

Oznámenie

o strategickom dokumente podľa §5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:
Obec Vyšná Šebastová
2. Identifikačné číslo:
IČO: 00328006
3. Adresa sídla:
Vyšná Šebastová, Obecný úrad 157, 08006 Prešov
4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax e-mail:
Bc. Stanislav Šváby, starosta, Vyšná Šebastová, Obecný úrad 157, 08006 Prešov
Tel: 051/7765907 ; Fax: 051 / 7765907 ; Email: starosta@vysnasebastova.sk
5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, fax, e-mail:
Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
reg. č.294, Ul. Na vyhladke 8, 080 05 Prešov tel. č. 0918 381 258,
e-mail: vdebnar@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov strategického dokumentu:
Územný plán obce Vyšná Šebastová, Zmeny a doplnky 2018
2. Charakter:
Územný plán obce Vyšná Šebastová, Zmeny a doplnky 2018 je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá je v zmysle 4 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z. strategickým dokumentom podliehajúcim posudzovaniu vplyvov na životné prostredie
3. Hlavné ciele:
Hlavným cieľom strategického dokumentu je dosiahnutie spoločenskej dohody o zmenách a doplnkoch priestorového usporiadania a funkčného využitia plôch obce Vyšná Šebastová, ktoré vyplynuli z vyhodnotenia podnetov fyzických osôb na obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu obce Vyšná Šebastová:
 1. Zmena časti plochy poľnohospodárskej pôdy (pozemky p.č. KNE 2405; KNE 2406; KNE 2407; KNC 843) v m. č. Severná na funkčnú plochu rodinných domov
 2. Zmena časti existujúcej a plánovanej funkčnej plochy priemyselných areálov na polyfunkčnú plochu občianskeho vybavenia a priemyselnej výroby v areáli bývalého hospodárskeho dvora a pozdĺž východného okraja cesty III/3432, v úseku vymedzenom plánovanou okružnou križovatkou a plánovanou stykovou križovatkou cesty III/3432 a cesty III tr. smer Teriakovce

4. Obsah (osnova):
Obsahom strategického dokumentu je:
4.1: Sprievodná správa
4.2: Zmeny a doplnky Závaznej časti ÚPN obce Vyšná Šebastová
4.3: Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde
4.4: Zmeny a doplnky vyznačené vo výkresoch:
 3 – Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami
 4 – Verejné dopravné vybavenie
 5 – verejné technické vybavenie
 6 – Perspektívne použitie PP na nepoľnohospodárske účely
 7 – Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb

5. Uvažované variantné riešenia:
Nepredpokladajú sa

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Prípravné práce	Jún 2018
Spracovanie návrhu ÚPN obce Vyšná Šebastová, Z a D 2018	Júl 2018
Prerokovanie návrhu ÚPN obce Vyšná Šebastová, Z a D 2016	August – September 2018
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPN obce Vyšná Šebastová, Z a D 2016	September 2018
Úprava návrhu ÚPN obce Vyšná Šebastová, Z a D 2016 podľa zohľadnených pripomienok a prerokovanie neakceptovaných pripomienok	September 2018
Súhlas s perspektívnym použitím PP na stavebné zámery	September 2018
Preskúmanie súladu návrhu ÚPN obce Vyšná Šebastová, Z a D 2016 podľa §25 s.z.	September – Október 2018
Schválenie návrhu ÚPN obce Vyšná Šebastová, Z a D 2016 v obecnom zastupiteľstve	Október

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov
- ÚPN mesta Prešov
- ÚPN obce Ľubotice
- ÚPN obce Kapušany
- ÚPN obce Teriakovce
- ÚPN obce Podhradík
- ÚPN obce Okružná

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- **obecné zastupiteľstvo Vyšná Šebastová**

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- **uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení Územného plánu obce Vyšná Šebastová, Zmeny a doplnky 2018**
- **uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Vyšná Šebastová, Zmeny a doplnky 2018**

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy:

Zo záverov sústavného sledovania územnotechnických, hospodárskych a technických predpokladov, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia územného rozvoja obce Vyšná Šebastová v znení zmien a doplnkov, vyplynuli nasledovné požiadavky na vstupy pre nový návrh strategického dokumentu:

- 1.1 Doplniť funkčnú plochu rodinných domov v severnej a východnej časti miestnej časti Severná
1.2 Zmeniť časť funkčnej plochy priemyselnej výroby na polyfunkčnú plochu občianskeho vybavenia a priemyselnej výroby

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom strategického dokumentu budú zmeny a doplnky záväzných regulatívov, vyjadrené v písomnej aj grafickej podobe, týkajúce sa funkčného využitia a priestorového usporiadania plôch rodinných domov a funkčného využitia a priestorového usporiadania polyfunkčnej plochy občianskeho vybavenia a priemyselnej výroby

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

- strategický dokument „ÚPN obce Vyšná Šebastová, Zmeny a doplnky 2018“ nemá priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamy pozitívny vplyv na životné prostredie obce majú regulatívy záväznej časti Územného plánu obce, určujúce neprípustné funkčné využitie jednotlivých funkčných plôch z dôvodu ochrany životného prostredia obce

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- nie je

5. Vplyv na chránené územia:

- strategický dokument „ÚPN obce Vyšná Šebastová, Zmeny a doplnky 2018“ a jeho implementácia nebude mať vplyv na chránené územia

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- predimenzovanie, resp. poddimenzovanie rozsahu funkčných plôch a kapacít technického vybavenia územia v závislosti na reálnom hospodárskom a sociálnom vývoji obce Vyšná Šebastová

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- nepredpokladá sa

IV: Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti:

Podľa § 3 písm. „s“ zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, dotknutá verejnosť je verejnosť, ktorá je dotknutá alebo pravdepodobne dotknutá konaním týkajúcim sa životného prostredia, alebo má záujem na takomto konaní.

Minimálne sa jedná o verejnosť, vymedzenú § 3 ods.3 písm. „r“ zákona č. 24/2006 Z.z.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, 040 01 Košice
2. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul.č.119, 08001 Prešov
3. Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Mieru č.3, 08192 Prešov
4. Okresný úrad, Odbor starostlivosti ŽP, odd. OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. Mieru č.3, 08192 Prešov
5. Okresný úrad, Odbor starostlivosti ŽP, odd. OP a vybraných zložiek ŽP, Nám. mieru č. 3, 08192 Prešov
6. Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov, Nám. Mieru č. 3, 08192 Prešov
7. Okresný úrad, Odbor krízového riadenia, Nám. Mieru č. 3, 08192 Prešov
8. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Mieru č.3 08192 Prešov
9. Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická ul.č.1, 08001 Prešov
10. Obvodný bankský úrad, Timonova 23, 04001 Košice
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého č.5, 08001 Prešov
12. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
13. Prešovský samosprávny kraj, odbor RR, ÚP a ŽP Nám. mieru č. 2, 080 01 Prešov
14. Mesto Prešov
15. Obec Kapušany
16. Obec Ľubotice
17. Obec Podhradík

18. Obec Teriakovce

19. Obec Okružná

3. Dotknuté susedné štáty:
- **nie sú**

V: Doplnujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:
 - štátna mapa odvodená, m=1: 5000
 - základná mapa, m= 1: 10000
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:
 - ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov
 - Zadanie pre ÚPN regiónu PSK
 - ÚPN obce Vyšná Šebastová v znení zmien a doplnkov
 - Program rozvoja obce Vyšná Šebastová na roky 2014 – 2020

VI: Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, 07.08.2018

VII: Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:
Ing. arch. Vladimír Debnár
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 294
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:



Bc. Stanislav Šváby MBA
starosta