



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA POPRAD
ZMENA A DOPLNOK 2018

Legenda

Parcely KN-C

Regulačné bloky

1. Vymedzenie regulatívnych blokov

Legenda "Grafické označenie základnej charakteristiky regulatívneho bloku podľa regulačného listu" sa mení nasledovne:

Zelená a modrá infraštruktúra

L1 Hospodárske a ochranné lesy
L01 Rekrečné lesy
P1 Polnohospodársky využívané plochy
PL1 Lúky a pasienky
PR1 Záhrady pri rodinných domoch
SP1 Plochy
SZ1 Plochy verejnej zelene
Z1 Križná zeleň
WT1 Vodné toky, vodné plochy a vodohospodárske pozemky

Ostatná infraštruktúra

OV1 Plochy prepravných stavieb
XC1 Potrebárska, cestovná, cestovná, cestovná
XC2 Potrebárska a ležištisková, cestovná, cestovná
XC3 Bývalé potrebné, pamätne mesta
XC4 Vybavenosť cestovná

Obytné územie

BR2 Bývanie v zástavbe rodinných domov a občianskej vybavenosti
BR1 Bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti
BR1 Bytové domy
BS1 Sociálne a nízkoštandardné byty
O1 Občianska vybavenosť nadmestského významu, predovšetkým nákupné zóny
O2 Občianska vybavenosť miestneho až oblasťového významu, predovšetkým v obvodných zónach
O3 Komplexné areály občianskej vybavenosti strategického charakteru

Zmiešané územie s prevážne mestskou štruktúrou

B01 Centrálna zóna celomestského až nadmestského charakteru
B02 Územie v kontakte s hlavnými rozvojovými osami a prevládajúcou funkciou bývania
B03 Centrálna zóna mestského charakteru

Výrobné územie

A1 Polnohospodárska výroba
A2 Plochy priemyselnej výroby
I01 Zmiešané územie výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti určených pre občiansku vybavenosť
I02 Areály výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti určených pre výrobnú činnosť
I03 Súčasné plochy priemyselnej výroby, skladov a potrebu funkčnej a priestorovej predstavy, prebiehajúcej funkcie občianskej a služieb
I04 Plochy výroby, skladov, obchodu a služieb
I01 Komplexné areály dobývania nerastných surovín
IS01 Plochy skladov, výrobných služieb a občianskej vybavenosti
IS02 Areály skladov, ľahkého priemyslu a občianskej vybavenosti
IV1 Komplexné areály výroby

Rekreačné územie

R1 Areály rekreačnej, odpočívania a športových zariadení nadmestského významu
R2 Areály pre vrcholové športové podujatia
R3 Plochy rekreačnej, odpočívania a športových zariadení miestneho až mestského významu
R11 Invisia
R12 Golfový areál
R13 Jazdecký areál

Plochy zariadení a zariadeníkových osí

Dopravná infraštruktúra

D0 Komunikácie a plochy pod dopravnými zariadenými stavbami
D1 Individuálne garáže
D2 Plochy dopravných zariadení, stavieb a objektov
D3 Plochy hromadných garáží
D4 Terminály kombinovanej dopravy
DP1 Výmenné stanice

Technická infraštruktúra

T1 Plochy technického vybavenia územia
T2 Čistiarne odpadových vôd
TK1 Areály odstraňovania biologického odpadu, kompostovanie

TABUĽKA PRIESTOROVEJ REGULÁCIE			
Výšková regulácia		Rekreačná regulácia	
001	1,00	1 m	max 20 m2 na budovu, h = 0,2
002	1,00	1 m	max 20 m2 na budovu
003	1,00-1,50	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
004	1,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
005	1,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
006	1,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
007	2,00-1,50	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
008	2,00-1,50	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
009	2,00-1,50	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
010	2,00-1,50	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
011	2,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
012	2,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
013	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
014	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
015	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
016	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
017	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
018	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
019	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
020	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
021	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
022	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
023	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
024	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
025	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
026	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
027	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
028	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
029	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
030	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
031	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
032	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
033	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
034	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
035	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
036	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
037	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
038	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
039	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
040	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
041	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
042	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
043	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
044	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
045	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
046	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
047	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
048	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
049	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
050	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
051	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
052	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
053	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
054	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
055	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
056	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
057	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
058	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
059	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
060	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
061	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
062	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
063	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
064	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
065	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
066	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
067	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
068	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
069	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
070	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
071	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
072	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
073	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
074	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
075	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
076	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
077	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
078	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
079	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
080	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
081	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
082	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
083	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
084	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
085	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
086	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
087	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
088	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
089	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
090	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
091	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
092	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
093	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
094	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
095	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
096	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
097	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
098	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
099	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
100	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
101	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
102	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
103	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
104	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
105	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
106	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
107	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
108	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
109	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
110	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
111	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
112	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
113	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
114	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
115	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
116	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
117	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
118	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
119	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
120	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
121	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
122	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
123	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
124	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
125	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
126	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
127	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
128	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
129	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
130	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
131	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
132	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
133	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
134	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
135	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
136	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
137	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
138	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
139	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
140	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
141	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
142	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
143	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
144	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
145	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
146	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
147	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
148	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
149	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
150	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
151	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
152	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
153	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
154	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
155	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
156	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
157	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
158	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
159	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
160	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
161	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
162	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
163	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
164	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
165	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
166	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
167	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
168	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
169	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
170	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
171	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
172	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
173	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
174	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
175	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
176	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
177	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
178	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
179	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
180	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
181	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
182	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
183	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
184	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
185	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
186	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
187	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
188	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
189	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
190	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
191	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
192	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
193	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
194	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
195	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
196	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
197	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
198	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
199	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2
200	3,00	1 m	objekt max 10 m2, h = 0,2

REGULAČNÉ BLOKY

XX.00 Označenie regulatívneho bloku
XX.01 Označenie regulačného listu
00 Označenie priestorovej regulácie

Využívanie územia (funkčné plochy) sú vyznačené vo výkrese č. 2

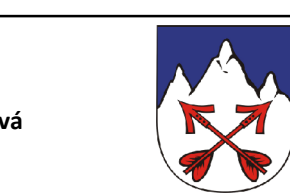
an. RL graf. znázornenie
súst. RL sústava charakteristík

BRT1 Bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti

Obstarávateľ: Mesto Poprad
Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
Oblasť odborného pôsobenia: pre obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing. Emília Hudzíkova
Dátum: júl 2018

VÝKRES REGULATÍV
1:5 000

Urbanizmus, regulácia: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.



5 B3