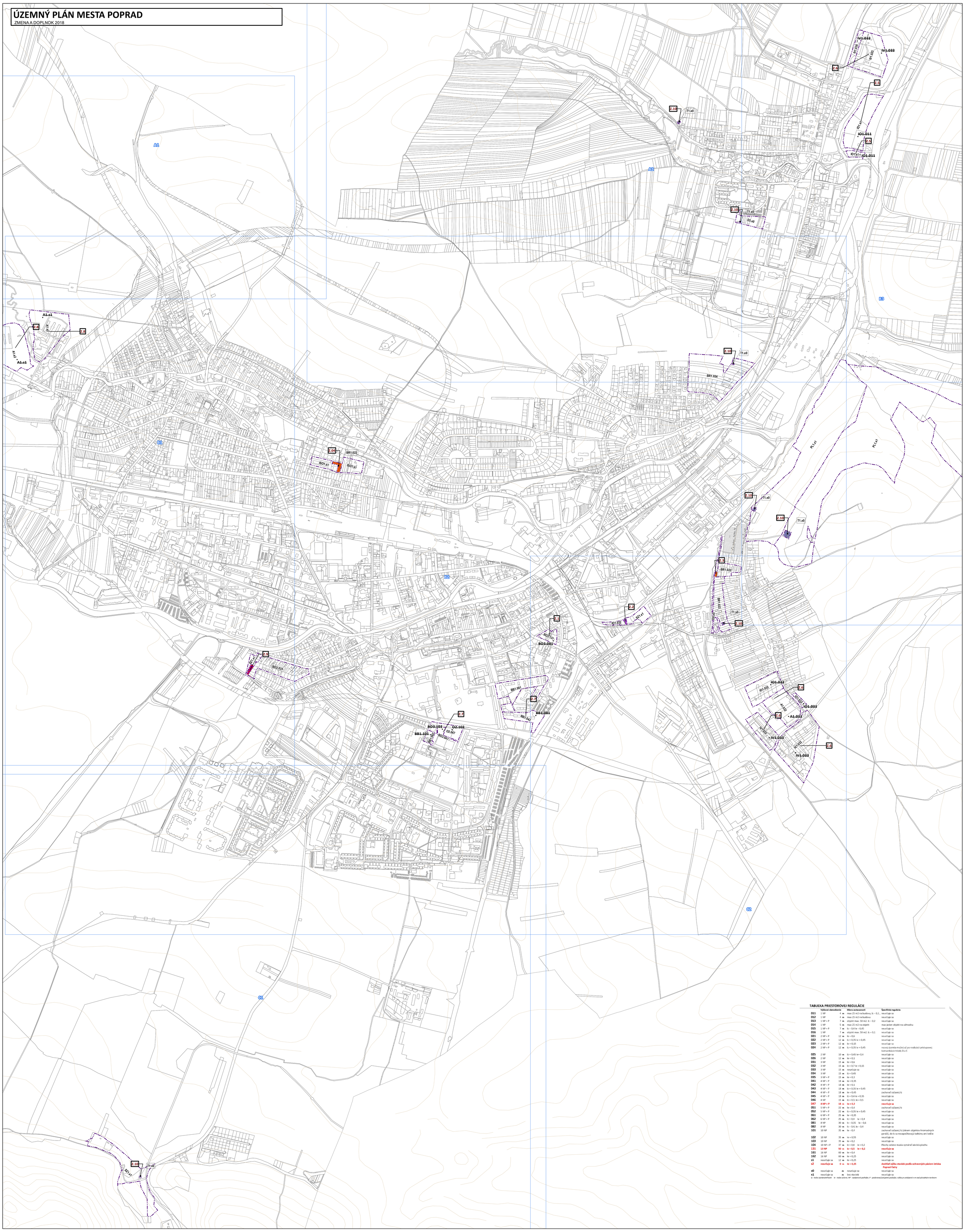
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA POPRAD

ZMENA A DOPLNOK 2018



TABUĽKA PRIESTOROVEJ REGULÁCIE

	Výškové obmedzenie		Miera zastavanosti	Špecifická regulácia
011	1 NP	4 **m**	max 25 m2 na budovu, Iz = 0,1,	neurčuje sa
012	1 NP	4 **m**	max 25 m2 na budovu	neurčuje sa
013	1 NP + P	7 **m**	objekt max. 50 m2. Iz = 0,2	neurčuje sa
014	1 NP	5 **m**	max 25 m2 na objekt	max jeden objekt na záhradku
015	1 NP + P	7 **m**	Iz = 0,4 Ie = 0,45	neurčuje sa
016	1 NP	7 **m**	objekt max. 50 m2. Iz = 0,1	neurčuje sa
021	2 NP + P	12 **m**	Ie = 0,6	neurčuje sa
022	2 NP + P	12 **m**	Iz = 0,35 Ie = 0,45	neurčuje sa
023	2 NP + P	12 **m**	Ie = 0,15	neurčuje sa
024	2 NP + P	12 **m**	Iz = 0,35 Ie = 0,45	rozvoj územia možný až po realizácii prístupovej komunikácie triedy B a C
025	2 NP	10 **m**	Iz = 0,45 Ie= 0,4	neurčuje sa
026	2 NP	12 **m**	Ie = 0,1	neurčuje sa
031	3 NP	15 **m**	Ie = 0,6	neurčuje sa
032	3 NP	15 **m**	Iz = 0,7 Ie = 0,15	neurčuje sa
033	3 NP	15 **m**	neurčuje sa	neurčuje sa
034	3 NP	15 **m**	Iz = 0,45	neurčuje sa
035	3 NP + P	15 **m**	Ie = 0,3	neurčuje sa
041	4 NP + P	18 **m**	Ie = 0,35	neurčuje sa
042	4 NP + P	18 **m**	Ie = 0,1	neurčuje sa
043	4 NP + P	18 **m**	Iz = 0,35 Ie = 0,45	neurčuje sa
044	4 NP + P	18 **m**	Ie = 0,45	zachovať súčasný Iz
045	4 NP + P	18 **m**	Iz = 0,4 Ie = 0,35	neurčuje sa
046	4 NP	15 **m**	Iz = 0,3, Ie = 0,5	neurčuje sa
047	**4 NP + P**	**18 m**	**Ie = 0,2**	**neurčuje sa**
051	5 NP + P	22 **m**	Ie = 0,4	zachovať súčasný Iz
052	5 NP + P	22 **m**	Iz = 0,35 Ie = 0,45	neurčuje sa
061	6 NP + P	25 **m**	Ie = 0,35	neurčuje sa
062	6 NP + P	25 **m**	Iz = 0,4 Ie = 0,4	neurčuje sa
081	8 NP	30 **m**	Iz = 0,35 Ie = 0,6	neurčuje sa
082	8 NP	30 **m**	Iz = 0,4, Ie = 0,4	neurčuje sa
101	10 NP	35 **m**	Ie = 0,4	zachovať súčasný Iz (okrem objektov hromadných garáží), do Iz sa nezapočítavajú balkóny ani lodžie
102	10 NP	35 **m**	Ie = 0,55	neurčuje sa
103	10 NP	35 **m**	Ie = 0,2	neurčuje sa
104	10 NP + P	37 **m**	Iz = 0,8 Ie = 0,2	Plochy zelene musia vytvárať súvislú plochu
131	**13 NP**	**50 m**	**Iz = 0,5 Ie = 0,2**	**neurčuje sa**
161	16 NP	60 **m**	Ie = 0,4	neurčuje sa
162	16 NP	60 **m**	Ie = 0,25	neurčuje sa
s1	neurčuje sa	12 **m**	Ie = 0,25	neurčuje sa
s2	**neurčuje sa**	**0 m**	**Ie = 0,25**	**dodržať výšku stavieb podľa ochranných pásiem letiska Poprad-Tatry**
x0	neurčuje sa	**m**	neurčuje sa	neurčuje sa
x1	neurčuje sa	**m**	bez stavieb	neurčuje sa

Iz - Index zastavanosti Ie - Index zelene, NP - nadzemné podlažie, P - podzemné/ustupené podlažie, výška je určená v m nad pôvodným terénom

Legenda

Parcely KN-C

Regulačné bloky

Vymedzenie regulačných blokov

Legenda "Grafické vyznačenie základnej charakteristiky regulovaného bloku podľa regulačného listu" sa mení nasledovne:

Zelená a modrá infraštruktra

- L1 — *Hospodárske a ochranné lesy*
- LO1 — *Rekreačné lesy*
- P1 — *Poľnohospodársky využívané plochy*
- PL1 — *Lúky a pasienky*
- PR1 — *Záhrady pri rodinných domoch*
- SP1 — *Parky*
- SZ1 — *Plochy verejnej zelene*
- Z1 — *Krajinná zeleň*
- WT1 — *Vodné toky, vodné plochy a vodohospodárske pozemky*

Obytné územia

- BR2 — *Bývanie v zástavbe rodinných domov a občianskej vybavenosti*
- BR1 — *Bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti*
- BB1 — *Bytové domy*
- BS1 — *Sociálne a nízkoštandardné byty*
- O1 — *Občianska vybavenosť nadmestského významu, predovšetkým nákupné zóny*
- O2 — *Občianska vybavenosť mestrneho až celomestského významu, predovšetkým v obytných zónach*
- O3 — *Komplexné areály občianskej vybavenosti strategického charakteru*

Zmiešané územia s prevažne mestskou štruktúrou

- BO1 — *Centrálne zóny celomestského až nadmestského charakteru*
- BO2 — *Územia v kontakte s hlavnými rozvojovými osami s prevažujúcou funkciou bývania*
- BO3 — *Centrálne zóny mestského charakteru*

Výrobné územia

- A1 — *Poľnohospodárska výroba*
- A2 — *Plochy extenzívneho chovu*
- IO1 — *Zmiešané územia výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti mestského významu s uprednostnením občianskej vybavenosti*
- IO2 — *Areály výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti uprednostnením výrobného charakteru*
- IO3 — *Súčasné plochy priemyselnej výroby, skladov s potrebou funkčnej a priestorovej prestavby, preferovania funkcií obchodu a služieb*
- IO4 — *Plochy výroby, skladov, obchodu a služieb*
- ID1 — *Komplexné areály dobývania nerastných surovín*
- ISO1 — *Plochy skladov, nevýrobných služieb a občianskej vybavenosti*
- ISO2 — *Areály skladov, ľahkého priemyslu a občianskej vybavenosti*
- IV1 — *Komplexné areály výroby*

Rekreačné územia

- R1 — *Areály rekreácie, oddychu a športových zariadení nadmestského významu*
- R2 — *Areály pre vrcholové športové podujatia*
- R3 — *Plochy rekreácie, oddychu a športových zariadení miestneho až mestského významu*
- RI1 — *Ihriská*
- RI2 — *Golfový areál*
- RI3 — *Jazdecký areál*
- PZ1 — *Plochy záhradiek a záhradkárskych osád*

Dopravná infraštruktúra

- D0 — *Komunikácie a plochy pod dopravnými inžinierskymi stavbami*
- D1 — *Individuálne garáže*
- D2 — *Plochy dopravných zariadení, stavieb a objektov*
- D3 — *Plochy hromadných garáží*
- D4 — *Terminál kombinovanej dopravy*
- DP1 — *Významné parkoviská*

Technická infraštruktúra

- T1 — *Plochy technického vybavenia územia*
- T2 — *Čistiareň odpadových vôd*
- TOK1 — *Areály dotrieďovania biologického odpadu, kompostovanie*

Ostatná infraštruktúra

- OV1 — *Areály osobitného určenia - špecifická vybavenosť (vojenské objekty)*
- V1 — *Pešie priestranstvá*
- XC1 — *Pohrebiská, cintoríny, urnové háje*
- XC2 — *Pohrebiská s krematóriami, cintoríny, urnové háje*
- XC3 — *Bývalé pohrebiská, pamätné miesta*
- XC4 — *Vybavenosť cintorína*

REGULAČNÉ BLOKY

XX.00 Označenie regulačného bloku
- **XX** Označenie regulačného listu
- **00** Označenie priestorovej regulácie

Využívanie územia (funkčné plochy) sú vyznačené vo výkrese č. 2

ozn. RL	graf. znázornenie zákl. charakter.	základná charakteristika
BR1		*Bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti*

mapové listy

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA POPRAD
Zmena a doplnok 2018
návrh na prerokovanie

N S W E

č. parc

Obstarávateľ: **Mesto Poprad**
Spracovateľ: **Ing. arch. Martin Baloga, PhD.**
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: **Ing. Emília Hudzíková**
Dátum: **júl 2018**

VÝKRES REGULATÍVOV

1:7 000

5

Urbanizmus, regulácia: **Ing. arch. Martin Baloga, PhD.**