ÚZEMNÝ PLÁN MESTA POPRAD

ZMENA A DOPLNOK 2018

Legenda

Parcely KN-C

Regulačné bloky

Vymedzenie regulačných blokov

Legenda "Grafická vyznačenie základnej charakteristiky regulovaného bloku podľa regulačného listu" sa mení nasledovne:

Zelená a modrá infraštruktúra

- L1 — *Hospodárske a ochranné lesy*
- LO1 — *Rekreačné lesy*
- P1 — *Poľnohospodársky využívané plochy*
- PL1 — *Lúky a pasienky*
- PR1 — *Záhrady pri rodinných domoch*
- SP1 — *Parky*
- SZ1 — *Plochy verejnej zelene*
- Z1 — *Krajinná zeleň*
- WT1 — *Vodné toky, vodné plochy a vodohospodárske pozemky*

Obytné územia

- BR2 — *Bývanie v zástavbe rodinných domov a občianskej vybavenosti*
- BR1 — *Bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti*
- BB1 — *Bytové domy*
- BS1 — *Sociálne a nízkoštandardné byty*
- O1 — *Občianska vybavenosť nadmestského významu, predovšetkým nákupné zóny*
- O2 — *Občianska vybavenosť mestského až celomestského významu, predovšetkým v obytných zónach*
- O3 — *Komplexné areály občianskej vybavenosti strategického charakteru*

Zmiešané územia s prevažne mestskou štruktúrou

- BO1 — *Centrálne zóny celomestského až nadmestského charakteru*
- BO2 — *Územia v kontakte s hlavnými rozvojovými osami s prevažujúcou funkciou bývania*
- BO3 — *Centrálne zóny mestského charakteru*

Výrobné územia

- A1 — *Poľnohospodárska výroba*
- A2 — *Plochy extenzívneho chovu*
- IO1 — *Zmiešané územia výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti mestského významu s upredznostnením občianskej vybavenosti*
- IO2 — *Areály výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti upredznostnením výrobného charakteru*
- IO3 — *Súčasné plochy priemyselnej výroby, skladov s potrebou funkčnej a priestorovej prestavby, preferovania funkcií obchodu a služieb*
- IO4 — *Plochy výroby, skladov, obchodu a služieb*
- ID1 — *Komplexné areály dobývania nerastných surovín*
- ISO1 — *Plochy skladov, nevýrobných služieb a občianskej vybavenosti*
- ISO2 — *Areály skladov, ľahkého priemyslu a občianskej vybavenosti*
- IV1 — *Komplexné areály výroby*

Rekreačné územia

- R1 — *Areály rekreácie, oddychu a športových zariadení nadmestského významu*
- R2 — *Areály pre vrcholové športové podujatia*
- R3 — *Plochy rekreácie, oddychu a športových zariadení mestského až mestského významu*
- RI1 — *Ihriská*
- RI2 — *Golfový areál*
- RI3 — *Jazdecký areál*
- PZ1 — *Plochy záhradiek a záhradkárskych osád*

Dopravná infraštruktúra

- DO — *Komunikácie a plochy pod dopravnými inžinierskymi stavbami*
- D1 — *Individuálne garáže*
- D2 — *Plochy dopravných zariadení, stavieb a objektov*
- D3 — *Plochy hromadných garáží*
- D4 — *Terminál kombinovanej dopravy*
- DP1 — *Významné parkoviská*

Technická infraštruktúra

- T1 — *Plochy technického vybavenia územia*
- T2 — *Čistiareň odpadových vôd*
- TOK1 — *Areály dotriedovania biologického odpadu, kompostovanie*

Ostatná infraštruktúra

- OV1 — *Areály osobitného určenia - špecifická vybavenosť (vojenské objekty)*
- V1 — *Peše prestranstvá*
- XC1 — *Pohrebiská, cintoríny, urnové háje*
- XC2 — *Pohrebiská s krematóriami, cintoríny, urnové háje*
- XC3 — *Bývalé pohrebiská, pamätné miesta*
- XC4 — *Vybavenosť cintorína*

REGULAČNÉ BLOKY

XX.00 Označenie regulačného bloku
XX Označenie regulačného listu
00 Označenie priestorovej regulácie

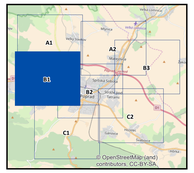
Využívanie územia (funkčné plochy) sú vyznačené vo výkrese č. 2

ozn. RL	*graf. znázornenie zák. charakter.*	*základná charakteristika*
BR1		*Bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti*

TABUĽKA PRIESTOROVEJ REGULÁCIE

	Výškové obmedzenie	Miera zastavenosti	Špecifické regulácie
O11	1 NP	4 m max 25 m2 na budovu, Iz = 0,1	neuvažuje sa
O12	1 NP	4 m max 25 m2 na budovu	neuvažuje sa
O13	1 NP + P	7 m stojatí max 50 m2, Iz = 0,2	neuvažuje sa
O14	1 NP	5 m max 25 m2 na objekt	max jeden objekt na zdravotu
O15	1 NP + P	7 m Iz = 0,8 Iv = 0,45	neuvažuje sa
O16	1 NP	7 m stojatí max 50 m2, Iz = 0,1	neuvažuje sa
O21	2 NP + P	12 m Iz = 0,4	neuvažuje sa
O22	2 NP + P	12 m Iz = 0,35 Iv = 0,45	neuvažuje sa
O23	2 NP + P	12 m Iz = 0,15	neuvažuje sa
O24	2 NP + P	12 m Iz = 0,35 Iv = 0,45	nosnosť zemného mocnicí až po realizácii pešizóny, komunikácie trieda B a C
O25	2 NP	10 m Iz = 0,45 Iv= 0,4	neuvažuje sa
O26	2 NP	12 m Iv = 0,1	neuvažuje sa
O31	3 NP	15 m Iv = 0,6	neuvažuje sa
O32	3 NP	15 m Iz = 0,7 Iv = 0,15	neuvažuje sa
O33	3 NP	15 m neuvažuje sa	neuvažuje sa
O34	3 NP	15 m Iz = 0,45	neuvažuje sa
O41	3 NP + P	15 m Iv = 0,1	neuvažuje sa
O42	4 NP + P	18 m Iv = 0,35	neuvažuje sa
O43	4 NP + P	18 m Iv = 0,35	neuvažuje sa
O44	4 NP + P	18 m Iz = 0,35 Iv = 0,45	neuvažuje sa
O45	4 NP + P	18 m Iz = 0,45	zachovať súčasný Iz
O46	4 NP	15 m Iz = 0,4 Iv = 0,35	neuvažuje sa
O47	**4 NP + P**	**18 m Iz = 0,3 Iv = 0,1**	**neuvažuje sa**
O51	5 NP + P	15 m Iz = 0,3 Iv = 0,1	neuvažuje sa
O52	5 NP + P	22 m Iz = 0,4	zachovať súčasný Iz
O61	6 NP + P	25 m Iz = 0,35 Iv = 0,45	neuvažuje sa
O62	6 NP + P	25 m Iz = 0,4 Iv = 0,25	neuvažuje sa
O81	8 NP	30 m Iz = 0,4 Iv = 0,6	neuvažuje sa
O82	8 NP	30 m Iz = 0,35 Iv = 0,5	neuvažuje sa
I11	10 NP	35 m Iz = 0,4	zachovať súčasný Iz (Litwen objektov Fromamajch a Kaufly) to nezapočítavajú balkóny ani ledže
I12	10 NP	35 m Iz = 0,55	neuvažuje sa
I13	10 NP	35 m Iz = 0,2	neuvažuje sa
I14	10 NP + P	37 m Iz = 0,8 Iv = 0,2	Plochy zemne mesta ochránať návrhú plochu
I31	**13 NP**	**50 m Iz = 0,5 Iv = 0,2**	**neuvažuje sa**
I81	16 NP	60 m Iz = 0,4	neuvažuje sa
I82	16 NP	60 m Iz = 0,25	neuvažuje sa
s1	neuvažuje sa	12 m Iz = 0,25	neuvažuje sa
s2	**neuvažuje sa**	**0 m Iz = 0,25**	**dodržať výšku stavieb podľa schválených pásiem letiska Poprad-Tatry**
s0	neuvažuje sa	**m** neuvažuje sa	neuvažuje sa
s3	neuvažuje sa	**m** bez stavieb	neuvažuje sa

Iz - index zastavenosti *Iv - index obsahu NP - nadzemné podlažia, P - podzemné podlažie podlažia, rolky je ustúpené z ní nad pôdorysom terénom*


A1
A2
B1
B2
B3
C1
C2
Spišská Sobota
Poprad
Matejovce
Veľká Lomnica
Tatranská Lomnica
Tatranska Kotlina
Vysoké Tatry
Ľubica
Ľubica
Ľubica
Ľubica
Ľubica
Ľubica
Ľubica
Ľubica
Ľubica
Ľubica
Ľubica
Ľubica
Ľubica
�i
Ľubica
Ľubica
Ľubica
Ľubica
Ľubica
Ľubica
Ľubica
Ľubica
Ľubica
Ľubica
Ľubica
Ľubica
Ľubica
Ľubica
Ľubica
Ľubica
Ľubica
Ľubica
Ľubica
Ľubica
Ľubica
Ľubica
Ľubica
Ľubica
Ľubica
Ľubica
Ľubica
Ľubica
Ľubica
Ľubica
Ľubica
Ľubica
Ľubica
Ľubica
Ľubica
Ľubica
Ľubica
Ľubica
Ľubica
Ľubica
�i
Ľubica
Ľubica
Ľubica
Ľubica
Ľubica
Ľubica
Ľubica
Ľubica
Ľubica
Ľubica
Ľubica
Ľubica
Ľubica
Ľubica
Ľubica
Ľubica
Ľubica
Ľubica
Ľubica