

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle prílohy č. 2 k zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HRNČIAROVCE NAD PARNOU ZMENA 05/2018

Júl 2018

I. Základné údaje o obstarávateľovi.

- 1. Obstarávateľ:** Obec Hrnčiarovce nad Parnou
- 2. Identifikačné číslo:** IČO 34 007 521
kód obce 581 020
- 3. Adresa:** Obecný úrad Hrnčiarovce nad Parnou
Farská 37
919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
- 4. Oprávnený zástupca:** Ing. Jaroslav Kráľovič, starosta obce
Obecný úrad Hrnčiarovce nad Parnou
tel. 033/ 55 48 501
email: starosta@hrnciarovce.sk
- 5. Kontaktná osoba:** Ing. Miroslav Polonec
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD,
reg. č. 301,
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,
tel.: 0903 419 636
email: polonec@ttonline.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente.

1. Názov: Zmena 05/2018 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou

2. Charakter.

Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

3. Hlavné ciele.

Cieľom návrhu Zmeny 05/2018 je v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch a verejnej zelene, ktoré sú v platnom územnom pláne obce navrhované vo výhľadovej etape, vrátane riešenia verejného dopravného a technického vybavenia. Zároveň dochádza v ZMEME 05/2018 aj k zmene názvu dvoch lokalít na bývanie v rodinných domoch.

Táto zmena vyplynula z požiadavky vlastníkov dotknutých pozemkov a je v súlade so rozvojovými zámermi obce a jej obstaranie bolo odsúhlasené v Obecnom zastupiteľstve obce Hrnčiarovce nad Parnou uznesením č. 14/18 zo dňa 26.4.2018.

4. Obsah.

Zmena 05/2018 rieši územie v jednej lokalite, kde dochádza k preradeniu jestvujúcich funkčných plôch bývania vo výhľadovej etape s označením V1-4 Podolky II do návrhovej etapy. Riešené územie tejto navrhovanej lokality sa nachádza južne od zastavaného územia obce v dotyku s jestvujúcou lokalitou bývania v rodinných domoch A1-7 Podolky I. Riešené územie časťou zasahuje do pôvodnej lokality A1-7 a časťou rozširuje pôvodnú lokalitu V1-4.

V riešenom území sa nachádza aj komunikácia vo výhľadovej etape, ktorá zabezpečuje prístup do lokality a ďalšia komunikácia vo výhľadovej etape (súbežná s vodným tokom Parná), ktorá je navrhovaná na zrušenie. Novým návrhom v Zmene 05/2018 dochádza aj k zmene dopravného riešenia.

Riešením v Zmene 05/2018 dochádza k návrhu nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch s označením A1-12 Pri potoku a to preradením jestvujúcich funkčných plôch bývania vo výhľadovej etape s označením V1-4 Podolky II do návrhovej etapy (zmena názvu lokality). Návrh novej lokality A1-12 Pri potoku o kapacite 40 RD (40 b.j.) predstavuje funkčné plochy celej jestvujúcej lokality rodinných domov V1-4 ale z časti zasahuje do pôvodnej lokality A1-7 IBV JUH (zmena názvu lokality - v platnom ÚPN s názvom Podolky I) a z časti aj do príslušného územia, čím v konečnom dôsledku pôvodnú lokalitu V1-4 zväčšuje. Týmto návrhom sa lokalita A1-7 síce plošne zmenšuje ale k úbytku bytového v nej nedochádza. Keďže sa v návrhu uvažuje s priemerným koeficientom obývanosti bytov 3,5 obyv./1 byt, celkový prírastok predstavuje cca 140 obyvateľov.

Riešením Zmeny 05/2018 dochádza okrem návrhu nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch aj k návrhu funkčných plôch verejnej zelene s označením E3-2 Pri potoku, ktorá bude využívaná aj ako herné plochy pre deti. Táto plocha verejnej zelene s detským ihriskom a lavičkami je lokalizovaná v oddychovej zóne obytného bloku v nadväznosti na vodný tok Parná.

Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu riešenia územného plánu bude pozostávať z textovej a grafickej časti, textová časť pozostáva zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť bude obsahovať výkresy vypracované v zmysle zákona č. 55/2001 Z. z., ktorými sú:

- výkres širších vzťahov,
- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- výkres riešenia verejného dopravného vybavenia,
- výkres riešenia verejného technického vybavenia,
- výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability,
- výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

5. Uvažované variantné riešenia.

Zmena 05/2018 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou nebude riešená variantne.

6. Vecný a časový harmonogram.

- a/ Vypracovanie návrhu Zmeny 05/2018 územného plánu – júl 2018
- b/ Prerokovanie Zmeny 05/2018 územného plánu – august - september 2018
- c/ Schválenie Zmeny 05/2018 územného plánu – október 2018
- d/ Zverejnenie a uloženie Zmeny 05/2018 územného plánu – november 2018

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Návrh Zmeny 05/2018 územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou je v súlade so schváleným zadáním Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou a so schváleným Územným plánom obce Hrnčiarovce nad Parnou a jeho schválenými zmenami a doplnkami,

taktiež je v súlade so záväznou časťou schváleného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08.

V zmysle § 25, ods. 6 a § 27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v Zmene 03/2016 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou rešpektovaná.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Hrnčiarovce nad Parnou.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu.

- uznesenie obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou
- všeobecne záväzné nariadenie obce Hrnčiarovce nad Parnou, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

- zámer obce Hrnčiarovce nad Parnou prehodnotiť jestvujúce funkčné plochy platného Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou a vyčleniť nové funkčné plochy pre bývanie v RD a plochy verejnej zelene preradením funkčných plôch na bývanie v rodinných domoch z výhľadovej do návrhovej etapy.

- požiadavky investorov, ktorí majú v obci Hrnčiarovce nad Parnou záujem realizovať svoje zámery

- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany pamiatok, dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov

- požiadavky na zabezpečenie pitnej a úžitkovej vody, vodné zdroje, druh a množstvo energií, dopravné a technické vybavenie územia

- všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce nové usporiadanie riešeného územia, vrátane pôvodného ÚPN obce Hrnčiarovce nad Parnou

- príslušné právne predpisy a normy z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry

- príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva

- požiadavky na celkový záber poľnohospodárskej pôdy, resp. na zmenu funkčného využitia už vydaných súhlasov na zábery PP

2. Údaje o výstupoch:

Údaje o výstupoch strategického dokumentu sú formulované v smernej a záväznej časti návrhu Zmeny 05/2018, resp. v návrhu záväzných regulatívov územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Ich určeniu predchádzalo okrem iného aj zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Riešenie Zmeny 05/2018 územného plánu bude dopĺňať schválený územný plán obce Hrnčiarovce nad Parnou, ktorý predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Závazné časti strategického dokumentu – Zmena 05/2018 ÚPN obce Hrnčiarovce nad Parnou budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredia:

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie vychádzajú z celkového riešenia Zmeny 05/2018 t.j. z komplexného riešenia navrhovaných funkčných plôch (bývanie v rodinných domoch, verejná zeleň) a z nárokov na nové trasy dopravného vybavenia. Navrhované funkčné využitie a s ním súvisiace verejné dopravné a technické vybavenie musí byť zosúladené so starostlivosťou o životné prostredie a musí vytvárať predpoklady pre zdravé životné prostredie obyvateľov obce.

Ovzdušie - v súčasnosti nie sú v okolí riešeného územia Zmeny 05/2018 žiadne zdroje znečistenia ovzdušia. Znečistenie ovzdušia z navrhovanej zmeny môžeme očakávať iba z nepatrného zvýšenia intenzity dopravy na prístupových komunikáciách, resp. zo statickej dopravy (povrchové parkovanie). Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), je nutné prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.

Bude potrebné dodržiavať príslušné povinnosti a ustanovenia týkajúce sa povoľovania zdrojov znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ochrane ovzdušia a predpisov vydaných na jeho vykonanie, resp. v ďalšom stupni povoľovania stavieb v lokalite bude potrebné konkrétne kategorizovať a začleniť predmetné zdroje znečisťovania ovzdušia v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov. Je potrebné prihliadať na dostatočnú vzdialenosť obytnej zástavby od existujúcich alebo plánovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia a na miestne rozptylové podmienky, aby boli rešpektované zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržať ochranné pásma.

Pred výstavbou nových stavieb a zariadení v rámci lokality, ktoré môžu byť stredným alebo veľkým zdrojom znečisťovania ovzdušia (ZZO) v zmysle vyhlášky č. 706/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, je prevádzkovateľ stredného alebo veľkého ZZO podľa § 22 (príp. § 23) zákona o ovzduší povinný požiadať Okresný úrad životného prostredia o vydanie súhlasu. Malé zdroje spadajú do kompetencie obce.

Odpady z riešenej lokality Zmeny 05/2018 počas výstavby budú zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Komunálny odpad a jeho odvoz bude zabezpečený v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením obce Hrnčiarovce nad Parnou. Musia byť dodržané hygienické zásady pre zber, triedenie a likvidáciu odpadov.

Hluk - riešená lokalita bude ovplyvňovaná hlukom z mobilných zdrojov pozemnej dopravy na miestnych komunikáciách. Vzhľadom na situovanie lokality, jej funkčný charakter a intenzitu dopravy nepredpokladá sa že exhaláty a hluk z automobilovej dopravy z týchto ciest znížia kvalitu životného prostredia obyvateľstva. Musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku... .

Voda - v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v katastrálnom území nachádza – vodohospodársky významný tok č. 304 Parná (4-21-16-023). Severo-východná časť rozvojového zámeru v Zmene 05/2018 sa nachádza v bezprostrednej blízkosti s týmto vodohospodársky významným tokom (cca 10 m) na jeho

pravom brehu. Objekty RD, ktoré sú v dotyku s vodným tokom Parná musia byť preto situované vo vzdialenejšej časti pozemkov.

Z pohľadu charakteru navrhovaných funkčných plôch v Zmene 05/2018 je možné konštatovať, že nedôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd. V navrhovanej lokalite sa uvažuje s napojením na jestvujúce inžinierske siete. Zrážkové vody z povrchového odtoku (dažďové vody zo striech a spevnených plôch) budú riešené vsakovaním do terénu. Je však potrebné dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd a nesmú byť narušené existujúce odtokové pomery v území.

V riešenej lokalite Zmeny 05/2018 ÚPN obce Hrnčiarovce nad Parnou musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 364/2002 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a musia byť dodržané ustanovenia normy STN 73 6005 – priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. Ochrana a tvorba životného prostredia bude súčasťou zmeny územného plánu, s cieľom vytvoriť vhodné životné podmienky pri rešpektovaní hodnôt súčasnej prírody a krajiny. Rešpektované sú požiadavky na formovanie urbanistickej štruktúry, reguláciu stavebnej činnosti, požiadavky na ochranu prírodných a kultúrnych pamiatok (archeologické náleziská), sídelnú a krajinnú vegetáciu, ochranu pôdneho fondu v súlade s environmentálnou politikou SR a rozvojovými dokumentmi Trnavského samosprávneho kraja.

Zábery poľnohospodárskej pôdy - riešením Zmeny 05/2018 dochádza k návrhu novej lokality bývania v rodinných domoch s označením A1-12 Pri potoku a k návrhu novej lokality verejnej zelene s označením E3-2 Pri potoku. Tieto funkčné plochy sa nachádzajú na celej jestvujúcej lokalite vo výhľadovej etape V1-4 ale zároveň zasahujú aj do príslušného územia juhozápadným smerom (v platnom ÚPN plochy bez funkčného využitia) a z časti aj do pôvodnej lokality A1-7 IBV JUH (zmena názvu lokality - v platnom ÚPN s názvom Podolky I), na ktorú bol súhlas na použitie PP na iné účely udelený v zmysle §13, ods. 2 a § 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. v rámci pôvodného ÚPN obce (2006).

Celková plocha lokality A1-12 Pri potoku je 2,7050 ha. Záber PP v tejto lokalite predstavuje výmeru 2,2165 ha na pozemkoch evidovaných podľa KN ako orná pôda mimo zastavané územie obce. Z toho na BPEJ 0037002 v 2. sk. predstavuje výmeru 1,9530 ha a na BPEJ 0014065 v 6. sk. predstavuje výmeru 0,2635 ha.

Záber PP na ktorú bol udelený súhlas na použitie PP na iné účely v zmysle §13, ods. 2 a § 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. v rámci pôvodného ÚPN obce (2006) na časť lokality A1-7 Juh (pôvodný názov Podolky I) predstavuje výmeru 0,3910 ha. K zmene funkčného využitia nedochádza.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhované riešenie strategického dokumentu nepredpokladá negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) **vrátane návrhu na ich zmiernenie:**

V záujmovom území (k.ú.) sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa v katastrálnom území

nachádza chránený areál (CHA) Trnavské rybníky, kde platí 4. stupeň ochrany. Cez katastrálne územie obce Hrnčiarovce nad Parnou prechádza aj vyhlásené CHVÚ Úľanská mokraď. Riešené územie ZMENY 05/2018 ÚPN obce do tohto územia nezasahuje. V riešenom území, resp. v katastrálnom území sa nenachádzajú navrhované ani vyhlásené územia európskeho významu (ÚEV). Chránené vodohospodárske oblasti sa taktiež v riešenom území nenachádzajú.

Návrh riešenia ZMENY 05/2018 územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou nezasahuje ani do koncepcie ochrany prírody a tvorby krajiny v schválenom územnom pláne obce Hrnčiarovce nad Parnou.

Severovýchodná časť lokality A1-12 je síce v dotyku s regionálnym biokoridorom RBk Parná ale vzhľadom na to, že objekty RD, ktoré sú v dotyku s vodným tokom Parná budú situované vo vzdialenejšej časti pozemkov nepredpokladá sa, že táto výstavba bude mať nepriaznivý vplyv na biokoridor (ochranné pásmo RBk 20m je zachované). Výstavba objektov RD bude situovaná v prednej časti pozemku, trávnaté porasty, súkromná a krajinná zeleň bude umiestňovaná v zadnej časti pozemku, ktorá je v dotyku s biokoridorom.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Vzhľadom na plánovaný rozvoj plôch s funkciou bývania v rodinných domoch je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu z týchto funkčných plôch na riešené územie.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty.

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Občania obce Hrnčiarovce nad Parnou, majitelia pozemkov a miestne občianske a záujmové združenia

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- 1/ Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 2/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 3/ Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- 4/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 5/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 6/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 7/ Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 8/ Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- 9/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, 917 01 Trnava
- 10/ Trnavský samosprávny kraj, P.O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 11/ Obec Zeleneč, Obecný úrad, 919 21 Zeleneč
- 12/ Obec Ružindol, Obecný úrad, 919 61 Ružindol
- 13/ Obec Cífer, Obecný úrad, 919 43 Cífer
- 14/ Mesto Trnava, Mestský úrad, 917 01 Trnava

3. Dotknuté susedné štáty: žiadne

V. Doplnujúce údaje.

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu sa prikladá kompletná dokumentácia návrhu Zmeny 05/2018 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou, vypracovaná v súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- zadanie ÚPN obce Hrnčiarovce nad Parnou
- ÚPN obce Hrnčiarovce nad Parnou a jeho schválené zmeny
- ÚPN VÚC Trnavského kraja (AUREX Bratislava, 2014)
- RÚSES okresu Trnava (UKE SAV Bratislava, 2002)
- mapa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek
- katastrálna mapa M 1:2880
- mapové listy územia v M 1:10000 a 1:25000

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia.

Trnava, dňa 01.08.2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov.

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Miroslav Polonec
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,
tel. 0903 419 636

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Jaroslav Kráľovič
starosta obce