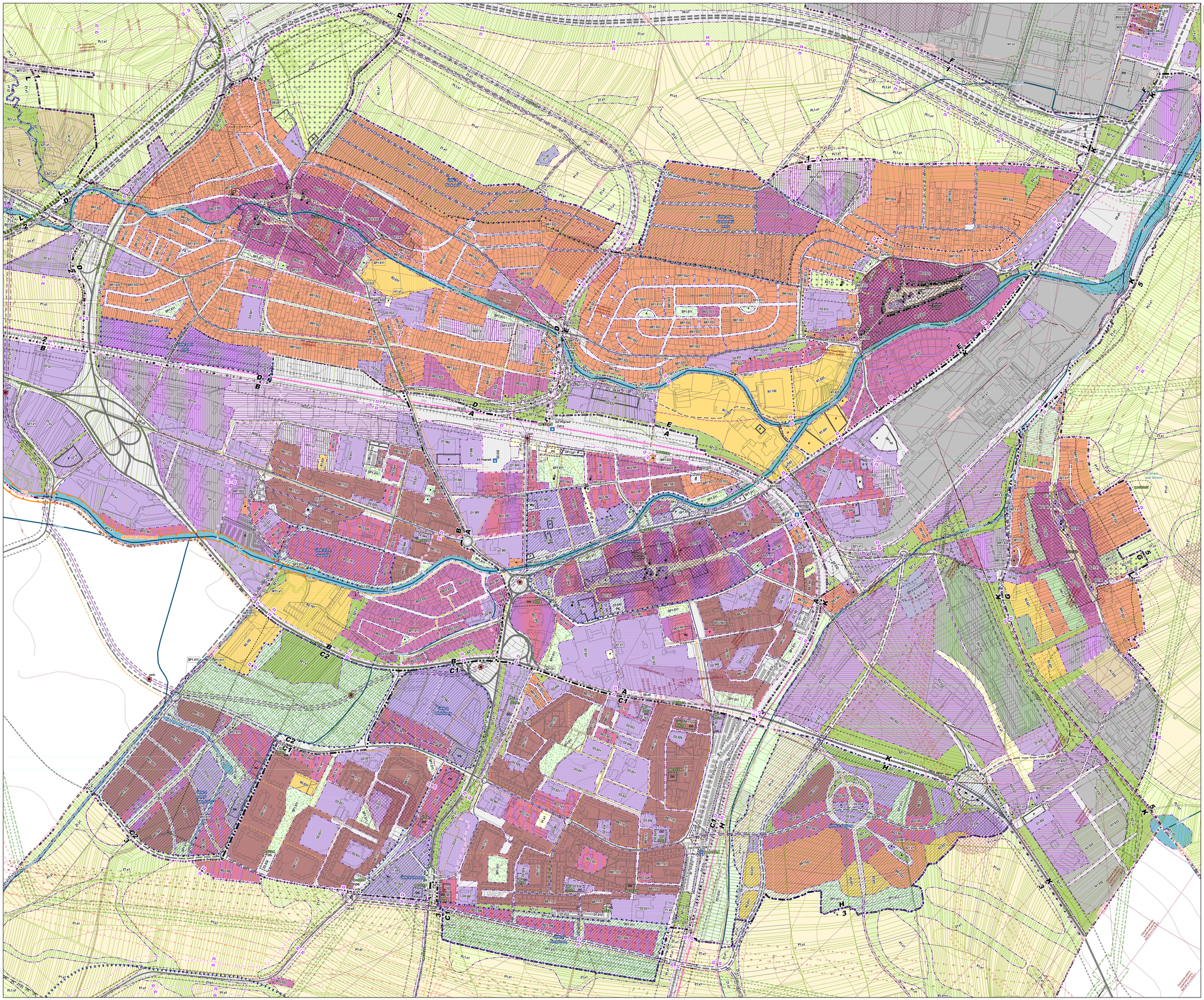
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA POPRAD

úplné znenie 2017



Legenda

- vrstevnice
- Vodné toky
- Hranice katastrálnych území
- Parcely KN-C
- Parcely UO

Urbanistické okrsky

- A, 1 — Hranica urbanistického okrsku a označenie

Chránené územia

- Ochranné pásmo PR
- Územia prírodných rezervácií
- Ochranné pásmo TANAP
- Územia európskeho významu Natura 2000

Zastavané územie

- Hranica zastavaného územia k 1.1.1990
- Zastavané územie návrh

Ochranné pásma

- hranica povodia vodárenského toku
- hranica priestoru špecifického záujmu (op vojenského priestoru)
- pho II. st. vnútorné
- pho II. st. vokajšie
- Ochranné pásmo letiska Poprad-Tatry a heliporte Nemocnica Poprad
- Ochranné pásma všetkého druhu na zrušenie
- Ochranné pásma všetkého druhu, návrh
- Ochranné pásma všetkého druhu, iSta
- Bezpečnostné pásmo VTL plynárenských zariadení, Stav
- Bezpečnostné pásmo VTL plynárenských zariadení, Návrh
- Ochranné pásmo VTL plynárenských zariadení, Stav
- Ochranné pásmo VTL plynárenských zariadení, Návrh
- Ochranné pásma elektroenergetických zariadení,Stav
- Ochranné pásma elektroenergetických zariadení,Návrh
- Ochranné pásma elektroenergetických zariadení;na zrušenie

Ochrana pamiatok

- Pamiatková rezervácia
- Historické jadro časti mesta
- op pamiatkovej rezervácie
- Národná kultúrna pamiatka a označenie
- Archeologické lokality

ÚPN-Z

- Územia s potrebou spracovania ÚPN-Z

Zóny pre umiestňovanie reklamných stavieb

- Z.x - Vymedzenie zón reklamných stavieb

Dopravná infraštruktúra

- diaľnica;Návrh
- zberné komunikácie B1, cesty I. a II. triedy;Stav
- zberné komunikácie B1, cesty I. a II. triedy;Návrh
- zberné komunikácie B2, cesty III. triedy;Stav
- zberné komunikácie B2, cesty III. triedy;Návrh
- zberné komunikácie B2, cesty III. triedy;Výhľad
- obslužné komunikácie C1, C2;Stav
- obslužné komunikácie C1, C2;Návrh
- obslužné komunikácie C1, C2;Výhľad
- obslužné komunikácie funkčnej triedy C3;Stav
- obslužné komunikácie funkčnej triedy C3;Návrh
- obslužné komunikácie funkčnej triedy C3;Výhľad
- účelová komunikácia;Stav
- účelová komunikácia;Návrh
- účelová komunikácia infocentra;Návrh
- kľudové komunikácie a pešie zóny D1;Stav
- kľudové komunikácie a pešie zóny D1;Návrh
- kľudové komunikácie a pešie zóny D1;Výhľad
- Hlavné pešie D3 a cyklistické komunikácie D2, pešie priestranstvá;Stav
- Hlavné pešie D3 a cyklistické komunikácie D2, pešie priestranstvá;Návrh
- Hlavné pešie D3 a cyklistické komunikácie D2, pešie priestranstvá; Výhľad
- VRT;Výhľad
- železničná trať hlavná dvojkoľajná;Stav
- železničná trať hlavná dvojkoľajná;Výhľad
- železničná trať základná jednokoľajná;Stav
- železničné vlečky;Stav
- železničné vlečky;Návrh
- TEŽ;Stav
- TEŽ;Návrh
- koridor tatranského nekonvenčného systému;Výhľad
- trasa vnútromestského nekonvenčného dopravného systému;Návrh
- trasa vnútromestského nekonvenčného dopravného systému;Výhľad
- sústava tiás núdzových chodníkov;Návrh
- lyžiarsky vlek;Návrh
- most
- Plochy statickej dopravy - garáže
- Plochy statickej dopravy - parkoviská
- autobusová stanica;Stav
- trasa vnútromestského nekovenčného dopravného systému - zastávka;Návrh
- trasa vnútromestského nekovenčného dopravného systému - zastávka;Výhľad
- železničná stanica / zastávka;Stav
- železničná zastávka;Výhľad

Protipovodňové opatrenia

- Suchý polder

Regulačné bloky

- Vymedzenie regulačných blokov

Grafické vyznačenie základnej charakteristiky regulovaného bloku podľa regulačného listu.

Zelená a modrá infraštruktúra

- L.1 — *Lesné územia bez rozlíšenia okrem lesov osobitného určenia*
- LO.1 — *Rekreačné lesy*
- P.1 — *Poľnohospodársky využívané plochy*
- PL.1 — *Lúky a pasienky*
- PR.1 — *Záhrady pri rodinných domoch*
- SP.1 — *Parky*
- SZ.1 — *Plochy verejnej zelene*
- Z.1 — *Krajinná zeleň*
- WT.1 — *Vodné toky, vodné plochy a vodohospodárske pozemky*

Obytné územia

- BR.2 — *Bývanie v zástavbe rodinných domov a občianskej vybavenosti*
- BR.1 — *Bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti;Stav*
- BB.1 — *Bytové domy*
- BS.1 — *Sociálne a nízkoštandardné byty*
- O.1 — *Občianska vybavenosť nadmestského významu, predovšetkým nákupné zóny*
- O.2 — *Občianska vybavenosť mestského až celomestského významu, predovšetkým v obytných zónach*
- O.3 — *Komplexné areály občianskej vybavenosti strategického charakteru*

Zmiešané územia s prevažne mestskou štruktúrou

- BO.1 — *Centrálne zóny celomestského až nadmestského charakteru*
- BO.2 — *Územia v kontakte z hlavnými rozvojovými osami s prevažujúcou funkciou bývania*
- BO.3 — *Centrálne zóny mestského charakteru*

Výrobné územia

- A.1 — *Poľnohospodárska výroba*
- A.2 — *Plochy extenzívneho chovu*
- IO.1 — *Zmiešané územia výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti mestského významu s upredznostnením občianskej vybavenosti*
- IO.2 — *Areály výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti upredznostnením výrobného charakteru*
- IO.3 — *Súčasné plochy priemyselnej výroby, skladov z potreboou funkčnej a priestorovej prestavby, preferovania funkcií obchodu a služieb*
- IO.4 — *Plochy výroby, skladov, obchodu a služieb*
- ID.1 — *Komplexné areály dobývania nerastných surovín*
- ISO.1 — *Plochy skladov, nevýrobných služieb a občianskej vybavenosti*
- ISO.2 — *Areály skladov, ľahkého priemyslu a občianskej vybavenosti*
- IV.1 — *Komplexné areály výroby*

Rekreačné územia

- R.1 — *Areály rekreácie, oddychu a športových zariadení nadmestského významu*
- R.2 — *Areály pre vrcholové športové podujatia*
- R.3 — *Plochy rekreácie, oddychu a športových zariadení mestského až mestského významu*
- RI.1 — *Ihriská*
- RI.2 — *Golfový areál*
- RI.3 — *Jazdecký areál*
- PZ.1 — *Plochy záhradiek a záhradkárskych osád*

Dopravná infraštruktúra

- D.0 — *Komunikácie a plochy pod dopravnými inžinierskymi stavbami*
- D.1 — *Individuálne garáže*
- D.2 — *Plochy dopravných zariadení, stavieb a objektov*
- D.3 — *Plochy hromadných garáží*
- D.4 — *Terminál kombinovanej dopravy*
- DP.1 — *Významné parkoviská*

Technická infraštruktúra

- T.1 — *Plochy technického vybavenia územia*
- T.2 — *Ostatné odpadových vôd*
- TOK.1 — *Areály dotriedťovania biologického odpadu, kompostovanie*

Ostatná infraštruktúra

- OV.1 — *Areály osobitného určenia - Špecifická vybavenosť (vojenské objekty)*
- V.1 — *Pešie priestranstvá*
- XC.1 — *Pohrebiská, cintoríny, umové háje*
- XC.2 — *Pohrebiská s krematóriami, cintoríny, umové háje*
- XC.3 — *Bývalé pohrebiská, pamätné miesta*
- XC.4 — *Vybavenosť cintorína*

REGULAČNÉ BLOKY

XX.00 Označenie regulačného bloku
XX Označenie regulačného listu
00 Označenie priestorovej regulácie

Využívanie územia (funkčné plochy) sú vyznačené vo výkrese č. 2

ozn. RL	graf. znázornenie zákl. charakter.	základná charakteristika
BR.1		Bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (VPS) VYPLývAJÚCE Z ÚPN VÚC PREŠOVSKÉHO KRAJA

V oblasti dopravy

15.1.1. Rekonštrukcia diaľnice D1, vrátane mimoúrovňových križovatiek a súvisiacich stavieb

15.1.2. Rekonštrukcia a prestavba cesty I/68

15.1.3. Rekonštrukcia a prestavba cesty I/18, v úseku Poprad – Svit rozšírenie na štvorpruhovú cestu

15.1.4. Rekonštrukcia a prestavba cesty II/534

15.1.5. Rekonštrukcia a prestavba ciest III. triedy

15.1.6. Modernizácia hlavného traťového ťahu železničnej trate kategórie I a Žilina – Poprad – Košice, na rýchlosť 120-160 km/hod.

15.1.7. Rekonštrukcia, modernizácia a elektrifikácia železničnej trate Poprad – Plaveč so smerovými úpravy na rýchlosť 80 km/h

15.1.8. Zdvojkoľajnenie trate TEŽ Poprad – Starý Smokovec vrátane zastávok

15.1.9. heliport pre leteckú záchrannú službu (LZS) pri NsP Poprad

V oblasti vodohospodárskych stavieb

15.1.10. Protipovodňové opatrenia na ochranných hrádzi a úpravy profilu koryta.

15.1.11. Poldre, záchy, prehradený a malé vaciaceľové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku

V oblasti technickej infraštruktúry

15.1.12. Hlavný prívodný pre Spišsko – popradsko vodárenskú sústavu v trase vodárenská nádrž Garaby – Surlava – Svit – Poprad a prepojenie do Smokovca

15.1.13. Stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta.

15.1.14. Stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta.

15.1.15. Poldre, záchy, prehradený a malé vaciaceľové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku

15.1.16. Stavby vaciaceľových vodných plôch

15.1.17. Stavba vedenia 2x400 kV vedenia v trase 220 kV vedenia č. 273 Lemešany – Medzibrod

15.1.18. Stavba nového rozvodného zariadenia Stanice Poprad III pri Veľkej Lomnici a nového napájacieho vedenia 2 x 110 kV, vrátane stavieb

15.1.19. Stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie, recyklácu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (VPS) VYPLývAJÚCE Z ÚPN MESTA POPRAD

V oblasti dopravy

15.2.1. Mestská preložka a rekonštrukcia a rozvojom letecké dopravy

15.2.2. Rekonštrukcia a výstavba bezpečnej vlečky

15.2.3. Modernizácia a rekonštrukcia železničnej stanice Poprad- Tatry

15.2.4. Železničná zastávka Poprad – Juh

15.2.5. Terminál kombinovanej dopravy Poprad – Matejovce

15.2.6. Rekonštrukcia a prestavba miestnych a účelových komunikácií vrátane chodníkov

15.2.7. Nová mestská komunikácia vrátane chodníkov

15.2.8. Viacpodlažné parkoviská/garáže

15.2.9. Pešie komunikácie a cyklistické chodníky

15.2.10. Stavby z hľadiska ochrany Zvolenského prostredia eliminujúce negatívny vplyv na okolie (najmä prostihlukové steny, vegetačné plochy a pod.)

V oblasti technickej infraštruktúry

15.2.11. Rekonštrukcia a výstavba kanalizácia nevyhovujúcich zásobných potrubí z vodojemov do sekundárnej siete.

15.2.12. Rozšírenie a výstavbovanie nových vodojemov.

15.2.13. Výstavbovanie nových a rekonštrukcia nevyhovujúcej vodovodnej siete

15.2.14. Dobudovanie, preložky a zaokruhovanie kanalizácie na území mesta a výbudovanie kanalizácie v rozvojových lokalitách

15.2.15. Dažďové záchy na odľahčovacích dažďových vôd na zberačoch A,B,C,D,E,F

15.2.16. Dažďové záchy na dažďovej kanalizácii v povodí zberačov G a H

15.2.17. Zatrvnené povrchové rigoly pre odvod prívalových vôd

15.2.18. Úprava a stabilizácia korýt vodných tokov vrátane úpravy premostení

15.2.19. Úpravy a stabilizácia korýt vodných tokov vrátane úpravy prietokov

15.2.20. Protikorózne opatrenia v povodí Hospodárskeho, Kamenného, Slavkovského a Rovného potoka

15.2.21. Malé vodné nádrže vrátane súvisiacich stavieb

15.2.22. Hať na rieke Poprad

15.2.23. Preložka VVN 220 kV č. 273

15.2.24. Preložky VN 110 kV č. 6734 a 6734 a 6731

15.2.25. Rekonštrukcia a modernizácia nevyhovujúcich transformačných staníc

15.2.26. Vybudovanie nových prekládky a rekonštrukcia rozvodnej elektrickej siete

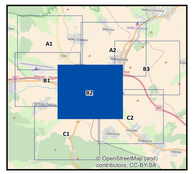
15.2.27. Vybudovanie nových a rekonštrukcia existujúcej plynovodnej siete

15.2.28. Výstavba telekomunikačných káblových trás a zariadení

TABUĽKA PRIESTOROVEJ REGULÁCIE

	Výškové obmedzenie	Miera zastavenosti	Špecifické regulácie
011	1 NP	0 m	max.25 m2 na budovu, K = 0,1 ; nenaplňuje sa
012	1 NP	0 m	max.25 m2 na budovu; nenaplňuje sa
013	1 NP + P	7 m	objekt max. 50 m2; K = 0,2 nenaplňuje sa
014	1 NP	5 m	max.25 m2 na objekt max.jedno objekt na zdravotku
015	1 NP + P	12 m	K = 0,4 to K = 0,65 nenaplňuje sa
016	1 NP	7 m	objekt max. 50 m2; K = 0,3 nenaplňuje sa
021	2 NP + P	12 m	K = 0,6 nenaplňuje sa
022	2 NP + P	12 m	K = 0,75 to K = 0,85 nenaplňuje sa
023	2 NP + P	12 m	K = 0,75 nenaplňuje sa
024	2 NP + P	12 m	K = 0,8 to K = 0,85 nenaplňuje sa; zoning prevzatý z ÚPN-Z pre rekreačné a prímestské komunikácie trieda B a C
025	2 NP	12 m	K = 0,65 to K = 0,8 nenaplňuje sa
026	2 NP	12 m	K = 0,1 nenaplňuje sa
031	3 NP	15 m	K = 0,6 nenaplňuje sa
032	3 NP	15 m	K = 0,7 to = 0,75 nenaplňuje sa
033	3 NP	15 m	nevstupuje sa nenaplňuje sa
034	3 NP	15 m	K = 0,45 nenaplňuje sa
035	3 NP + P	15 m	K = 0,9 nenaplňuje sa
041	4 NP + P	18 m	K = 0,85 nenaplňuje sa
042	4 NP + P	18 m	K = 0,1 nenaplňuje sa
043	4 NP + P	18 m	K = 0,75 to = 0,85 nenaplňuje sa
044	4 NP + P	18 m	K = 0,85 nenaplňuje sa
045	4 NP + P	18 m	K = 0,4 to = 0,55 nenaplňuje sa
046	4 NP	15 m	K = 0,3; K = 0,5 nenaplňuje sa
051	5 NP + P	21 m	K = 0,8 zachovať existujú to
052	5 NP + P	21 m	K = 0,75 to = 0,85 nenaplňuje sa
061	6 NP + P	24 m	K = 0,75 nenaplňuje sa
062	6 NP + P	21 m	K = 0,4 ; to = 0,8 nenaplňuje sa
081	8 NP	30 m	K = 0,25 to = 0,6 nenaplňuje sa
082	8 NP	30 m	K = 0,6; to = 0,8 nenaplňuje sa
101	10 NP	35 m	K = 0,8 parkovať iba pod zemou (v Centrom objektov hromadných garáží); tlo to je nezapočítavaj ľudhrnej podlahovej plochy
102	10 NP	35 m	K = 0,55 nenaplňuje sa
103	10 NP	35 m	K = 0,2 nenaplňuje sa
104	10 NP + P	3 he	K = 0,25 to = 0,3 Plochy určené iba na výstavbu cintorína gréckeho
161	16 NP	60 m	K = 0,8 nenaplňuje sa
162	16 NP	60 m	K = 0,25 nenaplňuje sa
x1	nasledujúce up	12 m	K = 0,75 nenaplňuje sa
x5	nasledujúce up	m	nasledujúce up nenaplňuje sa
x3	nasledujúce up	m	bez stavieb nenaplňuje sa

00 - Index zastavenosti/výšok; 00 - Index zóny; NP - nadzemné podlažie; P - podzemné/ustupené podlažie; výška je znázornená v mi nad pôvodným terénom



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA POPRAD

úplné znenie k 4.7.2018

č. paré

Obstarávateľ: **Mesto Poprad**
Spracovateľ: **Ing. arch. Martin Baloga, PhD.**
Dátum: **jún 2018**

VÝKRES REGULATÍVOV

1:5 000

5 **B2**