

A- SPRIEVODNÁ SPRÁVA

JÚL 2018

OBSAH

	Strana
1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	
1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce riešia, vyhodnotenie doterajšieho ÚPN-O, údaje o súlade riešenia územia so zadáním, údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	3
2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KAMENICA OKRES SABINOV:	
2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	3
2.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí nadradenej ÚPD	4
2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	4
2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	4
2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	4
2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkcií	4
2.7. Návrh riešenia	
2.7.1. Bývanie	4
2.7.2. Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie	4
2.7.3. Výroba	5
2.7.4. Rekreácia, cestovný ruch	5
2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	5
2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	5
2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	5
2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	5
2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	
2.12.1. Doprava	5
2.12.2. Vodné hospodárstvo	6
2.12.3. Zásobovanie vykurovacím plynom	6
2.12.4. Zásobovanie elektrickou energiou	6
2.12.5. Telekomunikácie	6
2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	6
2.14. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	6
2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	6
2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy	7
2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia	7

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré Zmeny a doplnky č.1 územného plánu riešia, vyhodnotenie doterajšieho ÚPN-O, údaje o súlade riešenia územia so zadaním, údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obec Kamenica okres Sabinov má v súčasnosti platný Územný plán obce, ktorý bol obecným zastupiteľstvom schválený uznesením č. 272010 bod B číslo 4 dňa 29. 7. 2010.

Zmeny a doplnky č.1 sú vypracované na základe uznesenia OZ č.. 271/2018 bod 8 zo dňa 31.5.2018.

Cieľom zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O je :

1. navrhnuť plochy bývania vrátane technickej a dopravnej infraštruktúry v južnej časti obce smerom na mesto Lipany;
2. vyznačiť zmenu katastrálnych hraníc obce Kamenica a mesta Lipany v zmysle Zámennej zmluvy zo dňa 23.4.2018;
3. navrhnuť plochy zvyšujúce atraktivitu obce Kamenica.

Zmeny a doplnky č.1 sú vypracované v súlade so zadaním pre spracovanie ÚPN-O Kamenica.

Spracovateľom týchto Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Kamenica je Ing.arch. Mariana Šimková, REVITAL PROJECT, autorizovaný architekt SKA- reg. č. 1081 AA a v procese spracovania týchto zmien a doplnkov je obec zastupovaná obstarávateľom ÚPD - Ing. arch. Vladimírom Debnárom, reg. č. 294.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica obsahujú :

o textová časť:

- A- Sprievodná správa
- B- Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely
- C- Záväzná časť ÚPN -O (regulatívy územného rozvoja obce a schéma verejnoprospešných stavieb)

o grafická časť:

- | | |
|---|----------------|
| 1. Širšie vzťahy | M = 1 : 50 000 |
| 2. Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami | M = 1 : 5 000 |
| 3. Návrh technickej infraštruktúry - vodné hospodárstvo | M = 1 : 5 000 |
| 4. Návrh technickej infraštruktúry - energetika a telekomunikácie | M = 1 : 5 000 |
| 5. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely | M = 1 : 5 000 |
| 6. Komplexný návrh katastrálneho územia obce, ochrana prírody a tvorba krajiny | M = 1 : 10 000 |

2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN- O KAMENICA

2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

- **Vymedzenie riešeného územia**

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica sa týkajú katastrálneho územia obce Kamenica okres Sabinov , predovšetkým nasledujúcich lokalít:

- lokality navrhovanej na rozšírenie obytného územia južne od súčasne zastavaného územia obce Kamenica nachádzajúcej sa na území, ktoré získala obec v apríli 2018 od mesta Lipany zámenou za plochy lesov vo východnej časti k.ú. Kamenica ;
- lokality východne od zastavaného územia obce Kamenica v priestoroch terajšieho úrovňového križovania turistického chodníka a železničnej trate č.188 navrhovanej na vytvorenie železničnej zastávky so zázemím;
- lokality pod „Rohovom“ v blízkosti turistického chodníka v juhozápadnej časti katastrálneho územia obce Kamenica - prevzatie lokalizácie turistickej rozhľadne so zázemím z architektonicko- urbanistickej štúdie „Rozhľadne a vyhlídky v regióne Šariš“ vypracovanej v r. 2017 pre OOCR Región Šariš (autorkou je spracovateľka tejto dokumentácie).

- **Geografický opis a charakteristika riešeného územia**

Geografický opis a charakteristika riešeného územia sa v Zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN-O Kamenica oproti schválenému ÚPN-O z r. 2010 nemenia.

2.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí nadradenej ÚPD

Riešenie zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Kamenica je v súlade s nadradenou ÚPD- t.j. ÚPN- VÚC Prešovského kraja a jeho rozpracovanými zmenami a doplnkami.

2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce:

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica nemajú zásadný vplyv na demografický vývoj obce a jej sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady, avšak realizácia navrhovanej železničnej zastávky môže mať pozitívny vplyv na rozvoj cestovného ruchu v obci , a tým aj dopad na zlepšenie jej ekonomického rozvoja.

2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica nemajú zásadný vplyv na riešenie záujmového územia a širšie vzťahy navrhované v schválenom ÚPN-O z r. 2010, avšak realizácia navrhovanej železničnej zastávky umožní zvýšiť počet návštevníkov tejto obce aj zo širšieho okolia.

2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica nemenia v princípe navrhovanú urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania schválenú v ÚPN-O z r. 2010 , avšak dopĺňajú možný rozvoj obytného územia smerom južným a lokalizáciou železničnej zastávky a riešením pešieho nadchodu v polyfunkcii s vyhladkovou reštauráciou umožňujú vytvorenie kultivovaného objektu, ktorý sa vzhľadom na svoju dominantnú polohu môže stať novou dominantou obce.

2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkcií

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica zásadne nemenia navrhované funkčné využitie územia obce a určenie prevládajúcich funkcií schválené v ÚPN-O z r. 2010.

Navrhované je rozšírenie funkčných plôch bývania (lokalita č. 36) v súvislosti s požiadavkami obyvateľov obce v južnej časti katastrálneho územia obce Kamenica získanou zámennou zmluvou s mestom Lipany a doplnená je funkcia občianskej vybavenosti (lokalita č.37) v súvislosti s návrhom železničnej zastávky „Kamenica“ západne od zastavaného územia obce v priestoroch súčasného úrovňového križovania turistického chodníka a železničnej trate.

2.7. Návrh riešenia

2.7.1. Bývanie

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica v princípe rešpektujú schválený ÚPN-O z r. 2010 v oblasti návrhu bývania s výnimkou rozšírenia plôch bývania vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry v navrhovanej lokalite č.36 južne od zastavaného územia obce na plochách získaných zámennou zmluvou medzi obcou Kamenica a mestom Lipany, čím sa umožní navýšenie počtu bytových jednotiek o cca 12 b.j.s počtom obyvateľov cca 37 pri obložnosti 3,1 obyv./ b.j.a dopĺňajú jestvujúcu plochu bývania v RD v západnej časti obce.

2.7.2. Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica rešpektujú schválený ÚPN-O z.r. 2010 v oblasti návrhu sociálnej infraštruktúry a občianskeho vybavenia s výnimkou doplnenia plôch občianskej vybavenosti súvisiacej s návrhom železničnej zastávky „Kamenica“ (plocha umožňujúca vybudovanie polyfunkčného objektu železničnej zastávky s vyhladkovou reštauráciou, príp. požičovňou bicyklov

a pod. umožňujúcou mimoúrovňové prekonanie krížovania turistického chodníka a železničnej trate č. 188).

2.7.3. Výroba

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica rešpektujú platný ÚPN-O z. r. 2010 v oblasti výroby.

2.7.4. Rekreačia, cestovný ruch

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica v rešpektujú platný ÚPN-O z. r. 2010 v oblasti návrhu rekreácie a cestovného ruchu a dopĺňujú zatraktívnenie obce prevzatím lokalizácie turistickej rozhľadne so zázemím v lokalite pod „Rohovom“ z architektonicko-urbanistickej štúdie „Rozhľadne a vyhladky v regióne Šariš“ vypracovanej v r. 2017 pre OOCR Región Šariš (autorkou je spracovateľka tejto dokumentácie) umožňujúcou panoramatický rozhľad nielen na Kamenický hrad a pohorie Čergov, ale aj na Spišsko-šarišské medzihorie, Bachureň a Levočské vrchy, ako aj návrhom na lokalizáciu železničnej zastávky „Kamenica“ v priestoroch terajšieho úrovňového krížovania turistického chodníka a železničnej trate č.188 s návrhom na výstavbu objektu železničnej zastávky formou polyfunkčného objektu s vyhladkovou reštauráciou (výhľad na obec Kamenica, Kamenický hrad a pohorie Čergov), príp. s požičovňou bicyklov a pod. so zabezpečením mimoúrovňového prekonania železničnej trate schváleného v ÚPN-O z r. 2010.

2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica menia vymedzenie navrhovaného zastavaného územia obce Kamenica oproti schválenému ÚPN-O z r. 201 v súvislosti s návrhom na rozšírenie obytného územia smerom južne od zastavaného územia obce Kamenica a v súvislosti s návrhom na vybudovanie železničnej zastávky s návrhom na rozšírenie zastavaného územia obce smerom západným.

2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica rešpektujú ochranné pásma vymedzené v ÚPN-O z r. 2010 a dopĺňajú ochranné pásmo cesty I. triedy mimo navrhované zastavané územie obce (do času preložky cesty I. triedy I/68), ako aj rušia OP vzdušného elektrického vedenia 22 kV v navrhovanom zastavanom území obce v súvislosti s návrhom na jeho kabelizáciu a trasovanie mimo obytné plochy.

2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica rešpektujú návrh riešenia záujmov obrany štátu, civilnej ochrany, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami v schválenej ÚPD.

2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica rešpektujú návrh riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v schválenom ÚPN-O z r. 2010 s návrhom na posun schematického trasovania terestrického biokoridoru mimo navrhované obytné územie obce Kamenica.

2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1. Doprava

2.12.1.2. Cestná doprava

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica rešpektujú schválený ÚPN-O z r. 2010 v oblasti návrhu dopravy s výnimkou nasledujúcich zmien:

- návrhom prístupových miestnych komunikácií (funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/30) s pešími chodníkmi a s otočkami pre vozidlá záchranných zložiek vrátane verejných priestranstiev so zeleňou v lokalite navrhovaného bývania č.36 so spoločným výjazdom na

- cestu I. triedy I/68 (funkčná trieda B2, kategória MZ 8,5/60) vo vzdialenosti 300 m od jestvujúcich vjazdov na pozemky v zastavanom území obce ;
- návrhom miestnej prístupovej komunikácie (funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/30) k lokalite č.37 - navrhovanej železničnej zastávke vrátane lokalizácie parkovísk, peších chodníkov, verejnej zelene a očky pre vozidlá záchranných zložiek;
 - návrhom odbočky z turistického chodníka k navrhovanej rozhľadni pod „Rohovom“.

2.12. 2. Vodné hospodárstvo

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica nemajú zásadný vplyv na koncepciu vodného hospodárstva navrhovanú v platnom ÚPN-O z r. 2010. V navrhovanej lokalite č.36 upresňujú trasovanie jestvujúcich vodovodných a kanalizačných potrubí a dopĺňajú návrh privádzacieho vodovodného potrubia a splaškovej kanalizácie do navrhovaných lokalít s napojením sa na jestvujúcu vodovodnú a kanalizačnú sieť obce.

2.12.3. Zásobovanie vykurovacím plynom

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica nemajú vplyv na koncepciu zásobovania vykurovacím plynom navrhovanú v platnom ÚPN-O z r. 2010. Dopĺňajú návrh stredotlakého plynovodu v navrhovanej lokalite bývania č. 36 s napojením sa na jestvujúce potrubia stredotlakého plynovodu s upresnením dimenzií potrubí v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica upozorňujú na skutočnosť vyplývajúcu z existencie aktívneho zosuvu evidovaného v mapovom portáli ŠGÚDŠ zasahujúceho do trasy VTL plynovodu DN 200 PN 2,5 MPa v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce Kamenica- nad obcou Lúčka, ktoré môže ohroziť svojou aktivitou bezpečnosť daného úseku tejto líniovej stavby.

2.12.4. Zásobovanie elektrickou energiou a zásobovanie teplom

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica nemajú zásadný vplyv na koncepciu zásobovania elektrickou energiou a teplom navrhovanú v platnom ÚPN-O z r. 2010. V súlade so schválenou koncepciou je v navrhovanej lokalite bývania č.36 navrhnuté zrušenie vzdušného vedenia elektrickej energie 22 kV v navrhovanom zastavanom území obce a jeho kabelizácia mimo navrhovaných plôch bývania vo verejne prístupných plochách.

2.12.5. Telekomunikácie

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica nemajú vplyv na koncepciu zásobovania telekomunikačných vedení navrhovanú v platnom ÚPN-O z r. 2010. Umožňujú napojenie sa na jestvujúce miestne telekomunikačné vedenia v navrhovaných lokalitách č.36 a č. 37.

2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica nemajú zásadný vplyv na koncepciu riešenia koncepcie starostlivosti o životné prostredie navrhovanú v platnom ÚPN-O z r. 2010.

2.14. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica nemajú vplyv na vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov schválených v platnom ÚPN-O z r. 2010

2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica nemajú zásadný vplyv na vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu schválených v platnom ÚPN-O z r. 2010, avšak dopĺňajú ho o nasledovné informácie získané z mapportálu ŠGÚDŠ :

1. Predmetné územie spadá do nízkeho a stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené vo výkrese č.1 Širšie vzťahy. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť ďalšie využitie územia. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako roziká stavebného využitia územia s výskytom stredného až vysokého radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného až vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

2. V katastrálnom území obce Kamenica sa nachádzajú svahovodeformačné územia- t.j. plochy aktívnych, potencionálnych a stabilizovaných zosuvov tak, ako sú znázornené v grafickej časti- výkrese č.1 Širšie vzťahy a vo výkrese č.6 - Komplexný návrh katastrálneho územia obce, ochrana prírody a tvorba krajiny.

U svahovej deformácie nachádzajúcej sa v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce Kamenica- nad zastavaným územím obce Lúčka s registračným číslom 274305003 (identifikátor 3365) ide o typ svahovej deformácie - zosuv a stupeň aktivity- aktívny o rozlohe cca 15 ha (viď výkres č.6 grafickej časti).

Nakoľko tento aktívny zosuv zasahuje do líniového vedenia vysokotlakého plynovodu DN 200 PN 2,5 MPa, je nevyhnutné zrealizovať v najbližšom možnom čase protierozívne opatrenia na poľnohospodárskej pôde v zmysle §5 Zákona č. 220/2004 (Zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy...), ktoré sú schválené aj v ÚPN-O Kamenica z r. 2010, aby sa tento zosuv stabilizoval a nespôsobil všeobecné ohrozenie verejnosti.

2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy

Táto problematika je podrobnejšie spracovaná v samostatnej prílohe B , ktorá je súčasťou týchto Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Kamenica.

Vyhodnotenie zámerov na poľnohospodárskej pôde:

REKAPITULÁCIA

Rekapitulácia	Záber z PP spolu	ZÚO spolu	ZUO chránené pôdy	Mimo ZÚO spolu	Mimo ZUO chránené pôdy
Celková výmera pôdy spolu	3,0137	-	-	3,0137	1,9603
Z toho poľnohosp. pôda	2,8556	-	-	2,8556	1,9603
Z toho nepoľnohosp. pôda	0,1581	-	-	0,1581	-

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica nenavrhujú zábery pre nepoľnohospodárske účely na lesnej pôde.

2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia

Navrhované Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica umožňujú plynulé rozšírenie obytných plôch vrátane dopravnej, technickej a zelenej infraštruktúry v južnej časti obce, navrhujú plochy pre umiestnenie funkcií, ktoré umožňujú zvýšenie atraktivity obce Kamenica (turistická rozhľadňa v lokalite pod „Rohovom“ so zázemím a s návrhom odbočky z turistickej trasy a železničná zastávka umožňujúca mimoúrovňové preklenutie železnice lokalizáciou vyhlídkovej reštaurácie so zázemím, požičovne bicyklov a pod. vrátane technickej, dopravnej a zelenej inraštruktúry) a upozorňujú na potrebu urýchlenej stabilizácie aktívneho zosuvu v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce Kamenica nad obcou Lúčka zasahujúceho do líniového vedenia VTL plynovodu z dôvodu potencionálneho ohrozenia verejnosti a životného prostredia.

Realizáciou navrhovaných zmien a doplnkov sa vytvoria podmienky na zlepšenie životného prostredia, ako aj prostredia na podnikanie v oblasti cestovného ruchu, čím sa umožní aj nárast v oblasti ekonomickej a zároveň sa zatriktívni prostredie aj pre záujemcov o bývanie v obci Kamenica.