



OU-MT-OSZP-2018/010229

V Martine 15.08.2018

R O Z H O D N U T I E

zo zisťovacieho konania

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“), vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán OBCE TREBOSTOVO – ZMENY A DOPLNKY Č.2**“, ktoré predložil obstarávateľ **Obec Trebostovo, Hlavná 113/2, 03841 Trebostovo, IČO : 00 316 954**, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Územný plán OBCE TREBOSTOVO – ZMENY A DOPLNKY Č.2**“
sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Uvedený dokument je preto možné schváliť v konaní podľa osobitných predpisov.

O D Ŏ V O D N E N I E

Obstarávateľ, Obec Trebostovo, Hlavná 113/2, 038 41 Trebostovo, IČO : 00 316 954, predložil Okresnému úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ MT, OSŽP“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 20.06.2018 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán OBCE TREBOSTOVO – ZMENY A DOPLNKY Č.2**“.

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „**Územný plán OBCE TREBOSTOVO – ZMENY A DOPLNKY Č.2**“ (ďalej len „ZaD2 ÚPN-O Trebostovo“) dopĺňujúci existujúcu územnoplánovacia dokumentácia obce.

Zmeny a Doplnky č. 2 Územného plánu obce Trebostovo budú spracované v súlade s platným Územný plánom obce Trebostovo, schváleným obecným zastupiteľstvom v Trebostove uznesením č. 25/2005 zo dňa 11.11.2005.

Zmeny a Doplnky č. 2 Územného plánu obce Trebostovo budú spracované v súlade s ustanoveniami § 12 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov a Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

A. Textová časť návrhu „Územný plán OBCE TREBOSTOVO – ZMENY A DOPLNKY Č.2“:

I. Základné údaje

a) Hlavné ciele riešenia

- prehodnotiť plochy poľnohospodárskej pôdy v riešenej lokalite na zmenu funkčného využitia na
- bývanie, pri rešpektovaní čo najoptimálnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce,
- doplniť a upresniť regulatívy územného rozvoja pre nové plochy bývania tak, aby sa vytvorili predpoklady pre trvalo udržateľný územný rozvoj obce a zároveň sa zabezpečil trvalý súlad všetkých činností v území,
- stanoviť zásady a zregulovať podmienky budovania verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry v riešenom území,
- vytvoriť predpoklady pre súlad všetkých činností v území,
- zdefinovať verejnoprospešné stavby

b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

c) Údaje o súlade riešenia so zadaním

II. Riešenie územného plánu

- a) Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
- b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
- c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady
- d) Širšie vzťahy
- e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia
- f) Návrh ochrany kultúrnych hodnôt
- g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie
- h) Vymedzenie zastavaného územia obce
- i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami, civilná ochrana
- k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení
- l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
- m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde
- q) Hodnotenie navrhovaného riešenia

Návrh regulatívov územného rozvoja, návrh záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

+

Schéma záväzných častí riešenia

C. Doplnujúce údaje

D. Dokladová časť

OBSAH GRAFICKEJ ČASTI

1. Širšie vzťahy	M 1 : 50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia, ochrana prírody a tvorba krajiny, záväzné časti riešenia	M 1 : 10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ochrana prírody a tvorba krajiny, záväzné časti riešenia	M 1 : 2 000
4. Návrh verejného dopravného vybavenia územia	M 1 : 2 000
5. Návrh verejného technického vybavenia územia	M 1 : 2 000
6. Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde	M 1 : 2 000

Uvažované variantné riešenia: Podľa § 21 stavebného zákona pre obec, ktorá má menej ako 2000 obyvateľov, nie je potrebné spracovať koncept vo variantoch - návrh ÚPN-O, ZaD2 je jednovariantný.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods.2 písm. b) zákona podlieha **zisťovaciemu konaniu**, ktoré OÚ MT, OSŽP vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ MT, OSŽP rozoslal oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutým obciam.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu tieto subjekty nasledovné písomné stanoviská, ktoré predkladáme v skrátenej forme:

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, list č. 2395/2018-5.3 38507/2018 zo dňa 13.07.2018 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní za splnenia nasledovných podmienok:

1. V katastrálnom území obce Trebostovo (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
3. V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt dvoch potenciálnych zosuvov a jedného stabilizovaného zosuvu. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006 list 26 – 33 Martin), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza

Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách

(<http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>, <http://apl.geology.sk/atlassd/>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:**

- a) **výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác.
- b) **výskyt stredného radónového rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

OÚ Martin, OSŽP, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-MT-OSZP-2018/011126 zo dňa 20.07.2018:

Nepožadujeme, aby predložený strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona o posudzovaní za splnenia nasledovných podmienok:

- v obytnom území nepripustiť umiestnenie prevádzok a služieb, predstavujúcich záťaž životného prostredia faktormi ako sú napr. hluk, vibrácie, zvýšená prašnosť, emisie, pachové zložky, fugatívne emisie,
- vyhodnotiť existujúci stav vykurovania a podporovať využívanie alternatívnych/obnoviteľných zdrojov energie a minimalizovať spaľovanie tuhých palív,
- vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie.

OÚ Martin, OSŽP, štátna vodná správa, list č. OU-MT-OSZP-2018/010912 zo dňa 23.07.2018:

nepožadujeme, aby bol predložený strategický dokument podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov posudzovaný, za dodržania podmienok:

- riešené lokality budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu a splaškové odpadové vody z uvedených lokalít budú po vybudovaní kanalizácie v obci odvedené na ČOV vo Vrútkach,

- v prípade, že sa v danom riešenom území nachádzajú hydromelioračné úpravy, žiadame tieto zachovať, ak pri plánovanej výstavbe dôjde k ich narušeniu, investor je povinný na vlastné náklady ich zfunkčniť,
- individuálnu bytovú výstavbu alebo priemyselné zóny v územiach na to určených povoliť až po vybudovaní inžinierskych sietí (verejný vodovod, verejná splašková kanalizácia a dažďová kanalizácia) z dôvodu zabezpečenia všestrannej ochrany vôd a vytvorenia podmienok pre trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov,
- vody z povrchového odtoku v riešených lokalitách budú prednostne odvedené do vsaku, v prípade potreby prečistené na čistiacich zariadeniach,
- neumiestňovať stavby na pobrežné pozemky vodných tokov, v zmysle § 49 vodného zákona pobrežný pozemok pri vodohospodársky významnom vodnom toku je do 10 m a pri drobnom vodnom toku do 5 m od brehovej čiary,
- rešpektovať vyjadrenie správcu vodného toku SVP, š.p., Piešťany k ÚPO a rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z mapy povodňového ohrozenia a rizika,
- dodržať ochranné pásma vodných stavieb v dotknutom území,
- v riešenom území rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov,
- v prípade návrhu nových činností, rozvoja bývania alebo priemyselných zón zaviazat' investora, aby vyhodnotil vplyv predmetnej činnosti na vodný režim, analyzoval vodohospodárske pomery územia vrátane nadväzujúcich susedných plôch mimo zastavaných území, ktoré ich môžu výrazne ovplyvňovať,
- v zmysle § 15 ods.8 vodného zákona žiadame pri spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie vychádzať z Vodného plánu Slovenska.

OÚ Martin, OSŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OU-MT-OSZP-2018/010867 zo dňa 11.07.2018:

Do rozhodnutia príslušného orgánu (podľa zákona o posudzovaní) v predmetnej veci k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente navrhovateľa požadujeme zaradiť podmienku:

„Požadujeme, aby materiál „Územný plán OBCE TREBOSTOVO – ZMENY A DOPLNKY Č.2“ obsahoval v určených dotknutých častiach (-z hľadiska ŽP – pre OH, -rozvoja obč. vybavenosti, -v cieľoch OH, -v zásadách a regulatívoch starostlivosti o ŽP a ..., príp. ďalších) rozpracovanie Odpadového hospodárstva pre obec Trebostovo, s neopomenutím z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti (keď OÚ Martin, OSŽP zároveň môže akceptovať zriadenie prevádzky zberného dvora), s uvedením súvislostí s tvorbou POH obce Trebostovo na nové obdobie, s tabuľkovým prehľadom vzniku separovaných odpadov a spôsobom nakladania s nimi, resp. zhromažďovania atď., ďalej aj z hľadiska sanácií a rekultivácií prípadných opakovaných nepovolených skládok odpadov.

Doporučujeme zaoberať sa v nasledovnom stupni riešenia aj s nárokmi na rozvoj funkčných plôch pre primárnu separáciu odpadov z KO (druhy odpadov, systém zavedených spôsobov, budúce rozširovanie) ap., čím myslíme v prvom rade na systém zberu v danom území, ak umiestňovanie konečných zariadení (napr. kompostovisko, príp. iné) môže závisieť od pridelenia dotácií ap., čím môže meškať, resp. sa územia obce ani netýka.

Jedná sa o súvis so zabezpečovaním povinností obcou v súvislosti s ust. zo zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov (ŠIESTA ČASŤ – KOMUNÁLNY ODPAD), § 81 (nakladanie s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi) a súv. § (v tejto časti ďalej ust. §§ 80 a 82, prípadne ďalšie súvisiace podľa zákona o odpadoch),“

- nemá pripomienky a netrvá na posudzovaní podľa zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

OÚ Martin, odbor krízového riadenia, list č. OU-MT-OKR-2018/00462-05 zo dňa 19.07.2018:

- nemá pripomienky a netrvá na posudzovaní podľa zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Štátna ochrana prírody SR, Správa Národného parku Veľká Fatra, list č. NP VF 194-005/2018 zo dňa 19.07.2018:

- nepožaduje ďalej posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dopravný úrad, Bratislava, list č. 15938/2018/ROP-002-P/31023 zo dňa 11.07.2018 (z hľadiska záujmov civilného letectva):

- žiada rešpektovať podmienky z vyjadrenia č. 15530/2018/ROP-002-P/28010 zo dňa 10.07.2018.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, list č. HŽP 2018/01556 zo dňa 16.07.2018:

- s navrhovaným strategickým dokumentom súhlasí za predpokladu rešpektovania nasledovnej podmienky:

1. v prípade navrhovanej IBV a v jej blízkosti (nielen bezprostrednej) nepripustiť vykonávanie činností a umiestnenie prevádzok, príp. služieb, ktoré by mohli byť zdrojom negatívneho ovplyvňovania kvality a pohody bývania v navrhovanej obytnej zástavbe ako sú napr.: hluk, vibrácie, zvýšená prašnosť, emisie, pachové zložky, odpadové plyny z hospodárskych objektov – fugitívne emisie.

Obvodný banský úrad Banská Bystrica, list č. 1146-1809/2018 zo dňa 17.07.2018:

- nemá pripomienky a netrvá na posudzovaní podľa zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V písomných stanoviskách doručených na OÚ MT, OSŽP dotknutými obcami, ktoré zabezpečili zverejnenie oznámenia o strategickom dokumente, neboli v stanovenom termíne zaslané pripomienky dotknutých obcí, ktoré by požadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k oznámeniu nevyjadрила.

Záver

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie strategického dokumentu z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania strategického dokumentu a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu. Prihliadal pri tom na stanoviská k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dotknuté orgány štátnej správy a organizácie, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho

konania, nepožadovali ďalšie posudzovanie, resp. vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne podmienky a požiadavky, ktoré sú uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia a je potrebné ich zohľadniť v procese schvaľovania dokumentu „Územný plán OBCE TREBOSTOVO – ZMENY A DOPLNKY Č.2“ podľa osobitných predpisov.

OÚ MT, OSŽP na základe uvedených skutočností, informácií obsiahnutých v oznámení o strategickom dokumente a v doručených stanoviskách rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: „Územný plán OBCE TREBOSTOVO – ZMENY A DOPLNKY Č.2“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Miroslav Matula
vedúci odboru

Rozdeľovník:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Žilinský samosprávny kraj, Odbor dopravy a územného plánovania, ul. Komenského 48, 011 09 Žilina
3. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, Odd. územného plánovania, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

5. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, A. Kmeť 17, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
8. Obvodný banský úrad, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
9. Okresný úrad Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
10. Okresný úrad Martin, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
11. Okresný úrad Martin, Odbor krízového riadenia, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
12. ŠOP SR, Správa NP Veľká Fatra, P.O. Hviezdoslava 38, 036 01 Martin
13. Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Kuzmányho 25, 036 80 Martin
14. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Nábřežie I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
15. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava
16. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
17. Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kuzmányho 27, 036 80 Martin
19. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Záturčianska 1, 036 80 Martin
20. Obec Trebostovo, Hlavná 113/2, 038 41 Trebostovo
21. Obec Turčiansky Peter, Obecný úrad Turčiansky Peter č.2, 038 41 Košťany nad Turcom
22. Obec Košťany nad Turcom, Obecný úrad Košťany nad Turcom č.64, 038 41 Košťany nad Turcom
23. Obec Príbovce, Obecný úrad Príbovce č.184, 038 42 Príbovce
24. Obec Trnovo, Obecný úrad Trnovo č.37, 038 41 Košťany nad Turcom
25. Poľnohospodárske družstvo "Valča", družstvo, 038 35 Valča