:

V obciach Tesáre, Bojná a Veľké Dvorany sú vybudované verejné vodovody, ktoré sú v správe ZSVS,a.s. Topoľčany. Pitná voda je odoberaná z vodárenských zdrojov Tesáre „Zľavy“ (prameň s výdatnosťou 22-43 l/s) a v lokalite Závada - Záhrady. Pre spomínané vodárenské zdroje (výdatnosť spolu 45 l/s) neboli vybudované potrebné akumulácie, pričom voda z existujúcich, kapacitne nevyhovujúcich vodojemov, v dobe malých odberov, odteká bez využitia do prepadov.

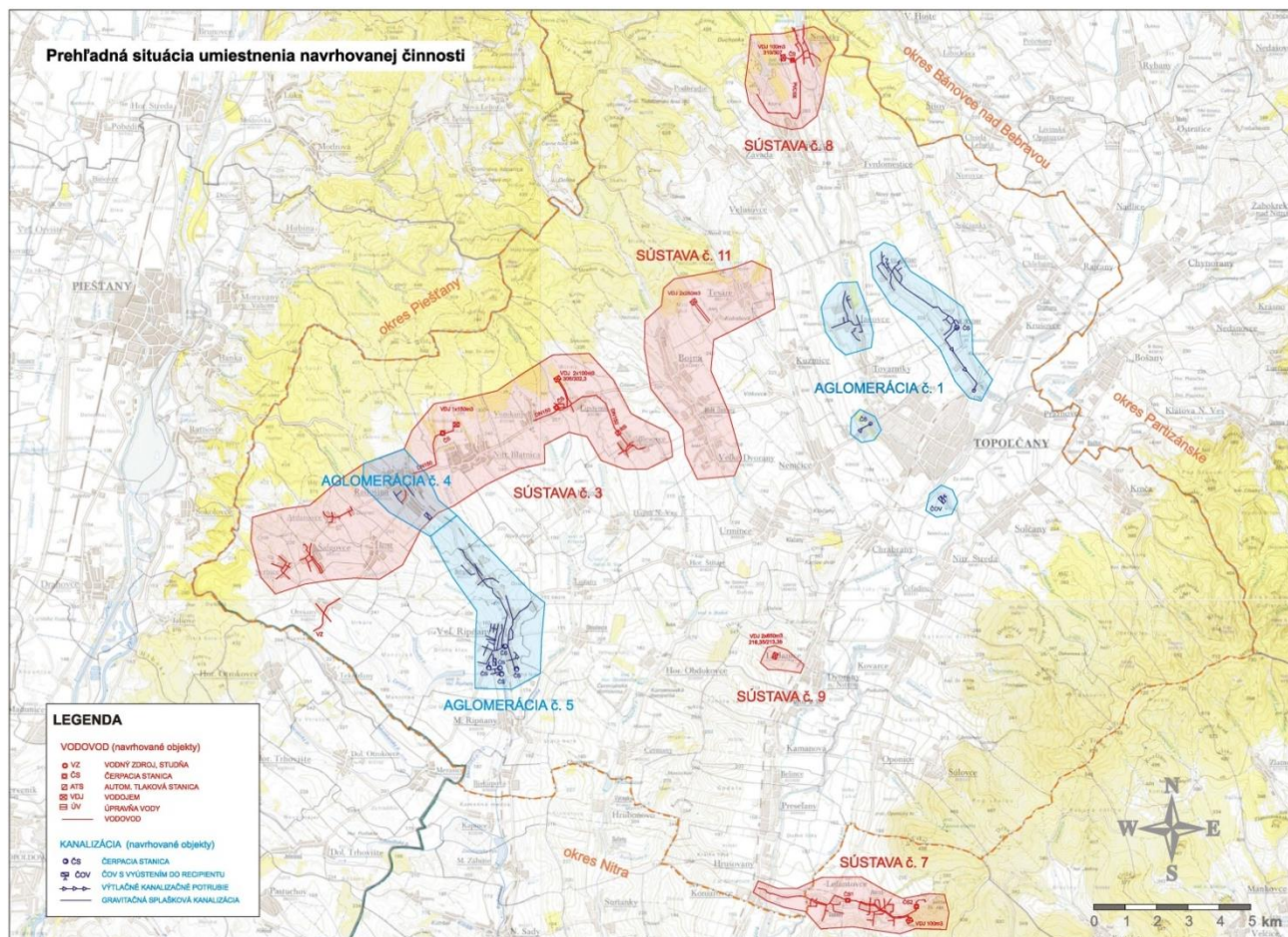
V zmysle štúdie „Región Topoľčany – odvedenie a čistenie odpadových vôd“, spracovateľ Vodné zdroje Slovakia, s.r.o., sa navrhla aglomeračná sústava č.11, do ktorej sú zaradené obce Tesáre, Bojná a Veľké Dvorany. V rámci tejto sústavy sa riešilo dobudovanie (zväčšenie) akumuláciou vody výstavbou nového vodojemu 2x250 m² Tesáre, ktorý sa nachádza na okraji obce Tesáre. Vodojem 2x250m² je situovaný cca 400m od kaplnky a spevnených plôch časti Kokošová, na kóte 255,00/251,70 m.n.m. Vodojem je navrhnutý ako železobetónový, monolitický s dvoma komorami po 250 m³, čiastočne zapustený do zeme. Manipulačná

komora je navrhnutá ako murovaná, potrubia vo vodojeme liatinové, spoje prírubové. Vodojem je zasypaný zeminou a celý areál oplotený. Príjazd k vodojemu je po upravenej existujúcej poľnej ceste.

Odpad z vodojemu je potrubím PVC 150 mm, dĺžky cca 410 m, situovaným popri príjazdovej ceste, vyvedený do existujúcej priekopy, ktorá je vyústená do jarku a ten do Zľavského potoka. Prívodné potrubie do vodojemu a odberné potrubie z vodojemu je z HDPE DN 150 mm v dĺžkach: prívodné potrubie 408 m, odberné potrubie 402m. Obe potrubia sú napojené na existujúci vodovod Tesáre-Bojná.

Pitná voda je odoberaná z vodárenských zdrojov Tesáre „Zľavy“ (prameň s výdatnosťou 22-43 l/s) a v lokalite Závada - Záhrady. Systém zásobovania obcí je od vodných zdrojov do obce Tesáre, z obce Tesáre do obce Bojná a z obce Bojná do obce Veľké Dvorany.

V katastrálnom území obce Tesáre sa nachádza vodojem s objemom 50 m³, ktorý slúži na zásobovanie obcí Kuzmice a Jacovce.



Zdroj: Región Topolčany – odvedenie a čistenie odpadových vôd“, spracovateľ Vodné zdroje Slovakia, s.r.o.,

Obcou Tesáre prechádza Topolčiansky skupinový vodovod DN 250, na ktorý je napojený obecný vodovod DN 100, ktorý prevádzkuje Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Obecný vodovod je vybudovaný v dĺžke 2310 m. Na verejný vodovod je napojených 97% domácností. Niekoľko rodinných domov je zásobovaných pitnou vodou z vlastných zdrojov – studní.

Doplňkovým zdrojom pitnej vody je studňa HZV - 1 s výdatnosťou 5l/s, z ktorej je voda čerpaná čerpacou stanicou Nové mlyny.

Ochranné pásma:

- vodovodných potrubí (v zmysle zákonov 442/2002 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov a 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji zdravia v znení neskorších noviel) - profil potrubia do DN 500 je 1,5 m od poddôrdysných okrajov potrubia obojstranne,
- vodárenský zdroj – studňa je stanovené OP I. stupňa, ktoré je vymedzené oplotením areálu a OP II. stupňa – 50 m až 100 m (zákon NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov) - vyznačené v grafickej časti dokumentácie.

Bilancia pitnej vody - súčasný stav

Výpočet potreby pitnej vody bol urobený v zmysle Vestníka Ministerstva pôdohospodárstva SR zo dňa 28. februára 2000, čiastka 5 v zmysle čl. 1 a 9.

Vstupné údaje:

Súčasný počet obyvateľov trvalo bývajúcich cca:	723
občianska a technická vybavenosť:	
obchody	6 zam.
pohostinstvo	3 zam.

Špecifická potreba vody

Podľa vyhlášky MP SR č. 477/99-910 y 29.2.2000	
byty s lokálnym ohrevom teplej vody	135 l/os/deň
vybavenosť obce do 1000 obyvateľov	15 l/os/deň

Priemerná denná potreba vody

obyvateľstvo	
723x135 l/os/deň	97 605 l/os/deň
občianska a technická vybavenosť	
723x15 l/os/deň	10 845 l/os/deň
Priemerná denná potreba vody celkom	108 405 l/os/deň
	108,41 m ³ /deň

Maximálna denná potreba vody

súčiniteľ dennej nerovnomernosti (obec do 5000 obyv.)	2,0
108,41 m ³ /deň x 2,0	216,8 m ³ /deň
	2,5 l/s

Maximálna hodinová potreba vody

súčiniteľ dennej nerovnomernosti (obec do 5000 obyv.)	1,8
216,8 m ³ /deň x 1,8	390,24 m ³ /deň

Bilancia pitnej vody - navrhovaný stav

Vstupné údaje:

- I. etapa (rok 2030): súčasný stav 723 + 437 = 1160 obyvateľov (prírastok ob. intenzifikáciou zástavby a novou výstavbou v rozvojových zámeroch)
- II. etapa (rok 2040): súčasný stav + I. etapa + 100 = 1260 obyvateľov (prírastok ob. novou výstavbou v rozvojových zámeroch).

I. etapa:

Vstupné údaje:

Predpokladaný počet obyvateľov trvalo bývajúcich	1160
--	------

Špecifická potreba vody

Podľa vyhlášky MP SR č. 477/99-910 z 29.2.2000	
byty s lokálnym ohrevom teplej vody	135 l/os/deň
vybavenosť obce	15 l/os/deň

Priemerná denná potreba vody

obyvateľstvo	
1160x135 l/os/deň	156 600 l/os/deň
občianska a technická vybavenosť	
1160x15 l/os/deň	17 400 l/os/deň
Priemerná denná potreba vody celkom	174 000 l/os/deň
	174 m ³ /deň

Maximálna denná potreba vody

súčiniteľ dennej nerovnomernosti (obec do 5000 obyv.)	2,0
---	-----

174 m³/deň x 2,0

348 m³/deň
4 l/s

Maximálna hodinová potreba vody

súčiniteľ dennej nerovnomernosti (obec do 5000 obyv.)
348 m³/deň x 1,8

1,8
626,4 m³/deň

II. etapa:

Vstupné údaje:

Predpokladaný počet obyvateľov trvalo bývajúcich

1260

Špecifická potreba vody

Podľa vyhlášky MP SR č. 477/99-910 y 29.2.2000

byty s lokálnym ohrevom teplej vody
vybavenosť obce

135 l/os/deň
15 l/os/deň

Priemerná denná potreba vody

obyvateľstvo

1260x135 l/os/deň

170 100 l/os/deň

občianska a technická vybavenosť

1260x15 l/os/deň

18 900 l/os/deň

Priemerná denná potreba vody celkom

189 000 l/os/deň

189 m³/deň

Maximálna denná potreba vody

súčiniteľ dennej nerovnomernosti (obec do 5000 obyv.)
189 m³/deň x 2,0

2,0
378 m³/deň
4,3 l/s

Maximálna hodinová potreba vody

súčiniteľ dennej nerovnomernosti (obec do 5000 obyv.)
378 m³/deň x 1,8

1,8
680,4 m³/deň
29 – 33 l/s⁻¹

Celková výdatnosť vodných zdrojov sa pohybuje medzi

(pre obce Kuzmince, Tesáre, Tovarníky, Bojná a Veľké Dvorany)

Súčasná maximálna denná potreba pitnej vody v obci Tesáre

2,5 l/s

Navrhovaná max. denná potreba pitnej vody v obci Tesáre

4,3 l/s.

Vodné zdroje majú rezervy pre zásobovanie pitnej vody v navrhovaných rozvojových zámeroch.

Bilančné nároky sú spracované bez nárokov PPD Poľnohospodársko-podielníckeho družstva Jacovce, farma Tesáre, Vino Uhlár a rekreačného zariadenia Nové mlyny, ktoré majú vlastné zdroje pitnej vody – studne.

Vymedzenie verejno-prospešných stavieb (VPS)

Do verejnoprospešných stavieb zahrňame zariadenia na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou: vodovodné potrubia, vodné zdroje, vodojemy, poldre a iné zariadenia na zachytávanie prívalových vôd....

Územný plán z hľadiska zásobovania pitnou vodou navrhuje

- rešpektovať trasy existujúcich vodovodných potrubí, vrátane ich ochranných pásiem - pri profile potrubia do DN 500 je ochranné pásmo 1,5 m od pôdorysných okrajov potrubia obojstranne, v tomto území je zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by ohrozovali jeho technický stav (v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách),
- územie ochranného pásma vodovodu zachovať ako verejne prístupný priestor, v opačnom prípade bude využitie územia obmedzené zmluvou o vecnom bremene v neprospech vlastníka pozemku (v zmysle STN 73 6005, STN 75 5401, STN 75 5402, STN 75 6101 a STN 75 6910),
- vytvoriť územno-technické podmienky pre realizáciu verejného vodovodu v navrhovaných rozvojových zámeroch, v čo najväčšej miere ich zokruhovať a zaradiť ich medzi verejnoprospešné stavby,

- navrhované vodovodné potrubia situovať do verejných pozemkov v koridore obslužných komunikácií,
- na navrhovanej vodovodnej sieti osadiť požiarne hydranty vo vzdialenosti 160–400 m (v zmysle §8 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z.),
- pri zmene funkčného využitia územia, navrhovanej výstavbe a rozšírení vodovodnej siete je potrebné riešiť rozvody vody v súlade s §22 zákona č. 442/2002 Z.z o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách,
- podrobný návrh v rámci rozvojových plôch (uličné rozvody) v riešenom území spracovať v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie v rámci ich povoľovania podľa osobitných predpisov,
- dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a noriem,
- všetky zmeny týkajúce sa rozširovania, resp. prekládky verejnej vodovodnej siete v obci prerokovať na ZsVS, a.s. OZ Topoľčany.

2.12.3 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Popis súčasného stavu

V obci Tesáre nie je v súčasnosti vybudovaná splašková kanalizácia, ani čistička odpadových vôd. Objekty, ktoré nie sú napojené na verejnú splaškovú kanalizáciu, riešia odvádzanie splaškov do žump alebo septikov, z ktorých odpad z času na čas odvážajú fekálnymi vozmi na najbližšiu ČOV. O žumpách sa nedá povedať, že sú v dobrom technickom stave. Hrozí nebezpečenie priesaku odpadových žump do terénu, čím môže dôjsť ku kontaminácii povrchových a podzemných vôd. Takýto stav môže ohroziť životné prostredie a spôsobiť šírenie infekčných chorôb. Riešením je vybudovať v obci kanalizačnú sieť s napojením na čističku odpadových vôd.

Niekoľko rodinných domov je napojených na vlastnú čističku odpadových vôd, ktorá je spravidla zrealizovaná na ich pozemku.

Návrh kanalizácie

Štúdia odkanalizovania topoľčianskeho regiónu „Región Topoľčany – odvedenie a čistenie odpadových vôd“, spracovateľ Vodné zdroje Slovakia, s.r.o. navrhla v 2006 odkanalizovanie jednotlivých obcí. V rámci uvedenej štúdie sa navrhlo najvýhodnejšie riešenie odvedenia splaškových vôd z obce Tesáre do ČOV Topoľčany. Podobné riešenie je navrhnuté v dokumentácii pre územné konanie „SO 0154 Kanalizácie Tesáre“, 03/2007, ktorú vypracoval TKB Kovoprojekt Brno. Gravitačno-výtlačnou kanalizáciou s prečerpávacími stanicami ČS1, ČS2-ČS7 a ČS8 - mimo katastra obce Tesáre, ktorá sa nachádza v lokalite „Záhrady“) budú splaškové vody privedené tlakovou kanalizáciou do Kuzmíc. Za obcou Kuzmice bude vybudovaná ďalšia prečerpávací stanica, do ktorej budú prevedené splaškové vody z obce Tesáre a Kuzmice a ďalej tlakovou kanalizáciou odvedené do ČOV Topoľčany.

ČOV Topoľčany bola v projekte posúdená a z kapacitného hľadiska má dostatočné rezervy pre odvedenie splaškových vôd z obcí Kuzmice a Tesáre.

Situovanie jednotlivých stôk bude do okrajov miestnych komunikácií, respektíve zelených pásov vedľa týchto komunikácií tak, aby sa mohli jednotlivé objekty napojiť na obecnú kanalizáciu.

Uličné stoky sa navrhujú v profile DN 300 – 400 mm.

Množstvo odpadových vôd

Súčasný stav (rok 2017):

Počet obyvateľov: 723

Priemerný denný prietok : $Q_{24} = 150 \times 723 / 86\,400 = 1,25 \text{ l/s} = 103,68 \text{ m}^3/\text{deň}$

Maximálny hodinový prietok : $C_{\text{hod.}} = Q_{24} \times 1,4 \times 2,3 = 4,02 \text{ l/s.}$

Navrhovaný stav

I. etapa:

Počet obyvateľov: 1160

Priemerný denný prietok : $Q_{24} = 150 \times 1160 / 86\,400 = 2,01 \text{ l/s} = 173,66 \text{ m}^3/\text{deň}$

Maximálny hodinový prietok : $C_{\text{hod.}} = Q_{24} \times 1,4 \times 2,3 = 6,47 \text{ l/s.}$

II. etapa:

Počet obyvateľov: 1260

Priemerný denný prietok : $Q_{24} = 150 \times 1260 / 86\,400 = 2,9 \text{ l/s} = 189,21 \text{ m}^3/\text{deň}$

Maximálny hodinový prietok : $C_{\text{hod.}} = Q_{24} \times 1,4 \times 2,3 = 9,33 \text{ l/s.}$

Dažďová kanalizácia

Dažďové vody zo striech objektov sú zvedené voľne do terénu, odvádzané do vsaku, prípadne cestnými priekopami do Zľavského potoka.. Dažďové vody z ciest a spevnených plôch sú odvádzané do zelených presakových pásov, ktoré odvádzajú vodu do podlažia alebo do miestnych potokov. Dažďové vody budú aj pre budúcnosť riešené týmto spôsobom. V kopcovitých terénoch spôsobujú prívalové dažďové vody, ktoré nestačia odvádzať priesakové pásy, vymieľanie komunikácií.

Vymedzenie verejno-prospešných stavieb (VPS)

Do verejnoprospešných stavieb zahrňame navrhované zariadenia kanalizačnej siete, ktorá bude odvádzať splaškové vody – kanalizačné potrubia, prečerpávacie stanice.

Územný plán z hľadiska kanalizácie navrhuje

- rešpektovať požiadavky na čistenie odpadových vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku,
- vytvoriť územno-technické podmienky pre realizáciu splaškovej kanalizácie, s napojením na ČOV Topoľčany,
- nakladanie s komunálnymi odpadovými vodami (§36, ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z o vodách), ktoré vznikajú v aglomeráciách menších ako 2000 ekvivalentných obyvateľov, ktoré nemajú vybudovanú verejnú kanalizáciu bez primeraného čistenia, možno okrem verejnej kanalizácie riešiť aj individuálnymi systémami alebo inými primeranými systémami, ktorými sú najmä vodotesné žumpy a malé čistiarne odpadových vôd s primeraným čistením tak, aby sa dosiahli environmentálne ciele pre povrchové vody a podzemné vody v súlade s §5 zákona o vodách,
- riešiť odkanalizovanie existujúcich a navrhovaných chatových osád do nepriepustných žump ale len za predpokladu, že takéto stavby budú dočasného charakteru, a to do doby vybudovania zberača verejnej kanalizácie v danej lokalite alebo do skončenia platnosti povolenia orgánu štátnej vodnej správy na osobitné užívanie vôd v zmysle ustanovení §36 ods. 2 vodného zákona: „*tam, kde výstavba verejnej kanalizácie nepredstavuje prínos pre životné prostredie alebo vyžaduje neprimerane vysoké náklady, možno použiť individuálne systémy alebo iné primerané systémy, ktorými sa dosiahne rovnaká úroveň ochrany životného prostredia ako pri odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou; takýmito systémami sú najmä vodotesné žumpy alebo malé čistiarne odpadových vôd*“),
- odvádzanie dažďových vôd z povrchového odtoku z riešeného územia do vodných tokov bude možné len v množstve zodpovedajúcom prirodzenému odtoku, s navýšeným množstvom dažďových a povrchových vôd do vodných tokov je zo strany SVP, š.p. nepripustné,
- vybudovať poldre alebo záchytné priekopy, jarky v lokalitách najviac ohrozených prívalovými dažďovými vodami – rozvojové zámery a, b, c.
- riešiť odvedenie nekontaminovaných dažďových vôd zo striech rodinných domov pri každom objekte (napr. prostredníctvom vsakovacích studní, drénov, dažďových nádrží a pod.),
- odvádzanie vôd z povrchového odtoku rozsiahlejších parkovacích a manipulačných plôch občianskej vybavenosti a skladového hospodárstva riešiť v zmysle NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

2.12.4 Vodné plochy a toky

Najväčším tokom a zároveň recipientom, ktorý odvádzá z územia okresu Topoľčany povrchové vody je rieka Nitra. Väčšiešie pravostranné prítoky Nitry, ktoré stekajú z Považského Inovca a Nitrianskej pahorkatiny sú: Chotina (s prítokmi Slivnica a Železnica), Bojnianka (s prítokmi Hradný a Zľavský potok) a Radošinka (s prítokmi Blatnica, Cerový potok, Hlavinka, Lipovnícky potok, Blesovský potok, Perkovský potok).

Významným tokom riešeného územia obce Tesáre je Zľavský potok, ktorý je v obci Chrabrany ľavostranným prítokom potoka Bojnianka. Zľavský potok má dĺžku 14 km a je tokom V. radu. Prameni v Považskom Inovci, v lokalite Mníchova roľa, na juhovýchodnom úpätí Úhradu (684,9 m n. m.), v nadmorskej výške okolo 300 m n. m. Prítoky Zľavského potoka sú: sprava potok spod kóty 284,9 m.n.m., zľava prítok (218,9 m n. m.) z oblasti Brezín, dva prítoky z oblasti Babinho jarku a z oblasti Chajovej. V úseku cca 8,56 km je

upravený a čiastočne regulovaný, od zaústenia až po vodnú nádrž. Kvalita vody vo vodnom toku nie je monitorovaná. V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z. je Zľavský potok (2-21-12-023) zaradený medzi vodohospodársky významné toky. V juhozápadnej časti katastrálneho územia obce Tesáre preteká Vítkovský potok, vo východnej časti Kuzmický potok a niekoľko bezmenných prítokov Zľavského potoka.

V katastrálnom území obce Tesáre, na Zľavskom potoku v rkm 9,700, je vybudovaná vodná nádrž - Priehrada Tesáre (4-21-12-023) 3. kategórie. Nachádza sa v dotyku so severným okrajom zastavaného územia obce. Priehrada, ktorá má viacúčelové využitie. Tvorí zdroj úžitkovej vody pre zavlažovanie poľnohospodárskych plôch, ďalej plní ochrannú protipovodňovú funkciu, slúži na chov rýb, a súčasne tvorí významný krajinný prvok. Jej intenzívnejšie využitie na rekreačné účely je podmienené zabezpečením vyhovujúcich ukazovateľov kvality a nezávadnosti vody. V súčasnosti kvalitu vody znehodnocujú vypúšťané odpadové vody z rekreačných objektov a vyplavované hnojivá, ktoré sú aplikované na okolitú poľnohospodársku pôdu. Na pravom brehu priehrady sa nachádza náučný chodník, ktorý vedie k prameňu s názvom „Vajcovka“.

Ochranné pásmo vodného toku

Na ochranu vodných stavieb podľa zákona č.184/2002 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon) môže podľa §51, ods.2 orgán štátnej vodnej správy určiť pásmo ochrany vodnej stavby (ak nejde o verejný vodovod alebo kanalizáciu). Ochrana vodných tokov a zariadení na nich je zabezpečená režimom v tzv. pobrežných pozemkoch. Podľa § 45, ods.2 vodného zákona sú pobrežnými pozemkami:

- pozemky do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom vodnom toku,
- do 5 m od brehovej čiary pri drobných tokoch,
- pri ochrannej hrádzi do 10 m od vzdušnej päty hrádze.

Ochranné pásmo vodnej nádrže – Priehrady Tesáre

- min 10 m od maximálnej retenčnej hladiny 212,60 m.n.m. pre zabezpečenie údržby hrádze,
- min. 100 m nad a pod objektmi vodnej nádrže – Priehrady Tesáre, v ktorom sú zakázané športové a iné aktivity,

Územný plán z hľadiska vodných tokov a plôch navrhuje

- rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon)
- rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov, v ktorom nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- ekologické úpravy brehov vodnej nádrže – Priehrady Tesáre:
 - severná časť sa ponecháva prirodzenej sukcesii – zárasť vodnými druhmi vegetácie,
 - stredná časť sa navrhuje na plážové priestory a pobytové lúky s rekreačným využitím, s možnosťou umiestnenia prvkov drobnej architektúry (lavičky, smetné koše, móla, informačný systém...) a stavby dočasného charakteru (mobilné občerstvovacie a hygienické zariadenia),
 - južná časť spadá do ochranného a bezpečnostného pásma 100 m nad a pod objektmi vodnej nádrže – Priehrady Tesáre, v ktorom je zakázané akékoľvek verejné využívanie vody pre šport, plavbu, rybolov, kúpanie a akákoľvek iná činnosť cudzích osôb,
- v rámci vodnej nádrže zachovať ochranné pásmo min 10 m od maximálnej retenčnej hladiny 212,60 m.n.m. a rešpektovať platný Manipulačný poriadok vodnej nádrže – Priehrady Tesáre,
- pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§49 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z.), pričom pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významných vodných tokoch sú pozemky do 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch 5 m od brehovej čiary; pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma,
- v zmysle §49 zákona 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať a zabezpečiť ochranu inundačného územia vodného toku, zamedziť v ňom výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle zákona 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokom odsúhlasiť správcovi toku.

2.12.5 Verejné technické vybavenie – energetika

Súčasný stav zásobovania elektrickou energiou

Obec Tesáre je elektrickou energiou zásobovaná prostredníctvom vonkajšieho vedenia. 22 kV, ktoré je vedené katastrálnym územím. Z tohto vedenia sú pripojené distribučné transformovne 22 000/400/230V, z ktorých sú elektrickou energiou zásobené distribučné siete NN v obci. Sú to transformovne stožiarové a stĺpové, označené nasledovne:

- TS 0092-001 výkon trafa 250 kVA, v časti Kokošová ,
- TS 0092-002 výkon trafa 100 kVA v areáli PD družstvo,
- TS 0092- 003 cudzia TS meliorácie (vypnutá), Závlaha
- TS 0092-004 výkon trafa 160 kVA, smer priehrada.
- TS 0092-052 výkon trafa 100 kVA , smer rekreačné zariadenie

Ochranné pásma

V zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike sú pre existujúce vedenia stanovené bezpečnostné a prevádzkové podmienky, ktoré je potrebné v územnom pláne rešpektovať:

- na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma - priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku,
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po obidvoch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:
 - 400 kV vedení 25 m od krajného vodiča na obidve strany,
 - 220 kV vedení 20 m od krajného vodiča na obidve strany,
 - 110 kV vedení 15 m od krajného vodiča na obidve strany,
 - 22 kV vedení 10 m od krajného vodiča na obidve strany.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie, bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m, vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia,
- vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu.

Všeobecne k rozvodným sieťam

Elektrické siete sú vonkajšie na železobetónových stĺpoch. Pri väčších rekonštrukciách stožiarových transformovní zvažovať možnosť ich prestavby na kioskové s káblovým pripojením. Odporúča sa pamätať na prípadné zosilňovanie distribučných sietí NN, najmä pri zahusťovaní výstavby. Koordinovať elektrické rozvodné siete s výstavbou telekomunikačných rozvodov, s ktorými sa pri rozvoji obce musí tiež počítať.

Rozvody NN

Z transformovní sú napájané distribučné siete NN v sústave 3 PEN str. 50 Hz 230/400/TN-C. Distribučné siete NN sú prevažne vonkajšie, realizované zväčša vzduchom na betónových stĺpoch spolu s vonkajším osvetlením v obci.

Verejné osvetlenie

Je riešené výbojkovými svietidlami osadenými na stĺpoch sekundárnej NN siete. Napätie v sieti NN je 3PEN AC 50 Hz 400/230V/TN-C.

Návrh zásobovania elektrickou energiou

Realizovaním rozvojových zámerov v obci vzniknú nové nároky na elektrickú energiu. Technické riešenie zásobovania elektrickou energiou, najmä však ich realizácia, bude ovplyvňovaná časovým postupom realizácie v jednotlivých lokalitách a etapách. Realizácia zásobovania elektrickou energiou, ako jeden z predpokladov výstavby, musí byť zabezpečovaná v primeranom predstihu.

Odporúča sa riešiť nároky na el. výkon pre rozvojové zábery individuálne v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie v čase, keď budú známe konkrétne potreby energie podľa charakteru činností, prípadne známeho investora podľa reálneho charakteru výroby a z toho vyplývajúcich nárokov na elektrickú energiu.

Energetická bilancia obce v súčasnosti vyhovuje požiadavkám na odber elektriny, napäťové pomery vyhovujú STN z hľadiska úbytkov napätia v mieste odberov. V prípade predpokladanej výstavby sa navrhuje rekonštrukcia existujúcich trafostaníc, s navýšením ich výkonu.

Navrhuje sa skábelizovať 22kV vzdušného vedenia elektrickej energie v úseku od južnej hranice zastavaného územia až po TS 0092-001 a TS-0092-004,

Pre výpočet nových predpokladaných nárokov na elektrický výkon pre rodinný dom, respektíve bytovú jednotku, sa uvažuje výpočtový výkon $P_{1RD}=7,5$ kW.

Súdobosť v lokalitách s nRD sa počíta nasledovne

pre n RD:

$$P_{nRD} = n \cdot \beta_n \cdot P_{1RD}$$

$$P_{\Sigma} = P_{RD} + P_{OV} + P_{VA} + P_{RŠ} + P_{VO},$$

kde: P_{RD} – výkon pre rodinné domy, bývanie,
 P_{OV} – výkon pre zariadenia občianskej vybavenosti,
 $P_{RŠ}$ – výkon pre rekreáciu a šport,
 P_{VO} – výkon pre verejné osvetlenie.

Požadované nároky na elektrický výkon

Pre obec celkom - nároky na prenos:

Existujúci počet b.j. RD cca 222

I .a II. etapa do roku 2030 a 2040:

Návrh b.j. v RD cca 151 + 40

Návrh b. j. v BD cca 24

Návrh bytových jednotiek celkom: cca 397 +40 = 437

$$P_{1RD} = 7,5 \text{ kW}$$

$$n = 437 \text{ b.j.}$$

$$\beta_n = \beta_{\infty} = 0,2$$

$$P_{474} = n \beta_n \cdot P_{1BJ} = 437 \cdot 0,2 \cdot 7,5 = 655,5 \text{ kW}$$

$$P_{OV} = 6 \times 40 \text{ kW} \cdot \beta, \text{ obchody} = \text{cca } 82 \text{ kW}$$

$$P_{VO} = 60 \text{ kW.}$$

Celkom bez nárokov na výrobné, podnikateľské aktivity a rekreačné zariadenia pre celú obec:

$$P = \text{cca } 797,5 \text{ kW.}$$

Vymedzenie verejno-prospešných stavieb (VPS)

Do verejnoprošpešných stavieb zahŕňame vzdušné a podzemné vedenia elektrickej energie, trafostanice....

Územný plán z hľadiska zásobovania elektrickou energiou navrhuje

- dodržiavať ochranné pásmo existujúcich VN vzdušných a podzemných vedení (v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a nadväzných legislatívnych zákonov ako aj ustanovenia STN 73 6005),
- rešpektovať trasy 22 kV vzdušných vedení, v prípade potreby riešiť v zastavanom území a na rozvojových plochách návrh ich prekládky, prípadne kabelizáciu,
- zvážiť pri rozvojových zámeroch zníženie ochranného pásma využitím nových prenosových systémov – izolovanými vedeniami VN aj NN alebo kabelizáciou,
- skábelizovať 22kV vzdušného vedenia elektrickej energie v úsekoch od južnej hranice zastavaného územia až po TS 0092-001 a TS-0092-004,
- elektrické rozvody navrhnuť a realizovať na verejne prístupných priestoroch v max. miere káblami zemou (v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 532 z 19.09.2002),
- prekládky elektroenergetických rozvodných zariadení riešiť v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. § 45

- ods. 2/ Preložka energetického rozvodného zariadenia, v ktorom sa uvádza:
 - náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastní elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak; vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení,
 - preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy,
- pred spracovaním podrobnejších stupňov PD je potrebné listom požiadať ZSE, a.s. o stanovenie záväzných pripojovacích podmienok na sieť energetiky.
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre napojenie silových elektroenergetických sietí do všetkých rozvojových lokalít,
- efektívne využiť existujúce bilančné zdroje s uprednostnením kapacitnej úpravy transformačných staníc pred zahusťovaním novými transformačnými stanicami,
- bilancovať, v nižších stupňoch projektovej dokumentácie na základe urbanistickej koncepcie, nové nároky na el. energiu, prípadne navrhnúť rekonštrukciu a rozšírenie existujúcich TS a el. siete,
- rekonštruovať verejné osvetlenie, osvetlenie riešiť výbojkovými svietidlami s úspornými zdrojmi.

2.12.6 Návrh zásobovania zemným plynom

Obce Tesáre je plynofikovaná. Plynovod bol v obci Tesáre vybudovaný v rokoch 1997-1998 v rámci plynifikácie Podhradskej doliny. Distribučná sieť v obci je prevádzkovaná SPP-D: STL2 plynovodná distribučná sieť Tesáre (OP do 300kPa). SPP-D nemá v súčasnosti v riešenom území obce Tesáre zámery.

Zemný plyn je do obce distribuovaný zo spoločnej regulačnej stanice VTL/STL2 RS Jacovce o menovitom výkone 3600 (n)m³/h (OP 2,5 Mpa/OP do 300 kPa). RS Jacovce ale v súčasnosti nezásobuje ZP obec Jacovce, ale obce tzv. Podhradskej doliny, t.j., obce Prašice, Tesáre, Tvrdomestice, Velušovce, Závada a Nemečky. Táto spoločná plynovodná DS je prevádzkovaná na pretlak STL do 300 kPa.

Do regulačnej stanice je privedený VTL plynovod potrubím DN 100 PN 4 MPa z obce Tovarníky STL plynovodnou sieťou. V regulačnej stanici je tlak plynu znížený na 0,2 MPa. Do obce Tesáre je zemný plyn privedený z obce Jacovce prírodným potrubím D 1101 PE.

V obci je vybudovaný rozvod plynu k jednotlivým odberateľom potrubím IPE D 50 a D 63. Miestne rozvody sú navrhnuté aj s rezervou pre budúci rozvoj obce.

Miestne STL plynovody sú vedené okrajom miestnych komunikácií, uložené v zemi, s krytím 1,10 m zeminy. Plynovody a plynovodné prípojky sú zhotovené z oceľového materiálu, novšie z polyetylénového materiálu (LPE). Pre navrhovaný plynovod a prípojky sa odporúča polyetylénové potrubie (LPE) SDR17,6 a SDR11. z materiálu MRS100.

Jednotlivé objekty sú na verejný plynovod pripojené stredotlakovými prípojkami plynu, ukončené domovými regulátormi spolu s plynomermi, ktoré sú situované v oplotení alebo na pozemku objektu.

V obci sa zemný plyn využíva na kúrenie, prípravu TUV, varenie a priemyselné účely.

V súčasnosti je plynofikovaných 95% domácností a 100% objektov občianskej vybavenosti.

Ochranné a bezpečnostné pásma

- ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia, merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm,
 - 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 do 700 mm,
 - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 m,
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia, merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaným na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

- 20 m pre plynovod s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pre plynovod s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 150 mm,
- 100 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 300 mm,
- 150 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 300 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
- určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe.

Vymedzenie verejno-prospešných stavieb (VPS)

Do verejnoprospešných stavieb zahrňame STL plynovodné potrubia.

Návrh zásobovania zemným plynom

S celoplošným rozširovaním plynofikácie v zastavanom území obce, vrátane chatových rekreačných lokalít sa neuvažuje, nakoľko zástavba v obci má malú intenzitu. Rozvojové zámery, ktoré sú situované v zastavanom území obce, sa navrhujú napojiť na existujúce STL potrubia, s ich prípadným predĺžením do navrhovanej lokality.

Územný plán z hľadiska zásobovania zemným plynom navrhuje

- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma zariadení a trás plynu (v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z., o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov), pri projektovaní dodržať STN 38 6410/Z1 (Plynovody a prípojky s vysokým tlakom) a STN 33 4050 (Predpisy pre podzemné oznamovacie vedenia),
- zriaďovať stavby a vykonávať činnosti v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení je možné len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa distribučnej siete a za podmienok ním určených (v zmysle §79 ods. 5. a 6. citovaného zákona),
- napojiť navrhované rozvojové zámery na rozvody STL plynovodu,
- uvažovať so 100% plynofikáciou v rámci navrhovanej IBV rodinných domov,
- v prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.

2.12.7 Návrh zásobovania teplom

Súčasný stav zásobovania teplom obce Tesáre charakterizuje decentralizovaný spôsob zásobovania teplom a to hlavne samotné vykurovanie rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti stacionárnymi kotlami na zemný plyn, ktorého rozvody sú v obci vybudované. Nakoľko je obec plynofikovaná, nie je predpoklad nárastu počtu domácností využívajúcich elektrické vykurovanie. Tento spôsob zásobovania teplom je v obci využívaný minimálne, prípadne je nahradzovaný iným typom tepelného média. Centrálny tepelný zdroj v obci vybudovaný nie je a s jeho výstavbou sa neuvažuje ani v budúcnosti.

Teplá úžitková voda sa pripravuje v plynových prietokových ohrievačoch, v kotlových výmenníkoch alebo elektrických kotloch. Spôsob ohrevu vody tuhým palivom je minimálny. Na varenie sú väčšinou navrhované plynové sporáky na zemný plyn naftový, resp. sporáky na propán- bután alebo elektrické sporáky.

Netradičné zdroje energie

Netradičné zdroje energie ako solárna energia sa využíva ojedinele a to len na prípravu teplej úžitkovej vody a na prikurovanie. Veterná energia sa nevyužíva.

Územný plán z hľadiska zásobovania teplom navrhuje

- splynofikovať alebo prebudovať na elektrickú energiu kotolne, ktoré sú dosiaľ na pevné a tuhé palivá,
- stimulovať inštalovanie slnečných kolektorov na prípravu TUV pri výstavbe IBV,
- podporovať vykurovanie IBV netradičnými zdrojmi energie.

Produktovody

Katastrálnym územím obce Tesáre nie sú vedené produktovody.

2.12.8 Návrh napojenia územia na telekomunikačné a informačné siete

Slovak Telekom, a.s. v záujmovom území spravuje a prevádzkuje optické a metalické podzemné a nadzemné telekomunikačné vedenia, technologické objekty a zariadenia, ako súčasť verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS), po ktorej sú poskytované elektrické komunikačné služby.

Ústredňa obecného rozhlasu je umiestnená v budove Obecného úradu. Rozvody sú vedené na betónových stĺpoch sekundárnych elektrických rozvodov na oceľových konzolách, s keramickými izolantmi.

Ochranné pásma (v zmysle § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách)

- vedenia verejnej telekomunikačnej siete (VTS) v šírke 1 m od osi jeho trasy, hĺbka a výška OP je 2m od úrovne zeme pri podzemných vedeniach a v okruhu 2 m pri nadzemných vedeniach.

Vymedzenie verejno-prospešných stavieb (VPS).

Do verejnoprospešných stavieb zahrňame vzdušné a podzemné telekomunikačné siete a zariadenia, vzdušné a podzemné vedenia miestneho rozhlasu.

Územný plán z hľadiska telekomunikačných zariadení navrhuje

- dodržať ochranné pásma telekomunikačných zariadení v zmysle §68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektrických komunikáciách a súčasne dodržať §65 zákona 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu; v koridore ochranného pásma neumiestňovať stavby a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné zariadenia alebo vedenie telekomunikačnej siete, alebo ich plynulú a bezpečnú prevádzku, vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb,
- zachovať existujúce nadzemné a podzemné telekomunikačné zariadenia v správe ST, a.s.,
- riešiť rozšírenie mts na navrhovaných rozvojových plochách káblami uloženými v zemi,
- pri všetkých stavbách a terénnych úpravách v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie požiadať (v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách) o vyjadrenie o existencii podzemných a nadzemných sietí,
- kolízie s telekomunikačnými vedeniami a zariadeniami riešiť ich preložkou na náklady investora, podľa požiadaviek Slovak Telekom-u, a.s., na základe vypracovanej projektovej dokumentácie,
- na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení je zakázané zriaďovať skládky materiálov stavebných dvorov,
- v prípade, že sa na navrhnutom rozvojovom zámere nachádza telekomunikačná sieť vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o, je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
- križovania a súběhy navrhovaných inžinierskych sietí s PTZ je potrebné riešiť podľa STN 73 6005,
- navrhnuť napojenie jednotlivých rozvojových zámerov na verejnú elektronicú komunikačnú sieť zemnými káblowymi rozvodmi,
- rekonštruovať vzdušné vedenia miestneho rozhlasu.

2.12.9 Návrh odpadového hospodárstva

V okrese Topoľčany je prevádzkovaná jedna riadená skládka odpadov Bojná, časť „B“, miestny názov „Lahcova Agačina“. Prevádzkovateľom skládky je obec Bojná, prevádzka skládky pri Obecnom úrade Bojná. Skládka je v prevádzke od roku 1991. Predpokladaný termín ukončenia bol do vyčerpania kapacity skládky, t.j. do 31.12.2007. V roku 2001 bola prevádzkovaná skládka odpadov prekategORIZOVANÁ podľa vyhlášky MŽP SR č. 283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch. Podľa platnej právnej úpravy ide o skládku na odpad, ktorý nie je nebezpečný. Skládka má regionálny charakter, využívaná je pôvodcami z okresu Topoľčany, ale i časťami okresov Partizánske, Hlohovec a Piešťany. Rozloha skládky je 40 393 m², jej celková kapacita je 402 800 m³, voľná kapacita je 187 281 m³. Množstvo uložených odpadov za rok 2000 bol 30 803 m³.

V roku 2000 bola v okrese Topoľčany prevádzkovaná jedna spaľovňa odpadov, a to spaľovňa odpadov zo zdravotnej starostlivosti typu SP C 63, nachádzajúca sa v Nemocnici s poliklinikou Topoľčany. Kapacita spaľovne je 60 kg/hod., za rok sa v zariadení zneškodní cca 8 ton odpadov zo zdravotníckej starostlivosti. Spaľovňa je v prevádzke od roku 1975. Spaľovne ostatného, komunálneho alebo priemyselného nebezpečného odpadu, ako i zariadenia na spoluspaľovanie odpadov, sa v okrese Topoľčany nenachádzajú. V súčasnosti sa plánuje výstavba novej spaľovne komunálneho odpadu v Topoľčanoch a spaľovne biologických

odpadov, Hydina Súlovce, s.r.o.

Všeobecne záväzné nariadenie o odpadoch, na základe ustanovenia § 6 zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 409/2006 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v obci určuje systém zberu, prepravy a zneškodňovania komunálneho odpadu. Komunálny odpad v obci Tesáre je vyvážaný v pravidelných intervaloch firmou Schwarz – Eko, s.r.o. na riadenú skládku odpadov v Bojná, miestny názov „Lahcová Agačina“.

Separovaný zber odpadov v obci Tesáre a jeho podrobnosti upravujú všeobecne záväzné nariadenia obce. Obec organizuje zber formou kontajnerov na sklo, papier, plasty. Nádoby pre určené zložky odpadu sú rozmiestnené v obci na miestach určených všeobecne záväznými nariadeniami, ktoré tiež upravujú podrobnosti nakladania s drobným stavebným odpadom, jeho odvoz zabezpečujú zmluvní partneri. Zhromažďovanie a preprava objemného odpadu sa v obci uskutočňuje najmenej dvakrát ročne. Obecný úrad zabezpečí u organizácie oprávnenej na nakladanie s komunálnym odpadom umiestnenie veľkokapacitných kontajnerov na vhodných miestach v obci, dohodne spôsob prepravy a zneškodnenia a intervaly vývozu. Obec zabezpečuje zber a prepravu oddelene vytriedených odpadov z domácností s obsahom škodlivín. Nakladanie s bioodpadom sa realizuje v spolupráci s PPD Prašice.

Obec nemá vytvorený zberový dvor s kontajnermi na bioodpad a ostatné komodity.

V katastrálnom území sa evidujú 2 odvezené skládky odpadov.

Návrh odpadového hospodárstva

Obec Tesáre nemá v svojom katastrálnom území vybudovaný zberný dvor na ukladanie triedeného odpadu, ktorý sa v presne určených časových intervaloch odváža na recykláciu a ďalšie spracovanie. Na účely zriadenia zberného dvora bol určený rozvojový zámer 23, ktorý sa nachádza na obecnom pozemku s parcelným číslom 732 – časť. Pozemok leží mimo hranice zastavaného územia obce Tesáre, čiastočne v ochrannom pásme obecného cintorína. Zberný dvor bude od zastavaného územia oddelený pásom izolačnej zelene o šírke cca 40m.

Zberný dvor bude pozostávať zo spevnenej plochy s niekoľkými veľkokapacitnými kontajnermi, ktoré budú označené podľa druhu odpadu. Nebezpečné odpady musia byť zhromažďované osobitne.

Povinnosťou obce je zabezpečiť zhodnocovanie zeleného bioodpadu, a tým zamedziť vhadzovaniu zelených bioodpadov do komunálneho odpadu, prípadne ich spaľovaniu a pod. Preto súčasťou zberného dvora bude aj kontajner na biologicky rozložiteľný odpad.

Zariadenie na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu je možné zriadiť na mieste, ktoré je:

- bezpečne vzdialené od povrchových vôd, vodných zdrojov a ich ochranných pásiem a nachádza sa mimo trvalo zamokrených pozemkov a inundačných území.

Uvedené podmienky navrhovaná lokalita – rozvojový zámer 23 spĺňa.

Zberný dvor bude určený pre fyzické osoby, ktoré majú v obci Tesáre trvalý alebo prechodný pobyt, alebo ktoré sú na území obce oprávnené užívať byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou alebo záhradou, vinicou, ovocným santom, trvalým trávnatým porastom na iný účel ako na podnikanie, pozemkom v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha.

Nebezpečné odpady musia byť zhromažďované osobitne. Odpady budú musieť byť zneškodňované, resp. zhodnocované oprávnenou organizáciou v súlade s požiadavkami všeobecne záväzných právnych predpisov v odpadovom hospodárstve. Jednotlivé staveniská budú vybavené zbernými nádobami pre odpady.

Územný plán z hľadiska odpadového hospodárstva navrhuje

- odpadové hospodárstvo riešiť v súlade s vyhláškou MŽ SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov a zákonom 79/2015 Z.z. o odpadoch,
- predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich tvorbu,
- zneškodňovať odpady spôsobom neohrozujúcim zdravie ľudí a nepoškodzujúcim životné prostredie,
- zvýšiť materiálové zhodnocovanie komunálneho odpadu (35%), zneškodňovanie skládkovaním (55%) a iné (10%),
- zaviesť systém zberu a zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov v domácnostiach,
- riešiť umiestnenie zariadenia na zber oddelených zložiek komunálnych odpadov vrátane zberu elektro-odpadu z domácností (§39 bod 15 zákona 223/2001 Z.z.) – rozvojový zámer 23,
- zabrániť vzniku nelegálnych skládok – sanácia existujúcich divokých skládok,
- zvýšiť environmentálne povedomie občanov prostredníctvom výchovy v školách,
- riešiť umiestnenie zberného dvora – rozvojový zámer 23.

2.12.10 Návrh na riešenie civilnej ochrany obyvateľstva

Živelné pohromy

Oblasti možného ohrozenia povodňami a záplavami z povrchových vodných tokov

Prívalové vody sú v intraviláne odvádzané sústavou otvorených, nespevnených rigolov a priekop v dĺžke cca 3900 m, ktoré sú vedené súbežne s miestnymi komunikáciami a v malej dĺžke cca 800 m vybudovanou dažďovou kanalizáciou. Ako recipient pre odvádzanie prívalových vôd a dažďových vôd slúži vodný tok Zľavy, ktorý je v zastavanom území regulovaný, čím sa čiastočne previedla ochrana pred povodňami.

V dotyku so zastavaným územím sú prívalovými dažďami ohrozené lokality:

- „Vinice“, lokalita sa nachádza v dotyku s výhodnou časťou intravilánu, tvorí ju odlesnená poľnohospodárska pôda, bez porastov, ktorá je ohrozená pôdnou eróziou,
- „Pod Hliníkom“, kde je v súbehu s miestnou komunikáciou vybudovaný odvodňovací rigol v dĺžke 800m, tento je však kapacitne nepostačujúci, čím dochádza k zaplavovaniu príľahlých pozemkov.

Územný plán z hľadiska ochrany pred povodňami a záplavami z povrchových vodných tokov navrhuje

- udržiavať vodné priekopy a rigoly, ktoré sú súčasťou odvodňovacieho systému obce, v dobrom technickom stave,
- vykonať opatrenia zamedzujúce ohrozenie prívalovými vodami v lokalitách „Vinice“ a „Pod Hliníkom“:
 - ekologické: vysadiť svahy kultúrami s protieróznymi účinkami po celé vegetačné obdobie,
 - technické: riešiť odvedenie povrchových vôd do odvodňovacieho systému obce (napr. vybudovať odvodňovaciu priekopu zaústenú cez odkalovací objekt do odvodňovacieho zariadenia miestnej komunikácie, vybudovanie poldra) – rozvojové zámery „a – c“,
- zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky pre:
 - prirodzené meandrovanie vodných tokov,
 - pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
- komplexne riešiť pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
- stavby protipovodňovej ochrany zaradiť medzi verejnoprospešné stavby,
- v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich.

Mimoriadne javy poveternostného a klimatického charakteru

Vplyv klimatických podmienok v riešenom území závisí od smeru a rýchlosti stredného výškového vetra, na atmosférickej vlhkosti a zrážkach. Veterné pomery sú podmienené celkovou cirkuláciou vzduchu v miernom pásme a v nižších vrstvách reliéfom. Pri prenose vzdušných mäs hrá značnú rolu reliéf, ktorý usmerňuje prízemné vrstvy prúdenia pozdĺž dolín. Prevládajúci je vietor severozápadného až severného smeru. Rýchlosť vetra sa pohybuje v rozpätí 1,9 - 2,4 m/s.

Inverzné oblasti a v ich dôsledku miesta výskytu častých námraz

Riešené územie obce Tesáre patrí do teplej klimatickej oblasti, s ročným priemerom teplôt vzduchu 9°C. Teplá oblasť sa rozprestiera približne do nadmorskej výšky 400 m.n.m. Charakteristická je veľmi priaznivými klimatickými predpokladmi pre rozvoj letnej návštevnosti, má viac ako 50 letných dní s max. teplotou +25°C.

Priemerné januárové teploty dosahujú hodnoty v rozmedzí – 2 °C do – 4 °C, priemerné júlové teploty sa pohybujú od 18 °C do 20 °C. Prevažná časť územia má do roka menej ako 80 dní s výskytom teplôt pod bodom mrazu.

Priemerná ročná hodnota vlhkosti je 76%. V zimných a sčasti aj jesenných mesiacoch sa v depresných častiach prejavujú teplotné inverzie.

Ohrozenie jadrových elektrární

Ohrozenie obyvateľstva môže nastať v súvislosti s jadrovými elektrárnami Mochovce alebo Jaslovské Bohunice. Obec Tesáre leží v okruhu 50 km od obidvoch jadrových elektrární.

Pre potrebu varovania obyvateľov obce v prípade nepredvídateľných udalostí je umiestnená na streche

Obečného úradu elektrická siréna, ktorej prevádzkovanie a signál je zabezpečený z Jaslovských Bohuníc v rámci ochranného pásma obce od jadrovej elektrárne. Ovládanie je možné aj centrálne z Topoľčian.

Katastrofy

Oblasti možného ohrozenia spôsobené leteckou prevádzkou

Najbližšie letiská od riešeného územia obce Tesáre:

- medzinárodné letisko regionálneho významu v Piešťanoch,
- verejné vnútroštátne letisko s nepravidelnou dopravou pri meste Partizánske, v obci Veľké Bielice,
- verejné medzinárodné letisko s nepravidelnou dopravou v blízkosti mesta Nitra.

Leteckou prevádzkou môžu byť bezprostredne ohrozené obce, ktoré sa nachádzajú priamo pod letovým koridorom, v prípade vzniku mimoriadnej udalosti väčšieho rozsahu to môžu byť aj obce, ktoré sú vzdialenejšie od priestoru vymedzeného letovým koridorom.

Riziká nožnej kumulácie rôznych druhov mimoriadnych udalostí

Možnosti ohrozenia následkom kumulácie rôznych druhov mimoriadnych udalostí môžu nastať v dôsledku živeľnej pohromy, havárie, požiaru, katastrofy. Rozsah ohrozenia obyvateľstva bude závisieť od veľkosti postihnutého územia mimoriadnou udalosťou.

Ohrozenie obyvateľstva následkom mimoriadnej udalosti môže byť výpadkom energií (elektrickej energie, plynu), ktoré môžu nastať prakticky na celom obývanom území okresu v dôsledku:

- živeľnej pohromy (zemetrasenia s epicentrom na území okresu, veternej smršte, snehovej kalamity),
- havárie na energetických rozvodoch,
- katastrofy (pád vojenského / civilného lietadla v priestoroch letových koridorov, teroristický útok).

Rozsah ohrozenia obyvateľstva bude závisieť od veľkosti postihnutého územia.

Terorizmus

V súčasnosti sa veľkým nebezpečenstvom ohrozenia civilného obyvateľstva javia teroristické útoky s použitím nebezpečných chemických látok, chemických zbraní, biologických prostriedkov a výbušných látok rôznych druhov. Veľkým nebezpečenstvom ohrozenia obyvateľstva nielen v mestách, ale aj vo všetkých obciach na území obvodu je aj ohrozenie vodojemov a znehodnotenie všetkých zdrojov pitnej vody teroristickým útokom.

Zabezpečenie požiadaviek civilnej ochrany obyvateľstva

Požiadavky a podmienky civilnej ochrany stanovuje zákon NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v znení neskorších predpisov, o úplnom znení zákona NR SR č.444/2006 Z.z. Pri funkčnom využití územia obce a následnej príprave výstavby zariadení pre zhromažďovanie a pobyt ľudí a zvierat, ako aj pri činnostiach, ktoré môžu ohrozovať ich bezpečnosť a zdravie pri budovaní infraštruktúry obce, je potrebné sa riadiť citovaným zákonom.

Podmienky pre zariadenia CO ustanovuje vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, ktoré je potrebné rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti.

1. Stavebno-technické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany sú požiadavky na územnotechnické, urbanistické, stavebno-technické a dispozičné riešenie a technické vybavenie stavieb z hľadiska potrieb civilnej ochrany. Uplatňujú sa v rámci obstarávania, navrhovania a schvaľovania ÚPD.
2. Stavebno-technické požiadavky podľa odseku 1 sa uplatňujú tak, že ochranné stavby:
 - a/ sa budujú v podzemných podlažiach, alebo úpravou nadzemných podlaží stavebných objektov, alebo ako samostatne stojace stavby,
 - b/ tvoria prevádzkovo uzatvorený celok a nesmú ním viesť tranzitné inžinierske siete, ktoré s nim nesúvisia,
 - c/ sa navrhujú do miest najväčšieho sústredenia osôb, ktorým treba zabezpečiť ukrytie v dochádzkovej vzdialenosti najviac do 500 m,
 - d/ sa umiestňujú najmenej 100 m od zásobníkov prchavých látok a plynov s toxickými účinkami, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť ukrývaných osôb,
 - e/ sa umiestňujú tak, aby prístupové komunikácie umožňovali prístup k objektu pre ukrývané osoby,

g/ majú zabezpečené vo vnútorných priestoroch mikroklimatické podmienky; miestnosti, ktoré majú povahu trvalého pobytu osôb, musia byť vybavené zariadením na nútené vetranie.

3. Stavebno-technické požiadavky na ochranné stavby podľa ods. č. 1 sa vypracúvajú v územnoplánovacej dokumentácii v časti verejné dopravné a technické vybavenie územia v územných obvodoch takto:

a/ v budovách zabezpečujúcich úkrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti,

b/ v budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu, najmä v nemocniciach, hoteloch, ubytovniach, internátoch všetkých typoch škôl, bankách, divadlách, kinách, poisťovniach, telovýchovných objektoch, zabezpečujúcich úkrytie podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,

c/ v hypermarketoch a polyfunkčných domoch podľa projektovanej kapacity návštevnosti pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,

d/ v budovách štátnych orgánov, orgánov miestnej štátnej správy a samosprávy pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti. Budovanie ochranných stavieb na území kateg. IV.

a/v plynottesných úkrytoch alebo v jednotlivých úkrytoch budovaných svojpomocne,

e/ na území kategórií I. – IV. v bytových a rodinných domoch s kapacitou do 50 ukrývaných osôb v plynottesných úkrytoch alebo v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne a v bytových domoch s kapacitou nad 50 ukrývaných osôb v plynottesných úkrytoch. Podrobné podmienky pre uplatnenie citovaného zákona a vyhlášky ustanovuje príslušný orgán ochrany a obec. Z hľadiska územno-technického je pri vzniku mimoriadnej situácie dôležité nezablokovať automobilové komunikácie a udržiavať v prejazdnom stave hlavnú evakuačnú trasu, cestu III. triedy - III/1724.

Územný plán z riešenia civilnej ochrany obyvateľstva navrhuje

- v následných stupňoch projektovej dokumentácie v nových rozvojových zámeroch riešiť ochranu obyvateľstva úkrytím v zmysle ods. 3)§4 a ods. 1) bodu a) a e) §15 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov (úplné znenie zákona č. 444/2006 Z.z. čiastka 165),
- pri riešení ochrany obyvateľstva úkrytím postupovať podľa vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok civilnej ochrany – určenie druhov, počtov a kapacít ochranných stavieb ako aj ich umiestnenie v stavbách (§4 ods. 3 a 4 citovanej vyhlášky MV SR),
- zohľadňovať požiadavky:
 - zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
 - vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z., §4, 5, 10, 11 a 12 a prílohy č. 1 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
 - vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany,
- v objektoch určených pre funkciu bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a podnikateľských aktivít riešiť ochranu obyvateľstva úkrytím v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v zapustených, polozapustených priestoroch a v technickom prízemí domov v zmysle §9 a prílohy č. 1 časť III. a IV. Vyhl. 532/2006, presnú špecifikáciu objektov spresniť v dokumentácii nižšieho stupňa.

2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

2.13.1 Rozbor súčasného stavu zložiek životného prostredia

Voda

Podzemné vody

Hydrogeologické pomery sú vo všeobecnosti podmienené geologickou a tektonickou stavbou územia, úložnými, litologickými, klimatickými, hydrologickými aj geomorfologickými pomermi a vo veľkej miere pozíciou priepustných polôh k možným zdrojom dotácie zásob podzemnej vody.

Z hydrogeologického hľadiska patrí riešené územie do nasledujúcich hydrogeologických rajónov:

- MG 047 Mezozoikum strednej a južnej časti Považského Inovca
- NQ 071 Neogén Nitrianskej pahorkatiny.

Na základe jednoduchšej geologickej stavby skúmaného územia sa v ňom vymedzujú nasledovné typy podzemných vôd a to :

- podzemné vody kvartérnych sedimentov,
- podzemné vody neogénnych sedimentov,
- podzemné vody kryštalinika.

Podzemné vody kryštalinika sa vyznačujú puklinovou priepustnosťou a z hydrogeologického hľadiska sú iba málo významným kolektorom podzemných vôd. Infiltrovaná zrážková voda prestupuje puklinami týchto hornín a prestupuje do neogénnych a kvartérnych sedimentov územia.

Podzemné vody neogénnych sedimentov územia sú viazané na polohy pieskov, pieskovecov, štrkov a zlepcov. Panvovité uloženie vrstiev a striedanie sa priepustných a nepriepustných vrstiev podmieňuje vznik viacerých horizontov s napätou hladinou. Vo zvodnených vrstvách prevláda priepustnosť pórová nad puklinovou, pričom zvodnenie jednotlivých vrstiev závisí od ich priepustnosti, hrúbky a od možnosti dopĺňania zrážkami alebo prestupu podzemných vôd z iných komplexov. Celkove možno konštatovať, že mladšie stratigrafické komplexy sú priaznivejšie ako staršie. Výdatnosť jednotlivých vrstiev z tohto komplexu dosahuje 1,0 l/s. Kvalita vody je značne závislá na hĺbke horizontu, pričom s hĺbkou dochádza k zvyšovaniu celkovej mineralizácie, predovšetkým pre zvyšovanie obsahu železa a mangánu.

Podzemné vody kvartérnych svahových sedimentov sú viazané na polohy piesčitých a sprašových hĺn v miestach kde je ich podložie tvorené málo priepustnými sedimentmi neogénu. Ich hladina sa pohybuje v hĺbkach 8 - 12 m pod terénom vo vrcholovej časti pahorkov a v hĺbkach 1 - 4 m na ich svahoch, na ktorých je miestami vybudovaný drenážny odvodňovací systém. Smer prúdenia podzemnej vody je k miestnym eróznym bázam, ktoré predstavujú mieste potoky.

Z kvartérnych sedimentov územia sú najzvodnejšie aluviálne štrkopiesčité náplavyvodných tokov, ktoré svojou dobrou pórovou priepustnosťou vytvárajú vhodné podmienky k akumulácii a cirkulácii väčšieho množstva podzemných vôd. Podzemná voda aluviálnych náplavov sa viaže na polohy štrkov, štrkopieskov a pieskov miestami zahlienených, ktorých mocnosť sa pohybuje do 6 m. V nich vytvára súvislý vodný horizont s voľnou resp. čiastočne napätou hladinou v hĺbke 2 - 4 m pod terénom. Hladina podzemných vôd je v priamej hydraulikej spojitosti s hladinou vody v povrchovom toku a kolíše v závislosti na vodných stavoch tokov. Koeficient filtrácie sa pohybuje v medziach 10^{-3} – 10^{-4} m/s a výdatnosť jednotlivých studní dosahuje 0,5 – 1,5 l/s. Kvalita vody tohto komplexu je silne ovplyvnená znečistením z osídlenia a poľnohospodárskou výrobou. V podzemnej vode kvartérnych sedimentov sa nachádzajú vo zvýšenej miere dusičnany, dusitany, sírany a chloridy. Na tvorbe chemického zloženia podzemných vôd záujmového územia sa podieľa predovšetkým hydrolitický rozklad silikátových hornín kryštalinika a kvalita zrážkových vôd, ktorých výsledkom je Ca-HCO₃ resp. Ca-Mg-HCO₃ typ nízko mineralizovaný s hodnotou celkovej mineralizácie cca 330 mg/l.

Kvalita podzemných vôd je ovplyvňovaná mnohými činiteľmi z ktorých najdôležitejšie sú horninové zloženie prostredia a antropogénna činnosť.

Znečistenie podzemných vôd je hlavne z:

- osídlenia,
- priemyslu, ale hlavne z poľnohospodárskej výroby, predovšetkým nevhodným používaním priemyselných hnojív a zakladaním nespevnených poľných hnojísk, čo sa prejavuje zvýšeným obsahom dusičnanov, dusitanov, síranov a chloridov.

Podzemné vody v riešenom území sú znečisťované hlavne poľnohospodárskou výrobou a odpadmi zo žump, ktoré nie sú dostatočne utesnené.

Zásobovanie pitnou vodou je zabezpečované z verejného vodovodu Ponitrianskeho skupinového vodovodu a niekoľkých studní.

Geotermálne vody

Obec Tesáre bola zaradená do oblasti výskytu geotermálnych vôd. Obec spadá do vymedzenej geotermálnej oblasti topolčiansky záliv. Voda má podobne vajcovitý zápach ako piešťanský minerálny prameň. Vyvierajúci prameň minerálnej vody Vajcovka (TO-6) je zaplavený súčasnou priehradou.

Vyvierajúci prameň minerálnej podzemnej vody Vajcovka Tesáre má napätú hladinu s pozitívnu výtlačnou výškou. Vo výverovej úrovni sa výdatnosť minerálnej vody pohybuje prevažne medzi 0,01 – 0,07 l/s, s teplotou medzi 10,4 – 12,4 °C. Minerálna voda je Ca-Mg – HCO₃ typu s celkovou mineralizáciou približne 1630 mg/l s malým obsahom H₂S do 0,1 mg/l a CO₂ 250 – 470 mg/l. Podľa klasifikácie minerálnych podzemných vôd minerálna voda z prameňa je prírodná minerálna voda, stredne mineralizovaná, hydrogén-

uhličitanová, vápenato-horečnatá, so zvýšeným obsahom hydrogén-uhličitanov, vápnika a horčíka, slabo kyslá, studená. Voda má podobne vajcovitý zápach ako piešťanský minerálny prameň a pomáha pri trávení a zažívacích ťažkostiach. Je známe, že aj piešťanské liečivé pramene majú svoj pôvod v horskej oblasti stredného Inovca.

Povrchové vody v dôsledku poľnohospodárskej výroby je pravdepodobné, že kvalita povrchových vôd je znečisťovaná splachmi humusu, organických a anorganických hnojív a ostatných ochranných látok aplikovaných na poľnohospodársku pôdu. Ďalšími zdrojmi znečistenia sú divoké skládky odpadov, ktoré nie sú zabezpečené proti úniku skládkových vôd do podlažia a nedobudovaná kanalizácia v obci.

V súčasnosti je cca 93,1% domov zásobovaných pitnou vodou z verejného vodovodu.

Opatrením na ochranu podzemných a povrchových vôd je dôslednejšie dodržiavanie zákona č. 138/1973 Zb. o vodách (vodný zákon). V obci nie je vybudovaná verejná kanalizácia, čo je potenciálnym predpokladom ohrozenia znečistenia podzemných a povrchových vôd.

Územný plán z hľadiska ochrany podzemných a povrchových vôd navrhuje

- dodržiavať ustanovenia zákona 364/2004 Z.z. o vodách tak, aby navrhovanými rozvojovými zámermi nedochádzalo k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových a podzemných vôd,
- nerozširovať chov živočíšnej výroby v Poľnohospodársko-podielnickom družstve,
- obmedziť chov hospodárskych zvierat v obytnej časti obce na kapacitu limitovanú pre vlastné samozásobovanie rodiny a zabezpečiť hygienický chov nepriepustnými hnojiskami,
- vybudovať obecnú kanalizáciu,
- obmedzovať produkciu odpadových vôd a v nich obsiahnuté znečisťujúce látky priamo u producentov,
- riešiť pôdo-ochrannárske opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti územia – lesotechnické opatrenia na znižovanie a spomalenie povrchového odtoku v povodí,
- vybudovať technické opatrenia na zachytávanie prívalových vôd (poldre, priekopy...) – rozvojové zámery a-c.

Pôda

V riešenom katastrálnom území obce Tesáre sa vyskytujú fluvizeme typické karbonátové, ľahké, fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké. Pôdne typy a pôdne druhy pôdotvorný substrát ako aj sklonitosť reliéfu je možné vyčítať z bonitovaných pôdnoekologických jednotiek.

V riešenom území sa vyskytujú tieto BPEJ:

0106002	fluvizeme typické, stredne ťažké
0111002	fluvizemeglejové, stredne ťažké (lokálne ľahké)
0244002	hnedo zeme typické, na sprašiach, stredne ťažké
0148002	hnedo zeme luvizemné na sprašových hlinách a polygénnych hlinách, často s prímiesou skelet, stredne ťažké
0256002	luvizeme pseudoglejové až pseudogleje luvizemné na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké
0243202	černozeme erodované a regozeme na sprašiach v komplexe s regozemami; prevládajú černozeme erodované, stredne ťažké
0244202	hnedozeme typické, na sprašiach, stredne ťažké
0148002	hnedozeme luvizemné na sprašových hlinách a polygénnych hlinách, často s prímiesou skeletu, stredne ťažké
0148202	hnedozeme luvizemné na sprašových hlinách a polygénnych hlinách, často s prímiesou skeletu, stredne ťažké
0248002	hnedozeme luvizemné na sprašových hlinách a polygénnych hlinách, často s prímiesou skeletu, stredne ťažké
0248202	hnedozeme luvizemné na sprašových hlinách a polygénnych hlinách, často s prímiesou skeletu, stredne ťažké
0248402	hnedozeme luvizemné na sprašových hlinách a polygénnych hlinách, často s prímiesou skeletu, stredne ťažké
0256002	luvizeme pseudoglejové až pseudoglejové luvizeme na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké
0711002	fluvizemeglejové, stredne ťažké (lokálne ľahké)
0765232	kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké

0247402	regozeme a hnedozeme erodované na sprašiach, stredne ťažké
0253403	hnedozeme erodované na polygénnych hlinách a regozeme na neogénnych sedimentoch, ťažké
0256202	luzizeme pseudoglejové až pseudoglejové luzizeme na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké
0265242	hnedo zeme erodované na polygénnych hlinách a regozeme na neogénnych sedimentoch, stredne ťažké
0271402	kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)

Erózia pôdy, ktorá súvisí jednak s neovplyvniteľnými abiotickými faktormi a jednak so subjektívnymi faktormi spôsobovanými nesprávnym obrábaním pôdy, ohrozuje najmä spráše Nitrianskej pahorkatiny. Pôdy sú tiež náchylné na mechanickú degradáciu spôsobovanú prejazdom ťažkých mechanizmov.

Územný plán z hľadiska ochrany pôdy navrhuje

- dodržiavať ustanovenia zákona 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy,
- spôsob využívania poľnohospodárskej pôdy nesmie ohrozovať stabilitu územia, musí zodpovedať prírodným podmienkam v danom území a zaručovať funkčnú spätosť prírodných procesov v krajinnom priestore; agrotechnické opatrenia musia zaručiť prirodzenú obnovu vlastností poľnohospodárskej pôdy,
- zamedziť rozorávaniu poľnohospodárskej pôdy v priestoroch, kde druh pôdy, sklon terénu a agrotechnické opatrenia spôsobujú eróziu pôdy nad prípustné hodnoty,
- zakázať výsadbu a pestovanie inváznych druhov rastlín,
- zväčšovať podiel mikrolesnej drevinnej vegetácie výsadbami rôznych formácií drevín (solitéry, skupiny, stromoradia),
- navrhnuť plochy s protieróznymi opatreniami –na plochách ohrozených eróziou alebo už erodovaných – (vytvoriť pásy zelene s protieróznymi účinkami),
- realizovať opatrenia na zamedzenie pôdnej erózie:
 - zmeniť osevné postupy (napr. zvýšiť podiel d'atelinovín a častejšie zaraďovať protierózne postupy, vegetačné úpravy, vetrolamy),
 - zvýšiť plošné zastúpenie krovinej a stromovej vegetácie najmä pozdĺž poľných ciest, remíz, medzí a vodných tokov,
 - rozdeliť veľkoplošné bloky ornej pôdy na menšie celky a vysadiť na ich hraniciach pásy stromov a krovín.

Ovzdušie

Okres Topoľčany z hľadiska ochrany ovzdušia nie je posudzovaný ako zaťažená oblasť. Na jeho území sa nenachádza žiaden celospoločensky významný zdroj znečistenia ovzdušia. Na území okresu nepracuje žiadna automatická monitorovacia stanica, meranie kvality ovzdušia zabezpečuje Štátny zdravotný ústav Topoľčany. Vývoj emisií v rámci okresu Topoľčany, má za posledné roky mierne klesajúcu tendenciu. Je to zásluhou poklesu priemyselnej výroby, prechodu palivovej základne z tuhých palív na ekologickjší zemný plyn a tiež zásluhou novej sprísnenej legislatívy ochrany ovzdušia. Krajina oblasti Topoľčan má charakter širokej doliny s dobrým prúdením vzduchu, čo vytvára priaznivé podmienky pre rozptyl znečisťujúcich látok. Z tohto dôvodu možno územie okresu Topoľčany označiť ako stredne až málo zraniteľné.

Riešené územie radíme k oblastiam so slabo znečisteným ovzduším. Nepriaznivá situácia z hľadiska kvality ovzdušia sa vyskytuje najmä v zimnom období, nakoľko napriek plynofikácii obce, na vykurovanie sa stále časť domov využíva kotolne na tuhé palivo.

Lokálnymi zdrojmi prašného znečistenia ovzdušia sú.

- výfukové plyny z automobilov,
- resuspencia tuhých častíc z povrchov ciest (znečistené automobily, posypový materiál, prach a špina na krajnici ciest...),
- minerálny prach zo stavebnej činnosti,
- veterná erózia z nespevnených povrchov,
- lokálne vykurovacie systémy na tuhé palivá.

V riešenom území sú evidované malé zdroje znečistenia ovzdušia, ktorými sú:

- objekty rodinných domov, škôl, chát, chalúp a pod., vykurované spaľovacími jednotkami na tuhé kvapalné alebo plyné palivo so súhrnným menovitým tepelným príkonom do 0,3 MW,

- dva poľnohospodárske areály s chovom hospodárskych zvierat: PPD Poľnohospodársko - podielnícke družstvo Jacovce, farma Tesáre a SHR Víno Uhlár.

Návrh znižovania znečisťujúcich látok v ovzduší

- preferovať nemotorové spôsoby dopravy (rozšíriť pešiu a cyklistickú dopravu),
- znížiť prashnosť ciest čistením vozoviek,
- znížiť produkciu emisií z malých zdrojov znečistenia ovzdušia,
- zvýšiť stabilitu územia na plochách areálov poľnohospodárskych družstiev výsadbou izolačnej zelene priamo v areáloch,
- nerozširovať chov hospodárskych zvierat v existujúcich poľnohospodárskych areáloch.

Geomorfologická a geologická charakteristika

Katastrálne územie obce Tesáre sa z geomorfologického členenia nachádza na rozhraní Karpát a Panónskej panvy, do územia Rišňovskej a Bánovskej kotliny. Južná časť katastrálneho územia je tvorená zvlínenou krajinou Podunajskej pahorkatiny, severná, východná a západná časť zasahuje do pohoria Považský Inovec. Jadro Považského Inovca tvoria granodiority a ruly, doplnené obalmi karbonátových hornín – dolomitov a vápencov. Podložie Inoveckého predhoria je tvorené dolomitmi, vápencami, kremennými dioritmi a granodioritmi, v severozápadnej časti pararulami.

Klíma

Klimatické pomery

Riešené územie obce Tesáre patrí do teplej klimatickej oblasti, s ročným priemerom teplôt vzduchu 9°C. Teplá oblasť sa rozprestiera približne do nadmorskej výšky 400 m n.m., charakteristická je veľmi priaznivými klimatickými predpokladmi pre rozvoj letnej návštevnosti, má viac ako 50 letných dní s max. teplotou +25°C.

Priemerné januárové teploty dosahujú hodnoty v rozmedzí – 2 °C do – 4 °C, priemerné júlové teploty sa pohybujú od 18 °C do 20 °C. Prevažná časť územia má do roka menej ako 80 dní s výskytom teplôt pod bodom mrazu.

Priemerná ročná hodnota vlhkosti je 76%.

Veterné pomery – v riešenom území prevládajú severozápadné až severné vetry.

Zrážkové pomery

Úhrn zrážok v území predstavuje 650 – 700 mm, pričom najviac zrážok pripadá na letné obdobie (približne 60 %). Priemerná ročná hodnota vlhkosti je 76 %.

Územný plán z hľadiska klímy navrhuje

v sídelnom prostredí:

- koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídle, osobitne v zastavanom území,
- vytvárať a podporovať vhodnú mikroklímu pre chodcov a cyklistov,
- zabezpečiť ochranu funkčných brehových porastov v sídle,
- zabezpečiť opatrenia proti veternej erózie mimo zastavaného územia,
- zachytávať dažďovú vodu v území a podporovať jej opätovné využívanie,
- zabezpečiť dostatočnú odstupovú vzdialenosť stromovej vegetácie v blízkosti elektrického vedenia,
- zabezpečiť a podporovať implantáciu opatrení proti veternej erózií, napríklad výsadbou vetrolamov, živých plotov, aplikáciou prenosných zábran,
- zabezpečiť údržbu a rozširovanie plôch lesnej vegetácie,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,
- podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre udržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v zastavanom území,
- zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou,
- usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydro-technických opatrení,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti veternej erózii a zosuvom pôdy.

2.13.2 Rozbor faktorov negatívne ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia

Hluk, prach a vibrácie

Najväčším zdrojom hluku v území je cestná doprava, preto priestory najviac zaťažené hlukom sú popri hlavnom dopravnom koridore - ceste III/1724. Negatívny vplyv komunikácie sa prejavuje zaťažením okolitého prostredia exhalátmi, hlučnosťou, prašnosťou, vibráciami ale aj nežiaducim osvetľovaním hlavne vo večerných hodinách, nakoľko trasa je vedená obytným územím.

Pri návrhu rozvojových zámerov v blízkosti cestných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

Územný plán navrhuje:

- vybudovať pásy izolačnej zelene pozdĺž cesty III/1724 v miestach, kde to šírkové parametre a vlastnícke vzťahy umožnia,
- neprekročiť najvyššie prípustné hodnoty hluku a vibrácií, ktoré sa týkajú stavieb, stanovené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z.,
- realizovať opatrenia na zabezpečenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vonkajšom obytnom prostredí z cesty č. III/1724 pre časový interval deň, večer a noc 50, 50 a 45 dB.

Prirodzená rádioaktivita a radónové riziko

Na základe regionálnych máp geofaktorov životného prostredia, spracovaných firmou GEOS Bratislava, 1995, celé územie obce Tesáre sa nachádza v zóne nízkeho až stredného ohrozenia radónovým rizikom (10,1 až 16,0).

Pri novej výstavbe, rekonštrukcii, prestavbe a nadstavbe objektov je potrebné vykonať merania objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a stanoviť prípustnosť základových pôd stavebného pozemku podľa vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenia ožiarovania z prírodného žiarenia v znení noviel. V prípade dobre a stredne priepustných základových pôd je nutné navrhnuť opatrenia na obmedzenia ožiarovania z radónu.

Zosuvné územia a erózne javy

V riešenom území nie sú zaregistrované zosuvy.

Erózia pôdy súvisí jednak s neovplyvniteľnými abiotickými ako aj subjektívnymi faktormi spôsobovanými nesprávnym obrábaním pôdy, ohrozuje najmä spráše Nitrianskej pahorkatiny. Priemerný sklon pôd dotknutého územia sa pohybuje v hodnotách 3 - 7°, z toho dôvodu sú územia ohrozené stredne silnou a na exponovaných svahoch silnou eróziou. Pôdy sú náchylné na mechanickú degradáciu spôsobovanú najmä prejazdom ťažkých mechanizmov.

Svahové deformácie - sa v katastrálnom území obce Tesáre nevyskytujú.

Seizmicita

Podľa mapy seizmicity záujmové územie patrí do oblasti, v ktorej možno očakávať otrasy pôdy do 5° M.S.K. stupnice (podľa I. Broučka, 1979).

Poddolované územia sa v katastrálnom území obce Tesáre nevyskytujú.

Poškodenie vegetačného krytu

Okolie vodnej nádrže je vysadené druhovo nepôvodnou vegetáciou.

Koridory inžinierskych sietí

Riešeným územím prechádzajú trasy VN a NN vzdušného vedenia elektrickej energie, vodovodné potrubia, telekomunikačné vedenia a plynovody.

Iné faktory s negatívnym dopadom na kvalitu ŽP

Cesta III/1724 vedená zastavaným územím obce znehodnocuje obytné prostredie. Divoké skládky odpadov, ktoré sa vyskytujú v katastrálnom území môžu znehodnotiť podzemné aj povrchové vody. Obytná zástavba bez vybudovanej kanalizácie môže kontaminovať pôdu a vodu. Areál poľnohospodárskeho družstva, situovaný v dotyku so zastavaným územím, ktorého negatívny vplyv sa prejavuje hlavne v produkcii odpadov

zo živočíšnej výroby, ktoré sú zdrojom zápachu a potenciálnym zdrojom kontaminácie pôd. Trasa vzdušného elektrického vedenia 22 kV, ktoré je vedené v južnej časti zastavaného územia.

Územný plán z hľadiska životného prostredia navrhuje

- zabrániť erózie okolitých svahov budovaním siete plošných a líniových prvkov vegetácie v krajine, ako aj zabezpečením kosenia a spásania trávy na TTP,
- nevytvárať v katastrálnom území neriadené skládky odpadov, sanovať divoké skládky odpadov, ktoré sú rizikovými z hľadiska ohrozenia kvality životného prostredia,
- minimalizovať množstvo vznikajúcich odpadov a zabezpečiť triedenie domového odpadu,
- vybudovať v obci zberný dvor,
- znižovať produkciu odpadov zo septikov a žump vybudovaním obecnej kanalizácie,
- rešpektovať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 354/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu v znení noviel,
- ochranu vôd realizovať ako ochranu vodárenských tokov a ich povodí podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodárensky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov,
- nerozširovať chov hospodárskych zvierat v existujúcich poľnohospodárskych areáloch,
- výrobné prevádzky, ktoré by mohli byť zdrojom znečistenia ovzdušia, neumiestňovať v riešenom území,
- dodržiavať všetky legislatívne predpisy v oblasti ochrany ovzdušia,
- navrhnuť izolačnú zeleň medzi obytné územie a výrobné poľnohospodárske areály s funkciou hygienickou a estetickou,
- pri novej výstavbe realizovať opatrenia na zabezpečenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vonkajšom obytnom prostredí z cesty II/524 pre časový interval deň, večer a noc 5, 50 a 45 dB podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V katastrálnom území obce Tesáre podľa vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra (č. 231-2202/3079/17 zo dňa 26.09.2017):

- neevidujú sa objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,
- neevidujú sa staré banské diela v zmysle § 35 ods. 1, zákona č. 44/1988 Z.z.,
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast,
- nie sú zaregistrované zosuvy.

V katastri obce Tesáre, v lokalite za Novými mlynmi sa nachádza uzatvorené ložisko štrkopieskov.

2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V katastrálnom území obce Tesáre sa nachádzajú územia, ktoré vyžadujú zvýšenú ochranu:

- **Park Tesáre** – Kokošová so svojimi dendrologickými hodnotami,
- **Nemčické chrastie** – biocentrum regionálneho významu, tvoria ho najzachovalejšie lesné porasty s prirodzenou vegetačnou skladbou a lúčnymi spoločenstvami,
- **Zľavský potok** – biokoridor regionálneho významu, tvorí ho Zľavský potok s príslušnými lesnými porastmi; vodný tok má miestami charakter mokrade a biotopu vodného vtáctva, rýb, obojživelníkov a plazov,
- lesné porasty v severnej časti katastrálneho územia.

2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

2.16.1 Štruktúra poľnohospodárskej pôdy

2.16.2 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Vyhodnotenie strát poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane

a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších zmien a doplnkov a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a §5 Vyhlášky MV SR č. 508/2004 Z.z. vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečuje ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek(v zmysle Prílohy č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy):

- 2. skupiny: 0106002,
- 3. skupiny: 0111002, 0244002,
- 4. skupiny: 0148002, 0248002, 0148202, 0244202.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôdy je spracovaný v tabuľke podľa Vyhlášky 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva §27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospod. pôdy.

Územný plán navrhuje rozvojové zábery (1-25, P1-P3, I. a V.)

o celkovej výmere	32,1288 ha
z toho v I. etape (do roku 2030)	23,7294 ha
v II. etape (do roku 2030)	8,3994 ha

z toho navrhovaný záber odňatia poľnohospodárskej pôdy

v I. etape (do roku 2030)	21,1352 ha
z toho v zastavanom území	10,8634 ha
mimo zastavaného územia	10,2718 ha
v II. etape (do roku 2040)	8,3994 ha
mimo zastavaného územia	8,3994 ha

o celkovej výmere	29,5346 ha
z toho v zastavanom území	10,8634 ha
mimo zastavaného územia	18,6712 ha

I. etapa (do roku 2030): Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Ozna- čenie rozvoj. zámeru	Riešené územie	Funkcia rozvojo vého zámeru	Plocha rozvojového zámeru v ha			Záber poľnohospodárskej pôdy v ha					Poznámka
			Celkom v ha	Z toho		Celkom	Druh pozemku	Kód BPEJ/ skupina	Z toho		
				v ZÚ	mimo ZÚ				v ZÚ	mimo ZÚ	
PRE- LUKY	Tesáre	RD	4,1240	3,2748	0,8492	3,5000	záhrada orná pôda	0248202/4 0248402/5	2,6508	0,8492	0,6240 ostatné plochy, zastavané plochy
1	Tesáre	RD	0,2348	0,2348	-	0,2348	záhrada	0248202/4	0,2348	-	-
2	Tesáre	RD	0,1936	0,1936	-	0,1936	záhrada	0248202/4	0,1936	-	-
3	Tesáre	RO,BD, OV,DO, TI	1,3802	1,3802	-	1,3802	orná pôda	0106002/2 0248202/4	0,1963 1,1839	-	-
4	Tesáre	RD,DO, TI	0,5200	0,5200	-	0,5200	orná pôda	0148202/4	0,5200	-	-
5	Tesáre	RD,OV, DO, TI	1,2968	1,2968	-	1,2968	orná pôda	0106002/2 0148202/4	0,8091 0,4877	-	-
6	Tesáre	RD,DO, TI	0,6029	0,6029	-	0,6029	záhrada	0148202/4 0248202/4	0,3170 0,2859	-	-
7	Tesáre	RO,TI, DO	0,7298	0,7298	-	0,7298	orná pôda záhrada	0148202/4 0265242/6	0,0370 0,6928	-	-
8	Tesáre	RD,TI, DO	0,8690	0,8690	-	0,8690	TTP	0265242/6	0,8690	-	
9	Tesáre	RD.OV, DO,TI, VZ	3,5997	-	3,5997	3,5997	orná pôda	0148202/4	-	3,5997	orná pôda pod hydromelioráciami
10	Tesáre	RD,DO, TI	0,4679	-	0,4679	0,4679	orná pôda	0148202/4 0248202/4	-	0,3956 0,0723	orná pôda pod hydromelioráciami
11	Tesáre	RO,DO, TI	0,2375	-	0,2375	0,2375	orná pôda	0248002/4	-	0,2375	orná pôda pod závlahami
12	Tesáre	PAN, DO,TI, VZ	0,7865	0,1698	0,6167	0,7865	orná pôda	0248202/4 0106002/2	0,1698	0,6167	-
13	Tesáre	PAN, DO,TI	0,3737	0,3737	-	0,3737	orná pôda	0248202/4	0,3737	-	-

Ozna- čenie rozvoj. zámeru	Riešené územie	Funkcia rozvojo vého zámeru	Plocha rozvojového zámeru v ha			Záber poľnohospodárskej pôdy v ha					Poznámka
			Celkom v ha	Z toho		Celkom	Druh pozemku	Kód BPEJ/ skupina	Z toho		
				v ZÚ	mimo ZÚ				v ZÚ	mimo ZÚ	
		VZ									
14	Tesáre	PAN, DO,TI, VZ	3,0905	0,3777	2,7128	3,0905	orná pôda	0248202/4 0248202/4 0253403/6	0,3777	1,7032 1,0096	-
15	Tesáre	PPA,	1,0738	-	1,0738	0,2684	sady TTP vinica	0248402/5	-	0,2684	0,8054 zastavané plochy dvory, vodné toky
16	Tesáre	PPN	0,0710	0,0710	-	0,0657	záhrada	2484002/5	0,0657	-	0,0053 zastavané plochy,
17	Tesáre	PPN	0,0132	-	0,0132	0,0132	sad	0248202/4	-	0,0132	-
18	Tesáre	RE, DO,TI, VZ	1,5665	1,5399	0,0266	1,0003	TTP záhrada orná pôda	0248402/5 0271402/6	0,9471 0,0266	0,0266	0,5662 ostatné plochy
19	Tesáre	RE, TI	0,1313	-	0,1313	0,1313	orná pôda záhrada	0248402/5	-	0,1313	.
20	Tesáre	RE, TI	0,0747	-	0,0747	0,0666	TTP	0248402/5	-	0,0666	0,0081 zastavané plochy
21	Tesáre	RE, TI	0,5536	-	0,5536	0,5536	orná pôda	0248402/5	-	0,5536	-
22	Tesáre	RE, DO, TI, VZ	0,5852	-	0,5852	-	-	-	-	-	0,5852 ostatná plocha
23	Tesáre	ZD, VZ	0,7283	-	0,7283	0,7283	vinica	0248202/4	-	0,7283	-
P1	Tesáre	P	0,1810	0,1810	-	01810	záhrada	0248202/4	0,1810	-	-
P2	Tesáre	P	0,1215	0,1215	-	0,1215	TTP	0256202/5	0,1215	-	-
P3	Tesáre	P	0,0619	0,0619	-	0,0619	záhrada	0248002/4	0,0619	-	-
I.	Tesáre	DO	0,0605	0,0605	-	0,0605	TTP	0265242/6	0,0605	-	-
			23,7294	12,0589	11,6705	21,1352			10,8634	10,2718	2,5942

II. etapa (do roku 2040) - výhľad: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Ozna- čenie rozvoj. zámeru	Riešené územie	Funkcia rozvojo vého zámeru	Plocha rozvojového zámeru v ha			Záber poľnohospodárskej pôdy v ha					Poznámka
			Celkom v ha	Z toho		Celkom	Druh pozemku	Kód BPEJ/ skupina	Z toho		
				v ZÚ	mimo ZÚ				v ZÚ	mimo ZÚ	
24	Tesáre	RD,OV, DO, TI, VZ	6,7364	-	6,7364	6,7364	orná pôda	0148202/4	-	6,7364	orná pôda pod hydromelioráciami
25	Tesáre	RE,DO, TI, VZ	1,1630	-	1,1630	1,1630	orná pôda	0248402/5	-	1,1630	-
V.	Tesáre	DO	0,5000	-	0,5000	0,5000	orná pôda	0148202/4		0,5000	orná pôda pod hydromelioráciami
			8,3994	-	8,3994	8,3994			-	8,3994	

Vysvetlivky k tabuľkám: RD – obytné územie (malo podlažná zástavba rodinných domov), RO – rekreačné objekty, OV – zariadenia občianskej a sociálnej vybavenosti, RE – rekreačné územie (šport, rekreačné plochy a zariadenia, rekreačné objekty), DO – dopravné línie, plochy a zariadenia (komunikácie, parkoviská), VZ – verejná a izolačná zeleň, PAN – podnikateľské aktivity nevýrobné, PAV – podnikateľské aktivity výrobné, PAA – podnikateľské aktivity zamerané na agroturistiku, ZD – zberný dvor, P – plochy statickej dopravy.

Poznámka: *Rozvojové zámery, ktoré ostávajú v poľnohospodárskej pôde: A, B – plážové priestory, a, b, c – protipovodňová ochrana územia (poldre, priekopy, hrádze...), z – izolačná zeleň.*

Rozvojové zámery, ktoré sa nevynímajú z poľnohospodárskej pôdy:

22 – ostatná plocha

II, III. - exist. miestne a účelové komunikácie navrhované na rekonštrukciu (ostatné plochy)

IV, VI. - exist. poľné cesty navrhované na rekonštrukciu (evidované ako ostatné plochy).

Hydromeliorácie

V katastrálnom území obce Tesáre sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia:

- vodná stavba „ZP Tesáre + rozšírenie“ (evid. č. 5209 354), ktorá bola daná do užívania v roku 1983 s celkovou výmerou 374 ha:

- prírodné potrubie (evid. č. 5209 354 001), ktoré bolo vybudované v roku 1983 o celkovej dĺžke 1,200 km v rámci uvedenej závlahy;
- ČS stavebná časť - Tesáre (evid. č. 5209 354 002), ktorá bola vybudovaná v r. 1983 v rámci uvedenej závlahy; v roku 2014 ju Poľnohospodársko-podielnícke družstvo Prašice sídlo Jacovce odovzdalo do užívania Hydromelioráciám, š.p. Bratislava, v súčasnosti sa nevyužíva,
- príjazdová cesta k ČS (evid. č. 5209 354 002), ktorá bola vybudovaná o celkovej dĺžke 0,140 km v rámci uvedenej závlahy,
- podzemné rozvody závlahovej vody, ktoré sú rôznych profilov (DN 150, DN 200, DN 250...) a z rôznych materiálov (PVC, AZC, oceľ); na povrch sú vyvedené hydranty, vzdušníky, kalníky, ktoré sú chránené betónovými skružami.

V katastrálnom území obce Tesáre je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

Rozvojové zámery, ktoré sú navrhované na plochách s vybudovanými hydromelioráciami: 9, 10, 24. V.

Územný plán z hľadiska hydromelioračných zariadení navrhuje

- rešpektovať existujúcu závlahovú stavbu – záujmové územie závlahy, prírodné potrubie, závlahovú čerpaciu stanicu, príjazdovú cestu k ČS, ako aj podzemné rozvody závlahovej vody,
- v prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely (podľa §13 zákona č. 220/2004 Z.z.) a následné rozhodnutie o odňatí parciel podľa (§17 uvedeného zákona), správny orgán v rozhodnutí zaviazá stavebníka /vlastníka pozemkov, pred začatím stavebného konania, prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie, ktorý určí podmienky v zmysle citovaného zákona.

2.16.3 Zdôvodnenie návrhu na odňatie poľnohospodárskej pôdy

Územný plán vytvára dostatočnú územnú rezervu pre zabezpečenie potrebných nárokov na rozvoj bývania v rodinných aj bytových domov, vrátane občianskej vybavenosti, športových a rekreačných plôch, agroturistiky, podnikateľských aktivít výrobných, nevýrobných a skladových.

Investície podobného rozsahu potrebuje obec Tesáre pre celkový rozvoj jej sociálno-ekonomického rastu. Ak by sa nerealizoval rozvoj bývania, z obce by odchádzali mladí ľudia za bývaním a prácou do iných lokalít.

Z pohľadu vplyvov návrhu riešenia na životného prostredia možno zaradiť posudzovaný rozvoj, za rozvoj bez výrazných negatívnych vplyvov na obytné prostredie a okolitú krajinu.

Rozvojové zámery sú orientované hlavne do lokalít, ktoré ležia v hraniciach zastavaného územia obce a v dotyku s existujúcou obytnou zástavbou.

Zhodnotenie navrhovaného odňatia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske použitie

Rozvojové zámery určené pre funkčné využitie:

Obytné územie

- **preluky, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10** dopĺňajú existujúcu uličnú štruktúru obytnej zástavby v zastavanom území obce Tesáre, alebo v jej dotyku, na pozemkoch využívaných ako záhrady, orná pôda a trvalo trávne porasty. Pozemky určené pre novú obytnú výstavbu sú v súkromnom vlastníctve. Rozvojové zámery sú navrhované pre výstavbu rodinných domov a bytových domov do dvoch nadzemných podlaží s podkrovm (rozvojové zámery 3 a 5), vrátane základnej občianskej vybavenosti.

- **11** dotvára zástavbu mimo zastavané územie v časti Kokošová, situovaný na ornej pôde. Pozemok je v súkromnom vlastníctve.
- **24** výhľadový rozvojový zámer, situovaný na ornej pôde mimo hraníc zastavaného územia obce. Juhozápadný smer výhľadového rozvoja obce je z hľadiska morfológie terénu a krajinné-ekologických daností územia najpriaznivejší pre rozvoj novej obytnej výstavby.

Rekreačné územie

- **15** dopĺňa existujúci agroturistický areál (SHR VINO - Uhlár a chov moriek) o nové aktivity zamerané na rozvoj turizmu a cestovného ruchu.
- **18** rekreačné objekty, situované prevažne v zastavanom území obce, dopĺňajú existujúcu štruktúru zástavby.
- **19-21** rekreačné objekty pre prechodné ubytovanie, situované vo voľnej krajine a vo väzbe na vybudovaný športovo-rekreačný komplex Nové mlyny, dopĺňajú rekreačnú funkciu obce pri vodnej nádrži – Priehrade Tesáre.

Výrobné územie

- **12, 13, 14, 17** – zamerané na podnikateľské aktivity výrobného a nevýrobného charakteru, vrátane skladov, situované v južnej časti katastrálneho územia, vo väzbe na hlavný dopravný vstup do obce - cestu III./1724.
- **18** – podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru, situované v zastavanom území obce, na pozemku majiteľa.
- **23** zberný dvor, nachádza sa v okrajovej časti obce, oddelený od obytnej zástavby izolačnou zeleňou (v šírke cca 40m)..

Dopravná infraštruktúra:

- **P1-P3** plochy pre statickú dopravu situované v zastavanom území obce (P1 pri cintoríne, P2 pri vodnej nádrži – Priehrade Tesáre, P3 pri chránenom Parku Tesáre v časti Kokošová).
- **I, V** – miestna komunikácia a južný obchvat obce, zabezpečujúce dopravnú obsluhu riešeného územia.

2.16.4 Návrh na záber lesných pozemkov

Územný plán nenavrhuje rozvojové zámery na lesných pozemkoch.

2.17 Hodnotenie riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie z environmentálneho hľadiska neprináša pre územie rizikové faktory. Cieľom riešenia územného plánu je skvalitniť životné prostredie a eliminovať existujúce nepriaznivé vplyvy.

Pre dosiahnutie týchto cieľov územný plán navrhuje:

- zlepšiť kvalitu obytnejho prostredia v obci - revitalizáciou plôch existujúcej verejnej zelene,
- vybudovať verejnú kanalizáciu v obci, čím sa obmedzí znečisťovanie podzemných a povrchových vôd,
- znížiť produkciu odpadov dôsledným triedením odpadov a zamedzením vytvárania nepovolených skládok odpadov, ako aj vybudovaním zberného dvora.

Ekonomické dôsledky navrhovaného riešenia

Územný plán navrhuje posilniť ekonomickú základňu sídla vytvorením podmienok pre:

- novú obytnú výstavbu pre udržanie mladých ľudí v obci,
- rozvoj športu a rekreácie, s vytvorením nových pracovných miest,
- rozvoj rekreácie a cestovného ruchu,
- rozvoj podnikateľských aktivít výrobných, nevýrobných a skladových.

Sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie vytvára predpoklady pre flexibilné reagovanie na rôznu dynamiku demografického vývoja tým, že vytvára dostatočné územné rezervy rozvojových plôch aj v prípade nárastu počtu obyvateľov. Tieto skutočnosti však prostriedkami územného plánovania nemožno výraznejšie ovplyvniť, rozhodujúci vplyv bude mať hospodárska politika štátu, regionálne a lokálne aktivity.

Hodnotenie riešenia z hľadiska možných sociálnych dôsledkov

- doplnenie existujúcej vybavenosti,
- udržanie mladej generácie v obci - vytvorením územnej rezervy pre novú obytnú výstavbu,
- zatriktívnenie obce pre návštevníkov / rekreantov - vytvorením podmienok pre rozvoj voľno-časových aktivít a rekreačných možností,
- vytvorenie nových pracovných príležitostí, s možnosťou zamestnania miestnych obyvateľov.

Územné dôsledky navrhovaného riešenia

Plošné vymedzenie navrhovaných územných zámerov je vyznačené v grafickej časti dokumentácie.

Hodnotenie návrhu riešenia z hľadiska možných územných dôsledkov

- vytvorenie územnej rezervy pre rozvoj bývania, podnikateľských aktivít a hlavne rekreácie,
- dobudovanie chýbajúcej dopravnej a technickej infraštruktúry v obci.

3. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia

3.1.1 Regulatívy priestorového usporiadania územia obce

Katastrálne územie obce Tesáre je z hľadiska priestorového usporiadania riešené ako jeden celok so vzájomnými vzťahmi medzi:

- urbanizovaným priestorom, tvoreným dvoma samostatnými zastavanými územiami (Tesáre a rekreačná časť Nové mlyny),
- neurbanizovaným priestorom, vymedzeným okolitou krajinou, ktorý obklopuje zastavané územia.

Priestorové usporiadanie zastavaného územia obce nadväzuje na jej historický vývoj a súčasný urbanisticko-architektonický a priestorový výraz.

Z hľadiska urbanistickej koncepcie rozvoja priestorového usporiadania územný plán navrhuje:

- rešpektovať
 - existujúcu siluetu obce a priestorové uplatnenie miestnych dominánt: rímskokatolíckeho kostola sv. Martina, kaplnky sv. Jána Nepomuckého a kaštieľa s chráneným parkom v časti Kokošová,
 - charakteristické pohľady, panorámy a siluetu územia so zachovanou kompozíciou terénnych tvarov, stavieb a zelene,
- zachovať
 - existujúcu pôdorysnú osnovu a kompaktný charakter urbanistickej štruktúry zástavby,
 - hmotovo- priestorovú a výškovú skladbu zástavby,
 - spôsob osadenia objektov v teréne,
 - regionálne znaky,
- priestorovo dotvoriť:
 - centrálny priestor obce pred Obecným úradom a Kultúrnym domom,
 - park za Obecným úradom,
 - priestor pred COOP Jednotou a Pohostinstvom,
 - nástup k vodnej nádrže - Priehrade Tesáre,
- posilniť severo-južnú prírodnú aj urbanizačnú os v centre obce, peším chodníkom, vedeným popri Zľavskom potoku z centra obce, cez park až k vodnej ploche, ktorý bude doplnený lavičkami, osvetlením, prvkami drobnej architektúry, zastrešeným amfiteátrom...,
- doplniť existujúcu štruktúru zástavby, dobudovať uličnú zástavbu, využiť voľné preluky a nadmerné záhrady pre novú výstavbu,
- pri dostavbe existujúcej zástavby v prelukách rešpektovať výškovú hladinu, stavebnú čiaru a architektonické riešenie prispôbiť okolitej zástavbe.

Regulatívy priestorového usporiadania

V riešenom území sa stanovuje súbor regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na priestorové regulačné celky, ktoré sú v grafickej časti vymedzené hranicou a označené kódom (PRC01-PRC10).

Priestorové regulačné celky tvoria:

- plochy existujúcej zástavby v zastavanom území, plochy s predpokladanou lokalizáciou nových rozvojových zámerov v zastavanom území a v dotyku s existujúcim zastavaným územím, nezastaviteľných plochy PRC 01 až PRC07)
- plochy voľnej krajiny mimo zastavaného územia, vrátane existujúcej zástavby a navrhovaných rozvojových zámerov na poľnohospodárskej pôde (PRC08-PRC10) a krajinnno-ekologických komplexov.

Priestorové regulačné celky (PRC01-PRC10):

PRC01 zmiešané územie stred obce zahŕňa:

- plochy základnej občianskej vybavenosti (obecný úrad, kultúrny dom, požiarna zbrojnica, obchod COOP Jednota, pohostinstvo, stará a nová základná škola, kostol...) s príslušnou vybavenosťou,
- plochy verejnej a parkovej zelene,
- plochy dopravnej a technickej infraštruktúry.

Územný plán navrhuje:

- rekonštruovať existujúce objekty občianskej vybavenosti a miestne komunikácie,
- dobudovať verejný priestor obce.

PRC02 obytné územie východ zahŕňa:

- plochy rodinných domov s dvormi, záhradami a príslušnou doplnkovou vybavenosťou,
- športové plochy a zariadenia (futbalové ihrisko s doplnkovou vybavenosťou),
- plochy špeciálnej zelene (obecný cintorín) s domom smútku,
- plochy verejnej zelene,
- plochy dopravnej a technickej infraštruktúry,

Územný plán navrhuje:

- rekonštruovať existujúce objekty a miestne komunikácie,
- novostavby rodinných domov:
 - preluky,
 - rozvojové zámery 1, 2, 3, 6, 7, 8,
- novostavby bytových domov:
 - rozvojový zámer 3,
- zberný dvor, vrátane izolačnej zelene
 - rozvojový zámer 23,
- plochy dopravnej a technickej infraštruktúry
- plochy statickej dopravy:
 - P1 parkovisko južne od cintorína.

PRC03 obytné územie severozápad zahŕňa:

- plochy rodinných domov s dvormi, záhradami a príslušnou doplnkovou vybavenosťou,
- plochy verejnej a parkovej zelene,
- plochy podnikateľských aktivít (SHR Vino Uhlár),
- plochy dopravnej a technickej infraštruktúry.

Územný plán navrhuje:

- rekonštruovať existujúce objekty a miestne komunikácie,
- novostavby rodinných domov:
 - preluky,
- novostavby rekreačných objektov / chát:
 - rozvojový zámer 18,
- podnikateľské aktivity rekreačného charakteru (agroturistika):
 - rozvojový zámer 15.
- podnikateľské aktivity skladového charakteru:
 - rozvojový zámer 18,
- plochy zelene
 - rozvojový zámer „Z“ (pás izolačnej zelene popri účelovej komunikácii, vedenej do vodného zdroja,
- plochy dopravnej a technickej infraštruktúry.
- plochy statickej dopravy:
 - P2 parkovisko južne pod vodnou nádržou - Priehradou Tesáre.

PRC04 obytné územie juhozápad zahŕňa:

- plochy rodinných domov s dvormi, záhradami a príslušnou doplnkovou vybavenosťou,
- plochy verejnej a parkovej zelene,
- plochy dopravnej a technickej infraštruktúry.

Územný plán navrhuje:

- rekonštruovať existujúce objekty a miestne komunikácie,
- novostavby rodinných domov:
 - v prelukách,
 - rozvojové zámery 4, 5, 9 a 24 (výhľad),

- novostavby bytových domov:
 - rozvojový zámer 5.

PRC05 obytné územie Kokošová zahŕňa:

- plochy objektov kaštieľa s príslušnou doplnkovou vybavenosťou,
- plochy verejnej a parkovej zelene (park Tesáre),
- plochy dopravnej a technickej infraštruktúry.

Územný plán navrhuje:

- novostavbu rodinného domu:
 - rozvojový zámer 11,
- plochy statickej dopravy:
 - P3 parkovisko severne od parku Kokošová.

PRC06 výrobné územie juhovýchod zahŕňa:

- severnú časť areálu Poľnohospodársko-podielníckeho družstva Jacovce, farma Tesáre,
- areál prečerpávacej stanice,
- 2 existujúce rodinné domy, ktoré sú situované v hygienickom ochrannom pásme PPD Jacovce,
- plochy izolačnej zelene,
- plochy dopravnej a technickej infraštruktúry.

Územný plán navrhuje:

- podnikateľské aktivity nevýrobné a skladového charakteru:
 - rozvojové zámery 12, 13,
- podnikateľské aktivity výrobné a skladového charakteru:
 - rozvojový zámer 14,
- izolačnú zeleň v areáli PPD Jacovce.

PRC07 zastavané územie Nové mlyny zahŕňa:

- rekreačné zariadenie Nové mlyny s príslušnou športovou vybavenosťou,
- kolibu Nové mlyny,
- plochy verejnej zelene,
- plochy dopravnej a technickej infraštruktúry.

Územný plán navrhuje:

- novostavby rekreačných objektov / chát:
 - rozvojový zámer 22.

PRC08 rekreačné územie vodná nádrž – Priehrada Tesáre západ zahŕňa:

- niekoľko rekreačných objektov / chát,
- plochy zelene – pobytové lúky
- plochy dopravnej a technickej infraštruktúry.

Územný plán navrhuje:

- novostavby rekreačných objektov / chát:
 - rozvojové zámery 19, 20, 21,
- plážové priestory s príslušnou vybavenosťou (zámer bez výstavby trvalých stavieb) - prvky drobnej architektúry (lavičky, smetné koše, osvetlenie, informačný systém),
 - rozvojový zámer „A“.

PRC09 rekreačné územie vodná nádrž – Priehrada Tesáre východ zahŕňa:

- plochy zelene – pobytové lúky
- plochy dopravnej a technickej infraštruktúry.

Územný plán navrhuje:

- novostavby rekreačných objektov / chát:
 - rozvojový zámer 25 (výhľad),

- plážové priestory s príslušnou vybavenosťou (zámer bez výstavby trvalých stavieb) - prvky drobnej architektúry (lavičky, smetné koše, osvetlenie, informačný systém),
 - rozvojový zámer „B“.

PRC10 územie krajinného prostredia – kultúrna krajina zahŕňa:

- plochy poľnohospodárskej pôdy (záhrady, trvalo trávne porasty, orná pôda, sady a vinice),
- plochy lesov (lesy hospodárske a lesy ochranné),
- plochy špeciálnej zelene (cintorín v časti Kokošová),
- areál krypty v časti Kokošová,
- 1 rekreačný objekt vo východnej časti katastra v lokalite „Lazarčík“,
- vodné plochy a toky,
- plochy dopravnej a technickej infraštruktúry, vrátane vodných zdrojov, vodojemu..

Územný plán navrhuje:

- plochy podnikateľských aktivít skladových:
 - rozvojový zámer 17,
- protipovodňovú ochranu územia (polder, priekopa...):
 - rozvojové zámery a, b, c,
- plochy izolačnej zelene pod vodným zdrojom
 - rozvojový zámer „z“,
- zmenu kultúry zo sádov na vinice v časti Kokošová
- plochy dopravnej a technickej infraštruktúry.

3.1.2 Regulatívy funkčného využívania územia obce

Vymedzenému funkčnému využitiu urbanizovaného a neurbanizovaného územia musí zodpovedať spôsob jeho využívania a najmä účel umiestňovaných a povoľovaných stavieb, vrátane ich zmien a zmien v ich využívaní. Stavby a iné opatrenia, ktoré funkčnému využitiu územia nezodpovedajú, nesmú byť v tomto území povolené.

Celé riešené územie je rozdelené na funkčné bloky, ktoré predstavujú územia so zadefinovaným dominantným využitím.

Funkčné využitie územia

B – obytné územie

Ba bývanie v rodinných domoch

Bb bývanie v bytových domoch

O – zmiešané územie centra obce

Oa – občianska vybavenosť komerčná

Ob – občianska vybavenosť nekomerčná

R – rekreačné územie

Ra – športové plochy a zariadenia v zastavanom území

Rb – rekreácia v krajine (rekreačné objekty / chaty)

Rc – rekreácia zameraná na agroturistiku

Rd – plážové priestory (bez trvalých stavieb)

V – výrobné územie

Va – poľnohospodárska výroba

Vb – podnikateľské aktivity nevýrobné, sklady

Vc – podnikateľské aktivity výrobné, sklady

Vd – zberný dvor

Z – nezastaviteľné plochy sídelnej zelene

Za – verejná, parková a izolačná zeleň

Zb – špeciálna zeleň (cintoríny)

Zc – záhrady (bez zástavby nožnej zástavby)

K – krajina mimo zastavaného územia

Ka – lesná krajina

Kb – poľnohospodárska krajina (orná pôda, vinice, sady, TTP)

Kc – vodné plochy.

Technická infraštruktúra

protipovodňové opatrenia – poldre, hrádze, priehradky...:

- navrhované rozvojové zámery: a, b, c.

Dopravná infraštruktúra

- navrhované rozvojové zámery:

I. až VI. miestne komunikácie (dopravný obchvat obce, obslužné a účelové komunikácie)

P1 až P3 plochy statickej dopravy

Územný plán z hľadiska funkčného využitia územia navrhuje

- novú výstavbu podmieniť vybudovaním komunikácií a inžinierskych sietí v predstihu pred výstavbou jednotlivých objektov,
- dotvoriť:
 - hlavný verejný priestor obce pred Obecným úradom, Pohostinstvom a COOP Jednotou,
 - nástup k vodnej nádrži – Priehrade Tesáre,
 - plážové priestory pri vodnej nádrži – Priehrade Tesáre
- obnoviť bez zmeny funkčného využitia:
 - objekt Základnej a Materskej školy,
 - objekt Hasičskej zbrojnice,
 - objekt Rímsko-katolíckeho kostola sv. Martina,
 - objekt Obecného úradu a Kultúrneho domu,
 - kryptu v časti Kokošová,
 - športový areál – doplniť o multifunkčné ihrisko s príslušnou vybavenosťou,
 - parkovú zeleň za Obecným úradom,
 - líniovú, sprievodnú zeleň, pozdĺž Zľavského potoka,
- rekonštruovať:
 - staršiu obytnú zástavbu (prestavbou, nadstavbou, dostavbou) tak, aby bola zachovaná pôvodná urbanistická parcelácia, dodržaná mierka prostredia a objektov, výška objektov max. 2NP+ podkrovia a prípustný koeficient zastavanosti,
 - bývalý objekt baru/kaviarne na „Tesársky dom“
 - objekt starej Základnej školy,
 - objekt amfiteátru (zastrešiť),
 - miestne komunikácie a účelové cesty (k rekr. zariadeniu Nové mlyny a športovému areálu),
 - vzdušné vedenia miestneho rozhlasu,
 - odvodňovacie priekopy a rigoly,
 - verejné osvetlenie,
 - autobusové zastávky,
- dobudovať
 - peší chodník s lavičkami pozdĺž Zľavského potoka z centra obce k vodnej nádrži – Priehrade Tesáre,
 - peší chodník pozdĺž hlavnej cesty III/1724,
 - informačný systém,
 - pamätné tabule významných osobností pôsobiacich v obci,
- sanovať:
 - divoké skládky v katastrálnom území obce,
- asanovať:
 - schátralé a neobývané objekty, ktoré sú v zlom stavebno-technickom stave, s narušenou statikou,
- návrh nových rozvojových zámerov s označením: **preluky, 1 – 25, A, B, a – c, I – VI, P1 – P3, z,**
- zmeniť funkčné využitie pozemkov zo sádov na vinice v časti Kokošová.

Existujúce zastavané územie obce Tesáre sa navrhuje na rozšírenie južným, východným a západným smerom. Neurbanizované územie je určené pre poľnohospodársku a lesnú výrobu. Jeho usporiadanie sa bude riadiť podmienkami ochrany prírody a krajiny určenými zákonom. Stavebné zásahy sa v neurbanizovanom priestore budú realizovať len v územiach vymedzených rozvojovými zámermi.

3.1.3 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

Závazná časť obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Územie obce určené na zástavbu je podľa funkcie a usporiadania rozdelené na druhy plôch s prípustnými, obmedzujúcimi a zakazujúcimi podmienkami.

Funkčno bloky predstavujú súbor regulatívov funkčného využívania územia zahrňujúcich:

- priradenie k funkčnej územnej zóne (obytné, zmiešané, výrobné a rekreačné územie...),
- prípustné funkčné využívanie – vymedzenie prevládajúceho funkčného využívania,
- obmedzujúce funkčné využívanie, ktoré je prípustné len za určitých predpokladov, resp. obmedzení,
- zakazujúce funkčné využitie – pomenúva neprípustné funkcie s predpokladom nevhodného pôsobenia na okolie.

B OBYTNÉ ÚZEMIE

Ba Obytné územie- zástavba rodinných domov

Charakteristika

Územie existujúcich a navrhovaných rodinných domov, určené prevažne pre trvalé alebo prechodné bývanie a pre obsluhu denných potrieb bývajúceho obyvateľstva. Umiestňujú sa v ňom obytné budovy so zodpovedajúcimi úžitkovými záhradami, s prípadným obmedzeným chovom drobného zvieratstva (len pre osobnú potrebu) a s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou (garáže, drobné hospodárske objekty, odstavné plochy). Prípustné je zastúpenie menších prevádzok základnej občianskej vybavenosti a drobných remeselných prevádzok, situovaných v rodinných domoch (integrované s funkciou bývania), v odôvodnených prípadoch v samostatných objektoch.

V urbanistickej štruktúre sa predpokladá zachovanie existujúcich rodinných domov s funkčným využitím trvalého alebo prechodného bývania. Rekonštrukcia existujúcich objektov (prestavbou, nadstavbou, dostavbou) je prípustná za predpokladu zachovania pôvodnej urbanistickej parcelácie, dodržania mierky prostredia a objektov, výšky zástavby max. 2NP+ podkrovia a prípustného koeficientu zastavanosti.

Vymedzenie

- existujúca zástavba rodinných domov v priestorovo-regulačných celkoch: PRC02, PRC 03, PRC 04, PRC05, PRC06,
- nová výstavba rodinných domov:
 - ako náhrada na mieste pôvodných objektov,
 - v prelukách,
 - v rozvojových zámeroch 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 24 (výhľad).

Priradenie k funkčnej zóne

- **obytné územie.**

Prípustné funkčné využívanie

- **bývanie v rodinných domoch.**

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)

- základná občianska vybavenosť lokálneho významu do 200 m² zastavanej plochy (maloobchod, verejné stravovanie, prechodné ubytovanie, služby obyvateľstvu a rekreantom),
- stavby pre individuálnu rekreáciu a prechodné ubytovanie viazané na cestovný ruch,
- ihriská a malé športové plochy pre rezidentov aj návštevníkov,
- drobné remeselné prevádzky bez negatívneho a rušivého vplyvu na okolie do 200 m² zastavanej plochy,
- dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia,
- zariadenia civilnej ochrany.

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)

- bývanie v bytových domoch (okrem rozvojových zámerov 3, 5),
- priemyselná výroba všetkého druhu (okrem drobných remeselných prevádzok do 200 m² zastavanej plochy),
- živočíšna výroba okrem drobného chovu (pre osobnú potrebu),
- občianska vybavenosť nadmiestneho významu s nárokmi na dopravnú obsluhu a skladovacie plochy,
- skladové hospodárstvo,
- dopravné a technické stavby nadmiestneho významu,
- všetky ostatné druhy činnosti, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využívanie susedných parciel (napr. prachom, zápachom, emisiami, hlukom a pod.).

Bb Obytné územie- zástavba bytových domov

Charakteristika

Územie je určené prevažne pre bývanie v bytových domoch a pre obsluhu denných potrieb bývajúceho obyvateľstva. Umiestňujú sa v ňom obytné budovy, maloobchodné zariadenia, nerušiacie služby a drobné remeselné prevádzky, zariadenia verejného stravovania, zariadenia pre šport a rekreáciu, objekty pre parkovanie a odstavovanie automobilov, situované v samostatných alebo integrovaných objektoch.

Vymedzenie

- nová výstavba bytových domov v priestorovo-regulačných celkoch: PRC 02, PRC04
- v rozvojových zámeroch 3, 5.

Priradenie k funkčnej zóne

- **obytné územie.**

Prípustné funkčné využívanie

- **bývanie v bytových domoch.**

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)

zariadenia základnej občianskej vybavenosti lokálneho charakteru, situované v samostatných alebo v integrovaných objektoch,

- bývanie v rodinných domoch,
- ihriská a oddychové plochy pre rezidentov,
- plochy verejnej zelene,
- zariadenia civilnej ochrany,
- príslušné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia.

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)

- výroba všetkého druhu (vrátane drobného chovu),
- občianska vybavenosť nadmiestneho významu,
- stavby pre individuálnu rekreáciu,
- skladové hospodárstvo,
- dopravné a technické stavby nadmiestneho významu,
- všetky ostatné druhy činnosti, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využívanie susedných parciel (napr. prachom, zápachom, hlukom a pod.).

O ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

Oa Občianska vybavenosť komerčná

Charakteristika

Územie je určené pre funkciu verejných a účelových zariadení občianskej vybavenosti. Umiestňujú sa v ňom obchodné prevádzky, služby obyvateľstvu, verejné stravovanie, dočasné ubytovanie, zariadenia cestovného ruchu, objekty pre parkovanie a odstavovanie automobilov, situované v samostatných alebo integrovaných objektoch.

V centre obce sa predpokladá zachovanie existujúcich zariadení občianskej vybavenosti, navrhuje sa nové funkčné využitie nefunkčných objektov a areálov pre komerčné zariadenia občianskej vybavenosti a služieb pre rezidentov aj návštevníkov.

Rekonštrukcia existujúcich objektov (prestavbou, nadstavbou, dostavbou) je prípustná za predpokladu zachovania pôvodnej urbanistickej parcelácie, dodržania mierky prostredia a objektov, výšky zástavby max. 2NP+ podkrovie a prípustného koeficientu zastavanosti.

Vymedzenie

- existujúca zástavba v priestorovo-regulačnom celku: PRC01
- nová výstavba:
 - ako náhrada na mieste pôvodných objektov.
 - integrovaná s funkciou bývania v rozvojových zámeroch: 3, 5, 24 (výhľad)

Priradenie k funkčnej zóne

- **zmiešané územie.**

Prípustné funkčné využívanie

- občianska vybavenosť,
- služby obyvateľstvu,
- verejná a parková zeleň.

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)

- bývanie v rodinných domoch (len existujúce),
- stavby pre individuálnu rekreáciu (len existujúce),
- stavby pre rekreáciu viazané na cestovný ruch,
- obchodné a stravovacie zariadenia,
- služby obyvateľstvu,
- detské ihriská a športoviská.
- drobné remeselné prevádzky bez negatívneho a rušivého vplyvu na okolie do 200 m² zastavanej plochy,
- zariadenia civilnej ochrany,
- príslušné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia (napr. zberný dvor).

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)

- výroba všetkého druhu (vrátane drobného výrobu),
- občianska vybavenosť nadmiestneho významu s nárokmi na dopravnú obsluhu a skladovacie plochy,
- skladové hospodárstvo,
- dopravné a technické stavby nadmiestneho významu,
- všetky ostatné druhy činnosti, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využívanie susedných parciel (napr. prachom, zápachom, hlukom a pod.).

Ob **Občianska vybavenosť nekomerčná**

Charakteristika

Územie je určené pre funkciu zariadení občianskej vybavenosti s nasledovným využitím: zariadenia pre správu, kultúru, cirkev a vzdelanie, sociálne služby a zdravotníctvo, objekty pre parkovanie a odstavovanie automobilov, situované v samostatných alebo integrovaných objektoch.

V centre obce sa predpokladá zachovanie existujúcich zariadení občianskej vybavenosti, s možnosťou ich intenzifikácie, bez predpokladu ich ďalšej nadstavby.

Navrhuje sa nové funkčné využitie nefunkčných objektov a areálov.

Rekonštrukcia existujúcich objektov (prestavbou, nadstavbou, dostavbou) je prípustná za predpokladu zachovania pôvodnej urbanistickej parcelácie, dodržania mierky prostredia a objektov, výšky zástavby max. 2NP+ podkrovie a prípustného koeficientu zastavanosti.

Vymedzenie

- existujúca zástavba v priestorovo-regulačnom celku: PRC01
- nová výstavba:
 - ako náhrada na mieste pôvodných areálov a objektov.

Priradenie k funkčnej zóne

- **zmiešané územie.**

Prípustné funkčné využívanie

- administratívne a správne zariadenia,
- kultúrne a spoločenské zariadenia,
- sociálne a zdravotnícke zariadenia,
- cirkevné zariadenia,
- školské a výchovné zariadenia,
- verejná a parková zeleň.

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)

- bývanie v rodinných domoch (len existujúce),
- stavby pre individuálnu rekreáciu (len existujúce),

- detské ihriská a športoviská.
- drobné remeselné prevádzky bez negatívneho a rušivého vplyvu na okolie do 200 m² zastavanej plochy,
- zariadenia civilnej ochrany,
- príslušné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia.

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)

- výroba všetkého druhu (vrátane drobného výrobu),
- občianska vybavenosť nadmiestneho významu s nárokmi na dopravnú obsluhu a skladovacie plochy,
- skladové hospodárstvo,
- dopravné a technické stavby nadmiestneho významu,
- všetky ostatné druhy činnosti, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využívanie susedných parciel (napr. prachom, zápachom, hlukom a pod.).

R REKREAČNÉ ÚZEMIE

Ra Športové plochy a zariadenia v zastavanom území

Charakteristika

Územie je určené pre športové plochy a zariadenia s príslušnou vybavenosťou, situované v zastavanom území obce.

Predpokladá sa zachovanie existujúcich športovo-rekreačných zariadení s možnosťou ich intenzifikácie.

Rekonštrukcia existujúcich objektov (prestavbou, nadstavbou, dostavbou) je prípustná za predpokladu zachovania pôvodnej urbanistickej parcelácie, dodržania mierky prostredia a objektov, výšky zástavby max. 2 NP+ podkrovia a prípustného koeficientu zastavanosti.

Vymedzenie

- existujúce športové plochy a zariadenia, vrátane detských ihrísk, s príslušnou doplnkovou vybavenosťou v priestorovo-regulačných celkoch: PRC01, PRC02 a PRC07,
- nová výstavba:
 - ako náhrada na mieste pôvodných areálov a objektov,
 - intenzifikácia existujúcich areálov.

Priradenie k funkčnej zóne

- **rekreačné územie.**

Prípustné funkčné využívanie

- šport – plochy športových ihrísk a zariadení pre šport (špecializované, viacúčelové a multifunkčné ihriská),
- detské ihriská.

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)

- občianska vybavenosť súvisiaca s hlavnou funkciou,
- zariadenia civilnej ochrany,
- príslušné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia.

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)

- bývanie v rodinných a bytových domoch,
- výroba všetkého druhu (vrátane drobného výrobu),
- občianska vybavenosť nadmiestneho významu s nárokmi na dopravnú obsluhu a skladovacie plochy,
- dopravné a technické stavby nadmiestneho významu,
- skladové hospodárstvo,
- všetky ostatné druhy činnosti, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využívanie susedných parciel (napr. prachom, zápachom, hlukom a pod.).

Rb Rekreačia (rekreačné objekty / chaty)

Charakteristika

Územie je určené pre rekreačnú funkciu v chatách, chalupách a ubytovacích zariadeniach pre cestovný ruch menšieho rozsahu a s limitovanou intenzitou využitia územia.

Výstavba nových objektov je možná len ako náhrada pôvodných objektov a v navrhovaných rozvojových zámeroch.

Rekonštrukcia existujúcich objektov (prestavbou, nadstavbou, dostavbou) je prípustná za predpokladu zachovania pôvodnej urbanistickej parcelácie, dodržania mierky prostredia a objektov, výšky

zástavby max. 2 NP+ podkrovie a prípustného koeficientu zastavanosti.

Vymedzenie

- existujúce rekreačné zariadenia a chaty s príslušnou doplnkovou vybavenosťou v priestorovo-regulačných celkoch: PRC03, PRC05, PRCR07, PRCR08, PRC09
- nová výstavba:
 - ako náhrada na mieste pôvodných rekreačných objektov,
 - v rozvojových zámeroch: 18, 19, 20, 21, 22, 25 (výhl'ad).

Prípustné funkčné využívanie

- stavby pre individuálnu rekreáciu - chaty do 100 m² zastavanej plochy,
- zariadenia pre prechodné ubytovanie (podnikové chaty, penzióny, ubytovne) do 300m² zastavanej plochy,
- občianska vybavenosť súvisiaca s hlavnou funkciou,
- verejná, poloverejná a súkromná zeleň a parková zeleň,
- športové plochy a zariadenia,
- oddychové plochy – pobytové lúky.

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)

- zariadenia civilnej ochrany,
- príslušné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia.

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)

- bývanie v rodinných a bytových domoch,
- výroba všetkého druhu (vrátane drobného výrobu),
- občianska vybavenosť nadmiestneho významu s nárokmi na dopravnú obsluhu a skladovacie plochy,
- skladové hospodárstvo,
- dopravné a technické stavby nadmiestneho významu,
- všetky ostatné druhy činnosti, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využívanie susedných parciel (napr. prachom, zápachom, hlukom a pod.).

Rc **Rekreácia zameraná na agroturistiku**

Charakteristika

Územie je určené pre rekreačnú funkciu viazanú na agroturistiku - zariadeniach pre prechodné ubytovanie menšieho rozsahu, s limitovanou intenzitou využitia územia vo väzbe na poľnohospodársku výrobu.

Rekonštrukcia existujúcich objektov (prestavbou, nadstavbou, dostavbou) je prípustná za predpokladu zachovania pôvodnej urbanistickej parcelácie, dodržania mierky prostredia a objektov, výšky zástavby max. 2 NP+ podkrovie a prípustného koeficientu zastavanosti.

Výstavba nových objektov je možná len ako náhrada pôvodných objektov a v navrhovaných rozvojových zámeroch.

Vymedzenie

- existujúce rekreačné zariadenia a zariadenia určené pre poľnohospodársku výrobu s príslušnou doplnkovou vybavenosťou v priestorovo-regulačnom celku: PRC03,
- nová výstavba:
 - ako náhrada na mieste pôvodných objektov,
 - v rozvojovom zámere: 15 (vinárstvo, chov moriek).

Prípustné funkčné využívanie

- zariadenia pre prechodné ubytovanie (penzióny, ubytovne) do 300m² zastavanej plochy,
- občianska vybavenosť súvisiaca s hlavnou funkciou,
- poľnohospodárska výroba (vinárstvo, chov moriek...),
- verejná, poloverejná a súkromná zeleň a parková zeleň.

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)

- zariadenia civilnej ochrany,
- príslušné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia.

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)

- bývanie v rodinných a bytových domoch,
- priemyselná výroba,
- občianska vybavenosť nadmiestneho významu,
- dopravné a technické stavby nadmiestneho významu.

Rd Plážové priestory

Charakteristika

Územie je určené pre plážové priestory a pobytové lúky s prevahou prírodných prvkov, športové plochy situované vo voľnej krajine, s predpokladom lokalizácie len dočasných stavieb.

Vymedzenie

- územia v priestorovo-regulačných celkoch: PRC08, PRC09,
- nová výstavba (len dočasné objekty: hygienické a stravovacie zariadenia):
 - v rozvojových zámeroch A, B (plážové priestory).

Priradenie k funkčnej zóne

- **rekreačné územie.**

Prípustné funkčné využívanie

- trvalo trávne porasty,
- pobytové lúky s vybavením: dočasná stavba (hygienické zázemie návštevníkov), prvky drobnej architektúry - prístrešky, lavičky, smetné koše, informačné tabule.

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)

- občianska vybavenosť súvisiaca s hlavnou funkciou (len dočasné stavby),
- športové plochy menšieho rozsahu,
- príslušné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia.

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)

- bývanie v rodinných a bytových domoch,
- výroba všetkého druhu (okrem remeselnej a živočíšnej výroby na podporu rekreačných aktivít),
- občianska vybavenosť nadmiestneho významu s nárokmi na dopravnú obsluhu a skladovacie plochy,
- dopravné a technické stavby nadmiestneho významu,
- skladové hospodárstvo,
- všetky ostatné druhy činnosti, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využívanie susedných parciel (napr. prachom, zápachom, hlukom a pod.).

V VÝROBNÉ ÚZEMIE

Va Výrobné územie – poľnohospodárska výroba

Charakteristika

Územie je určené pre poľnohospodársku výrobu - areály, prevádzky a zariadenia poľnohospodárskej rastlinnej a živočíšnej výroby, vrátane skleníkového hospodárstva, poľné hnojisko, skladové hospodárstvo, zariadenia technického a dopravného zabezpečenia výroby, zariadenia vybavenosti slúžiace zamestnancom výroby, zariadenia civilnej ochrany, zariadenia pre odstavovanie nákladných a osobných automobilov, zariadenia čerpacích staníc pohonných látok súvisiacich s hlavnou funkciou.

Výrobná funkcia existujúcich areálov sa zachováva s doporučenou revitalizáciou územia.

Rekonštrukcia existujúcich objektov (prestavbou, nadstavbou, dostavbou) je prípustná za predpokladu zachovania pôvodného pôdorysu objektu, výšky zástavby max. 2 NP+ podkrovie.

Výstavba nových objektov je možná len ako náhrada pôvodných objektov a v navrhovaných rozvojových zámeroch.

Vymedzenie

- existujúca zástavba a areály v priestorovo-regulačnom celku: PRC06
 - severná časť areálu Poľnohospodársko-podielníckeho družstva Jacovce, farma Tesáre,
- nová výstavba:
 - ako náhrada na mieste pôvodných objektov.

Priradenie k funkčnej zóne

- **výrobné územie.**

Prípustné funkčné využívanie

- poľnohospodárska výroba, vrátane živočíšnej výroby, sklady.

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)

- bývanie (len služobné byty zamestnancov),
- občianska vybavenosť súvisiaca s hlavnou funkciou (administratíva, predaj z dvora),
- sklady súvisiace s hlavnou funkciou,

- remeselno-výrobné prevádzky, výrobné služby, sklady súvisiace s hlavnou funkciou,
- zariadenia civilnej ochrany,
- príslušné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia.

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)

- bývanie v rodinných a bytových domoch (s výnimkou služobných bytov zamestnancov),
- občianska vybavenosť nadmiestneho významu s nárokmi na dopravnú obsluhu a skladovacie plochy,
- športové plochy a zariadenia
- dopravné a technické stavby nadmiestneho významu,
- všetky ostatné druhy činnosti, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využívanie susedných parciel (napr. prachom, zápachom, hlukom a pod.).

Vb Podnikateľské aktivity nevýrobné, sklady

Charakteristika

Územie je určené pre podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru - areály, prevádzky a zariadenia nevýrobných služieb a skladové hospodárstvo.

Výstavba nových objektov je v navrhovaných rozvojových zámeroch za predpokladu dodržania výšky zástavby max. 2 NP a prípustného koeficientu zastavanosti.

Vymedzenie

- nová výstavba v priestorovo-regulačných celkoch: PRC03, PRC06
- v rozvojovom zámere: 12, 13, 16, 18.

Priradenie k funkčnej zóne

- **výrobné územie.**

Prípustné funkčné využívanie

- podnikateľské aktivity nevýrobné, sklady.

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)

- bývanie (len služobné byty zamestnancov),
- drobné remeselno-výrobné prevádzky bez negatívnych vplyvov na obytné prostredie,
- drobné nevýrobné služby bez negatívnych vplyvov na obytné prostredie,
- sklady súvisiace s hlavnou funkciou bez negatívnych vplyvov na obytné prostredie,
- zariadenia civilnej ochrany,
- príslušné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia.

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)

- bývanie v rodinných a bytových domoch,
- občianska vybavenosť,
- športové plochy a zariadenia
- dopravné a technické stavby nadmiestneho významu,
- všetky ostatné druhy činnosti, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využívanie susedných parciel (napr. prachom, zápachom, hlukom a pod.).

Vc Podnikateľské aktivity výrobné, sklady

Charakteristika

Územie je určené pre podnikateľské aktivity výrobného charakteru - areály, prevádzky a zariadenia výrobných služieb a skladové hospodárstvo.

Výstavba nových objektov je v navrhovaných rozvojových zámeroch za predpokladu výšky zástavby max. 2 NP a prípustného koeficientu zastavanosti.

Vymedzenie

- nová výstavba v priestorovo-regulačných celkoch: CRC06, PRC10
- ako náhrada na mieste pôvodných objektov.
- v rozvojovom zámere: 14, 17

Priradenie k funkčnej zóne

- **výrobné územie.**

Prípustné funkčné využívanie

- podnikateľské aktivity výrobné,
- podnikateľské aktivity nevýrobné,
- skladové hospodárstvo.

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)

- bývanie (len služobné byty zamestnancov),
- drobné remeselno-výrobné prevádzky,
- drobné nevýrobné služby,
- zariadenia civilnej ochrany,
- príslušné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia.

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)

- bývanie v rodinných a bytových domoch,
- občianska vybavenosť,
- športové plochy a zariadenia.

Vd Zberný dvor

Charakteristika

Územie je určené pre zberný dvor, ktorý sa bude využívať na ukladanie triedeného odpadu v kontajneroch. V presne určených časových intervaloch sa bude odvážať na recykláciu a ďalšie spracovanie. Súčasťou zberného dvora je aj izolačná zeleň.

Vymedzenie

- nová výstavba v priestorovo-regulačnom celku: PRC02
- v rozvojovom zámere: 23.

Priradenie k funkčnej zóne

- **výrobné územie.**

Prípustné funkčné využívanie

- ukladanie triedenie odpadu do kontajnerov.

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)

- izolačná zeleň,
- príslušné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia.

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)

- bývanie v rodinných a bytových domoch,
- občianska vybavenosť,
- športové plochy a zariadenia,
- rekreačné objekty a zariadenia.

Z NEZASTAVITEĽNÉ PLOCHY SÍDELNEJ ZELENÉ

Za Verejná, parková a izolačná zeleň

Charakteristika

Územia slúžia ako verejná zeleň s parkovou úpravou a izolačnou ochrannou funkciou. V území sa nachádzajú upravené a udržiavané skupiny zelene a zelených plôch v centre obce, pri cirkevných stavbách, obecnom úrade, ihriskách, športoviskách, okolo vodných tokov a plôch, v areáloch výroby, pozdĺž dopravnej a technickej vybavenosti.

Vymedzenie

- územia v priestorovo-regulačnom celku: PRC01 – PRC10
 - parková zeleň v zastavanom území,
 - verejná zeleň v zastavanom území,
 - líniová, sprievodná zeleň vodných tokov a komunikácií,
 - izolačná zeleň,
- nová výsadba
 - rozvojový zámer: „Z“.

Prípustné funkčné využívanie

- plochy parkov a verejnej zelene,
- líniová zeleň,
- amfiteáter,
- pešie trasy a priestranstvá,
- drobná architektúra,
- informačný systém,
- malé vodné plochy,
- oddychové plochy pre rezidentov a návštevníkov – pobytové lúky.

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)

- všetky ostatné funkcie a trvalé objekty.

Zb Špeciálna zeleň (cintoríny)

Charakteristika

Územia určené pre funkciu pochovávaní a ako pietne miesta. Umiestňujú sa v ňom hrobové miesta, urnový háj, rozptylová lúka, objekt domu smútku, kaplnky, nevyhnutné objekty na údržbu cintorína, zeleň, pešie trasy a plochy, prvky drobnej architektúry (lavičky, smetné koše, kríže...).

Vymedzenie

- územia v priestorovo-regulačnom celku: PRV02, PRC10,
 - existujúci cintorín vo východnej časti zastavaného územia,
 - starý cintorín v časti Kokošová.

Prípustné funkčné využívanie

- parková zeleň,
- občianska vybavenosť – len dom smútku a kaplnka,
- hrobové miesta,
- urnový háj,
- prvky drobnej architektúry (kríže, lavičky...),

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)

- príslušné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia.

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)

- všetky ostatné funkcie, trvalé objekty (okrem domu smútku).

Zc Záhrady

Charakteristika

Územia slúžia ako záhrady, záhradkárske osady, pre pestovanie zeleniny, ovocia, okrasných drevín a rastlín a oddych.

Vymedzenie

- územia v priestorovo-regulačnom celku: PRC02, PRC05, PRC10
 - existujúce záhrady.

Prípustné funkčné využívanie

- plochy záhrad,
- líniová zeleň,
- pešie trasy,
- drobná architektúra,
- informačný systém,
- malé vodné plochy,
- oddychové plochy,

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)

- drobné dočasné stavby pre uloženie náradia

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)

- všetky ostatné funkcie a trvalé objekty.

K KRAJINA MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Ka Lesná krajina

Charakteristika

Územia zalesnené a lesohospodársky využívané (lesy hospodárske, ochranné a osobitného určenia).

Vymedzenie

- územia v priestorovo-regulačnom celku: PRC02, PRC08, PRC10
 - plochy lesných pozemkov v severnej, severozápadnej a severovýchodnej časti katastra.

Prípustné funkčné využívanie

- lesné pozemky,
- trvalo trávne porasty,
- krovinná vegetácia.

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)

- turistické a cykloturistické chodníky s doplnkovým vybavením (prístrešky, lavičky...),
- lesné cesty pre lesohospodársku činnosť,
- pobytové lúky,
- menšie hospodárske objekty pre účely lesného hospodárstva – senníky, posedy, horárne...,
- vodné plochy a toky,
- príslušné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia.

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)

- skládky odpadov,
- všetky ostatné funkcie, trvalé objekty.

Kb Poľnohospodárka krajina

Charakteristika

Odliesnená časť krajiny pokrytá trvalo trávnyymi porastmi s menšími enklávami mozaikou krovinnej vegetácie, ornej pôdy, viníc, sádov, TTP a záhrad.

Vymedzenie

- v priestorovo-regulačnom celku: PRC02 až PRC10
 - súvislé plochy poľnohospodárskej pôdy.
- v rozvojových zámeroch: a, b, c, z, 17

Prípustné funkčné využívanie

- trvalo trávne porasty,
- orná pôda.
- sady,
- vinice,
- záhrady,
- nelesná drevinová vegetácia,

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)

- pobytové lúky,
- pasenie hospodárskych zvierat,
- poľnohospodárska činnosť na ornej pôde,
- zariadenia pre poľnohospodársku činnosť, napr. poľné hnojiská,
- turistické a cykloturistické chodníky,
- protipovodňové opatrenia (poldre a-c),
- sklady (rozvojový zámer 17),
- izolačná zeleň (rozvojový zámer „z“),
- príslušné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia.

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)

- ťažba nerastných surovín,
- skládky odpadov,
- výstavba rekreačných zariadení,
- bývanie,
- výstavba fotovoltaiických a veterných elektrární,
- všetky ostatné funkcie, trvalé objekty.

Kb Vodné plochy

Charakteristika

Blok predstavuje územia vodných plôch –s prislúchajúcimi stavebnými časťami.

Vymedzenie

- územia v urbanizačnom PRC07, PRC10.

Prípustné funkčné využívanie

- vodné plochy a ich stavebné časti,
- brehové porasty.

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením v stavebných častiach vodných plôch)

- informačné tabule,
- prvky drobnej architektúry.

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)

- všetky ostatné funkcie, trvalé objekty.

T TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRACharakteristika

Územie je určené pre funkciu technickej obsluhy. Umiestňujú sa v ňom stavby vodného hospodárstva (vodné zdroje, vodojemy, prečerpávacie stanice, studne, ..), stavby energetických zariadení (elektrické rozvodne, trafostanice, regulačné stanice plynu...), telekomunikácie, zariadenia civilnej ochrany.

Vymedzenie

- existujúce areály a stavby v priestorovo-regulačných celkoch: PRC01-PRC10
- nová výstavba:
 - sietí technickej infraštruktúry v navrhovaných rozvojových zámeroch 1 až 25,
 - verejnej kanalizácie,
 - protipovodňovej ochrany v rozvojových zámeroch a, b, c.

Priradenie k funkčnej zóne

- **technická infraštruktúra.**

Prípustné funkčné využívanie

- líniové podzemné a nadzemné trasy technickej infraštruktúry,
- zariadenia technickej infraštruktúry.

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)

- príslušné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia.

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)

- všetky ostatné funkcie.

Regulácia výstavby

Územný plán stanovil súbor regulatívov pre funkčné bloky a pre rozvojové zámery, ktoré zahŕňajú:

- dominantnú funkciu funkčného bloku,
- maximálnu výšku zástavby,
- maximálny koeficient zastavanosti (na pozemok)
- minimálny koeficient zelených plôch (na pozemok).

Regulácia funkčných blokov

Označenie funkčného bloku)	Dominantná funkcia funkčného bloku	Max. výška zástavby	Max. koeficient zastavanosti	Min. koef. zelených plôch
B - OBYTNÉ ÚZEMIE				
Ba	Zástavba izol. rodinných domov	2 NP + podkr. 2NP - rovná strecha	0,3	0,6
Bb	Zástavba bytových domov	2 NP + podkr.	0,5	0,4
O - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE				
Oa	Občianska vybav. komerčná	2 NP + podkr.	0,5	0,4
Ob	Občianska vybav. nekomerčná	2 NP + podkr.	0,5	0,4
R - REKREAČNÉ ÚZEMIE				
Ra	Športové plochy a zariad. v ZÚ	2 NP + podkr.	0,2	0,7
Rb	Rekreačné objekty	1 NP + podkr.	0,2	0,7
Rc	Agroturistika	2 NP + podkr.	0,2	0,7
Rd	Plážové priestory	-	-	0,5
V – VÝROBNÉ ÚZEMIE				
Va	Poľnohospodárska výroba	2 NP	0,4	0,5
Vb	Podnik. aktivity nevýrobné,	2 NP	0,5	0,4
	Podnikateľské aktivity skladové	2 NP	0,8	0,1

Označenie funkčného bloku)	Dominantná funkcia funkčného bloku	Max. výška zástavby	Max. koeficient zastavanosti	Min. koef. zelených plôch
Vc	Podnikateľské aktivity výrobné	2 NP	0,5	0,4
Vd	Zberný dvor	-	-	0,6
Z – NEZASTAVITEĽNÉ PLOCHY SÍDELNEJ ZELENÉ				
Za	Verejná, parková, izolačná zeleň	-	0,1	0,8
Zb	Špeciálna zeleň (cintoríny)	1NP (dom smútku)	0,1	0,7
Zc	Záhrady	-	0,1	0,8
K – KRAJINA MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA				
Ka	Lesná krajina	-	-	0,9
Kb	Poľnohospodárska krajina	-	-	0,9
Kc	Vodné plochy	-	-	-
T – TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA				
Ta	Zariadenia techn. infraštr.	-	-	-
a, b, c	Protipovodňové opatrenia	-	0,5	0,4

Regulácia rozvojových zámerov

Označenie rozvojového zámeru (RZ)	Dominantná funkcia rozvojového zámeru	Max. výška zástavby	Max. koeficient zastavanosti	Min. koef. zelených plôch
B - OBYTNÉ ÚZEMIE				
Preluky 1-11, 24	Ba - zástavba izol. RD	2 NP + podkr. 2NP-pri rovnnej streche	0,3	0,6
3, 5	Bb – zástavba bytové domy	2 NP + podkr.	0,5	0,4
O - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE				
3, 5, 25	Oa – občan. vybav. komerč.	2 NP + podkr.	0,5	0,4
R - REKREAČNÉ ÚZEMIE				
18-22, 25	Rb - rekreačné objekty	1 NP + podkr.	0,2	0,7
15	Rc - agroturistika	2 NP + podkr.	0,2	0,7
A, B	Rd - plážové priestory	-	-	0,5
V – VÝROBNÉ ÚZEMIE				
12, 13, 16	Vb - podnik. akt. nevýrobné,	2 NP	0,5	0,4
17	Vb – podnik. akt. skladové	2 NP	0,8	0,1
14	Vc – podnik. akt.výrobné	2 NP	0,5	0,4
23	Vd - zberný dvor	-	-	0,6
Z – NEZASTAVITEĽNÉ PLOCHY SÍDELNEJ ZELENÉ				
z	Va – ver., parková, izo. zeleň	-	0,1	0,8
T – TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA				
a, b, c	Protipovodňové opatrenia	-	-	0,1
D DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA				
P1 – P3	plochy statickej dopravy	-	-	0,2
I.	prepojenie miestn. komun.	-	-	-
II.	miestne obsl. komunikácie	-	-	-
III.	účelové komunikácie	-	-	-
IV.	dopr. prepoj. Bojná-Tesáre	-	-	-
V.	južný dopravný obchvat	-	-	-
VI.	účelová komunikácia	-	-	-

Navrhované rozvojové zámery

B - Obytné územie

- Ba** plochy bývania s objektmi rodinných domov:
- v hraniciach zastavaného územia: preluky (44), rozvojové zámery 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8,
 - mimo hraníc zastavaného územia: preluky (11), rozvojové zámery 9, 10, 11, 24-výhľad,
- Bb** plochy bývania s objektmi bytových domov rodinných domov:
- v hraniciach zastavaného územia: 3, 5.

O - Zmiešané územie

- Oa** plochy občianskej vybavenosti komerčnej:
- v hraniciach zastavaného územia: 3, 5,
 - mimo hraníc zastavaného územia: 24-výhľad.

R - Rekreačné územie

- Rb** rekreačné objekty
- mimo hraníc zastavaného územia: 18, 19, 20, 21, 22, 25-výhľad,
- Rc** agroturistika
- mimo hraníc zastavaného územia: 15,
- Rd** plážové priestory (bez trvalých stavieb)
- mimo hraníc zastavaného územia: A, B.

V - Výrobné územie

- Vb** podnikateľské aktivity nevýrobné a sklady:
- v hraniciach zastavaného územia: 12 časť, 13, 16,
 - mimo hraníc zastavaného územia: 12 – časť, 17,
- Vc** podnikateľské aktivity výrobné
- v hraniciach zastavaného územia: 14 – časť,
 - mimo hraníc zastavaného územia: 14 – časť.
- Vd** zberný dvor
- mimo hraníc zastavaného územia: 23.

Z – Nezastaviteľné plochy sídelnej zelene

- Za** verejná, parková, izolačná zeleň
- mimo hraníc zastavaného územia: „z“.

T – Technická infraštruktúra

- mimo hraníc zastavaného územia: a, b, c.

D – Dopravná infraštruktúra

- v hraniciach zastavaného územia: P1, P2, P3, I., II.,
- mimo hraníc zastavaného územia: III., IV, V., VI.

Oplotenie pozemkov:

- plochy súkromných pozemkov pri vodnej nádrži – Priehrade Tesáre zachovať a udržiavať vo forme otvorených zelených priestranstiev, bez oplotenia,
- max. výška oplotenia smerom do ulice v zastavanom území - 180 cm, z toho plný plot (betónový, kamenný'... do výšky max. 100 cm a priehľadný, prípadne živý, zelený do výšky 280 cm).

3.2 Vymedzenie hranice zastavaného územia obce

Obec Tesáre má vymedzené zastavané územie o celkovej výmere 66,4357 ha, ktoré pozostáva z dvoch častí:

- zastavané územie obce Tesáre, vrátane časti Kokošová, o výmere 63,9726 ha
- zastavané územie lokality Nové mlyny o výmere 2,4631 ha.

Priebeh hraníc zastavaného územia obce bol stanovený k roku 1966 a aktualizovaný v roku 1990 a 2001.

Územný plán navrhuje vymedziť novú hranicu zastavaného územia, ktorá zahŕňa rozvojové zámery, ktoré v dnes platnej hranici nie sú obsiahnuté:

I. etapa do roku 2030:

- časť Tesáre: 9, 10, 11, 12-časť, 13, 14, 15, 23, 24,
- časť Nové mlyny: 22;

II. etapa do roku 2040:

- časť Tesáre: 24.

Priebeh navrhovanej hranice zastavaného územia obce je vyznačený v grafickej časti dokumentácie.

3.3 Zásady a regulatívy usporiadania verejného dopravného, občianskeho a technického vybavenia územia.

Zásady a regulatívy usporiadania **verejného dopravného vybavenia**:

Cestná doprava

- cestnú sieť, projektovať v ďalšom stupni projektovej dokumentácie v zmysle platných STN 736110 a STN 736102,
- rešpektovať cestu III. triedy s výhľadovým šírkovým usporiadaním:
 - v zastavanom území v kategórii MZ 8,5 /50, resp, MZ 8,0/50, vo funkčnej triede B3 (v zmysle STN 73 6110),
 - mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70 (v zmysle STN 73 6101),
 - ochranné pásmo cesty III. triedy - 20 m na obidve strany od osi vozovky mimo sídelného útvaru obce, ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,
- rekonštruovať existujúce miestne komunikácie - dobudovať chodníky, odvodniť povrch komunikácií,
- navrhované zámery cestnej dopravy
 - I. prepojenie existujúcich miestnych a účelových komunikácií,
 - II. miestne obslužné komunikácie funkčnej triedy C3, ktoré:
 - sú zahrnuté v ploche rozvojových zámerov: 3, 5, 6, 7, 9, 18, 22, 24,
 - nie sú zahrnuté v ploche rozvojových zámerov a zabezpečujú napojenie rozvojových zámerov 1,2,3,4, 5 na miestnu komunikačnú sieť,
 - III. účelové komunikácie, ktoré napoja rozvojové zámery:
 - 11 (rodinný dom) na miestne komunikácie,
 - 17 (sklady) na cestu III/1724,
 - IV. rekonštruovať poľnú cestu medzi obcami Tesáre a Bojná na cestnú, pešiu a cyklistickú komunikáciu,
 - V. južný dopravný obchvat obce Tesáre – výhľad, do jeho realizácie vybudovať provizórnu poľnú cestu, ktorá odľahčí centrum obce od tranzitu poľnohospodárskych mechanizmov,
 - VI. účelovú komunikáciu, ktorá prepojí rozvojový zámer 25 (chatovú osadu) – výhľad,
- vyznačiť hranice ochranného pásma ciest mimo zastavaného územia obce označeného dopravnou značkou, označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov (účinnosť od 02.01.2015).
- dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu v súlade s STN 736110 a STN 73 6102 a zohľadniť nadradenosť cesty III/1724:
 - obslužné komunikácie funkčnej triedy
 - C2, kategórie MO 5,4/40 až MO 8/40,
 - C3, kategórie MO 5,5/30 až MO 7,5/30,
 - ukľudnené komunikácie najnižšej dopravno-urbanistickej úrovne vo funkčnej úrovni FT D1, ktoré umožnia prístup k jednotlivým objektom,
- označiť prechody pre chodcov - na ceste III. triedy zvislým a vodorovným dopravným značením, chodník v mieste priechodu vybaviť bezbariérovými úpravami,
- inžinierske siete uložiť do cestného pozemku, v prípade križovania s cestou musí byť realizované kolmým pretlakom, s uložením do chráničky,
- regulovať oplštenie, ktoré nesmie zasahovať do rozhládového poľa priliehajúcich pozemných komunikácií.

Statická doprava

- rezervovať územie pre vybudovanie odstavných plôch a parkovísk:
 - P1** plochy statickej dopravy južne od cintorína,
 - P2** plochy statickej dopravy pod vodnou nádržou - Priehradou Tesáre
 - P3** plochy statickej dopravy pri obratisku hromadnej dopravy v časti Kokošová
- garážovanie vozidiel zabezpečiť na pozemkoch rodinných domov.

Hromadná doprava

- rekonštruovať zastávky SAD – vybudovať samostatné niky pre autobus mimo prejazdny pruh vozovky.

Pešia doprava

- vybudovať námestie v strede obce,
- prepojiť centrum obce peším chodníkom s vodnou nádržou - Priehradou Tesáre,
- dobudovať v zastavanom území obce jednostranný peší chodník pozdĺž cesty III/1724 (od zatáčky nad ihriskom až po Kokošovú),
- na ceste III/1724 vyznačiť prechody pre chodcov,
- pešie trasy navrhnuť v zmysle STN 73 6110.
- dobudovať pešie chodníky pri miestnych komunikáciách, ak to šírkové parametre komunikácie umožnia.

Cyklistická doprava:

- riešiť cyklistickú infraštruktúru podľa technických podmienok 07/2014 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry a STN 73 61 0:
- doplniť pozdĺž hlavnej cesty III/1724 cykloturistické značenie,
- viesť cyklistov v pruhu s ostatnou cestnou dopravou tam, kde to šírkové usporiadanie komunikácie umožní,
- pri objektoch občianskej vybavenosti, dopravných a športových zariadeniach zriaďovať zariadenia na odstavovanie a parkovanie bicyklov, ktoré musia byť zaistené proti odcudzeniu; určiť minimálne percento počtu stojísk pre bicykle, z počtu kapacity parkoviska pre motorové vozidlá, v zmysle STN 73 6110,
- stĺpy osvetlenia, dopravných značiek a iné bariéry či mobiliár umiestňovať mimo peších a cyklistických ťahov, napr. do pásov zelene.

Zásady pre umiestňovanie zariadení občianskej vybavenosti:

- existujúce zariadenia, ktoré vyhovujú z hľadiska priestorových nárokov, prevádzkových požiadaviek, hygienických predpisov postupne rekonštruovať,
- v obytnom území je prípustné umiestňovať zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré môžu byť monofunkčné v samostatných objektoch alebo integrované s funkciou bývania v rodinných a bytových domoch,
- pri návrhu jednotlivých stavieb zariadení občianskej vybavenosti dodržiavať príslušné normy a predpisy platné v čase realizácie stavieb.

Zásady a regulatívy usporiadania verejného technického vybavenia:

Vodné hospodárstvo

- rešpektovať
 - zásobovanie pitnou vodou z vodohospodárskych zdrojov (vodojemov, studní), vrátane ich ochranných pásiem,
 - existujúce trasy vodovodných potrubí, vrátane ich ochranných pásiem,
 - územie ochranného pásma vodovodu zachovať ako verejne prístupný priestor,
- rekonštruovať rozvodné potrubia vodovodu,
- rozšíriť rozvodnú sieť verejného vodovodu vo väzbe na navrhovaný územný rozvoj,
- navrhované vodovodné potrubia situovať do verejných pozemkov v koridore komunikácií,
- vodovodnú sieť v nových rozvojových zámeroch budovať v predstihu pred výstavbou objektov a podľa možnosti zokruhovať,
- navrhnuť a realizovať gravitačnú verejnú splaškovú kanalizáciu pre celú obec, s odvedením do ČOV Topoľčany,
- riešiť odvedenie nekontaminovaných dažďových vôd zo striech rodinných domov pri každom objekte (napr. prostredníctvom vsakovacích studní, drénov, dažďových nádrží...),
- odvádzať vody z povrchového odtoku rozsiahlejších parkovacích a manipulačných plôch občianskej vybavenosti a skladového hospodárstva v zmysle STN,
- vybudovať protipovodňové opatrenia (poldre, priekopy, prehrádzky...) pre zachytenie prívalových vôd – rozvojové zámery a, b, c.

Vodné toky

- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov,
- rešpektovať vodnú plochu – Priehradu Tesáre, s prislúchajúcimi stavebnými časťami (výpustné kanále), a jej ochranné pásma.

Zásobovanie elektrickou energiou

- rešpektovať trasy vzdušných vedení elektrickej energie s ochrannými pásmami, v prípade potreby riešiť v zastavanom území a na rozvojových plochách návrh ich prekládky alebo skábelizovanie,
- navrhnuť a realizovať nové elektrické rozvody na verejne prístupných priestoroch v max. miere káblami zemou,
- od elektrických rozvodných zariadení vo všetkých napäťových úrovniach dodržať normou STN predpísané ochranné pásmo,
- rekonštruovať existujúce trafostanice, zvýšiť ich výkon tak, aby zabezpečili elektrickou energiou navrhované rozvojové zámery
- rekonštruovať verejné osvetlenie, vonkajšie osvetlenie riešiť výbojkovými svietidlami s úspornými zdrojmi.

Zásobovania teplom

- rodinné domy a rekreačné objekty zásobovať teplom z individuálnych zdrojov,
- existujúce kotelne na pevné palivá prebudovať na elektrickú energiu alebo zemný plyn,
- využívať alternatívne zdroje energie.

Zásobovanie plynom

- rešpektovať existujúce stredotlakové plynovody s ochrannými pásmami,
- riešiť rozšírenie stredotlakových plynovodov do navrhovaných rozvojových zámerov.

Telekomunikácie

- zachovať existujúce nadzemné a podzemné telekomunikačné trasy a zariadenia,
- riešiť rozšírenie miestnej telefónnej siete do navrhovaných rozvojových zámerov káblami uloženými v zemi,
- rekonštruovať vzdušné vedenia miestneho rozhlasu.

Zariadenia civilnej ochrany

Z hľadiska možnosti vzniku mimoriadnych udalostí je nutné pre obec Tesáre budovať ochranné stavby v tomto rozsahu:

- v nebytových budovách s plánovaným počtom nad 100 zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v najpočetnejšej zmene, alebo podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity, alebo podľa plánovanej návštevnosti vybudovať plynotesné úkryty s dvojúčelovým využitím alebo jednoduché úkryty budované svojpomocne, s prioritou mierového využitia pri nutnosti zachovať ich ochrannú funkciu v súlade s § 4 vyhl. č.532/2006, príloha č.1 a jednoduché úkryty budované svojpomocne pre kapacitu 50 ukrývaných osôb a viac (príloha 1 tretia časť, I., citovanej vyhlášky) a jednoduché úkryty budované svojpomocne pre kapacitu do 50 ukrývaných osôb (príloha 1 tretia časť, II. citovanej vyhlášky) s dvojúčelovým využitím,
- v bytových domoch s plánovaným počtom nad 100 osôb vybudovať plynotesné úkryty,
- v bytových domoch s plánovaným počtom pod 100 osôb vybudovať jednoduché úkryty budované svojpomocne,
- v rodinných domoch zabezpečiť ukrytie podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny,
- stavebnotechnické požiadavky a technické podmienky budovaných ochranných stavieb dodržať v súlade s §4,6,9,11a 12 a prílohy č. 1 druhá časť a tretia časť vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

3.4 Ustanovenie plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie, delenia a scelovania pozemkov a pre chránené časti krajiny

Plochy pre verejnoprospešné stavby

pre dopravu

- plochy na rekonštrukciu existujúcich ciest a miestnych komunikácií v obci,
- plochy navrhovaných komunikácií v rozvojových zámeroch 3, 5, 6, 7, 9, 18, 22, 24, 25,
- plochy pre navrhované komunikácie I. až VI.,

- peší chodník pozdĺž cesty III/1724,
- peší chodník prepájajúci centrum obce s vodnou nádržou – Priehradou Tesáre,
- plochy pre verejné parkovanie a odstavovanie osobných automobilov – P1, P2, P3,
- navrhované cyklotrasy;

pre technickú infraštruktúru

- vodné zdroje, vodojem,
- trasy vodovodnej siete – existujúce a navrhované,
- trasy pre navrhovanú verejnú kanalizáciu,
- trasy STL plynovodu – existujúce a navrhované,
- trasy vzdušných a podzemných vedení elektrickej energie – existujúce a navrhované,
- plochy trafostaníc – existujúce,
- trasy vzdušných a podzemných vedení telekomunikácií - – existujúce a navrhované.
- plochy protipovodňovej ochrany (poldre, priekope) – rozvojové zámery a, b, c;

pre prvky ÚSES a plochy pre výsadbu zelene

- biocentrá regionálneho a miestneho významu,
- biokoridory regionálneho a miestneho významu,,
- ekostabilizačné líniové a plošné prvky,
- vegetačné pásy,
- plochy verejnej a parkovej zelene,
- plochy izolačnej zelene – rozvojový zámer „Z“.

Plochy na asanáciu

- objekty, ktoré nevhodne narúšajú hodnoty historického prostredia - rôzne prístavby, šopy, garáže, provizórne stavby a tie, ktoré hrubo zasahujú do vidieckej obytnej zástavby, respektíve krajiny.

Plochy na delenie a sceľovanie pozemkov

K deleniu a sceľovaniu pozemkov dôjde na niektorých väčších plochách vymedzených ako rozvojové zámery. Na plochách navrhovaných pre bývanie sa budú deliť parcely z dôvodu potreby vymedzenia plôch pre verejné komunikácie a na dosiahnutie potrebnej šírky stavebných pozemkov.

Jedná sa o nasledovné rozvojové zámery: 3, 5, 6, 7, 9, 18, 24 (výhľad), 25 (výhľad).

Bližšiu špecifikáciu delenia a sceľovania pozemkov určia podrobnejšie dokumentácie.

Plochy pre chránené časti krajiny

Územný plán obce Tesáre nevymedzuje žiadne nové plochy pre chránené časti krajiny.

3.5 Zásady ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrohistorických hodnôt a významných krajinných prvkov územného systému ekologickej stability, starostlivosti o životné prostredie, tvorbu krajiny, vrátane plôch zelene

Zásady ochrany a využívania prírodných zdrojov

V katastrálnom území obce Tesáre sa

- neevidujú sa objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,
- neevidujú sa staré banské diela
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast,
- nie sú zaregistrované zosuvy.

V katastri obce Tesáre, v lokalite:

- za Novými mlynmi sa nachádza uzatvorené ložisko štrkopieskov,
- vo vodnej nádrži - Priehrade Tesáre sa nachádza minerálny prameň „Vajcovka“, ktorý je nevyhnutné chrániť.

Ochrana kultúrohistorických hodnôt

V katastrálnom území obce Tesáre zachovať a chrániť nasledovné kultúrne pamiatky:

- **Kaštieľ** v časti Kokošová, číslo Ústredného zoznamu pamiatkového fondu (ÚZPF) 2354/1, parcela číslo 2279/5, pôvodne barokový z druhej tretiny 17. storočia, neskôr klasicisticky prestavaný. Barokovo-klasicisticky bol prestavaný po roku 1770 a začiatkom 19. Storočia,

- **Park** - anglický park Kokošová, číslo ÚZPF 2354/2, parcely číslo 2279/3, 2278/8, založený bol v prírodne krajinárskom slohu v 19. storočí a dominuje v ňom sekvoja (*Sequoia gigantea*) s vyše 7 metrovým obvodom kmeňa pri zemi. Park má rozlohu 1,96 ha.

Na území obce sa navrhuje zachovať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú nesporne historické a kultúrne hodnoty a sú vedené v Súpise pamiatok na Slovensku, Obzor Bratislava, 1968, zv. 3:

- **Kaplnka sv. Jána Nepomuckého**, neskorobaroková z roku 1772, ktorá je súčasťou areálu kaštieľa,
- **Rímskokatolícky kostol sv. Martina**, predpokladá sa doba vzniku v období od 11. do začiatku 16. storočia; renovovaný bol v roku 1772, rozsiahla rekonštrukcia v roku 1972, rozšírenie kostola prístavbou novej lode v roku 2004,
- **Prícestný kríž** s krucifixom a sochou Sedembolestnej P.M., klasicistický,
- **Prícestný stĺp** so sochou sv. Imricha, klasicistický zo začiatku 19. storočia, nachádza sa pri kaplnke v časti Kokošová.

V obci sa evidujú ďalšie pamätihodnosti, ktoré sa navrhujú na ochranu:

- rodinná krypta majiteľov kaštieľa Lenártovcov z roku 1890, ktorá sa nachádza v časti Kokošová, v háji pri majetkoch kaštieľa,
- kamenná socha Sv. Urbana, nachádza sa v parku v strede obce,
- rodinná krypta majiteľov kaštieľa Lenártovcov z roku 1890, ktorá sa nachádza v časti Kokošová, v Háji pri majetkoch kaštieľa,
- kamenná socha Sv. Urbana, nachádza sa v parku v strede obce,
- starý kamenný kríž, ktorý sa nachádza pri kaplnke v časti Kokošová.

Ochrana archeologických lokalít

V jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi splniť nasledovnú podmienku:

- vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžaduje vykonanie zemných prác, je stavebník povinný od Krajského pamiatkového úradu Nitra, už v stupni územného konania vyžiadať si v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko, v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov.

Zásady a regulatívy pre tvorbu a ochranu krajiny a prírody, vrátane plôch zelene

Ochrana prírody a krajiny

Riešené územie z hľadiska ochrany prírody a krajiny je zaradené do prvého, najnižšieho stupňa územnej ochrany.

Územný plán navrhuje dodržať nasledovné zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny v katastrálnom území obce Tesáre:

- rešpektovať a chrániť územia s legislatívnou ochranou, podľa stupňov ochrany stanovených zákonom:
 - Územie európskeho významu **SKUEV0135 Bočina**, so stupňom ochrany 2
 - Predmet ochrany: biotopy európskeho významu:
 - 91E0 lužno-vrbove-topolové a jelšové lesy (dôležité stanovišťa Orchideaceae), 5130 porasty borievky obyčajnej
 - 6210 Suchomilné travinné-bylinné a krovinné porasty na vápnom podloží
 - maloplošné chránené územie národnej siete: **Chránený areál Tesársky park**, evidenčné číslo 978, so stupňom ochrany 3
 - Predmet ochrany: ochrana historického parku v obci Tesáre, ktorý je významným krajinotvorným prvkom,
- rešpektovať záväznú časť ÚPN veľkého územného celku Nitrianskeho kraja v oblasti ekologických aspektov ochrany prírody a krajiny, zabezpečiť ochranu ekologickej stability riešeného územia ochranou prvkov GNÚSES, RÚSES:
 - **rBc1 Nemčické chrastie** – biocentrum regionálneho významu, tvoria ho najzachovalejšie lesné porasty s prirodzenou vegetačnou skladbou a lúčnymi spoločenstvami.
 - **rBk1 Zľavský potok sever(časť nad Priehradou Tesáre)** – biokoridor regionálneho významu, tvorí ho Zľavský potok s príslušnými lesnými porastmi. Zľavský potok nad vodnou nádržou prepája regionálne biocentrum „Nemčiské chrastie“, spĺňa parametre hydrického

- a terestrického regionálneho biokoridoru. Vodný tok má miestami charakter mokrade a biotopu vodného vtáctva, rýb, obojživelníkov a plazov.
- zabezpečiť ochranu ekologickej stability riešeného územia návrhom prvkov MÚSES (biocentrá a biokoridory miestneho významu), ekostabilizačné prvky, s cieľom zníženia pôsobenia stresových faktorov a zároveň zvýšenia podielu ekologicky významných segmentov v rámci územia obce, zachovať lokality výskytu chránených a vzácnych druhov fauny a flóry:
 - miestne biocentrá
 - **mBc1 Babin jarok sever** – lesné porasty majú najmä ochrannú protieróznu funkciu,
 - **mBc2 Babin jarok juh** – lesné porasty majú najmä ochrannú protieróznu funkciu,
 - miestne biokoridory
 - **mBk1 Zľavský potok (časť pod Priehradou Tesáre)** – tvorí ho Zľavský potok s brehovými porastmi,
 - **mBk2 Kokošová** – prepája ekologicky významné spoločenstvá: regionálne biocentrum rBc1 „Nemčické chrastie“, interakčný prvok (park Kokošová) s okolitou poľnohospodárskou krajinou,
 - **mBk3 Tehelňa** – prepája miestny biokoridor mBk2 „Kokošová“ a okolitú poľnohospodársku krajinu,
 - **mBk4 Babin jarok** – biokoridor miestneho významu, prepája miestny biocentrá mBc1 a mBc2 a okolitú poľnohospodársku krajinu,
 - plochy vymedzených biocentier a biokoridorov sú nezastaviteľné, je neprípustné na nich meniť kultúru za kultúru nižšieho stupňa ekologickej stability, ani iným spôsobom narušovať ich ekologické funkcie,
 - zachovať rozptýlené ekostabilizačné prvky v krajine (remízky, menšie lesíky, brehové porasty, vodné toky, medze),
 - na plochách, ktoré nie sú určené pre rozvojové zámery, vylúčiť devastáčné zásahy, ktoré by mohli ohroziť jestvujúce ekosystémy,
 - regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES, rekreačný potenciál v lesných ekosystémoch využívať v súlade s ich únosnosťou,
 - zlikvidovať divoké skládky lokalizované v rámci chránených území a prvkov ÚSES, ktoré sú nielen ohrozujúcim faktorom pre biotu a ostatné zložky životného prostredia, ale negatívne pôsobia aj z aspektu hygienického a estetického,
 - vytvoriť ekotónové plochy na kontakte s ekologicky významnými segmentmi krajiny, s cieľom ochrany týchto hodnotných území pred negatívnymi vplyvmi najmä z poľnohospodárskej výroby,
 - plochy s protieróznymi opatreniami na plochách ohrozených eróziou, vytvoriť pásy zelene s protieróznymi účinkami,
 - v maximálnej miere zachovať zeleň v obci,
 - zabezpečiť, aby podmäčané územia s ornou pôdou, boli upravené na trvalé trávne porasty, respektíve. zarastené vlhkomilnou vegetáciou.

Zásady starostlivosti o životné prostredie

Zásady a regulatívy pre ochranu pôdy

- realizovať ochranu a využívanie poľnohospodárskej pôdy podľa platných zákonov,,
- spôsob využívania poľnohospodárskej pôdy nesmie ohrozovať stabilitu územia, musí zodpovedať prírodným podmienkam v danom území a zaručovať funkčnú spätosť prírodných procesov v krajinnom priestore; agrotechnické opatrenia musia zaručiť prirodzenú obnovu vlastností poľnohospodárskej pôdy,
- zamedziť rozorávaniu poľnohospodárskej pôdy v priestoroch, kde druh pôdy, sklon terénu a agrotechnické opatrenia spôsobujú eróziu pôdy nad prípustné hodnoty,
- zakázať výsadbu a pestovanie invázných druhov rastlín,
- zväčšovať podiel mikrolesnej drevinnej vegetácie výsadbami rôznych formácií drevín (solitéry, skupiny, stromoradia),
- navrhnuť plochy s protieróznymi opatreniami – na plochách ohrozených eróziou alebo už erodovaných – (vytvoriť pásy zelene s protieróznymi účinkami).

Zásady a regulatívy pre ochranu povrchových a podzemných vôd

- realizovať ochranu vôd podľa platných vyhlášok,
- chrániť a rešpektovať vodárenské zdroje, vodojem, úpravňu vody, rátane ich ochranných pásiem,
- zabezpečiť ochranu inundačného územia vodných tokov, realizovať pravidelnú údržbu správcom toku (čistenie koryta toku, údržba brehovej zelene), zamedziť v ňom výstavbu a iné nevhodné činnosti,
- riešiť odvodnenie záujmového územia,
- vybudovať v obci verejnú kanalizáciu,
- vybudovať protipovodňové opatrenia pre zachytávanie prívalových vôd (poldre, priekopy...) – rozvojové zámery a, b, c,

Zásady a regulatívy pre ochranu ovzdušia

Návrh znižovania znečisťujúcich látok v ovzduší

- nerozširovať chov živočíšnej výroby v poľnohospodárskych farmách,
- zvýšiť stabilitu územia na plochách areálov poľnohospodárskych fariem výsadbou izolačnej zelene priamo v areáloch,
- postupne rekonštruovať tepelné zdroje na vykurovanie zemným plynom alebo elektrickou energiou,
- do obytného územia neumiestňovať výrobné prevádzky, ktoré sú zdrojmi znečistenia ovzdušia, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie objektov.

Zásady a regulatívy pre ochranu proti hluku

- zabezpečiť minimalizáciu zaťaženia vibráciami, hlukom ako aj ovzdušia znečistením prachovými časticami a inými látkami od dopravy, napr. výsadbou líniovej zelene pozdĺž cesty III/1724,
- neumiestňovať do obytného územia prevádzky, ktorých hladina hluku prekračuje cez deň 50 dBA a v noci 45 dBA.

Zásady a regulatívy pre ochranu proti radónovému žiareniu

- vykonať radónový prieskum pre funkčné plochy navrhované pre obytné územie,
- zabezpečiť, pri novej výstavbe objektov pre bývanie, prieskum radónu v podlaží, ktorý bude podmienkou pre vydanie stavebného povolenia.

Zásady a regulatívy pre odpady

- zaviesť celoplošné separovanie zberu odpadov v obci, vytvoriť na území obce stanovišťa na umiestnenie kontajnerov na zber papiera a plastov,
- zhodnocovať odpady recykláciou, opätovným použitím alebo inými procesmi umožňujúcimi získanie druhotných surovín,
- zvyšovať podiel druhotného využitia biologicky rozložiteľných odpadov,
- zamedziť vzniku nelegálnych skládok, zabezpečiť sanáciu existujúcich divokých skládok,
- vybudovať v obci zberný dvor- rozvojový zámer 23,
- znižovať produkciu odpadu zo septikov a žump vybudovaním verejnej kanalizácie.

3.6 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Na území obce Tesáre sú vymedzené nasledovné ochranné pásma:

ochranné pásmo cestných komunikácií

- cesty III/1724 Tesáre-Jacovce s ochranným pásmom vedeným po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 20 m od osi príslušného jazdného pásu na obidve strany mimo sídelného útvaru obce, ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce;
- v zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom SR nasledovné stavby:
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písmeno b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30, ods. 1, písmeno c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie

elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno c);

ochranné pásma zariadení a trás technickej infraštruktúry

- vodohospodárskych zariadení pre verejné vodovody a verejné kanalizácie, vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany:
 - 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,
 - 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne,
 - 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne,
- vodných tokov s ochr. pásm. slúžiacim pre výkon správy toku 5-10 m od brehovej čiary obojstranne,
- ochranné pásmo vodnej nádrže – Priehrady Tesáre:
 - min 10m od maximálnej retenčnej hladiny 212,60 m.n.m. pre zabezpečenie údržby hrádze,
 - min. 100m nad a pod objektmi vodnej nádrže – Priehrady Tesáre, v ktorom sú zakázané športové a iné aktivity,
- elektrickej energie - vzdušné, podzemné silnoprúdové a slaboprúdové vedenia:
 - ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po obidvoch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča na obidve strany, táto vzdialenosť je pri napätí:
 - od 1 kV do 35 kV vrátane - 10 m,
 - od 35 kV do 110 kV vrátane - 15 m,
 - od 110 kV do 220 kV vrátane - 20 m,
 - od 220 kV do 400 kV vrátane - 25 m,
 - ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu,
 - závesné káblové vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane – 2m od krajného vodiča na obidve strany,
 - vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách káblov krajného vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie:
 - 1m pri napätiach do 110 kV vrátane vedenia regulačnej a zabezpečovacej techniky,
 - 3m pri napätiach nad 110 kV,
- telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete - 1,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke, pričom hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie,
- trás a zariadení plynovodu
 - ochranné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia, merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm,
 - 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 do 700 mm,
 - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zast. území s prev. tlakom nižším ako 0,4MPa,
 - 8 m pre technologicke objekty,
 - bezpečnostné pásmo plynovodu:
 - 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaným na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
 - 20 m pre plynovod s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
 - 50 m pre plynovod s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
 - 50 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 150 mm,
 - 100 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 300 mm,
 - 150 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
 - 300 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
 - 50 m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach, armatúrnych uzloch,
 - určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe.

Ochrana pamiatok

- ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky – v okruhu 10m od obvodového plášťa stavby (ak je NKP stavba), alebo od hranice pozemku (ak je NKP pozemok), v ktorom nemožno vykonávať stavebnú ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky,
- v riešenom území sa nachádzajú významné archeologické lokality – ochranu po preskúmaní stanoví Krajský pamiatkový úrad.

Pásma hygienickej ochrany

Pásma hygienickej ochrany (PHO) v okolí technických prvkov sa určujú s cieľom ochrany okolia pred ich nepriaznivými účinkami. Možno ich považovať za zóny negatívneho vplyvu daných objektov na okolité prostredie. Vymedzujú sa nasledovné pásma hygienickej ochrany:

- cintorínov (pohrebísk) – 50 m od hranice pozemku pohrebiska, v ochrannom pásme pohrebiska sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy, okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom,
- Poľnohospodársko-podielnického družstva Prašice sídlo Jacovce - 150m všetkými smermi od plotenia areálu,
- areálu s chovom moriek – 150m od objektu,
- vodárenských zdrojov (vyznačené v grafickej časti dokumentácie):
 - zemného vodojemu I. stupňa v rámci oplotenia areálu vodného zdroja, II. stupňa 50-100m
 - studne – 100 m.

Ochranné pásmo lesa

- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov.

Vymedzenie chránených území

- **Park Tesáre** – Kokošová so svojimi dendrologickými hodnotami,
- **Nemčické chrastie** – biocentrum regionálneho významu, tvoria ho najzachovalejšie lesné porasty s prirodzenou vegetačnou skladbou a lúčnymi spoločenstvami,
- **Zľavský potok** – biokoridor regionálneho významu, tvorí ho Zľavský potok s príľahlými lesnými porastmi; vodný tok má miestami charakter mokrade a biotopu vodného vtáctva, rýb, obojživelníkov a plazov,
- lesy ochranné v severnej časti katastrálneho územia.

3.7 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Preveriť urbanisticko-architektonické riešenie podrobnejšou územno-plánovacou dokumentáciou na úrovni územného plánu zóny (ÚPN-Z) územný plán navrhuje pre nasledovný rozvojový zámer:

obytné územie: 24, v ktorom sa preukáže potrebná kapacita technickej infracuktúry a dopravný vstup do riešeného územia.

3.8 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby pre vybavenosť (výkres č. 8)

- | | |
|--------------|---|
| VS 01 | zberný dvor (rozvojový zámer 23) |
| VS 02 | verejné plážové priestory (rozvojové zámery „A“, „B“) |

Verejnoprospešné stavby pre prvky MÚSES a verejnú zeleň (výkres č. 8)

- | | |
|--------------|--|
| VS 03 | regionálne biocentrum (rBc1) |
| VS 04 | regionálny biokoridor (rBk1) |
| VS 05 | miestne biocentrá (mBc1 a mBc2) |
| VS 06 | miestne biokoridory (mBk1, mBk2, mBk3, mBk4) |
| VS 07 | interakčné prvky líniové |
| VS 08 | interakčný prvok líniový |
| VS 09 | verejná zeleň pôdoochranná |
| VS 10 | verejná zeleň izolačná (rozvojový zámer „Z“) |

Verejnoprospešné stavby pre dopravu (výkres č. 3)

- | | |
|---------------|---|
| VS 1.1 | koridory exist. miestnych a účelových komunikácií (úz. rezerva pre rekonštrukciu) |
|---------------|---|

VS 1.2	koridory navrhovaných miestnych komunikácií v rozv. zám.: 3,5,6,7,9,18,22,24,25
VS 1.3	koridory navrhovaných miestnych obslužných komunikácií: (I.,II.)
VS 1.4	koridory navrhovaných účelových komunikácií (III.,VI.)
VS 1.5	koridor pre navrhovaný dopravný obchvat (V.)
VS 1.6	koridor pre dopravné prepojenie obcí Tesáre – Bojná (IV.)
VS.1.7	navrhované cyklotrasy vedené popri MK a ceste III/1724
VS 1.8	plochy pre verejné parkovanie a odstavovanie osobných automobilov – P1, P2, P3
VS 1.9	peší chodník prepájajúci centrum obce s vodnou nádržou – Priehradou Tesáre
VS 1.10	navrhované úseky pešieho chodníka pozdĺž cesty III/1724

Verejnoprospešné stavby pre vodné hospodárstvo (výkres č. 4)

VS 2.1	vodné zdroje , vodojem, čerpacia a prerušovacia stnica
VS 2.2	existujúce trasy vodovodného potrubia (územná rezerva pre rekonštrukciu)
VS 2.3	navrhované trasy vodovodného potrubia
VS 2.4	navrhované trasy verejnej gravitačnej kanalizácie
VS 2.5	navrhované trasy výtlačnej kanalizácie
VS 2.6	čerpacia stanica kanalizácie
VS 2.7	navrhované protipovodňové opatrenia (polder, priekopa...) – a, b, c

Verejnoprospešné stavby pre energetiku (výkres č. 5)

VS 3.1	exist. vzdušné a podzemné vedenia elektrickej energie (rezerva pre rekonštrukciu)
VS 3.2	navrhovaného trasy podzemného vedenia el. energie
VS 3.3	existujúce trafostanice
VS 3.4	existujúce trasy STL plynovodu
VS 3.5	navrhované trasy STL plynovodu.

Verejnoprospešné stavby pre telekomunikácie (výkres č. 5)

VS 4.1	existujúce vzdušné a podzemné telekomunikačné vedenia (rezerva pre rekonštrukciu)
--------	---

3.9 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti:

Grafická časť: **Výkres č. 8: Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb**

Textová časť: **Územný plán obce Tesáre– Záväzná časť.**

To čo nie je uvedené v Záväznej časti Územného plánu obce Tesáre je smerné. Záväzné časti územného plánu je možné meniť Zmenami a doplnkami k Územnému plánu, ktoré po prerokovaní schvaľuje Obecné zastupiteľstvo. O úprave smernej časti rozhoduje orgán, ktorý Územný plán obce obstaral.