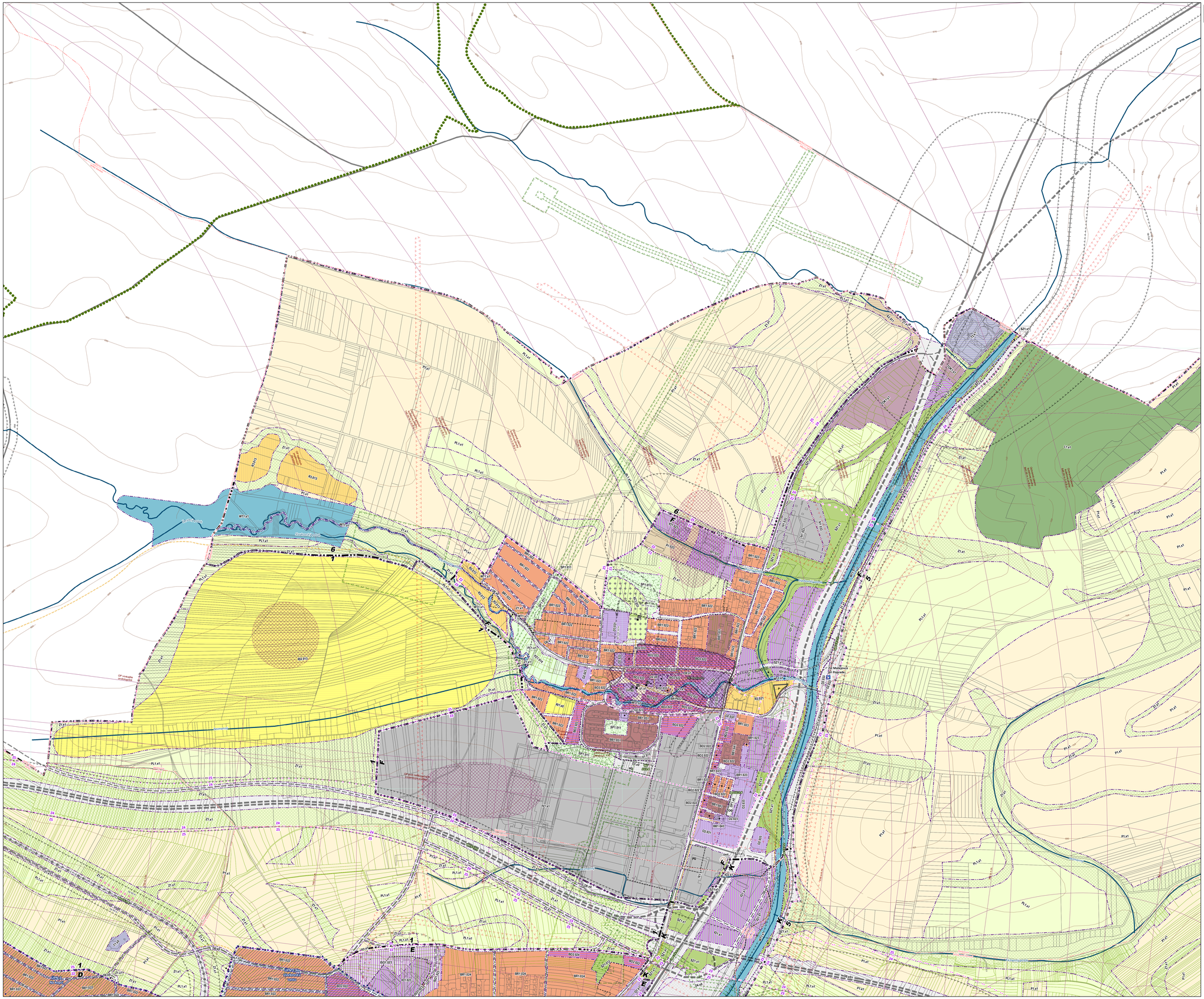
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA POPRAD

úplné znenie 2017



Legenda

- vrstevnice
- Vodné toky
- Hranice katastrálnych území
- Parcely KN-C
- Parcely UO

Urbanistické okrsky

- A, 1 — Hranica urbanistického okrsku a označenie

Chránené územia

- Ochranné pásmo PR
- Územia prírodných rezervácií
- Ochranné pásmo TANAP
- Územia európskeho významu Natura 2000

Zastavané územie

- Hranica zastavaného územia k 1.1.1990
- Zastavané územie návrh

Ochranné pásma

- hranica povodia vodárenského toku
- hranica priestoru špecifického záujmu (op vojenského priestoru)
- pho II. st. vnútorné
- pho II. st. vokajšie
- Ochranné pásmo letiska Poprad-Tatry a heliportu Nemocnica Poprad
- Ochranné pásma všetkého druhu na zrušenie
- Ochranné pásma všetkého druhu, návrh
- Ochranné pásma všetkého druhu, Stav
- Bezpečnostné pásmo VTL plynárenských zariadení, Stav
- Bezpečnostné pásmo VTL plynárenských zariadení, Návrh
- Ochranné pásmo VTL plynárenských zariadení, Stav
- Ochranné pásmo VTL plynárenských zariadení, Návrh
- Ochranné pásma elektroenergetických zariadení,Stav
- Ochranné pásma elektroenergetických zariadení,Návrh
- Ochranné pásma elektroenergetických zariadení;na zrušenie

Ochrana pamiatok

- Pamiatkovú rezervávcia
- Historické jadro časti mesta
- op pamiatkovej rezervácie
- Národná kultúrma pamiatka a označenie
- Archeologické lokality

ÚPN-Z

- Územia s potrebou spracovania ÚPN-Z

Zóny pre umiestňovanie reklamných stavieb

- Z.x - Vymedzenie zón reklamných stavieb

Dopravná infraštruktúra

- dialnica;Návrh
- zberné komunikácie B1, cesty I. a II. triedy;Stav
- zberné komunikácie B1, cesty I. a II. triedy;Návrh
- zberné komunikácie B2, cesty III. triedy;Stav
- zberné komunikácie B2, cesty III. triedy;Návrh
- zberné komunikácie B2, cesty III. triedy;Výhľad
- obslužné komunikácie C1, C2;Stav
- obslužné komunikácie C1, C2;Návrh
- obslužné komunikácie C1, C2;Výhľad
- obslužné komunikácie funkčnej triedy C3:Stav
- obslužné komunikácie funkčnej triedy C3;Návrh
- obslužné komunikácie funkčnej triedy C3;Výhľad
- účelová komunikácia;Stav
- účelová komunikácia;Návrh
- účelová komunikácia inbocentra;Návrh
- kľudové komunikácie a pešie zóny D1;Stav
- kľudové komunikácie a pešie zóny D1;Návrh
- kľudové komunikácie a pešie zóny D1;Výhľad
- hlavné pešie D3 a cyklistické komunikácie D2; pešie priestranstvá;Stav
- hlavné pešie D3 a cyklistické komunikácie D2; pešie priestranstvá;Návrh
- hlavné pešie D3 a cyklistické komunikácie D2; pešie priestranstvá; Výhľad
- VRT;Výhľad
- železničná trať hlavná dvojkoľajná;Stav
- železničná trať hlavná dvojkoľajná;Výhľad
- železničná trať základná jednokoľajná;Stav
- železničné vlečky;Stav
- železničné vlečky;Návrh
- TEŽ;Stav
- TEŽ;Návrh
- koridor tatranského nekonvenčného systému;Výhľad
- trasa vnútromestského nekonvenčného dopravného systému;Návrh
- trasa vnútromestského nekonvenčného dopravného systému;Výhľad
- sústava trás náučných chodníkov;Návrh
- lyžiarsky vlek;Návrh
- most
- Plochy statickej dopravy - garáže
- Plochy statickej dopravy - parkoviská
- autobusová stanica;Stav
- trasa vnútromestského nekovenčného dopravného systému - zastávka;Návrh
- trasa vnútromestského nekovenčného dopravného systému - zastávka;Výhľad
- železničná stanica / zastávka;Stav
- železničná zastávka;Výhľad

Protipovodňové opatrenia

- Suchý polder

Regulačné bloky

- Vymedzenie regulačných blokov

Grafické vyznačenie základnej charakteristiky regulovaného bloku podľa regulačného listu.

Zelená a modrá infraštruktúra

- L.1 — *Lesné územia bez rozlíšenia okrem lesov osobitného určenia*
- LO.1 — *Rekreačné lesy*
- P.1 — *Poľnohospodársky využívané plochy*
- PL.1 — *Lúky a pasienky*
- PR.1 — *Záhrady pri rodinných domoch*
- SP.1 — *Parky*
- SZ.1 — *Plochy verejnej zelene*
- Z.1 — *Krajinná zeleň*
- WT.1 — *Vodné toky, vodné plochy a vodohospodárske pozemky*

Obytné územia

- BR.2 — *Bývanie v zástavbe rodinných domov a občianskej vybavenosti*
- BR.1 — *Bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti*
- BB.1 — *Bytové domy*
- BS.1 — *Sociálne a nízkoštandardné byty*
- O.1 — *Občianska vybavenosť nadmestského významu, predovšetkým nákupné zóny*
- O.2 — *Občianska vybavenosť mestského až celomestského významu, predovšetkým v obytných zónach*
- O.3 — *Komplexné areály občianskej vybavenosti strategického charakteru*

Zmiešané územia s prevažne mestskou štruktúrou

- BO.1 — *Centrálne zóny celomestského až nadmestského charakteru*
- BO.2 — *Územia v kontakte s hlavnými rozvojovými osami s prevažujúcou funkciou bývania*
- BO.3 — *Centrálne zóny mestského charakteru*

Výrobné územia

- A.1 — *Poľnohospodárska výroba*
- A.2 — *Plochy extenzívneho chovu*
- IO.1 — *Zmiešané územia výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti mestského významu s ureedhostenním občianskej vybavenosti*
- IO.2 — *Areály výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti ureedhostenním výrobného charakteru*
- IO.3 — *Súčasné plochy priemyselnej výroby; skladov s potrebou funkčnej a priestorovej prestavby; preferovania funkcií obchodu a služieb*
- IO.4 — *Plochy výroby, skladov, obchodu a služieb*
- ID.1 — *Komplexné areály dobývania nerastných surovín*
- ISO.1 — *Plochy skladov, nevýrobných služieb a občianskej vybavenosti*
- ISO.2 — *Areály skladov, ťažkého priemyslu a občianskej vybavenosti*
- IV.1 — *Komplexné areály výroby*

Rekreačné územia

- R.1 — *Areály rekreácie, oddychu a športových zariadení nadmestského významu*
- R.2 — *Areály pre vrcholové športové podujatia*
- R.3 — *Plochy rekreácie, oddychu a športových zariadení mestského až mestského významu*
- RI.1 — *Ihriská*
- RI.2 — *Golfový areál*
- RI.3 — *Jazdecký areál*
- PZ.1 — *Plochy záhradiek a záhradkárskych osád*

Dopravná infraštruktúra

- D.0 — *Komunikácie a plochy pod dopravnými inžinierskymi stavbami*
- D.1 — *Individuálne garáže*
- D.2 — *Plochy dopravných zariadení, stavieb a objektov*
- D.3 — *Plochy hromadných garáží*
- D.4 — *Terminál kombinovanej dopravy*
- DP.1 — *Významné parkoviská*

Technická infraštruktúra

- T.1 — *Plochy technického vybavenia územia*
- T.2 — *Ústavné odpadových vôd*
- TOK.1 — *Areály dotriedťovania biologického odpadu, kompostovanie*

Ostatná infraštruktúra

- OV.1 — *Areály osobitného určenia - špecifická vybavenosť (vojenské objekty)*
- V.1 — *Pešie priestranstvá*
- XC.1 — *Pohrebiská, cintoríny, umové háje*
- XC.2 — *Pohrebiská s krematóriami, cintoríny, umové háje*
- XC.3 — *Bývalé pohrebiská, pamätné miesta*
- XC.4 — *Vybavenosť cintorína*

REGULAČNÉ BLOKY

XX.00 Označenie regulačného bloku
XX Označenie regulačného listu
00 Označenie priestorovej regulácie

Využívanie územia (funkčné plochy) sú vyznačené vo výkrese č. 2

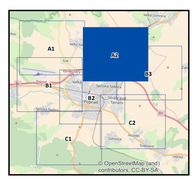
ozn. RL	graf. znázornenie zákl. charakter.	základná charakteristika
BR.1		*Bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti*

VEREJNOPRÁVNE STAVBY (VPS) VYPLývajúce Z ÚPN VÚC PREŠOVSKÉHO KRAJA
V oblasti dopravy
15.1.1. Rekonštrukcia diaľnice D1, vrátane mimoúrovňových križovatiek a súvisiacich stavieb
15.1.2. Rekonštrukcia a prestavba cesty I/68
15.1.3. Rekonštrukcia a prestavba cesty II/18, v úseku Poprad – Svit rozšírenie na štvorpruhovú cestu
15.1.4. Rekonštrukcia a prestavba cesty III/3544
15.1.5. Rekonštrukcia a prestavba ciest III. triedy
15.1.6. Modernizácia hlavného tranzitného ťahu železničnej trate kategórie a Žilina – Poprad – Košice, na rýchlosť 120-160 km/hod.
15.1.7. Modernizácia, rekonštrukcia a elektrifikácia železničnej trate Poprad – Plaveč so smerovými úpravy na rýchlosť 80 km/h.
15.1.8. Zdvojkoľajnenie trate TEŽ Poprad – Starý Smokovec vrátane zastávok
15.1.9. Vybudovanie nového multimodálneho uzla (UZS) pri NoP Poprad
V oblasti vodohospodárskych stavieb
15.1.10. Stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,
15.1.11. Poldre, zdrže, prehradzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku
V oblasti technickej infraštruktúry
15.1.12. Stavby VVTL plynovodov a prípojok – poprepiská vodárenská sústava v trase vodárenská nádrž Ganaja – Šuňava – Svit – Poprad a prepojenie do Smokovca
15.1.13. Stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, melioráciá a nádrží
15.1.14. Stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,
15.1.15. Poldre, zdrže, prehradzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku
15.1.16. Stavba nadzemného vedenia 220 kV
15.1.17. Stavba vedenia 2x400 kV vedenie v trase 220 kV vedenie č. 273 Lemešany – Medzibrod
15.1.18. Stavba novej elektrickej stanice Poprad III pri Veľkej Lomnici a nového napájacieho vedenia 2 x 110 kV od Gánovec
15.1.19. Stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedťovanie, kompostovanie, recyklácu odpadov a materiálneho a energetického zhodnotenia ostatných druhov odpadov
VEREJNOPRÁVNE STAVBY (VPS) VYPLývajúce Z ÚPN MESTA POPRAD
V oblasti dopravy
15.2.1. Stavby súvisiace s rekonštrukciou a rozvojom leteckej dopravy
15.2.2. Rekonštrukcia a výstavba železničnej vlečky
15.2.3. Modernizácia a rekonštrukcia železničnej stanice Poprad- Tatry
15.2.4. Rekonštrukcia železničnej stanice
15.2.5. Terminál kombinovanej dopravy Poprad – Matejovce
15.2.6. Rekonštrukcia a prestavba existujúcich miestnych komunikácií vrátane chodníkov
15.2.7. Nové miestne komunikácie vrátane chodníkov
15.2.8. Viacpodlažné parkovisko/garáže
15.2.9. Stavby a zariadenia na zneškodňovanie dopravy
15.2.10. Stavby z hľadiska ochrany life cycle prostredia eliminujúce negatívny vplyv na okolie (najmä protihlukové steny, vegetačné plochy a pod.)
V oblasti technickej infraštruktúry
15.2.11. Vybudovanie nových a rekonštrukcia nevyhovujúcich zásobných potrubí z vodojemov do sieťati odberu,
15.2.12. Rozšírenie a vybudovanie nových vodojemov,
15.2.13. Vybudovanie nových a rekonštrukcia nevyhovujúcej vodovodnej siete
15.2.14. Odsúhlasenie, prieskiby a zaokrúhovanie kanalizácie na území mesta a vybudovanie kanalizácie pre nové obytné komplexy
15.2.15. Čistiareň odpadu na odťahovaniach dažďových vôd na zberačoch A,B,C,D,E,F
15.2.16. Dažďové zdrže na dažďovej kanalizácii v povodí zberačov G a H
15.2.17. Vybudovanie nových a rekonštrukcia nevyhovujúcej siete
15.2.18. Úprava a stabilizácia korýt vodných tokov vrátane úpravy premostení
15.2.19. Revitalizácia a renaturalizácia nevhodne upravených vodných tokov
15.2.20. Protiokoľvarené opatrenia v povodí Hozelecského, Kamenného, Slaveľovského a Rovného potoka
15.2.21. Malé vodné nádrže vrátane súvisiacich stavieb
15.2.22. Hať na rieke Poprad
15.2.23. Prekládka VVN 220 kV č. 273
15.2.24. Preložky VN 110 kV č. 6724 + 6734 a 6731
15.2.25. Vybudovanie nových a rekonštrukcia nevyhovujúcich transformačných staníc
15.2.26. Vybudovanie nových, prieskiby a rekonštrukcia rozvodnej elektrickej siete
15.2.27. Vybudovanie nových a rekonštrukcia existujúcej plynovodnej siete
15.2.28. Výstavba telekomunikačných káblových trás a zariadení

TABUKA PRIESTOROVEJ REGULÁCIE

	Výškové obmedzenia		Mierа zastavanosti		Špecifické regulácie
011	1 NP	0 m	max 214 m2 na budovu, K = 0,1		iné/iné ua
012	1 NP	0 m	max 214 m2 na budovu		iné/iné ua
013	1 NP + P	7 m	objekt max. 50 m2; K = 0,2		iné/iné ua
014	1 NP	5 m	max 214 m2 na objekt		max jedna objekt na zákrsku
015	1 NP + P	7 m	K = 0,4 ÷ 0,65		iné/iné ua
016	1 NP	7 m	objekt max. 50 m2; K = 0,1		iné/iné ua
021	2 NP + P	10 m	K = 0,4		iné/iné ua
022	2 NP + P	12 m	K = 0,15 ÷ K = 0,45		iné/iné ua
023	3 NP + P	12 m	K = 0,15		iné/iné ua
024	3 NP + P	12 m	K = 0,4 ÷ K = 0,45		iné/iné ua; zmena limitu pre jej realizáciu prípravnej komunikácie trieda B a C
025	3 NP	10 m	K = 0,45 bez 0,4		iné/iné ua
026	3 NP	12 m	K = 0,3		iné/iné ua
031	3 NP	15 m	K = 0,6		iné/iné ua
032	3 NP	15 m	K = 0,7 ÷ K = 0,75		iné/iné ua
033	3 NP	15 m	neurčuje sa		iné/iné ua
034	3 NP	15 m	K = 0,45		iné/iné ua
035	3 NP + P	12 m	K = 0,3		iné/iné ua
041	4 NP + P	18 m	K = 0,25		iné/iné ua
042	4 NP + P	18 m	K = 0,1		iné/iné ua
043	4 NP + P	18 m	K = 0,15 ÷ K = 0,45		iné/iné ua
044	4 NP + P	18 m	K = 0,45		zachovať zelenú K
045	4 NP + P	18 m	K = 0,4 ÷ K = 0,25		iné/iné ua
046	4 NP	15 m	K = 0,3 ÷ K = 0,5		iné/iné ua
051	5 NP + P	21 m	K = 0,4		zachovať zelenú K
052	5 NP + P	21 m	K = 0,15 ÷ K = 0,45		iné/iné ua
061	6 NP + P	25 m	K = 0,25		iné/iné ua
062	6 NP + P	25 m	K = 0,4 bez 0,4		iné/iné ua
081	8 NP	31 m	K = 0,4 bez K = 0,6		iné/iné ua
082	8 NP	30 m	K = 0,4; K = 0,4		iné/iné ua
101	10 NP	35 m	K = 0,4		zachovať zelenú K (okrem objektov hromadných garáží, 80 % z K na nespodzemnú časť a 40 % z K na nadzemnú časť)
102	10 NP	35 m	K = 0,55		iné/iné ua
103	10 NP	35 m	K = 0,7		iné/iné ua
104	10 NP + P	3 0m	K = 0,8 bez 0,4		Plochy výškové stavby sú súčasť plochy
161	16 NP	55 m	K = 0,8		iné/iné ua
162	16 NP	60 m	K = 0,25		iné/iné ua
x1	neurčuje sa	12 m	K = 0,75		iné/iné ua
x2	neurčuje sa	-	neurčuje sa		iné/iné ua
x3	neurčuje sa	-	bez stavieb		iné/iné ua

ID – línia zastavenosti, IB – línia stavby, NP – nadzemné podlažie, P – podzemné/ustupené podlažie, výška je znázornená v ns nad pôvodným terénom.



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA POPRAD
úplné znenie k 4.7.2018

č. paré

Obstarávateľ: **Mesto Poprad**
Spracovateľ: **Ing. arch. Martin Baloga, PhD.**
Dátum: **jún 2018**

VÝKRES REGULATÍVOV

1:5 000

5 **A2**