

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
HRNČIAROVCE
NAD PARNOU**

ZMENA 05/2018

NÁVRH SEA

**A/ ZÁKLADNÉ ÚDAJE
B/ RIEŠENIE ZMENY 05/2018
C/ ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

**OBSTARÁVATEĽ:
OBEC HRNČIAROVCE NAD PARNOU**

JÚL, 2018

Dokumentácia ZMENY 05/2018 územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou pozostáva z textovej časti a grafickej časti. Textová časť obsahuje smernú časť. V záväznej textovej časti nedochádza k zmenám.

OBSAH SMERNEJ ČASTI

strana

A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
I.	DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMENY ÚZEMNÉHO PLÁNU	4
II.	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA	4
	1. CIELE ZMENY 05/2018	4
	2. POSTUP SPRACOVANIA ZMENY 05/2018	4
III.	PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ	5
IV.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ZMENY 05/2018 SO ZADANÍM	5
B.	RIEŠENIE ZMENY 05/2018 ÚPN OBCE	6
I.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY 05/2018	6
II.	ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN R TRNAVSKÉHO KRAJA	6
III.	NÁVRH RIEŠENIA ZMENY 05/2018 ÚPN OBCE	6
	1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY	6
	2. NÁVRH BÝVANIA	7
	3. NÁVRH ZELENÉ	9
IV.	STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	9
	1. OVZDUŠIE	9
	2. ODPADY	10
	3. HLUK	10
	4. VODA	10
V.	OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY	10
VI.	VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE	11
	1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	11
	2. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE	12
VII.	OBRANA ŠTÁTU, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI	13
	1. OBRANA ŠTÁTU A CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA	13
	2. POŽIARNA OCHRANA	14
	3. OCHRANA PRED POVODŇAMI	14
VIII.	ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE	14
IX.	PRIESKUMNÉ ÚZEMIA, CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIA A DOBÝVACIE PRIESTORY	14
X.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	15
XI.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽIE	15
	1. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA V RIEŠENOM ÚZEMÍ	15
	2. ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY	15
	3. SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE ZÁBERU PP	16
C.	NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASTI – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA	16

**Grafická časť ZMENY 05/2018 ÚPN obce Hrnčiarovce nad Parnou
pozostáva z výkresov:**

		Mierka
1	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	1 : 25 000
2	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1 : 5 000
3	VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1 : 5 000
4	VÝKRES TECHNICKÉHO VYBAVENIA - VODNÉ HOSPODÁRSTVO	1 : 5 000
5	VÝKRES TECHNICKÉHO VYBAVENIA - ENERGETIKA	1 : 5 000
6	VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF	1 : 5 000
7	VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	1 : 10 000
8	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VPS	1 : 5 000

SPRACOVATEĽ :

Ing. arch. Eva Krupová,
autorizovaný architekt SKA
(č. AO 1005 AA)

Hlavný riešiteľ :

Ing. arch. Eva Krupová
Bc. Peter Slabý

Grafické digitálne spracovanie :

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA :

Ing. Miroslav Polonec

(Obstarávanie ÚPN obce podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona
v znení neskorších predpisov, Reg. č. 301)

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMENY 05/2018 ÚZEMNÉHO PLÁNU

Vypracovanie ZMENY 05/2018 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou (ďalej len „ZMENA 05/2018“) objednala u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta SKA, Lomonosovova 6 v Trnave (č. autorizačného osvedčenia SKA 1005 AA), obec Hrnčiarovce nad Parnou v zastúpení starostom obce Ing. Jaroslavom Kráľovičom, podľa § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“).

Dôvodom obstarávania ZMENY 05/2018 v roku 2018 bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou v roku 2006 a jeho následných ZMIEN v roku 2007, 2010, 2017 a 2018 došlo k ďalším zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na základe ktorých bola doplnená schválená koncepcia organizácie územia, resp. bolo potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby.

Obstarávanie ZMENY 05/2018 v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. zabezpečuje pre obec Hrnčiarovce nad Parnou Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 301).

II. CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA

1. CIELE ZMENY 05/2018

Cieľom návrhu ZMENY 05/2018 bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch a verejnej zelene, ktoré sú v platnom územnom pláne obce navrhované vo výhľadovej etape, vrátane riešenia verejného dopravného a technického vybavenia. Zároveň dochádza v ZMEME 05/2018 aj k zmene názvu dvoch lokalít na bývanie v rodinných domoch.

Táto zmena vyplynula z požiadavky vlastníkov dotknutých pozemkov, ktorí majú v obci Hrnčiarovce nad Parnou záujem realizovať svoje zámery. Navrhovaná zmena je v súlade so rozvojovými zámermi obce a jej obstaranie bolo odsúhlasené v Obecnom zastupiteľstve obce Hrnčiarovce nad Parnou (ďalej len „OZ obce Hrnčiarovce nad Parnou“) uznesením č. 14/18 zo dňa 26.4.2018.

2. POSTUP SPRACOVANIA ZMENY 05/2018

Postup spracovania ZMENY 05/2018 je v súlade s § 31 odsek 2) zákona č. 50/1976 Zb.. Obsah a rozsah ZMENY 05/2018 vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Po vypracovaní doplňujúcich prieskumov a rozborov, ktoré predstavovali analýzu skutočného stavu riešeného územia v rozsahu požadovaných zmien je vypracovaný predbežný návrh ZMENY 05/2018, ktorý podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých

zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.“) tvorí prílohu k „Oznámeniu o strategickom dokumente – ZMENA 05/2018 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou“.

Požiadavky dotknutých orgánov vznesené v rámci zisťovacieho konania budú zapracované do konečného návrhu ZMENY 05/2018 a po jeho verejnom prerokovaní podľa platnej legislatívy bude vypracovaný čistopis ZMENY 05/2018 (so zapracovaním pripomienok vznesených v rámci prerokovania návrhu ZMENY 05/2018, resp. v súlade so záverečným stanoviskom podľa zákona č. 24/2006 Z.z.).

Následne bude ZMENA 05/2018 predložené na schválenie do OZ obce Hrnčiarovce nad Parnou. Schválená ZMENA 05/2018 bude záväzným podkladom pre príslušné orgány pri uskutočňovaní investičnej činnosti na tomto území obce.

III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ

V roku 2006 bol vypracovaný návrh ÚPN obce Hrnčiarovce nad Parnou, ktorý bol po procedurálnom prerokovaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. schválený OZ obce Hrnčiarovce nad Parnou 22.11.2006 uznesením č. 40/06. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 18/2006 zo dňa 22.11.2006.

V roku 2007 bola vypracovaná ZMENA 01/2007 ÚPN O Hrnčiarovce nad Parnou, ktorá bola schválená v OZ obce Hrnčiarovce nad Parnou 24.8.2007 uznesením č. 63/2007 a jej záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2007 zo dňa 24.8.2007.

V roku 2010 bola vypracovaná ZMENA 02/2010 ÚPN O Hrnčiarovce nad Parnou, ktorá bola schválená v OZ obce Hrnčiarovce nad Parnou 7.7.2010 uznesením č. 35/2010 a jej záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2010 zo dňa 7.7.2010.

V roku 2017 bola vypracovaná ZMENA 03/2017 ÚPN O Hrnčiarovce nad Parnou, ktorá bola schválená v OZ obce Hrnčiarovce nad Parnou 27.6.2017 uznesením č. 25/2017 a jej záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2017 zo dňa 27.6.2017.

V roku 2018 bola vypracovaná ZMENA 04/2018 ÚPN O Hrnčiarovce nad Parnou, ktorá zatiaľ nebola v OZ obce Hrnčiarovce nad Parnou schválená.

IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ZMENY 05/2018 SO ZADANÍM

ZMENA 05/2018 nie je v rozpore so Zadaním pre územný plán obce Hrnčiarovce nad Parnou, ktoré bolo schválené OZ obce Hrnčiarovce nad Parnou 30.11.2001 uznesením č. 88/2001.

B. RIEŠENIE ZMENY 05/2018 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

ZMENA 05/2018 územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou (ďalej len „ZMENA 05/2018“) je vypracovaná podľa zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“) a vyhlášky č. 55/2001 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY 05/2018

ZMENA 05/2018 rieši územie v jednej lokalite, kde dochádza k preradeniu jestvujúcich funkčných plôch bývania vo výhľadovej etape s označením V1-4 Podolky II do návrhovej etapy. Riešené územie tejto navrhovanej lokality sa nachádza južne od zastavaného územia obce v dotyku s jestvujúcou lokalitou bývania v rodinných domoch A1-7 Podolky I. Riešené územie časťou zasahuje do pôvodnej lokality A1-7 a časťou rozširuje pôvodnú lokalitu V1-4. V riešenom území sa nachádza aj komunikácia vo výhľadovej etape, ktorá zabezpečuje prístup do lokality a ďalšia komunikácia vo výhľadovej etape (súbežná s vodným tokom Parná), ktorá je navrhovaná na zrušenie. **Hranica riešeného územia je vymedzená a vyznačená vo všetkých výkresoch v grafickej časti.**

II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN R TRNAVSKÉHO KRAJA

ZMENA 05/2018 je v súlade so záväznými regulatívmi vzťahujúcimi sa na obec Hrnčiarovce nad Parnou v zmysle Záväznej časti platného Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja, ktorá bola vyhlásená 17. decembra 2014 Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014. Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja bol schválený na 8. riadnom zasadnutí zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja 17. decembra 2014 uznesením č. 149/2014/08.

III. NÁVRH RIEŠENIA ZMENY 05/2018

1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY

Riešením ZMENY 05/2018 územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou nedochádza k zmene ani k doplneniu návrhov zachovania kultúrnohistorických hodnôt stanovených v platnom územnom pláne obce Hrnčiarovce nad Parnou v znení jeho neskorších zmien.

Je však pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou (líniové stavby, komunikácie, bytové stavby a pod.) dôjde k narušeniu archeologických nálezísk. V prípade, že pri zemných prácach v riešenom území ZMENY 05/2018 budú zistené archeologické nálezy, resp. situácie bude ochrana pamiatok zabezpečovaná v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

V zmysle uvedeného zákona si investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce, od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej

pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a situácií.

2. NÁVRH BÝVANIA

Riešením v ZMENE 05/2018 dochádza k návrhu nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch s označením **A1-12 Pri potoku** a to preradením jestvujúcich funkčných plôch bývania vo výhľadovej etape s označením V1-4 Podolky II do návrhovej etapy (zmena názvu lokality). Novým návrhom dochádza aj k zmene dopravného riešenia (viď kapitola IV. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA).

Návrh novej lokality **A1-12 Pri potoku** o kapacite 40 RD (40 b.j.) predstavuje funkčné plochy celej jestvujúcej lokality rodinných domov V1-4 ale z časti zasahuje do pôvodnej lokality **A1-7 IBV JUH** (zmena názvu lokality - v platnom ÚPN s názvom Podolky I) a z časti aj do príslušného územia, čím v konečnom dôsledku pôvodnú lokalitu V1-4 zväčšuje. Týmto návrhom sa lokalita A1-7 síce plošne znižuje ale k úbytku bytového v nej nedochádza. Keďže sa v návrhu uvažuje s priemerným koeficientom obývanosti bytov 3,5 obyv./1 byt, celkový **prírastok** predstavuje cca **140 obyvateľov**.

Na nasledujúcej strane je schéma bývania - prehľad všetkých lokalít na bývanie navrhovaných v pôvodnom ÚPN obce a v jeho následných zmenách.

Schéma bývania - prehľad všetkých lokalít na bývanie navrhovaných v pôvodnom ÚPN obce a v jeho následných zmenách.

2. NÁVRH ZELENÉ

Riešením v ZMENE 05/2018 dochádza okrem návrhu nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch aj k návrhu funkčných plôch verejnej zelene s označením **E3-2 Pri potoku**, ktorá bude využívaná aj ako herné plochy pre deti. Táto plocha verejnej zelene s detským ihriskom a lavičkami je lokalizovaná v oddychovej zóne obytného bloku v nadväznosti na vodný tok Parná.

Pri zakladaní nových plôch zelene je potrebné uplatňovať výsadbu drevín v skupinách, pri druhovom zložení treba dať prednosť druhom, ktoré tvorili pôvodnú vegetáciu – duby, lipy, hrab, javory, z krovín napr. slivka, hloh, drieň, bršlen. Pre oživenie výsadiieb je potrebné použiť i ihličnany (treba však vyberať druhy, ktorým vyhovujú dané podmienky).

IV. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 05/2018 sa nepredpokladá, že dôjde k znečisteniu ovzdušia, spodných vôd ani k výraznému zvýšeniu hluku. Navrhované funkčné využitie územia (bývanie v rodinných domoch) musí byť zosúladené so starostlivosťou o životné prostredie a musí vytvárať predpoklady pre zdravé životné prostredie obyvateľov tohto územia. V lokalite je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

1. OVZDUŠIE

V súčasnosti nie sú v okolí riešeného územia ZMENY 05/2018 žiadne zdroje znečistenia ovzdušia. Znečistenie ovzdušia z navrhovanej zmeny môžeme očakávať iba z nepatrného zvýšenia intenzity dopravy na prístupových komunikáciách, resp. zo statickej dopravy (povrchové parkovanie). Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), je nutné prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.

Bude potrebné dodržiavať príslušné povinnosti a ustanovenia týkajúce sa povoľovania zdrojov znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ochrane ovzdušia a predpisov vydaných na jeho vykonanie, resp. v ďalšom stupni povoľovania stavieb v lokalite bude potrebné konkrétne kategorizovať a začleniť predmetné zdroje znečisťovania ovzdušia v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov. Je potrebné prihliadať na dostatočnú vzdialenosť obytnej zástavby od existujúcich alebo plánovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia a na miestne rozptylové podmienky, aby boli rešpektované zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržať ochranné pásma.

Pred výstavbou nových stavieb a zariadení v rámci lokality, ktoré môžu byť stredným alebo veľkým zdrojom znečisťovania ovzdušia (ZZO) v zmysle vyhlášky č. 706/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, je prevádzkovateľ stredného alebo veľkého ZZO podľa § 22 (príp. § 23) zákona o ovzduší povinný požiadať Okresný úrad životného prostredia o vydanie súhlasu. Malé zdroje spadajú do kompetencie obce.

2. ODPADY

Odpady z riešenej lokality ZMENY 05/2018 počas výstavby budú zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení nesk. predpisov. Komunálny odpad a jeho odvoz bude zabezpečený v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením obce Hrnčiarovce nad Parnou. Musia byť dodržané hygienické zásady pre zber, triedenie a likvidáciu odpadov.

3. HLUK

Riešená lokalita bude ovplyvňovaná hlukom z mobilných zdrojov pozemnej dopravy na miestnych komunikáciách. Vzhľadom na situovanie lokality, jej funkčný charakter a intenzitu dopravy nepredpokladá sa že exhaláty a hluk z automobilovej dopravy z týchto ciest znížia kvalitu životného prostredia obyvateľstva. Musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku... .

4. VODA

V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v katastrálnom území nachádza – vodohospodársky významný tok č. 304 Parná (4-21-16-023). Severo-východná časť rozvojového zámeru v ZMENE 05/2018 sa nachádza v bezprostrednej blízkosti s týmto vodohospodársky významným tokom (cca 10 m) na jeho pravom brehu. Objekty RD, ktoré sú v dotyku s vodným tokom Parná musia byť preto situované vo vzdialenejšej časti pozemkov.

Z pohľadu charakteru navrhovaných funkčných plôch v ZMENE 05/2018 je možné konštatovať, že nedôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd. V navrhovanej lokalite sa uvažuje s napojením na jestvujúce inžinierske siete. Zrážkové vody z povrchového odtoku (dažďové vody zo striech a spevnených plôch) budú riešené vsakovaním do terénu. Je však potrebné dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd a nesmú byť narušené existujúce odtokové pomery v území.

V riešenej lokalite ZMENY 05/2018 ÚPN obce Hrnčiarovce nad Parnou musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 364/2002 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a musia byť dodržané ustanovenia normy STN 73 6005 – priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

V. OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

V záujmovom území (k.ú.) sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa v katastrálnom území nachádza chránený areál (CHA) Trnavské rybníky, kde platí 4. stupeň ochrany. Cez katastrálne územie obce Hrnčiarovce nad Parnou prechádza aj vyhlásené CHVÚ Úľanská mokrad'. Riešené územie ZMENY 05/2018 ÚPN obce do tohto

územia nezasahuje. V riešenom území, resp. v katastrálnom území sa nenachádzajú navrhované ani vyhlásené územia európskeho významu (ÚEV). Chránené vodohospodárske oblasti sa taktiež v riešenom území nenachádzajú.

Návrh riešenia ZMENY 05/2018 územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou nezasahuje ani do koncepcie ochrany prírody a tvorby krajiny v schválenom územnom pláne obce Hrnčiarovce nad Parnou.

Severo-východná časť lokality A1-12 je síce v dotyku s regionálnym biokoridorom RBk Parná ale vzhľadom na to, že objekty RD, ktoré sú v dotyku s vodným tokom Parná budú situované vo vzdialenejšej časti pozemkov nepredpokladá sa, že táto výstavba bude mať nepriaznivý vplyv na biokoridor (ochranné pásmo RBk 20m je zachované). Výstavba objektov RD bude situovaná v prednej časti pozemku, trávnaté porasty, súkromná a krajinná zeleň bude umiestňovaná v zadnej časti pozemku, ktorá je v dotyku s biokoridorom.

VI. VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

Riešenie ZMENY 05/2018 ÚPN obce nezasahuje výrazne do koncepcie riešenia verejného dopravného a technického vybavenia stanoveného v platnom ÚPN obce Hrnčiarovce nad Parnou. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia vychádza z predloženého zámeru investora „INVESTIČNÝ ZÁMER LOKALITY V1-4, PRI POTOKU - HRNČIAROVCE nad PARNOU“ (BARÉNYI & ARCHITEKTI, Lesnícka10, Liptovský Mikuláš, marec 2018). Následne bude na celú lokalitu vypracovaná projektová dokumentácia v zmysle platných predpisov, vrátane dopravného a technického pripojenia na jestvujúce dopravné a technické vybavenie.

1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Riešením v ZMENE 05/2018 dochádza k návrhu nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch s označením A1-12 Pri potoku o kapacite 40 RD (40 b.j.) a to preradením jestvujúcich funkčných plôch bývania vo výhľadovej etape s označením V1-4 Podolky II do návrhovej etapy. Novým návrhom dochádza aj k zmene dopravného riešenia.

Prístup do lokality je zabezpečený z Kostolnej ulice, ktorá sa predĺži v dĺžke cca 130m. Cestná komunikácia je zaradená ako miestna obslužná komunikácia obojsmerná funkčnej triedy C3 kategórie MO 7/40 so šírkou vozovky 6 m a minimálne jednostranným chodníkom. Na túto komunikáciu sa pripája obslužná dopravná komunikácia vo vnútri lokality, ktorá je navrhovaná ako obojsmerná v šírke 6 m. Samotný vnútorný dopravný okruh je riešený jednosmerne so šírkou vozovky 3,5 m a obojstrannými pešími komunikáciami šírky 2 m s peším prepojením v smere na Mlynársku ulicu. Šírku stavebnej čiary je potrebné dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 5 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor – pre jede RD treba počítať s 3 stojiskami.

Zároveň sa ruší dopravné pripojenie, ktoré v platnom ÚPN obce predstavovalo predĺženie Mlynárskej ulice (vo výhľadovej etape). V tomto priestore bude

situovaná iba krajinná zeleň v rámci regionálneho biokoridoru – potoku Parná s chodníkom pre peších, ktorý sa pripojí na Mlynársku ulicu.

2. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

2. 1. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

ZMENA 05/2018 rieši jednu novú lokalitu pre individuálnu bytovú výstavbu – IBV, s celkovým prírastkom 40 b.j., t.j. s prírastok obyvateľov o cca 140 obyvateľov.

Jestvujúca vodovodná a kanalizačná sieť v obci je zrealizovaná tak, že zabezpečí aj rozšírenie siete pre uvažovanú výstavbu. Pre navrhovanú výstavbu IBV bude potrebné rozšíriť vodovodnú a kanalizačnú sieť do uvažovanej lokality s napojením na jestvujúce rozvody vodovodu a kanalizácie v obci. V ÚPN je riešené zásobovanie pitnou vodou napojením na jestvujúce rozvody vody. Potrubie vodovodnej siete je navrhnuté z rúr tlakových HDPE DN 100. Odvádzanie splaškových vôd z uvažovaného územia v rámci zmien a doplnkov je navrhnuté do jestvujúcej splaškovej kanalizácie obce.

Výpočet potreby vody (podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z.).

počet obyvateľov - 140

špecifická potreba vody – bytový fond - 145 l/os.,deň

$k_d = 1,6$ $k_h = 1,8$

a/ priemerná denná potreba vody :

$$Q_p = 140 \times 145 = 20\,300 \text{ l/deň} = 0,24 \text{ l/s}$$

b/ max. denná potreba vody :

$$Q_m = 20\,300 \times 1,6 = 32\,480 \text{ l/deň} = 0,38 \text{ l/s}$$

c/ max. hodinová potreba vody :

$$Q_h = 0,38 \times 1,8 = 0,68 \text{ l/s}$$

d/ priemerná ročná potreba Q_{pr} vody:

$$Q_{pr} = 20,3 \times 365 = 7\,409,50 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Výpočet množstva splaškových vôd.

Množstvo splaškových vôd obce zodpovedá potrebe vody podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. a STN 75 61 01.

počet obyvateľov - 140

špecifická potreba vody - 145 l/os.,deň

a/ priemerná denná produkcia splaškových vôd

$$Q_p = 140 \times 145 = 20\,300 \text{ l/deň} = 20,30 \text{ m}^3/\text{deň}$$

b/ max. prietok splaškových vôd – k_d = 3,0 koeficient dennej

nerovnomernosti podľa STN 75 6101

$$Q_{max} = 20\,300 \times 3 = 60\,900 \text{ l/deň}$$

c/ min. prietok splaškových vôd – k_{dmin} = 0,6 koeficient dennej

nerovnomernosti podľa STN 756101

$$Q_{min} = 20\,300 \times 0,6 = 12\,180 \text{ l/deň}$$

d/ ročná produkcia splaškových vôd

$$Q_r = 20,3 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 7\,409,50 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Odvádzanie dažďových vôd.

Odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku navrhovanej lokality navrhujem povrchovým spôsobom, ktorý bude riešený v rámci komunikácii so vsakovaním do podlažia. Zrážkové vody odvádzané zo spevnených plôch - komunikácii a parkovacích miest, budú odvádzané do odlučovača ropných látok a následne vypúšťané do terénu, resp. toku. Chodníky budú vyspádované do trávinatej plochy.

2.2. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

V ZMENE 05/2018 je navrhovaná jedna nová lokalita A1-12 pre individuálnu bytovú výstavbu s počtom cca 40 RD (40 b.j.), ktoré budú elektrickú energiu využívať aj na vykurovanie. So zásobovaním lokality zemným plynom sa neuvažuje.

Inštalovaný príkon:

$$S_{RDII} = 40 \text{ b.j} \times 20 \text{ kW/b. j.} = 800 \text{ kW (elektrické vykurovanie)}$$

Súčasný príkon:

$$S_{RDSI} = 800 \times 0,5 = 400 \text{ kW (elektrické vykurovanie)}$$

Požadovaný príkon elektrickej energie bude zabezpečený z novej transformačnej stanice kioskového typu EH 3 -1 x 630 kVA, ktorá bude osadená na okraji lokality od Kostolnej ulice v dotyku s jestvujúcou lokalitou A1-7.

V platnom ÚPN obce bola v lokalite A1-7 navrhovaná nová TS kioskového typu 1 x 400 kVA, ktorá mala nahradiť jestvujúcu stožiarovú trafostanicu TS 0084-205 (205 kVA) a bola osadená na okraji lokality v smere od Mlynárskej ulice. Podľa projektovej dokumentácie DÚR „Nový stavebný obvod IBV – Juh“ (Ing.arch. Vavrínek Perleczký, január 2018) je táto trafostanica osadená na opačnej strane lokality (od Kostolnej ulice) v dotyku s navrhovanou lokalitou A1-12. V rámci ZMENY 05/2018 dochádza k jej premiestneniu podľa PD. Veľkosť transformátora sa nezmenila.

VII. OBRANA ŠTÁTU, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI**1. OBRANA ŠTÁTU A CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA**

Riešením ZMENY 05/2018 územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou **nedochádza** k zásadným zmenám ani k doplneniu záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami stanovenej v platnom ÚPN obce Hrnčiarovce nad Parnou.

Ukrytie obyvateľstva (v navrhovaných lokalitách) podľa Prílohy č. 1 časť III k vyhláške MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany je zabezpečené v novovytváraných objektoch. Podľa tejto vyhlášky sa v obci Hrnčiarovce nad Parnou ukrytí budujú svojpomocne (podzemné alebo nadzemné priestory so špecifickými úpravami) pre 100% počtu obyvateľstva. Pri podlahovej ploche 1,0-1,5 m²/1 osobu a pri navrhovanom počte cca 140 obyvateľov v ZMENE 05/2018 v návrhovom období predstavuje plocha ukrytia cca 175 m².

2. POŽIARNA OCHRANA

V obci sa nachádzajú požiarne hydranty, ktoré zabezpečujú požiarnu vodu v prípade požiaru. Pre jednotlivé rozvojové zámery ZMENY 05/2018 sa musia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi. Pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedených lokalitách v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Pre územie obce sú určené podmienky a požiadavky na ochranu územia pred záplavami v povodňovom pláne obce Hrnčiarovce nad Parnou, vypracovanom v zmysle zákona SNR č. 135/1974 Zb. o štátnej správe vo vodnom hospodárstve. Riešenie ZMENY 05/2018 územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou povodňový plán obce rešpektuje. V rámci spracovaného Prvého plánu manažmentu povodňového rizika pre túto geografickú oblasť (vodný tok Parná) boli vypracované mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika s kartografickou interpretáciou v mierke 1:10 000 s vyznačenou záplavovou čiarou pri Q5 až Q1000 a navrhované protipovodňové opatrenia, ktoré budú postupne realizované v závislosti od zabezpečenia finančných prostriedkov. Záplavové čiary z mapy povodňového ohrozenia sú v grafickej časti ZMENY 05/2018 zakreslené.

Realizácia zámerov v zmysle ZMENY 05/2018 musí byť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Potenciálnu protipovodňovú ochranu rozvojovej lokality si musí zabezpečiť investor – stavebník na vlastné náklady spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou a je potrebné odsúhlasiť ju so správcom vodného toku.

VIII. ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE

Zastavané územie obce bolo vymedzené hranicou zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990. Tým, že obec bola v rokoch 1971 – 1994 súčasťou Trnavy, hranica zastavaného územia bola v roku 1994, po odčlenení od Trnavy upravovaná. Po schválení územného plánu obce v roku 2006 bolo k platnej hranici zastavaného územia pričlenené príľahlé územie stanovené riešením územného plánu a postupne aj následnými zmenami. ZMENA 05/2018 územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou vymedzila nové zastavané územie (navrhované plochy v rámci návrhu riešenia). Nová hranica zastavaného územia je vyznačená vo všetkých výkresoch v grafickej časti.

IX. PRIESKUMNÉ ÚZEMIA, CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIA A DOBÝVACIE PRIESTORY

Cez celé katastrálne územie obce Hrnčiarovce nad Parnou prechádza prieskumné územie (PÚ) „Trnava - horľavý zemný plyn“ na vykonávanie ložiskového geologického prieskumu vyhradených nerastov: horľavý zemný plyn v etape vyhľadávacieho ložiskového geologického prieskumu pre NAFTA, a.s. Votrubova 1,

Bratislava – 50%, Vermilion Slovakia Exploration, s.r.o. -50%. Prieskumné územie nadobudlo právoplatnosť 31.3.2014 a bolo určené na štyri roky. Do katastrálneho územia obce Hrnčiarovce nad Parnou zasahuje aj hranica chráneného územia Cífer (CHÚ) určeného pre osobitný zásah do zemskej kôry pre podzemný zásobník zemného plynu pre organizáciu M.S.C., spol. s r.o., Kollárova 34, 917 01 Trnava.

X. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Riešením ZMENY 05/2018 územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou nedochádza k zmene ani k doplneniu plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.

XI. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽIE

1. POĽNOHOSPODÁRSKA PODA V RIEŠENOM ÚZEMÍ

Riešením ZMENY 05/2018 územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou sa navrhujú rozvojové plochy pre bývanie v rodinných domoch a pre verejnú zeleň. Tieto nové funkčné plochy vznikajú jednak na nových záberových plochách (preradenie jestvujúcej lokality z výhľadu do návrhu) kde dochádza k návrhu na poľnohospodárskej pôde (ďalej len PP) mimo zastavané územie obce **BPEJ 0037002 v 2. sk. a BPEJ 0014065 v 6. sk.** a jednak na jestvujúcich funkčných plochách (zmenšenie pôvodnej výmery jestvujúcej lokality v platnom ÚPN obce), na ktoré už bol vydaný súhlas na záber PP na iné účely v zmysle §13, ods. 2 a § 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z..

Súhlas na použitie PP na iné účely v zmysle §13, ods. 2 a § 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. v rámci pôvodného ÚPN obce (2006) udelil Krajský pozemkový úrad v Trnave 27.09.2006 pod číslom KPÚ-B2006/00254.

2. ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Riešením v ZMENE 05/2018 dochádza k návrhu novej lokality bývania v rodinných domoch s označením **A1-12 Pri potoku** a k návrhu novej lokality verejnej zelene s označením **E3-2 Pri potoku**. Tieto funkčné plochy sa nachádzajú na celej jestvujúcej lokalite vo výhľadovej etape V1-4 ale zároveň zasahujú aj do príslušného územia juhozápadným smerom (v platnom ÚPN plochy bez funkčného využitia) a z časti aj do pôvodnej lokality A1-7 IBV JUH (zmena názvu lokality - v platnom ÚPN s názvom Podolky I), na ktorú bol súhlas na použitie PP na iné účely udelený v zmysle §13, ods. 2 a § 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. v rámci pôvodného ÚPN obce (2006).

Celková plocha lokality **A1-12 Pri potoku** je 2,7050 ha. **Záber** PP v tejto lokalite predstavuje výmeru **2,2165 ha** na pozemkoch evidovaných podľa KN ako orná pôda mimo zastavané územie obce. Z toho na **BPEJ 0037002 v 2. sk.** predstavuje výmeru **1,9530 ha** a na **BPEJ 0014065 v 6. sk.** predstavuje výmeru **0,2635 ha**.

Záber PP na ktorú bol udelený súhlas na použitie PP na iné účely v zmysle §13, ods. 2 a § 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. v rámci pôvodného ÚPN obce (2006)

na časť lokality A1-7 Juh (pôvodný názov Podolky I) predstavuje výmeru **0,3910** ha. K zmene funkčného využitia nedochádza.

Celková plocha navrhovanej lokality **E3-2 Pri potoku** je 0,1300 ha. **Záber** PP v tejto lokalite predstavuje výmeru **0,1300 ha** na pozemkoch evidovaných podľa KN ako orná pôda mimo zastavané územie obce na BPEJ **0037002 v 2. sk..**

3. SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PP

Súhrnné zhodnotenie predpokladaného záberu PP a prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách pri realizácii ZMENY 05/2018 ÚPN obce Hrnčiarovce nad Parnou udáva nasledovná tabuľka.

Názov lokality	Funkčné využitie	Lokalita celkom (ha)	Záber PP (ha)				Ostatné plochy	Vydaný súhlas §13
			Celkom	Extrav.	Druh pozemku	BPEJ/SK		
A1-12 Pri potoku	IBV, cesty, TI (40 b.j.)	2,7050	2,2165	1,9530	orná pôda	0037002 /2	0,0975	KPÚ-B2006/00254 27.9.2006 (časť lok. A1-7)
				0,2635		0014065 /6		
E3-2 Pri potoku	Verejná zeleň	0,1300	0,1300	0,1300	orná pôda	0037002 /2	-	
Spolu		2,8350	2,3465	2,3465	-	-	0,0975	0,3910

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMENY 05/2018 ÚPN OBCE – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Riešením ZMENY 05/2018 **nedochádza** k zmene textovej Záväznej časti územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou, ktorá obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja stanovených v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN.

Za kolektív autorov
Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, júl, 2018