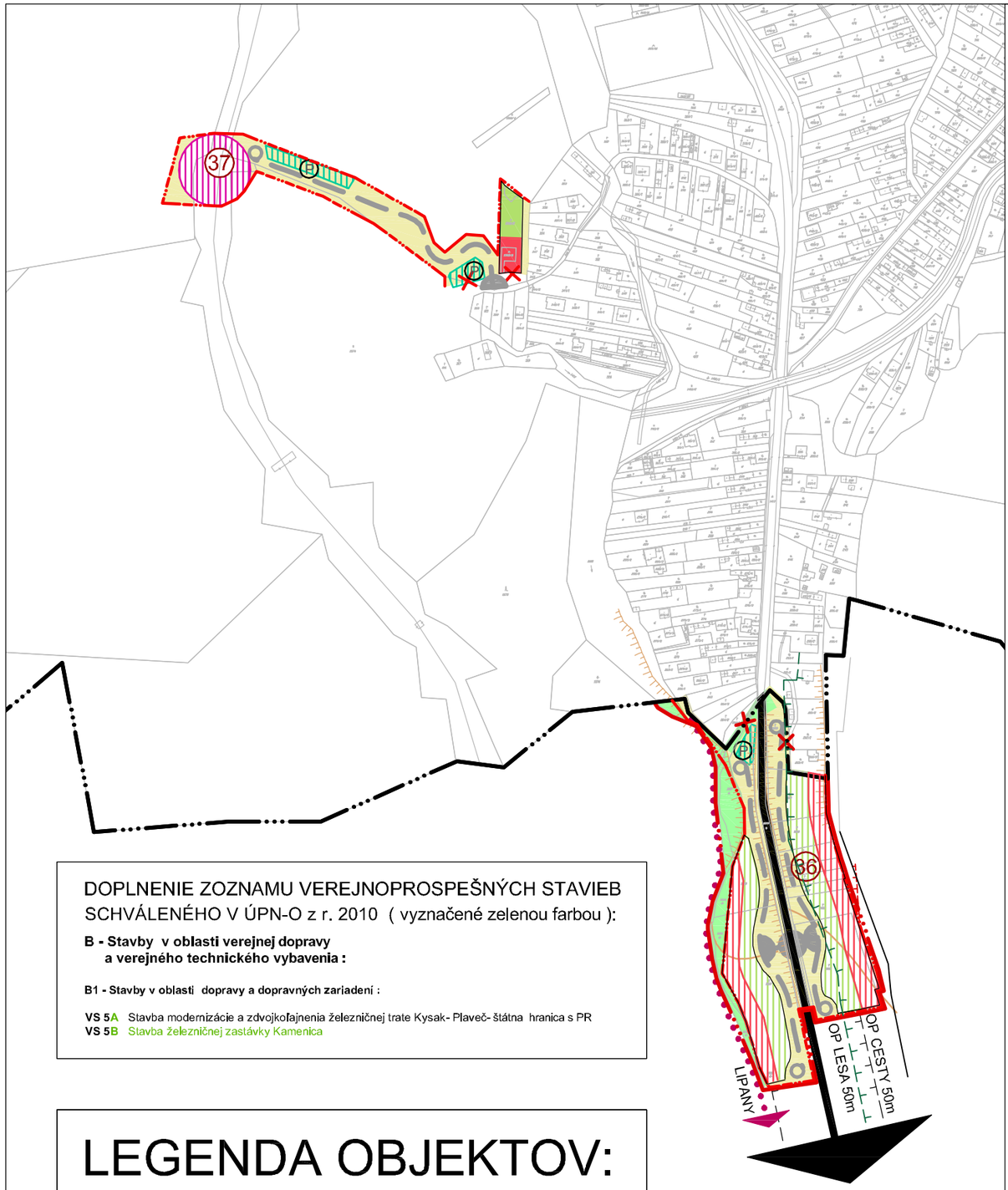


## DOPLNENIE ZOZNAMU VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB SCHVÁLENÉHO V ÚPN-O z r. 2010 ( vyznačené zelenou farbou ):

**B - Stavby v oblasti verejnej dopravy a verejného technického vybavenia :**

**B1 - Stavby v oblasti dopravy a dopravných zariadení :**

**VS 5A** Stavba modernizácie a zdvojkoľajnenia železničnej trate Kysak- Plaveč- štátna hranica s PR
**VS 5B** Stavba železničnej zastávky Kamenica

# LEGENDA OBJEKTOV:

## NAVRHOVANÉ OBJEKTY A LOKALITY:

36 Obytná lokalita ( bývanie v rodinných domoch )

37 Železničná zastávka "Kamenica" s návrhom na vyriešenie mimoúrovňového križovania pešieho turistického chodníka a železnice ( schváleného v ÚPN-O z r.2010 ) v rámci realizácie objektu tejto zastávky ( s umožnením polyfunkcie objektu s občianskou vybavenosťou komerčného charakteru- napr. reštaurácia s výhľadom na Kamenický hrad, požičovňa bicyklov a pod.)

# LEGENDA :

## ZÁVÄZNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA:

| STAV | NÁVRH | VÝHĽAD | |
|---|---|---|---|
| | | | Katastrálna hranica obce Kamenica a zmena trasovania časti katastrálnej hranice v zmysle Zámennej zmluvy- zmluvy o zámene časti katastrálnych území medzi obcou Kamenica a mestom Lipany |
| | | | Zrušenie časti pôvodnej katastrálnej hranice a navrhovanej v ÚPN-O z roku 2010 v súvislosti so Zámennou zmluvou medzi obcou Kamenica a mestom Lipany |
| | | | Hranica zastavaného územia obce Kamenica |
| | | | Zrušenie časti navrhovanej hranice zastavaného územia obce Kamenica v ÚPN-O z r. 2010 |
| | | | Uličná čiara |
| | | | Plochy bývania (rodinné domy); prípustné využitie - polyfunkčné (bývanie + občianska vybavenosť - v centre obce a v blízkosti vyššej občianskej vybavenosti, bývanie + nezávadná výroba - v blízkosti frekventovaných dopravných ciest a nezávadnej výroby, bývanie + poľnohospodárska výroba - v okrajových polohách obce ) v intenciách stavebného zákona; vylúčené využitie - závadná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba |
| | | | Plochy občianskej vybavenosti- železničná zastávka "Kamenica" s návrhom na vyriešenie mimoúrovňového križovania pešieho turistického chodníka a železnice ( schváleného v ÚPN-O z r.2010 ) v rámci realizácie objektu tejto zastávky ( s umožnením polyfunkcie objektu s občianskou vybavenosťou komerčného charakteru- napr. reštaurácia s výhľadom na Kamenický hrad, požičovňa bicyklov a pod.) |
| | | | Plochy súkromných záhrad bez možnosti výstavby objektov |
| | | | Plochy verejnej zelene upravenej |
| | | | Plochy verejnej zelene izolačnej a pobrežnej zelene |
| | | | Cesta I. triedy I / 68 - v zastavanom území obce vo funkčnej triede B2, kategórie MZ 8,5/60 |
| | | | Miestne komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/30 |
| | | | Úrovňové križovanie ciest- schematické značenie ( upresní sa v ďalšom stupni PD) |
| | | | Otočka cesty- schematické značenie ( upresní sa v ďalšom stupni PD) |
| | P | | Sústredené parkovacie plochy- schematické značenie ( upresní sa v ďalšom stupni PD) |
| | | | Cyklistický chodník z Lipian do Kamenice |
| | | | Plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk , cyklistických chodníkov a zelene |

| ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KAMENICA | | |
|---|---|---|
| OBJEDNÁVATEĽ : | Obec Kamenica, okres Sabinov | |
| ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT : | Ing. arch Mariana Šimková, REVITAL PROJECT | |
| ODBORNÍ PROJEKTANTI A KONZULTANTI : | Ing. Marián Pekarovič, Ing. Július Furmaník, Ing. Jaroslav Lipták, Ing. Michal Nagy | |
| MIERKA: 1 : 5 000 | FORMÁT: 2 x A4 | DÁTUM : júl 2018 |
| KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH A NÁVRH DOPRAVY S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI | | 2 |