

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN -O
(REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE)

JÚL 2018

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica menia a dopĺňajú schválenú Závaznú časť ÚPN-O Kamenica nasledovne:

- červenou farbou vyznačený text sa vynecháva

- zelenou farbou dopísaný text sa dopĺňa, resp. mení.

OBSAH

	Strana
I. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia	3
II. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia- určenie podmienok pre využitie plôch:	
1. Zásady a regulatívy pre plochy bývania	3
2. Zásady a regulatívy pre plochy občianskej vybavenosti	4
3. Zásady a regulatívy pre plochy výroby	5
4. Zásady a regulatívy pre plochy rekreácie a pre cestovný ruch	5
5. Zásady a regulatívy dopravy	6
6. Zásady a regulatívy pre vodné hospodárstvo	7
7. Zásady a regulatívy pre ochranu pred povodňami	7
8. Zásady a regulatívy pre energetiku a telekomunikácie	8
9. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt	9
10. Zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorbu krajiny	9
11. Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre starostlivosť o životné prostredie	11
12. Vymedzenie zastavaného územia obce	12
13. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	12
14. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a chránené časti krajiny	13
15. Určenie častí obce s potrebou spracovania ÚPN – zóny	13
16. Zoznam verejnoprospešných stavieb	14

Príloha : 1. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

I. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia

1. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce Kamenica je determinovaná prírodnými danosťami (terénom, vodstvom, biokoridormi, chránenými časťami krajiny a pod.), ale aj jestvujúcimi dopravnými líniami a ochrannými pásmami nadradenej technickej vybavenosti, ako aj požiadavkami vyplývajúcimi z ÚPN-VÚC Prešovského kraja (vytvorením severo-južného koridoru Poľská republika (PR) – Plaveč / Vyšný Komárnik / – Prešov – Košice – Maďarská republika (MR), prispôsobovaním trasovania dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť a pod.)
2. Priestorové usporiadanie novonavrhovaných funkčných plôch je lokalizované v blízkom extraviláne obce rešpektujúc zmenené hranice katastrálneho územia obce Kamenica v zmysle Zámennej zmluvy medzi obcou Kamenica a mestom Lipany zo dňa 23.4.2018 , nie svojvoľne rozptýlene po celom k.ú. obce. Navrhované funkčné plochy navrhujeme realizovať bez vytvárania veľkoobjemových dominánt a zakomponovávame ich do prostredia tak, aby vytvorili výrazovo jednoliaty celok s pôvodnou historickou štruktúrou obce a rešpektovali jestvujúce a navrhované biokoridory a ostatné prvky kostry územného systému ekologickej stability (ÚSES) - regionálneho, ako aj miestneho.
3. Z hľadiska urbanistickej kompozície samotnej obce navrhujeme rešpektovať charakter historickej zástavby, jej merítko a štruktúru, ako aj uplatňovanie šikmého zastrešovania s použitím tradičných materiálov , a to nielen pri rekonštrukciách starých objektov, ale aj pri návrhu novostavieb v obci -z dôvodu vytvorenia celistvo pôsobiacej obce bez cudzorodej architektúry s plochými strechami, ktoré narúšajú charakter obce. Ploché strechy použiť výnimočne- v prípade využitia na zazelené terasy.

II. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia- určenie podmienok pre využitie plôch:

Prevládajúcou funkciou v navrhovanom zastavanom území obce je funkcia bývania, ďalej športu a rekreácie, občianskeho vybavenia a nezávadnej výroby.
Funkčné využitie územia obce je zdokumentované vo výkrese č. 2 grafickej časti, kde je navrhované zastavané územie obce.
Pre jednotlivé funkčné plochy sú stanovené nasledujúce podmienky:

1. Zásady a regulatívy pre plochy bývania

- 1.1. Vzhľadom ku skutočnosti, že obec Kamenica je vidiecke sídlo, navrhujeme zástavbu určenú na bývanie formou rodinných domov samostatne stojacich.
- 1.2. U jestvujúcich plôch bývania pri rekonštrukciách objektov , ako aj u navrhovaných plôch bývania navrhujeme postupovať citlivo, podľa zásad uvedených v bode I. – zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia
- 1.3. U jestvujúcich plôch bývania, ako aj u navrhovaných plôch bývania (vyznačených na výkrese č. 2 grafickej časti) navrhujeme okrem využitia týchto plôch ako plôch na bývanie nasledovné:
 - prípustné využitie: - polyfunkčné (bývanie + rekreácia – ubytovanie turistov, bývanie + občianska vybavenosť, bývanie + poľnohospodárska malovýroba , príp. spojená s ubytovaním turistov- agroturistika) v intenciách stavebného zákona
 - vylúčené využitie: - závadná priemyselná výroba a poľnohospodárska veľkovýroba
- 1.4. Pri podrobnejšom návrhu jednotlivých plôch bývania, ako aj pri rekonštrukcii už jestvujúcich objektov je potrebné rešpektovať nasledovné:

- **záväzné regulatívy** vyznačené v grafickej časti vo výkrese č. 2 grafickej časti - a to:
 - 1.4.1. uličnú čiaru vymedzujúcu verejné priestory
 - 1.4.2. stavebnú čiaru (stavebná čiara nie je zakreslená - v ďalšom stupni PD min. vzdialenosť od vozovky bude 6 m, umožnené bude ustúpiť s ňou smerom dovnútra pozemku, avšak max. 10 m)
 - 1.4.3. ochranné pásma všetkých druhov (viď grafickú časť - výkres č. 2) obmedzujúce výstavbu v nich, resp. len po súhlase správcu
 - 1.4.4. výškové usporiadanie objektov :
 - navrhované objekty rodinných domov- max. výška = 1 nadzemné podlažie+ podkrovia
 - 1.4.5. tvar strechy - šikmá , tvar a veľkosť strechy prispôbiť okolitej zástavbe a historickým danostiam tohto regiónu (ploché strechy použiť len formou zazelenených terás)
 - 1.4.6. farba krytiny - červená v rôznych odtieňoch- až po hnedú (z krajinárskych dôvodov je potrebné zosúladiť obec farbou striech do jednotného esteticky hodnotného celku)
 - 1.4.7. koeficienty využitia plôch vyznačených vo výkrese č.2 :
 - možnosť zastavania plochy = max. 30 % u plôch bývania a polyfunkčných plôch zmiešaných s bývaním
 - ostatnú nezastavanú plochu - zazeleniť
 - prípustné je aj vyššie % zastavitelnosti plochy, avšak pri zabezpečení 70 % plôch zelene t.j. použitím tzv. „zelených striech“ , „zelených parkovísk“ a pod.

2. Zásady a regulatívy pre plochy občianskej vybavenosti

- 2.1. U jestvujúcich plôch občianskej vybavenosti navrhujeme pri rekonštrukcii objektov postupovať podľa zásad a regulatívov 2. a 3. spomenutých v bode II. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia.
- 2.2. U navrhovaných plôch OV, u navrhovaných polyfunkčných plôch s OV, ako aj u jestvujúcej občianskej vybavenosti a polyfunkčných plochách navrhujeme:
 - **prípustné využitie**: polyfunkčné (občianska vybavenosť + šport, občianska vybavenosť + nezávadná výroba –napr. pekáreň apod. , občianska vybavenosť + bývanie a pod.)
 - **vylúčené využitie** - závadná priemyselná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
- 2.3. Okrem disponibilných plôch naznačených vo výkrese č. 2 grafickej časti (Komplexný urbanistický návrh) je umožnené v intenciách stavebného zákona podnikať v ktoromkoľvek rodinnom dome. Najvhodnejšie predpoklady na polyfunkčné využitie rodinných domov majú rodinné domy v centrálnej časti obce , ako aj v pokračovaní pozdĺž navrhovanej turistickej a cykloturistickej trasy a pozdĺž jestvujúcich a navrhovaných hlavných peších ťahov .
- 2.4. Pri podrobnejšom návrhu jednotlivých plôch občianskej vybavenosti, ako aj pri rekonštrukcii už jestvujúcich objektov je potrebné dodržiavať nasledovné:
 - **záväzné regulatívy** vyznačené v grafickej časti - vo výkrese č. 2, a to:
 - 2.4.1. uličnú čiaru vymedzujúcu verejné priestory
 - 2.4.2. stavebnú čiaru (vo väčšine plôch OV bude zhodná s uličnou čiarou – možný je ústup dovnútra plochy max. 5 m)
 - 2.4.3. ochranné pásma všetkých druhov ako aj:
 - 2.4.4. výškové usporiadanie objektov:
 - u novonavrhovaných objektov – maximálna výška = 2 nadzem. podlažia + podkrovia
 - u rekonštrukcii objektov – maximálne výška = pôvodná výška (príp. zmena musí byť odôvodnená a v súlade so všetkými princípmi uvedenými v kapitole č. 1).
 - 2.4.5. tvar strechy – šikmá, tvar a veľkosť strechy prispôbiť okolitej zástavbe a historickým danostiam tohto regiónu (ploché strechy použiť len formou zazelenených terás)
 - 2.4.6. farba krytiny - červená v rôznych odtieňoch- až po hnedú (z krajinárskych dôvodov je potrebné zosúladiť obec farbou striech do jednotného esteticky hodnotného celku)
 - 2.4.7. koeficienty využitia plôch (netýka sa plôch športu):

- možnosť zastavania plochy vrátane spevnených plôch = max. 50 %
- nezastavanú plochu = 50 % zazeleniť
- prípustné je vyššie percento zastavania plochy, avšak s dodržaním min. 50 %-ného zazelenia pozemku („zelené“ strechy, „zelené“ parkoviská a pod.)

3. Zásady a regulatívy pre plochy výroby

3.1. V oblasti poľnohospodárskej výroby navrhujeme:

- 3.1.1. nezvyšovať počet ustajnených zvierat
- 3.1.2. poľnohospodárske pôdy využívať podľa ekostabilizačných opatrení vyznačených na výkrese č. 6 grafickej časti (orba po vrstevnici, vysadenie protierozívnej zelene,)
- 3.1.3. v areáli hospodárskeho dvora po obvode vysadiť izolačnú zeleň, v areáli protierozívny pás zelene
- 3.1.4. areál hospodárskeho dvora je umožnené využiť aj na iné ako poľnohospodárske účely (ranč, agroturistika, nezávadná výroba a pod.)
- 3.1.5. pri zachovaní živočíšnej výroby zabezpečiť využitie maštalného hnoja a pod. produktov zo živočíšnej výroby
- 3.1.6. umiestniť v JZ časti obce obecné kompostovisko a zabezpečiť spracovanie biomasy

3.2. V oblasti lesného hospodárstva navrhujeme zosúladiť lesný hospodársky plán s ochrannými opatreniami v kstre MÚSES (miestne biokoridory, miestne biocentrá) , ako aj s navrhovanými cyklistickými trasami vyznačenými vo výkrese č. 6 grafickej časti

3.3. V oblasti nezávadnej výroby a skladového hospodárstva navrhujeme:

- 3.3.1 realizovať túto na už jestvujúcich plochách a na plochách vyčlenených vo výkrese č.2 grafickej časti , príp. v priestoroch hospodárskeho dvora.

3.4. U jestvujúcich aj navrhovaných plôch výroby (poľnohospodárskej , nezávadnej priemyselnej, ako aj skladového hospodárstva) navrhujeme nasledovné:

- **záväzné regulatívy** vyznačené vo výkrese č. 2 grafickej časti a to:

- 3.4.1. uličnú čiaru vymedzujúcu verejné priestory
- 3.4.2. ochranné pásma všetkých druhov obmedzujúce výstavbu v nich, resp. len po súhlase správcu

ako aj:

- 3.4.3. výškové usporiadanie objektov:

max. výška = 2 nadzemné podlažia + podkrovia

- 3.4.4. tvar strechy – šikmá strecha – tvar a veľkosť strechy prispôbiť okolitej zástavbe a historickým danostiam tohto regiónu (ploché strechy použiť len ako zazelenené terasy)

- 3.4.5. farba krytiny – červená v rôznych odtieňoch - až po hnedú

(z krajinárskych dôvodov je potrebné zosúladiť obec farbou striech do jednotného esteticky hodnotného celku)

- 3.4.6. koeficienty využitia plôch:

- možnosť zastavania plochy vrátane spevnených plôch = max. 45 %
- nezastavanú plochu (55 %) je nevyhnutné zazeleniť podľa zásad č. 5 tejto záväznej časti
- prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení 55 % plôch zelene na pozemku (t. j. použitím „zelených striech“ – zatrávnených, príp. „zelených parkovísk“ zatrávnených s rastom stromov a pod.).

4. Zásady a regulatívy pre plochy rekreácie a pre cestovný ruch

- 4.1. Zabezpečiť doplnenie chýbajúcej a rekonštrukciu jestvujúcej technickej a dopravnej infraštruktúry
- 4.2. Na individuálnu formu rekreácie využívať okrem vymedzených plôch vo výkrese č.2 aj nevyužitý potenciál jestvujúcich rodinných domov neobývaných.
- 4.3. Zabezpečiť realizáciu navrhovaných cyklistických chodníkov (v zimnom období upravovaných bežeckých tratí)
- 4.4. Pri výstavbe nových rodinných domov tieto realizovať aj pre ubytovanie turistov na súkromí (príp. aj ako agroturistiku)

Pri návrhu je potrebné dodržiavať nasledovné regulatívy:

4.4.1. výškové usporiadanie objektov:

max. výška = 1 nadzemné podlažie + podkrovia

4.4.2. tvar strechy - šikmá (valbová, polvalbová - podľa historických daností tohto regiónu)

4.4.3. farba krytiny : v zastavanom území obce- červená v rôznych odtieňoch - až po hnedú (z krajinárskych dôvodov je potrebné zosúladiť obec farbou striech do jednotlitého esteticky hodnotného celku), mimo zastavaného územia sa upresní v ďalšom stupni PD

4.4.4 koeficienty využitia plôch:

- možnosť zastavania plochy vrátane spevnených plôch = max. 30 %
- nezastavanú plochu (70 %) je nevyhnutné zazeleniť podľa zásad č. 5 tejto záväznej časti
- prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení 70 % plôch zelene na pozemku (t. j. použitím „zelených striech“ – zatrávnených, príp. „zelených parkovísk“ zatrávnených s rastom stromov a pod.).

4.4.5. pri využití RD na agroturistiku (bývanie spojené s poľnohospodárskou malovýrobou a ubytovaním turistov) musí byť max. počet ustajnených zvierat na pozemku , ako aj vzdialenosť objektov na ustajnenie od obytných častí v súlade s hygienickými predpismi

4.5. Pri polyfunkčnom využití plôch športovo-rekreačných spojených s občianskou vybavenosťou sa časť plochy bude riadiť regulatívami pre občiansku vybavenosť (ubytovanie, stravovanie, obchody a pod.) - uvedenými v zásadách č. 2 a ostatné plochy športu a rekreácie sa budú riadiť nasledovnými koeficientmi využitia plôch :

4.5.1.koeficienty využitia plôch pre plochy športu :

- možnosť zastavania plochy = max. 15 %
- športové spevnené plochy = max. 55 %
- nezastavanú plochu (30 %) je nevyhnutné zazeleniť podľa zásad č. 5 tejto záväznej časti
- prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení 30 % plôch zelene na pozemku (t. j. použitím „zelených“ striech – zatrávnených príp. „zelených“ parkovísk – zatrávnených so stromami a pod.)

4.5.2. koeficienty využitia plôch pre golfové ihriská a plochy rekreácie :

- možnosť zastavania plochy = max. 5%
- nezastavanú plochu (95 %) je nevyhnutné zazeleniť
- prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení 95 % plôch zelene na pozemku (t. j. použitím „zelených“ striech – zatrávnených príp. „zelených“ parkovísk - zatrávnených so stromami a pod.)

5. Zásady a regulatívy dopravy

5.1. V oblasti riešenia dopravy je potrebné rešpektovať zásadu vyhovieť funkčným a kvalitatívnym požiadavkám v zmysle platných noriem s dôrazom na bezpečnosť ale zároveň zabezpečiť aj ochranu životného prostredia a obyvateľov obce.

5.2. Pri podrobnejšom riešení dopravy je potrebné rešpektovať nasledujúce zásady a regulatívy:

• v železničnej doprave:

5.2.1. chrániť železničný dopravný koridor pre zdvojkolajnenie železnice

5.2.2. Vytvoriť podmienky pre realizáciu železničnej zastávky Kamenica s vyriešením mimoúrovňového križovania pešej a železničnej dopravy

• v cestnej doprave:

5.2.3. chrániť koridor pre preložku cesty I/68

5.2.4. chrániť koridor pre navrhovanú cestu III. triedy Kamenica- Lúčka a v ďalšom stupni PD navrhovať túto v zmysle STN 736101 podľa riešenia vyznačeného vo výkrese č. 2 a č. 6 grafickej časti

5.2.5. sieť existujúcich obslužných komunikácií navrhujeme postupne prestavať na kategóriu MO 7,5 (6,5)/30 (dvojpruhovú miestnu komunikáciu v stiesnených podmienkach v zmysle STN 73 6110)

- 5.2.6. miestne komunikácie, ktorých tesná zástavba neumožňuje rozšírenie uličného priestoru, navrhujeme dobudovať cesty na kategóriu MOK 3,75/30- ide o jednopruhovú komunikáciu s obojsmernou premávkou s výhybňami
- 5.2.7. v novonavrhovaných lokalitách navrhujeme vybudovať cesty kategórie MO 7,5/30 so šírkou uličného priestoru min. 12 - 14 m (z dôvodu dostatočného priestoru pre parkovanie, pešie a cyklistické chodníky, zeleň, v zeleni vedené inžinierske siete, a pod.)
- 5.2.8. rešpektovať lokalizáciu parkovísk z výkresu č. 2 grafickej časti (potreba parkovacích státí sa upresní v ďalšom PD)
- 5.2.9. pre plochy ďalších podnikateľských aktivít, nezávadnej výroby, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov alebo areálov je nutné zabezpečiť statickú dopravu na vlastnom pozemku
- 5.2.10. v ďalších stupňoch PD riešiť podrobne turistické a cyklistické chodníky v k.ú. obce (podľa vyznačenia vo výkrese č.6 grafickej časti)
- 5.2.11. križovania peších a cyklistických chodníkov s preložkou cesty I. triedy a železnicou riešiť mimoúrovňovo (viď výkres č. 2 a 6 grafickej časti)
- 5.2.12. zastávky SAD vybaviť samostatnými zastavovacími pruhmi

6. Zásady a regulatívy pre vodné hospodárstvo

Graficky sú tieto zdokumentované vo výkrese č. 3 – vodné hospodárstvo, č. 2 – komplexný urbanistický návrh a č. 6 – komplexný urbanistický návrh k.ú. a ochrana prírody a tvorba krajiny.

- 6.1. V oblasti zásobovania obyvateľstva pitnou vodou je nevyhnutné:
 - 6.1.1. rozšíriť verejný rozvážací vodovod v jestvujúcom zastavanom území obce
 - 6.1.2. vybudovať v blízkosti jestvujúceho vodojemu v obci Kamenica nádrž s navrhovanou kapacitou 250 m³
 - 6.1.3. vybudovať prívodné potrubie DN 80 k vodojemu v miestnej časti Potoky napojené na jestvujúci rozvážací vodovod Kamenica vrátane zosilňovacej stanice
 - 6.1.4. budovať postupne spotrebnú vodovodnú sieť- rozvážací vodovod v navrhovanej zástavbe
- 6.2. V oblasti odvádzania splaškových vôd je potrebné:
 - 6.2.1. zabezpečiť projekčne a realizačne doplnenie splaškovej kanalizácie s DN 300 aj pre navrhované lokality
 - 6.2.2. kanalizačné zberače je potrebné zabezpečiť proti záplavám na Q 100.
- 6.3. V oblasti odvádzania dažďových vôd je potrebné:
 - 6.3.1. ponechať vo funkcii už jestvujúce cestné priekopy, avšak pri rozširovaní ciest, či budovaní chodníkov nad týmito priekopami - vybudovať dažďovú kanalizáciu s čo najväčším priemerom vyúsťujúcu do vodných tokov
 - 6.3.2. pri výstavbe nových lokalít vybudovať pozdĺž komunikácií cestné rigoly, príp. zazelenené odvodňovacie priekopy .Výnimočne - v stiesnených priestorových podmienkach (pod pešími chodníkmi) zrealizovať dažďovú kanalizáciu .
 - 6.3.3.pred vypustením vôd do recipientu je nevyhnutné zachytiť plávajúce látky.

7. Zásady a regulatívy pre ochranu pred povodňami

V oblasti vodných tokov a ochrany pred povodňami je potrebné:

- 7.1. úpravy tokov na Q 100 realizovať biotechnickými metódami (prehĺbením dna potoka, vysadením vodomilných rastlín a pod.), nakoľko tieto toky sú biokoridormi
- 7.2. pozdĺž brehov potokov ponechať manipulačné plochy podľa požiadavky správcu toku - 5 m od brehovej čiary
- 7.3. na vodných tokoch vybudovať kaskády a retenčné vodné plochy na zadržiavanie prívalových vôd a ochranu nižšiepoloženého územia s výškovou rezervou hrádze pre prívalové vody na Q 100

- 7.4. križovania vodných tokov s líniovými vedeniami dopravy a technického vybavenia riešiť mimoúrovňovo - mostnými konštrukciami s dostatočným voľným priestorom pre prietok Q_{100} a prívalových vôd
- 7.5. kanalizačné zberače, ako aj výrobné, skladové a iné funkčné plochy v blízkosti vodných tokov je potrebné zabezpečiť proti zaplaveniu povrchovými prietokmi Q_{100} a prívalovými vodami
- 7.6. nerealizovať cesty kolmé na vrstevnice z dôvodu zabránenia rýchleho odtoku vôd z územia
- 7.7. plochy s vysokou pôdnou a vodnou eróziou zatrávniť a využívať ako pasienky a kosné lúky
- 7.8. orbu vykonávať po vrstevnici
- 7.9. zrealizovať výsadbu protierozívnej zelene
- 7.10. dôsledne dodržiavať koeficienty zastaviteľnosti územia (nutnosť zadržiavania vody v území vysadením navrhovaného % zelene)
- 7.11. akákoľvek výstavba na lokalitách, ktoré v súčasnosti nie sú chránené pred prietokom Q_{100} -ročných veľkých vôd vodných tokov je podmienená zabezpečením ich adekvátnej protipovodňovej ochrany.
- 7.12. výstavbu samotných objektov v navrhovaných lokalitách v blízkosti Beskydského potoka požaduje SVP, š.p. Košice umiestňovať mimo inundačného územia, nad hladinu Q_{100} -ročnej vody (preukázanie hladinového režimu toku sa upresní v ďalšom stupni projektovej dokumentácie).

8. Zásady a regulatívy pre energetiku a telekomunikácie

- 8.1. V oblasti zásobovania zemným plynom je potrebné:
 - 8.1.1. chrániť trasu existujúceho VTL plynovodu
 - 8.1.2. rozšíriť STL sieť v obci v novonavrhovaných funkčných plochách (podľa výkresu č. 4 grafickej časti)
- 8.2. V oblasti zásobovania elektrickou energiou je potrebné:
 - 8.2.1. rekonštruovať jestvujúce transformovne (vyznačené vo výkrese č. 4 grafickej časti) podľa možnosti na murované a zvýšiť ich kapacitu do 630 kV podľa požiadaviek v jednotlivých realizačných etapách
 - 8.2.2. novú transformovňu (viď výkres č. 4) realizovať ako murovanú s výkonom do 630 kV
 - 8.2.3. VN vzdušné prípojky k transformovniám v zastavanom území zmeniť na káblové uložené v zemi
 - 8.2.4. ponechané VN vzdušné vedenia je potrebné zabezpečiť mechanickými zábranami proti usmrteniu ornitofauny elektrickým prúdom
 - 8.2.5. NN rozvod riešiť v ďalšom stupni PD káblami uloženými v zemi v celom zastavanom území obce
 - 8.2.6. vonkajšie verejné osvetlenie riešiť pouličnými resp. parkovými svietidlami.
- 8.3. V oblasti telekomunikácií je potrebné:
 - 8.3.1. upovedomiť správcu siete o plánovaných rozkopávkach v obci z dôvodu možnosti pripojenia a rozšírenia miestnej telefónnej siete
 - 8.3.2. v novonavrhovaných lokalitách (a postupne pri rekonštrukcii jestvujúcej telekomunikačnej siete) uvažovať s uložením miestnych telefónnych káblov v zemi
 - 8.3.3. rozvody miestneho rozhlasu riešiť káblami uloženými v zemi
- 8.4. V oblasti zásobovania teplom je potrebné:
 - 8.4.1. využívať obnoviteľné zdroje energie (solárnu energiu, tepelné čerpadlo a pod.) vrátane možnosti využitia geotermálnych vôd

9. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt

V oblasti ochrany kultúrohistorických hodnôt je potrebné:

9.1. zabezpečiť účinnú ochranu objektov evidovaných v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok SR

- V Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok / ÚZPF SR / sú evidované nasledujúce kultúrne pamiatky v k.ú. obce Kamenica, okres Sabinov :

1. hrad – č. ÚZPF – 304/0- ruina Kamenického hradu z 1. polovice 13. storočia
2. náhrobník – č. ÚZPF- 1476/0 – náhrobník Antonína Mayera – partizána SNP
3. ľudový dom –č. ÚZPF – 3161/0 – Kamenica č. 319 , p. č. 1058 , drevený , zrubový , nepodpivničený ľudový dom, postavený na kamennej podmurovke , postavený v r. 1918
4. ľudový dom –č. ÚZPF – 3162/0 – Kamenica č. 62 , p.č. 876 , drevený , zrubový , trojdielny , trojpriestorový ľudový dom, postavený na kamennej podmurovke začiatkom 20. storočia

9.2. zachovať historickú panorámu obce nevytváraním veľkoobjemových dominánt v obci

9.3. pri akejkoľvek novej výstavbe ako aj pri rekonštrukciách objektov v obci je potrebné podriaďiť sa merítku a štruktúre historickej zástavby (sklony striech, použitie materiálov, mierka a pod.)

9.4. rešpektovať hranicu územia s predpokladanými archeologickými nálezmi vyznačenú vo výkrese č.2 :1. historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia staroveku i novoveku

2. poloha Zámok - hrad Kamenica

Bližšie neurčená je poloha - Bačová - nálezy zo staršej doby kamennej a poloha neurčená - kamenný sekeromlat z neskorej doby kamennej.

9.5. vytypovať v obci objekty hodné záujmu pamiatkovej starostlivosti - ako pamätihodnosti obce a ochraňovať ich podľa § 14 Zákona č. 49/2002 Z.z. odst. 4. (schváliť zoznam pamätihodností v obecnom zastupiteľstve- doporučujeme do tohto zoznamu zaradiť všetky križe vrátane vzrastlých stromov pri nich , ako aj niektoré murované ľudové domy ležiace v centrálnej časti obce)

9.6. vzhľadom na možnosť porušenia doteraz neznámych archeologických nálezov je nevyhnutné pri stavebnej činnosti rešpektovať zákon 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (úplné znenie zákon č. 109/1998 Z.z.) a zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - stavebník v území s predpokladanými archeologickými nálezmi vyznačenom vo výkrese č.2 má povinnosť vyžiadať si v územnom a stavebnom konaní (pri väčších stavbách a líniových stavbách v celom katastrálnom území obce Kamenica) z dôvodu ochrany možných archeologických nálezísk v zmysle § 41 odseku 4 pamiatkového zákona stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Prešov.

10. Zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorbu krajiny

Z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny je potrebné zachovať ekologickú rovnováhu a trvalo zaistiť možnosť využitia jej produkčných a mimoprodukčných funkcií. Zároveň je potrebné zamedziť ireverzibilnému narušeniu potenciálu krajiny následkom činnosti človeka.

Z tohto dôvodu je potrebné:

10.1. zabezpečiť reálnu ochranu chránených území v k.ú. Kamenica :

- chránené územie NPR Čergovský Minčol s 5. stupňom ochrany a 100 m ochranným pásom okolo rezervácie s 3. stupňom ochrany
- chránené územie PP Bradlové pásmo so 4. stupňom územnej ochrany a 60 m ochranné pásmo po obvode prírodnej pamiatky s 3. stupňom ochrany
- územie európskeho významu / A . etapa / SKUEV 0331 Čergovský Minčol s navrhovaným 2.,3.,4. a 5 . stupňom územnej ochrany
- návrh na územie európskeho významu / B . etapa / SKUEV 0752 Bradlové pásmo s navrhovaným 2., 3. a 4. stupňom ochrany

10.2. zabezpečiť ekologickú stabilitu ochranou týchto ekologicky významných prvkov v katastri obce Kamenica:

- nadregionálne biocentrum Čergov- Minčol
- terestrický nadregionálny biokoridor spájajúci Slanské vrchy a Čergov v SZ časti katastra
- biotopy európskeho významu , pri ktorých je potrebný pri zasahovaní do nich súhlas orgánu ochrany prírody vyznačené vo výkrese č.6 grafickej časti
- terestrický regionálny biokoridor prechádza južnou časťou katastra
- prvky kostry MÚSES:
 - miestne biocentrá:
 - prameniská miestnych potokov
 - genofondovo významné lokality z hľadiska lesohospodárskeho
 - lemy lesov
 - miestne biokoridory:
 - hydrické biokoridory - brehové a pobrežné porasty pozdĺž všetkých vodných tokov (aj občasných) v katastri obce (šírka týchto biokoridorov je cca 20 – 50 m, v zastavanom území cca 5 – 20 m)
 - lesné geobiocenózy - hrebeňové časti lesných komplexov
 - terestrické biokoridory (šírka týchto biokoridorov sa pohybuje okolo 50 m, pri prechode poľnohospodárskou krajinou – cca min.15 m.)

10.2. križovania biokoridorov s komunikáciami (cestnými, železničnými, cyklistickými, pešími) riešiť mimoúrovňovo (mostnými konštrukciami s dostatočnou podchodovou výškou – ekologicky funkčné preklenutie dopravných bariér – viď výkres č.2 a 6 grafickej časti)

10.3. zabezpečiť ekostabilizačné opatrenia na lesnom pôdnom fonde - zosúladiť lesný hospodársky plán s ochranou navrhovaných miestnych biokoridorov a biocentier, ako aj navrhovanými ekostabilizačnými opatreniami

10.4. zabezpečiť ekostabilizačné opatrenia v poľnohospodárskej krajine podľa výkresu č.2 a.6 grafickej časti

10.5. Zabezpečiť ekostabilizačné opatrenia v alúviách potokov

10.5.1. optimalizáciu priestorovej a funkčnej štruktúry brehových a pobrežných geobiocenóz alúvia potokov Lipianskeho, Beskydského a potoka Lúčanka, ako aj ich prítokov v k.ú. riešiť ekologickou štúdiou do priestorovej úrovne jednotlivých mikropriestorov s návrhom druhového zloženia brehových porastov v MÚSES

10.5.2. Vodný režim v priestoroch obhospodarovovaných vodohospodárskymi organizáciami (toky a ich brehové porasty) zabezpečiť zlepšením spôsobu hospodárenia:

10.5.2.1.v lesoch - potreba zabezpečenia kvalitnej štruktúry lesných porastov v pramenných oblastiach , v horných a na stredných tokoch potokov

10.5.2.2.v poľnohospodárskej krajine -vytváranie protierozívnych pásov zelene na zadržanie vody v tomto území, ako aj orba po vrstevnici či zmena ornej pôdy na TTP

10.5.2.3.v urbanizovaných priestoroch -renaturalizácia potokov, ktoré boli vedené v kanalizačných rúrach (ak je to priestorovo reálne)

10.5.2.4. vytváranie kaskád, či retenčných jazierok na vodných tokoch - zabezpečení zadržania vody v území.

10.6. Zabezpečiť realizáciu opatrení na zlepšenie kvality životného prostredia a zdravia obyvateľov:

10.6.1. zabezpečiť prívod dostatočného množstva pitnej vody pre obec výstavbou navrhovaného vodojemu v časti Kamenica, ako aj prívodného potrubia do vodojemu v časti Potoky

10.6.2. zrealizovať splaškovú kanalizáciu pre jestvujúcu aj navrhovanú zástavbu

10.6.3. zrealizovať preložku cesty I. triedy I/68 (viď výkres č. 2 grafickej časti) z hľadiska ochrany obyvateľov pred hlukom a exhalátmi z dopravy s technickým riešením zabezpečujúcim mimoúrovňové križovanie tejto cesty s biokoridormi , ako aj s hlavnými cyklistickými a pešími trasami

10.6.4. odstrániť všetky nelegálne skládky TKO v okolí obce a dôsledku dbať na nevytváranie nových skládok

10.6.5. dôsledne využívať systém triedenia domového odpadu a zrealizovať zberný dvor v JZ časti obce

10.6.6. zabezpečiť realizáciu obecného kompostoviska

11. Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre starostlivosť o životné prostredie

11.1. Z hľadiska ochrany vodných zdrojov, podpovrchových a povrchových vôd je potrebné:

- 11.1.1. realizovať mimoúrovňové križovania vodných tokov s líniovou dopravou – hlavne s cestou I. triedy I/68 a železnicou (jej zdvojkolažením)
- 11.1.2. realizovať splaškovú kanalizáciu pre všetky jestvujúce objekty v obci, ako aj pre navrhované lokality a napojiť ju na ČOV v Lipanoch
- 11.1.3. realizovať ochranné opatrenia pred záplavami na Q 100 (hlavne u prevádzok realizovaných v blízkosti vodných tokov)
- 11.1.4. realizovať opatrenia uvedené v časti 7 tejto správy C týkajúce sa ochrany pred povodňami
- 11.1.5. odstrániť nelegálne skládky TKO v okolí obce a zabezpečiť nevytváranie skládok nových
- 11.1.6. dôsledne dodržiavať Program odpadového hospodárstva obce Kamenica a zabezpečiť jeho aktualizáciu;
- 11.1.7. využívať maštalný hnoj zo živočíšnej výroby na výrobu bioplynu (eliminácia možnosti priesakov do podzemných vôd)

11.2. Z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné:

- 11.2.1. realizovať preložku cesty I/68 (viď výkresy č. 2 a 6 grafickej časti)
- 11.2.2. využívať obnoviteľné zdroje energie (využitie slnečných kolektorov , tepelných čerpadiel, príp. geotermálnych vôd a pod.)
- 11.2.3. vybudovať splaškovú kanalizáciu s vyústením do ČOV v Lipanoch
- 11.2.4. zabezpečiť udržiavanie čistoty verejných priestorov (zníženie sekundárnej prašnosti)
- 11.2.5. zabezpečiť udržiavanie jestvujúcej verejnej zelene:
 - podporou ochrany pôvodných druhov drevín, krovín a bylín
 - pravidelnou kontrolou zdravotného stavu drevín v sídle
- 11.2.6. zabezpečiť výsadbu novonavrhovanej verejnej zelene v obci:
 - novonavrhovaných parkových úprav
 - izolačnej zelene pozdĺž cestnej a železničnej dopravy
 - ako súčasť peších chodníkov a priestranstiev pred občianskou vybavenosťou
- 11.2.7. revitalizáciou vodných tokov, protieróznymi úpravami v poľnohospodárskej krajine, ako aj vhodným hospodárením na poľnohospodárskej a na lesnej pôde zabezpečiť max. zadržiavanie vody v území, ktoré zvýšením vlhkosti v ovzduší v konečnom dôsledku zabezpečí vyššiu kvalitu čistoty ovzdušia.

11.3. Z hľadiska ochrany pôdy je potrebné:

- 11.3.1. zabezpečiť ekostabilizačné opatrenia spomenuté v zásadách č. 10 tejto správy C
- 11.3.2. zabezpečiť ochranu pred záplavami (viď zásady č. 7) nakoľko tieto ohrozujú nielen zastavané územia, ale aj pôdy s iným hospodárskym využitím

11.4. Z hľadiska ochrany bióty je potrebné:

- 11.4.1. križovania biokoridorov s líniovou dopravou (cesty, železnica) riešiť mimoúrovňovo (zabezpečenie kontinuálnosti terestrických biokoridorov bez kolízie s dopravou)
- 11.5. Z hľadiska zestetizovania životného prostredia v obci je potrebné:
 - 11.5.1. okrem všetkých vyššiespomenutých zásad (ochrana vody, pôdy, ovzdušia, bióty) skvalitniť životné prostredie vytvorením peších priestranstiev pred objektmi občianskej vybavenosti (pešie, cyklistické chodníky, zeleň)
 - 11.5.2. v ďalších etapách PD (urbanistické štúdie a následné PD) estetizovať verejné priestranstvá realizáciou štýlovo zjednotených prvkov urbanistického designu pre celú obec (lavičky, smetné koše, verejné osvetlenie, mobilnú zeleň apod.)

12. Vymedzenie zastavaného územia obce

Napriek tomu, že v ÚPN-O doporučujeme predovšetkým intenzívny spôsob zástavby (preluky, využitie nadmerných pozemkov), bolo potrebné lokalizovať nové (extenzívne) plochy určené pre zástavbu z dôvodu uspokojenia potrieb trvaloudržateľného rozvoja obce (plochy určené na bývanie, šport a rekreáciu, občiansku vybavenosť, dopravu, technickú infraštruktúru a zeleň).

Zastavané územie obce (z.ú.o.) je preto vymedzené navrhovanou hranicou zastavaného územia vyznačenou vo výkrese č.2 grafickej časti tohto ÚPN-O a jeho zmien a doplnkov .

13. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

- **Do zastavaného územia obce Kamenica** zasahujú nasledovné ochranné pásma vyznačené vo výkrese č. 2 grafickej časti:
 - ochranné pásmo cintorína (50 m)- starého cintorína zasahuje do jestvujúcich plôch bývania
 - ochranné pásmo vzdušného elektrického vedenia 22 kV (10 m) zasahujúce do zastavaného územia obce navrhujeme zrušiť a vzdušné vedenia nahradiť podzemnými káblami s OP 1m
 - ochranné pásmo VTL plynovodu (4m obojstranne)
 - bezpečnostné pásmo VTL plynovodu (20 m obojstranne)
 - ochranné pásma ostatných inžinierskych sietí (OP telekomunikačných vedení, OP vodovodných potrubí, navrhovaných trás splaškovej kanalizácie a pod. zasahujú len do verejných priestorov, takže nemajú obmedzujúci vplyv na navrhovanú výstavbu
 - ochranné pásmo vodných tokov – z dôvodu zabezpečenia prístupu k vodným tokom je potrebné v zastavanom území obce nechať nezastavaný pás 5 m od pobrežnej hrany potokov
 - ochranné pásma miestnych biokoridorov – vymedzuje priestor pozdĺž potokov, ktorý je potrebné chrániť. Spevnenie brehov potokov je potrebné realizovať biotechnickými metódami a križovania s komunikáciami všetkého druhu (cestnými, cyklistickými a pešími) riešiť mimoúrovňovo - mostnými konštrukciami s dostatočným voľným priestranstvom pod týmito konštrukciami, aby tieto odolali náporu storočných vôd (dimenzovanými na Q 100)
 - hranica územia s predpokladanými archeologickými nálezmi : historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia staroveku i novoveku
- **V katastrálnom území obce Kamenica (mimo zastavaného územia obce)** sa nachádzajú tieto ochranné pásma a chránené územia vyznačené vo výkrese č. 2 a 6 grafickej časti:
 - **ochranné pásma:**
 - pásmo hygienickej ochrany (PHO) vodných zdrojov III. stupňa
 - ochranné pásmo cesty I. triedy (I/68) - 50 m obojstranne - mimo zastavané územie obce
 - ochranné pásmo cesty III. triedy - 20m obojstranne - mimo zastavané územie obce
 - ochranné pásmo železnice - 60 m obojstranne
 - ochranné pásma elektrických vedení vzdušných - 22 kV (10 m od krajného vodiča obojstranne)
 - ochranné pásmo VTL plynovodu -DN 200 PN 2,5 MPa (4 m obojstranne)
 - bezpečnostné pásmo VTL plynovodu (20m obojstranne)
 - ochranné pásmo lesa- 50m
 - ochranné pásmo hlavného kanalizačného zberača (3 m obojstranne)
 - ochranné pásmo prívodného vodovodného potrubia (3 m obojstranne)
 - hranica územia s predpokladanými archeologickými nálezmi : poloha Zámok - hrad Kamenica
 - **chránené územia:**
 - chránené územie NPR Čergovský Minčol s 5. stupňom ochrany a 100 m ochranným pásmom okolo rezervácie s 3. stupňom ochrany
 - chránené územie PP Bradlové pásmo so 4. stupňom územnej ochrany a 60 m ochranné pásmo po obode prírodnej pamiatky s 3. stupňom ochrany
 - územie európskeho významu / A . etapa / SKUEV 0331 Čergovský Minčol , s navrhovaným 2.,3.,4. a 5 . stupňom územnej ochrany
 - návrh na územie európskeho významu / B . etapa / SKUEV 0752 Bradlové pásmo s navrhovaným 2., 3. a 4. stupňom územnej ochrany

- nadregionálne biocentrum Čergov- Minčol
- terestrický nadregionálny biokoridor spájajúci Slanské vrchy a Čergov v SZ časti katastra
- biotopy európskeho významu , pri ktorých je potrebný pri zasahovaní do nich súhlas orgánu ochrany prírody vyznačené vo výkrese č.6 grafickej časti
- terestrický regionálny biokoridor prechádza južnou časťou katastra
- miestne biokoridory – alúviá miestnych potokov a hrebeňové časti miestnych vyvýšenín napájajúcich sa na nadregionálne a regionálne biokoridory,
- miestne biocentrá – prameniská potokov, genofondovo významné plochy z hľadiska lesohospodárskeho, ako aj všetky lemy lesov.

14. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a chránené časti krajiny

V ÚPN-O Kamenica sú vyznačené tieto plochy pre verejnoprospešné stavby:

- 14.1. Verejnoprospešné stavby v uličnom profile- na ploche vymedzenej uličnými čiarami :
 - dopravné – automobilové komunikácie navrhované, rekonštrukcie jestvujúcich, parkoviská, zastávky SAD, cyklistické chodníky, pešie chodníky a priestranstvá vrátane verejnej zelene upravenej, izolačnej a protierozívnej,
 - technické –navrhovaná splašková a dažďová kanalizácia, resp. cestné rigoly, príp. odvodňovacie priekopy, trasy navrhovaných vodovodov, rekonštrukcie jestvujúcich, trasy navrhovaných vedení elektrickej energie a plochy navrhovaných trafostaníc, trasy navrhovaných miestnych telekomunikačných vedení.
- 14.2. Verejnoprospešné stavby v k.ú. obce súvisiace s riešením zdvojkolaženia železničnej trate , s riešením železničnej zastávky Kamenica, s návrhom cyklistických chodníkov , príp. pretrasovania jestvujúcich turistických chodníkov
- 14.3. Verejnoprospešné stavby určené pre verejnoprospešné služby: verejná správa, verejné školstvo, sociálna infraštruktúra a pod. a to : výstavba domova dôchodcov , rekonštrukcia základnej školy, rekonštrukcia (alternatívne výstavba nového) obecného futbalového ihriska so zázemím, rekonštrukcia obecného úradu.
- 14.4. Verejnoprospešné stavby - úprava brehov vodných tokov

V ďalších stupňoch PD budú upresnené plochy pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov.

S asanáciou sa v ÚPN-O uvažuje len v prípade nevyhnutného rozšírenia uličného koridoru v jestvujúcej zástavbe (objekt na parc.č.1080) , navrhovaná je rekonštrukcia jestvujúcich objektov.

Chránené časti krajiny v k.ú. obce Kamenica sú uvedené v predchádzajúcej kapitole č.13.

15. Určenie častí obce s potrebou spracovania ÚPN - zóny

Vychádzajúc zo skutočnosti, že v súčasnosti je prakticky nereálne spracovávanie ÚPN-Z , nevyznačujeme v tomto ÚPN-O časti obce s potrebou spracovania ÚPN-zóny.

Na základe vyššie spomenutej skutočnosti bolo potrebné konkrétne regulatívy pre výstavbu jednotlivých funkčných plôch (viď predchádzajúce kapitoly tejto správy) navrhnúť už v tomto ÚPN-O podrobnejšie, aby bolo možné usmerniť ďalší rozvoj pozitívnym smerom aj bez jednotlivých upresňujúcich ÚPN-Z

Urbanistické štúdie a ďalšie stupne PD navrhovaných lokalít a rekonštrukcie verejných priestorov v jestvujúcej zástavbe bude nevyhnutné realizovať za prísneho rešpektovania zásad a regulatívov schválených v tomto ÚPN-O .

16. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby sú spojené s revitalizáciou záväzných regulatívov územného rozvoja podrobne popísaných v predchádzajúcich kapitolách.

V ÚPN - obce Kamenica sú verejnoprospešnými stavbami:

A - Stavby v oblasti verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry :

VS1 Stavba domu nádeje -navrhovaný objekt č. 1

VS2 Stavba - dobudovanie obecného športového areálu - jestvujúci objekt č. 28

VS3 Stavba domova dôchodcov - navrhovaný objekt č. 3

VS4 Stavby rekonštrukcií jestvujúcich objektov štátnej správy, kultúry a školstva (obecný úrad, základná škola s materskou školou a pod.) - využitie podkrovia, obnoviteľných zdrojov energie na vykurovanie a pod.

B - Stavby v oblasti verejnej dopravy a verejného technického vybavenia :

B1 – Stavby v oblasti dopravy a dopravných zariadení :

VS5A Stavba zdvojkolažnenia železničnej trate Kysak-Plaveč- štátna hranica s PR

VS5B Stavba železničnej zastávky Kamenica

VS6 Stavba preložky cesty I. triedy I/68 v k.ú. obce Kamenica mimo zastavané územie obce

VS7 Stavba cesty III. triedy Kamenica- Lúčka (predĺženie cesty III/543026) :

- mimo zastavaného územia obce funkčnej triedy C, kategórie 7,5/60 vrátane pešieho a cyklistického chodníka a sprievodnej zelene

- v zastavanom území funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5)/50,

VS8 Stavba rekonštrukcie cesty III. triedy III/543026 v obci Kamenica vrátane peších a cyklistických chodníkov a sprievodnej zelene

VS9 Stavba rekonštrukcie cesty III. triedy III/543023 v časti Potoky vrátane peších a cyklistických chodníkov a sprievodnej zelene

VS10 Stavby navrhovaných miestnych komunikácií funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5)/30 vrátane peších a cyklistických chodníkov a zelene v navrhovaných lokalitách

VS11 Stavby rekonštrukcií jestvujúcich miestnych komunikácií na funkčnú triedu C3, kategóriu MO 6,5/30, príp. MO 4,25/30, v stiesnených pomeroch na MOK 3,75/30 s výhybňami vrátane peších a cyklistických chodníkov a zelene

VS12 Stavby mostných konštrukcií navrhovanej líniovej dopravy (cesty, pešie a cyklistické chodníky) nad hydričnými biokoridormi s dostatočným priestorom pre Q100

VS13 Stavby navrhovaných turistických a cyklistických chodníkov mimo zastavaného územia obce

VS14 Stavby verejných parkovísk vrátane sprievodnej zelene

VS15 Stavby navrhovaných autobusových zastávok SAD mimo jazdného pruhu

VS16 Stavby rekonštrukcií jestvujúcich zastávok SAD v rámci rekonštrukcií ciest III. tr. (mimo jazdných pruhov)

B2 – Stavby v oblasti vodného hospodárstva :

VS17 Stavby rozšírenia verejného vodovodu rozvádzacieho v jestvujúcom zastavanom území obce

VS18 Stavby verejného vodovodu rozvádzacieho v navrhovaných lokalitách

VS19 Stavba navrhovaného prívodného vodovodu do vodojemu v lokalite Potoky vrátane zosilňovacej stanice

VS20 Stavba rozšírenia akumulácie jestvujúceho obecného vodojemu v časti Kamenica

VS21 Stavby splaškovej kanalizácie vrátane odkanalizovania navrhovaných funkčných plôch v obci Kamenica

VS22 Stavby splaškovej kanalizácie vrátane odkanalizovania navrhovaných funkčných plôch v časti Potoky

- VS23** Stavby cestných rigolov, príp. odvodňovacích priekop alebo dažďovej kanalizácie (výnimočne- v priestorovo stiesnených podmienkach uličných koridorov- pod pešími chodníkmi) s odvedením vôd do vodných tokov, príp. do odvodňovacích priekop ústiach do vodných tokov
- VS24** Stavby úprav vodných tokov- ochrana zastavaného územia pred záplavami : úprava brehov biotechnickými metódami, stavby vodných kaskád na tokoch, retenčných jazierok a pod. vrátane zabezpečenia prístupu správcovi toku 5m od brehovej čiary - v obci Kamenica
- VS25** Stavby úprav vodných tokov- ochrana zastavaného územia pred záplavami : úprava brehov biotechnickými metódami, stavby vodných kaskád na tokoch, retenčných jazierok , suchého poldra a pod. vrátane zabezpečenia prístupu správcovi toku 5m od brehovej čiary - v časti Potoky

B3 – Stavby v oblasti energetiky a telekomunikácií :

- VS26** Stavby rekonštrukcií jestvujúcich trafostaníc (zvýšenie kapacity, zmena na murované) podľa požiadaviek v jednotlivých realizačných etapách
- VS27** Stavba novej trafostanice murovanej v západnej časti obce (vid' výkres č.4 grafickej časti)
- VS28** Stavby kabelizácie VN vedenia 22kV v zastavanom území obce (zrušenie vzdušného vedenia a realizácia kábelových vedení v zemi)
- VS29** Stavba VN 22kV prípojky (kábelovej vedenej v zemi) k navrhovanej trafostanici
- VS30** Stavby zabezpečenia jestvujúcich vzdušných VN vedení elektrickej energie (mimo zastavaného územia obce) mechanickými zábranami proti usmrteniu ornitofauny elektrickým prúdom
- VS31** Stavby kabelizácie NN rozvodov v zemi (výmena jestvujúcich vzdušných)
- VS32** Stavby NN kábelových rozvodov v zemi v navrhovaných lokalitách
- VS33** Stavby výmeny verejného osvetlenia po kabelizácii NN rozvodov v obci
- VS34** Stavby verejného osvetlenia v navrhovaných lokalitách
- VS35** Stavba kábelového vedenia miestneho rozhlasu
- VS36** Stavby navrhovaných STL plynovodov v obci
- VS37** Stavby výmeny jestvujúcich vzdušných miestnych telefónnych rozvodov za kábelové v zemi
- VS38** Stavby nových kábelových miestnych telekomunikačných rozvodov uložených v zemi v navrhovaných lokalitách

C - Stavby v oblasti starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov :

- VS39** Stavba obecného kompostoviska v navrhovanej lokalite č. 7
- VS40** Stavba zberného dvora v navrhovanej lokalite č. 8
- VS41** Stavby navrhovanej zelene v sídle (v zastavanom území obce) : izolačnej, parkovej, ako aj súčasti peších ťahov a priestranstiev pred objektmi občianskej vybavenosti
- VS42** Stavby miestnych biokoridorov hydrických- vysadením vodomilnej zelene v priestoroch odvádzajúcich prívalovú dažďovú vodu z územia
- VS43** Stavby zabezpečujúce mimoúrovňové križovanie líniovej dopravy (železnica, cesta I. tr.) s terestrickými a hydrickými biokoridormi
- VS44** Stavby plôch protierozívnej zelene (výsadba pôvodných druhov zelene, ktoré boli zrušené pri sceľovaní pozemkov) - značenie v ÚPN-O je schématické, upresní sa v MÚSES

D - Stavby v oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

- VS45** Stavby zariadení na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia
- VS46** Stavby zariadení na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zákona č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení účastníckych práv k nim a o zmene a doplnení zákonov vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. Zákon je účinný od 01.07.2016 a ust. § 108 stavebného zákona bolo zrušené.