



Územný plán mesta **TRSTENÁ** **ZMENY A DOPLNKY č.3**

Obstarávateľ:
Mesto Trstená

Spracovateľ:
Architektonický ateliér GAM, Námestie Andreja Hlinku 27, 034 01 Ružomberok
Ing. arch. Dávid Goč, autorizovaný architekt
a kolektív
Zákazkové číslo: 17008-20
Jún 2018

OBSAH DOKUMENTÁCIE:

A. TEXTOVÁ ČASŤ	3
A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	3
A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady	4
A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	4
A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	4
A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	4
A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	5
A.2.3. Základné demografické, ekonomické a sociálne rozvojové predpoklady obce	5
A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	6
A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového rozvodov a kapacít dopravnej a technickej uinfraštruktúry.	6
A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia	7
A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	8
A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	9
A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	9
A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,	9
A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	9
A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia	9
A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	16
A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území znehodnotené ťažbou	16
A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	16
A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery	16
A.2.16.a. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy na stavebné a iné zámery	17
17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	17
A.2.18. Návrh záväznej časti	18
A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABUĽKY	22
B. GRAFICKÁ ČASŤ	

Výkres	Názov	Mierka
1	Výkres širších vzťahov	M 1:50 000
3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešné stavby	M 1: 5 000
4	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1: 5 000
5a	Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo	M 1: 5 000
5b	Výkres riešenia verejného technického vybavenia – rozvody elektrickej energie	M 1: 5 000
5c	Výkres riešenia verejného technického vybavenia – rozvody plynu a tepla	M 1: 5 000
6a	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov USES-u	M 1: 10 000
7a	Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery	M 1: 5 000

C. DOKLADY

A. TEXTOVÁ ČASŤ

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.1.1.1. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

Mesto Trstená, na základe svojej pôsobnosti, stanovenej v zákone SNR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení a nadväzných právnych normách, ktorým je zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení, zabezpečila vypracovanie Územného plánu mesta Trstená, na základe ktorého usmerňuje územný rozvoj obce.

Dôvodom pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Trstená (ďalej len ZaD č.3 ÚPN mesta Trstená) je potreba zmeniť funkcie niektorých lokalít, upraviť alebo doplniť stanovené regulatívy a doplniť navrhované lokality do platného ÚPN mesta Trstená predovšetkým s rekreačnou a obytnou funkciou v mestskej časti Ústie nad Priehradou a obytnou funkciou pri k.ú. Zabiedovo. Pretože územný plán je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja mesta, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom, požiadavky objednávateľa na zmenu formovali riešenie Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Trstená.

A.1.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov dokumentácie: **ZMENY A DOPLNKY č. 3 – ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRSTENÁ - NÁVRH**

Objednávateľ úlohy: Mesto Trstená

Obstarávateľ úlohy: Mesto Trstená a Ing. arch. Anna Gočová -
- osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD – preukaz č. 261

Spracovateľ úlohy: Architektonický ateliér GAM, Námestie Andreja Hlinku 27,
034 01 Ružomberok

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dávid Goč, autorizovaný architekt a kolektív

Na akcii spolupracovali:

- Vedenie úlohy, zhodnotenie Ing. arch. Dávid Goč
potenciálu obce, výsledné syntézy Ing. arch. Marián Goč

rozvojových možností obce,
vymedzenie regulatívov pre rozvoj,
koordinácia postupov

- Spolupráca pri hodnotení Ing. arch. Marián Goč
rozvojových východísk z hľadiska a Ing. Peter Gažík

geoeekosystémových komplexov na
území katastra obce

- Demografia, vyhodnotenie PP: Zuzana Takáčová

- Doprava : Ing. Vladimír Otto

- Vodné hospodárstvo : Janka Rehtoríková

- Energetika : - el. energia Ing. Anton Galas

- plyn Ing. Anton Turan

- Grafické práce: Zuzana Takáčová

A.1.1.3. Hlavné ciele riešenia

Cieľom Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Trstená je:

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu mesta v súlade so súčasnými potrebami jeho rozvoja,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj funkcie bývania vo väzbe na zastavané územie mesta,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj rekreácie vo väzbe na existujúce rekreačné územie,
- vytvoriť podmienky pre optimalizáciu dopravného a technického vybavenia mesta na navrhovaných plochách,
- spresniť a doplniť regulatívy na jednotlivých funkčných plochách,
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia a koordinovať záujmy v území mesta,
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy a skvalitniť životné prostredie,
- zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt,
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

Navrhované zmeny a doplnok sú zdokumentované v hlavných výkresoch. Výkres širších vzťahov, Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešné stavby, Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, Výkresy riešenia verejného technického vybavenia a Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov USES-u sa spracoval ako náložka na platnom ÚPM mesta Trstená. Spôsob interpretácie týchto cieľov v grafickej podobe sleduje požiadavky, vyplývajúce zo stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a vyhlášky č.55/2001. V zásade ide o textovú, tabuľkovú a grafickú časť v M 1:10 000 a v M 1: 5 000 ako východiskové nástroje pre rozhodovací proces rozvoja mesta na úrovni samosprávy.

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady

Územný plán mesta Trstená, ku ktorému sa spracovávajú Zmeny a doplnky č. 3, vypracoval Architektonický ateliér Gam Ružomberok, bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Trstenej, UZN. č. 603/IV/ 2013, zo dňa 16.04.2013.

Ďalším podkladom bol ÚPN VÚC Žilinský kraj a jeho zmeny a doplnky a

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu mesta Trstená, boli spracované v roku 2013 a schválené Mestským zastupiteľstvom v Trstenej UZN č. 763/XI/2013, zo dňa 28.11.2013.

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu mesta Trstená, boli spracované v roku 2016 a schválené Mestským zastupiteľstvom v Trstenej UZN č. 319/XI/2016, zo dňa 08.11.2016.

Objednávateľ územnoplánovacej dokumentácie poskytol digitálne podklady s návrhom využitia riešeného územia, ktoré boli po prehodnotení zapracované do územnoplánovacej dokumentácie. Ďalším podkladom bol Územný plán VÚC Žilinského kraja – záväzná regulatíva územného rozvoja v znení neskorších zmien a doplnkov a požiadavky mesta Trstená.

A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadáním

A.1.3.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou

Obstarávanie Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Trstená sa začalo v januári 2018 výberom osoby spôsobiljej obstarávať územnoplánovacia dokumentáciu a následne sa uskutočnil výber spracovateľa. V júni 2018 sa spracoval návrh Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Trstená, ktorý sa prerokoval a následne po vyhodnotení pripomienkového konania a získania súhlasu sa schválili Mestským zastupiteľstvom v Trstenej.

A.1.3.2. Zhodnotenie súladu so zadáním

Návrh Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Trstená bol vypracovaný v súlade so Zadáním pre Územný plán mesta Trstená, ktoré bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trstenej, UZN. č. 2/2010, zo dňa 26. januára 2010.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

A.2.1.1. Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia

Doplňa sa:

Územie riešené v Zmenách a doplnkoch č. 3 ÚPN mesta Trstená je vymedzené nasledovne::

ZMENY

Zmena Z 3.1 sa nachádza v regulovanom priestore OÚ 01 –TRSTENÁ ZÁPAD. Hranicu riešeného územia Z 3.1. zo severnej tvorí existujúca športová plocha, z južnej a západnej strany miestna komunikácia a z východnej strany existujúca a navrhovaná občianska vybavenosť.

Zmena Z 3.2 sa nachádza v regulovanom priestore OÚ 01 –TRSTENÁ ZÁPAD. Hranicu riešeného územia Z 3.1. zo severnej strany tvorí občianska vybavenosť, z východnej strany nezastavaná plocha, južnú a západnú hranicu tvoria existujúce bytové domy.

Zmena Z 3.3 sa nachádza v regulovanom priestore VÚ 01 –TRSTENÁ VÝCHOD. Hranicu riešeného územia Z 3.3. zo severnej strany tvorí vodný tok Oravica, z východnej a južnej strany cesta existujúce rodinné domy a východnú hranicu tvoria existujúce garáže.

Zmena Z 3.4 sa nachádza v regulovanom priestore ZÚ 01 - TRSTENÁ STRED. Hranicu riešeného územia Z 3.4. zo severnej a východnej strany existujúca občianska vybavenosť, zo západu miestna komunikácia a z južnej strany existujúca zástavba rodinných domov.

Zmena Z 3.5 sa nachádza v regulovanom priestore - OÚ.02 TRSTENÁ - SEVER (VYŠNÝ BREH A ĎURDINOVÁ. Hranicu riešeného územia Z 3.5. zo severnej strany tvorí poľnohospodárska pôda, z východnej občianska vybavenosť, z južnej a západnej strany navrhovaná zástavba rodinných domov.

Zmena Z 3.6 sa nachádza pri navrhovanom doplnku D3.3 IBV pri Zabiedove. Hranicu riešeného územia Z 3.6. zo severnej strany tvorí IBV pri Zabiedove, z východnej strany miestna komunikácia vedúca zo Zabiedova a zo západnej a juhozápadnej strany pokračovanie výrobného - skladového areálu ale nachádzajúceho sa v k.ú. Zabiedovo

A DOPLNKY:

Doplnok D 3.1 sa nachádza južne od regulovaného priestoru ZÚ 03 - ÚSTIE NAD PRIEHRADOU - NOVÉ ÚSTIE (miestna časť mesta Trstená - Ústie nad Priehradou). Hranicu riešeného územia D3.1 zo severnej strany tvorí cesta III/2308, z východnej strany poľnohospodárska pôda, z juhu lesné pozemky a zo západu vodný tok.

Doplnok D 3.2 sa nachádza pri katastrálnej hranici s obcou Zabiedovo, súvisí so zastavaným územím obce Zabiedovo. Doplnok D 3.2. bude označený ako regulovaný priestor OÚ.03 IBV PRI ZABIEDOVE. Hranicu doplneného regulovaného priestoru OÚ.02, zo západnej strany zastavané územie obce Zabiedovo, zo severnej, východnej a južnej strany poľnohospodárska pôda.

Doplnok D 3.3 sa nachádza v severnej časti regulovaného priestoru RÚ 01 - ORAVSKÁ PRIEHRADA - PRÍSTAV (miestna časť mesta Trstená - Ústie nad Priehradou). Hranicu riešeného územia D3.4 zo severovýchodu tvorí ochranný les vodnej nádrže Oravská priehrada, zo severozápadu hotel Kormorán, z juhozápadu a juhovýchodu rekreačné územie.

A.2.1.3. Prírodná štruktúra**2.1.3.1. Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.**

Ostáva nezmenené.

2.1.3.2. Geologické a inžiniersko - geologické pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.3. Pôdne pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.4. Klimatické pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery.

Ostáva nezmenené.

A.2.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Dopĺňa sa:

V súčasnosti sú schválené Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN VÚC Žilinský kraj, zo Záväznej časti ktorých sa dopĺňa bod 4.10 a ruší sa bod 5.4.10 nasledovne:

4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a **nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody.**

5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY**5.4. infraštruktúra železničnej dopravy**

5.4.10 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre obnovenie železničnej trate č. 181 IV. kategórie regionálneho významu s prevádzkou RoLa v úseku:
a) Trstená – štátna hranica SR/PR

Spôsob zapracovania regulatívov:

Zmeny a doplnky č.3 - Územný plán mesta Trstená – návrh rešpektuje nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu.

A.2.2.2. Zhodnotenie výsledkov prerokovania Zadania pre ÚPN-O s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou, ich uplatnenie v návrhu ÚPN-O

Ostáva nezmenené.

A.2.3. Základné demografické, ekonomické a sociálne rozvojové predpoklady obce**A.2.3.1. Demografia**

Dopĺňa sa:

Základným cieľom v ďalšom vývoji mesta je vytváranie podmienok pre plynulý populačný rast a tým vytváranie podmienok pre ovplyvňovanie priaznivej demografickej a sociálno – ekonomickej štruktúry obyvateľov v budúcom období hlavne výstavbou rodinných domov a bytových domov.

Počet domov a bytov v riešených zmenách a doplnkoch**súvislosť s počtom obyv.E-3,5 N-3,5 obyv/1 byt (ZaDč.3 ÚPN-M Trstená)**

NÁZOV REGULOVANÉHO PRIESTORU PODĽA ÚPN	OZNAČENIE ZMIEN a DOPLNKOV	POČET DOMOV			POČET OBYVATEĽOV
		NÁVRH V ZaD č.3			
		Domy	Ostat.	Byty	NÁVRH ZaD č.3
1	2	3	4	5	6
OÚ 01 - TRSTENÁ ZÁPAD					
1	Z3.2	1	0	30	105
ZÚ 01 - TRSTENÁ STRED					

2	Z3.4	1	0	6	21
OÚ 02 - TRSTENÁ SEVER (Vyšný Breh - Ďurďinová)					
3	Z3.5	5	0	5	18
ZÚ 03 - ÚSTIE NAD PRIEHRADOU - NOVÉ ÚSTIE					
4	D3.1	25	0	25	88
OÚ 03 - IBV PRI ZABIEDOVE					
6	D3.2	20	0	20	70
RÚ 01 - ORAVSKÁ PRIEHRADA - PRÍSTAV					
7	D3.3	2	2	0	0
Spolu		54	2	86	301

Poznámka: ZaD č.1 = Zmeny a doplnky č.1

ZaD č.2 = Zmeny a doplnky č.2 - nezvyšovali počet domov

ZaD č.3 = Zmeny a doplnky č.3

V návrhu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Trstená sa s nárastom cca 301 obyvateľov, t.j. v lokalite **Z 3.2** pribudne cca 30 b.j., čo predstavuje cca 105 obyvateľov, v lokalite **Z 3.4** pribudne v bytových domoch (cca 6 b.j., čo predstavuje cca 21 obyvateľov, v lokalite **Z 3.5** pribudne cca 5 rodinných domov, čo predstavuje cca 18 obyvateľov, v lokalite **D 3.1** cca 25 rodinných alebo rekreačných domov, čo predstavuje cca 88 obyvateľov a v lokalite **D 3.2** pribudne cca 20 rodinných domov, čo predstavuje cca 70 obyvateľov.

A.2.3.2. Bytový fond

Doplňa sa:

V návrhu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Trstená sa s nárastom cca 86 bytových jednotiek, t.j. v lokalite **Z 3.2** pribudne cca 30 b.j., v lokalite **Z 3.4** pribudne v bytových domoch (cca 6 b.j., v lokalite **Z 3.5** pribudne cca 5 rodinných domov, v lokalite **D 3.1** cca 25 rodinných alebo rekreačných domov a v lokalite **D 3.2** pribudne cca 20 rodinných domov.

A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

A.2.4.1. Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce

Ostáva nezmenené.

A.2.4.2. Väzby obce na záujmové územie

Ostáva nezmenené.

A.2.4.3. Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny

Ostáva nezmenené.

A.2.4.4. Funkcie mesta saturované v záujmovom území

Ostáva nezmenené.

A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového rozvodov a kapacít dopravnej a technickej infraštruktúry.

A.2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície o mesta

Ostáva nezmenené.

A.2.5.2. Vymedzenie limít využitia územia

Ostáva nezmenené.

A.2.5.3 Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt

Ostáva nezmenené.

A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia

Dopĺňa sa:

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN mesta Trstená riešia nasledovné lokality.

ZMENY:

Zmena Z 3.1 sa nachádza v regulovanom priestore OÚ 01 –TRSTENÁ ZÁPAD. Zmena Z 3.1 mení lokalitu s funkciou športových plôch na parkovisko - cca 250 parkovacích miest.

Zmena Z 3.2 sa nachádza v regulovanom priestore OÚ 01 –TRSTENÁ ZÁPAD. Zmena Z 3.2. mení lokalitu s funkciou priemyselnej výroby na bývanie v bytových domoch (cca 30 b.j. a občiansku vybavenosť (cca 2 zariadenia).

Zmena Z 3.3 sa nachádza v regulovanom priestore VÚ 01 –TRSTENÁ VÝCHOD. Zmena Z 3.4 mení lokalitu s funkciou priemyselnej výroby na občiansku vybavenosť (cca dve zariadenia).

Zmena Z 3.4 sa nachádza v regulovanom priestore ZÚ 01 - TRSTENÁ STRED. Zmena Z 3.4 mení lokalitu s funkciou občianska vybavenosť na bývanie v bytových domoch (cca 6 b.j.).

Zmena Z 3.5 sa nachádza v regulovanom priestore - OÚ.02 TRSTENÁ - SEVER (VYŠNÝ BREH A ĎURDINOVÁ. Zmena Z 3.5 mení lokalitu s funkciou občianska vybavenosť na bývanie v rodinných domoch (cca 5rodinných domov).

Zmena Z 3.6 sa nachádza pri navrhovanom doplnku D3.3 IBV pri Zabiedove. Lokalita s funkciou poľnohospodárskej výroby sa mení na funkciu priemyselnej výroby a skladov.

A DOPLNOK:

Doplnok D 3.1 sa nachádza južne od regulovaného priestoru ZÚ 03 - ÚSTIE NAD PRIEHRADOU - NOVÉ ÚSTIE (miestna časť mesta Trstená - Ústie nad Priehradou). Lokalita je určená na výstavbu cca 25 rodinných domov alebo rekreačných domov.

Doplnok D 3.2 sa nachádza pri katastrálnej hranici s obcou Zabiedovo, súvisí so zastavaným územím obce Zabiedovo. Doplnok D 3.2. bude označený ako regulovaný priestor OÚ.03 IBV PRI ZABIEDOVE. Lokalita je určená na výstavbu cca 20 rodinných domov.

Doplnok D 3.3 sa nachádza v severnej časti regulovaného priestoru RÚ 01 - ORAVSKÁ PRIEHRADA - PRÍSTAV (miestna časť mesta Trstená - Ústie nad Priehradou). Lokalita je určená na výstavbu cca 2 rekreačných domov.

Pre prehľadnejšie určenie regulatívov funkčného riešenia a priestorového usporiadania, urbanizované územie mesta Trstená je rozdelené v platnom zastavané územia mesta a územie mimo zastavaného územia.

I. Zastavané územie mesta

Dopĺňa sa:

Rozdelenie zastavaného územia a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania celého riešeného územia, vzťahujúce sa k týmto regulovaným priestorom, sú zdokumentované na výkrese č. 6a v M 1:10 000 a vo výkrese č.3 a 4 v M 1:5 000.

Stanovenie regulačných opatrení navrhovanej výstavby je vlastne abstrahovanie koncepčného riešenia a jeho formovanie do jednoznačne stanoviteľných prvkov pre riadenie územného rozvoja konkrétneho vymedzeného územia.

a) Legislatívne regulatívy:

Ostáva nezmenené.

b) Funkčné regulatívy:

Dopĺňa sa:

Opatrenia z hľadiska funkčnej regulácie sú definované vo výkrese č. 3 a 6 a v tabuľkách **TAB. F1, TAB. F2 a TAB. F4.** vid' ÚPN mesta Trstená, záväzná časť - str.

Samotné zastavané územia (v platnom územnom pláne) je členené na **regulované priestory**. Sú to menšie celky, pre ktoré je možné stanoviť jednotné regulačné princípy stavebného rozvoja a vymedziť základné podmienky pre využitie územia.

V skutočnosti tieto priestory predstavujú urbanistickú plochu spravidla ohraničenú komunikáciami. Pre každý tento priestor je vo výkresovej časti (Výkres č. 3) uvedený **funkčný kód regulovaného priestoru**, ktorý vyjadruje prevládajúcu funkciu v regulovanom priestore a následne v tabuľkovej forme funkciu záväznú, prípustnú a neprípustnú funkciu, vid' ÚPN mesta Trstená, záväzná časť - str.127 - 129.

ZOZNAM FUNKČNÝCH KÓDOV V RIEŠENOM ÚZEMÍ - FUNKČNÉ REGULATÍVY:

10 - BÝVANIE S PREVAHOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH - platí TAB. F1 + parciálne regulatívy

11 - BÝVANIE S PREVAHOU BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH - platí TAB. F1 + parciálne regulatívy

22 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - BÝVANIE + OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ - platí TAB. F2 + parciálne regulatívy

33 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - VÝROBA + OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ - platí TAB. F3 + parciálne regulatívy

40 - REKREAČNÉ ÚZEMIE – platí TAB. F4 + parciálne regulatívy

42 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - BÝVANIE + REKREÁCIA - platí TAB. F4 + parciálne regulatívy

c) Priestorové regulatívy:

Priestorové regulatívy stanovujú základnú charakteristiku tvorby uličných priestorov a celkovej objemovo - priestorovej štruktúry definovaním jednotlivých kompozično - priestorových prvkov. Záväzné priestorové regulatívy zdokumentované v grafickej časti – Výkres č.2 a č.3 a v tabuľkovej časti – **Tab. I1 a Tab.I2.**, vid' ÚPN mesta Trstená, záväzná časť - str. 133-135

ZOZNAM TABULIEK S PRIESTOROVÝMI REGULATÍVAMI:

TAB.I1 platí pre

10 - BÝVANIE S PREVAHOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH

11 - BÝVANIE S PREVAHOU BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH

22 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - BÝVANIE + OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ

33 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - VÝROBA + OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ

TAB.I2 platí pre

10 - BÝVANIE S PREVAHOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH

20 - OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ LOKÁLNEHO VÝZNAMU

40 - REKREAČNÉ ÚZEMIE

42 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - BÝVANIE + REKREÁCIA

d) Regulatívy podmienok výstavby:

Záväzné funkčné regulatívy

- sú zdokumentované v grafickej časti (výkres č.3), v textovej časti - TAB. F1 , F2 , F3 a F4. , vid' ÚPN mesta Trstená, záväzná časť - str. 116-119 a príslušné parciálne regulatívy vid' ÚPN mesta Trstená, záväzná časť - str.127-129

Záväzné priestorové regulatívy

- sú zdokumentované v textovej časti - TAB. I1 a TAB.I2., vid' ÚPN mesta Trstená, záväzná časť - str. 133-135

- verejnoprospešné stavby, vid' ÚPN mesta Trstená, záväzná časť - str. 144-145

Poznámka: Každý nový stavebný zásah je nutné posúdiť a zhodnotiť z hľadiska efektívnosti a intenzity využitia územia.

II. Územie mimo zastavaného územia mesta – územie ochrany prírody a voľnej krajiny

Dopĺňa sa:

Riešenými doplnkami sa zmenšuje územie mimo zastavaného územia - voľná krajina.

Zásady a regulatívy územia mimo zastavaného územia obce ostávajú nezmenené.

A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

A.2.7.1. BÝVANIE

Dopĺňa sa:

OBYTNÁ FUNKCIA

- BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH

V návrhu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Trstená, v lokalite **Z 3.2** pribudne v bytovom dome cca 30 b.j., v lokalite **Z 3.4** pribudne v bytovom dome cca 6 b.j.

- BÝVANIE V INDIVIDUÁLNYCH RODINNÝCH DOMOCH

V návrhu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Trstená pribudne v lokalite **Z 3.5** pribudne cca 5 rodinných domov, v lokalite **D 3.1** cca 25 rodinných alebo rekreačných domov a v lokalite **D 3.2** pribudne cca 20 rodinných domov.

A.2.7.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Dopĺňa sa:

V návrhu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Trstená pribudnú v lokalite **Z 3.2** cca 2 zariadenia s občianskou vybavenosťou a v lokalite **Z 3.3** cca dve zariadenia občianskej vybavenosti alebo ekologickej nezávadnej výroby.

A.2.7.3 Výrobné územia

- **Ťažba nerastných surovín**

Ostáva nezmenené.

- **Poľnohospodárska výroba**

Ostáva nezmenené.

- **Lesohospodárska výroba**

Ostáva nezmenené.

- **Priemyselná výroba a výrobné služby**

Dopĺňa sa:

V návrhu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Trstená pribudnú v **Z 3.3** cca dve zariadenia občianskej vybavenosti alebo ekologickej nezávadnej výroby a v lokalite **Z 3.6** sa mení lokalita s funkciou poľnohospodárskej výroby na funkciu priemyselnej výroby a skladov.

A.2.7.4. Rekreačia a cestovný ruch, kúpeľníctvo

Doplňa sa:

V návrhu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Trstená pribudnú v lokalite **D 3.1** cca 25 rodinných alebo rekreačných domov a v lokalite **D 3.4** cca 2 rekreačné domy.

A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

A.2.8.1. Súčasný zastavaný územie

Ostáva nezmenené.

A.2.8.2. Navrhované územie na zástavbu

Ostáva nezmenené

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Doplňa sa:

Ochranné pásmo lesa – 50 m

A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,

Ostáva nezmenené.

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Ostáva nezmenené.

A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia

A.2.12.1. Dopravná koncepcia

- Napojenie mesta na nadradenú dopravnú sieť

Ostáva nezmenené

- Organizácia dopravy v aglomerácii, dopravný systém

Doplňa sa:

ZMENY

Zmena Z 3.1 sa nachádza v regulovanom priestore OÚ 01 –TRSTENÁ ZÁPAD. Zmena Z 3.1 mení lokalitu s funkciou športových plôch na parkovisko - cca 250 parkovacích miest.

Zmenami a doplnkami č.3 ÚPN mesta Trstená sa nemení organizácia dopravy v meste ani dopravný systém.

Hlavnou komunikačnou osou riešeného územia je v smere S-J cesta I triedy I/59 a v smere V-Z cesta II triedy č.520, ktorá prechádza ťažiskom osídlenia. Chrbticou mesta je cesta I/59, ktorá napriek tomu, že v rámci regiónu zabezpečuje aj pohyb tranzitnej dopravy, slúži v hraniciach mesta hlavne ako zberná komunikácia, v zmysle STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, ako komunikácia funkčnej skupiny B, triedy B2. Rýchlostná cesta R3 sa na vnútorných dopravných vzťahoch nepodieľa, je vedená východne od osídlenia a slúži hlavne doprave tranzitnej. Na cestu I/59 je napojená na južnom a severnom okraji mesta. Pre mesto slúži ako diaľničný privádzač cesta II/520, ktorá je na R3 napojená mimoúrovňovou križovatkou. *Systém dopĺňa cesta III/2306, ktorá zabezpečuje dopravné vzťahy severozápadnej časti aglomerácie až po Ústie nad Priehradou.* V ďalšom pokračovaní na západ preberá hlavnú úlohu cesta II/520.

Cesty I/59, II/520 a III/2306 vytvárajú dopravný kríž, ktorý je základom mestského komunikačného systému. Na ne sú napojené ostatné komunikácie funkčnej skupiny B a C, zabezpečujúce obsluhu jednotlivých častí mesta.

Cesta III/2307 odbočením z cesty III/2306 sprístupňuje železničnú stanicu.

- Rozvoj prepravných vzťahov a ich objemov

Zmenené funkcie nebudú mať podstatný vplyv na prepravné vzťahy a ich objemy. Mierny nárast objemu prepravných vzťahov nastane v ZÚ.03 - Ústie nad Priehradou – Nové Ústie, pretože v návrhu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Trstená sa uvažuje so s rozšírením zmiešaného územia (D3.1 - rodinné alebo rekreačné domy) .

Súčasnne sa zvýši počet rodinných domov v OÚ.03 IBV pri Zabiedove, kde na existujúcu cestu III/230,5 vedúcu do obce Zabiedovo, napájame obytné územie s cca 20 rodinnými domami.

- Funkčné členenie a kategorizácia ciest

Funkčné členenie komunikačnej siete mesta sa nemení. Bolo navrhnuté podľa STN 736110 Projektovanie miest. komunikácií, kapitola č.3-6.

V rámci Zmien a doplnkov č.3 ÚPN mesta Trstená sa menia označenia ciest III. triedy nasledovne:

Cesta III/05941 na III/2305

Cesta III/05942 na III/2306**Cesta III/05943 na III/2307 a****Cesta III/05944 na III/2308.**

Cesta III/2305 vedie do obce Zabiedovo, z ktorej sa napája navrhovaná lokalita D3.2. Uvažujeme s troma napojeniami na cestu III/2305, ktorých presná lokalizáciu bude riešená v ďalších stupňoch projektovej dokumentácii.

Cesta III/2308 vedie cez Ústie nad Priehradou, z ktorej sa napája navrhovaná lokalita D3.1. Uvažujeme s dvoma napojeniami na cestu III/2308, ktorých presná lokalizáciu bude riešená v ďalších stupňoch projektovej dokumentácii.

Cesty III triedy - III/2306 a III/2307 plnia v meste funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B3, s neobmedzenou priamou obsluhou, kategórie MZ 8/50, s dvoma jazdnými pruhmi šírky 3,00 m a dvoma vodiacími prúžkami 0,50 m.

Základný komunikačný systém vytvorený týmito cestami I – III. triedy je doplnený miestnymi komunikáciami funkčnej triedy B3, ktoré uvedené komunikácie vzájomne prepájajú. Ostatné komunikácie pre motorovú dopravu sú funkčnej triedy C2 a C3, sú to komunikácie obslužné, ktoré umožňujú prístup ku všetkým objektom v meste, ktoré vyžadujú obsluhu, ich kategórie sú buď MOK 7/30, alebo MOK 3,75/30.

- Hromadná doprava

Ostáva nezmenené.

- Železničná doprava

Ostáva nezmenené.

- Cyklistická doprava a peší pohyb

Ostáva nezmenené.

- Statická doprava, parkovanie a odstavovanie vozidiel.

Ostáva nezmenené.

Regulatívy, ktoré platia pre riešené územie sú totožné s regulatívmi uvedených v platnom územnom pláne:

Dopravná koncepcia zabezpečí

- realizáciu navrhovaných miestnych komunikácií,

- realizáciu parkovísk,

- inžinierske siete, ktoré križujú cesty, budú riešené kolmým križovaním pretláčania v chráničkách dostatočnej dĺžky, technický problém pretláčania sa bude odsúhlasovať s SSC – Správa a údržba D. Kubín, trasy inžinierskych sietí viesť mimo mostných objektov, vzhľadom na problémy, ktoré následne vznikajú pri rekonštrukciách a prestavbách,

- inžinierske siete - vybudovanie nových, rozšírenie a prípadnú rekonštrukciu inžinierskych sietí navrhnuť mimo ciest II. a III. triedy.

A.2.12.2. Vodné hospodárstvo

Doplňa sa:

Návrh

Potreba vody a množstvo splaškových vôd sa zmení a navýši podľa tab. č. 2 a 3 o nasledujúce údaje:

Por. číslo - Záber č.		Navrhovaná funkcia	Pôvodná funkcia	Den. potreba vody ,množstvo splaš. vôd m3/deň
1	2	3	4	5
D3.1 (ZÚ.03 - Ústie nad Priehradou - Nové Ústie)				
1	3.1	Rodinné domy (25) (resp.rekreačné chaty)	TTP	13,125
D3.2 (OÚ.03 - IBV pri Zabiedove)				
2	3.2	Rodinné domy (20)	orná pôda	10,150
D3.3 (RÚ.01 - Oravská priehrada - Prístav)				
3	3.3	Rekreačné chaty (2)	TTP	1,5

Por.č	Regulovaný priestor	Zmena č.	Pôvodná funkcia	Navrhovaná funkcia	Den. potreba vody ,množstvo splaš. vôd m3/deň
1	2	3	4	5	6
1	OÚ 01 - TRSTENÁ ZÁPAD	Z 3.1	Športová plocha	Parkovisko	
2		Z3. 2	Priemyselná výroba	Bývanie v byt. domoch (cca 30 b.j.) a občianska vybavenosť	15,225+2,625=17,85

3	VÚ 01 - TRSTENÁ VÝCHOD	Z3.3	Priemyselná výroba	Občianska vybavenosť + priemyselná výroba	3,6
4	OÚ 01 - TRSTENÁ STRED	Z3.4	Občianska vybavenosť	Bývanie v bytových domoch (cca 6 b.j.)	3,045
5	OÚ 02 - TRSTENÁ SEVER	Z3.5	Občianska vybavenosť	Bývanie v rodinných domoch (cca 5 RD)	2,5375

1.Vodovod a posúdenie vodojemov:**1.1 Návrh vodovodu v regulovaných priestoroch / zmena a doplnky č.3 ÚPN –O Trstená**

Do navrhovaných regulovaných priestorov sa vybuduje zokruhovaný vodovod s napojením na navrhovaný a vybudovaný vodovod z a bude prevedený z tlakových rúr plastových HD -PE PE 100 SDR 11 PN 16 DN 100.

Vodovod bude zároveň spĺňať požiadavku na hasenie vodou podľa vyhlášky 699/ 2004 s osadením hydrantov DN 100 na potrubí , ktoré budú osadené aj na konci vetiev a budú slúžiť aj ako kalník alebo vzdušník.

Na potrubíach vetiev budú osadené v mieste napojenia napojeniach posúvače so zemnými súpravami - pre uzatvorenie jednotlivých vetiev pri poruchách a údržbe.

Potrubia vodovodu majú ochranné pásmo - 1,5m od vonkajšej hrany potrubia.

Vodojem Na Brezovicu objemom 2x1000 m³ + 300 m³ zásobuje regulované priestory:

- OÚ .01 Trstená -Západ

- ZÚ.01 Trstená - Stred

- VÚ .1 – Trstená Východ

Okrem týchto sa v zmene č.3 uvažuje aj so zmenami RP OÚ 01- Trstená západ, VÚ 01 Trstená východ, .OÚ01 Trstená stred Priemerná denná potreba vody z tohto vodojemu v ÚPN činila $Q_{dp}= 1\,471,90\text{ m}^3/\text{d} = 17,035\text{ l/s}$, $Q_{dm} = 2\,060,66\text{ m}^3/\text{d} = 23,85\text{ l/s}$

V zmenách je potreba vyššia o $Q_{dp}= 24,495\text{ m}^3/\text{d} = 0,2835\text{ l/s}$, $Q_{dm} = 31,8435\text{ m}^3/\text{d} = 0,368\text{ l/s}$

Potreba vody celkom pre zásobovanie z vodojemu Na Brezovicu $Q_{dp} = 1\,496,395\text{ m}^3/\text{deň} = 17,31\text{ l/s}$ $Q_{dm} = 2\,092,5\text{ m}^3/\text{d} = 24,218\text{ l/s}$

Doporučená akumulácia min.60%-z max. dennej potreby vody činí $1\,255,5\text{ m}^3/\text{d}$. Akumulácia vody v existujúcom vodojeme postačuje.

Vodojem Vyšný breh s objemom 2x250 m³ zásobuje regulované priestory je prepojený aj na vodojem Nové Ústie :

- OÚ .02 Trstená -Sever

- ZÚ.04 Hraničný prechod Trstená -Chyžné

Okrem týchto sa v zmene č.3 uvažuje aj so zmenami o OÚ 02 Trstená sever

Priemerná denná potreba vody z tohto vodojemu v ÚPN činila $Q_{dp}=451,615\text{ m}^3/\text{d} = 5,22\text{ l/s}$, $Q_{dm} = 632,261\text{ m}^3/\text{d} = 7,317\text{ l/s}$

V zmenách je potreba vyššia o $Q_{dp}= 2,5375\text{ m}^3/\text{d} = 0,0293\text{ l/s}$, $Q_{dm} = 3,298\text{ m}^3/\text{d} = 0,038\text{ l/s}$

Potreba vody celkom pre zásobovanie z vodojemu Vyšný breh $Q_{dp} = 454,152\text{ m}^3/\text{deň} = 5,25\text{ l/s}$, $Q_{dm} = 590,398\text{ m}^3/\text{d} = 6,833\text{ l/s}$

Doporučená akumulácia min.60%-z max. dennej potreby vody činí $354,238\text{ m}^3/\text{d}$. Akumulácia vody v existujúcom vodojeme postačuje.

Vodojem Nové Ústie s objemom 50 m³ zásobuje regulovaný priestor Nové Ústie :

V ÚPN bola navrhovaná zvýšená akumulácia o 250m³ - podľa skutočnej výstavby.

Priemerná denná potreba vody z tohto vodojemu v ÚPN činila $Q_{dp}= 373,745\text{ m}^3/\text{d} = 4,32\text{ l/s}$, $Q_{dm} = 523,243\text{ m}^3/\text{d} = 6,056\text{ l/s}$

V doplnku č.3 je potreba vody vyššia o $Q_{dp}= 13,125\text{ m}^3/\text{d} = 0,151\text{ l/s}$, $Q_{dm} = 17,0625\text{ m}^3/\text{d} = 0,197\text{ l/s}$

Potreba vody celkom pre zásobovanie z vodojemu Nové Ústie $Q_{dp} = 386,87\text{ m}^3/\text{deň} = 4,477\text{ l/s}$ $Q_{dm} = 502,931\text{ m}^3/\text{d} = 5,82\text{ l/s}$

Doporučená akumulácia min.60%-z max. dennej potreby vody činí $301,758\text{ m}^3/\text{d}$. Akumulácia vody v existujúcom vodojeme nepostačuje . Navrhujeme pôvodný návrh ÚPN- zvýšenie kapacity o 250m³ celkom akumuláciu 300 m³. Táto kapacita sa bude rozširovať podľa skutočnej zástavby a potreby vody .

Pre regulovaný priestor IBV pri Zabiedove / 20 rod. domov / je v doplnkoch č.3 ÚPN –O Trstená potreba vody : $Q_{dp}= 10,15\text{ m}^3/\text{d} = 0,117\text{ l/s}$, $Q_{dm} = 13,195\text{ m}^3/\text{d} = 0,152\text{ l/s}$. Tato potreba vody bude pokrytá s rozšíreného vodovodu a vodojemu obce Zabiedovo.

Priemerná denná potreba vody pre Zabiedovo činila $Q_{dp}= 55,97\text{ m}^3/\text{d} = 0,64\text{ l/s}$, $Q_{dm} = 78,358\text{ m}^3/\text{d} = 0,906\text{ l/s}$

Potreba vody celkom pre zásobovanie obec Zabiedovo s navrhovanou IBV bude $Q_{dp} = 66,12\text{ m}^3/\text{deň} = 0,765\text{ l/s}$ $Q_{dm} = 91,551\text{ m}^3/\text{d} = 1,059\text{ l/s}$

Vodojem Staré Ústie s objemom 50 m³ pozostáva bez zmien.

Vodojem Prístav s objemom 100 m³ zásobuje regulovaný priestor Prístav:

V ÚPN bola navrhovaná zvýšená akumulácia o 150m³. Vodojem Prístav je napojený na zdroj vody Volarčiská dolina a OSV.

Priemerná denná potreba vody z tohto vodojemu v ÚPN činila $Q_{dp} = 359,18 \text{ m}^3/\text{d} = 4,57 \text{ l/s}$, $Q_{dm} = 446,934 \text{ m}^3/\text{d} = 5,404 \text{ l/s}$
V doplnku č.3 je potreba vody vyššia o $Q_{dp} = 1,5 \text{ m}^3/\text{d} = 0,0173 \text{ l/s}$, $Q_{dm} = 1,95 \text{ m}^3/\text{d} = 0,022 \text{ l/s}$

Potreba vody celkom pre zásobovanie z vodojemu Prístav $Q_{dp} = 360,68 \text{ m}^3/\text{deň} = 4,17 \text{ l/s}$, $Q_{dm} = 468,88 \text{ m}^3/\text{d} = 5,42 \text{ l/s}$

Doporučená akumulácia min.60%-z max. dennej potreby vody činí 281,328 m³/d. Akumulácia vody v existujúcom vodojeme nepostačuje. Navrhujeme pôvodný návrh ÚPN- zvýšenie kapacity o 150m³ celkom akumuláciu 250 m³. Táto kapacita sa bude rozširovať podľa skutočnej zástavby a potreby vody .

2.Kanalizácia návrh –zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Trstená

2.1 Návrh kanalizácie v regulovaných priestoroch / zmena a doplnky č.3 ÚPN –O Trstená

Pre výstavbu je navrhované rozšírenie kanalizácie a to vybudovaním nových kanalizačných zberačov z navrhovanej zástavby a predĺžením existujúcich zberačov k navrhovanej zástavbe so zaústením do existujúcich zberačov kanalizácie v existujúcich alebo navrhovaných kanalizačných šachtách . V navrhovaných lokalitách bude gravitačná kanalizácia Zberače splaškovej kanalizácie navrhujeme DN 300. Na splaškovej kanalizácii budú sútokové a revízne kanalizačné šachty.

Skutkový stav odvedenie splaškových vôd a posúdenie z hľadiska nárastu prítoku a znečistenia na jednotlivé ČOV:

Všetky odpadové vody mesta Trstená OÚ .01 Trstená –Západ, OÚ.01 Trstená - Stred , VÚ .1 – Trstená Východ, OÚ-Z- západ sú odvádzané skupinovú kanalizáciou Trstená-Tvrdošín-Nižná. Odpadové vody sú čistené v mechanicko-biologickej **ČOV v Nižnej nad Oravou**, ktorá bola uvedená do trvalej prevádzky v roku 1990.

Projektovaná kapacita ČOV je 158 l/s a je dimenzovaná s plošnou rezervou pre výhľadové rozšírenie po roku 2020 na počet ekvivalentných obyvateľov 70 476.

Pôvodné Priemerné množstvo splaškových vôd : 1 984,425 m³/deň- 22,967 l/s a maximálne, denné množstvo splaškových vôd 2 778,195 m³/deň - 32,155 l/s

V zmenách je množstvo vyššie o $Q_{dp} = 24,495 \text{ m}^3/\text{d} = 0,2835 \text{ l/s}$, $Q_{dm} = 31,8435 \text{ m}^3/\text{d} = 0,368 \text{ l/s}$

Priemerný denný prítok spolu $Q_{dp} = 2 008,92 \text{ m}^3/\text{deň} = 23,25 \text{ l/s}$ a maximálny prítok z mesta Trstená $Q_{dm} = 2 810,038 \text{ m}^3/\text{d} = 32,523 \text{ l/s}$

Prítok max. množstva splaškových vôd na ČOV 2 810,038 m³/d

Počet EO 18 734

S tými množstvami splaškových vôd a znečistenia je potrebné uvažovať pre **ČOV v Nižnej nad Oravou** .

celková produkcia BSK₅ – 1 124,204 kg

celková produkcia RL – 2 341,75 kg

celková produkcia NL – 1 030,37 kg

celková produkcia CHSK_{Cr} – 2 248,0,8 kg

ČOV Nové Ústie – všetky odpadové vody sa čistia v mechanicko-biologickej čistiarni odpadových vôd. Základné kapacitné hodnoty ČOV:

typ MČOV II. – 65,

kapacita ČOV 0,75 l/s

projekt. počet EO – 325

Pôvodné Priemerné množstvo splaškových vôd : 373,745 m³/deň – 4,32 l/s a maximálne, denné množstvo splaškových vôd 523,243 m³/deň - 6,056 l/s

V zmenách je množstvo vyššie o $Q_{dp} = 13,125 \text{ m}^3/\text{d} = 0,151 \text{ l/s}$, $Q_{dm} = 17,0625 \text{ m}^3/\text{d} = 0,197 \text{ l/s}$

Priemerný denný prítok spolu $Q_{dp} = 386,87 \text{ m}^3/\text{deň} = 4,47 \text{ l/s}$ a maximálny prítok na ČOV $Q_{dm} = 502,931 \text{ m}^3/\text{d} = 5,8209 \text{ l/s}$

Prítok max. množstva splaškových vôd na ČOV 502,931 m³/d

Počet EO 3 353

S tými množstvami splaškových vôd a znečistenia je potrebné uvažovať pre **ČOV v Nové Ústie**.

celková produkcia BSK₅ – 201,18 kg

celková produkcia RL – 419,125 kg

celková produkcia NL – 184,415 kg

celková produkcia CHSK_{Cr} – 402,36 kg

,851 m³/deň–0,611 l/s a maximálne, denné množstvo splaškových vôd 73,991 m³ **ČOV Ústie nad Priehradou** – štrbinová nádrž – kapacitne vyhovuje pre súčasný stav, účinnosť čistenia je nedostatočná. Bola vybudovaná nová ČOV, kapacita min. 150 EO.

Pôvodné Priemerné množstvo splaškových vôd na prítoku: 52/deň – 0,85 l/s

V zmenách sa s zmenami alebo doplnkom pre tento regulovaný priestor neuvažuje.

ČOV Prístav je v súčasnej dobe rekonštruovaná s kapacitou 800 EO.

Množstvá splaškových vôd nie sú podkladom pre určenie ČOV nakoľko splaškové vody sú likvidované aj individuálne.

Pôvodné Priemerné množstvo splaškových vôd : 395,18 m³/deň – 4,57 l/s a maximálne, denné množstvo splaškových vôd 553,252 m³/deň - 6,406 l/s

V zmenách a doplnkoch č.3 je množstvo vyššie o $Q_{dp} = Q_{dp} = 1,5 \text{ m}^3/\text{d} = 0,0173 \text{ l/s}$, $Q_{dm} = 1,95 \text{ m}^3/\text{d} = 0,022 \text{ l/s}$

Priemerný denný prítok spolu $Q_{dp} = 396,68 \text{ m}^3/\text{deň} - 4,59 \text{ l/s}$ a maximálny prítok na ČOV $Q_{dm} = 555,202 \text{ m}^3/\text{d} = 6,42 \text{ l/s}$

Prítok max. množstva splaškových vôd na ČOV 555,202 m³/d

Počet EO 3 701

S tými množstvami splaškových vôd a znečistenia je potrebné uvažovať pre **ČOV Prístav**.

celková produkcia BSK₅ – 222,06 kg

celková produkcia RL – 462,625 kg

celková produkcia NL – 203,555 kg

celková produkcia CHSK_{cr} – 444,12 kg

A.2.12.3. Energetika

A. Zásobovanie elektrickou energiou

Doplňa sa:

Návrh

Doplnok č. 3 UPN Trstená rieši zmenu regulovaných priestorov, kde pribudla bytová výstavba a IBV.

1. Návrh zásobovania el. energiou

2.1. Projektové podklady

situácia digit.

požiadavky autora + UPN

2.2. Spoločné elektrotechnické údaje

Rozvodná sústava NN : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C

VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

Ochrana pred zásahom el. prúdom:

Ochrana pred zásahom elektr. prúdom bude podľa STN 33-2000-4-41.

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami

a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

2.3. Energetická bilancia:

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B" a "C".

rodinný dom (RD), počítané s 50% el. vykurovaním 12 kW

chatka

6 kW

obchodná vybavenosť a služby s podľa plošnej výmery - 60 W/m²

Výrobné územie

120 W/m²

Výsledky sú zoradené v tabuľke:

P.č.	LOKALITA	POČET DOMOV			Spolu		
		NÁVRH V ZaD č.3					
		DOMY	OSTATNÉ	RD	Príkon Pi (kW)	β	Príkon Pp (kW)
1	2	3	4	5	6	7	8
	Doplnené lokality						
1	Z3.2 v OÚ 01	1	0	30	244	0,5	122
2	Z3.4 v ZÚ 01	1	0	6	52	0,6	31
3	Z3.5 v OÚ 02	5	0	5	60	0,6	36
4	D3.1 v ZÚ 03	25	0	25	350	0,5	175
6	D3.2 v OÚ 03	20	0	20	280	0,5	140
7	D3.3 v RÚ 01	2	2	0	20	0,7	14
Spolu		54	2	86	1006		518

Súčasný príkon zmien a dod č.3 je nárast o P_p = 518 kW, čo vyvolalo doplnenie dvoch TS.

2.4.Zdroje el. energie a VN vedenie

Plánovaná výstavba je rozdelená do blokov, pre ktoré je potrebné vybudovať nové VN a NN káblové rozvody a príslušné TS. Na navrhovaný stav zástavby navrhujem vybudovať 2 nové TS a existujúce rekonštruovať podľa potrieb výstavby. Napojené budú novým káblovým prívodom intravilánom obce.

Prehľad navrhovaných transformátorových staníc (TS)

blok	typ
lokalita „D3.1 v ZÚ03“	kiosková
lokalita „D3.2 v OÚ03“	kiosková

2.5. Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej káblovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých nových ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. V zástavbe RD budú situované po jednej strane cesty, so spoločným prívodom pre 2 RD.

Sekundárna NN sieť bude káblová, mrežová, napájaná z uvedených TS. Tým sa dosiahne prepojenie napájacích distribučných TS, dosiahne sa vylepšenie parametrov existujúcej NN siete a napájanie z viacerých strán.

Ochranné pásma

Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných káblových nn vedení v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.

2.6. Vonkajšie osvetlenie

Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných TS, prepojených s regulačným systémom obce. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými výbojkami. Rozvody budú v trase káblových NN rozvodov.

2.7. Napojenie na telekomunikačné a informačné siete

V trasách NN káblových rozvodov budú položené nové metalické (optické) káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete podľa poskytovateľa tejto služby. V trase VO budú uložené aj káble ozvučenia obecným rozhlasom. Rozvody budú smerované do centra obce, kde je Obecný úrad s rozhlasovou ústredňou

C. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Ostáva nezmenené.

D. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Dopĺňa sa:

Návrh**1.0.Súčasný stav plynofikácie mesta**

Mesto Trstená je v súčasnej dobe plynofikované na cca. 80%. Zdrojom zásobovania mesta zemným plynom je:

- * RS 5000 Trstená Východ v k. ú. Trstená
- * RS 5000 Trstená v k. ú. Trstená

-V katastrálnom území mesta sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D:

- * VTL plynovod DN 100 PN 4,0 MPa
- * VTL plynovod DN 200 PN 4,0 MPa
- * VTL prípojka pre RS 5000 Trstená Východ: DN 100 PN 4,0 MPa
- * VTL prípojka pre RS 5000 Trstená: DN 200 PN 4,0 MPa
- * VTL prípojka pre RS LKT: DN 100 PN 4,0 MPa
- * VTL prípojka pre RS Zábiedovo: DN 50 PN 4,0 MPa
- * STL plynovody z materiálu PE a oceľ s maximálnym prevádzkovým tlakom do 300 kPa
- STL prepojovací plynovod do obce Zábiedovo z materiálu PE s maximálnym prevádzkovým tlakom do 400 kPa

-V katastrálnom území mesta sa v súčasnosti nachádzajú stanice katódovej ochrany:

- * SKAO Trstená na p. č. 3359/1
- * SKAO Brezovica na p. č. 7008/1

Zemným plynom dodávané z RS-Západ s výkonom 5000 m³/h a RS -Východ s výkonom 5000 m³/h. RS sú navzájom prepojené STL plynovodom DN 200 PN 0,3MPa. V meste sú vybudované STL plynovody z oceľových a PE rúr na prevádzkový tlak 0,3 MPa. Z plynovodov sú napojení odberatelia z radu obyvateľstva, podnikateľov a samosprávy. V meste sú v súčasnosti splynofikované lokality Východ, Sever, Západ, Stred a Poľnohospodársky dvor Trsteník.

STL plynovody v strede a okrajoch mesta sú navzájom zokruhované, čím sú vytvorené dobré tlakové pomery v distribučnej sieti pre plánovaný rozvoj mesta v zmysle ÚPN a ZaD č.3.

2.0 Vstupné údaje pre výpočet potreby zemného plynu pre UPNM ZaD č.3

Tab.1 Počet domov a bytov navrhovaných regulovaných priestoroch

OZNAČENIE ZMIEN A DOPLNKOV	RÚ podľa ÚPN	NÁVRHY - POČET DOMOV						NÁVRHY SPOLU POČET DOMOV		
		NÁVRH V UPN +ZaD č.1			NÁVRH V ZaD č.3			DOMOV		
		Domy	Ostat.	Byty	Domy	Ostat.	Byty			
	1	3	4	5	6	7	8	12	13	14
Z3.2.	OÚ 01 - TRSTENÁ ZÁPAD									
	plyn-exist.	100	15	217	1	0	30	101	15	247
Z3.4	ZÚ 01 - TRSTENÁ STRED									
	plyn-exist.	2	1	75	1	0	6	3	1	81
Z3.5	OÚ 02 - TRSTENÁ SEVER (Vyšný Breh - Ďurčinová)									
	plyn-exist.	436	9	550	5	0	5	441	9	555
D3.1.	ZÚ 03 - ÚSTIE NAD PRIEHRADOU - NOVÉ ÚSTIE									
	bez plynu	332	194	138	25	0	25	358	195	163
D3.2.	OÚ 03 - IBV PRI ZABIEDOVE									
	plyn-návrh	1	0	1	20	0	20	21	0	21
D3.2	RÚ 01 - Oravská priehrada - Prístav									
	bez plynu	153	153	0	2	2	0	155	155	0
	Spolu	1024	372	981	55	3	86	1079	375	1067

Nápočet plynu ZaD č. 3

Z3.2 Plánovaná výstavba 30 b.j. napojených na existujúci CZT Západ so spotrebou ZP
 $\dot{a} 0,5 \text{ m}^3/\text{h}/\text{b.j.} \times 30 = 15 \text{ m}^3/\text{h}$, $1000 \text{ m}^3/\text{rok}/\text{b.j.} \times 30 = 30\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Z3.4 Plánovaná prestavba exist. objektu OV na 6 b.j. napojených na exist. plynovú prípojku
so spotrebou ZP $\dot{a} 1,0 \text{ m}^3/\text{h}/\text{b.j.} \times 6 = 6,0 \text{ m}^3/\text{h}$, $1700 \text{ m}^3/\text{rok}/\text{b.j.} \times 6 = 10\,200 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Z3.5 Plánovaná prestavba 5 polyfunkčných objektov OV na 5 RD napojených na existujúce
plynové prípojky so spotrebou ZP
 $\dot{a} 1,5 \text{ m}^3/\text{h}/\text{RDj.} \times 5 = 7,5 \text{ m}^3/\text{h}$, $2500 \text{ m}^3/\text{rok}/\text{RDj.} \times 5 = 12\,500 \text{ m}^3/\text{rok}$

D3.2 Plánovaná výstavba 20 RD, napojených na STL plynovod vybudovaný z obce
Zábiedovo so spotrebou ZP
 $\dot{a} 1,5 \text{ m}^3/\text{h}/\text{RDj.} \times 20 = 30,0 \text{ m}^3/\text{h}$, $2500 \text{ m}^3/\text{rok}/\text{RDj.} \times 20 = 50\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Lokality Z3.1 Ústie nad priehradou - Nové Ústie a D3.4 Oravská priehrada – Prístav

sa neplánujú plynofikovať pre veľké vzdialenosti vybudovať STL distribučné plynovody

Maximálna spotreba zemného plynu spolu: Z3.2, Z3.4, Z3.5, D3.2 bude **58,5 m³/h** a **127 700 m³/rok**

- spotreba plynu pre objekty OV, výrobných prevádzok a byty bola navrhnutá z Ø potrieb tepla

- celková hodinová spotreba je redukovaná koeficientom súčasnosti odberu plynu 0,5 v zmysle
racionalizačných opatrení o úspore palív a ekonomickým spaľovaním plynových spotrebičov

3.0 Výhľad a návrh na plynofikáciu ZaD č.3 / Z3.2, Z3.4, Z3.5, D3.2 /

Mesto Trstená má v súčasnej dobe v centre mesta dobre vybudovanú distribučnú sieť plynovodov.

Pri zmenách Z3.2, Z3.4, Z3.5 a D3.2 budú využité existujúce STL plynovody a prípojky vybudované pre objekty určené na
prestavbu. Exist. STL plynové prípojky majú dostatočnú prepravnú kapacitu na vykrytie predpokladanej spotreby zemného plynu
v danej lokalite. Rozšírenie STL plynovodu sa predpokladá len v lokalite D3.2 pre IBV pri Zábiedove, kde je potrebné vybudovať
STL plynovod a STL prípojky k RD na základe povolenia SPP-D, a.s. Bratislava.

Požiadavky na riešenie z hľadiska sietí technickej infraštruktúry:

- Rozšírenie rozvodov vody a kanalizácie na rozvojových plochách,
- rozvoj telekomunikačnej siete na rozvojových plochách,
- dodržať ochranné pásma vedení zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. §36.

Pre zabezpečenie zásobovania obce elektrickou energiou je potrebné:

- rozšíriť a zokruhovať elektrické rozvody NN
- vybudovať navrhované transformátorové stanice (TS), vybudovať prekládky a zokruhovať elektrické rozvody VN,
- rozšíriť telekomunikačnú sieť,
- dodržať ochranné pásma vedení zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. §36.

Regulatívy výstavby el. rozvodov a zariadení:

- Vysoké napätie - prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové.
- Trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA, v prípade požiadavky na výkon do 250 kVA ako kompaktné.
- Nízke napätie – rozvody riešiť ako zemné káblové.
- Podzemné a nadzemné vedenia v správe SSE-D a.s., od ktorých je potrebné pri výstavbe dodržať ochranné pásmo.
- Napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc v majetku SSE-D.
- V prípade požiadavky na preložku vedení je túto potrebné vykonať v zmysle zákona 656/2004 Z. z

Pre rozvody plynu platia regulatívy:

- rešpektovať v súlade so zákonom 656/2004 Z.z. ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu.

A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Ostáva nezmenené.

A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území znehodnotených ťažbou

Ostáva nezmenené.

A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Ostáva nezmenené.

A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery

Dopĺňa sa:

Návrh záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery sú spracované v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a Spoločných metodických usmernení pre spracovanie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely.

Návrh Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Trstená – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti podľa § 12 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona“) orgán ochrany PP zabezpečí ochranu najkvalitnejšej PP v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v osobitnom predpise (príloha č. 2 nariadenia vlády).

Poľnohospodárske pôdu možno použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. V zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, povinný chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu podľa odseku V zmysle § 13 ods. 1 zákona pri každom obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12 zákona.

Na lokalitách riešených v Zmenách a doplnkoch č. 3 ÚPN mesta Trstená v k.ú. Ústie nad Priehradou a v k.ú. Trstená nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.

VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY:

Všetky zmeny sa nachádzajú v zastavanom území mesta a predstavujú zmenu funkcie. Zmena Z 3.1 sa nachádza v regulovanom priestore OÚ 01 –TRSTENÁ ZÁPAD, Zmena Z 3.2 sa nachádza v regulovanom priestore OÚ 01 –TRSTENÁ ZÁPAD, Zmena Z 3.3 sa nachádza v regulovanom priestore VÚ 01 –TRSTENÁ VÝCHOD, Zmena Z 3.4 sa nachádza v regulovanom priestore ZÚ 01 - TRSTENÁ STRED, Zmena Z 3.5 sa nachádza v regulovanom priestore - OÚ.02 TRSTENÁ - SEVER (VYŠNÝ BREH A ĎURDINOVÁ a Zmena Z 3.6 sa nachádza pri navrhovanom doplnku D3.3. IBV pri Zabiedove.

Doplnok D 3.1 sa nachádza južne od regulovaného priestoru ZÚ 03 - ÚSTIE NAD PRIEHRADOU - NOVÉ ÚSTIE (miestna časť mesta Trstená - Ústie nad Priehradou). Lokalita je určená na výstavbu cca 25 rodinných alebo rekreačných domov.

Doplnok D 3.2 sa nachádza pri katastrálnej hranici s obcou Zabiedovo, súvisí so zastavaným územím obce Zabiedovo. Doplnok D 3.2. bude označený ako regulovaný priestor OÚ.03 IBV PRI ZABIEDOVE. Lokalita je určená na výstavbu cca 20 rodinných domov.

Doplnok D 3.3 sa nachádza v severnej časti regulovaného priestoru RÚ 01 - ORAVSKÁ PRIEHRADA - PRÍSTAV (miestna časť mesta Trstená - Ústie nad Priehradou). Lokalita je určená na výstavbu cca 2 rekreačných domov.

V rámci **D o p l n k o v** zväčšujeme plochu záberov, ktoré boli odsúhlasené v schválenom ÚPN mesta Trstená o tri lokality - (doplnok D3.1, D3.2 a D3.3.), je záber PP nasledovný

Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu **2,9823 ha.**
z toho

Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu **0,0000 ha.**

Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu **2,9823 ha.**

V rámci **Z m i e n** je záber PP nasledovný(plochy už boli vyňaté v rámci schváleného ÚPN mesta Trstená, menia sa funkcie plôch záberov) :

Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu **0,22500 ha.**

Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu **0,0000 ha.**

Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu **0,2500 ha.**

V rámci **Z m i e n a D o p l n k o v č. 3 ÚPN mesta Trstená** je záber chránenej poľnohospodárskej pôdy nasledovný:

Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu **2,4973 ha.**

Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu **0,0000 ha.**

Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu **2,4973 ha.**

ZMENY zdokumentované v textovej aj v grafickej časti vyplynuli zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu mesta. Ide o 5 ZMIEN.

Poznámka: Všetky plochy uvedené v ZMENÁCH sú na ostatných pôdach alebo už boli vyňaté v schválenom ÚPN mesta Trstená.

Podľa predloženej tabuľky č.4 a výkresu č. 7a sa na nepoľnohospodárske účely sa nenavrhujú najkvalitnejšia PP.

Plocha záberov PP je zdokumentovaná v tab.4. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde na stavebné a iné účely(Tabuľková časť)

Plocha záberov je zdokumentovaná vo výkrese č.7a Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery (Výkresová časť).

A.2.16.a. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy na stavebné a iné zábery

Ostáva nezmenené.

17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Doplňa sa:

Navrhované využívanie plôch nie sú ekologicky nevhodné a z toho dôvodu nie je potrebné navrhovať regulatívy na elimináciu nežiaducich činností resp. čo najväčšie zníženie ich pôsobenia.

Environmentálne aj legislatívne limity budú spracované pre každú zložku komplexnej jednotky katastra, takým spôsobom, že pre celú jednotku bude platiť súhrn limitov a regulatívov podľa prítomnosti zložiek, funkcií a záujmov. Prehľad regulatívov, viď Záväznú časť, časť 2.18.1.

Územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN mesta Trstená - **bude posudzovaná v zmysle Zákona č.**

24/2006 Z.z., Príloha č.I, ods. II, časť 2.3 – územné plány obcí. V júni 2018 bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN mesta Trstená, ktoré bude následne prerokované. Okresný úrad Tvrdosín, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe tohto prerokovania vydá **rozhodnutie o tom, či sa Strategický dokument,, Územný plán mesta Trstená – zmeny a doplnky č. 3’’bude alebo nebude posudzovať** podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

A.2.18. Návrh záväznej časti

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení, súčasťou územného plánu je Záväzná časť návrhu Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Trstená, ktorá obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

2.18.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania celého riešeného územia

Dopĺňa sa:

1. ZASTAVANÉ ÚZEMIE

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Trstená sa nachádzajú v zastavanom území mesta. Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN mesta Trstená riešia nasledovné lokality:

ZMENY:

Zmena Z 3.1 sa nachádza v regulovanom priestore OÚ 01 –TRSTENÁ ZÁPAD. Zmena Z 3.1 mení lokalitu s funkciou športových plôch na parkovisko - cca 250 parkovacích miest.

Zmena Z 3.2 sa nachádza v regulovanom priestore OÚ 01 –TRSTENÁ ZÁPAD. Zmena Z 3.2. mení lokalitu s funkciou priemyselnej výroby na bývanie v bytových domoch (cca 30 b.j. a občiansku vybavenosť(cca 2 zariadenia).

Zmena Z 3.3 sa nachádza v regulovanom priestore VÚ 01 –TRSTENÁ VÝCHOD. Zmena Z 3.4 mení lokalitu s funkciou priemyselnej výroby na občiansku vybavenosť + priemyselná výroba (cca dve zariadenia).

Zmena Z 3.4 sa nachádza v regulovanom priestore ZÚ 01 - TRSTENÁ STRED. Zmena Z 3.4. mení lokalitu s funkciou občianska vybavenosť na bývanie v bytových domoch (cca 6 b.j.).

Zmena Z 3.5 sa nachádza v regulovanom priestore - OÚ.02 TRSTENÁ - SEVER (VYŠNÝ BREH A ĎURDINOVÁ. Zmena Z 3.5. mení lokalitu s funkciou občianska vybavenosť na bývanie v rodinných domoch (cca 5 rodinných domov).

Zmena Z 3.6 sa nachádza pri navrhovanom doplnku D3.3. IBV pri Zabiedove. Zmena Z 3.6 mení lokalitu s funkciou poľnohospodárskej výroby na funkciu priemyselnej výroby a skladov.

A DOPLNOK:

Doplnok D 3.1 sa nachádza južne od regulovaného priestoru ZÚ 03 - ÚSTIE NAD PRIEHRADOU - NOVÉ ÚSTIE (miestna časť mesta Trstená - Ústie nad Priehradou). Lokalita je určená na výstavbu cca 25 rodinných alebo rekreačných domov.

Doplnok D 3.2 sa nachádza pri katastrálnej hranici s obcou Zabiedovo, súvisí so zastavaným územím obce Zabiedovo. Doplnok D 3.2. bude označený ako regulovaný priestor OÚ.03 IBV PRI ZABIEDOVE. Lokalita je určená na výstavbu cca 20 rodinných domov.

Doplnok D 3.3 sa nachádza v severnej časti regulovaného priestoru RÚ 01 - ORAVSKÁ PRIEHRADA - PRÍSTAV (miestna časť mesta Trstená - Ústie nad Priehradou). Lokalita je určená na výstavbu cca 2 rekreačných domov.

2. ÚZEMIE MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA – VOĽNÁ KRAJINA

Dopĺňa sa:

Riešenými doplnkami sa zmenšuje územie mimo zastavaného územia - voľná krajina.

2.18.2. Zásady a regulatívy územia mimo zastavaného územia obce

Ostáva nezmenené.

2.18.3. Zásady a regulatívy zastavaného územia - obytné, zmiešané, výrobné a rekreačné územie

Dopĺňa sa:

Rozdelenie zastavaného územia a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania celého riešeného územia, vzťahujúce sa k týmto regulovaným priestorom, sú zdokumentované na výkrese č. 6a v M 1:10 000 a vo výkrese č.3 a 4 v M 1:5 000.

Stanovenie regulačných opatrení navrhovanej výstavby je vlastne abstrahovanie koncepčného riešenia a jeho formovanie do jednoznačne stanoviteľných prvkov pre riadenie územného rozvoja konkrétneho vymedzeného územia.

a) Legislatívne regulatívy:

Ostáva nezmenené.

b) Funkčné regulatívy:

Dopĺňa sa:

Opatrenia z hľadiska funkčnej regulácie sú definované vo výkrese č. 3 a 6 a v tabuľkách TAB. F1, TAB. F2, TAB.F3 a TAB. F4. vid' ÚPN mesta Trstená, záväzná časť str.

Samotné zastavané územia (v platnom územnom pláne) je členené na **regulované priestory**. Sú to menšie celky, pre ktoré je možné stanoviť jednotné regulačné princípy stavebného rozvoja a vymedziť základné podmienky pre využitie územia.

V skutočnosti tieto priestory predstavujú urbanistickú plochu spravidla ohraničenú komunikáciami. Pre každý tento priestor je vo výkresovej časti (Výkres č. 3) uvedený **funkčný kód regulovaného priestoru**, ktorý vyjadruje prevládajúcu funkciu v regulovanom priestore a následne v tabuľkovej forme funkciu záväznú, prípustnú a neprípustnú funkciu, vid' ÚPN mesta Trstená, záväzná časť - str.127 - 129.

ZOZNAM FUNKČNÝCH KÓDOV V RIEŠENOM ÚZEMÍ - FUNKČNÉ REGULATÍVY:

- 10 - BÝVANIE S PREVAHOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH - platí TAB. F1 + parciálne regulatívy**
- 11 - BÝVANIE S PREVAHOU BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH - platí TAB. F1 + parciálne regulatívy**
- 22 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - BÝVANIE + OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ - platí TAB. F2 + parciálne regulatívy**
- 33 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - VÝROBA + OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ - platí TAB. F3 + parciálne regulatívy**
- 40 - REKREAČNÉ ÚZEMIE – platí TAB. F4 + parciálne regulatívy**
- 42 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - BÝVANIE + REKREÁCIA - platí TAB. F4 + parciálne regulatívy**

c) Priestorové regulatívy:

Priestorové regulatívy stanovujú základnú charakteristiku tvorby uličných priestorov a celkovej objemovo - priestorovej štruktúry definovaním jednotlivých kompozično - priestorových prvkov. Záväzné priestorové regulatívy zdokumentované v grafickej časti – Výkres č.2 a č.3 a v tabuľkovej časti – **Tab. I1 a Tab.I2.**, vid' ÚPN mesta Trstená, záväzná časť - str. 133-135

ZOZNAM TABULIEK S PRIESTOROVÝMI REGULATÍVAMI:

TAB.I1 platí pre

- 10 - BÝVANIE S PREVAHOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH**
- 11 - BÝVANIE S PREVAHOU BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH**
- 22 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - BÝVANIE + OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ**
- 33 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - VÝROBA + OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ**

TAB.I2 platí pre

- 10 - BÝVANIE S PREVAHOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH**
- 20 - OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ LOKÁLNEHO VÝZNAMU**
- 40 - REKREAČNÉ ÚZEMIE**
- 42 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - BÝVANIE + REKREÁCIA**

d) Regulatívy podmienok výstavby:

Záväzné funkčné regulatívy

- sú zdokumentované v grafickej časti (výkres č.3), v textovej časti - TAB. F1 , F2 , F3 a F4. , vid' ÚPN mesta Trstená, záväzná časť - str. 116-119 a príslušné parciálne regulatívy vid' ÚPN mesta Trstená, záväzná časť - str.127-129

Záväzné priestorové regulatívy

- sú zdokumentované v textovej časti - TAB. I1 a TAB.I2., vid' ÚPN mesta Trstená, záväzná časť - str. 133-135

- verejnoprospešné stavby, vid' ÚPN mesta Trstená, záväzná časť - str. 144-145

Poznámka: Každý nový stavebný zásah je nutné posúdiť a zhodnotiť z hľadiska efektívnosti a intenzity využitia územia

2.18. 4. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania, občianskeho vybavenia územia a výroby

OBYTNÁ FUNKCIA

Doplňa sa:

- BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH

V návrhu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Trstená, v lokalite **Z 3.2** pribudne v bytovom dome cca 30 b.j., v lokalite **Z 3.4** pribudne v bytovom dome cca 6 b.j.

- BÝVANIE V INDIVIDUÁLNYCH RODINNÝCH DOMOCH

V návrhu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Trstená pribudne v lokalite **Z 3.5** pribudne cca 5 rodinných domov, v lokalite **D 3.1** cca 25 rodinných alebo rekreačných domov a v lokalite **D 3.2** pribudne cca 20 rodinných domov.

Nárast počtu domov a bytov sa dosiahne

- regeneráciou, resp. prestavbou v súčasnosti neobývaných priestorov,
- riešením naviazať na existujúcu zástavbu a navrhnuť plnohodnotné obytné prostredie v meste,
- zabezpečiť zdravotné, sociálne, vzdelanostné, kultúrne a športové potreby obyvateľov a pracovné príležitosti pre nich, zosúladiť programy vzdelanosti a znižovania nezamestnanosti a vytvárať pracovné miesta.

FUNKCIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB

Doplňa sa:

V návrhu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Trstená pribudnú v lokalite **Z 3.2** cca 2 zariadenia s občianskou vybavenosťou a v lokalite **Z 3.3** cca dve zariadenia občianskej vybavenosti alebo ekologickej nezávadnej výroby.

Pre riešené územie platia nasledovné regulatívy:

- pri lokalizácii zariadení obč. vybavenosti zohľadniť ich nároky na dopravnú obsluhu,
- podporovať vznik menších kultúrno-spoločenských zariadení v obytnom území,
- podporovať rozvoj zariadení sociálnej starostlivosti (zariadení pre seniorov, domovov, sociálnych služieb, dliečkových zariadení, domova pre osamelých rodičov, denného stacionára,...) vo väzbe na obytné územia.

FUNKCIA VÝROBY, SKLADOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB, TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Doplňa sa:

V návrhu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Trstená pribudnú v **Z 3.3** cca dve zariadenia občianskej vybavenosti alebo ekologickej nezávadnej výroby a v lokalite **Z 3.6** sa mení lokalita s funkciou poľnohospodárskej výroby na funkciu priemyselnej výroby a skladov.

POLNOHOSPODÁRSKA VÝROBA, OCHRANA PP

Ostáva nezmenená.

LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Ostáva nezmenená.

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Dopĺňa sa:

Požiadavky z hľadiska odpadového hospodárstva, ktoré platia pre celé riešené územie:

- systematicky vykonávať separovaný zber využiteľných odpadov,
- uskutočňovať zber druhotných surovín,
- skvalitnenie separovaného zberu plastov,
- plné využívanie odpadov vzniknutých v stavebníctve,
- neustále vytvárať podmienky pre ukladanie zvyškového komunálneho odpadu na vyhovujúce skládky.

REKREÁCIA

Dopĺňa sa:

V návrhu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Trstená pribudnú v lokalite **D 3.1** cca 25 rodinných alebo rekreačných domov a v lokalite **D 3.4** cca 2 rekreačné domy.

2.18.5. Zásady a regulatívy umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

ZMENY

Dopĺňa sa:

Zmena Z 3.1 sa nachádza v regulovanom priestore OÚ 01 –TRSTENÁ ZÁPAD. Zmena Z 3.1 mení lokalitu s funkciou športových plôch na parkovisko - cca 250 parkovacích miest.

REGULATÍVY DOPRAVNÉ

Dopĺňa sa:

Pre riešené územie platia nasledovné regulatívy:

- údržbu a rekonštrukciu všetkých ciest
- údržbu a rekonštrukciu existujúcich miestnych komunikácií, peších trás a plôch,
- realizáciu parkovísk a hromadných garáží,
- inžinierske siete, ktoré križujú cesty, budú riešené kolmým križovaním pretláčania v chráničkách dostatočnej dĺžky, technický problém pretláčania sa bude odsúhlasovať s SSC – Správa a údržba D. Kubín, trasy inžinierskych sietí viesť mimo mostných objektov, vzhľadom na problémy, ktoré následne vznikajú pri rekonštrukciách a prestavbách,

REGULATÍVY VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

Rozvod pitnej vody

- rozšíriť rozvodov pitnej vody,

Splašková kanalizácia

- rozšíriť rozvody kanalizácie.

- rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 a 75 2102

- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi požaduje odsúhlasiť so správcom toku, je potrebné ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 6,0 m od brehovej čiary vodných tokov.

- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010

REGULATÍVY ROZVODOV ELEKTRICKEJ ENERGIE A PLYNU

Pre zabezpečenie zásobovania obce elektrickou energiou je potrebné:

- rozšíriť a zokruhovať elektrické rozvody NN,
- dodržať ochranné pásma vedení zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. §3,.
- rozvody VN sú riešené ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max.350 m
- rozšíriť rozvody plynu,
- zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP.

BEZPEČNOSŤ A ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Ostáva nezmenená.

2.18.6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Dopĺňa sa:

- Pri výstavbe stavieb sa nebude zasahované do brehových porastov vodných tokov. Výstavbu, vrátane oplotení realizovať mimo existujúce vodné toky a ich brehové porasty a vo vzdialenosti min. 10 m od brehových čiar predmetných vodných tokov. V prípade, že sú brehové porasty vodných tokov širšie ako 10 m, umiestniť výstavbu až za ne.
- Pri realizácii IBV pri Zabiedove je potrebné aby v existujúcom Výrobno- skladovom areáli sa umiestňovali prevádzky ekologicky nezávadné a aby neohrozovali vznikajúcu obytnú zónu.

2.18.7. Zásady a regulatívy zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Dopĺňa sa:

Riešené územie sa nachádza mimo územia Pamiatkovej zóny mesta Trstená.

V akejkoľvek stavebnej činnosti (hlavne pri rozsiahlych zemných prácach), je zámer podmienený odsúhlasením KPÚ Žilina a záchranným archeologickým výskumom podľa § 37 a §39 pamiatkového zákona. Je predpoklad, že na tomto území sa nachádzajú ďalšie teraz neznáme archeologické lokality. Z tohto dôvodu je pri uplatňovaní územného plánu v praxi potrebné, aby KPÚ Žilina bol oslovený v územnom a stavebnom konaní v súvislosti s lokalitami určenými pre stavebné účely. Záväzné stanovisko KPÚ Žilina bude v zmysle §30 ods. 4 a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona podkladom pre vydanie územného a stavebného povolenia. V opodstatnených prípadoch bude potrebné riešiť otázku zabezpečenia archeologického výskumu.

OCHRANA PRÍRODY A PRÍRODNÉ ZDROJE

Dopĺňa sa:

Časť riešeného doplnku D3.1 sa nachádza v ochrannom pásme lesa, pre toto územie platí regulatív

- rešpektovať ochranné pásmo 50 m od hranice LP v zmysle § 10 zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. (stavby nesmú byť situované bez udelenia príslušnej výnimky). Doporučenie je taktiež potrebné od obhospodarovateľa lesa (vyhl. FMTIR č. 12/1978 Zb. s odvolaním na 2.oddiel a § 33 zákona o lesoch).

Doplnok D3.4 sa nachádza časti Prístav, pri vodnej nádrži Orava, preto platí regulatív

- pri budovaní rekreačných objektov navrhovaných v tesnej blízkosti vodnej nádrže Orava rešpektovať kótu maximálnej výnimočnej hladiny 602,94 m nm. (Bpv) ako aj platný manipulačný poriadok VD Orava.

EKOLOGICKÁ STABILITA

Dopĺňa sa:

Pre riešené územie urbanizované prostredie , resp. pre zachovanie resp. posilnenie ekologickej stability v území je bezpodmienečne nutné rešpektovať a zachovať všetky rôznorodé formy a podmienky života v riešenom území. Urbanizované prostredie zastavaného územia mesta má pod najintenzívnejším vplyvom človeka nízku ekologickú stabilitu. Ekostabilizujúcimi prvkami sú jedince vysokej zelene – stromy, buď na verejných priestranstvách, ale aj na súkromných pozemkoch. V zmysle plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, mesto je v rámci starostlivosti o životné prostredie, povinné prijať nasledovné opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
 - zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
 - podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
- Ekologická stabilita súvisí aj s ochranou poľnohospodárskej pôdy. Získanie súhlasu podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zábery a iné zábery v katastrálnom území Ústie nad Priehradou a Trstená v rámci návrhu Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Trstená je dôležitou podmienkou pri schvaľovaní územného plánu.

2.18.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

A.2.8.1. Súčasné zastavané územie

Ostáva nezmenené.

A.2.8.2. Navrhované územie na zástavbu

Ostáva nezmenené.

2.18.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ostáva nezmenené

TECHNICKÉ ZARIADENIA

Ostáva nezmenené.

2.18.10. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Ostáva nezmenené.

2.18.11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

Dopĺňa sa:

V rámci návrhu Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Trstená nie je potrebné vyčleniť územia, pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny.

2.18.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb, vid' ÚPN mesta Trstená, záväzná časť - str. 144-145

Dopĺňa sa:

Z dôvodu zmeny značenia ciest III. triedy mení sa VPS nasledovne :

b) rekonštrukcia cesty I/59, II/520, ~~III/05942~~ III/2306, ~~III/05943~~ III/2307, ~~III/05944~~ III/2308, a dopĺňa sa III/2305,

2.18.13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby sú zdokumentované aj v grafickej podobe – vid'. príloha s názvom: Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABUĽKY

(vid' nasledujúce strany)

B. GRAFICKÁ ČASŤ

(vid'. výkresy)

C. DOKLADY

Správa a vyhodnotenie stanovísk k návrhu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Trstená (samostatná príloha)