

B. Vyhodnotenie perspektívneho použitia
poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy
na nepoľnohospodárske účely

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

JÚL 2018

OBSAH

• TEXTOVÁ ČASŤ:	Strana:
1/ ÚVOD	3
2/ PRÍRODNÉ PODMIENKY	3
3/ POĽNOHOSPODÁRSTVO	3
4/ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA Z HĽADISKA LESNEJ PÔDY	4
5/ VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY	4
6/ VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNEJ PÔDY	5

• TABUĽKOVÁ ČASŤ:

TAB. Č. 1 :	Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN -O mimo zastavaného územia obce Kamenica okres Sabinov
TAB. Č. 2 :	Zmena funkčného využitia a etapizácie záberových plôch mimo zastavaného územia obce Kamenica v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Kamenica

• GRAFICKÁ ČASŤ:

VÝKRES Č. 5 : VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	M = 1: 5 000
---	--------------

1. ÚVOD

1.1. POŽIADAVKY NA SPRACOVANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN-O

Obec Kamenica okres Sabinov má v súčasnosti platný Územný plán obce, ktorý bol obecným zastupiteľstvom schválený uznesením č. 272010 bod B číslo 4 dňa 29. 7. 2010.

Zdôvodnenie:

Zmeny a doplnky č.1 sú vypracované na základe uznesenia OZ č.. 271/2018 bod 8 zo dňa 31.5.2018.

Cieľom zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O je :

1. navrhnuť plochy bývania vrátane technickej a dopravnej infraštruktúry v južnej časti obce smerom na mesto Lipany;
2. vyznačiť zmenu katastrálnych hraníc obce Kamenica a mesta Lipany v zmysle Zámennej zmluvy zo dňa 23.4.2018;
3. navrhnuť plochy zvyšujúce atraktivitu obce Kamenica pri Sabinove.

Spracovateľom týchto Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Kamenica je Ing.arch. Mariana Šimková, REVITAL PROJECT, autorizovaný architekt SKA- reg. č. 1081 AA a v procese spracovania týchto zmien a doplnkov je obec zastupovaná obstarávateľom ÚPD - Ing. arch. Vladimírom Debnárom, reg. č. 294.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica obsahujú :

o textová časť:

- A- Sprievodná správa
- B- Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely
- C- Záväzná časť ÚPN -O (regulatívy územného rozvoja obce a schéma verejnoprospešných stavieb)

o grafická časť:

- | | |
|---|----------------|
| 1. Širšie vzťahy | M = 1 : 50 000 |
| 2. Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami | M = 1 : 5 000 |
| 3. Návrh technickej infraštruktúry - vodné hospodárstvo | M = 1 : 5 000 |
| 4. Návrh technickej infraštruktúry - energetika a telekomunikácie | M = 1 : 5 000 |
| 5. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely | M = 1 : 5 000 |
| 6. Komplexný návrh katastrálneho územia obce, ochrana prírody a tvorba krajiny | M = 1 : 10 000 |

Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely je teda samostatnou prílohou Zmien a doplnkov č.1 ÚPN -obce Kamenica okres Sabinov .

1.2. POUŽITÉ PODKLADY

Základným východiskovým podkladom pri vyhodnotení PP a LP bola mapa Registra obnovej evidencie pozemkov (ROEP), z ktorej bol prevzatý druh pozemkov (kataster nehnuteľností), hranice a kódy bonitovaných pôdo - ekologických jednotiek (BPEJ), ako aj hranica zastavaného územia k 1.1. 1990 , schválený Územný plán obce Kamenica okres Sabinov z r. 2010 .

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY

Text sa v Zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN-O Kamenica okres Sabinov oproti ÚPN-O nemení.

3. POĽNOHOSPODÁRSTVO

Text sa v Zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN-O Kamenica okres Sabinov oproti ÚPN-O nemení.

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA Z HĽADISKA LESNEJ PÔDY

Text sa v Zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN-O Kamenica okres Sabinov oproti ÚPN-O nemení.

5. VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Dôsledky Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Kamenica okres Sabinov na záber poľnohospodárskej pôdy sa dotýkajú katastrálneho územia obce mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 v okrese Sabinov a sú vyjadrené v nasledujúcej tabuľke:

V katastri obce Kamenica okres Sabinov (vrátane rozšírenej plochy k.ú. získanej Zámennou zmluvou medzi obcou Kamenica a mestom Lipany) boli vyčlenené podľa prílohy č.2 NV SR č.58/2013 Z. z. O odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP nasledujúce BPEJ:

0814062/7, 0863232/ 5, 0869222/ 6, 0869232/ 6, 0869235/ 6, 0869435/ 7, 0869442/ 7, 0963442/ 7, 0963522/7 , 0969212/7 , 0969232/7 , 0969242/ 7, 0969342/7 , 0969412/7 , 0969432/ 7, 0969442/7 , 1069322/ 7 .

Podľa štruktúry kódu BPEJ popisuje sedemmiestny kód tieto vlastnosti pôdy:

**..... kód klimatického regiónu
 ..**.... kód hlavnej pôdnej jednotky /HPJ/
*... kód svahovitosti a expozície
*... kód skeletovitosti a hĺbky pôdy
*... kód zrnitosti pôdy

Poznámka č.1 : Číslo za BPEJ - sedemmiestnym číslom označuje skupinu kvality, do ktorej podľa Zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004Z.z. kód BPEJ patrí.

Poznámka č.2 : Pre ochranu pôdy pred eróziou je dôležitý kód svahovitosti a expozície. Ak je tento kód 4 a 5 ide o ohrozenie honov silnou eróziou a od 6 -9 ide o ohrozenie honov extrémnou eróziou (sklon nad 12°) . V zmysle štandardizovanej normy STN 75 4501

(protierózna ochrana poľnohospodárskej pôdy) je potrebné ich trvalé zatrávnenie.

V k.ú. obce Kamenica je potrebné zatrávniť (okrem všetkých nechránených pôd s kódom svahovitosti nad číslom 4) nasledovné chránené pôdy: 0869435/ 7, 0869442/ 7, 0963442/ 7, 0963522/7 , 0969412/7 , 0969432/ 7, 0969442/7.

Tab.č. 1 : Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Kamenica mimo hranice zastavaného územia obce Kamenica:

LOKALITA	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA LOKALITY CELKOM /ha/	PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY			NEPOĽNOHOSPOD. PÔDA /ha/	CHRÁNENÁ PÔDA /ha/
			Z TOHO				
			CELKOM /ha/	SKUPINA BPEJ (chránená vyznačená hrubo)	VÝMERA /ha/		
145	B	0,7466	0,7466	0814062/7 0882882/9	0,6810 0,0656	-	0,6810
146	D,Z	1,3595	1,2985	0814062/7 99999999	1,2793 0,0192	0,0610	1,2793
147	D,Z	0,3815	0,3157	0882682/9	0,3157	0,0658	-
148	D,Z	0,3766	0,3761	0882682/9	0,3761	0,0005	-
149	OV,D,Z	0,1495	0,1187	0882682/9	0,1187	0,0308	-
Spolu		3,0137	2,8556	-	2,8556	0,1581	1,9603

Tab. č. 2: Zmena funkčného využitia a etapizácie záberových plôch mimo zastavaného územia obce Kamenica v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Kamenica :

Číslo lokal.	Katastr. územie	Pôvodné (vrátane zmien a doplnkov č.1)		Nové			Skupina BPEJ (chránená BPEJ je vyznačená hrubo)	Výmera lokality v ha	Chránená pôda	Nepoľn. pôda
		Funkčné využitie, etapa	Výmera lokality v ha	Číslo lokal.	Funkč. využitie	Spolu výmera lokality v ha				
Časť 60	Kamenica	PRELOŽKA CESTY I.TRIEDY I/68	7,5440	60/1	D,Z	0,1168	0882682/9	0,0900	-	0,0268
Časť 74	Kamenica	D,Z	0,1995	74/1	ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA, OV,D,Z	0,0090	-	-	-	0,0090
Spolu			7,7435			0,1258	-	0,0900	-	0,0358

Vyhodnotenie zámerov na poľnohospodárskej pôde:

REKAPITULÁCIA

Rekapitulácia	Záber z PP spolu	ZÚO spolu	ZÚO chránené pôdy	Mimo ZÚO spolu	Mimo ZÚO chránené pôdy
Celková výmera pôdy spolu	3,0137	-	-	3,0137	1,9603
Z toho poľnohosp. pôda	2,8556	-	-	2,8556	1,9603
Z toho nepoľnohosp. pôda	0,1581	-	-	0,1581	-

6. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNEJ PÔDY

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Kamenica okres Sabinov sa netýkajú záberov na lesnej pôde .