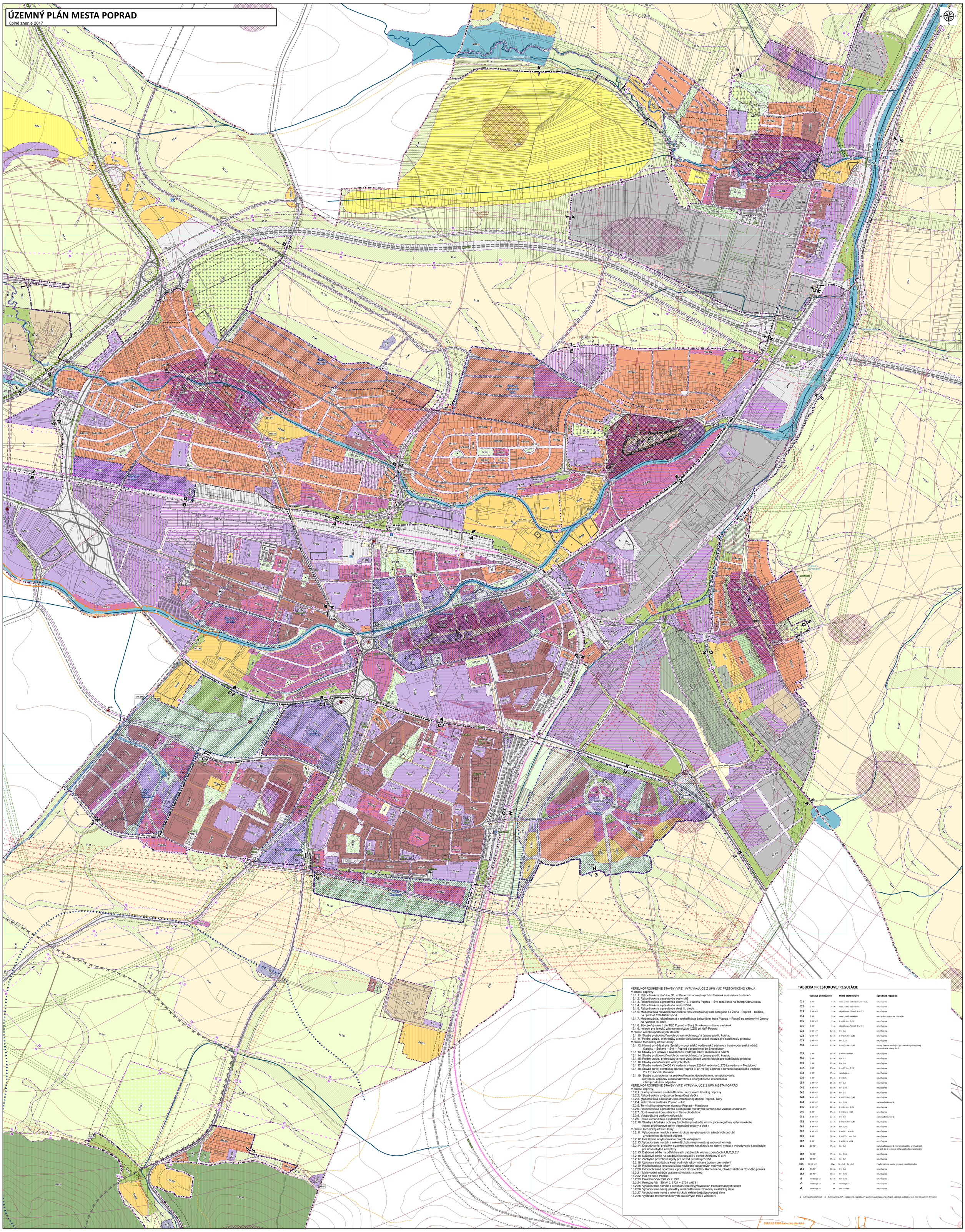
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA POPRAD

úplné znenie 2017



VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (VPS) VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC PREŠOVSKÉHO KRAJA
V oblasti dopravy
15.1.1. Rekonštrukcia diaľnice D1, vrátane mimoúrovňových križovatiek a súvisiacich stavieb
15.1.2. Rekonštrukcia a prestavba cesty I/66
15.1.3. Rekonštrukcia a prestavba cesty I/18, v úseku Poprad – Svit rozšírenie na štvorprúdovú cestu
15.1.4. Rekonštrukcia a prestavba cesty II/534
15.1.5. Rekonštrukcia a prestavba ciest III. triedy
15.1.6. Modernizácia hlavného tranzitného ťahu železničnej trate kategórie I.a Žilina - Poprad – Košice, na rýchlosť 120-160 km/hod.
15.1.7. Modernizácia, rekonštrukcia a elektrifikácia železničnej trate Poprad – Plaveč so smerovými úpravy na rýchlosť 80 km/h
15.1.8. Zdvojkoľajnenie trate TEŽ Poprad – Starý Smokovec vrátane zastávok
15.1.9. heliport pre leteckú záchrannú službu (LZS) pri NsP Poprad
V oblasti vodohospodárskych stavieb
15.1.10. Stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,
15.1.11. Poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku
V oblasti technickej infraštruktúry
15.1.12. Hlavný prívádzač pre Spišsko – popradskú vodárenskú sústavu v trase vodárenská nádrž Gánovce – Šuľalva – Svit – Poprad a prepojenie do Smokovcov
15.1.13. Stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží
15.1.14. Stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,
15.1.15. Poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku
15.1.16. Stavby viacúčelových vodných plôch
15.1.17. Stavba vedenia 2x400 kV vedenia v trase 220 kV vedenia č. 273 Lemešany – Medzibrod
15.1.18. Stavba novej elektrickej stanice Poprad III pri Veľkej Lomnici a nového napájacieho vedenia 2 x 110 kV od Gánoviec
15.1.19. Stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotrieďovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (VPS) VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN MESTA POPRAD
V oblasti dopravy
15.2.1. Stavby súvisiace s rekonštrukciou a rozvojom leteckej dopravy
15.2.2. Rekonštrukcia a výstavba železničnej vlečky
15.2.3. Modernizácia a rekonštrukcia železničnej stanice Poprad- Tatry
15.2.4. Železničná zastávka Poprad – Juh
15.2.5. Terminál kombinovanej dopravy Poprad – Matejovce
15.2.6. Rekonštrukcia a prestavba existujúcich miestnych komunikácií vrátane chodníkov
15.2.7. Nové miestne komunikácie vrátane chodníkov
15.2.8. Viacpodlažné parkoviská/garáže
15.2.9. Pešie komunikácie a cyklistické chodníky
15.2.10. Stavby z hľadiska ochrany životného prostredia eliminujúce negatívny vplyv na okolie (najmä protihlukové steny, vegetačné plochy a pod.)
V oblasti technickej infraštruktúry
15.2.11. Vybudovanie nových a rekonštrukcia nevyhovujúcich zásobných potrubí z vodojemov do lokalít odberu,
15.2.12. Rozšírenie a vybudovanie nových vodojemov.
15.2.13. Vybudovanie nových a rekonštrukcia nevyhovujúcej vodovodnej siete
15.2.14. Dobudovanie, preložky a zaokruhovanie kanalizácie na území mesta a vybudovanie kanalizácie pre nové obytné komplexy
15.2.15. Dažďové zdrže na odľahčeniach dažďových vôd na zberačoch A,B,C,D,E,F
15.2.16. Dažďové zdrže na dažďovej kanalizácii v povodí zberačov G a H
15.2.17. Záchytné povrchové rigoly pre odvod prívalových vôd
15.2.18. Úprava a stabilizácia korýt vodných tokov vrátane úpravy premostení
15.2.19. Revitalizácia a renaturalizácia nevhodne upravených vodných tokov
15.2.20. Pôdoochranné opatrenia v povodí Hozeleckého, Kamenného, Slavkovského a Rovného potoka
15.2.21. Malé vodné nádrže vrátane súvisiacich stavieb
15.2.22. Hať na rieke Poprad
15.2.23. Preložka VVN 220 kV č. 273
15.2.24. Preložky VN 110 kV č. 6724 + 6734 a 6731
15.2.25. Vybudovanie nových a rekonštrukcia nevyhovujúcich transformačných staníc
15.2.26. Vybudovanie novej, preložky a rekonštrukcia rozvodnej elektrickej siete
15.2.27. Vybudovanie novej a rekonštrukcia existujúcej plynovodnej siete
15.2.28. Výstavba telekomunikačných káblových trás a zariadení

TABUĽKA PRIESTOROVEJ REGULÁCIE

	Výškové obmedzenie		Miera zastavanosti		Špecifická regulácia
011	1 NP	4 m	max 25 m2 na bodovú, Iz = 0,1 ,		neurčuje sa
012	1 NP	4 m	max 25 m2 na bodovú,		neurčuje sa
013	1 NP = P	7 m	objekt max. 50 m2. Iz = 0,2		neurčuje sa
014	1 NP	5 m	max 25 m2 na objekt		max jeden objekt na záhradku
015	1 NP = P	7 m	Iz = 0,4 Ie = 0,45		neurčuje sa
016	1 NP	7 m	objekt max. 50 m2. Iz = 0,1		neurčuje sa
021	2 NP = P	12 m	Ie = 0,6		neurčuje sa
022	2 NP = P	12 m	Iz = 0,35 Ie = 0,45		neurčuje sa
023	2 NP = P	12 m	Ie = 0,15		neurčuje sa
024	2 NP = P	12 m	Iz = 0,35 Ie = 0,45		rozvoj areálu možný až po realizácii prístupovej komunikácie triedy B a C
025	2 NP	10 m	Iz = 0,65 Ie= 0,4		neurčuje sa
026	2 NP	12 m	Ie = 0,1		neurčuje sa
031	3 NP	15 m	Ie = 0,6		neurčuje sa
032	3 NP	15 m	Iz = 0,7 Ie = 0,15		neurčuje sa
033	3 NP	15 m	neurčuje sa		neurčuje sa
034	3 NP	15 m	Iz = 0,65		neurčuje sa
035	3 NP = P	15 m	Ie = 0,3		neurčuje sa
041	4 NP = P	18 m	Iz = 0,35		neurčuje sa
042	4 NP = P	18 m	Ie = 0,1		neurčuje sa
043	4 NP = P	18 m	Iz = 0,35 Ie = 0,45		neurčuje sa
044	4 NP = P	18 m	Ie = 0,45		zachovať súčasný Ip
045	4 NP = P	18 m	Iz = 0,4 Ie = 0,35		neurčuje sa
046	4 NP	15 m	Iz = 0,3, Ie = 0,5		neurčuje sa
051	5 NP = P	22 m	Ie = 0,4		zachovať súčasný Ip
052	5 NP = P	22 m	Iz = 0,35 Ie = 0,45		neurčuje sa
061	6 NP = P	25 m	Ie = 0,35		neurčuje sa
062	6 NP = P	25 m	Iz = 0,4 Ie = 0,4		neurčuje sa
081	8 NP	30 m	Iz = 0,35 Ie = 0,6		neurčuje sa
082	8 NP	30 m	Iz = 0,4, Ie = 0,4		neurčuje sa
101	10 NP	35 m	Ie = 0,4		zachovať súčasný Ip (okrem objektov hromadných garáží), do ktorých sa nezapočítavajú balkóny ani lodžie
102	10 NP	35 m	Ie = 0,55		neurčuje sa
103	10 NP	35 m	Ie = 0,2		neurčuje sa
104	10 NP = P	37m	Iz = 0,8 Ie = 0,2		Plochy zelene mesia vytvárať súvislú plochu
161	16 NP	60 m	Ie = 0,4		neurčuje sa
162	16 NP	60 m	Ie = 0,25		neurčuje sa
s1	neurčuje sa	12 m	Ie = 0,25		neurčuje sa
s0	neurčuje sa	m	neurčuje sa		neurčuje sa
x1	neurčuje sa	m	bez stavieb		neurčuje sa

Iz - Index zastavanosti Ie - Index zelene, NP - nadzemné podlažie, P - podkrovné/ustupené podlažie, výška je uvádzaná v m nad pôvodným terénom

SKUEV0139Gánovské slaniská

Legenda

- vrstevnice
- Vodné toky
- Hranice katastrálnych území
- Parcely KN-C

Urbanistické okrsky

- A, 1 Hranica urbanistického okrsku a označenie

Chránené územia

- Ochranné pásmo PR
- Územia prírodných rezervácií
- Ochranné pásmo TANAP
- Územia európskeho významu Natura 2000

Zastavané územie

- Hranica zastavaného územia k 1.1.1990
- Zastavané územie návrh

Ochranné pásma

- hranica povodia vodárenského toku
- hranica priestoru špecifického záujmu (op vojenského priestoru)
- pho II. st. vnútorné
- pho II. st. vokajšie
- Ochranné pásmo letiska Poprad-Tatry a heliportu Nemocnica Poprad
- Ochranné pásma všetkého druhu na zrušenie
- Ochranné pásma všetkého druhu, návrh
- Ochranné pásma všetkého druhu, Stav
- Bezpečnostné pásmo VTL plynárenských zariadení, Stav
- Bezpečnostné pásmo VTL plynárenských zariadení, Návrh
- Ochranné pásmo VTL plynárenských zariadení, Stav
- Ochranné pásmo VTL plynárenských zariadení, Návrh
- Ochranné pásma elektroenergetických zariadení;Stav
- Ochranné pásma elektroenergetických zariadení;Návrh
- Ochranné pásma elektroenergetických zariadení;na zrušenie

Ochrana pamiatok

- Pamiatková rezervávcia
- Historické jadro časti mesta
- op pamiatkovej rezervácie
- Národná kultúrna pamiatka a označenie
- Archeologické lokality

ÚPN-Z

- Územia s potrebou spracovania UPN-Z

Zóny pre umiestňovanie reklamných stavieb

- Z.x - Vymedzenie zón reklamných stavieb

Dopravná infraštruktúra

- diaľnica;Návrh
- zberné komunikácie B1, cesty I. a II. triedy;Stav
- zberné komunikácie B1, cesty I. a II. triedy;Návrh
- zberné komunikácie B2, cesty III. triedy;Stav
- zberné komunikácie B2, cesty III. triedy;Návrh
- zberné komunikácie B2, cesty III. triedy;Výhľad
- obslužné komunikácie C1, C2;Stav
- obslužné komunikácie C1, C2;Návrh
- obslužné komunikácie C1, C2;Výhľad
- obslužné komunikácie funkčnej triedy C3;Stav
- obslužné komunikácie funkčnej triedy C3;Návrh
- obslužné komunikácie funkčnej triedy C3;Výhľad
- účelová komunikácia;Stav
- účelová komunikácia;Návrh
- účelová komunikácia infocentra;Návrh
- kľudové komunikácie a pešie zóny D1;Stav
- kľudové komunikácie a pešie zóny D1;Návrh
- kľudové komunikácie a pešie zóny D1;Výhľad
- hlavné pešie D3 a cyklistické komunikácie D2, pešie priestranstvá;Stav
- hlavné pešie D3 a cyklistické komunikácie D2, pešie priestranstvá;Návrh
- hlavné pešie D3 a cyklistické komunikácie D2, pešie priestranstvá; Výhľad
- VRT;Výhľad
- železničná trať hlavná dvojkoľajná;Stav
- železničná trať hlavná dvojkoľajná;Výhľad
- železničná trať základná jednokoľajná;Stav
- železničné vlečky;Stav
- železničné vlečky;Návrh
- TEŽ;Stav
- TEŽ;Návrh
- koridor tatranského nekonvenčného systému;Výhľad
- trasa vnútromestského nekonvenčného dopravného systému;Návrh
- trasa vnútromestského nekonvenčného dopravného systému;Výhľad
- sústava trás náučných chodníkov;Návrh
- lyžiarsky vlek;Návrh
- most
- Plochy statickej dopravy - garáže
- Plochy statickej dopravy - parkoviská
- autobusová stanica;Stav
- trasa vnútromestského nekovenčného dopravného systému - zastávka;Návrh
- trasa vnútromestského nekovenčného dopravného systému - zastávka;Výhľad
- železničná stanica / zastávka;Stav
- železničná zastávka;Výhľad

Protipovodňové opatrenia

- Suchý polder

Regulačné bloky

- Vymedzenie regulačných blokov

Grafické vyznačenie základnej charakteristiky regulovaného bloku podľa regulačného listu.

Zelená a modrá infraštruktra

- L.1 *Lesné územia bez rozlíšenia okrem lesov osobitného určenia*
- LO.1 *Rekreačné lesy*
- P.1 *Poľnohospodársky využívané plochy*
- PL.1 *Lúky a pasienky*
- PR.1 *Záhrady pri rodinných domoch*
- SP.1 *Parky*
- SZ.1 *Plochy verejnej zelene*
- Z.1 *Krajinná zeleň*
- WT.1 *Vodné toky, vodné plochy a vodohospodárske pozemky*

Obytné územia

- BR.2 *Bývanie v zástavbe rodinných domov a občianskej vybavenosti*
- BR.1 *Bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti*
- BB.1 *Bytové domy*
- BS.1 *Sociálne a nízkoštandardné byty*
- O.1 *Občianska vybavenosť nadmestského významu, predovšetkým nákupné zóny*
- O.2 *Občianska vybavenosť miestneho až celomestského významu, predovšetkým v obytných zónach*
- O.3 *Komplexné areály občianskej vybavenosti strategického charakteru*

Zmiešané územia s prevažne mestskou štruktúrou

- BO.1 *Centrálne zóny celomestského až nadmestského charakteru*
- BO.2 *Územia v kontakte s hlavnými rozvojovými osami s prevažujúcou funkciou bývania*
- BO.3 *Centrálne zóny mestského charakteru*

Výrobné územia

- A.1 *Poľnohospodárska výroba*
- A.2 *Plochy extenzívneho chovu*
- IO.1 *Zmiešané územia výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti mestského významu s uprednostnením občianskej vybavenosti*
- IO.2 *Areály výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti uprednostnením výrobného charakteru*
- IO.3 *Súčasné plochy priemyselnej výroby, skladov s potrebou funkčnej a priestorovej prestavby, preferovania funkcií obchodu a služieb*
- IO.4 *Plochy výroby, skladov, obchodu a služieb*
- ID.1 *Komplexné areály dobývania nerastných surovín*
- ISO.1 *Plochy skladov, nevýrobných služieb a občianskej vybavenosti*
- ISO.2 *Areály skladov, ľahkého priemyslu a občianskej vybavenosti*
- IV.1 *Komplexné areály výroby*

Rekreačné územia

- R.1 *Areály rekreácie, oddychu a športových zariadení nadmestského významu*
- R.2 *Areály pre vrcholové športové podujatia*
- R.3 *Plochy rekreácie, oddychu a športových zariadení miestneho až mestského významu*
- RI.1 *Ihriská*
- RI.2 *Golfový areál*
- RI.3 *Jazdecký areál*
- PZ.1 *Plochy záhradiek a záhradkárskych osád*

Dopravná infraštruktúra

- D.0 *Komunikácie a plochy pod dopravnými inžinierskymi stavbami*
- D.1 *Individuálne garáže*
- D.2 *Plochy dopravných zariadení, stavieb a objektov*
- D.3 *Plochy hromadných garáží*
- D.4 *Terminál kombinovanej dopravy*
- DP.1 *Významné parkoviská*

Technická infraštruktúra

- T.1 *Plochy technického vybavenia územia*
- T.2 *Čistiareň odpadových vôd*
- TOK.1 *Areály dotrieďovania biologického odpadu, kompostovanie*

Ostatná infraštruktúra

- OV.1 *Areály osobitného určenia - špecifická vybavenosť (vojenské objekty)*
- V.1 *Pešie priestranstvá*
- XC.1 *Pohrebiská, cintoríny, urnové háje*
- XC.2 *Pohrebiská s krematóriami, cintoríny, urnové háje*
- XC.3 *Bývalé pohrebiská, pamätné miesta*
- XC.4 *Vybavenosť cintorína*

REGULAČNÉ BLOKY
XX.00 Označenie regulačného bloku
XX Označenie regulačného listu
00 Označenie priestorovej regulácie

Využívanie územia (funkčné plochy) sú vyznačené vo výkrese č. 2

ozn. RL	graf. znázornenie zákl. charakter.	základná charakteristika
BR.1		*Bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti*

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA POPRAD
úplné znenie k 4.7.2018

č. paré

Obstarávateľ: **Mesto Poprad**
Spracovateľ: **Ing. arch. Martin Baloga, PhD.**
Dátum: **jún 2018**

VÝKRES REGULATÍVOV
1:7 000

5