



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA POPRAD

zmena a doplnok 2018
návrh na prerokovanie

č.paré

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1 OBSAH

2	Základné údaje.....	3
2.1	Základné údaje o dokumentácii	3
2.2	Základné údaje o území.....	3
3	sprievodná správa zmeny a doplnku	5
3.1	posúdenie súčasného územného plánu	5
3.2	Záujmové územia mesta.....	8
3.3	hlavné ciele riešenia zmeny územného plánu.....	8
3.4	Súlad so Zadaním územného plánu a nadradenou dokumentáciou	8
3.4.1	Súlad s nadradenou dokumentáciou.....	8
3.4.2	Súlad so zadaním územného plánu	9
3.5	vymedzenie riešeného územia zmeny a doplnku	9
3.6	zhodnotenie územia podľa spracovanej a schválenej úpd a vyhodnotenie dopadu na územný rozvoj zo ZaD	9
3.7	Predmet zmeny a doplnku	10
3.7.1	Popis lokalít.....	10
3.8	Urbanistická koncepcia.....	14
3.8.1	Celková koncepcia	14
3.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	15
3.9.1	Ochranné pásma.....	15
3.9.2	Vymedzenie chránených území.....	15
3.10	Záujmy obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	15
3.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a adaptačných opatrení na zmenu klímy	15
3.12	Ochrana kultúrno historického dedičstva	15
3.13	dopravné a technické vybavenie.....	16
3.13.1	Dopravné a technické vybavenie.....	16
3.13.2	Zariadenia civilnej ochrany.....	16
3.14	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	16
3.14.1	Znečistenie ovzdušia.....	16
3.14.2	Odpady	16
3.14.3	Hluk a vibrácie	16
3.14.4	Radiácia	16
3.14.5	Elektromagnetické žiarenie	17
3.14.6	Iné zdroje žiarenia	17

3.14.7	Doplňujúce údaje.....	17
3.14.8	Environmentálne záťaže	17
3.15	vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích priestorov.....	17
3.16	ochrana pôdneho fondu – vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde.....	18
3.16.1	Odôvodnenie záberov PP	18
3.16.2	Návrh záberov PP a LP	18
3.16.3	Zábery lesnej pôdy.....	19

2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

2.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O DOKUMENTÁCII

Zmena a doplnok 2018 Územného plánu mesta Poprad je spracovaná na základe uznesení Mestského zastupiteľstva v Poprade uvedených v kap. Vymedzenie riešeného územia.

Názov dokumentácie:	Zmena a doplnok 2018 Územného plánu mesta Poprad
Etapa:	návrh na prerokovanie
Obstarávateľ:	Mesto Poprad
Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD:	Ing. Emília Hudzíková, <i>reg. č. 220</i>
Spracovateľ:	Ing. arch. Martin Baloga, PhD., <i>autorizovaný architekt SKA, reg.č. 2090 AA</i> Šrobárova 2680/45, Poprad
Dátum:	júl 2018
Riešiteľský kolektív:	
Urbanizmus:	Ing. arch. Martin Baloga, PhD., hlavný riešiteľ

2.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚZEMÍ

Kraj:	Prešovský
Okres:	Poprad
Správna jednotka:	Mesto Poprad, 523381
Katastrálne územia:	Poprad, Veľká, Spišská Sobota, Stráže pod Tatrami, Matejovce
Riešené územie	Všetky katastrálne územia
Súradnice	49°03'24"S 20°17'51"V
Rozloha	6302 ha

K.Ú.	VÝMERA
MATEJOVCE	1131 ha
POPRAD	1601 ha
SPIŠSKÁ SOBOTA	610 ha
STRÁŽE POD TATRAMI	1024 ha
VEĽKÁ	1936 ha
CELKOVÝ SÚČET	6302 ha

3 SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZMENY A DOPLNKU

3.1 POSÚDENIE SÚČASNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Súčasný územný plán bol schválený uznesením č. 48/1998, pod bodom E 859 a/ na zasadnutí Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 2. júla 1998 a záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 5/1998 s účinnosťou od 27.7.1998.

Obstarávateľ:	Mesto Poprad
Spracovateľ:	Arch-Eko s.r.o.
Správna jednotka:	Mesto Poprad, 523381
Riešené územie	Všetky k.ú. a časť k.ú. Spišská Teplica
Rozloha	6302 ha

Od roku 2004, kedy bola schválená zmena a doplnok „Aktualizácia 2004“, kedy bolo vypracované úplné znenie záväznej časti a výkresov Komplexný urbanistický návrh a Výkres regulatívov, boli schválené nasledovné zmeny a doplnky:

p.č.	Názov	Lokalita	Dátum schválenia
1	01-2007	Kompostáreň	25.1.2007
2	02-2007	Kvetnica pod lesom – ov	25.1.2007
3	03-2007	Grebpark – ov	25.1.2007
4	04-2007	Rozšírenie cintorína Veľká	29.3.2007
5	05-2007	Továrenská štvrť Matejovce, Lidl Juh, Polyfunkcia Západ	29.3.2007
6	06-2007	Koncepcia rozvoja mesta v tepelnej energetike	29.3.2007
7	08-2007	Veľká – Nová ulica	26.7.2007
8	09-2007	Bývanie Rovná ul.	26.7.2007
9	11-2007	Supermarket smer Spišská Teplica	27.9.2007
10	12-2007	Plocha ov Poprad Západ pri I/18	27.9.2007
11	14-2007	Moyzesova ul. Poprad	29.11.2007
12	01-2008	OV Výkrik Poprad pri podchode	25.7.2008
13	02-2008	Parkovisko Továrenská štvrť	25.7.2008
14	04-2008	Cyklochodník Kvetnica	25.7.2008
15	05-2008	Poprad Západ Limba	25.7.2008
16	03-2008	Pri dlhej ceste – letisko	27.11.2008

p.č.	Názov	Lokalita	Dátum schválenia
17	01-2009	Kvetnica RD a BD Pod lesom	27.3.2009
18	02-2009	Pivovar	27.3.2009
19	03-2009	RD ul. Kvetná Poprad Západ	27.3.2009
20	01-2010	HG pri križovatke nemocnica	29.9.2010
21	01-2011	Kukučínova ulica	18.4.2011
22	02-2011	RD Veľká pri cintoríne	18.4.2011
23	03-2011	RD v ZŠ Spišská Sobota	18.4.2011
24	04-2011	Kvetnica – rodinné domy	18.4.2011
25	05-2011	Rozšírenie cintorína Veľká	18.4.2011
26	06-2011	Plocha vedľa Billy	18.4.2011
27	07-2011	Hospodársky dvor Matejovce	18.4.2011
28	08-2011	Regionálne obchodné centrum smer Spišská Teplica	22.6.2011
29	09-2011	Cyklochodník smer Gerlachov	22.6.2011
30	10-2011	RD priemyselný areál Poprad-Západ	24.8.2011
31	11-2011	Továrenská štvrť Matejovce – RD	24.8.2011
32	12-2011	RD pri kostole Veľká	24.8.2011
33	13-2011	RD Kvetnica pri vleku	24.8.2011
34	14-2011	Tatravagónka	26.10.2011
35	15-2011	RD v ZŠ Poprad-Veľká	7.12.2011
36	16-2011	Rozšírenie priestoru ťažby Hranovnica-Dubina	7.12.2011
37	01-2012	Ul. Donská, Poprad-Veľká	15.2.2012
38	02-2012	Za nákupným centrom BAUMAX a STORELAND	18.4.2012
39	03-2012	Plocha telovýchovy Poprad Juh III	18.4.2012
40	04-2012	Teplická ulica	18.4.2012
41	05-2012	Pri železničnej vlečke Poprad-Západ	18.4.2012
42	06-2012	Veľká, Ul. Richarda Bekessa	6.6.2012
43	07-2012	Areál ZŠ a MŠ Ul. 29. augusta	24.10.2012

p.č.	Názov	Lokalita	Dátum schválenia
44	08-2012	Hraničná ulica – Inštalatér	10.12.2012
45	01-2013	Areál Prima Matejovce	12.6.2013
46	02-2013	Velická cesta Poprad, Spišská Sobota	12.6.2013
47	03-2013	Pri ČOV Matejovce	12.6.2013
48	04-2013	Hospodársky dvor LaTerra Matejovce	28.8.2013
49	05-2013	Za autobazárom pri I/18	28.8.2013
50	06-2013	Rovná ulica	28.8.2013
51	07-2013	Kvetnica oproti kameňolomu	12.11.2013
52	08-2013	Kvetnica – polyfunkcia	12.11.2013
53	09-2013	Kalión – polyfunkcia	12.11.2013
54	10-2013	Matejovská ulica	10.12.2013
55	11-2013	Priemyselný areál Východ	10.12.2013
56	01-2014	Areál býv. kasárni Poprad-Stráže	11.8.2014
57	02-2014	Letisko-Poprad	11.8.2014
58	03-2014	Obytný okrsok Waltech	11.8.2014
59	04-2014	Strážske námestie	11.8.2014
60	05-2014	Býv. kasárne ul. Kukučínova	11.8.2014
61	06-2014	Strážske námestie pri ev. kostole	11.8.2014
62	07-2014	Kvetnica-Kalión	23.9.2014
63	08-2014	Komenského ulica	23.9.2014
64	09-2014	Poprad-Za traťou	10.12.2014
65	01-2015	Prima Matejovce	16.12.2015
66	01-2016	Kukučínova ulica – ČS-LPG-Poprad	24.2.2016
67	02-2016	Bývalá tlačiareň SLZA	24.2.2016
68	03-2016	Rastislavova ulica – JUH III. Poprad	24.2.2016
69	04-2016	Vagónka	27.4.2016
70	05-2016	ČSPH Matejovce	25.8.2016

p.č.	Názov	Lokalita	Dátum schválenia
71	06-2016	Bytový dom Západ Ul. 29. augusta	21.10.2016
72	2016	Zmena a doplnok 2016	14.3.2017
73	2017	Zmena a doplnok 2017	14.6.2018

Po schválení Zmeny a doplnku 2017 dalo Mesto vypracovať úplné znenie grafickej časti a záväznej časti územného plánu, ktoré sú použité ako podklad pre zmeny a doplnky 2018.

3.2 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIA MESTA

Záujmové územie mesta Poprad je tvorené nasledovnými obcami:

Spišská Teplica, Svit, Batizovce, Gerlachov, Veľký Slavkov, Mlynica, Veľká Lomnica, Žakovce, Švábovce, Hozelec, Hôrka, Gánovce, Hranovnica.

Obec	Zásah 2018
Gerlachov	• Nové žiadne
Batizovce	• Nové žiadne
Svit	• Žiadne
Spišská Teplica	• Nové žiadne
Spišské Bystré	• Žiadne
Hranovnica	• Žiadne
Gánovce	• Žiadne
Hozelec	• Žiadne
Žakovce	• Žiadne
Veľká Lomnica	• Žiadne
Mlynica	• Žiadne
Veľký Slavkov	• Žiadne

3.3 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMENY ÚZEMNÉHO PLÁNU

Hlavné ciele riešenia vyplývajú z jednotlivých uznesení MsZ. Ide predovšetkým o:

- Úpravy a zmeny funkčných plôch na základe požiadaviek
- Úpravy a zmeny priestorovej regulácie
- Spresnenie a zjednotenie terminológie

3.4 SÚLAD SO ZADANÍM ÚZEMNÉHO PLÁNU A NADRADENOU DOKUMENTÁCIOU

3.4.1 Súlad s nadradenou dokumentáciou

Zmena a doplnok 2018 rešpektuje záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadanie územia a verejnoprospešné stavby, ktoré sa vzťahujú na riešené územie, z ÚPN-R VÚC Prešovský kraj, schváleného uznesením vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení zmien a doplnkov:

- schválenými vládou SR nariadením č. 679/2002 Z.z., nariadením vlády č. 111/2003 Z.z..

- Zmenami a doplnkami 2004 schválenými Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „PSK“) uznesením č. 228/2004 zo dňa 22.6.2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 4/2004.
- Zmenami a doplnkami Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 schválenými Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 6.12.2009.
- Zmenami a doplnkami Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2017 schválenými Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 525/2017 dňa 19.06.2017. Záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2017 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 60/2017 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 526/2017 dňa 19.06. 2017 s účinnosťou od 19.07.2017.

Jednotlivé výstupy z ÚPN – VÚC sú rešpektované v riešení zmeny a doplnku.

3.4.2 Súlad so zadaním územného plánu

Navrhovaná zmena a doplnok je v súlade s platnými ÚHZ, schválenými MsZ Poprad uznesením č. 16/1996 dňa 30.1.1996

3.5 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY A DOPLNKU

Riešené územie je vymedzené katastrálnymi územiami mesta: Poprad, Spišská Sobota, Veľká, Matejovce, Stráže pod Tatrami. Riešené územie je totožné so správnou hranicou mesta Poprad.

K zmenám dochádza v lokalitách:

Ozn.	Uznesenie č. (zo dňa)	Názov lokality
Z.01	94/2018 (19.4.2018)	Ul. levočská
Z.02	95/2018 (19.4.2018)	Ul. Kukučínova
Z.03	96/2018 (19.4.2018)	Ul. Švermova
Z.04	97/2018 (19.4.2018)	Ul. Donská
Z.05	98/2018 (19.4.2018)	Ul. staničná
Z.06	98/2018 (19.4.2018)	Matejovce – priemyselná zóna sever, Stráže – priemyselná zóna juh
Z.07	98/2018 (19.4.2018)	Okolie Nemocnice Poprad
Z.08	98/2018 (19.4.2018)	Hospodársky dvor Veľká
Z.09	98/2018 (19.4.2018)	Ul. sadová
Z.10	98/2018 (19.4.2018)	Významná technická vybavenosť (RS) celé mesto

3.6 ZHODNOTENIE ÚZEMIA PODĽA SPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚPD A VYHODNOTENIE DOPADU NA ÚZEMNÝ ROZVOJ ZO ZAD

Predmetom riešenia zmeny je zmena funkčného využitia jednotlivých lokalít, úprava regulácie a zosúladenie javov vo výkresoch s textom záväznej časti.

Zmena územného plánu:

- zachováva základnú koncepciu rozvoja mesta, priestorové usporiadanie a koncepciu rozvoja krajiny,
- nebude mať negatívny dopad na ďalší rozvoj mesta vo vzťahu k doterajším zásahom a rozvoju v území,
- nezasahuje do chránených území
- zabezpečí koordináciu záujmov na územie.

3.7 PREDMET ZMENY A DOPLNKU

Vrámcí zmeny a doplnku dochádza k nasledovným úpravám:

ÚPRAVY V GRAFICKEJ ČASTI

- Vo výkres č. 2 dochádza k nahradeniu legendy „Využívanie územia“ novým znením
- Vo výkrese č. 5 dochádza k nahradeniu legendy „Grafické vyznačenie základnej charakteristiky regulovaného bloku podľa regulačného listu“ novým znením.

ÚPRAVY ZÁVÄZNEJ ČASTI

- Dopĺňajú a menia sa niektoré regulatívy záväznej časti vyznačené v samostatnej časti
- dopĺňa sa regulačný list RI3
- dopĺňa sa priestorová regulácia (131, s1, 047)
- zosúladzuje sa terminológia vo výkresoch č. 2, 5, v texte záväznej časti
- v regulačných listoch sa upravuje označenie všetkých regulačných blokov (vypustenie „.“ z názvu regulačného bloku a názvy funkčných plôch sa zosúladujú s textom záväznej časti

ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

- Dochádza k zmene alebo úprave funkčného využívania podľa popisu lokalít.

3.7.1 Popis lokalít

Ozn. lokality	Z.01 Ul. levočská	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	BO	Nedochádza k zmene
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	BO3.081	BO3.131
Technická infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Nezaberá sa.	
Poznámka	Dopĺňa sa priestorový regulatív 131 (13 NP, max. výška 50 m , lz = 0,5 le = 0,2)	

Ozn. lokality	Z.02 Ul. Kukučínova	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využívania pre výrobu a občiansku vybavenosť	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	SZ – Plochy sídelnej zelene	IO – Zmiešané plochy výroby a občianskej vybavenosti
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	SZ1	IO1
Technická infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Nedochádza k záberu	
Poznámka		

Ozn. lokality	Z.03 Ul. Švermova	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využívania pre bývanie v rodinných domoch	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	D- Plochy dopravy	BR – Plochy bývania v rodinných domoch
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	D0	BR1
Technická infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Dochádza k záberu (2018-1.B)	
Poznámka		

Ozn. lokality	Z.04 Ul. Donská	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využívania pre bývanie v rodinných domoch	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	ISO – Zmiešané plochy nevýrobných služieb, skladov a občianskej vybavenosti	BR – Plochy bývania v rodinných domoch
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	ISO1	BR1
Technická infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Nedochádza k záberu	
Poznámka	Pre výstavbu rodinných domov je nutná kompletná priestorová prestavba areálov skladov a výroby minimálne v uvedenej lokalite so zachovaním plôch zelene (záhrad) v kontaktných územiach s výrobnými a skladovými areálmi. Inak je výstavba objektov z pre bývanie neprípustná.	

Ozn. lokality	Z.05 Ul. staničná	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu.	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	IO1 - Zmiešané plochy výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti	Nemení sa
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	IO1.011	IO1.s1
Technická infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Nedochádza k záberu	
Poznámka	Lokalita sa nachádza vo viacerých regulačných blokoch.	

Ozn. lokality	Z.06 Matejovce – priemyselná zóna sever, Stráže – priemyselná zóna juh	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu.	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	IV – Plochy výroby a výrobných služieb IO – Zmiešané plochy výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti A - Plochy poľnohospodárskej výroby	Nemení sa
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	IV1.033, A1.033, IO1.033	IV1.023, IV1.032, A1.032, IO1.302
Technická infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Nedochádza k záberu.	
Poznámka	IV1.023 sa mení v lokalite Matejovce, IV1.032 v lokalite Stráže vo viacerých regulačných blokoch.	

Ozn. lokality	Z.07 Okolie Nemocnice Poprad	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu podľa obmedzení vyplývajúcich z rozvojových zámerov heliportu Nemocnica Poprad	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	O – Plochy občianskej vybavenosti BO – Zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti BB - Plochy bytových domov	Nemení sa
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	O2.103 BO3.103 BB1.081 BB1.101	O2.047 BO3.047 BB1.043 BB1.082
Technická infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Nedochádza k záberu.	

Ozn. lokality	Z.07 Okolie Nemocnice Poprad
pôdy	
Poznámka	Lokalita sa nachádza vo viacerých regulačných blokoch. Dopĺňa sa priestorový regulatív 047 (4NP +P, le = 0,2, max. výška 18 m)

Ozn. lokality	Z.08 Hospodársky dvor Veľká	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulátu podľa obmedzení vyplývajúcich z ochranných pásiem letiska Poprad-Tatry	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	A -Plochy poľnohospodárskej výroby a skladov	Nemení sa
Regulatív	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	A1.s1	A1.s2
Technická infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Nedochádza k záberu	
Poznámka	Vytvára sa nový priestorový regulatív s2 (výška sa neurčuje, le =0,25 , špecifická regulácia: dodržať výšku stavieb podľa ochranných pásiem letiska Poprad-Tatry	

Ozn. lokality	Z.09 Ul. sadová	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia na zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti v prelúke.	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	SZ – Sídelná zeleň	BO – Zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti
Regulatív	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	SZ1	BO2
Technická infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Nedochádza k záberu	
Poznámka		

Ozn. lokality	Z.10 Významná technická vybavenosť (RS) celé mesto	
Charakteristika zmeny	Vymedzenie plôch pre existujúce zariadenia technickej vybavenosti (regulačné stanice plynu)	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Rôzne	T – technická vybavenosť
Regulatív	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	rôzne	T1
Technická infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	Nedochádza k zmene	

Ozn. lokality	Z.10 Významná technická vybavenosť (RS) celé mesto
Záber poľnohospodárskej pôdy	<i>Nedochádza k záberu</i>
Poznámka	<i>Ide o existujúce zariadenia, ktoré nemali vymedzenú funkčnú plochu a boli zahrnuté v inej funkčnej ploche.</i>

3.8 URBANISTICKÁ KONCEPCIA

3.8.1 Celková koncepcia

Mesto tvorí prirodzené jadro regiónu Spiš so spádovým územím okresov Poprad (104 468 ob.¹), Kežmarok (73 110 ob.), Spišská Nová Ves (99 166 ob.) , Levoča (33 396 ob.) a Stará Ľubovňa (53 471 ob.), čo predstavuje úhrn cca 360.000 obyvateľov v spádovom území, ktorému mesto Poprad vytvára zázemie pre prácu, obchod-služby, školstvo a oddych.

Z úlohy funkcie jadrového mesta musí zabezpečovať dobrú dopravnú dostupnosť a umožňovať umiestňovanie okrem plôch bývania aj služby nadmestského významu a plôch pre výrobu.

3.8.1.1 Bývanie

V územnom pláne mesta sa za rozvojové plochy pre bývanie považuje najmä:

- Veľká – sever
- Spišská Sobota – sever
- Matejovce – západ
- Stráže – východ
- Juh IV
- Rozšírenie Juh V, VI
- Stojany
- Popradská Voda

V lokalitách zmien sa navrhuje celkom cca 50 nových bytov, čo predstavuje nárast 150 obyvateľov. Dochádza k zníženiu celkovej kapacity pri plochách, kde sa znižuje výška zástavby o 185 bytov, čo predstavuje úbytok cca 550 obyvateľov. Celkom dochádza k úbytku cca 130 bytov a 400 obyvateľov. Vzhľadom na celkový predpokladaný počet obyvateľov v území sa nenavrhuje zmena celkového plánovaného počtu obyvateľov.

Celkový navrhovaný počet obyvateľov 73.500 obyvateľov sa nemení.

Celkový navrhovaný počet bytov 24.300 bytov sa nemení.

Lokalita	Využitie	počet bytov	počet obyvateľov
Z.4	Plochy rodinných domov	+1	+3
Z.1	Zmiešané plochy bývania a ov	+50	+150
Z.7	Plochy bytových domov, Zmiešané plochy bývania a ov	-185	-555
Celková hodnota		-134	-402

¹ Údaje k 31.12. 2015

3.8.1.2 Výroba

Prie zmene a doplnku nedochádza k zásadným úpravám plôch pre výrobu. V lokalite Z.2 dochádza k rozšíreniu existujúcej plochy.

3.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

3.9.1 Ochranné pásma

Ochranné pásma sú rešpektované v znení platnej legislatívy, ako sú vymedzené v územnom pláne mesta Poprad.

3.9.2 Vymedzenie chránených území

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné chránené územia:

- NATURA 2000 – SKUEV0309 Rieka Poprad
- Ochranné pásmo národného parku TANAP
- Chránené územie Popradské rašelinisko stanovené Územným plánom mesta Poprad v zmysle ods. 1 písm. c §2 zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vrátane ochranného pásma.

V Zmene a doplnku 2018 sa tieto vymedzenia nemenia ani sa nenavrhujú nové chránené územie.

Z kultúrno historického hľadiska je v riešenom území Pamiatková rezervácia Spišská Sobota s vyhláseným ochranným pásmom.

3.10 ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Návrh zmeny a doplnku rešpektuje platné normy a predpisy týkajúce sa záujmov obrany štátu, nedochádza k zmene týchto plôch, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami.

3.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A ADAPTAČNÝCH OPATRENÍ NA ZMENU KLÍMY

Do prvkov územného systému ekologickej stability platným v znení zmeny 2017 sa nezasahuje.

3.12 OCHRANA KULTÚRNO HISTORICKÉHO DEDIČSTVA

V území sú evidované archeologické lokality a národné kultúrne pamiatky.

Ďalej sa v území nachádza pamiatková rezervácia Spišská Sobota vyhlásená 11.6.1950 vrátane ochranného pásma. Okrem toho sú územným plánom mesta vymedzené Historické jadrá častí mesta.

Do evidovaných archeologických lokalít, národných kultúrnych pamiatok ani historických jadier sa nezasahuje.

3.13 DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

3.13.1 Dopravné a technické vybavenie

Návrh dopravného a technického vybavenia sa nemení, nakoľko navrhované zmeny nemajú na navrhovanú dopravnú koncepciu ani na technické vybavenie, ako je navrhované v územnom pláne, vplyv.

3.13.2 Zariadenia civilnej ochrany

Návrh ochrany obyvateľstva ostáva v znení zmeny 2016.

3.14 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.14.1 Znečistenie ovzdušia

V zmene územného plánu sa nevytvárajú nové lokality, ktoré môžu spôsobovať výrazné znečistenie ovzdušia. Novonavrhované lokality sú určené predovšetkým pre bývanie, občiansku vybavenosť v súvislosti s cestovným ruchom a zmiešané územia občianskej vybavenosti a bývania. V týchto lokalitách sa predpokladá vykurovanie plynom.

3.14.2 Odpady

Do odpadového hospodárstva a v zmene a doplnku nezasahuje.

3.14.3 Hluk a vibrácie

Medzi hlavné zdroje hluku v obci patrí:

- Železnica
- Diaľnica a cesty I., II. a III. triedy
- Areály výroby (Poprad-Matejovce, Poprad-Východ, Poprad-Západ)
- Letisko
- Kameňolom Kvetnica

Ostatné zdroje hluku môžu predstavovať prevádzky na plochách pre výrobu výrobné služby. Tieto prevádzky je potrebné posudzovať individuálne vzhľadom na územie, kde sa umiestňujú a overiť plnenie kritérií znečistenia hlukom pri dodržaní opatrení navrhnutých v územnom pláne.

Objekty na bývanie v lokalitách pre bývanie a občiansku vybavenosť navrhovaných v blízkosti ciest umiestňovať tak, aby bola dodržaná vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

3.14.4 Radiácia

Sledované územie patrí do oblasti s nízkym až stredným radónovým rizikom.

Objemová aktivita radónu v pôvodnom vzduchu je menšia ako 10 dBq.m^{-3} v dobre priepustných, 20 kBq.m^{-3} v stredne priepustných a 30 kBq.m^{-3} v slabo priepustných základových pôdach.

Pre územia so stredným radónovým rizikom je vhodné overiť mieru radiácie meraním a následným navrhnutím potrebných stavebno-technických opatrení.

3.14.5 Elektromagnetické žiarenie

V území neboli uskutočnené merania na zisťovanie intenzity elektromagnetického poľa. Vedenia ZVN a VVN produkujú elektromagnetické polia. Tieto vedenia sú vedené predovšetkým v južnej časti územia.

Úrovne magnetického poľa pravdepodobne klesajú pod 200 nT na úrovni asi 120 metrov od 400 kV a 220 kV linky, 100 metrov od vedenia 110 kV, 50 metrov od 22 kV, 25 m od vedenia 11 kV. V

3.14.6 Iné zdroje žiarenia

Iné zdroje žiarenia, ktoré môže ovplyvniť realizácia zámerov v územnoplánovacej dokumentácii, sa v území nenachádzajú ani nenavrhujú.

3.14.7 Doplnujúce údaje

Do prvkov ÚSES sa nezasahuje.

3.14.8 Environmentálne záťaž

Na území mesta Poprad sú evidované environmentálne záťaž.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona Ministerstvo životného prostredia **vymedzilo ako riziká stavebného využitia územia:**

a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) prítomnosť environmentálnych záťaž PP (005) / Poprad – ČS PHM – areál SAD, PP (008) / Poprad – DEPO, PP (015) / Svit – skládka Chemosvit, PP (2048) / Poprad – Duklianske kasárne **s vysokou prioritou riešenia** (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaž v Informačnom systéme environmentálnych záťaž). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaž s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia

c) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Do území s evidovanými environmentálnymi záťažami ani do zosuvných území sa v Zmene a doplnku 2018 nezasahuje.

3.15 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Na území mesta sa nachádzajú:

- prieskumné územie „Veľký Slavkov – hydrogeologický prieskum pre získanie termálnej vody“ určené pre držiteľa prieskumného územia DOREKO Nitra, s.r.o. s platnosťou do 20.9.2020,
- výhradné ložisko „Hranovnica – Dubina – stavebný kameň (516)“; s určeným dobývacím priestorom (DP) pre EUROVIA – Kameňolomy, s.r.o., Košice - Barca,

- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Hranovnica – Dubina – stavebný kameň (4728)“, ktoré využíva EUROVIA – Kameňolomy, s.r.o., Košice – Barca
- LNN „Kvetnica – stavebný kameň (4678)“, ktoré nemá určenú organizáciu

Územia sú vyznačené v územnom pláne a do nich sa v zmene a doplnku nezasahuje.

3.16 OCHRANA PÔDNEHO FONDU – VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNEJ PÔDE

3.16.1 Odôvodnenie záberov PP

Ucelený návrh v zmene a doplnku zachováva územia vymedzené na využívanie poľnohospodárskej pôdy ako je v platnom územnom pláne. Navrhované lokality na záber sú umiestnené v zastavanom. Rozsah území je navrhnutý tak, aby dochádzalo ku kompaktnej zástavbe a nevytvárali sa neobhospodarovateľné plochy.

3.16.2 Návrh záberov PP a LP

Podľa § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V riešenom území sú v jednotlivých katastrálnych územiach uvedené nasledovné BPEJ:

k.ú. Poprad: 1011005, 1011042, 1011045, 1029002, 1029003, 1069032, 1069035, 1069212, 1071032

k.ú. Veľká: 1011005, 1011045, 1014061, 1014062, 1014065, 1029002, 1029003, 1057002, 1057005, 1069232, 1071032, 1071232, 1071235, 1071242

k.ú. Spišská Sobota: 1011002, 1029002, 1029005, 1029202, 1065215, 1069212

k.ú. Matejovce: 0906002, 0906005, 0911012, 1006045, 1011002, 1029002, 1029005, 065242, 1069212, 1073213, 1073302, 1073312, 1073313, 1073532

k.ú. Stráže pod Tatrami: 1011002, 1029002, 1063212, 1069012, 1069212, 1073213, 1073232

Ani jedna z lokalít nie je tvorená najkvalitnejšou poľnohospodárskou pôdou v zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona. Pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy vzniká v zmysle zákona pre stavebníka povinnosť platenia odvodov.

Celkom dochádza k novému záberu **0,0445 ha** pôdy, z toho **0,0310 ha** poľnohospodárskej pôdy a nedochádza k záberu lesnej pôdy. Z poľnohospodárskej pôdy sa zaberá **0,0 ha** najkvalitnejšej pôdy.

Tabuľka 1 Sumár záberov poľnohospodárskej pôdy podľa BPEJ za katastrálne územie

Sumár podľa BPEJ a z.ú.	Záber v ha	
BPEJ	v z.ú.	Celkový súčet
Stráže	0,031	0,031
1078462	0,0101	0,0101
1094002	0,0209	0,0209
Celkový súčet	0,031	0,031

Tabuľka 2 Sumár záberov podľa funkcie za katastrálne územie

Záber podľa funkcie	k.ú.	
Funkcia	Stráže	Celkový súčet
Bývanie	0,0445	0,0445
Celkový súčet	0,0445	0,0445

Tabuľka 3 Sumár záberov poľnohospodárskej pôdy podľa skupiny za katastrálne územie

Celkový súčet	k.ú.	
Skupina	Stráže	Celkový súčet
9	0,031	0,031
Celkový súčet	0,031	0,031

Tabuľka 4 Sumár podľa kvality poľnohospodárskej pôdy za katastrálne územie

Sumár podľa kvality pôdy	k.ú.	
Kvalita pôdy	Stráže	Celkový súčet
ostatná pôda	0,031	0,031
v z.ú.	0,031	0,031
Celkový súčet	0,031	0,031

Tabuľka 5 Sumár podľa kategórie pôdy za katastrálne územie

Sumár podľa kategórie	k.ú.	
Kategória pôdy	Stráže	Celkový súčet
nepoľnohospodárska pôda	0,0135	0,0135
v z.ú.	0,0135	0,0135
poľnohospodárska pôda	0,031	0,031
v z.ú.	0,031	0,031
Celkový súčet	0,0445	0,0445

3.16.3 Zábery lesnej pôdy

Nedochádza k záberom lesnej pôdy.

Podrobná tabuľka zaberanej poľnohospodárskej pôdy nových záberov je v prílohe č. 1.

Zmena a doplnok 2018 Územného plánu mesta Poprad

Príloha č. 1

Návrh perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

označenie lokality	funkcia	výmera lokality	Poľnohospodárska pôda							
			zastavané územie	spolu	BPEJ	skp.	výmera	užívatelia	hydromel.	etapa
Katastrálne územie: 848298										
Bývanie		0,0445								
2018-1.B	Bývanie	0,0445	v z.ú.	0,0310						
					1078462	9	0,0101		I. etapa	ostatná pôda
					1094002	9	0,0209		I. etapa	ostatná pôda

Sumár za katastrálne územie

Katastrálne územie:	Straze	
Kategória pôdy	Výmera	
nepoľnohospodárska pôda	0,0135	ha
poľnohospodárska pôda	0,0310	ha
	0,0445	ha

Poľnohospodárska pôda podľa kvality za katastrálne územie

Katastrálne územie:	Straze	
Kvalita poľohosp. pôdy	Výmera	
ostatná pôda	0,0310	ha
Spolu	0,0310	ha

označenie lokality	funkcia	výmera lokality	Poľnohospodárska pôda						
			zastavané územie	spolu	BPEJ	skp.	výmera	užívatelia	hydromel. etapa iná inf.

Celkové zhrnutie

Celkom zaberaná pôda0,0445 ha

Kategória pôdy	Výmera
nepoľnohospodárska pôda	0,0135 ha
poľnohospodárska pôda	0,0310 ha
	0,0445 ha

Z toho chránená pôda	Výmera
ostatná pôda	0,0310 ha
Spolu	0,0310 ha