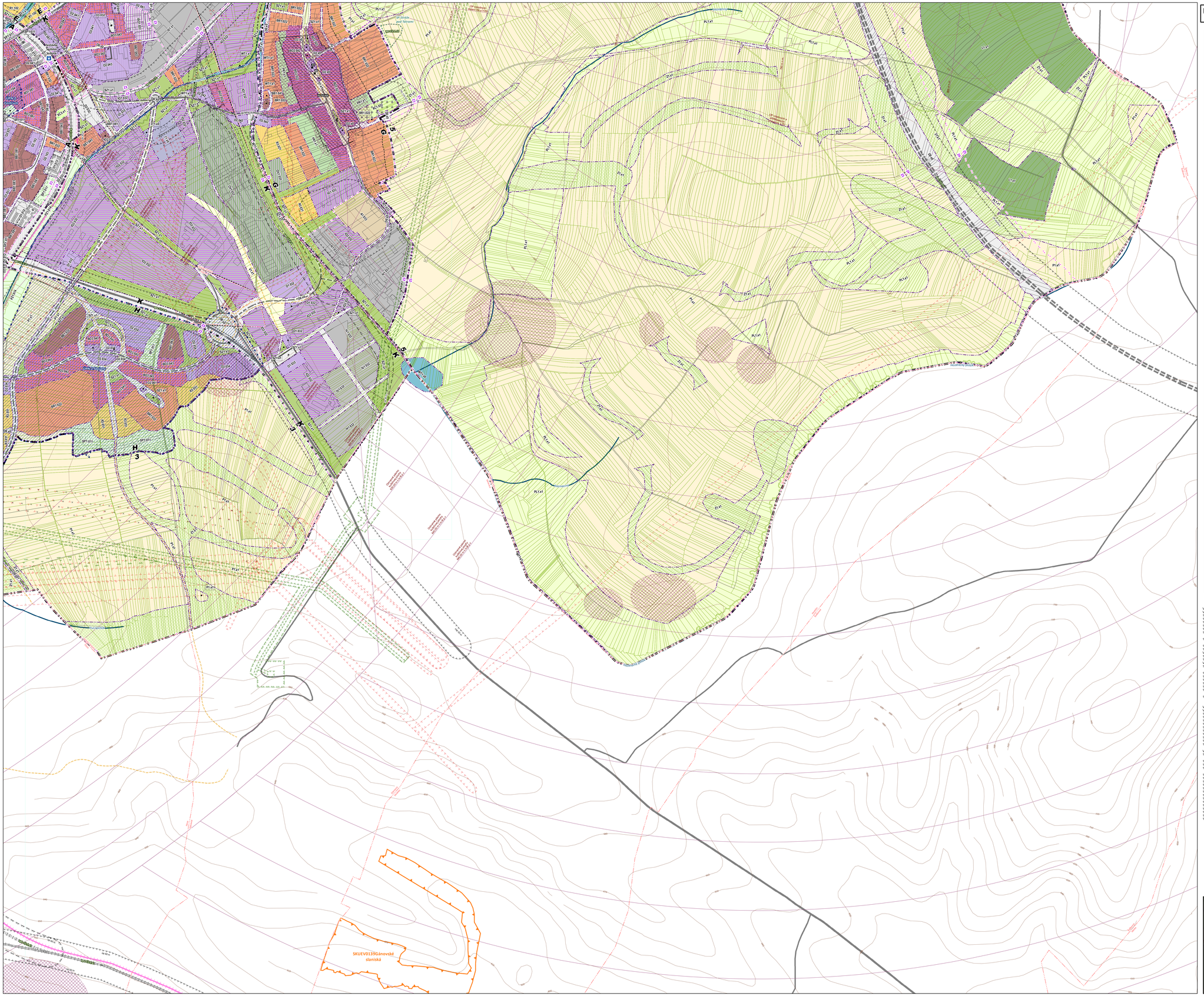
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA POPRAD

úplné znenie 2017



Legenda

- vrstevnice
- Vodné toky
- Hranice katastrálnych území
- Parcely KN-C
- Parcely UO

Urbanistické okrsky

- A, 1 — Hranica urbanistického okrsku a označenie

Chránené územia

- Ochranné pásmo PR
- Územia prírodných rezervácií
- Ochranné pásmo TANAP
- Územia európskeho významu Natura 2000

Zastavané územie

- Hranica zastavaného územia k 1.1.1990
- Zastavané územie návrh

Ochranné pásma

- hranica povodia vodárenského toku
- hranica priestoru špecifického záujmu (op vojenského priestoru)
- pho II. st. vnútorné
- pho II. st. vokajšie
- Ochranné pásmo letiska Poprad-Tatry a heliporti Nemocnica Poprad
- Ochranné pásma všetkého druhu na zrušenie
- Ochranné pásma všetkého druhu, návrh
- Ochranné pásma všetkého druhu, Stav
- Bezpečnostné pásmo VTL plynárenských zariadení, Stav
- Bezpečnostné pásmo VTL plynárenských zariadení, Návrh
- Ochranné pásmo VTL plynárenských zariadení, Stav
- Ochranné pásmo VTL plynárenských zariadení, Návrh
- Ochranné pásma elektroenergetických zariadení,Stav
- Ochranné pásma elektroenergetických zariadení,Návrh
- Ochranné pásma elektroenergetických zariadení;na zrušenie

Ochrana pamiatok

- Pamiatková rezervácia
- Historické jadro časti mesta
- op pamiatkovej rezervácie
- Národná kultúrna pamiatka a označenie
- Archeologické lokality

ÚPN-Z

- Územia s potrebou spracovania ÚPN-Z

Zóny pre umiestňovanie reklamných stavieb

- Z.x - Vymedzenie zón reklamných stavieb

Dopravná infraštruktúra

- diaľnica;Návrh
- zberné komunikácie B1, cesty I. a II. triedy;Stav
- zberné komunikácie B1, cesty I. a II. triedy;Návrh
- zberné komunikácie B2, cesty III. triedy;Stav
- zberné komunikácie B2, cesty III. triedy;Návrh
- zberné komunikácie B2, cesty III. triedy;Výhľad
- obslužné komunikácie C1, C2;Stav
- obslužné komunikácie C1, C2;Návrh
- obslužné komunikácie C1, C2;Výhľad
- obslužné komunikácie funkčnej triedy C3;Stav
- obslužné komunikácie funkčnej triedy C3;Návrh
- obslužné komunikácie funkčnej triedy C3;Výhľad
- účelová komunikácia;Stav
- účelová komunikácia;Návrh
- účelová komunikácia infocentra;Návrh
- kľudové komunikácie a pešie zóny D1;Stav
- kľudové komunikácie a pešie zóny D1;Návrh
- kľudové komunikácie a pešie zóny D1;Výhľad
- hlavné pešie D3 a cyklistické komunikácie D2, pešie priestranstvá;Stav
- hlavné pešie D3 a cyklistické komunikácie D2, pešie priestranstvá;Návrh
- hlavné pešie D3 a cyklistické komunikácie D2, pešie priestranstvá; Výhľad
- VRT;Výhľad
- železničná trať hlavná dvojkoľajná;Stav
- železničná trať hlavná dvojkoľajná;Výhľad
- železničná trať základná jednokoľajná;Stav
- železničné vlečky;Stav
- železničné vlečky;Návrh
- TEŽ;Stav
- TEŽ;Návrh
- koridor tatranského nekonvenčného systému;Výhľad
- trasa vnútromestského nekonvenčného dopravného systému;Návrh
- trasa vnútromestského nekonvenčného dopravného systému;Výhľad
- sústava trás náučných chodníkov;Návrh
- lyžiarsky vlek;Návrh
- most
- Plochy statickej dopravy - garáže
- Plochy statickej dopravy - parkoviská
- autobusová stanica;Stav
- trasa vnútromestského nekovenčného dopravného systému - zastávka;Návrh
- trasa vnútromestského nekovenčného dopravného systému - zastávka;Výhľad
- železničná stanica / zastávka;Stav
- železničná zastávka;Výhľad

Protipovodňové opatrenia

- Suchý polder

Regulačné bloky

- Vymedzenie regulačných blokov

Grafické vyznačenie základnej charakteristiky regulovaného bloku podľa regulačného listu.

Zelená a modrá infraštruktúra

- L.1 — *Lesné územia bez rozlíšenia okrem lesov osobitného určenia*
- LO.1 — *Rekreačné lesy*
- P.1 — *Poľnohospodársky využívané plochy*
- PL.1 — *Lúky a pasienky*
- PR.1 — *Záhrady pri rodinných domoch*
- SP.1 — *Parky*
- SZ.1 — *Plochy verejnej zelene*
- Z.1 — *Krajinná zeleň*
- WT.1 — *Vodné toky, vodné plochy a vodohospodárske pozemky*

Obytné územia

- BR.2 — *Bývanie v zástavbe rodinných domov a občianskej vybavenosti*
- BR.1 — *Bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti*
- BB.1 — *Bytové domy*
- BS.1 — *Sociálne a nízkoštandardné byty*
- O.1 — *Občianska vybavenosť nadmestského významu, predovšetkým nákupné zóny*
- O.2 — *Občianska vybavenosť mestského až celomestského významu, predovšetkým v obytných zónach*
- O.3 — *Komplexné areály občianskej vybavenosti strategického charakteru*

Zmiešané územia s prevažne mestskou štruktúrou

- BO.1 — *Centrálne zóny celomestského až nadmestského charakteru*
- BO.2 — *Územia v kontakte s hlavnými rozvojovými osami z prevažujúcou funkciou bývania*
- BO.3 — *Centrálne zóny mestského charakteru*

Výrobné územia

- A.1 — *Poľnohospodárska výroba*
- A.2 — *Plochy extenzívneho chovu*
- IO.1 — *Zmiešané územia výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti mestského významu s ústredoslovením občianskej vybavenosti*
- IO.2 — *Areály výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti ústredoslovením výrobného charakteru*
- IO.3 — *Súčasné plochy priemyselnej výroby; skladov s potrebou funkčnej a priestorovej prestavby; preferovanie funkcií obchodu a služieb*
- IO.4 — *Plochy výroby, skladov; obchodu a služieb*
- ID.1 — *Komplexné areály dobývania nerastných surovín*
- ISO.1 — *Plochy skladov, nevýrobných služieb a občianskej vybavenosti*
- ISO.2 — *Areály skladov, ľahkého priemyslu a občianskej vybavenosti*
- IV.1 — *Komplexné areály výroby*

Rekreačné územia

- R.1 — *Areály rekreácie, oddychu a športových zariadení nadmestského významu*
- R.2 — *Areály pre vrcholové športové podujatia*
- R.3 — *Plochy rekreácie, oddychu a športových zariadení mestského až mestského významu*
- RI.1 — *Ihriská*
- RI.2 — *Golfový areál*
- RI.3 — *Jazdecký areál*
- PZ.1 — *Plochy záhradiek a záhradkárskych osád*

Dopravná infraštruktúra

- D.0 — *Komunikácie a plochy pod dopravnými inžinierskymi stavbami*
- D.1 — *Individuálne garáže*
- D.2 — *Plochy dopravných zariadení, stavieb a objektov*
- D.3 — *Plochy hromadných garáží*
- D.4 — *Terminál kombinovanej dopravy*
- DP.1 — *Významné parkoviská*

Technická infraštruktúra

- T.1 — *Plochy technického vybavenia územia*
- T.2 — *Ústavné odpadových vôd*
- TOK.1 — *Areály dotriedťovania biologického odpadu, kompostovanie*

Ostatná infraštruktúra

- OV.1 — *Areály osobitného určenia - Špecifická vybavenosť (výpravné objekty)*
- V.1 — *Pohrebiská, cintoríny, umové háje*
- XC.1 — *Pohrebiská s krematóriami, cintoríny, umové háje*
- XC.2 — *Bývalé pohrebiská, pamätné miesta*
- XC.3 — *Vybavenosť cintorína*
- XC.4

REGULAČNÉ BLOKY

XX.00 Označenie regulačného bloku
XX Označenie regulačného listu
00 Označenie priestorovej regulácie

Vyznačenie územia (funkčné plochy) sú vyznačené vo výkrese č. 2

ozn. RL	graf. znázornenie zákl. charakter.	základná charakteristika
BR.1		*Bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti*

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (VPS) VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC PREŠOVSKÉHO KRAJA

V oblasti dopravy

15.1.1. Rekonštrukcia diaľnice D1, vrátane mimoúrovňových križovatiek a súvisiacich stavieb

15.1.2. Rekonštrukcia a preložka cesty I/66

15.1.3. Rekonštrukcia a preložka cesty II/18, v úseku Poprad – Svit rozšírenie na štvorpriepravnú cestu

15.1.4. Rekonštrukcia a preložka cesty II/537

15.1.5. Rekonštrukcia a preložka ciest III. triedy

15.1.6. Modernizácia hlavného traťového ťahu železničnej trate kategórie 1a Žilina – Poprad – Košice, na rýchlosť 120-160 km/hod.

15.1.7. Modernizácia, rekonštrukcia a elektrifikácia železničnej trate Poprad – Plaveč so smerovými úpravami v rozsahu 15 km

15.1.8. Zdvojkoľajnenie trate TEŽ Poprad – Starý Smokovec vrátane zastávok

15.1.9. heliport pre leteckú záchrannú službu (LZS) pri NsP Poprad

V oblasti vodohospodárskych stavieb

15.1.10. Stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,

15.1.11. Prístre, zdže, prehrádzky a malé vaccoštelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku

V oblasti technickej infraštruktúry

15.1.12. Vodovodné prepojenie – Spišská Sobota – popredisko vodárenskej sústavy v trase vodárenská nádrž Ganaky – Šuňava – Svit – Poprad a prepojenie do Smokovca

15.1.13. Stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, melioráciá a nádrží

15.1.14. Stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,

15.1.15. Prístre, zdže, prehrádzky a malé vaccoštelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku

15.1.16. Stavba vodného diaľkovodu Poprad – Tatry

15.1.17. Stavba vedenia 2x400 kV vedenie v trase 220 kV vedenie č. 273 Lemešany – Medzibrod

15.1.18. Stavba novej elektrickej stanice Poprad III pri Veľkej Lomnici a nového napájacieho vedenia 2 x 110 kV od Gánovec

15.1.19. Stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedťovanie, kompostovanie, materiálovo-technické využitie a energetickému zhodnoteniu nebezpečných a iných odpadov

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (VPS) VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN MESTA POPRAD

V oblasti dopravy

15.2.1. Stavby súvisiace s rekonštrukciou a rozvojom leteckej dopravy

15.2.2. Rekonštrukcia a výstavba železničnej vlečky

15.2.3. Modernizácia a rekonštrukcia železničné stanice Poprad- Tatry

15.2.4. Rekonštrukcia mostov na I/66

15.2.5. Terminál kombinovanej dopravy Poprad – Matejovce

15.2.6. Rekonštrukcia a prestavba existujúcich miestnych komunikácií vrátane chodníkov

15.2.7. Nové miestne komunikácie vrátane chodníkov

15.2.8. Verejnoprávne parkoviská/garáže

15.2.9. Stavby a zariadenia na parkovanie bicyklov

15.2.10. Stavby z hľadiska ochrany životného prostredia eliminujúce negatívny výliv na okolie (najmä protihlukové steny, vegetačné plochy a pod.)

V oblasti technickej infraštruktúry

15.2.11. Vybudovanie nových a rekonštrukcia nevyhovujúcich zásobných potrubí a vodovodnej siete v meste Poprad

15.2.12. Rozšírenie a vybudovanie nových vodojemov,

15.2.13. Vybudovanie nových a rekonštrukcia nevyhovujúcej vodovodnej siete

15.2.14. Dobudovanie, preložky a zaokrúhovanie kanalizácie na území mesta a vybudovanie kanalizácie pre nové obytné komplexy

15.2.15. Zvýšenie počtu napojení na existujúcich dažďových vôd na zberačoch A,B,C,D,E,F

15.2.16. Dažďové zdrže na dažďovej kanalizácii v povodí zberačov G a H

15.2.17. Zádržné nádrže na Ihrisku pre odvod prívalových vôd

15.2.18. Úprava a stabilizácia korýt vodných tokov vrátane úpravy premostení

15.2.19. Revitalizácia a renaturalizácia ravnoteže upravených vodných tokov

15.2.20. Protipovodňové opatrenia v povodí Hozelecského, Kamenného, Slavkovského a Rovného potoka

15.2.21. Malé vodné nádrže vrátane súvisiacich stavieb

15.2.22. Prístre, zdže, prehrádzky

15.2.23. Preložka VN 220 kV č. 273

15.2.24. Preložky VN 110 kV č. 6724 + 6734 a 6731

15.2.25. Vybudovanie nových a rekonštrukcia nevyhovujúcich transformačných staníc

15.2.26. Vybudovanie nových, preložky a rekonštrukcia rozvodnej elektrickej siete

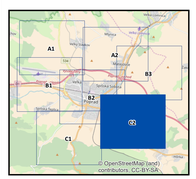
15.2.27. Vybudovanie novej a rekonštrukcia existujúcej plynovodnej siete

15.2.28. Výstavba telekomunikačných káblových trás a zariadení

TABUĽKA PRIESTOROVEJ REGULÁCIE

	Výškové obmedzenie		Mierne zastavenosti	Špecifické regulácie
011	1 NP	6 m	max.70 m2 na budovu, K = 0,2 ,	nezaťažené
012	1 NP	6 m	max.70 m2 na budovu	nezaťažené
013	1 NP + P	7 m	objekt max. 50 m2; S: +0,2	nezaťažené
014	1 NP	5 m	max.70 m2 na objekt	max jedno objekt na zákrevlku
015	1 NP + P	8 m	S: +0,4 m - 0,85;	nezaťažené
016	1 NP	7 m	objekt max. 50 m2; S: +0,2	nezaťažené
021	2 NP + P	12 m	M: +0,6	nezaťažené
022	2 NP + P	12 m	S: +0,75 M: +0,45	nezaťažené
023	2 NP + P	12 m	M: +0,55	nezaťažené
024	2 NP + P	12 m	S: +0,35 M: +0,45	nezaťažené nemá jasnú vizuálnu väzbu pri nadhľade z prvkov mestskej kompozície trieda B a C
025	2 NP	10 m	S: +0,45 M: 0,4	nezaťažené
026	2 NP	12 m	M: +0,1	nezaťažené
031	3 NP	15 m	M: +0,6	nezaťažené
032	3 NP	15 m	S: -0,7 M: +0,55	nezaťažené
033	3 NP	15 m	nezaťažené	nezaťažené
034	3 NP	15 m	S: -0,85	nezaťažené
035	3 NP + P	17 m	M: -0,3	nezaťažené
041	4 NP + P	18 m	M: -0,25	nezaťažené
042	4 NP + P	18 m	M: -0,1	nezaťažené
043	4 NP + P	18 m	S: +0,75 M: +0,45	nezaťažené
044	4 NP + P	18 m	M: -0,85	zachovať zelenú; V
045	4 NP + P	18 m	S: -0,4 M: -0,25	nezaťažené
046	4 NP	15 m	S: +0,3 M: +0,5	nezaťažené
051	5 NP + P	21 m	M: +0,8	zachovať zelenú; V
052	5 NP + P	21 m	S: +0,75 M: +0,45	nezaťažené
061	6 NP + P	24 m	M: +0,35	nezaťažené
062	6 NP + P	25 m	S: +0,4 M: +0,8	nezaťažené
081	8 NP	31 m	S: +0,6 M: +0,9	nezaťažené
082	8 NP	31 m	S: +0,4 M: +0,8	nezaťažené
101	10 NP	35 m	M: -0,8	zachovať nalavno S (okrem objektov horizontných prvkov) pre to na nasporiadanosť ladnosť a mestskú
102	10 NP	35 m	M: -0,55	nezaťažené
103	10 NP	35 m	M: -0,7	nezaťažené
104	10 NP + P	39m	S: +0,8 M: +0,7	Plochy cintorín ensuje vytvorí rovného plochu
161	16 NP	60 m	M: +0,8	nezaťažené
162	16 NP	60 m	M: +0,75	nezaťažené
x1	neurčuje sa	12 m	M: +0,75	nezaťažené
x5	neurčuje sa	∞	neurčuje sa	nezaťažené
x3	neurčuje sa	∞	bez stavieb	nezaťažené

S – línia zastavenosti; M – línia mierne NP - rozptýlené podlažie, P - podkrovie/zalomené podlažie; výška je znázornená v mi kol.pôsobným terénom.



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA POPRAD

úplné znenie k 4.7.2018

č. paré

Obstarávateľ: **Mesto Poprad**
Spracovateľ: **Ing. arch. Martin Baloga, PhD.**
Dátum: **jún 2018**

VÝKRES REGULATÍVOV

1:5 000

5 C2